

**M E S T O   Š U R A N Y**  
**M E S T S K É   Z A S T U P I T E Ľ S T V O   V   Š U R A N O C H**

---

Názov predkladaného materiálu č. 28:

**Návrh na schválenie právneho úkonu prenechania majetku mesta do nájmu.**

**N Á V R H   N A   U Z N E S E N I E**

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch

**A. schvaľuje**

- bez pripomienok
- s pripomienkami

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch právny úkon prenechania majetku mesta do nájmu Občianskemu združeniu Štvorlístok Šurany, Duklianska 1A, 942 01 Šurany, IČO: 52 969 312 na obdobie 6 rokov; predmet nájmu – v zmysle predlohy.

**B. schvaľuje**

výšku nájmu predmetu nájmu v sume 200,00 EUR za každý rok nájmu

- bez pripomienok
- s pripomienkami

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch.

**C. ukladá**

Ing. Františkovi Hozlárovi, vedúcemu oddelenia ŽP, V, ÚP a SMM, MsÚ Šurany zabezpečiť uzavretie nájomnej zmluvy.

Termín: do 30.06.2026

**Spracovala:**

Ing. Miroslava Zahoráková, v.r.  
zástupkyňa primátora mesta Šurany

Dátum spracovania: 22.05.2026

**Predkladá:**

Mgr. Marcel Filaga, v.r.  
primátor mesta Šurany

Dátum predloženia: 10.06.2026

## D ô v o d o v á   s p r á v a

Žiadateľ Občianske združenie Štvorlístok Šurany, Duklianska 1A, 942 01 Šurany, IČO: 52 969 312 (ďalej len „OZ Štvorlístok“) doručilo Mestu Šurany/Mestskému zastupiteľstvu v Šuranoch dňa 25.11.2025 žiadosť o úpravu nájomnej zmluvy – predĺženie nájmu.

Mesto Šurany má uzatvorenú s OZ Štvorlístok nájomnú zmluvu č. 1/2020 zo dňa 23.07.2020, kde predmetom nájmu je nehnuteľnosť vo vlastníctve mesta Šurany v k.ú. Šurany označenej ako **pozemok parcela registra „C“ č. 363/1, ostatná plocha o výmere 3315 m<sup>2</sup> a stavba amfiteáter – prírodné kino so súpisným číslom 4498**, postavaná na parcele registra „C“ č. 363/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú, 10 rokov, t. j. do 29.07.2030.

OZ Štvorlístok Šurany je aktívnou neziskovou organizáciou pôsobiacou v oblasti kultúrno-spoločenských aktivít, komunitného rozvoja a podpory cestovného ruchu. Už päť rokov organizuje kultúrne, spoločenské a rodinné podujatia, ktoré významne prispievajú k oživeniu verejného priestoru a spoločenského života v meste Šurany a jeho okolí. Hlavným priestorom aktivít združenia je mestský amfiteáter, ktorý má združenie zverený do nájmu. Amfiteáter sa stal prirodzeným centrom komunitného diania a miestom s potenciálom aj pre rozvoj kultúrneho turizmu.

OZ Štvorlístok predmetnú nehnuteľnosť zveľaduje za účelom fungovania areálu po stránke bezpečnostnej, ako aj estetickej, čím sa de facto majetok mesta zhodnocuje. Areál je v súčasnosti plne funkčný, poskytuje občanom mesta, ako i širokej verejnosti priestor, kde sa konajú koncerty, kultúrne a spoločenské podujatia pre všetky vekové kategórie zabezpečujúce kultúrny rozvoj mesta a jeho obyvateľov a návštevníkov. Mesto Šurany naďalej bezplatne využíva areál na organizovanie vlastných podujatí, ako je napr. Šuriansky jarmok.

OZ Štvorlístok sa zapojilo do grantovej výzvy Fondu na podporu cestovného ruchu 2025/01 s projektom „Rozvoj kultúrneho turizmu prostredníctvom podujatí v amfiteátri v Šuranoch“. Úspešnosť v grantovej výzve je podmienená aj trvaním nájomnej zmluvy, minimálne 5 rokov od schválenia žiadosti a následného monitorovacieho obdobia v trvaní ďalších 5 rokov. V zmysle uvedeného OZ Štvorlístok požiadalo o úpravu nájomnej zmluvy a o predĺženie nájmu.

Z dôvodu zásadnej novely zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorá výrazne zmenila pravidlá nakladania s obecným majetkom a ktorá nadobudla účinnosť 1. novembra 2023 (zákon č. 137/2023 Z. z.) a nadväzujúceho schválenia nových Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany navrhujeme uzatvorenie novej nájomnej zmluvy so žiadateľom OZ Štvorlístok na vyššie uvedený predmet nájmu.

Podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) môže obec/mesto prenajať majetok obce/mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné/mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a osobitný zreteľ je v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce/mesta.

V zmysle čl. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany prebytočným je majetok mesta, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenie

svojich úloh. Prebytočnosť môže byť trvalá alebo dočasná. Mesto pri posúdení prebytočnosti hodnotí okrem iného ekonomické náklady na údržbu a prevádzku majetku mesta a verejnoprospešné ciele, ktorým môže prebytočný majetok slúžiť.

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch uznesením č. 30/2026-Z bod XXXV. zo dňa 15.04.2026 **schválilo zámer** uzavrieť nájomnú zmluvu z dôvodu hodného zreteľa na predmetnú nehnuteľnosť so žiadateľom Občianske združenie Štvorlístok Šurany, Duklianska 1A, 942 01 Šurany, IČO: 52 969 312. V zmysle čl. 14 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany môže rozhodnúť o spôsobe prenájmu majetku mesta spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ak prenájom majetku mesta prispeje k zabezpečeniu kultúrneho, telovýchovného, osvetového, zdravotného alebo sociálneho rozvoja mesta a jeho obyvateľov (ods. 2 písm.b)).

Podľa § 9aa ods. 3 zákona o majetku obcí obec je povinná prenechať majetok obce do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci; to neplatí pri nájme majetku, okrem iného, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, kedy obec môže prenechať svoj majetok do nájmu aj za nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného.

V zmysle článku 14 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany majetok mesta možno prenajať z dôvodu hodného osobitného zreteľa iba za nájomné určené podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 3 zákona o majetku obcí, okrem prípadov, kedy je mesto oprávnené dohodnúť nižšie nájomné, než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného, a to: prenájom majetku mesta pre právnické osoby tretieho sektora, napr. občianske združenia, nadácie, záujmové združenia právnických osôb a pod., so sídlom na území mesta alebo vykonávajúcim pôsobnosť na území mesta, ak je to v súlade s verejným záujmom.

Pre porovnanie, v roku 2025 schválilo mestské zastupiteľstvo nájom športovej haly pre športové kluby hádzanej a bedmintonu s ročným nájomným 50,00 EUR.

Amfiteáter predstavuje významný verejný priestor určený na realizáciu kultúrnych a spoločenských aktivít, pričom jeho aktívne využívanie je vo verejnom záujme nášho mesta a obyvateľov. Dlhodobým cieľom mesta je podpora kultúrneho života, komunitných aktivít a vytváranie podmienok pre zmysluplné trávenie voľného času obyvateľov všetkých vekových kategórií.

Občianske združenie Štvorlístok Šurany zabezpečuje činnosti smerujúce k rozvoju kultúrneho a spoločenského života v meste. Podujatia organizované združením sú prístupné širokej verejnosti a prispievajú k oživeniu mestského priestoru, podpore miestnej kultúry, umelcov, mládeže a komunitného života.

Prenájom za nájomné vo výške 200,00 EUR za každý kalendárny rok nájmu navrhujeme aj s prihliadnutím na skutočnosť, že združenie bude zabezpečovať prevádzku, organizáciu podujatí a primeranú starostlivosť o prenajatý areál. Tým dôjde k efektívnemu využívaniu mestského majetku a zároveň k zníženiu rizika jeho nevyužívania alebo postupného chátrania.

Navrhovaný spôsob prenájmu zároveň predstavuje nepriamu podporu kultúrnych a komunitných aktivít zo strany mesta, pričom prínos pre verejnosť a spoločenský život mesta prevyšuje potenciálny príjem z komerčného prenájmu predmetného majetku.

Na základe uvedených skutočností predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Šuranoch návrh prenajať amfiteáter Občianskemu združeniu Štvorlístok Šurany na obdobie 6 rokov za nájomné v súlade s verejným záujmom mesta a jeho obyvateľov.

V Šuranoch, dňa 22.05.2026

Mgr. Marcel Filaga, v.r.  
primátor mesta Šurany



## MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO ŠURANY

Číslo: XXX./2026-Z

V Šuranoch dňa 15.04.2026

### V Ý P I S

uznesenia zo zápisnice Mestského zastupiteľstva v Šuranoch z **XXX. zasadnutia konaného dňa 15. apríla 2026 o 14.00 hodine**. Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prijalo toto

### U Z N E S E N I E

číslo 30/2026-Z

#### XXXV.

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo **Žiadosť Občianskeho združenia Štvorlístok Šurany, Duklianska 1 A, 942 01 Šurany, IČO: 52 969 312 o úpravu Nájomnej zmluvy č. 1/2020 zo dňa 23.07.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 26.06.2025 a**

#### A. – u r č u j e

dočasnú prebytočnosť majetku mesta

- bez pripomienok poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch v zmysle predlohy.

#### B. – s c h v a ľ u j e

zverejnenie zámeru uzavrieť nájomnú zmluvu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- bez pripomienok poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch v zmysle predlohy.

#### C. – u k l a d á

Ing. Františkovi Hozlárovi, vedúcemu oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany zabezpečiť zverejnenie zámeru uzavrieť nájomnú zmluvu.

Termín: 25.05.2026

Vykoná: Ing. František Hozlár, vedúci oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany.

**Hlasovanie poslancov MsZ Šurany:**

Počet poslancov: 13

Prítomní: 9

Za: 8

**Ing. Miroslava Zahoráková, Ing. Igor Bartovič, Miroslav Žvach, Ing. Marcel Rosina, MBA, Karol Németh, Pavol Cvik, MUDr. Daša Vizslayová, PhD., Radoslav Šťuha**

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 4

**JUDr. Lucia Filagová, PhD., MUDr. Ján Kanás, Ing. Mgr. Alžbeta Danielová, Ing. Róbert Polák**

Nehlasoval: 1

**Mgr. Dušan Rampašek**

Za správnosť: Mária Černáková



**Mgr. Marcel FILAGA, v.r.**  
primátor mesta Šurany



## Mesto Šurany - Mestský úrad Šurany

Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany

Mesto Šurany podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) **zverejňuje svoj zámer uzavrieť nájomnú zmluvu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, týkajúci sa nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Šurany, vedenú Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, v k.ú. Šurany označenú ako:**

- pozemok parcela registra „C“ číslo 363/1, ostatná plocha o výmere 3315 m<sup>2</sup>
- stavba amfiteáter -prírodné kino so súpisným č. 4498, na parcele registra „C“ číslo 363/1

Mesto Šurany zverejňuje svoj zámer uzavrieť nájomnú zmluvu z dôvodu hodného osobitného zreteľa na predmetnú nehnuteľnosť žiadateľovi Občianske združenie Štvorlístok Šurany, Duklianska 1 A, 942 01 Šurany, IČO: 52 969 312.

Podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov môže obec/mesto prenajať majetok obce/mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné/mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a osobitný zreteľ je v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce/mesta.

Hodnota nájomného bude určená § 9aa ods.2 zákona o majetku obcí a Čl. 14 a 15 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany.

**Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy týkajúci sa vyššie uvedenej nehnuteľnosti bude predložený na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Šuranoch.**

Mgr. Marcel Filaga, v.r.  
primátor mesta Šurany

**Zverejnené:** 18.05.2026

**Zvesené:** po schválení zámeru uzavrieť nájomnú zmluvu z dôvodu hodného osobitného zreteľa (§ 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov)

## Nájomná zmluva č. ... /2026

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany z 11.09.2024 a v zmysle uznesenia MsZ v Šuranoch č.

..... bod ..... zo dňa .....

medzi zmluvnými stranami:

---

**Prenajímateľ :** Mesto Šurany  
IČO: 00 309 311, DIČ: 2021060800  
sídlo: Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany  
zastúpené: Mgr. Marcel Filaga, primátor mesta  
IBAN: .....

(ďalej len „prenajímateľ“ )

a

**Nájomca:** ŠTVORLÍSTOK ŠURANY  
IČO: 52 969 312, DIČ: 2121670243  
sídlo: Duklianska 1A, Šurany 942 01  
zastúpené: Mgr. Dušan Rampašek- predseda  
občianske združenie registrované na Okresnom úrade Nitra, pod č.  
VVS/1-900/90-58714  
IBAN: .....

(ďalej len „nájomca“ )

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ alebo samostatne „zmluvná strana“)

---

### Článok I.

#### Úvodné ustanovenia, predmet zmluvy, predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností (podiel 1/1 v pomere k celku), ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Nových Zámkoch, katastrálneho odboru, v katastrálnom území Šurany, obec Šurany, okres Šurany, zapísané na LV č. 1, a to:
  - a. pozemok parcela registra „C“ č. 363/1, ostatná plocha o výmere 3315 m<sup>2</sup>
  - b. stavba amfiteáter – prírodné kino so súp. č. 4498 postavaná na parcele registra „C“ č. 363/1(ďalej len ako „predmet nájmu“).
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi predmet nájmu do odplatného užívania za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a záväzok nájomcu platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné podľa článku III tejto zmluvy.
3. Situačný náčrt (umiestnenia) predmetu nájmu je vyobrazený v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.

### Článok II.

#### Účel nájmu, doba nájmu, prevzatie predmetu nájmu nájomcom

1. Nájomca je oprávnený predmet nájmu využívať za účelom organizovania a konania podujatí, ktorými sa prispeje k zabezpečeniu kultúrneho, telovýchovného, osvetového, zdravotného alebo sociálneho rozvoja mesta a jeho obyvateľstva.
2. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú - na 6 rokov od účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú povinné ku dňu začatia doby nájmu spísať protokol o stave predmetu nájmu, stave meračov energií a vyhotovia vhodnú fotodokumentáciu.

### **Článok III.**

#### **Nájomné, súvisiace platby, platobné podmienky a kaucia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu nájmu je v sume 200,00 EUR ročne. Nájomné podľa tohto bodu je splatné v dvoch rovnomerných splátkach, a to najneskôr do 30.04. kalendárneho roka a do 31.10. kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné platí a to bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle čl. 15, bod 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany z 11.09.2024 je prenajímateľ oprávnený na zmenu výšky nájomného v súlade so zmenou platných právnych predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany, všeobecne záväzných nariadení mesta Šurany. Prenajímateľ je povinný oznámenie o zvýšení nájomného doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch kalendárnych mesiacov pred zvýšením.
3. Na základe výslovnej dohody zmluvných strán nie sú v nájomnom, podľa článku III. bod 1) tejto zmluvy zahrnuté poplatky a náklady za energie a služby súvisiace s užívaním predmetu nájmu (elektrickú energiu, vodné a stočné, teplú vodu, plyn, odvoz odpadu).
4. Náklady a poplatky za energie a služby súvisiace s predmetom nájmu hradí nájomca.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prvé nájomné uhradí do 15 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

### **Článok IV.**

#### **Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný:
  - a. odovzdať nájomcovi predmet nájmu,
  - b. zabezpečiť prehlásenie energií, ak je to potrebné,
  - c. umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou,
  - d. zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom,
  - e. zabezpečovať v predmete nájmu všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi najmä zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii,
  - f. povinnosť vykonávať periodické odborné prehliadky, resp. revízie všetkých zariadení predmetu nájmu
2. Prenajímateľ je oprávnený:
  - a. vykonávať kontrolu ním poverenými osobami, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy a všeobecne záväznými právnymi predpismi a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup na/do predmetu nájmu,
  - b. v prípade, že počas trvania nájomného vzťahu dôjde na / v predmete nájmu ku vzniku škody, za ktorú je v zmysle ustanovení tejto zmluvy zodpovedný nájomca, resp. osoba, ktorej nájomca umožnil vstup do predmetu nájmu, je prenajímateľ oprávnený uspokojiť svoju pohľadávku na náhradu tejto škody zo zloženej kaucie. Nájomca s týmto postupom vyjadruje súhlas.
  - c. v prípade, že nájomca nesplní svoju povinnosť uhradiť dohodnuté nájomné riadne a včas, je prenajímateľ oprávnený uspokojiť svoju splatnú pohľadávku na zaplatenie dlžného nájomného. Nájomca s týmto postupom vyjadruje súhlas.
  - d. uskutočňovať stavebné úpravy na predmete nájmu aj bez súhlasu nájomcu.
3. Nájomca je povinný:
  - a. umožniť mestu Šurany a rozpočtovým a príspevkovým organizáciám mesta Šurany bezodplatne zorganizovať a konať podujatia na náklady a zodpovednosť mesta Šurany alebo rozpočtových a príspevkových organizácií, ktorých konanie

- prenajímateľ oznámil nájomcovi aspoň 15 kalendárnych dní pred konaním podujatia,
- b. užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou,
  - c. zabezpečiť prehlásenie energií, ak je to potrebné,
  - d. platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné riadne a včas,
  - e. užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu,
  - f. zabezpečiť na vlastné náklady bežnú údržbu a bežné opravy
  - g. odstrániť poškodenia, ktoré spôsobil v predmete nájmu. Ak si nájomca túto povinnosť nesplní, prenajímateľ je oprávnený tieto poškodenia odstrániť a požadovať od nájomcu úhradu účelne vynaložených nákladov.
  - h. požiadať o predchádzajúci súhlas prenajímateľa na akékoľvek stavebné úpravy a opravy predmetu nájmu, ak sa nejedná o bežnú údržbu a bežné opravy
  - i. zabezpečovať v plnom rozsahu na svoje náklady dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pri užívaní predmetu nájmu, najmä vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. v platnom znení,
  - j. dodržiavať v predmete nájmu všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi najmä zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii,
  - k. vykonávať alebo zabezpečiť na vlastné náklady a zodpovednosť periodické odborné prehliadky, resp. revízie všetkých zariadení, ktoré nájomca vniesol do predmetu nájmu,
  - l. bez zbytočného odkladu, písomne oznámiť prenajímateľovi zmenu údajov nájomcu,
  - m. znášať zodpovednosť za činnosti, ktoré uskutočňuje v predmete nájmu on sám, resp. osoby so súhlasom alebo vedomím nájomcu.
  - n. rešpektovať právo prechodu a prejazdu za účelom zásobovanie a prevádzkovanie kaviarne, ktorá sa nachádza v stavbe so súp. č. 3, na pozemkoch parcely č. 364/1 a 364/2.
4. Nájomca má právo:
- a. používať vonkajšie priestory prislúchajúce k predmetu nájmu, ktoré nie sú predmetom nájmu a to prístupovú komunikáciu parcela registra "C" číslo 363/2.
  - b. prenechať časť predmetu nájmu do užívania tretím osobám v spojitosti s výkonom činnosti v predmete nájmu za účelom poskytovania plnohodnotných služieb pri realizácii podujatí a aktivít spojených s plnením účelu tejto zmluvy (napr. umiestnenie stánkov, bufetov, atrakcií, ihrísk, bannerov)
  - c. vykonávať v predmete nájmu stálu, dočasnú alebo občasnú prevádzku služieb, ktorá bude zabezpečovať pravidelné, nepravidelné, trvalé alebo dočasné organizovanie a konanie podujatí,
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania alebo výpožičky tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Na oprávnenia nájomcu podľa článku IV, bod 4 je týmto daný súhlas prenajímateľa.
6. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu žiadnym iným spôsobom zat'ažiť.
7. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku vneseného do predmetu nájmu nájomcom.
8. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený s technickým stavom predmetu nájmu a v tomto stave ho bez výhrad preberá do užívania.
9. Zmluvné strany sa vzájomne zavazujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy, ako aj pri poskytnutí relevantných dokladov súvisiacich s predmetom a účelom nájmu a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti súvisiace s predmetom nájmu.

## Článok V.

### Sankcie, skončenie nájmu, splnomocnenie

1. V prípade, že si nájomca nesplní povinnosť riadne a včas zaplatiť nájomné je prenajímateľ oprávnený požadovať od neho zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia.
2. Nájom končí uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný. Použitie a uplatnenie ust. § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka zmluvné strany dohodou vylučujú.
3. Nájom je možné skončiť kedykoľvek aj na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.
4. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby nájmu z nasledovných dôvodov:
  - a. nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu;
  - b. nájomca viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného;
  - c. nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu porušujú pokoj alebo poriadok;
  - d. bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, ktoré bránia užívať predmet nájmu;
  - e. nájomca prenechá predmet alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe v rozpore s touto zmluvou.
5. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím doby nájmu z nasledovných dôvodov:
  - a. stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal;
  - b. predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na užívanie na dohodnutý účel;
  - c. prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti, v dôsledku čoho nie je možné predmet nájmu užívať na dohodnutý účel
  - d. v prípade ak nájomca nebude akceptovať jednorazové zvýšenie nájmu prenajímateľom podľa článku III bod 2 tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná doba je 3 (slovom: tri) mesiace.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že výpoveď musí byť druhej strane doručená v písomnej forme a výpovedná lehota sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
8. Ak nebolo dohodnuté inak, nájomca je povinný k dátumu skončenia tejto zmluvy predmet nájmu vypratať a protokolárne odovzdať prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal a počas nájomného vzťahu užíval s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
9. Ak nájomca neodovzdá predmet nájmu prenajímateľovi v posledný deň skončenia nájmu, zmluvné strany sa dohodli tak, že touto zmluvou je prenajímateľ oprávnený hnutelne veci nájomcu, resp. osôb, ktoré od nájomcu odvodzujú právo užívať predmet nájmu, vypratať a uskladniť ich v skladisku na náklady a nebezpečenstvo nájomcu, s čím nájomca svojím podpisom na tejto zmluve vopred súhlasí. Voľba, ako prenajímateľ naloží s týmito vecami je ponechaná na prenajímateľovi.
10. Nájomca v postavení splnomocniteľa svojim podpisom výslovne splnomocňuje prenajímateľa na vykonávanie všetkých úkonov súvisiacich s vyprataním a uskladnením vecí nájomcu, resp. osôb, ktoré od nájomcu odvodzujú právo užívať predmet nájmu. Prenajímateľ v postavení splnomocnenca túto plnú moc svojim podpisom prijíma.

## **Článok VI. Doručovanie**

1. Doručovanie, písomné oznamovanie, ako aj všetka písomná komunikácia sa pre účely tejto zmluvy vykonáva poštou na poslednú známu adresu sídla zmluvnej strany, alebo osobným doručením. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si bez zbytočného odkladu písomne oznamovať zmenu adresy sídla. Pokiaľ niektorá zo zmluvných strán túto svoju

- oznamovaciu povinnosť nesplní, považuje sa za adresu pre doručovanie adresa sídla, uvedená v tejto zmluve. Listina adresovaná druhej strane, ktorá je doručovaná poštovým podnikom sa považuje za doručenie okamihom jej doručenia druhej strane (adresátovi). V prípade, ak sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená, neprevzatá, alebo nedoručiteľná platí, že zásielka sa považuje za doručenie dňom jej navrátenia odosielateľovi ako nedoručenej (fikcia doručenia). Takto dohodnutá fikcia platí aj v prípadoch, keď sa adresát v mieste doručenia nezdržuje, sa adresát o doručení (uložení) zásielky nedozvedel, sa zásielka vrátila odosielateľovi ako nedoručená, neprevzatá, alebo nedoručiteľná.
2. Pokiaľ adresát prevezme zásielku skôr, ako by podľa tohto ustanovenia mali nastať účinky fikcie doručenia, zásielka je doručená okamihom jej fyzického prevzatia adresátom. Doručenie druhej zmluvnej strane je platne a účinne vykonané aj vtedy, ak sa doručuje druhej zmluvnej strane oproti podpisu kdekoľvek, kde bol adresát zastihnutý.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva sa uzatvára na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva Šurany č. .... zo dňa ....., ktorým bol nájom schválený podľa § 9aa, ods. 2, písm. e) bod 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany z 11.09.2024.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom účinnosti tejto zmluvy zaniká Nájomná zmluva č. 1/2020 uzatvorená medzi prenajímateľom a nájomcom dňa 23.07.2020.
4. Zmluvné strany môžu meniť a doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov k zmluve.
5. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
6. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo súvisiace s ňou, ktoré medzi účastníkmi zmluvy vzniknú sa budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. V prípade, že nedôjde k dohode, budú spory rozhodované podľa platných predpisov SR a príslušný bude súd Slovenskej republiky.
7. Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto zmluvy, bude neplatnou len táto časť zmluvy.
8. Zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých obdrží jedno vyhotovenie nájomca, a dve prenajímateľ.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ňou, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
10. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je Príloha č. 1: Situačný náčrt (umiestnenia) predmetu nájmu.

V Šuranoch, dňa .....

**Prenajímateľ**

**Nájomca**

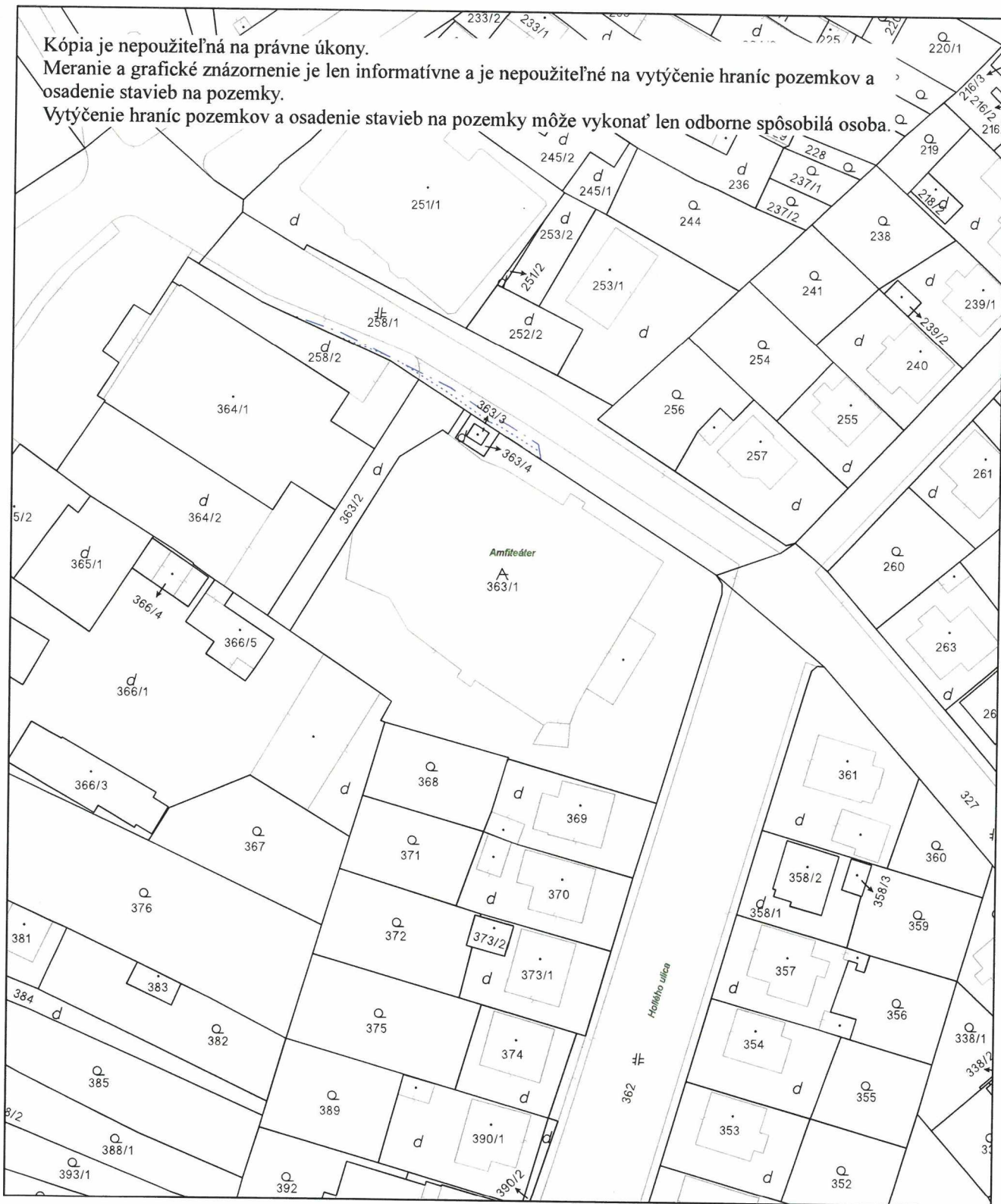
.....  
**Mesto Šurany**  
**zast. Mgr. Marcel Filaga, primátor mesta**

.....  
**ŠTVORLÍSTOK ŠURANY**  
**Mgr. Dušan Rampašek- predseda**

Kópia je nepoužiteľná na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Nové Zámky	Obec Šurany	Katastrálne územie Šurany
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 363/1</b>		
Kópia je nepoužiteľná na právne úkony			
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia 28. 5. 2026 18:02:12	Bez autorizácie		
Údaje platné k 26. 5. 2026 18:00:00			