

31/2026-Z
10.6.2026

M E S T O Š U R A N Y
M E S T S K É Z A S T U P I T E Ľ S T V O V Š U R A N O C H

Názov predkladaného materiálu č. 16:

Správa Mestského bytového podniku Šurany, s.r.o.
o stave majetku mesta Šurany za rok 2025

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch

schvaľuje

Správu Mestského bytového podniku, s.r.o.
o stave majetku mesta Šurany za rok 2025

- bez pripomienok
- s pripomienkami

poslancov Mestského zastupiteľstva Šurany v zmysle predlohy.

Stanovisko komisie pre správu a predaj majetku mesta Mestského zastupiteľstva v Šuranoch:

Predložené poslancom Mestského zastupiteľstva v Šuranoch elektronicky mailovou komunikáciou.

Spracoval:

Ing. Boris Zemko, v.r.
riaditeľ, Mestský bytový podnik Šurany, s.r.o.
Dátum spracovania: 11.5.2026

Predkladá:

Ing. Boris Zemko, v.r.
riaditeľ, Mestský bytový podnik Šurany, s.r.o.
Dátum predloženia: 10.6.2026

Dôvodová správa
k Správe Mestského bytového podniku Šurany, s.r.o.
o stave majetku mesta Šurany za rok 2025

Správa Mestského bytového podniku Šurany, s.r.o. o stave majetku mesta Šurany za rok 2025 bola vypracovaná v súlade s článkom 5 ods. 16 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany účinných od 11.09.2024, podľa ktorého správcovia majetku mesta a organizácie založené mestom sú povinné predkladať správu o hospodárení s majetkom mesta mestskému zastupiteľstvu jedenkrát ročne, alebo ak o tom rozhodne mestské zastupiteľstvo uznesením podľa potreby, v súlade s článkom 19 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany účinných od 11.09.2024, podľa ktorého štatutárny orgán obchodnej spoločnosti s väčšinou majetkovou účasťou mesta predkladá každoročne do 30.6. mestskému zastupiteľstvu správu o stave majetku mesta, ktorý spoločnosť užíva a v súlade so Smernicou mesta Šurany č. 1/2022 pre vykonanie inventarizácie.

V Správe Mestského bytového podniku Šurany, s.r.o. o stave majetku mesta Šurany za rok 2025 sú uvedené údaje vyplývajúce z priebežnej účtovnej závierky podnikateľov v podvojnóm účtovníctve k 31.12.2025 (riadna účtovná závierka bude v zmysle právoplatne predloženej žiadosti o odklad odovzdaná v termíne do 30.6.2026).

Podkladom pre vypracovanie správy bolo vykonanie inventúry a inventarizácie majetku v organizácii v súlade s § 29 a § 30 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Správa Mestského bytového podniku Šurany, s.r.o. o stave majetku mesta Šurany za rok 2025 pozostáva:

- I. Evidencia, inventarizácia a likvidácia majetku,
- II. Prijatie daru,
- III. Prevod majetku inej organizácii,
- IV. Prenechávanie majetku do užívania iným osobám za odplatu,
- V. Stav pohľadávok k 31.12.2025,
- VI. Stav záväzkov k 31.12.2025,
- VII. Rozdiel majetku a záväzkov k 31.12.2025,
- VIII. Inventarizačný zápis Inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov ku dňu 31.12.2025.

Správa Mestského bytového podniku Šurany, s.r.o. o stave majetku mesta Šurany za rok 2025 bude predložená na rokovanie Mestskému zastupiteľstvu v Šuranoch dňa 10.06.2026.

Ing. Boris Zemko, v.r.
riaditeľ
Mestský bytový podnik Šurany, s.r.o.

Správa Mestského bytového podniku Šurany, s.r.o. o majetku mesta Šurany za rok 2025

Názov organizácie: Mestský bytový podnik Šurany, s.r.o.
Sídlo organizácie: Školská 2, 942 01 Šurany
Forma organizácie: s.r.o.
Zriadená na základe: Zápisu do OR SR, dňa: 16.06.2004, Oddiel: s.r.o, vložka číslo 14870/N

I. Evidencia, inventarizácia a likvidácia majetku

a) Evidencia majetku:

Majetok sa eviduje podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a podľa Smernice mesta Šurany č. 1/2025 o evidovaní, odpisovaní a účtovaní majetku. Evidencia majetku je vedená počítačovou technikou s využitím programov DOMUS a FINUS od spoločnosti ANASOFT, programov WORD a EXCEL. Majetok sa do účtovnej evidencie zaraďuje na základe Protokolu o zaradení majetku do účtovnej evidencie a vyraduje na základe Protokolu o vyradení majetku z účtovnej evidencie.

b) Inventarizácia majetku:

Inventarizácia majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2025 bola vykonaná na základe príkazu primátora mesta Šurany Mgr. Marcela Filagu č. FIN/493/2025-17215/2025 zo dňa 22.10.2025 a príkazu riaditeľa Mestského bytového podniku Šurany, s.r.o. Ing. Borisa Zemka, príkazný list č. 1/2025 zo dňa 27.11.2025. Predmetom inventarizácie k 31.12.2025 bola:

- inventarizácia hmotného a nehmotného majetku; pohľadávok a záväzkov; pokladničnej hotovosti; zásob; stavov finančných prostriedkov na účtoch v peňažných ústavoch; rezerv; úverov; šekov; poukážok; podsúvahových účtov; účtov časového rozlíšenia a rozdielu majetku a záväzkov s tým, že sa postupovalo podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a Smernice mesta Šurany č. 1/2022 pre vykonanie inventarizácie.

Ustanovenie inventarizačných komisií:

- A) Ústredná inventarizačná komisia: Linda Mikušová-Kováčová - predseda
Jozef Hancko - podpredseda
Ľuboš Malík - člen
- B) Vyrad'ovacia komisia: Marek Kostolný - predseda
Adam Polák - podpredseda
Miloš Vašek - člen
- C) Likvidačná komisia: Peter Hučík - predseda
Miloš Ličko - podpredseda
Adam Polák - člen

c) Likvidácia majetku:

Neupotrebitelný a prebytočný majetok sa z účtovnej evidencie vyraduje na návrh vyrad'ovacej komisie na základe Protokolu o vyradení majetku. Za likvidáciu vyradeného majetku je zodpovedná likvidačná komisia. Za rok 2025 nebol vyradený žiadny majetok.

**ROZDELENIE MAJETKU A JEHO STAV
V OCENENÍ BRUTTO K 31.12.2025 v EUR - SÚVAHA**

| Druh majetku | | Stav k 31.12.2025 v EUR | |
|-------------------------------|--|--|---------------------|
| NEOBEŽNÝ MAJETOK | Celkom | 1 141 538,00 | |
| | Dlhodobý nehmotný majetok | Spolu | 3 330,00 |
| | | Softvér | 3 330,00 |
| | Dlhodobý hmotný majetok | Spolu | 1 138 208,00 |
| | | Pozemky | 202 587,00 |
| | | Stavby | 653 693,00 |
| | | Samostatne hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | 25 058,00 |
| | | Dopravné prostriedky | 9 978,00 |
| | | Obstaranie dlhodobého hmotného majetku | 246 892,00 |
| OBEŽNÝ MAJETOK | Celkom | 808 231,00 | |
| | Zásoby | Spolu | 757,00 |
| | | | |
| | Krátkodobé pohľadávky | Spolu | 390 255,00 |
| | | Ostatné pohľadávky z obchodného styku | 377 105,00 |
| | | Iné pohľadávky | 13 150,00 |
| | Finančné účty | Spolu | 417 219,00 |
| | | Bankové účty | 416 668,00 |
| Pokladnica | | 551,00 | |
| ČASOVÉ ROZLIŠENIE | Celkom | 4 726,00 | |
| MAJETOK SPOLU (brutto) | | 1 954 495,00 | |

POROVNÁVACIA TABUĽKA MAJETKU (brutto)

| Druh majetku | Stav k 31.12.2024 v EUR | Prírastok v r. 2025 v EUR | Úbytok v r. 2025 v EUR | Stav k 31.12.2025 v EUR |
|---|--|--|---------------------------------------|--|
| A. NEOBEŽNÝ MAJETOK | 972 215,00 | 169 323,00 | 0,00 | 1 141 538,00 |
| <i>A.I Dlhodobý nehmotný majetok</i> | 3 330,00 | 0,00 | 0,00 | 3 330,00 |
| Softvér | 3 330,00 | 0,00 | 0,00 | 3 330,00 |
| <i>A.II Dlhodobý hmotný majetok</i> | 968 885,00 | 169 323,00 | 0,00 | 1 138 208,00 |
| Pozemky | 202 587,00 | 0,00 | 0,00 | 202 587,00 |
| Stavby | 653 693,00 | 0,00 | 0,00 | 653 693,00 |
| Samostatne hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | 25 058,00 | 0,00 | 0,00 | 25 058,00 |
| Dopravné prostriedky | 9 978,00 | 0,00 | 0,00 | 9 978,00 |
| Obstaranie dlhodobého hmotného majetku | 77 569,00 | 169 323,00 | 0,00 | 246 892,00 |
| <i>A.III Dlhodobý finančný majetok</i> | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| B. OBEŽNÝ MAJETOK | 499 329,00 | 308 950,00 | 48,00 | 808 231,00 |
| <i>B.I Zásoby</i> | 805,00 | 0,00 | 48,00 | 757,00 |
| <i>B.II Dlhodobé pohľadávky</i> | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| <i>B.III Krátkodobé pohľadávky</i> | 352 306,00 | 37 949,00 | 0,00 | 390 255,00 |
| <i>B.IV Finančné účty</i> | 146 218,00 | 271 001,00 | 0,00 | 417 219,00 |
| C. ČASOVÉ ROZLIŠENIE | 18 611,00 | 0,00 | 13 885,00 | 4 726,00 |
| MAJETOK SPOLU | 1 490 155,00 | 478 273,00 | 13 933,00 | 1 954 495,00 |

Softvér:

V roku 2025 neboli prírastky ani úbytky.

Stavby:

V roku 2025 neboli prírastky ani úbytky.

Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí:

V roku 2025 neboli prírastky ani úbytky.

Pozemky:

V roku 2025 neboli prírastky ani úbytky.

Obstaranie dlhodobého hmotného majetku:

Obstaranie projektovej dokumentácie pre účely stavebného povolenia projektu „Modernizácia tepelného hospodárstva.“

II. Prijatie daru

V roku 2025 nebol organizácii poskytnutý žiadny dar.

III. Prevod majetku inej organizácii

V roku 2025 nebol realizovaný prevod majetku inej organizácii.

IV. Prenechávanie majetku do užívania iným osobám za odplatu

Organizácia neprenehala v kalendárnom roku 2025 žiadny majetok do užívania iným osobám za odplatu.

V. Stav pohľadávok k 31.12.2025

| účet | Druh pohľadávky | Suma v EUR | Do lehoty splatnosti v EUR | Po lehote splatnosti v EUR |
|------|------------------------------|-------------------|----------------------------|----------------------------|
| 311 | Pohľadávky za teplo, nájom | 153 504,00 | 153 504,00 | 0,00 |
| 311 | Pohľadávky | 64 629,00 | 0,00 | 64 629,00 |
| 315 | Pohľadávky | 158 972,00 | 52 200,00 | 106 772,00 |
| 378 | Pohľadávky nájom NP, ostatné | 13 150,00 | 13 150,00 | 0,00 |
| | POHĽADÁVKY CELKOM | 390 255,00 | 218 854,00 | 171 401,00 |

VI. Stav záväzkov k 31.12.2025

| účet | Druh záväzku | Suma v EUR |
|------|--|---------------------|
| | Krátkodobé záväzky: | |
| 249 | Krátkodobá finančná výpomoc – Mesto Šurany | 100 000,00 |
| 321 | Záväzky z obchodného styku | 364 499,00 |
| 331 | Mzdy za 12/2025 | 16 719,00 |
| 336 | Odvody 11/2025 s 12/2025 | 7 936,00 |
| 342 | Daň zo závislej činnosti | 1 472,00 |
| 34 | Ostatné dane – Daň z motorových vozidiel, DPH (343,345) | 4 397,00 |
| 379 | Záväzky Mesto Šurany – neuhradené nájomné | 273 947,00 |
| 379 | Ostatné záväzky | 59 078,00 |
| | KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY SÚČET: | 828 048,00 |
| | Rezervy: | |
| 323 | Nevyčerpané dovolenky, poisťné SP a ZP | 11 076,00 |
| | REZERVY SÚČET: | 11 076,00 |
| | Dlhodobé záväzky: | |
| | VUB bankové úvery | 670 327,00 |
| 472 | Záväzky zo sociálneho fondu | 2 712,00 |
| | DLHODOBÉ ZÁVÄZKY SÚČET: | 673 039,00 |
| | ZÁVÄZKY CELKOM | 1 512 163,00 |

Stručné zhodnotenie záväzkov:

Krátkodobé záväzky:

Dodávatelia – patria sem faktúry týkajúce sa roku 2025 vystavené, doručené a s dátumom splatnosti v roku 2025 a 2026.

Zamestnanci – mzda za mesiac december 2025 bola vyplatená v roku 2026 v januárovom výplatnom termíne.

Zúčtovanie s orgánmi sociálneho a zdravotného poistenia – odvody na zdravotné a sociálne poistenie za mesiac november a december 2025 boli odvedené v januári 2026.

Ostatné priame dane – preddavky na daň zo závislej činnosti za mesiac december 2025 boli odvedené v januári 2026.

Iné záväzky – sporenie, poistenia, stravné lístky, známky OH za mesiac december 2025 boli odvedené v januári 2026.

Rezervy – patrí sem rezerva na dovolenky.

Dlhodobé záväzky:

Záväzky zo sociálneho fondu – zostatok na účte k 31.12.2025.

VII. Rozdiel majetku a záväzkov k 31.12.2025 v EUR

| STRANA AKTÍV SÚVAHY | Brutto | Korekcia | Netto |
|----------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| Neobežný majetok | 1 141 538,00 | 101 590,00 | 1 039 948,00 |
| Obežný majetok | 808 231,00 | 0,00 | 808 231,00 |
| Majetok spolu | 1 949 769,00 | 101 590,00 | 1 848 179,00 |

| STRANA PASÍV SÚVAHY | 2025 |
|---------------------|---------------------|
| Záväzky | 1 512 163,00 |
| Časové rozlíšenie | 4 726,00 |
| Spolu | 1 516 889,00 |

| | |
|--|-------------------|
| Rozdiel majetku a záväzkov = VLASTNÉ IMANIE (majetok netto – záväzky) | 331 290,00 |
|--|-------------------|

Vlastné imanie Mestský bytový podnik Šurany, s.r.o. predstavuje kladnú hodnotu.

VIII. Inventarizačný zápis Ústrednej inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov ku dňu 31.12.2025

V roku 2025 nebol vyradený žiadny majetok.

Za správnosť údajov uvedených v Správe Mestského bytového podniku Šurany, s.r.o. o majetku mesta Šurany za rok 2025 zodpovedá:

.....

Ing. Boris Zemko, v.r.
riaditeľ
Mestský bytový podnik Šurany, s.r.o.