

**M E S T O   Š U R A N Y**  
**M E S T S K É   Z A S T U P I T E Ľ S T V O   V   Š U R A N O C H**

---

Názov predkladaného materiálu č. 8

**Správa č. HK/1/2026 o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku mesta Šurany,  
ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur za rok 2025**

**N Á V R H   N A   U Z N E S E N I E**

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch

berie na vedomie

**Správu č. HK/1/2026 o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku mesta Šurany,  
ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur za rok 2025**

- bez pripomienok
- s pripomienkami

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch v zmysle predlohy.

**Spracovala:**

Ing. Jana Hučková, v.r.  
hlavná kontrolórka mesta Šurany  
Dátum spracovania: 26.02.2026

**Predkladá:**

Ing. Jana Hučková, v.r.  
hlavná kontrolórka mesta Šurany  
Dátum predloženia: 15.04.2026

## **Dôvodová správa**

V zmysle § 18f, ods. 1, písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je hlavný kontrolór povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.

V súlade s týmto ustanovením predkladám Správu č. HK/1/2026, ktorá bude zaradená do programu rokovania Mestského zastupiteľstva v Šuranoch dňa 15. apríla 2026.

Vykonanie tejto kontroly bolo zaradené do plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2026, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Šuranoch č. 28/2025-Z, bod III, dňa 10.12.2025.

Pri výkone kontrolnej činnosti som postupovala v zmysle zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.



## Mesto Šurany Hlavná kontrolórka mesta Šurany

### Správa

#### **č. HK/1/2026 o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku mesta Šurany, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur za rok 2025**

V zmysle ustanovenia § 18f, ods. 1, písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladám správu o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku mesta Šurany, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur za rok 2025.

<b>Oprávnená osoba:</b>	hlavná kontrolórka mesta Šurany – Ing. Jana Hučková
<b>Povinná osoba:</b>	Mesto Šurany – Mestský úrad Šurany Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany
<b>Predmet kontroly:</b>	Kontrola prevodov nehnuteľného majetku mesta Šurany, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur za predchádzajúci kalendárny rok.
<b>Cieľ kontroly:</b>	Overiť skutočný stav pri realizácii prevodov nehnuteľného majetku mesta Šurany, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur za predchádzajúci kalendárny rok a súlad postupu so všeobecne záväznými právnymi predpismi a internými predpismi mesta.
<b>Kontrolované obdobie:</b>	01.01.2025 – 31.12.2025
<b>Miesto a čas vykonania kontroly:</b>	Mestský úrad Šurany od 23.01.2026 do 10.02.2026
<b>Dátum doručenia návrhu správy:</b>	11.02.2026
<b>Dátum prijatia námietok:</b>	do 19.02.2026
<b>Dátum zaslania správy:</b>	20.02.2026

## **Legislatívny rámec**

### **Všeobecne záväzné právne predpisy**

- 1) Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov;
- 2) Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;
- 3) Zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov;
- 4) Zákon č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- 5) Zákon č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### **Interné predpisy**

- 1) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany (schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Šuranoch č. 18/2024-Z, bod XVI, dňa 11.09.2024 s účinnosťou dňom schválenia) - od 11.09.2024.

#### **Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov**

##### **§ 11**

##### **Obecné zastupiteľstvo**

(4) Obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené

- a) určovať zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý užíva, schvaľovať najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontrolovať hospodárenie s ním,

#### **Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

(časová verzia predpisu účinná od: 1.1.2025)

##### **§ 9a**

(1) Ak tento zákon neustanovuje inak, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať

a) na základe obchodnej verejnej súťaže,<sup>22b)</sup>

b) dobrovoľnou dražbou<sup>22c)</sup> (ďalej len „dražba“) alebo

c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.<sup>22d)</sup>

(2) Obec zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom. Ak ide o prevod podľa odseku 1 písm. a) a b), musí zverejnenie podľa prvej vety obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.

(3) Podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.

(4) Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca; obec je povinná zabezpečiť mlčanlivosť o údajoch z podaných návrhov až do uplynutia lehoty na ich predkladanie. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.

(5) Obec prevedie svoj majetok záujemcovi, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého návrh je najvýhodnejší.

(6) Obec neprihliada k návrhom predloženým do obchodnej verejnej súťaže, ktoré nespĺnia podmienky obchodnej verejnej súťaže. Obec oznámi záujemcovi vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.

(7) Obec môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž, ak si to v podmienkach obchodnej verejnej súťaže vyhradila. Obec môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž aj vtedy, ak sa podstatne zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásila obchodná verejná súťaž alebo ak sa v priebehu obchodnej verejnej súťaže vyskytli výnimočné dôvody, pre ktoré nemožno od obce požadovať, aby v obchodnej verejnej súťaži pokračovala, pričom o zrušení obchodnej verejnej súťaže rozhoduje obecné zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov. Obec zruší obchodnú verejnú súťaž, ak obecné zastupiteľstvo neschválilo prevod vlastníctva majetku, na ktorý sa podľa § 9 ods. 2 písm. c) vyžaduje jeho súhlas.

(8) Obec je povinná bezodkladne upovedomiť všetkých záujemcov o zrušení obchodnej verejnej súťaže s uvedením odôvodnenia jej zrušenia. Informáciu o zrušení obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením obec uverejňuje spôsobom, ktorým vyhlásila podmienky obchodnej verejnej súťaže.

(9) Na prevod majetku obce dražbou sa vzťahuje osobitný zákon.<sup>22c)</sup>

(10) Obec zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov; táto lehota nesmie byť kratšia ako 30 dní a začína plynúť od zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce, ak obec v zámere neurčí neskorší začiatok plynutia lehoty. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu<sup>22d)</sup> presiahne 40 000

eur. Nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce<sup>22d)</sup> pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.

(11) Cenové ponuky na odkúpenie majetku obce sa doručujú v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe doručenia cenovej ponuky rozhoduje záujemca; obec je povinná zabezpečiť mlčanlivosť o údajoch z doručených cenových ponúk až do uplynutia lehoty na ich predkladanie. Cenové ponuky všetkých záujemcov na odkúpenie majetku obce priamym predajom je obec povinná zverejniť do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie cenových ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.

(12) Obec prevedie majetok obce priamym predajom záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu.

(13) Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci

a) starostom obce,

b) poslancom obecného zastupiteľstva,

c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,

d) prednostom obecného úradu,

e) zamestnancom obce,

f) hlavným kontrolórom obce,

g) blízkou osobou<sup>22e)</sup> osôb uvedených v písmenách a) až f).

(14) Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 13; to neplatí, ak ide o právnickú osobu, v ktorej má obec väčšinový obchodný podiel.

(15) Obec nie je povinná vykonať verejnú obchodnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode

a) nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu<sup>22a)</sup> alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu,<sup>22a)</sup>

b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,

c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,<sup>22f)</sup>

d) hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 5 000 eur,

e) nehnuteľného majetku obce do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci,<sup>22fa)</sup>

f) majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:

1. zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho obec zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,

2. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a

3. všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom,<sup>22d)</sup> ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur alebo pri obciach nad 30 000 obyvateľov hodnota majetku obce neprevyšuje 7 500 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, ak osobitné predpisy o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave<sup>4)</sup> a meste Košice<sup>5)</sup> neustanovujú inak.

(16) Pri prevode majetku obce podľa odseku 15 je obec povinná dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku,<sup>22d)</sup> okrem prevodu majetku obce podľa odseku 15 písm. e) a f), kedy je obec oprávnená dohodnúť nižšiu kúpnu cenu než je všeobecná hodnota majetku alebo hodnota majetku obce zistená na základe porovnateľného porovnania podľa odseku 15 písm. f) tretieho bodu. Pri prevode majetku obce podľa odseku 15 sa ustanovenia odsekov 13 a 14 nepoužijú.

## Výkon kontroly

Kontrolou bolo zistené, že v kontrolovanom období (od 01.01.2025 do 31.12.2025) boli realizované prevody nehnuteľného majetku mesta Šurany, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur nasledovne:

### A/ PREVODY MAJETKU MESTA ŠURANY

Pozn. Schválenie predaja pozemkov spoločnosti MH Invest, s.r.o., IČO: 36 724 530, so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava v súvislosti s investíciou „Šurany Industrial Park“ bolo v roku 2024, avšak vzhľadom k tomu, že finančné prostriedky kupujúci poukázal na účet mesta Šurany v mesiaci január 2025, uvedený odpredaj je zahrnutý do správy za rok 2024, aj za rok 2025.

**1/ Predaj → MH Invest, s.r.o. (suma 689 635,38 EUR)**

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch dňa 19.06.2024 prerokovalo Žiadosť MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530 o predaj nehnuteľností v k. ú. Šurany a uznesením č.16/2024-Z, bod XXXVII

A.- určilo

- bez pripomienok

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch podľa § 9 ods. 1 písm. g/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany, že pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Šurany označené ako:

- pozemok parcela registra „E“ číslo 695 o výmere 8003 m<sup>2</sup>, orná pôda,
- pozemok parcela registra „E“ číslo 717 o výmere 1392 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
- pozemok parcela registra „E“ číslo 718 o výmere 8341 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
- pozemok parcela registra „E“ číslo 720 o výmere 7492 m<sup>2</sup>, orná pôda,
- pozemok parcela registra „E“ číslo 2194/2 o výmere 856 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
- pozemok parcela registra „E“ číslo 2194/3 o výmere 4046 m<sup>2</sup>, orná pôda,
- pozemok parcela registra „E“ číslo 2337/2 o výmere 230 m<sup>2</sup>, orná pôda,
- pozemok parcela registra „E“ číslo 2416/1 o výmere 22900 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
- pozemok parcela registra „E“ číslo 874/1 o výmere 6089 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,

sa stávajú trvale prebytočným majetkom mesta Šurany. Dôvod trvalej prebytočnosti majetku mesta: čl. 2 ods. 1 písm. c/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany.

B.- schválilo

- bez pripomienok

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch **zverejnenie zámeru** previesť majetok mesta Šurany z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v katastrálnom území Šurany označený ako:

- pozemok parcela registra „E“ číslo 695 o výmere 8003 m<sup>2</sup>, orná pôda,
- pozemok parcela registra „E“ číslo 717 o výmere 1392 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
- pozemok parcela registra „E“ číslo 718 o výmere 8341 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
- pozemok parcela registra „E“ číslo 720 o výmere 7492 m<sup>2</sup>, orná pôda,
- pozemok parcela registra „E“ číslo 2194/2 o výmere 856 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
- pozemok parcela registra „E“ číslo 2194/3 o výmere 4046 m<sup>2</sup>, orná pôda,
- pozemok parcela registra „E“ číslo 2337/2 o výmere 230 m<sup>2</sup>, orná pôda,
- pozemok parcela registra „E“ číslo 2416/1 o výmere 22900 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
- pozemok parcela registra „E“ číslo 874/1 o výmere 6089 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,

kupujúcemu MH Invest, s.r.o., IČO: 36 724 530, so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava do jeho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel vyjadrený zlomkom k celku: 1/1) za kúpnu cenu **vo výške 689 635,38 EUR**, ktorá bola stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 34/2024 zo dňa 13.03.2024, vyhotoveného obchodnou spoločnosťou ZNALCI s.r.o., so sídlom Hollého 552, 034 95 Likavka.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: čl. 11 ods. 2 písm. g/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany: “ak prevod majetku mesta prispeje k podpore mimoriadne významných investičných akcií (zákon č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách v znení neskorších predpisov) v meste a jeho bezprostrednom okolí, a to stavbou ciest, dráh, priemyselných parkov a vytváraníu pracovných príležitostí v meste a jeho bezprostrednom okolí“. Spoločnosť MH Invest, s.r.o., IČO: 36 724 530 je držiteľom osvedčenia o významnej investícii s názvom „Šurany Industrial Park“, číslo 40676/2022-4270-71620 podľa § 3 ods. 1 zákona o významných investíciách a v súlade s bodom A.1. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 389/2022 z 8. júna 2022.

C.- uložilo

Ing. Františkovi Hozlárovi, vedúcemu oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany oboznámiť žiadateľa s uznesením Mestského zastupiteľstva Šurany.

Termín: 30.06.2024

Vykoná: Ing. František Hozlár, vedúci oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany.

**II** Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Šurany a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli od 25.06.2024 do 18.07.2024.

**III** Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch dňa 17.07.2024 prerokovalo Žiadosť MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530 o predaj nehnuteľností v k. ú. Šurany a

#### neschválilo

**spôsob prevodu** majetku mesta Šurany z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nachádzajúci sa v katastrálnom území Šurany označený takto:

- pozemok parcela registra „E“ číslo 695 o výmere 8003 m<sup>2</sup>, orná pôda,
- pozemok parcela registra „E“ číslo 717 o výmere 1392 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
- pozemok parcela registra „E“ číslo 718 o výmere 8341 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
- pozemok parcela registra „E“ číslo 720 o výmere 7492 m<sup>2</sup>, orná pôda,
- pozemok parcela registra „E“ číslo 2194/2 o výmere 856 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
- pozemok parcela registra „E“ číslo 2194/3 o výmere 4046 m<sup>2</sup>, orná pôda,
- pozemok parcela registra „E“ číslo 2337/2 o výmere 230 m<sup>2</sup>, orná pôda,
- pozemok parcela registra „E“ číslo 2416/1 o výmere 22900 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
- pozemok parcela registra „E“ číslo 874/1 o výmere 6089 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,

kupujúcemu MH Invest, s.r.o., IČO: 36 724 530, so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava do jeho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel vyjadrený zlomkom k celku: 1/1) za kúpnu cenu **vo výške 689 635,38 EUR**, ktorá bola stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 34/2024, vyhotoveného obchodnou spoločnosťou ZNALCI s.r.o., so sídlom Hollého 552, 034 95 Likavka.

Dôvod hodný uplatnenia osobitného zreteľa: čl. 11 ods. 2 písm. g/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany: “ak prevod majetku mesta prispeje k podpore mimoriadne významných investičných akcií (zákon č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách v znení neskorších predpisov) v meste a jeho bezprostrednom okolí, a to stavbou ciest, dráh, priemyselných parkov a vytváraní pracovných príležitostí v meste a jeho bezprostrednom okolí.” Spoločnosť MH Invest, s.r.o., IČO: 36 724 530 je držiteľom osvedčenia o významnej investícii s názvom „Šurany Industrial Park“, číslo 40676/2022-4270-71620 podľa § 3 ods. 1 zákona o významných investíciách a v súlade s bodom A.1. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 389/2022 z 8. júna 2022.

**IV** Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Šurany a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli od 06.08.2024 do 22.08.2024 a od 22.08.2024 do 06.11.2024.

**V** Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch dňa 06.11.2024 uznesením č.19/2024-Z, bod XXII

#### A. - schválilo

- bez pripomienok

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch **spôsob prevodu** majetku mesta Šurany z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nachádzajúci sa v katastrálnom území Šurany označený takto:

- pozemok parcela registra „E“ číslo 695 o výmere 8003 m<sup>2</sup>, orná pôda,
- pozemok parcela registra „E“ číslo 717 o výmere 1392 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
- pozemok parcela registra „E“ číslo 718 o výmere 8341 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
- pozemok parcela registra „E“ číslo 720 o výmere 7492 m<sup>2</sup>, orná pôda,
- pozemok parcela registra „E“ číslo 2194/2 o výmere 856 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,

- pozemok parcela registra „E“ číslo 2194/3 o výmere 4046 m<sup>2</sup>, orná pôda,  
- pozemok parcela registra „E“ číslo 2337/2 o výmere 230 m<sup>2</sup>, orná pôda,  
- pozemok parcela registra „E“ číslo 2416/1 o výmere 22900 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,  
- pozemok parcela registra „E“ číslo 874/1 o výmere 6089 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,  
kupujúcemu MH Invest, s.r.o., IČO: 36 724 530, so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava do jeho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel vyjadrený zlomkom k celku: 1/1) za kúpnu cenu vo výške **689 635,38 EUR**, ktorá bola stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 34/2024, vyhotoveného obchodnou spoločnosťou ZNALCI s.r.o., so sídlom Hollého 552, 034 95 Likavka, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností pre výkup pozemkov „Šurany Industrial Park“, k.ú. Šurany.

Dôvod hodný uplatnenia osobitného zreteľa: čl. 11 ods. 2 písm. g/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany: „ak prevod majetku mesta prispeje k podpore mimoriadne významných investičných akcií (zákon č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách v znení neskorších predpisov) v meste a jeho bezprostrednom okolí, a to stavbou ciest, dráh, priemyselných parkov a vytváraní pracovných príležitostí v meste a jeho bezprostrednom okolí.“ Spoločnosť MH Invest, s.r.o., IČO: 36 724 530 je držiteľom osvedčenia o významnej investícii s názvom „Šurany Industrial Park“, číslo 40676/2022-4270-71620 podľa § 3 ods. 1 zákona o významných investíciách a v súlade s bodom A.1. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 389/2022 z 8. júna 2022.

#### B.- uložilo

Ing. Františkovi Hozlárovi, vedúcemu oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany oboznámiť žiadateľa s uznesením Mestského zastupiteľstva Šurany.

Termín: 15.11.2024

Vykoná: Ing. František Hozlár, vedúci oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany.

**VI** Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch dňa 06.11.2024 uznesením č.19/2024-Z, bod XXIII

#### A. - schválilo

- bez pripomienok

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch **právny úkon prevodu** majetku mesta Šurany: kúpnu zmluvu vo veci účastníkov:

*Predávajúci:* Mesto Šurany, IČO: 00 309 311

Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany,

*Kupujúci:* MH Invest, s.r.o.

Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava

IČO: 36 724 530

#### **Predmet kúpnej zmluvy:**

Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor na LV č. 1 v prospech mesta Šurany, nachádzajúce sa v katastrálnom území Šurany označené takto:

- pozemok parcela registra „E“ číslo 695 o výmere 8003 m<sup>2</sup>, orná pôda,
- pozemok parcela registra „E“ číslo 717 o výmere 1392 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
- pozemok parcela registra „E“ číslo 718 o výmere 8341 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
- pozemok parcela registra „E“ číslo 720 o výmere 7492 m<sup>2</sup>, orná pôda,
- pozemok parcela registra „E“ číslo 2194/2 o výmere 856 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
- pozemok parcela registra „E“ číslo 2194/3 o výmere 4046 m<sup>2</sup>, orná pôda,
- pozemok parcela registra „E“ číslo 2337/2 o výmere 230 m<sup>2</sup>, orná pôda,
- pozemok parcela registra „E“ číslo 2416/1 o výmere 22900 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
- pozemok parcela registra „E“ číslo 874/1 o výmere 6089 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,

ktoré predávajúci predáva v celosti do výlučného vlastníctva kupujúcemu a kupujúci ich kupuje do výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel vyjadrený zlomkom k celku: 1/1) za **kúpnu cenu vo**

**výške 689 635,38 EUR**, slovom šesťstoosemdesiatdeväťtisícšesťstotridsaťpäť eur a tridsaťosem centov.

Dôvod hodný uplatnenia osobitného zreteľa: čl. 11 ods. 2 písm. g/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany: „ak prevod majetku mesta prispeje k podpore mimoriadne významných investičných akcií (zákon č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách v znení neskorších predpisov) v meste a jeho bezprostrednom okolí, a to stavbou ciest, dráh, priemyselných parkov a vytváraníu pracovných príležitostí v meste a jeho bezprostrednom okolí.“ Spoločnosť MH Invest, s.r.o., IČO: 36 724 530 je držiteľom osvedčenia o významnej investícii s názvom „Šurany Industrial Park“, číslo 40676/2022-4270-71620 podľa § 3 ods. 1 zákona o významných investíciách a v súlade s bodom A.1. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 389/2022 z 8. júna 2022.

#### B.- uložilo

Ing. Františkovi Hozlárovi, vedúcemu oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany oboznámiť žiadateľa s uznesením Mestského zastupiteľstva Šurany.

Termín: 30.11.2024

Vykoná: Ing. František Hozlár, vedúci oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany.

**VII** Kúpna zmluva č. SMM/4/2024/K uzavretá v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov bola uzavretá dňa 02.12.2024. Zmluva bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 02.12.2024 (dátum účinnosti 03.12.2024).

**VIII** Kupujúci poukázal sumu 689 635,38 EUR bankovým prevodom na účet mesta Šurany dňa 08.01.2025.

**IX** Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor na návrh navrhovateľa: MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, dňa 02.01.2025 vydal rozhodnutie, podľa ktorého bol podľa § 31 ods. 3 katastrálneho zákona povolený vklad vlastníckeho práva predmetných nehnuteľností v prospech MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava v podiele 1/1 na základe uzavretej kúpnej zmluvy. Vklad bol povolený dňa 02.01.2025 a týmto dňom nadobudlo rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky vkladu nastali dňa: 02.01.2025.

## 2/ Predaj → MH Invest, s.r.o. (suma 104 312,74 EUR)

**I** Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch dňa 06.11.2024 prerokovalo Žiadosť MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530 o predaj nehnuteľností v k. ú. Šurany zo dňa 08.07.2024 a

uznesením č.19/2024-Z, bod XVIII

#### A.- určilo

- bez pripomienok

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch podľa § 9 ods. 1 písm. g/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany, že pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Šurany evidované Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 označené ako:

- pozemok parcela registra „E“ číslo 703 o výmere 5276 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,

- pozemok parcela registra „E“ číslo 708 o výmere 3701 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,

sa stávajú trvale prebytočným majetkom mesta Šurany. Dôvod trvalej prebytočnosti majetku mesta: čl. 2 ods. 1 písm. c/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany.

#### B.- schválilo

- bez pripomienok

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch **zverejnenie zámeru** previesť majetok mesta Šurany z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v katastrálnom území Šurany evidovaný Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 označený ako:

- pozemok parcela registra „E“ číslo 703 o výmere 5276 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,  
- pozemok parcela registra „E“ číslo 708 o výmere 3701 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,  
kupujúcemu MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava do jeho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel vyjadrený zlomkom k celku: 1/1) za kúpnu cenu **vo výške 104 312,74 EUR**, ktorá bola stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 34/2024, vyhotoveného obchodnou spoločnosťou ZNALCI s.r.o., so sídlom Hollého 552, 034 95 Likavka.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: čl. 11 ods. 2 písm. g/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany: “ak prevod majetku mesta prispeje k podpore mimoriadne významných investičných akcií (zákon č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách v znení neskorších predpisov) v meste a jeho bezprostrednom okolí, a to stavbou ciest, dráh, priemyselných parkov a vytváraníu pracovných príležitostí v meste a jeho bezprostrednom okolí.“ Spoločnosť MH Invest, s.r.o. je držiteľom osvedčenia o významnej investícii s názvom „Šurany Industrial Park“, číslo 40676/2022-4270-71620 podľa § 3 ods. 1 zákona o významných investíciách a v súlade s bodom A.1. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 389/2022 z 8. júna 2022.

#### C.- uložilo

Ing. Františkovi Hozlárovi, vedúcemu oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany oboznámiť žiadateľa s uznesením Mestského zastupiteľstva Šurany.

Termín: 30.11.2024

Vykoná: Ing. František Hozlár, vedúci oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany.

**II** Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Šurany a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli od 22.11.2024 do 20.12.2024.

**III** Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch dňa 11.12.2024 prerokovalo Žiadosť MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530 o predaj nehnuteľností v k. ú. Šurany zo dňa 08.07.2024 a

uznesením č. 20/2024-Z, bod LIII

#### A.- schválilo

- bez pripomienok

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch **spôsob prevodu** majetku mesta Šurany z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nachádzajúci sa v katastrálnom území Šurany evidovaný Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 označený ako:

- pozemok parcela registra „E“ číslo 703 o výmere 5276 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,  
- pozemok parcela registra „E“ číslo 708 o výmere 3701 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,  
kupujúcemu MH Invest, s.r.o., IČO: 36 724 530, so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava do jeho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel vyjadrený zlomkom k celku: 1/1) za kúpnu cenu **vo výške 104 312,74 EUR**, ktorá bola stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 34/2024, vyhotoveného obchodnou spoločnosťou ZNALCI s.r.o., so sídlom Hollého 552, 034 95 Likavka, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností pre výkup pozemkov „Šurany Industrial Park“, k.ú. Šurany.

Dôvod hodný uplatnenia osobitného zreteľa: čl. 11 ods. 2 písm. g/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany: “ak prevod majetku mesta prispeje k podpore mimoriadne významných investičných akcií (zákon č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách v znení neskorších predpisov) v meste a jeho bezprostrednom okolí, a to stavbou ciest, dráh, priemyselných parkov a vytváraníu pracovných príležitostí v meste a jeho bezprostrednom okolí.“ Spoločnosť MH Invest, s.r.o., IČO: 36 724 530 je držiteľom osvedčenia o významnej investícii s názvom „Šurany Industrial Park“, číslo

40676/2022-4270-71620 podľa § 3 ods. 1 zákona o významných investíciách a v súlade s bodom A.1. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 389/2022 z 8. júna 2022.

B.- uložilo

Ing. Františkovi Hozlárovi, vedúcemu oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany oboznámiť žiadateľa s uznesením Mestského zastupiteľstva Šurany.

Termín: 30.12.2024

Vykoná: Ing. František Hozlár, vedúci oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany.

**IV** Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch dňa 11.12.2024 prerokovalo Návrh na schválenie právneho úkonu prevodu majetku mesta – Kúpnej zmluvy a uznesením č. 20/2024-Z, bod LIV

A. - schválilo

- bez pripomienok

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch **právny úkon prevodu** majetku mesta Šurany: kúpnu zmluvu vo veci účastníkov:

*Predávajúci:* Mesto Šurany, IČO: 00 309 311

Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany,

*Kupujúci:* MH Invest, s.r.o.

Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava

IČO: 36 724 530

#### **Predmet kúpnej zmluvy:**

Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 v prospech mesta Šurany, nachádzajúce sa v katastrálnom území Šurany označené takto:

- pozemok parcela registra „E“ číslo 703 o výmere 5276 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,

- pozemok parcela registra „E“ číslo 708 o výmere 3701 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,

ktoré predávajúci predáva v celosti do výlučného vlastníctva kupujúcemu a kupujúci ich kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel vyjadrený zlomkom k celku: 1/1) za **kúpnu cenu vo výške 104 312,74 EUR**, slovom stoštyritisícristodvanásť eur a sedemdesiatštyri centov.

Dôvod hodný uplatnenia osobitného zreteľa: čl. 11 ods. 2 písm. g/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany: “ak prevod majetku mesta prispeje k podpore mimoriadne významných investičných akcií (zákon č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách v znení neskorších predpisov) v meste a jeho bezprostrednom okolí, a to stavbou ciest, dráh, priemyselných parkov a vytváraní pracovných príležitostí v meste a jeho bezprostrednom okolí.“ Spoločnosť MH Invest, s.r.o., IČO: 36 724 530 je držiteľom osvedčenia o významnej investícii s názvom „Šurany Industrial Park“, číslo 40676/2022-4270-71620 podľa § 3 ods. 1 zákona o významných investíciách a v súlade s bodom A.1. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 389/2022 z 8. júna 2022.

B.- uložilo

Ing. Františkovi Hozlárovi, vedúcemu oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany zabezpečiť uzavretie kúpnej zmluvy.

Termín: 30.01.2025

Vykoná: Ing. František Hozlár, vedúci oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany.

**V** Kúpna zmluva č. SMM/1/2025/K uzavretá v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov bola podpísaná dňa 23.01.2025.

Zmluva bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 23.01.2025 (dátum účinnosti 24.01.2025).

**VI** Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor na návrh navrhovateľa: MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, dňa 03.02.2025 vydal rozhodnutie, podľa ktorého bol podľa § 31 ods. 3 katastrálneho zákona povolený vklad vlastníckeho práva predmetných nehnuteľností v prospech MH Invest, s.r.o., IČO: 36724530, Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava v podiele 1/1 na základe uzavretej kúpnej zmluvy. Vklad bol povolený dňa 03.02.2025 a týmto dňom nadobudlo rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky vkladu nastali dňa: 03.02.2025.

**VII** Kupujúci poukázal sumu 104 312,74 EUR bankovým prevodom na účet mesta Šurany dňa 12.02.2025.

### **3/ Predaj → MH Invest, s.r.o. (suma 40 309,78 EUR)**

**I** Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch dňa 06.11.2024 prerokovalo Žiadosť MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530 o predaj nehnuteľností v k. ú. Šurany zo dňa 22.08.2024 a uznesením č.19/2024-Z, bod XIX

#### A.- určilo

- bez pripomienok

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch podľa § 9 ods. 1 písm. g/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany, že pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Šurany evidovaný Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3655, označený ako:

- pozemok parcela registra „E“ číslo 677/1 o výmere 6938 m<sup>2</sup>, orná pôda – v spoluvlastníckom podiele mesta Šurany vyjadrenom zlomkom k celku ½ o výmere 3469 m<sup>2</sup>,

sa stávajú trvale prebytočným majetkom mesta Šurany. Dôvod trvalej prebytočnosti majetku mesta: čl. 2 ods. 1 písm. c/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany.

#### B.- schválilo

- bez pripomienok

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch **zverejnenie zámeru** previesť majetok mesta Šurany z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, evidovaný Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3655, označený ako:

- pozemok parcela registra „E“ číslo 677/1 o výmere 6938 m<sup>2</sup>, orná pôda – v spoluvlastníckom podiele mesta Šurany vyjadrenom zlomkom k celku ½ o výmere 3469 m<sup>2</sup>,

kupujúcemu MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava do jeho vlastníctva za kúpnu cenu **vo výške 40 309,78 EUR**, ktorá bola stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 34/2024, vyhotoveného obchodnou spoločnosťou ZNALCI s.r.o., so sídlom Hollého 552, 034 95 Likavka.

Dôvod hodný uplatnenia osobitného zreteľa: čl. 11 ods. 2 písm. g/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany: “ak prevod majetku mesta prispeje k podpore mimoriadne významných investičných akcií (zákon č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách v znení neskorších predpisov) v meste a jeho bezprostrednom okolí, a to stavbou ciest, dráh, priemyselných parkov a vytváraníu pracovných príležitostí v meste a jeho bezprostrednom okolí.“ Spoločnosť MH Invest, s.r.o. je držiteľom osvedčenia o významnej investícii s názvom „Šurany Industrial Park“, číslo 40676/2022-4270-71620 podľa § 3 ods. 1 zákona o významných investíciách a v súlade s bodom A.1. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 389/2022 z 8. júna 2022.

#### C.- uložilo

Ing. Františkovi Hozlárovi, vedúcemu oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany oboznámiť žiadateľa s uznesením Mestského zastupiteľstva Šurany.

Termín: 30.11.2024

Vykoná: Ing. František Hozlár, vedúci oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany.

**II** Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Šurany a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli od 22.11.2024 do 20.12.2024.

**III** Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch dňa 11.12.2024 prerokovalo Žiadosť MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530 o predaj nehnuteľností v k. ú. Šurany zo dňa 22.08.2024 a uznesením č. 20/2024-Z, bod LV

A.- schválilo

- bez pripomienok

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch **spôsob prevodu majetku** mesta Šurany z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nachádzajúci sa v katastrálnom území Šurany evidovaný Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3655 označený ako: spoluvlastnícky podiel mesta Šurany vyjadrený zlomkom k celku  $\frac{1}{2}$  na pozemku parcela registra „E“ číslo 677/1 o výmere 6938 m<sup>2</sup>, orná pôda,

kupujúcemu MH Invest, s.r.o., IČO: 36 724 530, so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava do jeho vlastníctva za kúpnu cenu **vo výške 40 309,78 EUR**, ktorá bola stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 34/2024 zo dňa 20.03.2024, vyhotoveného obchodnou spoločnosťou ZNALCI s.r.o., so sídlom Hollého 552, 034 95 Likavka, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností pre výkup pozemkov „Šurany Industrial Park“, k. ú. Šurany.

Dôvod hodný uplatnenia osobitného zreteľa: čl. 11 ods. 2 písm. g/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany: „ak prevod majetku mesta prispeje k podpore mimoriadne významných investičných akcií (zákon č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách v znení neskorších predpisov) v meste a jeho bezprostrednom okolí, a to stavbou ciest, dráh, priemyselných parkov a vytváraní pracovných príležitostí v meste a jeho bezprostrednom okolí.“ Spoločnosť MH Invest, s.r.o., IČO: 36 724 530 je držiteľom osvedčenia o významnej investícii s názvom „Šurany Industrial Park“, číslo 40676/2022-4270-71620 podľa § 3 ods. 1 zákona o významných investíciách a v súlade s bodom A.1. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 389/2022 z 8. júna 2022.

B.- uložilo

Ing. Františkovi Hozlárovi, vedúcemu oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany oboznámiť žiadateľa s uznesením Mestského zastupiteľstva Šurany.

Termín: 30.12.2024

Vykoná: Ing. František Hozlár, vedúci oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany.

**IV** Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch dňa 11.12.2024 prerokovalo Návrh na schválenie právneho úkonu prevodu majetku mesta – Kúpnej zmluvy a uznesením č. 20/2024-Z, bod LVI

A. - schválilo

- bez pripomienok

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch **právny úkon prevodu** majetku mesta Šurany: kúpnu zmluvu vo veci účastníkov:

*Predávajúci:* Mesto Šurany, IČO: 00 309 311

Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany

*Kupujúci:* MH Invest, s.r.o.

Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava

IČO: 36 724 530

### **Predmet kúpnej zmluvy:**

Predmetom prevodu je prevod spoluvlastníckeho podielu mesta Šurany vyjadrený zlomkom k celku  $\frac{1}{2}$  na pozemku parcela registra „E“ číslo 677/1 o výmere 6938 m<sup>2</sup>, orná pôda nachádzajúci sa v katastrálnom území Šurany, evidovaný Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3655, ktorý predávajúci predáva v celosti do vlastníctva kupujúcemu a kupujúci ho kupuje v celosti do svojho vlastníctva za **kúpnu cenu vo výške 40 309,78 EUR**, slovom štyridsaťtisícristodevät' eur a sedemdesiatosem centov.

Dôvod hodný uplatnenia osobitného zreteľa: čl. 11 ods. 2 písm. g/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany: „ak prevod majetku mesta prispeje k podpore mimoriadne významných investičných akcií (zákon č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách v znení neskorších predpisov) v meste a jeho bezprostrednom okolí, a to stavbou ciest, dráh, priemyselných parkov a vytváraní pracovných príležitostí v meste a jeho bezprostrednom okolí.“ Spoločnosť MH Invest, s.r.o., IČO: 36 724 530 je držiteľom osvedčenia o významnej investícii s názvom „Šurany Industrial Park“, číslo 40676/2022-4270-71620 podľa § 3 ods. 1 zákona o významných investíciách a v súlade s bodom A.1. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 389/2022 z 8. júna 2022.

### **B.- uložilo**

Ing. Františkovi Hozlárovi, vedúcemu oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany zabezpečiť uzavretie kúpnej zmluvy.

Termín: 30.01.2025

Vykoná: Ing. František Hozlár, vedúci oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany.

**V** Kúpna zmluva č. SMM/2/2025/K uzavretá v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov bola uzavretá dňa 23.01.2025. Zmluva bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 23.01.2025 (dátum účinnosti 24.01.2025).

**VI** Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor na návrh navrhovateľa: MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, dňa 03.02.2025 vydal rozhodnutie, podľa ktorého bol podľa § 31 ods. 3 katastrálneho zákona povolený vklad vlastníckeho práva predmetných nehnuteľností v prospech MH Invest, s.r.o., IČO: 36724530, Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava v podiele 1/2 na základe uzavretej kúpnej zmluvy. Vklad bol povolený dňa 03.02.2025 a týmto dňom nadobudlo rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky vkladu nastali dňa: 03.02.2025.

**VII** Kupujúci poukázal sumu 40 309,78 EUR bankovým prevodom na účet mesta Šurany dňa 11.02.2025.

### **Obchodná verejná súťaž (IBV „Za školou“)**

Mesto Šurany v záujme zabezpečenia rozvoja výstavby v meste v oblasti bývania v lokalite „Za školou“ na Kostolnom Seku uskutočnilo strategickú investíciu pre výstavbu rodinných domov a podporu individuálnej bytovej výstavby. Mesto Šurany na vlastné náklady vybudovalo inžinierske siete (miestnu cestu, verejný vodovod, verejnú kanalizáciu, elektrické prípojky a taktiež možnosť napojenia na optickú sieť), ktoré umožnia výstavbu a budúce pripojenia 16 stavebných pozemkov.

V roku 2022 bola na prevod predmetných pozemkov vyhlásená obchodná verejná súťaž, výsledkom ktorej bol prevod 3 pozemkov.

V roku 2023 bolo vyhlásené 2. kolo obchodnej verejnej súťaže, v rámci ktorého bolo predaných 6 pozemkov.

V roku 2024 bolo vyhlásené 3. kolo obchodnej verejnej súťaže, v rámci ktorého nebol predaný žiadny pozemok.

**Rok 2025** (4. kolo obchodnej verejnej súťaže):

**I** Návrh na prevod nehnuteľného majetku mesta Šurany formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9 ods. 2 písm. a/, § 9a ods. 1 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol prerokovaný mestským zastupiteľstvom s tým, že

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch uznesením č. 23/2025-Z, bod IX, dňa 16.04.2025

#### A.- s c h v á l i l o

- bez pripomienok

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch v súlade s § 9 ods. 2 písm. a/, § 9a, ods. 1, písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Šurany formou obchodnej verejnej súťaže** podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov), zapísaného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Kostolný Sek označeného ako pozemok:

- parcela registra „C“ číslo 532/8, vo výmere 530 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie
- parcela registra „C“ číslo 532/10, vo výmere 530 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie
- parcela registra „C“ číslo 533/5, vo výmere 545 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie
- parcela registra „C“ číslo 533/6, vo výmere 545 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie
- parcela registra „C“ číslo 533/7, vo výmere 545 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie
- parcela registra „C“ číslo 533/9, vo výmere 1049 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie
- parcela registra „C“ číslo 533/11, vo výmere 1074 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie

#### B.- z r i a d i l o

- bez pripomienok

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch komisiu pre obchodnú verejnú súťaž na prevod nehnuteľného majetku mesta (ďalej len „súťažná komisia pre OVS“), ktorá zabezpečí vypracovanie návrhu súťažných podmienok, otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov a výber najvýhodnejšieho súťažného návrhu v zložení:

Ing. Miroslava Zahoráková, predseda komisie

Pavol Cvik, člen komisie

JUDr. Lucia Filagová, člen komisie

Mgr. Dušan Rampašek, člen komisie

Ing. Marcel Rosina, MBA, člen komisie

MUDr. Daša Viszlayová, PhD., člen komisie

Ing. František Hozlár, člen komisie

Ing. Juraj Orlík, zapisovateľ komisie

#### C.- u l o ž i l o

Súťažnej komisii pre obchodnú verejnú súťaž na prevod nehnuteľností v k. ú. Kostolný Sek vypracovať návrh súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže a tieto predložiť na prerokovanie a schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Šuranoch.

Termín: 10.06.2025

Vykoná: Súťažná komisia pre OVS

**II** Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo Návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnych zmlúv na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Kostolný Sek a uznesením č. 24/2025-Z, bod XIX, dňa 18.06.2025

#### s c h v á l i l o

- bez pripomienok

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch „Podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnych zmlúv na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Kostolný Sek, zapísaných na LV č. 1 takto:

- 1/ parcela registra „C“ číslo 532/8, vo výmere 530 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- 2/ parcela registra „C“ číslo 532/10, vo výmere 530 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- 3/ parcela registra „C“ číslo 533/5, vo výmere 545 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- 4/ parcela registra „C“ číslo 533/6, vo výmere 545 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- 5/ parcela registra „C“ číslo 533/7, vo výmere 545 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- 6/ parcela registra „C“ číslo 533/9, vo výmere 1049 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- 7/ parcela registra „C“ číslo 533/11, vo výmere 1074 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie.

**III** Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže bolo dňa 01.07.2025.

Zverejnenie obchodnej verejnej súťaže: dňa 01.07.2025

- na webovej stránke mesta Šurany – [www.surany.sk](http://www.surany.sk);
- na úradnej tabuli mesta Šurany dostupnej občanom 24/7 na ulici M.R.Štefánika, Šurany;
- formou rozhlasovej relácie Mestského rozhlasu Šurany v období od 01.07.2025 do 30.09.2025;
- v regionálnej tlači: MY, ktorú vydáva Petit Press, a.s. Lazaretská 12, 911 08 Bratislava – divízia týždenníkov, o.z., Sládkovičova 1, 949 01 Nitra, IČO: 35 790 253
- v regionálnej tlači: NOVOZÁMOCKO, ktorú vydáva REGIONPRESS, s.r.o., Pekárska 7489/40A, 917 01 Trnava, IČO: 36 252 417
- formou sociálnej siete Facebook od 02.07.2025.

Ukončenie predkladania návrhov/ponúk do OVS: do dňa 30.09.2025 do 24.00 hod.;

Otváranie a vyhodnocovanie návrhov/ponúk do OVS: dňa 01.10.2025 o 17.00 hod.

**IV** Úprava návrhu podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnych zmlúv na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Kostolný Sek bola z dôvodu upresnenia podmienok finančnej zábezpeky prerokovaná mestským zastupiteľstvom, pričom Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch uznesením č. 25/2025-Z, bod XXIII, dňa 10.09.2025

s c h v á l i l o

- bez pripomienok

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch „Podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnych zmlúv na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Kostolný Sek“, zapísaných na LV č. 1 takto:

- 1/ parcela registra „C“ číslo 532/8, vo výmere 530 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- 2/ parcela registra „C“ číslo 532/10, vo výmere 530 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- 3/ parcela registra „C“ číslo 533/5, vo výmere 545 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- 4/ parcela registra „C“ číslo 533/6, vo výmere 545 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- 5/ parcela registra „C“ číslo 533/7, vo výmere 545 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- 6/ parcela registra „C“ číslo 533/9, vo výmere 1049 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- 7/ parcela registra „C“ číslo 533/11, vo výmere 1074 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie.

**V** Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnych zmlúv na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Kostolný Sek bolo prerokované mestským zastupiteľstvom, pričom uznesením č. 26/2025-Z, bod VIII, dňa 22.10.2025

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch

A. - s c h v á l i l o

- bez pripomienok

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch uzatvorenie kúpnych zmlúv s účastníkmi obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“), ktoré boli komisiou pre OVS vyhodnotené a prijaté dňa 01.10.2025 ako najvýhodnejšie nasledovne:

**1.**

**Predávajúci** (Vyhlasovateľ OVS):

Mesto Šurany, Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany, IČO: 00309311

**Kupujúci** (Účastník OVS):

Ing. Petra Oravec, miesto trvalého pobytu: Východná 1961/19, Šurany

Mgr. Maroš Oravec, miesto trvalého pobytu: Záhorácka 1934/59, Malacky

**Predmet prevodu:** pozemok parcela registra „C“ číslo 532/8, vo výmere 530 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v k.ú. Kostolný Sek, zapísaný na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1.

**Kúpna cena:** 101,00 €/m<sup>2</sup>

**2.**

**Predávajúci** (Vyhlasovateľ OVS):

Mesto Šurany, Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany, IČO: 00309311

**Kupujúci** (Účastník OVS):

Róbert Polák, miesto trvalého pobytu: MDŽ 44, Šurany

Natália Poláková, miesto trvalého pobytu: MDŽ 3, Šurany

**Predmet prevodu:** pozemok parcela registra „C“ číslo 532/10, vo výmere 530 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v k.ú. Kostolný Sek, zapísaný na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1.

**Kúpna cena:** 100,10 €/m<sup>2</sup>

**3.**

**Predávajúci** (Vyhlasovateľ OVS):

Mesto Šurany, Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany, IČO: 00309311

**Kupujúci** (Účastník OVS):

Renáta Veselková, miesto trvalého pobytu: Školská 1034/3, Šurany

**Predmet prevodu:** pozemok parcela registra „C“ číslo 533/5, vo výmere 545 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v k.ú. Kostolný Sek, zapísaný na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1.

**Kúpna cena:** 102,10 €/m<sup>2</sup>

**4.**

**Predávajúci** (Vyhlasovateľ OVS):

Mesto Šurany, Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany, IČO: 00309311

**Kupujúci** (Účastník OVS):

Lukáš Šulka, miesto trvalého pobytu: Mostná 8, Šurany

Ing. Romana Šulková Hozlárová, miesto trvalého pobytu: Mostná 8, Šurany

**Predmet prevodu:** pozemok parcela registra „C“ číslo 533/6, vo výmere 545 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v k.ú. Kostolný Sek, zapísaný na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1.

**Kúpna cena:** 112,00 €/m<sup>2</sup>

**5.**

**Predávajúci** (Vyhlasovateľ OVS):

Mesto Šurany, Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany, IČO: 00309311

**Kupujúci** (Účastník OVS):

Alex Kósa, miesto trvalého pobytu: Novozámocká 1185/15, Šurany

Diana Kósa, miesto trvalého pobytu: Školská 1654/10, Komjatice

**Predmet prevodu:** pozemok parcela registra „C“ číslo 533/7, vo výmere 545 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v k.ú. Kostolný Sek, zapísaný na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1.

**Kúpna cena:** 101,00 €/m<sup>2</sup>

**B. – u l o ž i l o**

Ing. Františkovi Hozlárovi, vedúcemu oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany zabezpečiť uzatvorenie kúpnych zmlúv.

Termín: 22.12.2025

Vykoná: Ing. František Hozlár, vedúci oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany.

Z výsledkov obchodnej verejnej súťaže vyplynulo, že nedošlo k predaju 2 pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Kostolný Sek, zapísané na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1. – parcela registra „C“ číslo 533/9 vo výmere 1 049 m<sup>2</sup> a parcela registra „C“ číslo 533/11 vo výmere 1 074 m<sup>2</sup>.

Finančnú zábezpeku a doplatok kúpnej ceny poukázali uchádzači na účet mesta nasledovne:

Meno a priezvisko	Dátum	Finančná zábezpeka (v EUR)	Dátum	Doplatok kúpnej ceny (v EUR)
Alex Kósa	28.08.2025	5 000,00	01.12.2025	50 045,00
Maroš Oravec	04.09.2025	5 000,00	01.12.2025	48 530,00
Renáta Veselková	09.09.2025	5 000,00	26.11.2025	50 644,50
Lukáš Šulka	23.09.2025	5 000,00	28.11.2025	56 040,00
Róbert Polák	24.09.2025	5 000,00	09.12.2025	48 053,00
<b>S p o l u</b>		<b>25 000,00</b>		<b>253 312,50</b>

**Súhrnný prehľad uzavretých kúpnych zmlúv na prevod majetku v 4. kole OVS:**

kúpna zmluva/ zo dňa <i>číslo LV</i>	CRZ dátum zverejnenia / účinnosti	parcelné číslo	výmera	kupujúci	cena (EUR)
<b>SMM/7/2025/K</b> zo dňa 26.11.2025 <i>LV č. 1409</i>	27.11.2025 28.11.2025	533/5	545 m <sup>2</sup>	Renáta Veselková	<b>55 644,50</b> 5 000,00 + 50 644,50
<b>SMM/8/2025/K</b> zo dňa 27.11.2025 <i>LV č. 1407</i>	01.12.2025 02.12.2025	533/7	545 m <sup>2</sup>	Alex Kósa a manž. MDDr. Diana Kósa	<b>55 045,00</b> 5 000,00 + 50 045,00
<b>SMM/9/2025/K</b> zo dňa 28.11.2025 <i>LV č. 1408</i>	01.12.2025 02.12.2025	533/6	545 m <sup>2</sup>	Lukáš Šulka a manž. Ing. Romana Šulková Hozlárová	<b>61 040,00</b> 5 000,00 + 56 040,00
<b>SMM/10/2025/K</b> zo dňa 26.11.2025 <i>LV č. 1410</i>	27.11.2025 28.11.2025	532/8	530 m <sup>2</sup>	Mgr. Maroš Oravec a manž. Ing. Petra Oravec	<b>53 530,00</b> 5 000,00 + 48 530,00
<b>SMM/11/2025/K</b> zo dňa 03.12.2025 <i>LV č. 1411</i>	08.12.2025 09.12.2025	532/10	530 m <sup>2</sup>	Mgr. Róbert Polák a manž. MUDr. Natália Poláková	<b>53 053,00</b> 5 000,00 + 48 053,00
<b>Suma – spolu:</b>				(25 000,00 + 253 312,50)	<b>278 312,50</b>

## **B/ Zverejnenie zmlúv v Centrálnom registri zmlúv**

Na základe ust. § 2, ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov – Mesto Šurany má povinnosť zverejňovať zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.

Mesto Šurany zverejnilo kúpne zmluvy súvisiace s predmetom prevodu nasledovne:

### **1) Kúpna zmluva č. SMM/7/2025/K**

Kupujúci:	Renáta Veselková
Č. zmluvy:	1372025
ID zmluvy:	11658009
Dátum zverejnenia:	27.11.2025
Dátum uzavretia:	26.11.2025
Dátum účinnosti:	28.11.2025
Dátum platnosti do:	neuvedený
Kúpna cena (bez zábezpeky):	50 644,50 EUR

### **2) Kúpna zmluva č. SMM/8/2025/K**

Kupujúci:	Alex Kósa a manželka MDDr. Diana Kósa
Č. zmluvy:	1402025
ID zmluvy:	11674738
Dátum zverejnenia:	01.12.2025
Dátum uzavretia:	27.11.2025
Dátum účinnosti:	02.12.2025
Dátum platnosti do:	neuvedený
Kúpna cena (bez zábezpeky):	50 045,00 EUR

### **3) Kúpna zmluva č. SMM/9/2025/K**

Kupujúci:	Lukáš Šulka a manželka Ing. Romana Šulková Hozlárová
Č. zmluvy:	1412025
ID zmluvy:	11674817
Dátum zverejnenia:	01.12.2025
Dátum uzavretia:	28.11.2025
Dátum účinnosti:	02.12.2025
Dátum platnosti do:	neuvedený
Kúpna cena (bez zábezpeky):	56 040,00 EUR

### **4) Kúpna zmluva č. SMM/10/2025/K**

Kupujúci:	Mgr. Maroš Oravec a manželka Ing. Petra Oravec
Č. zmluvy:	1382025
ID zmluvy:	11658024
Dátum zverejnenia:	27.11.2025
Dátum uzavretia:	26.11.2025
Dátum účinnosti:	28.11.2025
Dátum platnosti do:	neuvedený
Kúpna cena (bez zábezpeky):	48 530,00 EUR

### **5) Kúpna zmluva č. SMM/11/2025/K**

Kupujúci:	Mgr. Róbert Polák a manželka MUDr. Natália Poláková
Č. zmluvy:	1452025
ID zmluvy:	11702167
Dátum zverejnenia:	08.12.2025
Dátum uzavretia:	03.12.2025
Dátum účinnosti:	09.12.2025
Dátum platnosti do:	neuvedený
Kúpna cena (bez zábezpeky):	48 053,00 EUR

## **C/ Dodržiavanie zákona o ochrane osobných údajov**

Podľa § 5a, ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinná osoba (mesto Šurany) je povinné okrem iného zabezpečiť nesprístupnenie ustanovení zmluvy obsahujúcich informáciu, ktorá sa podľa zákona nesprístupňuje; to neplatí o osobných údajoch účastníka zmluvy odlišného od povinnej osoby v rozsahu – titul, meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu a ak ide o zmluvu, ktorá na vznik, zmenu alebo zánik práva vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností, je potrebné zverejniť aj označenie nehnuteľnosti v rozsahu podľa osobitného predpisu (§ 42, ods. 2, písm. c) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov).

Povinná osoba (mesto Šurany) môže sprístupniť osobné údaje fyzickej osoby len vtedy, ak to ustanovuje zákon alebo **na základe predchádzajúceho písomného súhlasu dotknutej osoby**.

Pri zverejňovaní dokumentov je potrebné anonymizovať:

- **rodné číslo;**
- **dátum narodenia;**
- **číslo občianskeho preukazu, cestovného dokladu alebo iného dokladu preukazujúceho totožnosť osoby;**
- **podpisy fyzických osôb.**

Po preskúmaní zverejnených dokumentov – kúpnych zmlúv v Centrálnom registri zmlúv bolo zistené, že mesto Šurany zverejnilo kúpne zmluvy v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

## **D/ Zverejnenie prevodu majetku podľa zákona č. 211/2000 Z. z.**

Po právoplatnom prevkladovaní nehnuteľnosti je povinné zverejnenie majetkového transferu podľa ustanovení § 5, ods. 6 a § 6, ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov

### **zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov**

#### **§ 5**

#### **Povinné zverejňovanie informácií**

(6) Povinná osoba je povinná zverejniť označenie nehnuteľnej veci vrátane bytov a nebytových priestorov a hnuťnej veci, ktorej nadobúdaacia cena bola vyššia ako 20-násobok minimálnej mzdy<sup>6a)</sup> vo vlastníctve štátu, verejnoprávnej inštitúcie, obce, vyššieho územného celku alebo orgánu verejnej moci, ktorý táto povinná osoba previedla do vlastníctva alebo ktorý prešiel do vlastníctva inej osoby než orgánu verejnej moci, dátum prevodu alebo prechodu vlastníctva a právny titul, ako aj informácie o osobných údajoch a iných identifikačných údajoch osôb, ktoré nadobudli tento majetok do vlastníctva, a to v rozsahu

- a) meno a priezvisko, názov alebo obchodné meno,
- b) adresa pobytu alebo sídlo,
- c) identifikačné číslo, ak ide o právnickú osobu alebo fyzickú osobu – podnikateľa.

#### **§ 6**

(1) Informácie podľa § 5 sa zverejňujú spôsobom umožňujúcim hromadný prístup. Táto povinnosť sa nevzťahuje na fyzické osoby a na obce, ktoré nie sú mestami.<sup>8)</sup> Informácia podľa § 5 ods. 6 sa zverejňuje najmenej po dobu jedného roka odo dňa, keď došlo k prevodu alebo prechodu vlastníctva podľa § 5 ods. 6; tým nie je dotknutá povinnosť sprístupniť túto informáciu aj po uplynutí tejto doby.

Kontrolou bolo zistené, že ku dňu vypracovania správy z kontroly si túto povinnosť mesto nesplnilo, nakoľko ani jeden prevod majetku mesta do vlastníctva inej osoby **nebol** podľa uvedeného zákona zverejnený.

## Záver

Cieľom vykonanej kontroly bolo zistenie objektívneho stavu týkajúceho realizácií prevodov nehnuteľného majetku mesta Šurany nad 20 000 EUR za rok 2025 a súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi a internými predpismi mesta Šurany.

Kontrolou bol zistený nasledovný stav:

- V rámci 4. kola obchodnej verejnej súťaže („IBV – Za školou“) bolo v r. 2025 predaných 5 pozemkov:  
Mgr. Maroš Oravec a manž. v sume 53 530,00 EUR,  
Mgr. Róbert Polák a manž. v sume 53 053,00 EUR,  
p. Renáta Veselková v sume 55 644,50 EUR,  
p. Lukáš Šulka a manž. v sume 61 040,00 EUR,  
p. Alex Kósa a manž. v sume 55 045,00 EUR.
- Mesto Šurany v r. 2024 schválilo predaj nasledovných pozemkov, pričom kúpna cena bola podľa jednotlivých zmlúv mestu poukázaná v r. 2025 a vklady na katastri boli vykonané tiež v r. 2025:  
MH Invest, s.r.o. v sume 689 635,38 EUR,  
MH Invest, s.r.o. v sume 104 312,74 EUR,  
MH Invest, s.r.o. v sume 40 309,78 EUR.  
Celková suma kapitálových príjmov do rozpočtu mesta Šurany získaných z predaja pozemkov **nad 20 000 EUR za rok 2025** bola **1 112 570,40 EUR**.
- Mesto Šurany zverejnilo všetky kúpne zmluvy v Centrálnom registri zmlúv;
- V zverejnených zmluvách boli anonymizované údaje podľa zákona o ochrane osobných údajov;
- Mesto malo/má povinnosť zverejňovať prevody majetku, ktorého nadobúdacia cena je vyššia ako 20-násobok minimálnej mzdy minimálne na obdobie 1 roka. Tieto informácie sa zverejňujú v sídle povinnej osoby a na všetkých jej pracoviskách. Táto povinnosť bola dodržaná len čiastočne – v rámci zverejnenia uznesenia, resp. zápisnice zo zasadnutia mestského zastupiteľstva na webovom sídle a úradnej tabuli.

Po vykonaní kontroly prevodov nehnuteľného majetku mesta Šurany, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur za rok 2025 predkladám nasledovné o d p o r ú č a n i a:

- vzhľadom k tomu, že neboli predané všetky pozemky určené na individuálnu bytovú výstavbu v lokalite „Za školou“, odporúčam pripraviť podklady na vyhlásenie ďalšieho kola obchodnej verejnej súťaže a predložiť ich na schválenie mestskému zastupiteľstvu;

Pozn. Zároveň uvádzam doplňujúcu informáciu, že toto odporúčanie bolo ku dňu vypracovania správy z kontroly realizované, nakoľko Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch uznesením č. 29/2026-Z, bod IX, dňa 25.02.2026 schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Šurany formou obchodnej verejnej súťaže, zriadilo komisiu pre obchodnú verejnú súťaž a uložilo komisii vypracovať návrh súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže a tieto podmienky preložiť na prerokovanie a schválení Mestskému zastupiteľstvu v Šuranoch v termíne: 14.04.2026.

- zverejniť prevody majetku nad 20-násobok minimálnej mzdy. V tejto súvislosti opakovane dávam do pozornosti ako prípadnú pomôcku, príp. vzor mestá – Filákov, Rimavská Sobota, Galanta, Banská Štiavnica a formu zverejnenia prekonzultovať s administrátorom webovej stránky mesta Šurany.

Návrh správy č. HK/1/2026 z kontroly prevodov nehnuteľného majetku mesta Šurany, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur za rok 2025 bol vypracovaný na Mestskom úrade v Šuranoch dňa 11.02.2026 a predložený povinnej osobe (mestu Šurany) – Mgr. Marcelovi Filagovi - primátorovi mesta Šurany, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Šurany na oboznámenie sa s návrhom správy a poučením o oprávnení podať v určenej dohodnutej lehote do **19.02.2026** písomné námietky k pravdivosti, úplnosti alebo preukázateľnosti zistených nedostatkov, navrhnutým

odporúčaniam, k lehote na predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení a k lehote na predloženie dokumentácie preukazujúcej splnenie prijatých opatrení uvedeným v návrhu správy.

Ak povinná osoba (mesto Šurany) k pravdivosti, úplnosti alebo preukázateľnosti zistených nedostatkov, navrhnutým odporúčaniam, k lehote na predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení a k lehote na predloženie dokumentácie preukazujúcej splnenie prijatých opatrení uvedeným v návrhu správy nepredloží námietky v stanovenej lehote, považujú sa zistené nedostatky, navrhnuté odporúčania, lehota na predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení a lehota na predloženie dokumentácie preukazujúcej splnenie prijatých opatrení za akceptované.

Na základe ustanovení § 21, ods. 3, písm. d), e), a f) zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a doručením návrhu správy sa uložila **Mestu Šurany – Mestskému úradu Šurany** povinnosť:

- prijať opatrenia na nápravu nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku uvedených v návrhu správy a predložiť oprávnenej osobe (hlavnej kontrolórke mesta Šurany) písomný zoznam prijatých opatrení v lehote do **31.03.2026**;
- splniť prijaté opatrenia na nápravu nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku a predložiť dokumentáciu preukazujúcu splnenie prijatých opatrení v lehote do **30.09.2026**, resp. podľa časových možností.

Do stanovenej lehoty 19.02.2026 neboli doručené písomné námietky k obsahu návrhu správy z kontroly zo strany povinnej osoby (kontrolovaného subjektu).

Správa č. HK/1/2026 z kontroly prevodov nehnuteľného majetku mesta Šurany, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur za rok 2025 bola doručená povinnej osobe (mestu Šurany) – Mgr. Marcelovi Filagovi - primátorovi mesta Šurany, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Šurany dňa 20.02.2026.

Dňom zaslania správy povinnej osobe je podľa ust. § 22 ods. 6 zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, kontrola skončená.

V Šuranoch, dňa 26.02.2026

**Ing. Jana Hučková, v.r.**  
hlavná kontrolórka mesta Šurany