

30/2026-Z  
15.04.2026

**M E S T O Š U R A N Y**  
**M E S T S K É Z A S T U P I T E Ľ S T V O V Š U R A N O C H**

Názov predkladaného materiálu č. 33

**Predaj častí mestského pozemku v k. ú. Nitriansky Hrádok za účelom usporiadania právneho a skutkového stavu**

**N Á V R H N A U Z N E S E N I E**

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch

**A- určuje**

prebytočnosť majetku mesta

- **bez pripomienok**
- **s pripomienkami**

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch v zmysle predlohy.

**B- schvaľuje**

- **bez pripomienok**
- **s pripomienkami**

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch zverejnenie zámeru previesť majetok mesta Šurany z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle predlohy.

**C- u k l a d á**

Ing. Františkovi Hozlárovi, vedúci oddelenia ŽP,V,ÚPaSMM, MsÚ Šurany oboznámiť žiadateľa s uznesením Mestského zastupiteľstva v Šuranoch.

T: 30.04.2026

Vykoná: Ing. František Hozlár, vedúci oddelenia ŽP,V,ÚPaSMM, MsÚ Šurany.

**Stanovisko komisie pre správu a predaj majetku mesta Mestského zastupiteľstva v Šuranoch:** Predložené poslancom Mestského zastupiteľstva v Šuranoch elektronicky mailovou komunikáciou.

**Spracoval:**

Ing. František Hozlár, v.r.  
vedúci oddelenia ŽP, V, ÚPaSMM  
Mestského úradu Šurany  
Dátum spracovania: 27.03.2026

**Predkladá:**

Mgr. Marcel Filaga, v.r.  
primátor mesta Šurany  
Dátum predloženia: 15.04.2026

Predložené mestskému zastupiteľstvu 15.04.2026  
(Toto uznesenie musí byť schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov)



# Mesto Šurany – Mestský úrad Šurany

Oddelenie životného prostredia, výstavby, územného plánovania  
a správy mestského majetku  
Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany

## Dôvodová správa

### **Predaj častí mestského pozemku v k. ú. Nitriansky Hrádok za účelom usporiadania právneho a skutkového stavu**

Mesto Šurany ako výlučný vlastník pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Nitriansky Hrádok, vedeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1 ako parcela registra „C“ č. 503/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4365 m<sup>2</sup>, dalo vypracovať geometrický plán na oddelenie piatich novovytvorených častí pozemku za účelom usporiadania právneho a skutkového stavu.

Na základe geometrického plánu č. 92/2025 zo dňa 20.05.2025 vyhotovený spoločnosťou VS GEO s.r.o., so sídlom Golianovo 750, 951 08 Golianovo, IČO: 56 753 501, úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 19.06.2025 pod číslom 1031/2025, z parcely registra „C“ číslo 503/1 bolo oddelených 5 novovytvorených častí pozemkov:

- parcela registra „C“ číslo 503/44 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“ číslo 503/45 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“ číslo 503/46 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“ číslo 503/47 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“ číslo 503/48 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24m<sup>2</sup>.

Po oddelení novovzniknutých častí pozemkov mesto dňa 18.02.2026 zaslalo vlastníkom susedných pozemkov návrhy na ich odkúpenie, keďže tieto spolu s predmetnými časťami pozemkov vo vlastníctve mesta tvoria jeden funkčný a usporiadaný celok, sú oplotené a dlhodobu užívané. Oslovení vlastníci prejavili záujem o odkúpenie predmetných pozemkov dorúčením žiadostí o ich odkúpenie, a to nasledovne:

1/ Žiadosť od Boris Rosival, :

: bola doručená dňa 25.03.2026 k pozemku parcela registra „C“ číslo 503/44 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m<sup>2</sup>,

2/ Žiadosť od Ing. Karol Kokoš,

bola doručená dňa 11.03.2026 k pozemku parcela registra „C“ číslo 503/45 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>,

3/ Žiadosť od Veronika Viteková,

doručená dňa 06.03.2026 k pozemku parcela registra „C“ číslo 503/46 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>,

4/ Žiadosť od Pavol Cvik,

bola doručená dňa 09.03.2026 k pozemku parcela registra „C“ číslo 503/47 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m<sup>2</sup>,

5/ Žiadosť od Erik Halás,

bola doručená dňa 09.03.2026 k pozemku parcela registra „C“ číslo 503/48 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup>.

Všeobecná hodnota predmetného mestského pozemku bude stanovená minimálne vo výške určenej podľa znaleckého posudku, ktorý dá mesto vyhotoviť, a po schválení trvalej prebytočnosti a zámeru previesť majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude suma za vypracovanie znaleckého posudku pripočítaná ku konečnej kúpnej cene.

Ustanovenie § 9a ods. 15 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku obcí“) zakotvuje zákonné výnimky, kedy je mesto oprávnené vylúčiť trhový mechanizmus pri nakladaní so svojím majetkom, teda nie je povinné využiť niektorú z troch štandardných foriem na dosiahnutie najmenej trhovej ceny za prevádzaný majetok. V danom prípade je možné majetok previesť jednou zo zákonných výnimiek, a to podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí – z dôvodu hodného osobitného zreteľa zdôvodneného v čl. 11 ods. 2 písm. k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany: „ak sa prevodom majetku mesta prispeje k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb“.

Mesto Šurany zdôvodňuje predaj jednotlivých novovzniknutých častí pozemkov zámerom usporiadať právny a skutkový stav. Zamestnanci Mestského úradu Šurany pri vykonanej obhliadke zistili, že predmetné časti pozemkov sú dlhodobo užívané, oplotené a tvoria jeden funkčný celok s pozemkami oslovených vlastníkov.

Podľa čl. 2 ods. 3 Zásad rozhodnutie mestského zastupiteľstva o prebytočnosti majetku mesta predchádza rozhodnutiu mestského zastupiteľstva o majetkovoprávnom úkone týkajúcom sa daného majetku mesta, v danom prípade predchádza rozhodnutiu mestského zastupiteľstva o zámere previesť majetok mesta podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí. Dôvod trvalej prebytočnosti majetku mesta podľa čl. 2 ods. 1 písm. a) Zásad :

„Prebytočným je majetok mesta, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenia svojich úloh. Prebytočnosť môže byť trvalá alebo dočasná. Mesto pri posúdení prebytočnosti hodnotí predovšetkým kritériá

a) potrebnosť majetku pre plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy alebo podnikateľskej činnosti mesta.“

Na základe vyššie uvedeného sa Mestskému zastupiteľstvu v Šuranoch predkladá na prerokovanie:

- **určenie, že predmetný mestský pozemok sa stáva trvale prebytočným majetkom mesta**

a zároveň

- **schválenie zverejnenia zámeru previesť majetok mesta Šurany z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí, v k.ú. Nitriansky Hrádok, vedeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1 označený ako parcela registra „C“ číslo 503/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere odčlenených pozemkov, určenej na základe geometrického plánu č. 92/2025 zo dňa 20.05.2025, vyhotoveného spoločnosťou VS GEO s.r.o.,**

so sídlom Golianovo 750, 951 08 Golianovo, IČO: 56 753 501, úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 19.06.2025 pod číslom 1031/2025, žiadateľovi:

1/ Boris Rosival,

- pozemok parcela registra „C“ číslo 503/44 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m<sup>2</sup>,

2/ Ing. Karol Kokoš,

- pozemok parcela registra „C“ číslo 503/45 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>,

3/ Veronika Viteková,

- pozemok parcela registra „C“ číslo 503/46 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>,

4/ Pavol Cvik,

- pozemok parcela registra „C“ číslo 503/47 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m<sup>2</sup>,

5/ Erik Halás.

- pozemok parcela registra „C“ číslo 503/48 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup>,

do jeho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel vyjadrený zlomkom k celku 1/1), za podmienky, že žiadateľ uhradí náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu na identifikáciu predmetu prevodu (odčlenených novovzniknutých častí pozemkov) a znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku mesta v pomernej časti. Kúpna cena bude u žiadateľa stanovená minimálne vo výške určenej podľa znaleckého posudku. Dôvod hodný osobitného zreteľa: čl. 11 ods. 2 písm. k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany: „ak sa prevodom majetku mesta prispeje k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb“.

V Šuranoch, dňa 27.03.2026

Ing. František Hozlár, v.r.  
vedúci oddelenia ŽP, V, ÚPaSMM  
MsÚ v Šuranoch

Spoplatnené  
podľa zákona č. 145/1995  
v znení neskorších predpisov

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehmuteľnosti.

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <b>Vyhoviteľ</b><br><br><b>VS GEO s.r.o.</b><br>Golianovo 750, 951 08<br>tel.: 0908411996<br>mail: vladmirsabo@centrum.sk<br>IČO: 56 753 501 | <b>Kraj</b><br>Nitriansky               | <b>Okres</b><br>Nové Zámky   | <b>Obec</b><br>Šurany  |
|  | <b>Kat. územie</b><br>Nitriansky Hrádok | <b>Číslo plánu</b><br>92/2025  | <b>Mapový list č.</b><br>VKM   |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>  |   | na oddelenie p.č. 503/44-48.   |  |
| <b>Vyhoviteľ</b>   | <b>Autorizačne overil</b>               |  | <b>Úradne overil</b><br>Meno: <b>Ing. Mária Laszabová</b>                            |
| <b>Dňa:</b><br>20.5.2025   | <b>Meno:</b><br>Ing. Vladimír Sabo      | <b>Dňa:</b><br>20.5.2025   | <b>Meno:</b><br>Ing. Vladimír Sabo   |
| <b>Dňa:</b><br>19-06-2025  | <b>Číslo:</b><br>1031/25                | <b>Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii</b> |  |
| <b>Nové hranice boli v prírode označené plotom, drev.kolíkami</b>  | <b>Náležitosti podľa predpisov</b>      |  | <b>Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii</b> |
| <b>Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 644</b>   | <b>Pečiatka a podpis</b>                |  | <b>Pečiatka a podpis</b>   |
| <b>Strednice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii</b>   | <b>Pečiatka a podpis</b>                |  | <b>Pečiatka a podpis</b>   |

Q  
504/3

Q  
504/1

d  
503/4

Q  
503/33

Q  
503/27

Q  
503/22

Q  
503/17

Q  
503/28

Q  
503/29

Q  
503/12

Q  
503/11

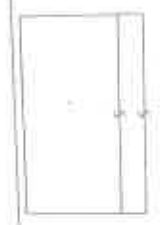
Q  
503/34

Q  
503/18

d  
503/6

503/1

4  
429/5



## Výkaz výmer

| Doterajší stav                                 |               |       | Zmeny  |    |                |            |              | Nový stav        |    |               |        |    |                            |  |
|--|---------------|-------|--------|----|----------------|------------|--------------|------------------|----|---------------|--------|----|----------------------------|--|
| Pk.vl.   | Číslo Parcely |       | Výmera |    | Druh pozemku   | Diel číslo | k parcele m2 | od parcely číslo | m2 | Číslo parcely | Výmera |    | Druh pozemku               | Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, ( sídlo ) |
|  | LV            | PK    | KN     | ha |                |            |              |                  |    |               | m2     | ha |                            |  |
| <b>Stav právny je totožný s registrom C KN</b> |               |       |        |    |                |            |              |                  |    |               |        |    |                            |  |
| 1  |               | 503/1 | 4365   |    | zastav. plocha |            |              |                  |    | 503/1         | 4233   |    | zastav. plocha<br>16<br>11 | doterajší                                    |
|  |               |       |        |    |                |            |              |                  |    | 503/44        | 35     |    | zastav. plocha<br>18       | Boris Kosival                                |
|  |               |       |        |    |                |            |              |                  |    | 503/45        | 23     |    | zastav. plocha<br>18       | Ing. Karol Kokoš<br>a Terézia r. Lehocká     |
|  |               |       |        |    |                |            |              |                  |    | 503/46        | 23     |    | zastav. plocha<br>18       | Veronika Vitková                             |
|  |               |       |        |    |                |            |              |                  |    | 503/47        | 27     |    | zastav. plocha<br>18       | Pavol Cvik                                   |
|  |               |       |        |    |                |            |              |                  |    | 503/48        | 24     |    | zastav. plocha<br>18       | Erik Malás                                   |
| Spolu :  |               |       | 4365   |    |                |            |              |                  |    |               | 4365   |    |                            |  |

## Legenda:

Kód spôsobu využívania 16 - Pozemok na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom  
18 - Pozemok na ktorom je dvor

Kód druhu stavby 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Žiadateľ /meno, názov spoločnosti/ BORIS ROSIVAL

Adresa /sídlo spoločnosti/ T.Č.

Mesto Šurany  
Námestie brádnikov 1  
942 01 Šurany

|   |                              |
|---|------------------------------|
| <b>Mesto Šurany</b><br><b>Mestský úrad Šurany</b> |                              |
| Dátum: <b>25. 03. 2026</b>                        |                              |
| Číslo spisu: <u>10802/2026</u>                    | Číslo spisu: <u>203/2026</u> |
| Prílohy:  | Vybavuje:                    |

**Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti /pozemku, stavby/**

Žiadateľ /meno, názov/ BORIS ROSIVAL

Bytom /sídlo spoločnosti/ - \_\_\_\_\_

Žiadam Mesto Šurany o odkúpenie nehnuteľnosti:

pozemok parcela č. 503/44 druh ZASTAVANÁ ČASŤ PRÁVNEHO A SKUTOČNÉHO STAVU "C"

o výmere 55 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> v kat. území MTR. HRADOK

stavba súpisné číslo 2673/2 postavená na parce. č. 503/1

v kat. území MTR. HRADOK

Dôvod odkúpenia nehnuteľnosti /podnikateľský zámer/ VSPORIADENIE

PRÁVNEHO A SKUTOČNÉHO STAVU NAKLADU JE  
MESTSKÝ BŮSTOK OPLATENÝ A MNOU  
DLHODORS UŽÍVANÝ.

Dolupodpísaný svojím vlastnoručným podpisom potvrdzujem, že súhlasím s tým, aby moje osobné údaje uvedené v tejto žiadosti boli zverejnené.

\_\_\_\_\_ vlastnoručný podpis

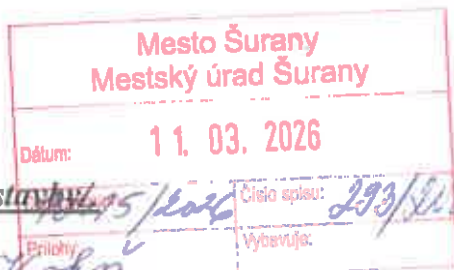
Prílohy  
Geometrický plán /ak sa odkupuje časť nehnuteľnosti/

Podnikateľský zámer

Žiadateľ /meno, názov spoločnosti/ ..... *Ing. Karol Kohoš* .....

Adresa /sídlo spoločnosti/ .....

Mesto Šurany  
Námestie hrdinov 1  
942 01 Šurany



Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti /pozemku ..... *stavby 503/45 / plocha* ..... Číslo spisu: *23/11.26*

Žiadateľ /meno, názov/ ..... *Ing. Karol Kohoš* .....

Bytom /sídlo spoločnosti/ .....

Žiadam Mesto Šurany o odkúpenie nehnuteľnosti:

pozemok parcela č. *503/45* ..... druh ..... *zastavaná plocha* .....

o výmere ..... *23* ..... m2, v kat. území ..... *Šurany, n. Hrdinsk* .....

stavba súpisné číslo ..... , postavená na parc. č. ....

v kat. území .....

Dôvod odkúpenia nehnuteľnosti /podnikateľský zámer/ .....

.....

.....

.....

Dolupodpísaný svojím vlastnoručným podpisom potvrdzujem, že súhlasím s tým, aby moje osobné údaje uvedené v tejto žiadosti boli zverejnené.

.....  
vlastnoručný podpis

Prílohy  
Geometrický plán /ak sa odkupuje časť nehnuteľnosti/

Podnikateľský zámer

Žiadateľ /meno, názov spoločnosti/ VERONIKA VITEKOVÁ

Adresa /sídlo spoločnosti/ .....

Mesto Šurany  
Námestie hrdinov 1  
942 01 Šurany

|                                     |                       |
|-------------------------------------|-----------------------|
| Mesto Šurany<br>Mestský úrad Šurany |                       |
| Dátum:                              | 03. 03. 2026          |
| Číslo zápisnice: 490279/2026        | Číslo spisu: 193/2026 |
| Prílohy:                            | Výbevuje:             |

**Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti /pozemku, stavby/.**

Žiadateľ /meno, názov/ VERONIKA VITEKOVÁ

Bytom /sídlo spoločnosti/ .....

Žiadam Mesto Šurany o odkúpenie nehnuteľností:

pozemok parcela č. C 503/46 druh ČASŤ PLOCH. A ÚADV.

o výmere 23 m<sup>2</sup>, v kat. území USTRANSKY HRADOK

stavba súpisné číslo ....., postavená na parc. č. ....

v kat. území .....

Dôvod odkúpenia nehnuteľnosti /podnikateľský zámer/ .....

NA ZAKLADE UZVU OD MESTA

ZA ÚČELOM USPORIADANIA DÔVU

A SKUTKOVÉHO STAVU

Dolupodpísaný svojím vlastnoručným podpisom potvrdzujem, že súhlasím s tým, aby moje osobné údaje uvedené v tejto žiadosti boli zverejnené.

.....  
vlastnoručný podpis

Prílohy  
Geometrický plán /ak sa odkupuje časť nehnuteľnosti/ - NE /MESTO NA/

Podnikateľský zámer

Žiadateľ /meno, názov spoločnosti/ ..... PAVOL CVIK .....

Adresa /sídlo spoločnosti/ .....

Mesto Šurany  
Námestie hrdinov 1  
942 01 Šurany

|   |                              |
|---|------------------------------|
| <b>Mesto Šurany<br/>Mestský úrad Šurany</b> |                              |
| Dátum:                                      | 09. 03. 2024                 |
| Číslo zápisu: <u>503/2024</u>               | Číslo spisu: <u>293/2024</u> |
| Prílohy: <u>7</u>                           | Vybavuje:                    |

**Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti /pozemku, stavby/.**

Žiadateľ /meno, názov/ ..... PAVOL CVIK .....

Bytom /sídlo spoločnosti/ .....

Žiadam Mesto Šurany o odkúpenie nehnuteľností:

pozemok parcela č..... 503/47 .....druh..... zastavaná plocha .....

o výmere..... 24 .....m2, v kat. území ..... Mitr. Hrádok .....

stavba súpisné číslo ....., postavená na parc. č.....

v kat. území.....

Dôvod odkúpenia nehnuteľnosti /podnikateľský zámer/..... z dôvodu dlhodobého užívania a vysporiadania právneho a skutkového stavu. .....

.....  
.....

Dolupodpísaný svojím vlastnoručným podpisom potvrdzujem, že súhlasím s tým, aby moje osobné údaje uvedené v tejto žiadosti boli zverejnené.

.....  
vlastnoručný podpis

Prílohy  
Geometrický plán /ak sa odkupuje časť nehnuteľnosti/

Podnikateľský zámer

Žiadateľ /meno, názov spoločnosti/ ERIK HALAŠ

Adresa /sídlo spoločnosti/ .....

Mesto Šurany  
Námestie hrdinov 1  
942 01 Šurany

|                                     |              |
|-------------------------------------|--------------|
| Mesto Šurany<br>Mestský úrad Šurany |              |
| Dátum:                              | 09. 03. 2026 |
| Číslo spisu:                        | 283/2026     |
| Prílohy:                            | Vybavuje:    |

**Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti /pozemku, stavby/.**

Žiadateľ /meno, názov/ ERIK HALAŠ

Bytom /sídlo spoločnosti/ .....

Žiadam Mesto Šurany o odkúpenie nehnuteľnosti:

pozemok parcela č. 503/48 .....druh zastavaná plocha .....

o výmere 24 .....m2, v kat. území Nitr. Hradiok .....

stavba súpisné číslo ....., postavená na parc. č. ....

v kat. území .....

Dôvod odkúpenia nehnuteľnosti /podnikateľský zámer/ z dôvodu dlhodobého užívania a vysporiadania právneho a skutočného stavu.

.....  
.....

Dolupodpísaný svojím vlastnoručným podpisom potvrdzujem, že súhlasím s tým, aby moje osobné údaje uvedené v tejto žiadosti boli zverejnené.

.....  
vlastnoručný podpis

Prílohy  
Geometrický plán /ak sa odkupuje časť nehnuteľnosti/

Podnikateľský zámer

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 404 Nové Zámky Dátum vyhotovenia : 26.3.2026  
 Obec : 503592 Šurany Čas vyhotovenia : 15:05:40  
 Katastrálne územie : 840734 Nitriansky Hrádok Údaje platné k : 25.3.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

| Parcelné číslo        | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku                | Spôsob využitia pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|-----------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 503/1                 | 4365                    | Zastavaná plocha s nádvorím | 16                      |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu |                         |                             |                         |                              |                       |                     |                      |

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využitia pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Stavby

Počet stavieb: 1

| Súpisné číslo         | Na pozemku parcelné číslo | Druh stavby | Popis stavby       | Druh chránenej nehnuteľnosti | Umiestnenie stavby |
|-----------------------|---------------------------|-------------|--------------------|------------------------------|--------------------|
| 2564                  | 503/1                     | 11          | MATERIA ZÁKL.ŠKOLA |                              | 1                  |
| Iné údaje: Bez zápisu |                           |             |                    |                              |                    |

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|--|------------------------|
| 1              | Mesto Šurany, Námestie hrdinov 1, Šurany, PSČ 942 01, SR, IČO: 309311  | 1/1                    |

|  |
|--|
| <p>Titul nadobudnutia:<br/> DOHODA O VYDANÍ VECÍ Z 1727/97 - VZ.26/97<br/> KÚPNA ZMLUVA ZO DŇA 2.2.2001-V 460/01<br/> Z 3037/02 ZÁPIS STAVBY PODEA LISTINY O URČENÍ SÚP.Č.ZO DŇA 12.6.02<br/> Z 4357/97-ZÁPIS STAVBY<br/> PKN.VL.Č.48 VZ 115/92<br/> PKN.VL.Č.116/92<br/> PKN.VL.Č.492,493 VZ 327/92 A D 1727/71 ZZ 305<br/> PKN.VL.Č.655 VZ 425/92<br/> PKN.VL.Č 926 VZ 634/92 A D 1727/71 ZZ 305<br/> PKN.VL.Č.746 VZ 496/92<br/> KÚPNA ZMLUVA ZO DŇA 6.5.1999,V 2514/99<br/> Z 1579/2000-ZÁPIS STAVBY<br/> Z 4696/03-zápis stavby podľa listiny o určení súp.č.<br/> Zápis stavby - Rozhodnutie o určení súpisného čísla OPČ/569/2004 zo dňa 17.9.2004 - Z 4659/2004.<br/> Kúpna zmluva zo dňa 16.5.2005 - V 2561/2005.<br/> R-58/2008 zo dňa 29.2.2008 - delenie E-KN parcel<br/> Rozhodnutie Správy katastra Nové Zámky X - 99/2009 právoplatné dňa 4.5.2009.<br/> Protokol o oprave výmery E-KN parcely č. 1365 - X 258/2009.<br/> Zápis geom. plánu č. 5/2009, Rozhodnutie OPÚ-897- 09/ 8474/LP právoplatné dňa 1.10.2009 - R 538/2009.<br/> Výmaz stavby - Rozhodnutie o zrušení súpisného čísla 257/2010OPČ51/2010 zo dňa 13. 1. 2010 - Z 137/2010.<br/> Žiadosť o zápis vlastníckeho práva, geometrický plán č. 52/2009 - R 529/2009<br/> Záznam k deleniu E-KN parcely č. 1033/1, 1055 - R 218/2010.<br/> Protokol o oprave výmery E-KN parc.č. 1054/5 - X 217/2010.<br/> č.d. 1287/1955, PKV 1, § 14 odst. 2, Zákona 180/1995 Z.z.<br/> Rozhodnutie č..C-23/2651/2010 o schválení ROEP právopl. dňa 1.10.2010<br/> § 14 odst. 2 Zákona 180/1995 Z. z.<br/> č.d. 1287/1955, PKV 2, § 14 odst. 2, Zákona 180/1995 Z.z.<br/> č.d. 1789/56<br/> Titulom pridelu 281.181/37-IX/8-130<br/> Žiadosť o zlúčenie LV č. 1 a LV č. 1455 - Z 968/2011.<br/> Zápis Chráneného vtáčieho územia Dolné Považie v zmysle Vyhl. Min. životného prostredia SR č. 593/2006 Z.z. - parcela č. 1212, 1321, 1341, 1366, 1367 - Z 7918/2014, č. zmeny 22/2015.<br/> Protest prokurátora podľa § 22 ods.1 písm. b/ zákona č. 153/2001 o prokuratúre v znení neskorších predpisov R 63/09 zo dňa 22.7.2015, UP 8/2015<br/> Kúpna zmluva a dohoda o zrušení vecného bremena č. 8/2016 zo dňa 19. 4. 2016, v znení dodatku č. 1 zo dňa 8. 6. 2016 - V 2276/2016, č. zmeny 83/2016.<br/> Oznámenie OPČ/336/2017-6868/2017 zo dňa 2.3.2017, Z-1134/2017 položka č. 43/2017<br/> Identifikácia parcel K1-1169/2017 zo dňa 9.3.2017, R-211/2017<br/> Kúpna zmluva č. 11/2017 zo dňa 15.11.2017, V-7100/2017 - č. zmeny 250/2017<br/> Protokol o oprave zo dňa 2.1.2018 - X-48/2017 - č. zmeny 1/18<br/> Zmena druhu pozemku, parc. reg. C-KN č. 430/32, žiadosť zo dňa 2.3.2021, Z-1747/2021 - č. zmeny 47/2021<br/> Kúpna zmluva zo dňa 24.7.2023, V 3949/2023 - č. zmeny 135/2023.<br/> Žiadosť Mesta Šurany zo dňa 3.8.2023 o zápis geometrického plánu č. 78/2023, R-615/2023 - č. zmeny 149/2023<br/> Kúpna zmluva č. SMM/1/2024/K zo dňa 29.5.2024, V-2686/2024 - č. zmeny 126/2024</p> <p>Iné údaje:<br/> geom. plán č. 61/2023, úradne overený pod č. 476/2023<br/> geometrický plán č. 78/2023, úradne overený pod číslom 1024/2023 - č. zmeny 149/2023</p> <p>Poznámky: Bez zápisu</p> |
|--|

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Z parcely 950-výkup 437m2-rieka Nitra

Geometrický plán č. 47418397-609/2025 úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č. 1716/2025 dňa 29.10.2025, Z-7541/2025 - č. zmeny 9/2026

## ČASŤ C: ŤARCHY

| K nehnuteľnosti<br>K vlastníčkovi | Obsah  |
|-----------------------------------|--|
| <b>Vlastník poradové číslo 1</b>  | Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, Bratislava podľa geom. plánu č. 36 566 497 - 728/2011 na pozemku s parc. č. 1-1764/33 týkajúceho sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8745 a č. 8747 na trase Rz Levice Rz Nové Zámky - Z 3170/2012. |

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| <b>Vlastník poradové číslo 1</b> | Zriaďuje sa vecné bremeno v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, na výkon oprávnení podľa § 11 Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na pozemok reg. E-KN parc. č. 1-1764/33 v rozsahu podľa GP č. 404/2015, Z 7004/15, č. zmeny 109/2016.   |
| <b>Vlastník poradové číslo 1</b> | Vecné bremeno vzniknuté zo zákona v zmysle §151o ods.1 Zákona č.40/1964 Zb.Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v prospech spoločnosti Slovenská elektrizačná prenosová sústava,a.s.(35829141) na výkon oprávnení podľa § 11 Zákona č.251/2012 Z.zo energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v rozsahu geom.pl.č.216/2015 na par.reg.E-KN 1764/33 Z- 1256/2017 č.zmeny 91/2017  |
| <b>Vlastník poradové číslo 1</b> | Vecné bremeno "in personam", spočívajúce v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 468/2018, vyhotovenom dňa 11.10.2019 a úradne overenom dňa 25.10.2019 pod číslom 1366/19, ako koridor vecných bremien: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, k nehnuteľnostiam: parc. reg. C-KN č. 429/2, 429/5, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518 v podiele 1/1, V-757/2020 - č. zmeny 160/2020 |
| <b>Vlastník poradové číslo 1</b> | Zriadenie vecného bremena in personam spočívajúceho v práve a) zriadenia a uloženia Elektroenergetických zariadení , b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 209/2021, vyhotovenom dňa 19.5.2021, úradne overenom dňa 4.6.2021 pod číslom 751/2021 k nehnuteľnostiam: pozemky reg. C-KN parc.č. 429/2, 429/5 v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, SR v celosti, na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien zo dňa 25.10.2021, V-7327/2021 - č. zmeny 163/2021                                       |

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**