

31/2026-Z

10.06.2026

M E S T O Š U R A N Y M E S T S K É Z A S T U P I T E Ľ S T V O V Š U R A N O C H

Názov predkladaného materiálu č. 23

Žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, v zastúpení Bevatron s.r.o., G. Bethlena 50, 940 01 Nové Zámky, IČO: 50 649 973 o uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku na pozemku v k. ú. Šurany.

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch

A – s c h v a ľ u j e

uzavretie Zmluvy o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku

- bez pripomienok
- s pripomienkami

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch v zmysle predlohy.

B – u k l a d á

Ing. Františkovi Hozlárovi, vedúci oddelenia ŽP,V,ÚPaSMM, MsÚ Šurany zabezpečiť podpísanie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku.

T: 31.07.2026

Vykoná: Ing. František Hozlár, vedúci oddelenia ŽP,V,ÚPaSMM, MsÚ Šurany.

Stanovisko Komisie pre správu a predaj majetku mesta Mestského zastupiteľstva v Šuranoch:
Predložené poslancom Mestského zastupiteľstva v Šuranoch elektronicky mailovou komunikáciou.

Spracoval:

Ing. František Hozlár, v.r.
vedúci oddelenia ŽP,V,ÚPaSMM
Mestského úradu Šurany
Dátum spracovania: 18.05.2026

Predkladá:

Mgr. Marcel Filaga, v.r.
Primátor mesta Šurany
Dátum predloženia: 10.06.2026

Predložené mestskému zastupiteľstvu 10.06.2026

(Toto uznesenie musí byť schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov)



Mesto Šurany – Mestský úrad Šurany

Oddelenie životného prostredia, výstavby, územného plánovania

a správy mestského majetku

Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany

Dôvodová správa

Žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, v zastúpení Bevatron s.r.o., G. Bethlena 50, 940 01 Nové Zámky, IČO: 50 649 973 o uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku na pozemku v k. ú. Šurany.

Mestu Šurany – Mestskému úradu Šurany bola dňa 04.05.2026 doručená žiadosť spoločnosti Západoslovenskej distribučnej, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 v zastúpení Bevatron s.r.o., G. Bethlena 50, 940 01 Nové Zámky, IČO: 50 649 973 o súhlas so zriadením vecného bremena, za účelom uloženia podzemného elektrického VN a NN vedenia v súvislosti s vybudovaním stavby „NZ_Šurany Bernolákova, VNK,NNK,TS“. Ide o dopĺňujúcu žiadosť ku žiadosti doručenej dňa 03.07.2025.

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch uznesením číslo 29/2026-Z, bod XIII. zo dňa 25.02.2026 schválilo uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku na pozemkoch vo vlastníctve mesta Šurany, v k.ú. Šurany, označené na LV č. 1 ako pozemok:

- parcela registra „E“ číslo 156/5, ostatná plocha o celkovej výmere 2658 m²
- parcela registra „C“ číslo 2180, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2459 m²
- parcela registra „C“ číslo 548, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3064 m², výmera vecného bremena bude určená geometrickým plánom v prospech žiadateľa.

Zároveň bol uznesením číslo 29/2026-Z, bod XII. zo dňa 25.02.2026 schválený zámer previesť majetok mesta – pozemok pod trafostanicou do výlučného vlastníctva žiadateľovi ako kupujúcemu. Zámer sa týka pozemku v k.ú. Šurany, označený na LV č. 1 ako:

- parcela registra „C“ číslo 463/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 51 m² z celkovej výmere 8173 m².

Druhá žiadosť od zástupcu žiadateľa bola doručená, za účelom zriadenia vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta Šurany, ktorý bol z pôvodnej žiadosti vyňatý na základe vzájomnej komunikácie medzi zástupcom žiadateľa a mestom Šurany. Ide o pozemok v k.ú. Šurany, označený na LV č. 1 ako:

- parcela registra „C“ číslo 463/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 8173 m², výmera vecného bremena bude určená geometrickým plánom v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Vecné bremeno sa zriadi in personam v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 a jeho predmetom bude povinnosť mesta Šurany ako vlastníka nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu, ktorý bude vymedzený vypracovaným geometrickým plánom, v zmysle doloženého situačného nákresu:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu vo výške 15 €/1m² výmery vecných bremien, ktoré budú vymedzené geometrickým plánom. Geometrický plán bude vyhotovený na náklady žiadateľa na základe geodetického porealizačného zamerania elektroenergetických zariadení, po realizácii stavby. Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v súvislosti s uložení inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta Šurany, v prospech správcov sietí, je stanovená v prílohe č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany účinných od 11.09.2024, v sume minimálne 8 €/m².

S poukazom na vyššie uvedené sa Mestskému zastupiteľstvu v Šuranoch predkladá na schvaľovanie uzavretie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku** na mestskom pozemku v k.ú. Šurany, evidovanom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor na LV č. 1, označený ako parcela registra „C“ číslo 463/1 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 8173 m², výmera vecného bremena bude určená geometrickým plánom, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 v súvislosti so stavbou „NZ_Šurany Bernolákova, VNK,NNK,TS“ **bude odplatné za jednorazovú odplatu vo výške 15 eur/1m²**, v zmysle prílohy č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany. Po realizácii stavby si dá žiadateľ na vlastné náklady vypracovať geometrický plán, vyhotovený na základe geodetického porealizačného zamerania elektroenergetických zariadení, za účelom výmery vecného bremena.

V Šuranoch, dňa 18.05.2026

Ing. František Hozlár, v.r.
vedúci oddelenia ŽP,V,ÚPaSMM
MsÚ v Šuranoch

Mesto Šurany Mestský úrad Šurany	
Dátum:	04. 05. 2026
Číslo zápisu:	12072/2026
Číslo spisu:	224/2026
Prílohy:	
Vybavuje:	

Mestský úrad Šurany
Oddelenie ŽP, ÚP a správy mestského majetku
Ul. Námestie hrdinov č. 1
942 01 Šurany

Vybavuje: Kinga Kissová
E-mail: kissova@bevatron.sk
Mobil: +421 907 758 767
Dátum: 27.4.2026

Vec: Žiadosť o súhlas so zriadením vecného bremena

Spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s.** (ďalej ZSDiS) Bratislava, v zastúpení spoločnosťou **Bevatron s.r.o. Nové Zámky**, sa na Vás ako vlastníka pozemku opätovne obracia so žiadosťou o súhlas so zriadením vecného bremena v prospech spoločnosti ZSDiS v rámci pripravovanej stavby:

„NZ_Šurany Bernolákova, VNK, NNK, TS“

K uvedenej stavbe už Mestské zastupiteľstvo dňa 25.2.2026 odsúhlasilo zámer odpredaja pozemku pod trafostanicou, ako aj zriadenie súvisiacich vecných bremien (uznesenia zasielam v prílohe). Touto cestou žiadame o dodatočné schválenie vecného bremena k pozemku, ktorý nebol zahrnutý v pôvodnom súhlase. Zriadenie vecného bremena v predpokladanom rozsahu cca 11 m² požadujeme za účelom uloženia podzemného elektrického VN a NN vedenia v intraviláne mesta na pozemku:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres	Podiel
463/1	C	1	8173	Zastavaná plocha a nádvorie	Šurany	Šurany	Nové Zámky	1/1

Zároveň Vás žiadame o prerokovanie a odsúhlasenie tohto návrhu vo Vašom zastupiteľstve.

V prípade potreby doplňujúcich informácií, prosíme, aby ste nás kontaktovali.

S pozdravom



Bevatron s.r.o.
G. Bethlena 50, 942 01 Nové Zámky
IČO: 50 649 973, DIČ: 2120431313
IČ DPH: SK2120431313

.....
Ing. Gabriel Mészáros

Prílohy:

- Situácia stavby
- Výpisy z uznesení
- Súpis dotknutých pozemkov

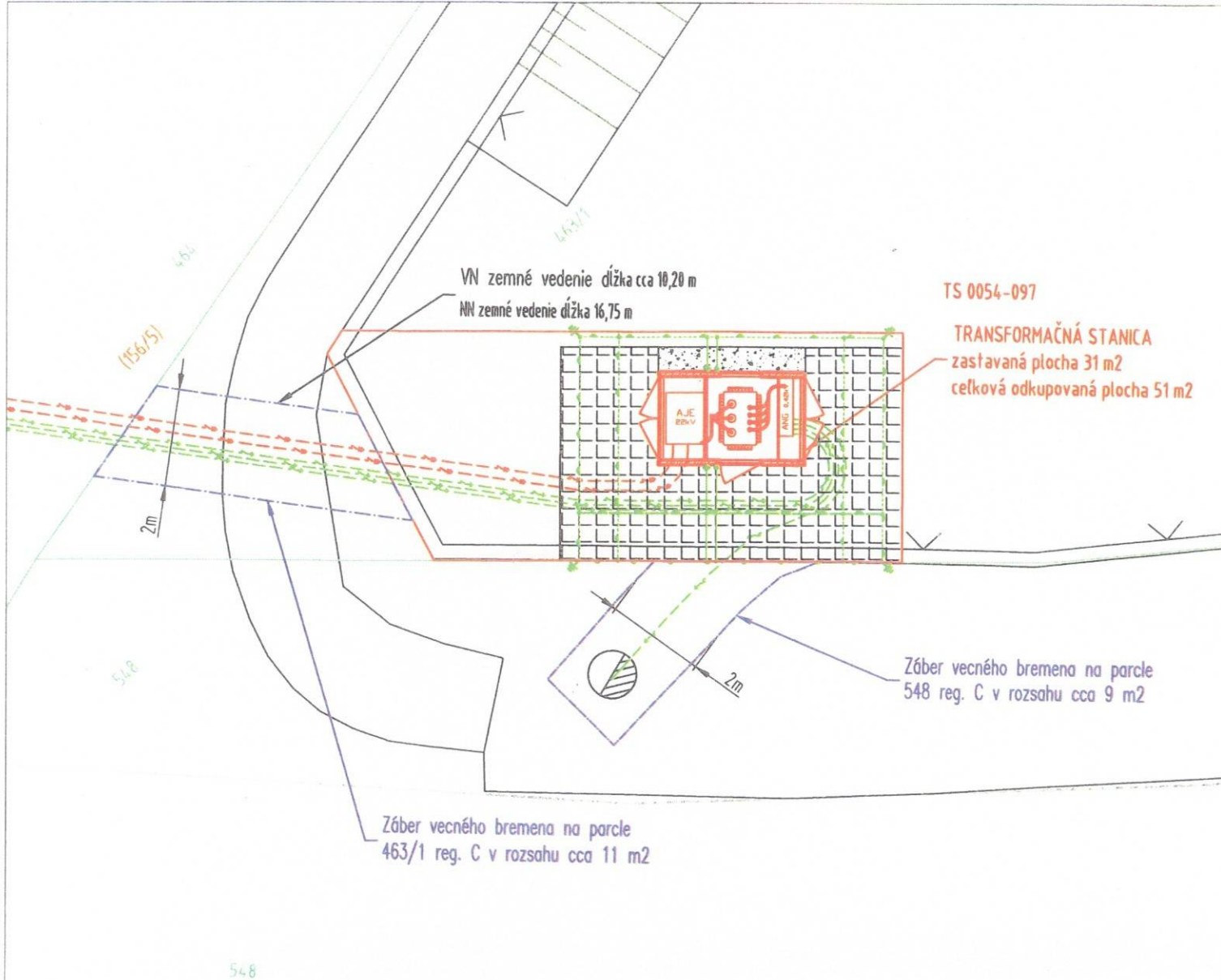
Bevatron s.r.o.
G. Bethlena 50
940 01 Nové Zámky

Tel: +421 908 560 869
Email: bevatron@bevatron.sk
Web: www.bevatron.sk

IČO: 50 649 973
DIČ: 2120431313
IČ DPH: SK 2120431313

Bankové spojenie: Tatra Banka a.s.
Číslo účtu: 2940034736/1100

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Nitre. Odbor: Sro. Vložka č.: 42458/N



LEGENDA

-  KATASTER C
-  KATASTER E
-  NAVRH. VN KÁBLOVÉ VEDENIE
-  NAVRH. NN KÁBLOVÉ VEDENIE
-  Vecné bremeno



NAVRH. KIOSKOVÁ TRAFOSTANICA

Hlavný inžinier projektu:	Ing. Josef Zajiček					
Zodpovedný projektant:	Ing. Josef Zajiček					
Projektant:	Ing. Marek Mesároš					
Miesto stavby / Kataster:	Šurany/ k.ú. Šurany					
Investor/objednávateľ:	Západoslovenská distribučná a.s.					
Stavba:	NZ_Šurany Bernolákova, VNK,TS,NNK					
Súbor/Objekt:	SO 01 - VN ZEMNÉ VEDENIE s UOK SO 02 - NN ZEMNÉ VEDENIE s UOK SO 03 - TRANSFORMAČNÁ STANICA					
Obsah:	Výkres pre parcelu 463/1					
Číslo zákazky:	ID stavby:	Dátum:	Revízia:	Mierka:	Formát:	Stupeň:
L13.0654.24.0002	25932B	4/2026	00	1:125	1xA3	PD k SZP, PSP



BEVATRON s.r.o.
G.BETHLENA 50, 94 0 01 Nové Zámky
GSM: +421 908 560 869
E-mail: bevatron@bevatron.sk
www.bevatron.sk

Vypracoval:



Sada č.

Výkres č.

01



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO ŠURANY

Číslo: XXIX./2026-Z

V Šuranoch dňa 25.02.2026

V Ý P I S

uznesenia zo zápisnice Mestského zastupiteľstva v Šuranoch z **XXIX. zasadnutia konaného dňa 25. februára 2026 o 14.00 hodine**. Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prijalo toto

U Z N E S E N I E

číslo 29/2026-Z

XII.

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo **Žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 o predaj časti pozemku pod trafostanicou v k.ú. Šurany a**

A. – u r č u j e

- bez pripomienok poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch podľa § 9 ods. 1 písm. g/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany, že pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Šurany evidovaný Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 označený ako:

- parcela registra „C“ číslo 463/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 51m² z celkovej výmery 8173m²,

sa stávajú trvale prebytočným majetkom mesta Šurany. Dôvod trvalej prebytočnosti majetku mesta: čl. 2 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany.

B. – s c h v a ľ u j e

- bez pripomienok poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch zverejnenie zámeru previesť majetok mesta Šurany z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v k.ú. Šurany, evidovaný Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 označený ako:

- parcela registra „C“ číslo 463/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 51m² z celkovej výmery 8173m²,

kupujúcemu Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 do jeho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel vyjadrený zlomkom k celku 1/1) za podmienky, že žiadateľ uhradí všetky náklady spojené s vypracovaním

geometrického plánu na identifikáciu predmetu prevodu (oddelenie potrebnej časti pozemku) a znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku mesta. Kúpna cena, bude stanovená minimálne vo výške určenej podľa znaleckého posudku. Dôvod hodný osobitného zreteľa: čl. 11 ods. 2 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany: „ak prevod majetku mesta zabezpečí efektívnejšie využívanie verejných rozvodov – elektrickej sústavy, telekomunikačnej, plynovej sústavy, vodovodnej alebo kanalizačnej“.

C. – u k l a d á

Ing. Františkovi Hozlárovi, vedúcemu oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany oboznámiť žiadateľa s uznesením Mestského zastupiteľstva v Šuranoch.

Termín: 11.03.2026

Vykoná: Ing. František Hozlár, vedúci oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany.

H l a s o v a n i e poslancov MsZ Šurany:

Počet poslancov: 13

Prítomní: 8

Za: 8

Ing. Miroslava Zahoráková, Ing. Mgr. Alžbeta Danielová, Ing. Igor Bartovič, Mgr. Dušan Rampašek, Miroslav Žvach, Ing. Marcel Rosina, MBA, Karol Németh, Pavol Cvik

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 5

JUDr. Lucia Filagová, PhD., MUDr. Daša Vizslayová, PhD., MUDr. Ján Kanás, Ing. Róbert Polák, Radoslav Šťuha

Nehlasoval: 0

Za správnosť: Mária Černáková



Mgr. Marcel FILAGA
primátor mesta Šurany



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO ŠURANY

Číslo: XXIX./2026-Z

V Šuranoch dňa 25.02.2026

V Ý P I S

uznesenia zo zápisnice Mestského zastupiteľstva v Šuranoch z **XXIX. zasadnutia konaného dňa 25. februára 2026 o 14.00 hodine**. Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prijalo toto

U Z N E S E N I E

číslo 29/2026-Z

XIII.

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo **Žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 o uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku na pozemkoch v k. ú. Šurany a**

A. – s c h v a ľ u j e

- bez pripomienok poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku na mestských pozemkoch v katastrálnom území Šurany evidovaných Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, označených ako:

- parcela registra „E“ číslo 156/5, ostatná plocha o celkovej výmere 2658 m²
- parcela registra „C“ číslo 2180, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2459 m²
- parcela registra „C“ číslo 548, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3064 m²

výmera vecného bremena bude určená geometrickým plánom v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518. Zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 v súvislosti so stavbou „NZ Šurany Bernolákova, VNK,NNK,TS“ **bude odplatné za jednorazovú odplatu vo výške 15 eur/1m²**, v zmysle prílohy č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany.

Po realizácii stavby si dá žiadateľ na vlastné náklady vypracovať geometrický plán, vyhotovený na základe geodetického porealizačného zamerania elektroenergetických zariadení, za účelom výmery vecného bremena.

B. – u k l a d á

Ing. Františkovi Hozlárovi, vedúcemu oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany zabezpečiť podpísanie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku.

Termín: 30.04.2026

Vykoná: Ing. František Hozlár, vedúci oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany.

H l a s o v a n i e poslancov MsZ Šurany:

Počet poslancov: 13

Prítomní: 8

Za: 8

Ing. Miroslava Zahoráková, Ing. Mgr. Alžbeta Danielová, Ing. Igor Bartovič, Mgr. Dušan Rampašek, Miroslav Žvach, Ing. Marcel Rosina, MBA, Karol Németh, Pavol Cvik

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 5

JUDr. Lucia Filagová, PhD., MUDr. Daša Vizlayová, PhD., MUDr. Ján Kanás, Ing. Róbert Polák, Radoslav Št'uha

Nehlasoval: 0

Za správnosť: Mária Černáková



Mgr. Marcel FILAGA
primátor mesta Šurany