

31/2026-Z  
10.06.2026

**M E S T O Š U R A N Y**  
**M E S T S K É Z A S T U P I T E Ľ S T V O V Š U R A N O C H**

Názov predkladaného materiálu č. 26

**Žiadosť Petra Maňáka,** \_\_\_\_\_ **trvale bytom**  
**o predaj časti mestského pozemku v k. ú. Šurany**

**N Á V R H N A U Z N E S E N I E**

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch

**A- schvaľuje**

- **bez pripomienok**
- **s pripomienkami**

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch **spôsob prevodu** majetku mesta Šurany v zmysle predlohy.

**B- u k l a d á**

Ing. Františkovi Hozlárovi, vedúci oddelenia ŽP,V,ÚPaSMM, MsÚ Šurany oboznámiť žiadateľa s uznesením Mestského zastupiteľstva v Šuranoch.

T: 30.06.2026

Vykoná: Ing. František Hozlár, vedúci oddelenia ŽP,V,ÚPaSMM, MsÚ Šurany.

**Stanovisko komisie pre správu a predaj majetku mesta Mestského zastupiteľstva v Šuranoch:** Predložené poslancom Mestského zastupiteľstva v Šuranoch elektronicky mailovou komunikáciou.

**Spracoval:**

Ing. František Hozlár, v.r.  
vedúci oddelenia ŽP,V,ÚPaSMM  
Mestského úradu Šurany  
Dátum spracovania: 18.05.2026

**Predkladá:**

Mgr. Marcel Filaga, v.r.  
primátor mesta Šurany  
Dátum predloženia: 10.06.2026

Predložené mestskému zastupiteľstvu 10.06.2026  
(Toto uznesenie musí byť schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)



# Mesto Šurany – Mestský úrad Šurany

Oddelenie životného prostredia, výstavby, územného plánovania

a správy mestského majetku

Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany

## Dôvodová správa

### Žiadosť Petra Maňáka, trvale bytom o predaj časti mestského pozemku v k. ú. Šurany

Mestu Šurany – Mestskému úradu Šurany bola dňa 14.11.2025 doručená žiadosť Petra Maňáka, o odkúpenie pozemku v k.ú. Šurany.  
Žiadosť sa týka časti pozemku vo vlastníctve mesta Šurany, v katastrálnom území Šurany, označený ako parcela registra „E“ číslo 868/309, ostatná plocha o celkovej výmere 68m<sup>2</sup>. Ako hlavný dôvod odkúpenia časti mestského pozemku o výmere cca 32 m<sup>2</sup> žiadateľ uvádza skutočnosť, že na danej časti predmetného pozemku sa nachádza nehnuteľnosť, ktorej vlastníckmi sú žiadateľ a jeho traja súrodenci a odkúpením by sa vytvorili podmienky pre legalizáciu stavby postavenej pred rokom 1976.

Mestské zastupiteľstvo Šurany uznesením číslo 29/2026-Z, bod XI. zo dňa 25.02.2026 vyššie uvedenú časť mestského pozemku určilo ako trvale prebytočným majetkom mesta a zároveň schválilo aj zverejnenie zámeru previesť tento majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Ustanovenie § 9a ods. 15 zákona o majetku obcí zakotvuje zákonné výnimky, kedy je mesto oprávnené vylúčiť trhový mechanizmus pri nakladaní so svojím majetkom, teda nie je povinné využiť niektorú z troch štandardných foriem na dosiahnutie najmenej trhovej ceny za prevádzaný majetok. V danom prípade je možné majetok mesta previesť jednou zo zákonných výnimiek, a to podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí – z dôvodu hodného osobitného zreteľa zdôvodneného v čl. 11 ods. 2 písm. k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany: „ak sa prevodom majetku mesta prispeje k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb.“

V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zámer previesť tento majetok zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta v zákonnej lehote, t.j. najmenej 15 dní pred schvaľovaním tohto prevodu.

Na základe geometrického plánu č. 45/2026 zo dňa 13.03.2026, vyhotoveného spoločnosťou VS GEO s.r.o., so sídlom Golianovo 750, 951 08 Golianovo, IČO: 56 753 501, geodet Ing. Vladimír Sabo, úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 24.03.2026 pod číslom 400/26, zanikol mestský pozemok parcela registra „E“ číslo 868/309, ostatná plocha o celkovej výmere 68m<sup>2</sup> a vznikol nový parcela registra „C“ číslo 233/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 68m<sup>2</sup>. Z novovzniknutého pozemku bol predmetným geometrickým plánom odčlenený pozemok označený ako:

- parcela registra „C“ číslo 233/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 37m<sup>2</sup>.

Všeobecná hodnota dotknutého mestského pozemku bola určená znaleckým posudkom č.64/2026, vypracovaný dňa 12.05.2026 znalcom Ing. Zuzana Vadkertiová, Ul. Hviezdoslavova č. 1A, 941 31 Dvory nad Žitavou, evidenčné číslo 913656, vo výške 2.188,92,- € (t.j. celková výmera pozemku – 37,00 m<sup>2</sup> x jednotková všeobecná hodnota pozemku – 59,16 €/m<sup>2</sup>). Kúpna cena za predmet prevodu sa navrhuje vo výške 75,00 €/m<sup>2</sup>, t.j. celková kúpna cena vo výške 2.775,- € (t.j. celková výmera pozemkov 37,00 m<sup>2</sup> x 75,00 €/m<sup>2</sup>).

K hodnote predmetného pozemku je nutné pripočítať aj úhradu nákladov spojených s vypracovaným geometrického plánu a znaleckého posudku, ktorá bola podmienkou pre schválenie zverejnenia zámeru previesť majetok mesta Šurany. Náklady na vypracovanie geometrického plánu predstavujú sumu vo výške 320,-€ a znaleckého posudku vo výške 300,-€. **Konečná kúpna cena predstavuje sumu vo výške 3.395,- €.**

Na základe vyššie uvedeného sa Mestskému zastupiteľstvu v Šuranoch predkladá na prerokovanie:

- **schválenie spôsobu prevodu** majetku mesta Šurany podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: čl. 11 ods. 2 písm. k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany: „ak sa prevodom majetku mesta prispeje k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb.“

Prevod majetku mesta označený geometrickým plánom č. 45/2026 zo dňa 13.03.2026 vyhotoveného spoločnosťou VS GEO s.r.o., so sídlom Golianovo 750, 951 08 Golianovo, IČO: 56 753 501, geodet Ing. Vladimír Sabo, úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 24.03.2026 pod číslom 400/26 ako:

- **parcela registra „C“ číslo 233/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 37 m<sup>2</sup>,**

kupujúcemu Petrovi Maňákovi,

do jeho výlučného vlastníctva za **kúpnu cenu vo výške 3.395,- €**, pozostávajúcu z hodnoty odčleneného novovzniknutého pozemku vo výške 2.775,- € (t.j. celková výmera pozemku 37,00 m<sup>2</sup> x 75,00,- €/m<sup>2</sup>), náklady na vypracovanie geometrického plánu vo výške 320,- € a znaleckého posudku vo výške 300,- €. Všeobecná hodnota dotknutého mestského pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 64/2026, vypracovaný dňa 12.05.2026 znalcom Ing. Zuzana Vadkertiová, Ul. Hviezdoslavova č. 1A, 941 31 Dvory nad Žitavou, evidenčné číslo 913656, vo výške 2.188,92,- € (t.j. celková výmera pozemku – 37,00 m<sup>2</sup> x jednotková všeobecná hodnota pozemku – 59,16 €/m<sup>2</sup>).

V Šuranoch, dňa 18.05.2026

Ing. František Hozlár, v.r.  
vedúci oddelenia ŽP,V,ÚPaSMM  
MsÚ v Šuranoch



## MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO ŠURANY

Číslo: XXIX./2026-Z

V Šuranoch dňa 25.02.2026

### VÝPIS

uznesenia zo zápisnice Mestského zastupiteľstva v Šuranoch z XXIX. zasadnutia konaného dňa 25. februára 2026 o 14.00 hodine. Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prijalo toto

### UZNESENIE

číslo 29/2026-Z

#### XI.

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo **Žiadosť Petra Maňáka, trvale bytom v k. ú. Šurany a o predaj časti mestského pozemku**

#### A. – určuje

- bez pripomienok poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch podľa § 9 ods. 1 písm. g/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany, že pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Šurany evidovaný Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 označený ako:

- parcela registra „E“ číslo 868/309, ostatná plocha o výmere cca 32m<sup>2</sup> z celkovej výmery 68m<sup>2</sup>,

sa stávajú trvale prebytočným majetkom mesta Šurany. Dôvod trvalej prebytočnosti majetku mesta: čl. 2 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany.

#### B. – schvaľuje

- bez pripomienok poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch zverejnenie zámeru previesť majetok mesta Šurany z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v k.ú. Šurany, evidovaný Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 označený ako:

- parcela registra „E“ číslo 868/309, ostatná plocha o výmere cca 32m<sup>2</sup> z celkovej výmery 68m<sup>2</sup>,

kupujúcemu Petrovi Maňákovi, trvale bytom do jeho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel vyjadrený zlomkom k celku 1/1) za podmienky, že žiadateľ uhradí všetky náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu na identifikáciu predmetu prevodu (oddelenie potrebnej časti pozemku) a znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku mesta. Kúpna cena, bude stanovená minimálne vo výške určenej podľa znaleckého posudku. Dôvod hodný osobitného zreteľa: čl. 11 ods. 2 písm. k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany: „ak sa prevodom majetku mesta prispeje k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb“.

### C. – u k l a d á

Ing. Františkovi Hozlárovi, vedúcemu oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany oboznámiť žiadateľa s uznesením Mestského zastupiteľstva v Šuranoch.

Termín: 11.03.2026

Vykoná: Ing. František Hozlár, vedúci oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany.

### H l a s o v a n i e poslancov MsZ Šurany:

Počet poslancov: 13

Prítomní: 8

Za: 8

**Ing. Miroslava Zahoráková, Ing. Mgr. Alžbeta Danielová, Ing. Igor Bartovič, Mgr. Dušan Rampašek, Miroslav Žvach, Ing. Marcel Rosina, MBA, Karol Németh, Pavol Cvik**

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 5

**JUDr. Lucia Filagová, PhD., MUDr. Daša Vizlayová, PhD., MUDr. Ján Kanás, Ing. Róbert Polák, Radoslav Šťuha**

Nehlasoval: 0


Za správnosť: Mária Černáková



**Mgr. Marcel FILAGA**  
primátor mesta Šurany

Spoplatnené  
podľa zákona č. 145/1995  
v znení neskorších predpisov

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ  <b>VS GEO s.r.o.</b> Golianovo 750, 951 08 tel.: 0908411996 mail: vladimirsabo@centrum.sk IČO: 56 753 501	Kraj <b>Nitriansky</b>	Okres <b>Nové Zámky</b>	Obec <b>Šurany</b>
	Kat. územie <b>Šurany</b>	Číslo plánu <b>45/2026</b>	Mapový list č. <b>VKM</b>

## GEOMETRICKÝ PLÁN

na oddelenie a určenie  
vlastníckych práv k p.č. 233/2 a 233/3.

Vyhovitol

Autorizačne overil

Úradne overil

Dňa: **13.3.2026** Meno: **Ing. Vladimír Sabo**

Dňa: **13.3.2026** Meno: **Ing. Vladimír Sabo**

Meno: **Ing. Agneša Jankovská**

Dňa: **24. 03. 2026** Číslo: **400126**

Nové hranice boli v prírode označené  
**plotom, múrmi, drev.kolíkmi**

Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom

Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995  
Z.z. o geodézii a kartografii

Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.  
**3948**

Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské  
údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii

Pečiatka a podpis

Pečiatka a podpis



## Výkaz výmer

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav			
Pkn. vložky vlastn.	Listu	Číslo			Druh pozemku	Výmera		D i e I	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera ha m2	Druh pozemku	Vlastník ( iná opráv. osoba ) adresa, ( sídlo )		
		PK	KN - E	KN - C		ha	m2										ha	m2
1		868/309			68 ostatná plocha								(868/309		zaniká)			
								1	233/2	31	868/309	31	233/2		zastav. plocha 18	Mesto Šurany		
								2	233/3	37	868/309	37	233/3		zastav. plocha 18	detto		
Spolu :					68				68			68						
										<b>Stav podľa registra C KN</b>								
					68 zastav. plocha								233/2		zastav. plocha 18	ako v právnom stave		
													233/3		zastav. plocha 18	detto		
Spolu :					68													

Legenda:

Kód spôsobu využívania 18 - Pozemok na ktorom je dvor

**Znalec** : Ing. Zuzana VADKERTIOVÁ, Ul. Hviezdoslavova č.1A, 941 31 Dvory nad Žitavou  
**Zadávateľ** : Mesto Šurany, Námestie hrdinov č.1, 942 01 Šurany  
**Číslo spisu** : objednávka č. ŽP 44/2026 zo dňa 30.04.2026



# ZNALECKÝ POSUDOK č.64/2026

---

**Vo veci** : Stanovenie všeobecnej hodnoty novovytvoreného pozemku registra „CKN“ parc.č. parc.č. 233/3 o výmere 37 m<sup>2</sup> k.ú. Šurany, pre účel prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnosti

**Počet strán** : 38  
**z toho príloh:** 23

**Počet vyhotovení ZP** : 4 vyhotovenia z toho 3 vyhotovenia pre zadávateľa

Vo Dvoroch nad Žitavou, dňa 12.05.2026

# I. ÚVOD POSUDKU

## 1. Úloha znalca:

Na základe objednávky č. ŽP 44/2026 zo dňa 30.04.2026 je úlohou znalca stanovenie všeobecnej hodnoty novovytvoreného pozemku registra „CKN“ parc.č. 233/3 o výmere 37 m<sup>2</sup> k.ú. Šurany

**2. Účel znaleckého posudku:** prevod vlastníckych práv k nehnuteľnostiam

**3. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok (rozhodujúci na zistenie stavebno-technického stavu):** 30.04.2026

**4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje:** 30.04.2026

## 5. Podklady na vypracovanie posudku :

### 5.1 Dodané zadávateľom :

- Objednávka č. ŽP 44/2026 zo dňa 30.04.2026
- Geometrický plán č.45/2026 na oddelenie a určenie vlastníckych práv k parc.č. 233/2, 233/3 overený Okresným úradom Nové Zámky katastrálnym odborom pod číslom:400/26 dňa 24.03.2026
- Zmeny a doplnky ÚP Mesta Šurany - Regulačný list bloku F1, F2 Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti

### 5.2 Získané znalcom :

- Výpis z listu vlastníctva č. 1-čiastočný k.ú. Šurany vytvorený cez katastrálny portál dňa 27.04.2026
- Výpis z listu vlastníctva č. 3549 k.ú. Šurany vytvorený cez katastrálny portál dňa 27.04.2026
- Informatívna kópia z katastrálnej mapy na parcelu 233/1 k.ú. Šurany vytvorená cez katastrálny portál dňa 27.04.2026
- Územný plán Šurany - výrez
- Google mapa Šurany
- Fotodokumentácia

## 6. Použité právne predpisy a literatúra:

- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty.
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnom znení.
- Zákon č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon)
- Vyhláška č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona
- Vyhláška č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (Katastrálny zákon)
- Vyhláška Federálneho štatistického úradu č. 124/1980 Zb. o jednotnej klasifikácii stavebných objektov a stavebných prác výrobného povahy (použitá výlučne na zatriedenie do klasifikácie podľa použitého katalógu rozpočtových ukazovateľov).
- Vyhláška č. 323/2010 Z.z., ktorou sa vydáva štatistická klasifikácia stavieb
- Zákon NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- STN 7340 55 - Výpočet obostavaného priestoru pozemných stavebných objektov.
- Marián Vyparina a ěol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3

## 7. Definície posudzovaných veličín a použitých postupov:

### a) Definície pojmov

Všeobecná hodnota (VŠH)

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou.

Výsledkom stanovenia je všeobecná hodnota na úrovni s daňou z pridanej hodnoty.

Východisková hodnota stavieb (VH)

Východisková hodnota stavieb je znalecký odhad hodnoty, za ktorú by bolo možno hodnotenú stavbu nadobudnúť formou výstavby v čase ohodnotenia na úrovni bez dane z pridanej hodnoty.

Technická hodnota stavieb (TH)

Technická hodnota je znalecký odhad východiskovej hodnoty stavby znížený o hodnotu zodpovedajúcu výške opotrebovania.

### b) Definície použitých postupov

Stanovenie východiskovej a technickej hodnoty stavieb

Na stanovenie východiskovej hodnoty sú použité rozpočtové ukazovatele publikované v Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb (ISBN 80-7100-827-3). Koeficient cenovej úrovne je podľa posledných známych štatistických údajov vydaných ŠU SR platných pre I. štvrťrok 2026.

Pri stanovení technickej hodnoty je miera opotrebovania stavby určená lineárnou / analytickou metódou.

Stanovenie všeobecnej hodnoty stavieb

Na stanovenie všeobecnej hodnoty stavieb sa používajú metódy:

- Metóda porovnávania (Pri výpočte sa používa transakčný prístup. Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch nehnuteľností a stavieb. Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (obstavaný priestor, zastavaná plocha, podlahová plocha, dĺžka, kus a pod.) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných objektov a ohodnocovaného objektu),
- Kombinovaná metóda (Len stavby schopné dosahovať výnos formou prenájmu. Princíp metódy je založený na váženom priemere výnosovej a technickej hodnoty stavieb. Výnosová hodnota stavieb sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia alebo kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo obmedzeného obdobia s následným predajom),
- Metóda polohovej diferenciácie (Princíp metódy je založený na určení hodnoty koeficientu polohovej diferenciácie, ktorý sa uplatní na technickú hodnotu).

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov

Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov sa používajú metódy:

- Metóda porovnávania (Pri výpočte sa používa transakčný prístup. Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch pozemkov. Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (1 m<sup>2</sup> pozemku) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných pozemkov a ohodnocovaného pozemku),
- Výnosová metóda (Len pozemky schopné dosahovať výnos. Výnosová hodnota pozemkov sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia),
- Metóda polohovej diferenciácie (Princíp metódy je založený na určení hodnoty koeficientu polohovej diferenciácie, ktorý sa uplatní na východiskovú hodnotu pozemkov).

## 8. Osobitné požiadavky zadávateľa:

Neboli vznesené.

## II. POSUDOK

### 1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

#### a) Výber použitej metódy:

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

#### Zdôvodnenie výberu použitej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty stavieb:

.....

##### Metóda polohovej diferenciacie

Metóda vychádza zo základného vzťahu:

$$VŠH_s = TH * k_{PD} \quad [€],$$

kde: TH – technická hodnota stavieb na úrovni bez DPH,  
 $k_{PD}$  – koeficient polohovej diferenciacie, ktorý vyjadruje pomer medzi technickou hodnotou a všeobecnou hodnotou (na úrovni s DPH)

Na určenie koeficientu polohovej diferenciacie boli použité metodické postupy obsiahnuté v metodike USI. Princíp je založený na určení hodnoty priemerného koeficientu predajnosti v nadväznosti na lokalitu a druh nehnuteľností, z ktorého sa určia čiastkové koeficienty pre jednotlivé kvalitatívne triedy. Použité priemerné koeficienty polohovej diferenciacie vychádzajú z odborných skúseností. Následne je hodnotením viacerých polohových kritérií (zatriedením do kvalitatívnych tried) objektivizovaná priemerná hodnota koeficientu polohovej diferenciacie na výslednú, platnú pre konkrétnu hodnotenú nehnuteľnosť. Pri objektivizácii má každé polohové kritérium určený svoj vplyv na hodnotu (váhu).

##### Kombinovaná metóda

Na stanovenie všeobecnej hodnoty kombinovanou metódou sa používa základný vzťah:

$$VŠH_s = \frac{a.HV + b.TH}{a + b} \quad [€]$$

kde  
 HV – výnosová hodnota stavieb [€],  
 TH – technická hodnota stavieb [€],  
 a – váha výnosovej hodnoty [-],  
 b – váha technickej hodnoty, spravidla rovná 1,00 [-].

Za výnosovú hodnotu sa dosadzuje hodnota stavieb bez výnosu z pozemkov. V prípadoch, keď sa výnosová hodnota stavieb približne rovná súčtu alebo je vyššia ako technická hodnota stavieb, spravidla platí:  $a = b = 1$ . V ostatných prípadoch platí:  $a > b$ .

##### Metóda porovnávania

Pre použitie porovnávacej metódy je potrebný súbor minimálne troch ponukových alebo realizovaných kúpnopredajných cien v danej lokalite. Základný metodický postup stanovenia všeobecnej hodnoty metódou porovnávania je podľa vzťahu:

$$VŠH_s = M \cdot VŠH_{MJ} \quad [€]$$

kde  
 M – počet merných jednotiek hodnotenej stavby,  
 $VŠH_{MJ}$  – priemerná všeobecná hodnota stavby určená porovnávaním na mernú jednotku v €/m<sup>2</sup>.

Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (obstavaný priestor, zastavaná plocha, podlahová plocha, dĺžka, kus a pod.) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných objektov a ohodnocovaného objektu.

Hlavné faktory porovnávania:

- a) ekonomické (dátum prevodu, forma prevodu, spôsob platby a pod.),
- b) polohové (miesto, lokalita, atraktivita a pod.),
- c) konštrukčné a fyzické (štandard, nadštandard, podštandard, príslušenstvo a pod.).

Podklady na porovnanie (doklad o prevode alebo prechode nehnuteľnosti, prípadne ponuky realitných kancelárií) musia byť identifikovateľné. Pri porovnávaní sa musia vylúčiť všetky vplyvy mimoriadnych okolností trhu (napr. príbuzenský vzťah medzi predávajúcim a kupujúcim, stav tiesne predávajúceho alebo kupujúceho a pod).

### Zdôvodnenie výberu použitej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov:

.....  
Metóda polohovej diferenciacie pre pozemky vychádza zo základného vzťahu:

$$V\dot{S}H_{POZ} = M * (VH_{MJ} * k_{PD}) \quad [€],$$

- kde
- M - počet merných jednotiek (výmera pozemku),
  - $VH_{MJ}$  - východisková hodnota na 1 m<sup>2</sup> pozemku
  - $k_{PD}$  - koeficient polohovej diferenciacie

### Metóda porovnávania

Pre použitie porovnávacej metódy je potrebný súbor minimálne troch ponukových alebo realizovaných kúpnopredajných cien v danej lokalite. Základný metodický postup stanovenia všeobecnej hodnoty metódou porovnávania je podľa vzťahu:

$$V\dot{S}H_{POZ} = M \cdot V\dot{S}H_{MJ} \quad [€]$$

kde

- M - výmera hodnoteného pozemku v m<sup>2</sup>,
- $V\dot{S}H_{MJ}$  - priemerná všeobecná hodnota pozemku určená porovnávaním na mernú jednotku v €/m<sup>2</sup>.

Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (1 m<sup>2</sup> pozemku) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných pozemkov a ohodnocovaného pozemku.

Hlavné faktory porovnávania:

- 1) ekonomické (napríklad dátum prevodu, forma prevodu, spôsob platby a pod.),
- 2) polohové (napríklad miesto, lokalita, atraktivita, prístup a pod.),
- 3) fyzické (napríklad infraštruktúra a možnosť zástavby pri stavebných pozemkoch; kvalita pôdy a kvalita výsadby pri ostatných pozemkoch a pod.).

Podklady na porovnanie (doklad o prevode alebo prechode nehnuteľnosti, prípadne ponuky realitných kancelárií) musia byť identifikovateľné. Pri porovnávaní sa musia vylúčiť všetky vplyvy mimoriadnych okolností trhu (napr. príbuzenský vzťah medzi predávajúcim a kupujúcim, stav tiesne predávajúceho alebo kupujúceho a pod).

Výnosová hodnota pozemkov sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia podľa vzťahu

$$V\dot{S}H_{POZ} = \frac{OZ}{k} \quad [€]$$

kde

- OZ – odčerpateľný zdroj, ktorým sa rozumie disponibilný výnos dosiahnuteľný pri riadnom hospodárení formou prenájmu pozemku. Pri poľnohospodárskych a lesných pozemkoch je možné v odôvodnených prípadoch použiť disponibilný výnos z poľnohospodárskej alebo lesnej výroby. Stanoví sa ako rozdiel hrubého výnosu a nákladov [€/rok],
- k – úroková miera, ktorá sa do výpočtu dosadzuje v desatinnom tvare [%/100]. Úroková miera zohľadňuje aj zaťaženie daňou z príjmu.

**b) Vlastnícke a evidenčné údaje:**

**List vlastníctva číslo** : 1 - čiastočný  
**List vlastníctva vydaný** : vytvorený cez katastrálny portál dňa 27.04.2026  
**Okres** : Nové Zámky  
**Obec** : Šurany  
**Katastrálne územie** : Šurany

**Časť A. / Majetková podstata:****Pozemky parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu****Pozemky :**

Parc.č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Umiest. pozemku
868/309	68	Ostatná plocha	1

## Legenda:

Umiestnenie pozemku

1 – Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**Časť B/. Vlastníci a iné oprávnené osoby:**

Účastník právneho vzťahu : Vlastník

1 Mesto Šurany, Námestie hrdinov 1, Šurany, PSČ 942 01, SR

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

**Časť C. / Ťarchy:**

Ťarchy evidované na LV č.1 Šurany sa netýkajú ohodnocovaného pozemku EKN parc.č.868/309

**c) Údaje o obhliadke a zameraní predmetu posúdenia:**

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 30.04.2026.

Fotodokumentácia vyhotovená dňa 30.04.2026.

**d) Technická dokumentácia:**

Technická dokumentácia k ohodnocovanému pozemku CKN parc.č. 233/3 bola predložená a to: geometrický plán č. 45/2026 na oddelenie a určenie vlastníckych práv k parc.č. 233/2, 233/3 overený Okresným úradom Nové Zámky katastrálnym odborom pod číslom:400/26 dňa 24.03.2026.

**e) Údaje katastra nehnuteľností:**

Na výpise LV č. 1-čiastočný a kópii z katastrálnej mapy pre katastrálne územie Nitriansky Hrádok je evidovaný pozemok EKN parc.č. 868/309 o výmere 68 m<sup>2</sup>. Bol predložený geometrický plán č. 45/2026 na oddelenie a určenie vlastníckych práv k parc.č. 233/2, 233/3 overený Okresným úradom Nové Zámky katastrálnym odborom pod číslom:400/26 dňa 24.03.2026, kde sú evidované nasledovné evidenčné údaje:

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav			
Pzkn. vložky	Číslo parc. PK/KN	Výmera ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Diel	K parc.č.	m <sup>2</sup>	od parc.č	m <sup>2</sup>	Č. parc.	Výmer a ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Vlastník
1	868/309	68	Ost. pl.	1	233/2	31			868/309		zaniká	Mesto Šurany
				2	233/3	37						
				1			868/309	31	233/2	31	Zast. pl. 31	
				2			868/309	37	233/3	37	Zast. pl. 37	
Spolu		68							68			

f) Vymenovanie jednotlivých stavieb a pozemkov, ktoré sú hodnotené

- **Pozemky**

Zastavaná plocha a nádvorie, parc.č.233/3, výmera 37 m<sup>2</sup> - novovytvorený

g) Vymenovanie jednotlivých stavieb a pozemkov, ktoré nie sú hodnotené:

- **Pozemky**

Zastavaná plocha a nádvorie, parc.č.233/2, výmera 31 m<sup>2</sup> – novovytvorený

h) Informácia z územného plánu o záväzných regulatívoch priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, názov územného plánu k rozhodnému dátumu a identifikácia, kde je územný plán verejne prístupný (internetová stránka):

Územný plán obce je uverejnený na internetovej stránke Mesta Šurany.

Ohodnocované pozemky sú situované v zastavanom území Mesta funkčné využitie pozemku : Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti, viď Regulačný list bloku F1, F2 (príloha ZP).

## 2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

### 2.1 POZEMKY

#### 2.1.1.1 POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIU

Všeobecná hodnota pozemkov vypočítaná metódou polohovej diferenciacie:

Pozemky na zastavanom území obcí, nepoľnohospodárske a nelesné pozemky mimo zastavaného územia obcí,<sup>2)</sup> pozemky v zriadených záhradkových osadách,<sup>3)</sup> pozemky mimo zastavaného územia obcí určené na stavbu,<sup>4)</sup> pozemky v pozemkových obvodoch jednoduchých pozemkových úprav na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva a v hospodárskych dvoroch<sup>4a)</sup>

$$VŠH_{POZ} = M \times VŠH_{MJ} \text{ [ EUR ]}$$

kde:

M – výmera pozemku [m<sup>2</sup>]

VŠH<sub>MJ</sub> – jednotková všeobecná hodnota pozemku [EUR/m<sup>2</sup>]

<sup>2)</sup> Vyhl. Úradu geodézie, kartografie a katastra SR č.79/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

Jednotková všeobecná hodnota pozemkov vypočítaná metódou polohovej diferenciácie:

$$VŠH_{MJ} = VH_{MJ} \times k_{PD} \text{ [EUR/m}^2\text{]}$$

kde:

VŠH<sub>MJ</sub> – jednotková všeobecná hodnota pozemkov [EUR/m<sup>2</sup>]

VH<sub>MJ</sub> – jednotková východisková hodnota pozemku, ktorá sa stanoví podľa tabuľky [EUR/m<sup>2</sup>]

k<sub>PD</sub> – koeficient polohovej diferenciácie, vypočíta sa podľa vzťahu [ - ]

$$k_{PD} = k_S \times k_V \times k_D \times k_F \times k_I \times k_Z \times k_R \text{ [ - ]}$$

### 2.1.1.1.1 ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE – CKN parc.č. 233/3

Pozemok registra „EKN“ parc.č. 868/309 o výmere 68 m<sup>2</sup> je evidovaný na liste vlastníctva č. 1 k.ú. Šurany ako ostatná plocha a je vo vlastníctve Mesta Šurany.

Ohodnocovaný novovytvorený pozemok parc.č.233/3 o výmere 37 m<sup>2</sup> sa odčlenili od pozemku „EKN“ parc.č. 868/309 geometrickým plánom č.45/2026 na oddelenie pozemku parc.č. 233/2, a 233/3 overený Okresným úradom Nové Zámky katastrálnym odborom pod číslom:400/26 dňa 24.03.2026, viď prílohu ZP.

V čase ohodnocovania novovytvorené pozemky parc.č.233/2, parc.č.233/3 nie sú zastavané žiadnou stavbou a využívajú sa ako dvor.

V Meste Šurany je výrazne zvýšený záujem o kúpu, čo sa prejavuje aj pri cenách pozemkov, z týchto dôvodov vo výpočte použijem 80 % (vyplývajúci z bývania pre okresné mesto Nové Zámky) z ktorej vyplýva zvýšený záujem, z jednotkovej východiskovej hodnoty pre okresné mestá, t.j, 80% z 9,96 EUR/m<sup>2</sup> = 7,97 EUR/m<sup>2</sup>.

#### **Koeficient všeobecnej situácie : interval od 1,00 do 1,30**

Ohodnocovaný novovytvorený pozemok parc.č.233/3 je situovaný v intraviláne mesta Šurany. Mesto Šurany má 9 100 obyvateľov.

t.j. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest nad 50 000 obyvateľov, prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre i mimo centra mesta, oblasti rekreačných stavieb v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov, vo výpočte použité k<sub>S</sub> = 1,30.

#### **Koeficient intenzity využitia : interval od 1,00 do 1,05**

Ohodnocovaný novovytvorený pozemok parc.č. 233/3 nie je zastavaný žiadnou stavbou. Ohodnocovaný pozemok užívajú vlastníci pozemku parc.č.233/1 s rodinným domom súpisné číslo 43 ktoré sú evidované na liste vlastníctva č. 3549 k.ú. Šurany

t.j. rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, vo výpočte použitý k<sub>V</sub> = 1,05.

#### **Koeficient dopravných vzťahov: interval 1,00**

Doprava v okolí ohodnocovaných nehnuteľností je zabezpečená mestskou autobusovou dopravou a taxislužbou. Prístup k ohodnocovanému novovytvorenému pozemku parc.č.233/3 je z Ulice Komenského.

t.j. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy, vo výpočte použité k<sub>D</sub> = 1,00.

#### **Koeficient funkčného využitia územia : interval od 1,20 do 1,50**

Ohodnocovaný pozemok parc.č.233/3 je situovaný v zastavanom území Mesta Šurany, funkčné využitie pozemku : zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti

t.j. zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti (obchodná poloha a byty )  $k_F = 1,50$ .

**Koeficient technickej infraštruktúry pozemku : interval od 1,30 do 1,50**

V blízkosti ohodnocovanej nehnuteľnosti sú vybudované nasledovné inžinierske siete: elektrická prípojka, verejný rozvod vody, verejná kanalizácia, verejný plynovod.

t.j. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí), vo výpočte použitý  $k_i = 1,50$ .

**Koeficient povyšujúcich faktorov : interval 1,00.**

Povyšujúci faktor – povyšujúci faktor ohodnocovaného novovytvoreného pozemku nebol zistený z dôvodu, že pozemok užívajú vlastníci pozemku parc.č.233/1 ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 3549 k.ú. Šurany

t.j. nevyskytuje sa, vo výpočte použitý  $k_R = 1,00$ .

**Koeficient redukujúcich faktorov : interval 1,00**

Redukujúce faktory – redukujúce faktory pri ohodnocovaní pozemku neboli zistené, vecné bremená evidované na liste vlastníctva č. 1 sa netýkajú ohodnocovaného novovytvoreného pozemku parc.č.233/3.

t.j. nevyskytuje sa, vo výpočte použitý  $k_R = 1,00$ .

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m <sup>2</sup> ]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m <sup>2</sup> ]
233/3	zastavaná plocha a nádvorie	37,00	1/1	37,00

Obec:

Šurany

Východisková hodnota:

$VH_{MJ} = 80,00\% z 9,96 \text{ €/m}^2 = 7,97 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
$k_S$ koeficient všeobecnej situácie	4. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest nad 50 000 obyvateľov, prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre i mimo centra mesta, oblasti rekreačných stavieb v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov	1,30
$k_V$ koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - rekreačné stavby na individuálnu rekreáciu, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením	1,05
$k_D$ koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
$k_F$ koeficient funkčného využitia územia	2. zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti (obchodná poloha a byty )	1,50
$k_I$ koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,50
$k_Z$ koeficient povyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
$k_R$ koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

**JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU**

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciacie	$k_{PD} = 1,30 * 1,05 * 1,00 * 1,50 * 1,50 * 1,00 * 1,00$	3,0713
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 7,97 \text{ €/m}^2 * 3,0713$	<b>24,48 €/m<sup>2</sup></b>

**VYHODNOTENIE**

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcela č. 233/3	$37,00 \text{ m}^2 * 24,48 \text{ €/m}^2 * 1/1$	905,76
<b>Spolu</b>		<b>905,76</b>

**2.1.2 POROVNÁVACIA METÓDA****2.1.2.1 ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE**

Porovnateľné pozemky som prevzala z ponúk inzerátov uverejnených na internetovom portály [www.nehnuteľnosti.sk](http://www.nehnuteľnosti.sk), pretože je to bežne používaný server potencionálnych kupujúcich. Pri výbere som sa zamerala na to, aby porovnateľné pozemky boli v obytnej lokalite mestskej časti Nitriansky Hrádok vhodnej na výstavbu rodinných domov.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m <sup>2</sup> ]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m <sup>2</sup> ]
233/3	zastavaná plocha a nádvorie	37,00	1/1	37,00

Počet MJ pozemku: 37,00 m<sup>2</sup>

**ZOZNAM POROVNÁVANÝCH POZEMKOV****1/ Na predaj stavebný pozemok v lukratívnej lokalite v meste Šurany**

RK TRINITY Vám predstavuje na predaj stavebný pozemok v lukratívnej lokalite v meste Šurany. Pozemok : - celková výmera: 480m<sup>2</sup> - šírka pozemku: od 10 - do 16m - IS sa nachádzajú pri pozemku: /elektrina, voda, plyn, kanalizácia/ - pozemok je oplotený, rovinný a zatravněný - prístupová cesta k pozemku je asfaltová /4m/ Výhody: - tichá a kľudná lokalita - na skok do centra mesta - milí a dobrí susedia

Druh dokladu: Ponuka realitnej kancelárie  
 Identifikácia dokladu: Ju620FPXBzt  
 Dátum k dokladu: 28. 4. 2026  
 Počet MJ pozemkov: 480,00 m<sup>2</sup>  
 Cena pozemku podľa dokladu: 65 500,00 €  
 Cena pozemku na MJ: 136,46 €/m<sup>2</sup>

**2/ Exkluzívne - Na predaj slnečný stavebný pozemok v meste Šurany - časť Kostolný Sek**

RK TRINITY Vám predstavuje na predaj slnečný stavebný pozemok v meste Šurany - časť Kostolný Sek. Nachádza sa v tichej a kľudnej ulici. Pozemok: - celková výmera : 729m<sup>2</sup> - rozmery pozemku: 17x 44m - IS: sa nachádzajú vedľa pozemku - pozemok je slnečný, rovinný, zatravněný a oplotený - prístupová cesta k pozemku je asfaltová - nachádza sa v zastavanom území Výhody: - možnosť výstavby dvoch rodinných

domov - k pozemku je možnosť dokúpiť časť pozemku, tým pádom by bola prístupová cesta z dvoch strán  
- lukratívna lokalita - milí susedia

**Druh dokladu:** Ponuka realitnej kancelárie  
**Identifikácia dokladu:** JujC\_HgvLAv  
**Dátum k dokladu:** 28. 4. 2026  
**Počet MJ pozemkov:** 729,00 m<sup>2</sup>  
**Cena pozemku podľa dokladu:** 93 000,00 €  
**Cena pozemku na MJ:** 127,57 €/m<sup>2</sup>

### 3/ Pozemky na predaj, Šurany, okr. Nové Zámky

V exkluzívnom zastúpení majiteľa ponúkam na predaj pozemky v centre mesta Šurany EKN 4/1, 223 m<sup>2</sup>, Záhrada a EKN 4/3, 158 m<sup>2</sup>, Záhrada.

**Druh dokladu:** Ponuka realitnej kancelárie  
**Identifikácia dokladu:** JuMnb7RU9mi  
**Dátum k dokladu:** 28. 4. 2026  
**Počet MJ pozemkov:** 381,00 m<sup>2</sup>  
**Cena pozemku podľa dokladu:** 38 100,00 €  
**Cena pozemku na MJ:** 100,00 €/m<sup>2</sup>

## VÝPOČET VŠEOBECNEJ HODNOTY POZEMKU

### Hodnotenie faktorov :

Na úpravu východiskovej hodnoty som v zmysle použitej vyhlášky použila nasledovné faktory:

#### Ekonomické faktory –

**druh porovnateľnej ceny** – ohodnocovaný pozemok je predmetom predaja mimo sprostredkovania realitnou kanceláriou  
všetky tri porovnané pozemky sa predávajú prostredníctvom realitných kancelárií, sú to aktuálne ponuky realitných kancelárií čo znamená, že predajné ceny pozemkov sú vrátane provízií realitných kancelárií čo predstavuje cca 3,00 % z ceny nehnuteľnosti – t.j. **horší faktor o 3,00 %**

#### Polohové faktory –

**vplyv polohy pozemku v zóne** – ohodnocovaný pozemok je situovaný v obytnej lokalite Mesta Šurany, porovnané pozemky č.1 a č.3 sú situované v obytnej lokalite Mesta Šurany - t.j. **zhoda faktor**  
porovnaný pozemok č.2 je situovaný v obytnej lokalite Mesta Šurany, mestskej časti Kostolný Sek - t.j. **lepší faktor o 5 %**

#### Fyzické faktory -

**účel využitia pozemku** – ohodnocovaný novovytvorený pozemok sa využíva ako dvor  
všetky tri porovnané pozemky sú určené na zastavanie stavbou rodinného domu - t.j. **horší faktor o 50 %**

Názov	Na predaj stavebný pozemok v lukratívnej lokalite v meste Šurany	Exkluzívne - Na predaj sľučný stavebný pozemok v meste Šurany - časť Kostolný Sek	Pozemky na predaj, Šurany, okr. Nové Zámky
Cena porovnateľného majetku [€]	65 500,00 (ponuková cena)	93 000,00 (ponuková cena)	38 100,00 (ponuková cena)
Cena na MJ [€/m <sup>2</sup> ]	136,46	127,57	100,00
<b>Hodnotenie faktorov</b>			
Ekonomické faktory			
- aktuálnosť porovnateľnej ceny	- 3,00 % horšie	- 3,00 % horšie	- 3,00 % horšie
Polohové faktory	± 0,00 % zhoda	+ 5,00 % lepšie	± 0,00 % zhoda
- vplyv polohy pozemku v zóne			

Fyzické faktory - účel využitia pozemku	- 50,00 % horšie	- 50,00 % horšie	- 50,00 % horšie
<b>Spolu:</b>	<b>- 53,00 %</b>	<b>- 48,00 %</b>	<b>- 53,00 %</b>
<b>Vyhodnotenie</b>			
Porovnateľná hodnota na MJ [€/m <sup>2</sup> ]	64,14	66,34	47,00
<b>Priemerná porovnateľná hodnota</b>			<b>59,16 €/m<sup>2</sup></b>

### Výpočet porovnateľnej hodnoty na MJ [€/m<sup>2</sup>]:

1/ Na predaj stavebný pozemok v lukratívnej lokalite v meste Šurany:  $136,46 + 136,46 * (-0,0300 + 0,0000 - 0,5000) = 64,14 \text{ €/m}^2$

2/ Exkluzívne - Na predaj sľučný stavebný pozemok v meste Šurany - časť Kostolný Sek:  $127,57 + 127,57 * (-0,0300 + 0,0500 - 0,5000) = 66,34 \text{ €/m}^2$

3/ Pozemky na predaj, Šurany, okr. Nové Zámky:  $100,00 + 100,00 * (-0,0300 + 0,0000 - 0,5000) = 47,00 \text{ €/m}^2$

### Výpočet priemernej porovnateľnej hodnoty na MJ [€/m<sup>2</sup>]:

$(64,14 + 66,34 + 47,00) / 3 = 59,16 \text{ €/m}^2$

## VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Hodnota
Všeobecná hodnota na mernú jednotku		59,16 €/m <sup>2</sup>
Všeobecná hodnota pozemku stanovená metódou porovnávania	$VŠH_{\text{Poz}} = 37 \text{ m}^2 * 59,16 \text{ €/m}^2$	2 188,92 €

### 2.1.3 VÝBER VHODNEJ METÓDY

Metóda výpočtu všeobecnej hodnoty pozemkov	Hodnota [€]
Metóda polohovej diferenciácie	905,76
Porovnávacia metóda	2 188,92

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá porovnávacia metóda

VŠH pozemkov = 2 188,92 €

VŠH na MJ = 59,16 €/m<sup>2</sup>

### III. ZÁVER

#### 1. VŠEOBECNÁ HODNOTA

nehnutelností a stavieb podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 254/2010 Z.z. ktorou sa mení nehnuteľností a stavieb podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení vyhlášky č. 626/2007 Z. z., vyhlášky č. 605/2008 Z. z., vyhlášky č. 47/2009 Z. z., vyhlášky č. 254/2010 Z. z., vyhlášky č. 213/2017 Z. z.

**Všeobecná hodnota pozemku je stanovená porovnávacou metódou.**

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnutkou.

#### 2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
<b>Pozemky</b>	
Zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 233/3 (37 m <sup>2</sup> )	2 188,92
<b>Všeobecná hodnota celkom</b>	<b>2 188,92</b>
<b>Všeobecná hodnota zaokrúhlene</b>	<b>2 190,00</b>
<b>Všeobecná hodnota slovom: Dvetisícstodevätidesiat Eur</b>	

Vo Dvoroch nad Žitavou, dňa 12.05.2026



Ing. Zuzana Vadkertiová  
znalkyňa

## IV. PRÍLOHY

- Objednávka č.48/2026 zo dňa 09.03.2026
- Výpis z listu vlastníctva č. 1-čiastočný k.ú. Šurany vytvorený cez katastrálny portál dňa 27.04.2026
- Výpis z listu vlastníctva č. 3549 k.ú. Šurany vytvorený cez katastrálny portál dňa 27.04.2026
- Informatívna kópia z katastrálnej mapy na parcelu 233/1 k.ú. Šurany vytvorená cez katastrálny portál dňa 27.04.2026
- Geometrický plán č.45/2026 na oddelenie a určenie vlastníckych práv k parc.č. 233/2, 233/3 overený Okresným úradom Nové Zámky katastrálnym odborom pod číslom:400/26 dňa 24.03.2026
- Územný plán Šurany - výrez
- Zmeny a doplnky ÚP Mesta Šurany - Regulačný list bloku F1, F2 Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti
- Google mapa Šurany
- Fotodokumentácia

ZNAČKA ODDELENIA: ŽP 44/2026

Vybavuje: Mgr. Jana Hindická

e-mail: j.hindicka@surany.sk

tel. číslo: 035/6500110

V Šuranoch dňa: 30.04.2026

<b>OBJEDNÁVATEĽ:</b> Mesto Šurany Námestie hrdinov 1 942 01 Šurany IČO: 00309311 DIČ: 2021060800 Bankové spojenie: VÚB, a.s. Číslo účtu: SK73 0200 0000 0001 7492 7172	<b>DODÁVATEĽ:</b> Ing. Zuzana Vadkertiová Hviezdoslavova 1/A 941 31 Dvory nad Žitavou IČO: 53118014 DIČ: Bankové spojenie: Číslo účtu:
--	---

Por. číslo	Predmet objednávky	Jednotková cena s DPH v EUR	Cena s DPH spolu v EUR
1.	Objednávame u Vás vypracovanie znaleckého posudku v zmysle GP č. 400/26 zo dňa 24.3.2026 na parcelu registra „C“ č. 233/3 (p. Maňák) v k.ú. Šurany na základe cenovej ponuky zo dňa 24.04.2026 v celkovej sume	300,00 €	300,00 €
	<b>Spolu</b>		<b>300,00 €</b>

Spôsob úhrady:

Dodacia lehota:

**MESTO ŠURANY**  
**MESTSKÝ ÚRAD ŠURANY**  
Oddelenie životného prostredia, výstavby,  
územného plánovania a správy  
mestského majetku  
Námestie hrdinov 1, 942 01 ŠURANY

pečiatka a podpis objednávateľa  
Ing. František Hozlár  
vedúci oddelenia životného prostredia,  
výstavby, územného plánovania a správy  
mestského majetku

**S finančnou operáciou súhlasím – nesúhlasím.**Meno a priezvisko zamestnanca: *Mgr. Jana Hindická*

Dátum a podpis: 05. MÁJ 2026

**S finančnou operáciou súhlasím – nesúhlasím.**Meno a priezvisko: *Ing. František Hozlár*

Dátum a podpis: 05. MÁJ 2026

Meno a priezvisko zamestnanca zodpovedného za rozpočet: Ing. Renáta Mesárošová

Dátum a podpis: 11. MÁJ 2026

Číslo programu	Názov programu	Funkčná klasifikácia	Ekonomická klasifikácia	Kód zdroja

**S objednávkou súhlasím – nesúhlasím.**

Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca: Ing. Miroslava Zahoráková

Dátum a podpis: 11. MÁJ 2026

\*/ nehodiace sa prečiarknite

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 404 Nové Zámky  
 Obec : 503592 Šurany  
 Katastrálne územie : 861898 Šurany

Dátum vyhotovenia : 27.4.2026  
 Čas vyhotovenia : 8:10:52  
 Údaje platné k : 24.4.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony  
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1 ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
868/309	68	Ostatná plocha		1	1

Iné údaje: Bez zápisu

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Šurany, Námestie hrdinov 1, Šurany, PSČ 942 01, SR, IČO: 309311	1/1

Ing. Zuzana VADKERTIOVÁ  
 ZNALEC V ODBORE STAVEBNÍCTVO  
 odhad hodnoty nehnuteľnosti  
 Hviezdoslavova 1A, 941 31 Dvory nad Žitavou

Titul nadobudnutia:

PARC.C.490-ROZSUDOK 5 C 226/92-Z2974/93 ZO DNA 7.7.1993-146/93  
PARC.C.1453/2,1452/2,1452/3-Z 3130/93-MESTS.URAD SMMaRP C.714/1993-147/93  
NA PARC.C.3943/2-Z 3841/94,SMMaRP 716/94-281/94  
Z 5852/94,KZ,G.PL.25-239-94 NA PARC.C.363,364-434/94  
ZIADOST O ZAPIS NA PARC.C.87 PAMIATKOVY USTAV BRATISLAVA Z 5487/94 ZO DNA 7.11.1994-325/95  
Z 219/96 G.PL.C.14424568-14/95 NA PARC.C.3583/2-42/96  
ROZD.A KUP.ZML.V 959/96,G.PL.C.32791305-12/95,C.14424568-43/95 ZO DNA 20.3.1996-139/96  
V 1035/1996 ZMLUVA O PREVODE PRIVATIZOVANEHO MAJETKU ZO DNA 1.4.1996;  
[NEHNUTELNOSTI Z LV C. 1651]-160/96  
Z 2552/1996 ZIADOST O ZAPIS VLASTNICKEHO PRAVA ZO DNA 1.4.1996-164/96  
Z 2962/96 MESTSKY URAD C.SMMaRP 311/96,ROZH.C.OPC 61-13/96,PROTOKOL C.1-183/96  
Z 2477/1996 ZIADOST O ZAPIS STAVBY [BUDOVA DPZ] ZO DNA 27.3.1996, GEO.PLAN C. 14424568-9/96-232/96  
KUP.ZML.V 1873/96 G.PL.C.14424568-65/95 ZO DNA 2.7.1996-271/96  
Z 4820/96 MESTS.URAD,ROZH.C.6/93 G.PL.C.100-239-92-316/96  
Z 4814/96 ROZH.C.OPC/71,74-88,91,92,103-108/96,69/96-320/96  
Z 1855/1996 ZIADOST O ZAPIS DO LV, GEOMETRICKY PLAN C. 14424568-3/96 - 371/96;  
Z 4846/1996 ZIADOST O ZAPIS STAVBY ZO DNA 11.7.1996, GEOMETR.PLAN C. 33459347-14/96, ROZH. OPC 110/1996 - 489/96;  
Z 7108/96-ZAPIS VLASTNICTVA POZEMKOV ZO DNA 13.12.1996 PRE P.C.2228,2229,2230,2233,2234,2235,2236,2237  
Z 7015/96 UZNESENIE 5C 120/94-117 ZO DNA 25.11.96,G.PL.C.11852348-147/95  
ZMENA UZIVATELA Z 2662/96 NA PARC.C.211/I ZO DNA 3.4.1996.  
ZAPIS VLASTNICKEHO PRAVA MsU SURANY C.25/97 Z 371/97 ZO DNA 20.1.1997  
Z 2417/97 PROTOKOL C.1,ROZH.C.OPC/28/1997  
KÚPNO-PREDAJNÁ ZMLUVA V 58/98 ZO DŇA 8.1.1998.  
GEOM.PLÁN Č.14424568-102/97.  
STAVOINV.5.25/3582/Ši/Rá HZ-VZ.32/88  
ZÁPIS STAVBY Z 4619/97 ZO DŇA 11.11.1997.  
ZÁPIS VLAST.PRÁV NA POZEMOK 3574 Z 564/98 ZO DŇA 26.1.1998  
Z 1459/98 ZO DŇA 26.3.1998 - ZÁPIS STAVBY.  
KÚPNA ZMLUVA V 275/98 ZO DŇA 23.1.1998.  
KÚPNA ZMLUVA V 1953/98 ZO DŇA 27.5.1998.  
ZÁPIS STAVBY ZO DŇA 3.11.1998,Z 4412/98.  
ZÁPIS PARC.Č. 3156,3157 ZO DŇA 5.11.1998,Z 4438/98.  
ZÁPIS PARC.Č. 3589 ZO DŇA 26.11.1998,Z 4852/98.  
KÚPNO-PREDAJNÁ ZMLUVA ZO DŇA 22.6.1998,V 2263/98.  
KÚPNA ZMLUVA ZO DŇA 11.11.1998,V 638/99 - 219/99.KÚPNA ZMLUVA ZO DŇA 3.12.1998,V 639/99.  
KÚPNA ZMLUVA V 1657/99 ZO DŇA 7.4.1999  
ZÁPIS STAVBY ZO DŇA 17.5.1999,Z 2399/99.  
ZÁPIS STAVBY ZO DŇA 19.8.1999,Z 3692/99.  
ZÁPIS STAVBY ZO DŇA 23.8.1999,Z 3859/99  
KÚPNA ZMLUVA ZO DŇA 19.1.1999,V 1336/99  
KÚPNA ZMLUVA ZO DŇA 8.3.1999,V 1335/99  
ZÁPIS VLAST.PRÁVA ZO DŇA 25.11.1999,Z 4910/99  
ZÁPIS STAVBY ZO DŇA 23.8.2000,Z 4464/00  
MŮ ŠURANY - ŽIADOSŤ O ZÁPIS VLAST.PRÁVA K PARC.Č.3590 ZO DŇA 8.6.2000 - Z 4056/00  
ZÁPIS DO KN ZO DŇA 23.8.2000,Z 4360/00  
ROZHODNUTIE OPPaLH ZO DŇA 24.11.2000,R 24/00  
ZÁMENNÁ ZMLUVA ZO DŇA 15.5.2000,V 26/01  
ZÁPIS STAVBY Z 1052/01 ZO DŇA 8.3.2001  
ROZHODNUTIE FIN.-209/67/SG ZO DŇA 23.5.1967,Z 2238/01  
GEOM.PLÁN 154/2000, Z - 4781/01  
III.ETAPA-PVZ 116/92 -PÔVODNE V K.U. NITRANSKÝ HRÁDOK NA LV Č.1  
ROZHODNUTIE X 217/2002  
GEOM.PLÁN Č. 4/2002  
KÚPNA ZMLUVA ZO DŇA 11.4.2002, V 1621/02 ZO DŇA 7.8.2002  
DELIMITAČNÝ PROTOKOL O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ KOMPETENCIÍ PODĽA ZÁKONA Č. 416/2001 - Z 252/2003  
DELIMITAČNÝ PROTOKOL O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ KOMPETENCIÍ V SÚLADE SO ZÁKONOM SNR Č. 416/2001 - Z 247/2003  
DELIMITAČNÝ PROTOKOL O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ KOMPETENCIÍ V SÚLADE SO ZÁKONOM SNR Č. 416/2001 - Z 249/2003  
DELIMITAČNÝ PROTOKOL O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ KOMPETENCIÍ V SÚLADE SO ZÁKONOM SNR Č. 416/2001 - Z 250/3003  
DELIMITAČNÝ PROTOKOL O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ KOMPETENCIÍ V SÚLADE SO ZÁKONOM SNR Č. 416/2001 - Z 254/2003  
DELIMITAČNÝ PROTOKOL O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ KOMPETENCIÍ V SÚLADE SO ZÁKONOM SNR Č. 416/2001 - Z 253/2003  
UZNESENIE OKRESNÉHO SÚDU V N.ZÁMKOCH 9 ER 652/01-73, PRÁVOPLATNÉ DŇA 31.1.2003 O SCHVÁLENÍ PRÍKLEPU NA PARCELU Č. 3604/1 - Z 429/2003.

Ing. Zuzana VADKERTIOVÁ

ZNALEC V ODBORE STAVEBNICTVA

odhad hodnoty nehnuteľnosti

Hviezdoslavova 1A, 941 31 Dvory nad Žitavou

DELIMITAČNÝ PROTOKOL O PREVODE VLASTNÍCTVA MAJETKU ŠTÁTU UZATVORENÝ PODĽA § 3D ODS.2 ZÁKONA Č. 135/1961 ZO DŇA 17.3.2003 - Z 1093/03  
DELIMITAČNÝ PROTOKOL O PREVODE VLASTNÍCTVA MAJETKU ŠTÁTU UZATVORENÝ PODĽA ZÁKONA Č. 138/1991 ZB. - Z 1094/03  
KÚPNA ZMLUVA ZO DŇA 6.5.2003 - V 2057/03, DELIMITAČNÝ PROTOKOL O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ KOMPETENCIÍ V SÚLADE SO ZÁK.Č.416/2001 Z.Z., DELIMITAČNÝ PROTOKOL O PREVODE VLASTNÍCTVA MAJETKU ŠTÁTU UZATVORENÝ PODĽA § 2B ODS.1, PÍSM.B, ZÁK.Č.138/1991 ZB. prídelová listina, pol.v.z. 160/2004.  
Kúpna zmluva zo dňa 4.3.2004 - V 6089/2003  
Zápis stavby - Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.j. OPČ/429/2004 zo dňa 30.6.2004 - Z 3292/2004.  
Zámenná zmluva zo dňa 06.07.2004 - V 3211/04.  
Zápis stavby - rozhodnutie o určení súpisného čísla OPČ/567/2004 zo dňa 17.9.2004, Oznamenei o vydaní súp. č. OPČ/568/2004 zo dňa 17.9.2004 - Z 4658/2004.  
Zápis stavby - Rozhodnutie o určení súpisného čísla OPČ/718/2004 zo dňa 27.12.2004 - Z 5839/2004.  
Kúpna zmluva zo dňa 21.1.2005 - V 5799/2004.  
Delimitačný protokol č. 6/2005 zo dňa 18.5.2005 - Z 2526/2005.  
Kúpna zmluva č. 49/2005 zo dňa 30.5.2005 - Z 2978/2005.  
Kúpna zmluva č. 7/2005 zo dňa 18.4.2005 - V 2563/2005.  
Kúpna zmluva zo dňa 30.12.2005 - V 127/2006, GP č. 97/05  
Mesto Šurany - žiadosť o zápis geometrického plánu č. 28/2006 - R 62/2006  
Návrh na vykonanie záznamu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností - R 55/2006.  
Návrh na vykonanie záznamu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností - zápis ubytovne pre marginalizované skupiny obyvateľov na parc.č. 4193/4 - Rozhodnutie o určení súpisného čísla OPČ/439/06 zo dňa 11.10.2006 - Z 4236/2006.  
Návrh na vykonanie záznamu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností - zápis prístavby psychiatrickej ambulancie na parc.č. 2215/2 - Kolaudačné rozhodnutie č. 2006/233-04-N právoplatné dňa 14.9.2006 - Z 4237/2006.  
Žiadosť o zápis zmeny druhu stavby - R 47/2007  
Zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 13.4.2007 - V 2452/2007.  
Zmluva o zriadení vecného bremena - práva prechodu cez pozemok zo dňa 12.7.2007 č. 12/2007 - V 2959/2007.  
Rozhodnutie Správy katastra Nové Zámky č. X-204/2007 zo dňa 9.8.2007 o oprave chýb v KN  
Kúpna zmluva č.22/2007 zo dňa 7.9.2007, zápis stavby - Oznamenie o vydaní súp. čísla OPČ/434/2007 zo dňa 10.9.2007 - V 5499/2007.  
Darovacia zmluva č. 08/1801/130/2006-Dz zo dňa 6.9.2007 - V 5464/2007.  
Osvedčenie vyhlásenia o vydržaní vlastníckeho práva k nehnuteľnosti N 333/2007 Nz 43055/2007 NCRIs 42737/2007 zo dňa 26.10.2007 - Z 4090/2007.  
Žiadosť o zápis do katastra nehnuteľností č. 653/2007 zo dňa 21.8.2007 - Z 3319/2007.  
Žiadosť o zápis do katastra nehnuteľností - Z 4799/2007.  
Protokol Správy katastra Nové Zámky č. X-73/2008 zo dňa 29.2.2008 o oprave výmery E-KN parcel R-58/2008 zo dňa 29.2.2008 - delenie E-KN parcel  
Kúpna zmluva č. 8/2008 zo dňa 5. 2. 2008 - V 844/2008  
Kúpna zmluva č. 9/2008 zo dňa 21.4.2008 - V 2797/2008.  
R- 128/2008 zo dňa 13.5.2008 - delenie parcel registra E KN  
Žiadosť o vykonanie záznamu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností - Z 2252/2008.  
Zámenná zmluva č. 5/2008 zo dňa 22.5.2008 - V 2054/08  
Rozhodnutie Správy katastra Nové Zámky o oprave zo dňa 10.6.2008 - X 103/08  
Zámenná zmluva č. 14/2008 zo dňa 14.7.2008 - V 5038/08  
Kúpna zmluva č. 13/2008 zo dňa 08.07.2008 - V 4852/2008  
Kúpna zmluva č. 12/2008 zo dňa 03.07.2008 - V 4732/2008  
Delenie E-KN parcely č. 45 - R 503/2008.  
Zápis geom. plánu č. 1/09 - R 209/2009.  
Kúpna zmluva č. 25/2009 zo dňa 19.08.2009, V 4018/09  
Rozhodnutie o zrušení súpisného čísla vydané Mestom Šurany pod č. 14122/2009OPČ8910/2009 dňa 26.11.2009, Z 4203/09  
Žiadosť o zápis vlastníckeho práva, geometrický plán č. 51/2009 - R 529/2010.  
Mesto Šurany - Zmena súpisného čísla - OPČ/1144/2010 zo dňa 4. 2. 2010 - Z 638/2010.  
Zámenná zmluva č. 1/2010 zo dňa 2. 3. 2010 - V 903/2010.  
Návrh na vykonanie záznamu vlastníckeho práva - zápis geom. plánu č. 34/2010 - R 204/2010.  
Protokol o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva mesta uzatvorený podľa ustanovení § 2d ods. 1 zákona 138/1991 Zb. - Z 2050/2010.  
Žiadosť o zápis geometrického plánu č. 65/2010 zo dňa 9.7.2010 - R 388/10  
Rozhodnutie Správy katastra Nové Zámky zo dňa 13.7.2010 - X 192/10  
Žiadosť o zlúčenie LV č. 1 a LV č. 4610 - Z 968/2011.  
PL vydaná Pov.pôd. a pozemk. ref. nar.č.104/1945 Zb.n.SNR, Konečný PP 1958  
Rozhodnutie č.j.C-31/5405/2008 o schválení ROEP zo dňa 18.12.2008  
Podľa Zákona č.180/1995 Z.z. §14 ods.č.1  
č.d.515/1958, B4  
PL SPÚ v Bratislave č.3016/48-10/B  
č.d.521 29.8.1959, B 4  
Vyhláška 6.7.1957, č.d.601 14.9.1957, B 21  
PL SPÚ v Trenčíne r.1927  
PL 6163/48-10/B vydaná 23.11.1948 Pov.pôd. a pozemk. ref. nar.č.104/1946 Sb.n.SNR  
PL z 15.3.1927 vydaná v Bratislave  
Podľa Zákona č.180/1995 Z.z. §14 ods.č.2  
KPZ 31.3.1965, vz 32/67, B21ab

Ing. Zuzana VADKERTIOVÁ  
ZNALEC V ODBORE STAVEBNÍCTVO  
odhad hodnoty nehnuteľnosti  
Hviezdoslavova 1A, 941 31 Dvory nad Žitavou

PL vydaná 5.2.1976 Pov.pôd. a pozemk. ref. nar.č.104/1945 Zb.n.SNR  
PL 6163/48-10/B vydaná 23.11.1948 Pov.pôd. a pozemk. ref. nar.č.104/1946 Sb.n.SNR, PL z 15.3.1927 vydaná v Bratislave  
PL SPÚ v Bratislave r.1928  
Konečný pridelový plán r.1948(býv.vlastník Rakovský p.p.spol.)  
KPZ 15.1.1969 vz.1/69  
Rozhodnutie 330/235/1975 zo dňa 17.06.1975,vz.118/77  
č.d.531 29.8.1959, B 10  
č.d.531 29.8.1959  
Vyhl. 6.7.1957, č.d.594 14.9.1957, B 25  
Výmer 4.6.1954, č.d.1630 29.6.1954, B 18  
č.d.178 22.1.1957, B 9  
KPZ 25.3.1937, č.d.3313 z 22.6.1937  
KZ 11.6.1958, č.d.447 18.6.1958, B 14  
KZ 11.6.1958, č.d.447 18.6.1958, B 12  
KZ 11.6.1958, č.d.446 18.6.1958, B 32  
KZ 11.1.1956, č.d.70 19.1.1959, B 11  
KZ 11.6.1958, č.d.447 18.6.1958, B 16  
§ 14 ods.2 Zákona 180/95 Z.z.  
KPZ 16.10.1967, vz 155/90, B3ab  
KPZ 28.8.1967, vz 73/67, B25ab  
Kúpna zmluva ,vz.88/70  
Kúpna zmluva vz.88/70 ??  
Kúpna zmluva vz.88/70  
Zákon č.180/1995 Z.z. I4 odstavec č.2  
Kúpna zmluva ,vz.55/76,97/79  
KPZ 25.11.1970,vz.118/77  
KPZ 27.11.1970,vz.118/77  
Vyhláška  
č.d.316 5.5.1919, B 55  
PL 12093/48-10/B vydaná 14.5.1948 Pov.pôd. a pozemk. ref. nar.č.104/1946 Sb.n.SNR  
□12 vyhláška 156/75 Zb.,vz.118/77  
č.d.523 29.8.1959, B 19  
č.d.1397 4.7.1956, podľa zák.č.279/49Zb.B2  
č.d.515 18.7.1958, B 4  
KPZ 27.6.1966, vz 60/67, B3  
PL 12.12.1932, č.d.6948 13.12.1932, B 2  
Rozhodnutie o vyvlastnení-Výst.330/1213/72 z 15.1.1973,vz.72/73  
č.d.525 29.8.1959, B 4  
PL 281.181/37-IX/8-130 vydaná Ministerstvom poľnohosp. r.1927  
Zákon č.180/1995,Z.z. §14 ods.2  
č.d.529 29.8.1959, B 2  
Vyhl.6.7.1957, č.d.599 14.9.1957, B 26  
tit.č.d.2157/1956 v PKV.č.1183, B6  
č.d.526 29.8.1959, B 4  
č.d.520 29.8.1959, B 80  
Vyhl. 6.7.1957, č.d.600 14.9.1957, B 5  
č.d.528 29.8.1959, B 9  
PL 1927  
PL z r.1928 SPÚ v Bratislave  
PL 1928  
PL vydaná Pov.pôd. a pozemk. ref. nar.č.104/1945 Zb.n.SNR  
PL SPÚ v Bratislave r.1928 rad.č.708  
PL z r.1928 SPÚ v Bratislave rad.č.708  
PL 3092/48-10/B vydaná 14.5.1948 Pov.pôd. a pozemk. ref. nar.č.104/1946 Sb.n.SNR  
PL 6978/48-III/B vydaná 16.3.1948 Pov.pôd. a pozemk. ref. nar.č.104/1946 Sb.n.SNR  
PL r.1928 SPÚ v Bratislave  
Rozhodnutie SK Nové Zámky čj.C-22/5391/2008/ROEP zo dňa 05.11.2008  
Kúpna zmluva č. 10/2009, zo dňa 16.6.2009, V 2865/2009  
Zápis geometrického plánu č. 32/2009 - R 443/2009.  
Žiadosť o zápis geometrického plánu č. 8/11 - R 116/2011.  
Slovenská správa ciest - zápis geometrického plánu č. 38/2009 - R 210/2011.  
Žiadosť o zápis Hospodárskej zmluvy č. 135/82 zo dňa 25. 11. 1982 - Z 6027/2011.  
Zápis stavby - "Prístavba k domovu Jesienka", kolaudačné rozhodnutie č. 2012/254-04-T, právoplatné dňa 18. 7. 2012 - Z 4443/2012.  
Návrh na zápis geometrického plánu záznamom č. 23/2013 - R 277/2013.  
Návrh na vykonanie záznamu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zo dňa 3. 9. 2013 - R 596/2013  
Rozhodnutie o určení s.č. stavby OPČ/572/2014-3034/2014/Va zo dňa 13.5.2014, Rozhodnutie o užívaní stavby č. 2014251-04-T zo dňa 12.5.2014 a GP č. 10/2014 zo dňa 16.5.2014, Z 3183/2014  
Zmluva o zriadení vecného bremena - práva prechodu a prejazdu cez pozemok, v znení dodatku č. 1 zo dňa 20. 11. 2014 - V 4944/2014, č. zmeny 1843/2014.  
Žiadosť o zápis geometrického plánu č. 235/2013 - R 803/2014, č. zmeny 216/2015.  
Zápis geometrického plánu č. 45/2012 - R 415/2015, č. zmeny 1165/2015.  
Geometrický plán č. 57/2015 zo dňa 6.10.2015, R 636/2015  
Zápis stavby, Oznamenie o pridelení súpisného čísla stavbe č. OPČ/1108/2015-5750/2015 zo dňa 9.11.2015 - Z

Ing. Zuzana VADKERTIOVÁ  
ZNALEC V ODBORE STAVEBNÍCTVO  
odhad hodnoty nehnuteľností  
Hviezdoslavova 1A, 941 31 Dvory nad Žitavou

7194/15, č. zmeny 79/16.

Kolaudačné rozhodnutie 2015/406-04-T zo dňa 10.12.2015, Oznámenie OPČ/88/2016-288/2016, OPČ/87/2016-287/2016 zo dňa 18.1.2016 a GP č. 93/2015 zo dňa 28.10.2015, Z 391/2015

Potvrdenie ŽP,V,ÚPaSMM/2016/101 zo dňa 29.1.2016, R 102/2016

Protokol č. 00651/2015-UVOP-U00013/15.00 zo dňa 22.4.2015, Z 973/2016

Zámenná zmluva zo dňa 14. 4. 2016 - V 2175/2016, č. zmeny 678/2016.

Zámenná zmluva zo dňa 27.6.2016 - V 4122/2016, č. zmeny 1013/16

Oznámenie č. OPČ/716/2016-4385/2016 zo dňa 16.8.2016 a GP č. 76/2016 zo dňa 19.8.2016, Z 6415/2016

Zámenná zmluva zo dňa 20. 9. 2016 - V 6624/2016, č. zmeny 1350/2016.

Geometrický plán č. 92/2016 zo dňa 19.9.2016, R 903/2016

Zmluva o zriadení vecných bremien zo dňa 15. 6. 2016 - V 5828/2016, č. zmeny 1372/2016.

Kúpna zmluva č. 12/2016 zo dňa 14. 12. 2016 - V 8051/2016, č. zmeny 42/2016.

Oznámenie OPČ/204-893/2017 zo dňa 2.2.2017 a GP č. 108/2016 zo dňa 9.12.2016, Z 825/2017

Geometrický plán č. 134/2016 zo dňa 27.12.2016, V-1458/2017

Návrh na vykonanie záznamu vlastníckeho práva - Delimitačný protokol č. 4/2017 zo dňa 10.3.2017, Z-1953/2017

Rozhodnutie OU-NZ-OSZP-2017/3478/-04-Hl. zo dňa 29.3.2017, Hlásenie zmien 1/2017 zo dňa 2.5.2017, GP

č.17/2016 zo dňa 26.4.2016, R-439/2016

Zámenná zmluva č. CPNR-ON-2016/00458-018 zo dňa 9. 2. 2017, V-1520/2017 - č. zmeny 903/2017.

Zámenná zmluva zo dňa 28.4.2017, V-2633/2017 - č. zmeny 1077/2017

Geometrický plán č. 41/2016 zo dňa 9.6.2016, R-724/2017

Zápis geometrického plánu č. 131/2017 (V-6725/2017), č. zmeny 1762/2017

Zápis geometrického plánu č. 144/2017, R-804/2017 -č. zmeny 33/2018.

Zápis geometrického plánu č. 94/2017, Oznámenie o pridelení súpisného čísla stavbe OPČ/986/2017-16159/2017 zo dňa 24. 10. 2017, Stanovisko Mesta Šurany č. ŽP,V,ÚPaSMM/2017/16072 zo dňa 12. 10. 2017 k rozdeleniu nehnuteľností, R-805/2017 - č. zmeny 38/2018.

Zmluva o zrušení vecného bremena ( práva prechodu cez pozemok parcela CKN č. 739/1) zo dňa 16. 1. 2018, V-312/2018 - č. zmeny 200/2018.

Oznámenie Mesta Šurany zo dňa 2.2.2018, č. OPČ/422/2018-1253/2018, o pridelení súp.č. 4329, 4330, žiadosť o zápis stavby zo dňa 1.2.2018, Z-753/2018 - č. zmeny 320/2018

Zápis geom.pl.č.164/2017 R-97/2018 - č.zmeny 329/2018

Žiadosť o zmenu súpisného čísla stavby z dôvodu duplicity - Oznámenie o pridelení súpisného čísla stavbe

OPČ/451/2018-1474/2018 zo dňa 13. 2. 2018, Z-1344/2018 - č. zmeny 488/2018.

Osvedčenie vyhlásenia o vydržaní N 54/2018 NZ 6059/2018 NCRl 6148/2018 zo dňa 26. 2. 2018, Z - 1360/2018 - č. zmeny 519/2018.

Zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 24.07.2018, V-4768/2018 -č.zmeny 1323/2018

Zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 15.10.2018 - V-7277/2018 - č. zmeny 107/2019

Delimitačný protokol č. 02363/2018-UVOP-U00138/18.00 zo dňa 11. 1. 2019, Z-793/2019 - č. zmeny 301/2019.

Zápis záznamu podrobného merania zmien č. 3003, vyhotoveného k účelu zápisu GP č. 1/93B-25/1990, č. zmeny 681/2015.

Zápis identifikácie parciel zo dňa 27.11.2018, Z-5568/2019 -č.zmeny 1000/2019

Zámenná zmluva č. 1/2019 zo dňa 3.12.2019, V-7605/2019 - č. zmeny 102/2020

Výmaz stavby - Oznámenie o zrušení súpisného čísla OPČ/342/2020-3364/2020 zo dňa 23. 3. 2020, zápis geometrického plánu č. 116/2019, overeného katastrálnym odborom pod č. 1161/19, Z-2236/2020 - č. zmeny 562/2020

Žiadosť o zápis geometrického plánu č. 28/2020, overený pod číslom 385/2020, R-250/2020 - zmeny 631/2020.

Žiadosť č. 100/2020 zo dňa 12. 5. 2020 o zápis zmeny údajov katastra, R-274/2020 - č. zmeny 737/2020.

Protokol č. 38/3300/2021 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku - pozemok pod miestnou komunikáciou v meste Šurany zo dňa 28.1.2021, Z-623/2021 - č. zmeny 178/2021

Rozhodnutie OU-NZ-PLO-2021/009889-03 zo dňa 05.05.2021, Z-4218/2021 - č.zmeny 695/2021

Zápis GP č. 103/2021 G1-1153/2021 R- 546/2021 č. zmeny 1155/2021

Zápis geometrického plánu č. 185/2021, číslo úradného overenia 1301/21, Z-9305/2021 - č. zmeny 1269/2021

Oznámenie o pridelení súpisného čísla č. OPČ/1052/2021-14818/2021 zo dňa 26.10.2021, Z-9851/2021 - č.zmeny 9/2022

Žiadosť o zmenu údajov č. 100/2021 zo dňa 2.11.2021, R-653/2021 - č. zmeny 11/2022

Zápis stavby Amfiteáter na základe Oznámenia ú určení súpisného čísla zo dňa 2.11.2021 Z-9852/2021 č. zmeny 12/2022.

Výmaz stavby na základe Oznámenia o zrušení súpisného čísla zo dňa 25.11.2021, Potvrdenia zo dňa 24.11.2021, Z-10584/2021 č. zmeny 74/2022.

Protokol č. 02208/2021-OV-0250239/21-00 zo dňa 26.1.2022 o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva obcí, návrh na vykonanie záznamu zo dňa 2.3.2022, Z-1428/2022 - č. zmeny 372/2022

Protokol č. 02229/2021-OV-0250241/21-00 zo dňa 26.1.2022 o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR, žiadosť o zápis do KN, Z 1453/2022 - č. zmeny 420/2022.

Rozhodnutie o odňatí pôdy č. OU-NZ-PLO-2022/019556-004 právoplatné dňom 14.10.2022, Z-8084/2022 - č. zmeny 1212/2022

Rozhodnutie o zmene druhu pozemku č. OU-NZ-PLO-2023/005817-003 právoplatné dňa 15.2.2023, Geometrický plán č. 94/2021 úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č. 1727/2021 dňa 29.11.2021, Z-1376/2023 - č. zmeny 434/2023

Geometrický plán č. 116/2023 úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č. 1010/23 dňa 25.7.2023, R-614/2023 - č. zmeny 820/2023

Žiadosť o zosúladenie stavu operátu so skutočným stavom zo dňa 3.11.2023, R-816/2023 - č. zmeny 1011/2023

Návrh na zápis prístavby zo dňa 29.11.2023, Geometrický plán č. 205/2023 úradne overený Okresným úradom

Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č. 1739/2023 dňa 23.11.2023, Z-7645/2023 - č. zmeny 1074/2023

Rozhodnutie X-65/2023-16 právoplatné dňa 7.12.2023, X-65/2023 - č. zmeny 1099/2023

Zápis geometrického plánu č. 231/2023 úradne overeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č. 1873/23 dňa 12.12.2023, R-921/2023 - č. zmeny 100/2024

Žiadosť mesta Šurany zo dňa 8.4.2024 o zápis geometrického plánu č. 206/2023 úradne overeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č. 2031/23 dňa 8.2.2024, R-257/2024 - č. zmeny 495/2024  
 Rozhodnutie č. Výst. 16-800/1965-Kr. zo dňa 6.4.1965, návrh na zápis prístavby zo dňa 15.5.2024, Z-2914/2024 - č. zmeny 561/2024  
 Rozhodnutie č. 2024/103-03-TA právoplatné dňa 14.6.2024, Potvrdenie o neexistencii stavby č. ŽP,V,ÚPaSMM/2171/2024-15930/2024 zo dňa 9.9.2024, Oznamenie o zrušení súpisného čísla č. FIN/2176/2024-16001/2024/Né zo dňa 10.9.2024, Z-5422/2024 - č. zmeny 1536/2024  
 Žiadosť o zápis geometrického plánu, R-643/2024 - č. zmeny 1578/2024  
 Žiadosť o zápis geometrického plánu zo dňa 14.10.2024, R-655/2024 - č. zmeny 1599/2024

Iné údaje:

NA PARC.C.466/2 HZ 001/90-Z 2496/93 ZODNA 19.8.1993-133/93  
 GEOM.PLÁN Č.14087138-83/97 Z KÚPNEJ ZMLUVY V 4116/97 ZO DŇA 5.11.1998.  
 GEOM.PLÁN Č.11779217-33/96 Z KÚPNEJ ZMLUVY V 3981/98 ZO DŇA 5.11.1998 - 553/98.  
 geom.plán č.51/2003  
 Geometrický plán č. 64/2020, č. úradného overenia 1645/20, č. zmeny 447/2021  
 Geometrický plán č. 109/2020, úradne overený pod č. 254/2020 dňa 25.2.2020, V-4629/2021 - č. zmeny 832/2021  
 Geometrický plán č. 109/2022 úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č. 949/2022 dňa 28.6.2022, V-6423/2022 - č. zmeny 1117/2022  
 geom. plán č. 26/2023, úradne overený pod č. 503/2023 - č. zmeny 850/2023  
 GP č. 149/2021, over. č. 1802/2021 zo dňa 20.12.2021, V-5057/2023- č. zmeny 950/2023  
 Geometrický plán č. 206/2023 úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č. 2031/23 dňa 8.2.2024, R-257/2024 - č. zmeny 495/2024  
 Z 3252/2024  
 Geometrický plán č. 34/2024 úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č. 823/24 dňa 10.5.2024, Z-2914/2024 - č. zmeny 561/2024  
 Geometrický plán č. 52/2011 úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č. 694/11 dňa 19.7.2011, V-3772/2024 - č. zmeny 866/2024  
 Geometrický plán č. 438/2023 úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č. 1595/2023 dňa 2.11.2023, V-3772/2024 - č. zmeny 866/2024  
 geometrický plán č. 197/2024, úradne overený pod č. 1672/2024 - č. zmeny 1578/2024  
 Geometrický plán č. 195/2024 úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č. 1708/24 dňa 8.10.2024, R-655/2024 - č. zmeny 1599/2024  
 Geometrický plán č. 47418397-602/2025 úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č. 1059/2025 dňa 16.7.2025, Geometrický plán č. 47418397-603/2025 úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č. 1109/2025 dňa 16.7.2025, Z-7258/2025 - č. zmeny 1089/2025

Poznámky

K nehnuteľnosti

Poznamenáva sa začatie vyvlastňovacieho konania podľa § 11ods.8 zákona č. 142/2024 Z.z. pre Projekt strategickej investície č. 17226/63552/2025-19.1.2., s tým, že dňom 22.09.2025 až do právoplatnosti skončenia vyvlastňovacieho konania sa zakazuje vlastníkovi nakladať s vyvlastňovaným pozemkom: parcela registra E KN 3266, 3267, 710/5 na spoluvlastnícky podiel 1/1 z celku vlastníka: Mesto Šurany ( IČO: 00309311 ), P-753/2025 - č. zmeny 1053/2025

-

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

KÚPNA ZMLUVA V 3802/98 ZO DŇA 11.1.1999.

KÚPNA ZMLUVA ZO DŇA 2.10.1998,V 3801/98

KÚPNA ZMLUVA ZO DŇA 10.1.2000,V 242/00

KÚPNA ZMLUVA ZO DŇA 10.1.2000,V 241/00

KÚPNA ZMLUVA ZO DŇA 7.8.2000,V 2513/00

darovacia zmluva č. 08/1801/87/2004 -DZ zo dňa 15.2.05 - V 1057/05

Zmluva o zrušení vecného bremena - práva prechodu cez pozemok zo dňa 13.7.2007 č. 11/2007 - V 2957/2007.

Žiadosť o zápis do katastra nehnuteľností č. 897/2007 zo dňa 19.12.2007 - R 264/2007.

Iné údaje - nepriradené

PARC.C.363,364 BEZ STAVIEB

PARC.C.3580/3,4 BEZ GARAZE,LEN GARAZ LV C.1847

NA ZAKLADE LISTINY MsNV C.VYST.336/75,HZ,POVODNA PARC.C.643/2 NEBOLA VYKUPENA

NA ZAKLADE REGISTRA PRIDELOV - 164/96;

Ing. Zuzana VADKERTIOVÁ

ZNALEC V ODBORE STAVEBNÍCTVO

odhad hodnoty nehnuteľnosti

Hviezdoslavova 1A, 941 31 Dvory nad Žitavou

ARC.C.3604/48,49,51,52,53 BEZ STAVIEB

OZEMKY PARC.C.3574,2253,2254,2237,2223,2222,2224,2225,2228,422,421,  
961,1962,1963,1964,1951,1953,2235,2236,2234,2233,2230,2229,  
589,3156,3157,2221 NEUSPORIADANE

OZEMOK PARC.C.50 LV C.2210

OZEMOK PARC.C.3604/26 LV C.1215

OZEMOK PARC.C.91/2 NEUSPORIADANY

Č. PARCELE 629 PATRÍ SPOLOČNÝ DVOR LV Č.2104

STAVBA PARC.Č. 692 NA LV Č. 791.

GEOM.PLÁN Č.14424568-2/98.

GEOMETRICKÝ PLÁN Č. 7/2001 - V.Z.612/02

PKV 0 pre parcely reg. E KN 496 573 866/2 867/1 869/100 870/1 871 872/201 880/2 937/401 938 939/1 951/100 952/100 953  
1246/100 2172 2594/1 2628/1 2647/3 2680/1 2680/3 2683/100 2726/2 2825/2 2840/3 2866/2 2936/2 2957/3 2997/1 3011  
3117/1 3117/2 3120/1 3777 3778 1-344/100 1-359/100 1-360/2 1-360/103 1-582/2 1-584/3 1-585/1 1-643/3 1-644/3 1-867/100  
1-874 2-53/19 2-57/30; PKV 1 pre parcelu reg. E KN 2-146/2; PKV 5 pre parcelu reg. E KN 1244/100; PKV 12 pre parcelu reg.  
E KN 156/5; PKV 15 pre parcelu reg. E KN 123/100; PKV 16 pre parcely reg. E KN 1684/2 2717 2801 2805/1 2807/1 2810/25  
2811 2812 2813/16 2817 2820/1 2820/2 2821/1 2821/3 2825/12 2826/1 2827 2828/100 2840/7 2854/3 2858/14 2862/53  
2862/54 2862/55 2864/4 2865 2867 2868 2870 2871 2883/6 2886 2887 2901 2904 2905/3 2909/8 2917 2918 2920 2925 2926  
2928/63 2928/64 2935/35 2936/1 2953/1 2957/4 3254 3257/1 3257/2 3261/1 3266 3267 3281/3 3285/13 3286/15 3288 3290/7  
3291/2 3309/28 3311/1 3315/23 3321/30 3406/1; PKV 17 pre parcely reg. E KN 3010/1 3026/1 3026/3 3028 3029/2 3030/2  
3032 3033 3034 3036 3037 3038 3039 3040 3041/1 3042 3043 3044 3045 3059/8 3120/2 3121 3124/2 3170/1 3176 3180/1  
3208/14 3214; PKV 35 pre parcely reg. E KN 846/100 864/3 864/4 865/2 866/1 866/3 866/6 866/7 866/11 866/17 868/5 868/7  
868/8 868/9 2573 2585; PKV 70 pre parcelu reg. E KN 475; PKV 86 pre parcelu reg. E KN 857; PKV 1-8 pre parcelu reg. E  
KN 1-335/1; PKV 2-2 pre parcely reg. E KN 2-50/100 2-59/100 2-131/2; PKV 209 pre parcely reg. E KN 163/3 164/1; PKV  
210 pre parcelu reg. E KN 226/45; PKV 231 pre parcely reg. E KN 50/1 50/2; PKV 286 pre parcelu reg. E KN 339/2; PKV 319  
pre parcelu reg. E KN 2337/2; PKV 402 pre parcelu reg. E KN 838/1; PKV 510 pre parcelu reg. E KN 410/1; PKV 518 pre  
parcelu reg. E KN 164/4; PKV 530 pre parcely reg. E KN 226/6 226/37; PKV 664 pre parcelu reg. E KN 338; PKV 695 pre  
parcelu reg. E KN 340/1; PKV 696 pre parcelu reg. E KN 339/1; PKV 711 pre parcelu reg. E KN 100/1; PKV 795 pre parcelu  
reg. E KN 147/100; PKV 809 pre parcely reg. E KN 3781/3 3802/1; PKV 953 pre parcelu reg. E KN 2660/4; PKV 961 pre  
parcelu reg. E KN 838/2; PKV 1-42 pre parcelu reg. E KN 1-597/3; PKV 1-91 pre parcelu reg. E KN 1-563/101; PKV 1-96 pre  
parcelu reg. E KN 1-577/302; PKV 1272 pre parcelu reg. E KN 2641/13; PKV 1329 pre parcelu reg. E KN 2642/22; PKV 1422  
pre parcely reg. E KN 3129 3130/1 3130/2 3141 3163/100 3165 3166/2 3179/1 3183 3185 3192 3199 3203 3216/100 3398  
3404/2; PKV 1556 pre parcely reg. E KN 1683/15 2738 2740 2750/3 2762/1 2762/2 2763 2776/1 2776/2 2778 2779 2789  
2796/15; PKV 1715 pre parcely reg. E KN 2194/2 2194/3 2630/7 2633/8; PKV 1774 pre parcely reg. E KN 3122 3218 3219  
3221/3 3223/2 3237; PKV 1778 pre parcelu reg. E KN 870/3; PKV 1851 pre parcelu reg. E KN 2590/6; PKV 1876 pre parcelu  
reg. E KN 1684/1; PKV 2268 pre parcely reg. E KN 3104/2 3114 3119/2; PKV 2477 pre parcelu reg. E KN 870/204; PKV 1-  
115 pre parcely reg. E KN 1-339/100 1-340/100 1-341/100 1-342; PKV 1-779 pre parcely reg. E KN 1-872 1-873; PKV 3-697  
pre parcelu reg. E KN 3-1/19; PKV 3-779 pre parcely reg. E KN 3-1/2 3-1/37 3-1/38 3-1/39 3-5/14 3-9; PKV 2-1814 pre  
parcely reg. E KN 2-58/3 2-63/1 2-112/1 2-114 2-115 2-116 2-148; PKV 2-2061 pre parcely reg. E KN 2-12 2-27/14 2-41 2-  
139/73 2-149/14 2-153/2

GP č. 32/2021 - over.č. 425/21, Z.4218/2021 -č.zmeny 695/2021

GP 188/2021 -over.č. 1303/21, Z-9851/2021 - č.zmeny 9/2022

P-734/2024

geometrický plán č. 171/2025 overený pod č. 1703/2025, V-6194/2025 - č.zmeny 1147/2025

## ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Na základe rozhodnutia MK SR 1749/94-32 zo dňa 24.10.1994 bola do ústredného zoznamu kultúrnych pamiatok zapísaná ortodoxná synagóga na parc.č.87 - 527/97
-	ZRIAĐUJE SA VECNÉ BREMENO NA PARC.Č.466/2 VO VECI PRÁVA UŽÍVANIA MESTSKÉHO POZEMKU AKO PRÍSTUPOVÚ KOMUNIKÁCIU PRE ZASOBOVANIE BUDOVY OC ZORA A PRE ZASOBOVANIE S ĎALŠÍMI OBSLUŽNÝMI PRIESTORMI K POLYFUNKČNÉMU OBJEKTU.
-	Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, Bratislava, IČO: 31749542 záložnou zmluvou zo dňa 21.9.2004 zriaďuje záložné právo na pozemok parc. č. 3604/99, stavbu bytový dom súp. č. 3676 postavený na parc.č. 3604/99 - V 4606/04.

Ing. Zuzana VADKERTIOVÁ

ZNALEC V ODBORE STAVEBNÍCTVO

odhad hodnoty nehnuteľnosti

Hviezdoslavova 1A, 941 31 Dvory nad Nitavou

7 z 13

	Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, Špitálska 8, Bratislava, IČO: 31751067 záložnou zmluvou zo dňa 5.10.2004 zriaďuje záložné právo na bytový dom súp. č. 3676 postavený na pozemku parc.č. 3604/99 - V 4607/2004.
	Vecné bremeno: právo prechodu cez pozemok parc.č. 3604/91, vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka pozemku parc.č. 3604/2 v zmysle geometrického plánu č. 30/2007 - V 2959/2007.
	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 709/2011 na pozemku s parcelným číslom 5-610/1, 5-697, 5-874/3 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8745 a 8747 na trase Rz Levica - Rz Nové Zámky - Z 4752/12.
	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 448/2013 na pozemku s parcelným číslom 3281/3, 3267, 3266, 3257/2, 3223/2, 2901, 2904, 2905/3, 2909/8 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 245 na trase Rz Nitra 1 - Rz Nové Zámky - Z 6775/2013.
	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102-358/2015 na pozemku s parcelným číslom EKN 3218, 3124/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 245 na trase Rz Nitra Čermáň-Rz Nové Zámky-Z 4735/15, č. zmeny: 1241/15.
	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 357/2015 na pozemku s parcelným číslom 3781/3, 3778, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 245 na trase Rz Nitra Čermáň - Rz Nové Zámky - Z 6113/15, č. zmeny 1602/2015.
	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 459/2016 na pozemku s parcelným číslom CKN 3926/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 173 na trase Rz Nové Zámky - Cukrovar Elitex Šurany - Z 7211/2016, č. zmeny 1473/2016.
	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 458/2016 na pozemku E-KN s parcelným číslom 874/3, 697, 610/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x22 kV VN linka č. 173 na trase Rz Nové Zámky - Cukrovar Elitex Šurany - Z 7880/2016, č. zmeny 1574/2016.
	Vecné bremeno vzniknuté zo zákona v zmysle §151o ods. 1 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v prospech spoločnosti Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., IČO: 35 829 141, na výkon oprávnení podľa § 11 Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v rozsahu geometrického plánu č. 215/2015, týkajúce sa pozemku parcela EKN č. 696, 1678, 1679, 3129, 3185, 3214, 3219, 3254, 3266, 3267, 2173/200, 3130/1, 3163/100, 3163/200, 3257/2, 3291/2, Z-1264/2017 - č. zmeny 690/2017, č. zmeny 8/2025, č. zmeny 60/2025
	Zápis vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti SATRO s. r. o. Bratislava, IČO: 313 35161 v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, t. j. oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať vedenia na nehnuteľnosti: parcela CKN č. 3604/2, 3572/1, 3604/1, 3604/4, 2214/1, 2238/2, 2241/1, na parcelu EKN č. 339/200, 867/3, 867/7, 865/2, 846/300, 846/100, 867/1, Z-6847/2017 - č. zmeny 32/2018.
	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 613/2017 na pozemku CKN s parcelnými číslami 3501, 3491, 3492, 3484/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 1118 na trase Rz Nové Zámky - UV 1/1118. Z-1420/2018 - č. zmeny 516/2018

ZNALÉC V ODBORE STAVEBNÍCTVO  
 VÝZNAMNÁ  
 VÝZNAMNÁ

	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe , rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 3/2018 na pozemku parcela CKN č. 3752/1, 3755, na pozemku parcela EKN č. 582/2, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 1118 na trase Rz Nové Zámky - UV 1/1118, Z-1416/2018 - č. zmeny 527/2018.
	Zriadenie vecného bremena in rem na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 24.07.2018 , spočívajúce v práve uloženia stavebného objektu - kanalizačného potrubia v práve prístupu k stavebnému objektu z dôvodu vykonávania činností súvisiacich s prevádzkovaním, údržbou, opravami, úpravami, rekonštrukciami, modernizáciami a akýmkoľvek inými stavebnými úpravami stavebného objektu a jeho odstránenia a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami a v povinnosti strpieť užívanie stavebného objektu spôsobom, zodpovedajúcim účelu, na ktorý je určený, v rozsahu zakreslenom v geometrickom pláne č. 42/2017 cez nehnuteľnosť: C-KN parcelu č. 3414/16 v prospech vlastníka nehnuteľností: C-KN parcel č. 3417/8, 3417/11 a stavby so súpisným číslom 4325 na C-KN parcele č. 3417/11 na podiel 1/1, V-4768/2018 - č. zmeny 1323/2018.
	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45961581-129/19 na pozemku registra E-KN s parcelným číslom 796, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 244 na trase Rz Nitra Čermáň -Rz Nové Zámky, Z-8166/2019, č. zmeny 125/2020.
	Zriaďuje sa vecné bremeno podľa §43 ods. 7 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona a §14 ods. 18 zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov na priznanie práva za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období v rozsahu bezpečnostného pásma prislúchajúceho k inžinierskej sieti (SO 101 Prekládka VTL plynovodu) vo vyznačenom rozsahu dielov, podľa geometrického plánu č. 47418397-8005/2025 úradne overenom pod č. G1-2094/2025 dňa 13.02.2026, v prospech SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov, na parcely registra E-KN č. 2173/200, parcely registra C KN č. 2549, 3943/2, Z-1202/2026 - č. zmeny 288/2026
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno: právo prechodu cez pozemok parc.č. 364/2 vo vyznačenom rozsahu v zmysle geomet.plánu č. 32/2004 v prospech vlastníka parc.č. 363.
Vlastník poradové číslo 1	Zriaďuje sa vecné bremeno na pozemok parc.č. 2336 a 2710/2 - povinnosť strpieť po dobu 99 rokov zriaďovanie, uloženie, vedenie a výstavbu prípojok elektriny (VN kábel), kanalizačnej prípojky a prípojky telefónu, na povrchu, nad a pod povrchom zaťažených nehnuteľností a s tým súvisiacich terénnych úprav pôdy a jej porastu, práva vstupu osobami, vrátane tretích osôb a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažené pozemky za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv alebo odstránenia prípojok elektriny (VN kábel), kanalizačnej prípojky a prípojky telefónu a práva užívania v rozsahu znázornenom na geometrických plánoch č. 360 56 189-47/2006, 360 56 189-10/2006 a 360 56 189-49/2006 vyhotovených v súlade so Zmluvou o zriadení vecných bremien zo dňa 13. apríla 2007 a na prechod a prejazd cez zaťažené nehnuteľnosti na oprávnené nehnuteľnosti ( parc.č. 2710/1) ako aj napojenie Obchodného centra na existujúce inžinierske siete a verejné komunikácie - V 2452/2007.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 449/2013 na pozemku s parc. reg. E-KN č. 3777, 2936/2, 2936/1, 2935/35, 2854/3, 2868, 2858/14, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 245 na trase Rz Nitra 1 - Rz Nové Zámky - Z 6640/13
Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Bratislava, IČO: 31 749 542 na základe záložnej zmluvy č. 404/488/2012 zo dňa 15. 7. 2014 na parcelu č. 2972/3, 2972/83, 2972/84, na stavbu: bytový dom súp. č. 4155 na parcele č. 2972/83, bytový dom súp. číslo 4156 na parcele č. 2972/84 - V 4092/2014, č. zmeny 1409/2014.
Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie záložného práva v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, IČO: 30416094 na základe Záložnej zmluvy č. 0134-PRB/2012/Z zo dňa 30. 7. 2014 na stavbu so s.č. 4155 na parc.č. 2972/83, a stavbu so s.č. 4156 na parc.č. 2972/84 - V 5019/2014, vz 1421/14
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve prechodu a prejazdu za účelom zásobovanie a prevádzkovanie kaviarne, cez pozemok parcela č. 363/2 podľa geometrického plánu č. 69/2014, v prospech každočasného vlastníka parcely č. 364/2 a stavby súpisné číslo 3 na pozemku parcela č. 364/1 - V 4944/2014, č. zmeny 1843/2014.

Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie vecného bremena in personam v zmysle geometrického plánu č. 5/2016 spočívajúce v práve zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení a v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetickej stavby a jej odstránenia na parcele ČKN č. 2369/1, na parcele EKN č. 845, 866/1, 866/2 v prospech: Zapadoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, IČO: 36 361 518 - V 5828/2016, č. zmeny 1372/2016.
Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie vecného bremena in personam v zmysle geometrického plánu č. 27/2016 spočívajúce v práve zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení a v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetickej stavby a jej odstránenia na parcele EKN č. 880/103, 341/100 v prospech: Zapadoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, IČO: 36 361 518 - V 5828/2016, č. zmeny 1372/2016.
Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie vecného bremena in personam v zmysle geometrického plánu č. 28/2016 spočívajúce v práve zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení a v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetickej stavby a jej odstránenia na parcele ČKN č. 2527, 2528/1, na parcele EKN č. 2594/1 v prospech: Zapadoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, IČO: 36 361 518 - V 5828/2016, č. zmeny 1372/2016., č. zmeny 866/2024
Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v zriadení odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena práva uloženia stavebného objektu- vodovodného potrubia, zabezpečiť právo prístupu k stavebnému objektu a umožniť činnosti súvisiace s prevádzkovaním, údržbou, opravami, úpravami, rekonštrukciami, modernizáciami a akýmikoľvek inými stavebnými úpravami stavebného objektu a jeho odstránenia a vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, strpieť užívanie stavebného objektu spôsobom zodpovedajúcim účelu, na ktorý je určený, cez pozemok C-KN parc. č. 3414/16 v prospech vlastníka pozemku C-KN parc. č. 3417/8,3417/11 a stavby so súpisným číslom 4325 na pozemku parc. č. 3417/11 to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 42/2017, V-4769/2018 č. zmeny 62/2019.
Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia stavebného objektu - elektrického kábla, zabezpečenia práva prístupu k stavebnému objektu a možnosti činností súvisiacich s prevádzkovaním, údržbou, opravami, úpravami, rekonštrukciami, modernizáciami a akýmikoľvek inými stavebnými úpravami stavebného objektu a jeho odstránenia a vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami a strpieť užívanie stavebného objektu spôsobom zodpovedajúcim účelu na ktorý je určený v rozsahu geometrického plánu č. 60/2017 na parc. ČKN č. 3414/16 v prospech vlastníkov parc. ČKN č. 3417/8, 3417/11 a stavby súp. č. 4325 na parc. č. 3417/11 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 15.10.2018 - V-7277/2018 - č. zmeny 107/2019
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in personam", spočívajúce v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 469/2019, vyhotovenom dňa 14.10.2019 a úradne overenom dňa 22.10.2019 pod číslom 1364/19, ako koridor vecných bremien: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, k nehnuteľnostiam: parc. reg. C-KN č. 3906/8, parc. reg. E-KN č. 570, v prospech Zapadoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518 v podiele 1/1, V-757/2020 - č. zmeny 1107/2020
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Zapadoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 514/2020 na pozemku s parc. reg. E-KN č. 952/100, 952/200, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 301 na trase Rz Nové Zámky - Cukrovar Elitex Šurany, Z-10588/2020 - č. zmeny 577/2021, č. zmeny 11/2023
Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie vecného bremena in personam spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení a v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránenia, v rozsahu určenom v geometrickom pláne č. 522/2020, úradne overenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 4.12.2020 pod č. 1637/2020 (diel 1, 2, 3, 4, 5 a 6), na pozemok C-KN parc.č. 328, pozemky E-KN parc.č. 358/1, 875/700, 952/100, 952/200 v prospech: Zapadoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, SR v celosti, na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien zo dňa 5.5.2021, V-2901/2021 - č. zmeny 588/2021

Ing. Zuzana VADKERTIOVÁ  
 ZNALEC V ODBORE STAVEBNICTVO  
 odhad hodnoty nehnuteľnosti  
 Hviezdoslavova 1A, 941 31 Dvory nad Žitavou

Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie vecného bremena in personam spočívajúceho v povinnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 210/2021, úradne overeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 4.6.2021 pod č. 750/2021, a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie k nehnuteľnostiam: na pozemok C-KN parc.č. 3906/8, pozemky E-KN parc.č. 570, 571 v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, SR v celosti, na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien zo dňa 19.10.2021, V-7180/2021 - č. zmeny 1229/2021
Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie vecného bremena in personam spočívajúceho v práve a) zriadenia a uloženia Elektroenergetických zariadení, b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 86/2021, vyhotovenom dňa 23.2.2021 úradne overenom dňa 4.6.2021 pod č. 559/2021, k nehnuteľnostiam: na pozemky reg. E-KN parc.č. 2683/100, 867/100 v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, SR v celosti, na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien zo dňa 2.11.2021, V-7519/2021 - č. zmeny 1275/2021
Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie vecného bremena in personam, spočívajúceho v práve a) zriadenia a uloženia Elektroenergetických zariadení, b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 41/2021, vyhotovenom dňa 3.6.2021, úradne overenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 14.6.2021 pod č. 820/2021 ako koridor vecných bremien, k nehnuteľnosti: pozemok reg. C-KN parc.č. 2180 v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, SR v podiele 1/1, na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku zo dňa 10.3.2022, V-2135/2022 - č. zmeny 566/2022
Vlastník poradové číslo 1	Zriaďuje sa zákonné predkupné právo v prospech spoločnosti MH Invest s.r.o. Bratislava, IČO: 36724530, na základe Osvedčenia o významej investícii č. 40676/2022-4270-71620 vydané Ministerstvom hospodárstva SR, na pozemky registra E-KN parc.č. 2337/1, 2680/3, 3267, 2172, 2169/100, 2173/100, 874/3, 570, 571, 697, 696, C-KN parc.č. 3943/2, 3991/2, 2549, 2547/2, 2527, 2531/3, na základe Návrh na zápis zákonného predkupného práva v znení doplnenia zo dňa 22.11.2022, Z-6253/2022 - č.zmeny 1202/2022, č. zmeny 8/2025, č. zmeny 60/2025, č. zmeny 377/2026
Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie vecného bremena "in personam" spočívajúceho v práve: - uloženia inžinierskych sietí - plynárenských zariadení, údržbu, prevádzku a rekonštrukciu týchto zariadení v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom dňa 31.8.2022 pod číslom 1232/2022 - prechodu a prejazdu zamestnancov a vozidiel SPP - distribúcia, a.s. za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení v celom rozsahu k nehnuteľnostiam: pozemky reg. C-KN parc.č. 484/1, 484/13, 615/3, pozemky reg. E-KN parc.č. 868/7, 870/1, 871 v prospech: SPP - distribúcia, a.s. IČO 35910739, Mlynské nivy 44/b, 82511 Bratislava, SR v podiele 1/1, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 0991/21/SPPD/CEZ - VB1 zo dňa 23.2.2023, V-1446/2023 - č. zmeny 410/2023, č. zmeny 950/2023
Vlastník poradové číslo 1	V zmysle znenia §11 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k zaťaženej nehnuteľnosti parcela reg. E-KN parc.č. 41 zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu zriaďovať na zaťaženej nehnuteľnosti elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s geometrickým plánom č. 34/2023, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č. 600/2023 dňa 5.5.2023, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženej nehnuteľnosti vybudovaním elektroenergetického zariadenia, v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518, Z-4978/2023 - č. zmeny 801/2023
Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie vecného bremena "in personam", spočívajúce v práve - zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení - užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránení, k pozemku registra C-KN parc.č. 3604/4, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 26/2023, úradne overenom pod číslom 503/2023, v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 v podiele 1/1, V-4440/2023 - č. zmeny 850/2023
Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie vecného bremena "in personam" spočívajúceho v práve: - uloženia inžinierskych sietí - plynárenských zariadení, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, vykonávanie úkonov týkajúcich sa zabezpečovania údržby, prevádzky, opráv a rekonštrukcie v rozsahu uvedenom geometrickým plánom č. 89/2019 úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 17.12.2019 pod č. 1698/2019 - prechodu a prejazdu za účelom vykonávania úkonov týkajúcich sa údržby, prevádzky, opráv a rekonštrukcií plynárenských zariadení v celom rozsahu k nehnuteľnosti: pozemok reg. C-KN parc.č. 2370/1 v prospech: SPP - distribúcia, a.s., IČO: 35910739, Mlynské nivy 44/b, 82509 Bratislava, SR v podiele 1/1, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. SPPD-0221/22/SPPD/CEZ zo dňa 14.11.2023, V-196/2024 - č. zmeny 201/2024

Vlastník poradové číslo 1	Predlžuje sa platnosť predkupného práva (zapísané pod spis.zn. Z-6253/2022) do 8. júna 2025 na základe žiadosti predĺženia platnosti predkupného práva zo dňa 27.6.2024 - Z-3550/2024 - č. zmeny 790/2024
Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie vecného bremena "in personam" spočívajúceho v povinnosti povinného strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 86/2021, úradne overenom pod č. 559/2021 ako koridor vecných bremien: a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie; k nehnuteľnosti: pozemok reg. E-KN parc. č. 2648/1, v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava v podiele 1/1, na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien zo dňa 09.07.2024, V-3721/2024 - č. zmeny 807/2024
Vlastník poradové číslo 1	Zriaďuje sa zákonné predkupné právo v prospech spoločnosti MH Invest, s.r.o. Bratislava, IČO: 36724530, na základe Osvedčenia o významnej investícii č. 17775/2025-4282-03823 zo dňa 21.1.2024 na investičný projekt "Šurany Industrial Park", vydaného Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky na pozemky registra EKN parc. č. 710/5, 3257/2, 3266, Návrh na zápis zákonného predkupného práva, Z-567/2025 - č. zmeny 294/2025
Vlastník poradové číslo 1	Zriaďuje sa zákonné predkupné právo v prospech spoločnosti MH Invest s.r.o. Bratislava, IČO: 36724530, na základe Osvedčenia o strategickej investícii č. 22087/2025-4282-14458 na pozemok reg. E-KN parc. č. 570, 571, 696, 697, 2172, 3266, 3267, 2169/100, 2173/100, 2980/3, 3257/2, 710/5, 874/3, 2660/4 a C-KN parc.č. 2527, 2549, 2531/3, 2547/2, 3943/2, 3991/2, 3954/3, 3954/2, 3954/1, 3954/5 na základe návrhu na zápis zákonného predkupného práva zo dňa 12.3.2025 - Z-1774/2025 - č. zmeny 333/2025, č. zmeny 377/2026
Vlastník poradové číslo 1	Zriaďuje sa zákonné predkupné právo v prospech spoločnosti MH Invest, s.r.o., Bratislava, IČO: 36724530, na základe Osvedčenia o strategickej investícii č. 22087/2025-4282-74855, na pozemky reg. C-KN parc. č. 2531/3, 3943/2, 2549, 2527, 2547/2, 3991/2, 3954/3, 3954/2, 3954/1, 3954/5, 413, 548, 2180, 2368, 2241/1, 2336/1, 2369/1, 2370/1, 2647/1, 2647/2, 2647/3, 2647/4, 2647/5, 1658, na pozemky reg. E-KN parc. č. 2680/3, 3257/2, 3266, 3267, 696, 697, 710/5, 874/3, 571, 570, 2173/100, 2172, 2169/100, 2660/4, 3281/3, 715/2, 2163/100, 2168, 2585, 156/5, 164/1, 822/1, 823/1, 824/1, 867/100, 226/37, 226/45, 2683/100, 866/2, 868/201, 868/8, 868/207, na základe návrhu na zápis zákonného predkupného práva zo dňa 5.11.2025 v znení doplnení, Z-7541/2025 - č. zmeny 62/2026, č. zmeny 377/2026

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

Ing. Zuzana VADKERTIOVÁ  
 ZNALEC V ODBORE STAVEBNÍCTVO  
 odhad hodnoty nehnuteľnosti  
 Hviezdoslavova 1A, 941 31 Dvory nad Žitavou

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 404 Nové Zámky  
Obec : 503592 Šurany  
Katastrálne územie : 861898 Šurany

Dátum vyhotovenia : 27.4.2026  
Čas vyhotovenia : 8:08:47  
Údaje platné k : 24.4.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony  
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3549

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
233/1	279	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
43	233/1	10	dom		1

Iné údaje: Bez zápisu

Legenda

Druh stavby

10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 4

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Veisová Zuzana r. Maňáková, Bc., Sv. Anny 2372/8, Šurany - Kostolný Sek, PSČ 942 01, SR, Dátum narodenia: 12.04.1980	1/4
Titul nadobudnutia: Uznesenie 12D/820/2023 - 53 D not 222/2023 právoplatné dňa 19.2.2024, Z-1033/2024 - č. zmeny 244/2024		
Iné údaje: Bez zápisu		
Poznámky: Bez zápisu		

Ing. Zuzana VADKERTIOVÁ

ZNALEC V ODBORE STAVEBNÍCTVO

odhad hodnoty nehnuteľnosti

1 z 2

Hviezdoslavova 1A, 941 31 Dvory nad Žitavou

2	<b>Maňák Peter r. Maňák, Mlynský Sek 333, Lipová, PSČ 941 02, SR, Dátum narodenia:</b> 09.05.1981	1/4
	Titul nadobudnutia: Uznesenie 12D/820/2023 - 53 D not 222/2023 právoplatné dňa 19.2.2024, Z-1033/2024 - č. zmeny 244/2024	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
3	<b>Maňák Juraj r. Maňák, Komenského 43/14, Šurany, PSČ 942 01, SR, Dátum narodenia:</b> 19.09.1982	1/4
	Titul nadobudnutia: Uznesenie 12D/820/2023 - 53 D not 222/2023 právoplatné dňa 19.2.2024, Z-1033/2024 - č. zmeny 244/2024	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
4	<b>Opetová Katarína r. Maňáková, Mlynský Sek 125, Lipová, PSČ 941 02, SR, Dátum narodenia:</b> 29.10.1985	1/4
	Titul nadobudnutia: Uznesenie 12D/820/2023 - 53 D not 222/2023 právoplatné dňa 19.2.2024, Z-1033/2024 - č. zmeny 244/2024	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní  
Nájomca - Neevidovaní  
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené  
Z 74/2020.

### ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Zriadenie vecného bremena in personam spočívajúceho v práve doživotného bývania a užívania k nehnuteľnostiam: pozemok reg. C-KN parc.č. 233/1 a stavba so súp.č. 43 na parc.č. 233/1 v prospech: Peter Maňák r. Maňák nar. 8.12.1957 v podiele 1/1, Z-1033/2024 - č. zmeny 244/2024

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

Ing. Zuzana VADKERTIOVÁ  
ZNALEC V ODBORE STAVEBNÍCTVO  
odhad hodnoty nehnuteľnosti  
Hviezdoslavova 1A, 941 31 Dvory nad Žitavou

Ing. Zuzana VADKERTIOVÁ  
 ZNALEC V ODBORE STAVEBNÍCTVO  
 odhad hodnoty nehnuteľnosti  
 Hviezdoslavova 1A, 941 31 Dvory nad Žitavou



Spoplatnené  
 podľa zákona č. 145/1995  
 o znení neskorších predpisov

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

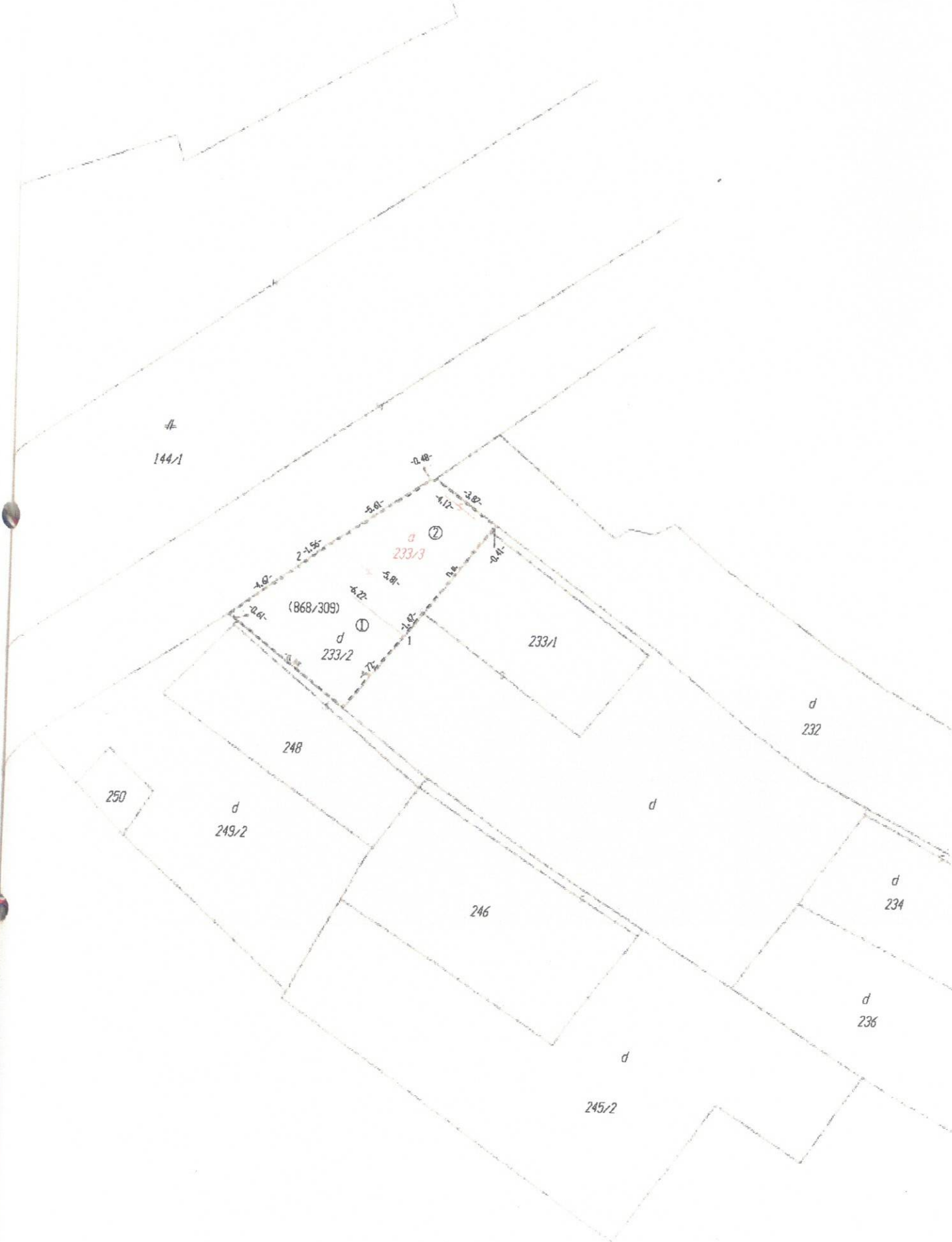
Vyhoviteľ <b>VS GEO s.r.o.</b> Golanovo 750, 951 08 tel.: 0908411996 mail: vladimirsabo@centrum.sk IČO: 56 753 501	Kraj	Nitriansky	Okres	Nové Zámky	Obec	Šurany
	Kat. územie	Šurany	Číslo plánu	45/2026	Mapový list č.	VKM

## GEOMETRICKÝ PLÁN

na oddelenie a určenie  
 vlastníckych práv k p.č. 233/2 a 233/3.

Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil	
Meno: Ing. Vladimír Sabo		Meno: Ing. Vladimír Sabo		Meno: Ing. Agneša Jankovská	
Dňa: 13.3.2026	Dňa: 13.3.2026	Dňa: 24.03.2026	Číslo: 400126		
Náležitosťami a presnosťou podľa katastrálneho predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Znam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3948					
Hranice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					





#  
144/1

(868/309)  
d ①  
233/2

d ②  
233/3

233/1

248

d  
232

250

d  
249/2

d

246

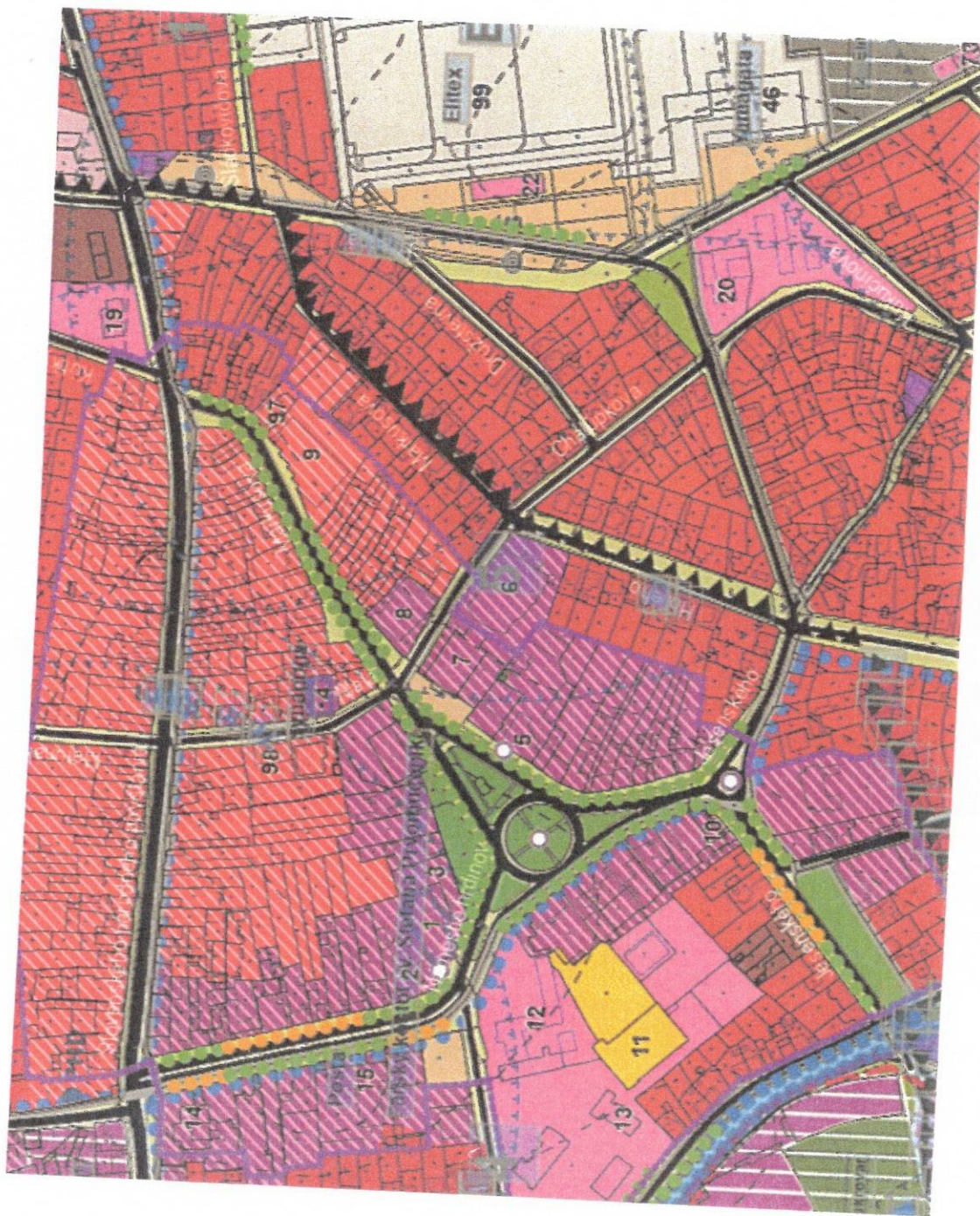
d  
234

d  
236

d

245/2

Ing. Zuzana VADKERTIOVÁ  
 ZNALEC V ODBORE STAVEBNICTVO  
 odhad hodnoty nehnuteľnosti  
 Hviezdoslavova 1A, 941 31 Dvory nad Žitavou



Ing. Zuzana VADKERTIOVÁ  
ZNALEC V ODBORE STAVEBNICTVO  
odhad hodnoty nehnuteľnosti  
Hviezdoslavova 1A, 941 31 Dvory nad Žitavou

# RÉGULAČNÝ LIST BLOKU

F

I. Identifikačné číslo bloku **F1, F2**

II. Funkčné využitie

III. Základná charakteristika

## Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti

Územie slúži prevažne na umiestňovanie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti, v CMZ, v blízkosti CMZ alebo na rozvojových osiach resp. exponovaných uzloch. Je tvorené monofunkčnými a polyfunkčnými objektmi, ktoré tvoria v existujúcej zástavbe väčšinou uličné bloky a predstavujú jadrové územie mesta s najintenzívnejším využitím plôch a najvyššou mierou polyfunkčnosti, územnej aj objektivej.

IV. Funkčná regulácia	Doplnkové funkcie	Neprípustná funkcie
<b>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• polyfunkčné objekty mestského charakteru s vybavenosťou v parterí a bývaním vo vyšších nadzemných podlažiach</li> <li>• integrovaná vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bátrá, kaviarna, mňarne, reštaurácie a pod.), s možnosťou situovania v samostatných prevádzkových objektoch,</li> <li>• obchodné a administratívne zariadenia,</li> <li>• integrovaná vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárske a administratívne zariadenia, ateliéry a pod.), s možnosťou situovania v samostatných prevádzkových objektoch,</li> <li>• cirkevné zariadenia</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• integrovaná vybavenosť zocelovania a kultúry</li> <li>• verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>• príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistická chodníky a pod.,</li> <li>• zariadenia a vedenie verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spoločacie vedenia a zariadenia),</li> <li>• zariadenia a plochy pre odstavenie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zariadenia veľkoochodu</li> <li>• služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,</li> <li>• poľnohospodárska výroba,</li> <li>• priemyselná výroba,</li> <li>• stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>• zariadenia pre nakladanie s odpadmi</li> <li>• skladovanie a distribúcie.</li> </ul>
<b>V. Regulácia intenzity využitia pozemku</b> <b>maximálny index zastavanosti</b> 0,25-0,55	<b>minimálny index zelene</b> 0-60,0-40	<b>podlažnosť</b> 3+1

VI. Regulácia urbanistickej štruktúry

VII. Regulácia intervenčných zásahov

VIII. Regulácia zelene v území

IX. Vymačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov

X. Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

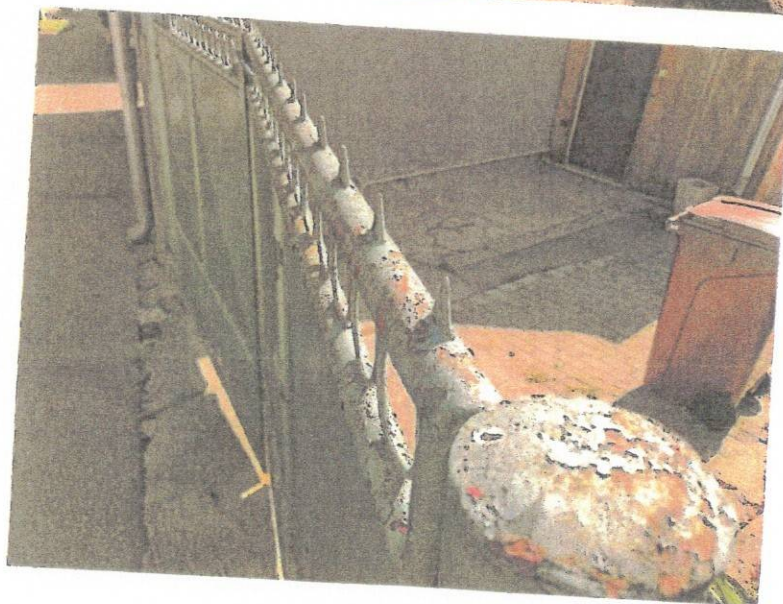
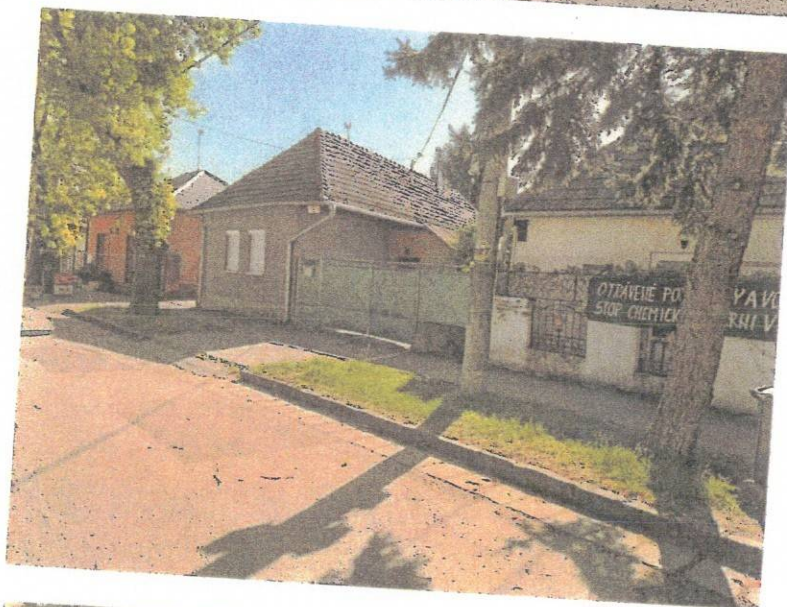
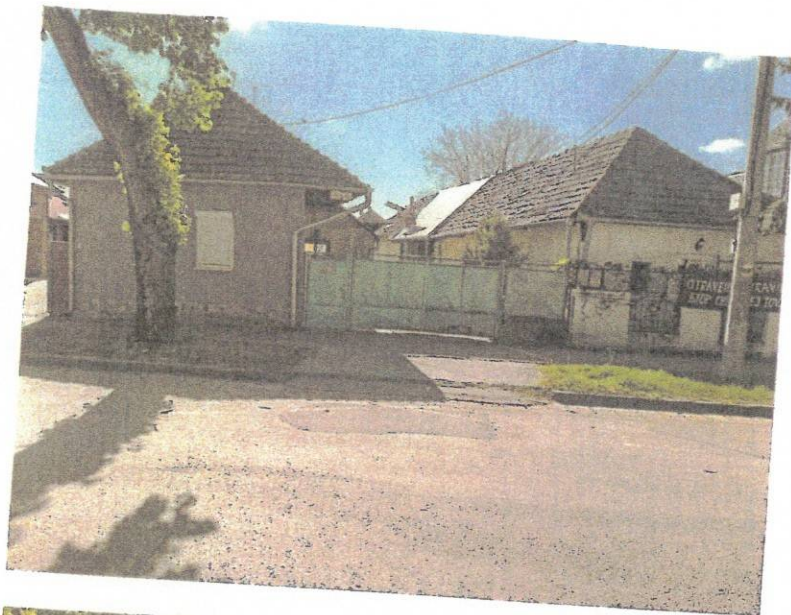
XI. Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD

Ing. Zuzana VADKERTIOVÁ  
 ZNALEC V ODBORE STAVEBNÍCTVO  
 odhad hodnoty nehnuteľnosti  
 Hviezdoslavova 1A, 941 31 Dvory nad Žitavou



Ing. Zuzana VADKERTIOVÁ  
ZNALEC V ODBORE STAVEBNÍCTVO  
odhad hodnoty nehnuteľnosti  
Hviezdoslavova 1A, 941 31 Dvory nad Žitavou

**POZEMKY parc.č.233/2, 233/3  
k.ú. ŠURANY**



## V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracovala ako znalkyňa zapísaná v zozname znalcov, tímočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913656.

Znalecký posudok je zapísaný v denníku pod číslom 64/2026.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomá následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

Vo Dvoroch nad Žitavou, dňa 12.05.2026

Ing. Zuzana Vadkertiová  
znalkyňa

