

30/2026-Z
15.04.2026

M E S T O Š U R A N Y M E S T S K É Z A S T U P I T E Ľ S T V O V Š U R A N O C H

Názov predkladaného materiálu č. 32

Návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnych zmlúv na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Kostolný Sek

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch

s c h v a ľ u j e

- bez pripomienok
- s pripomienkami

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnych zmlúv na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam v zmysle predlohy.

Stanovisko komisie pre správu a predaj majetku mesta Mestského zastupiteľstva v Šuranoch: Predložené poslancom Mestského zastupiteľstva v Šuranoch elektronicky mailovou komunikáciou.

Stanovisko komisie finančnej Mestského zastupiteľstva v Šuranoch: Predložené poslancom Mestského zastupiteľstva v Šuranoch elektronicky mailovou komunikáciou.

Spracoval:

Ing. František Hozlár, v.r.
vedúci oddelenia ŽP, V, ÚPaSMM
Mestského úradu Šurany
Dátum spracovania: 27.03.2026

Predkladá:

Ing. František Hozlár, v.r.
vedúci oddelenia ŽP, V, ÚPaSMM
Mestského úradu Šurany
Dátum spracovania: 15.04.2026

Predložené mestskému zastupiteľstvu 15.04.2026
(Toto uznesenie musí byť schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov)



Mesto Šurany – Mestský úrad Šurany

**Oddelenie životného prostredia, výstavby, územného plánovania
a správy mestského majetku**

Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany

Dôvodová správa

Návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnych zmlúv na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Kostolný Sek

Mesto Šurany vyhlasuje ďalšie kolo obchodnej verejnej súťaže na predaj 2 nehnuteľností v katastrálnom území Kostolný Sek, zapísaných na liste vlastníctva č.1:

- parcela registra „C“ číslo 533/9, vo výmere 1049 m², zastavaná plocha a nádvorie
- parcela registra „C“ číslo 533/11, vo výmere 1074 m², zastavaná plocha a nádvorie

**Ing. František Hozlár, v.r.
vedúci oddelenia ŽP, V, ÚPaSMM
MsÚ v Šuranoch**



OVS IBV Za školou

MESTO ŠURANY

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnych zmlúv na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Kostolný Sek s týmito podmienkami :

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE (ďalej len "OVS")

Vyhlasovateľ OVS (Predávajúci) :

Mesto Šurany

Námestie hrdinov č.1, 942 01 Šurany

IČO: 00309311

Zastúpené Mgr. Marcelom Filagom, primátorom mesta

Kontaktná osoba: Ing. František Hozlár

Telefón: +421 356500110

E-mail: msu@surany.sk

Bankové spojenie IBAN : SK73 0200 0000 0001 7492 7172

I. Predmet OVS

Predmetom OVS je výber najvhodnejšej ponuky na prevod majetku mesta Šurany a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj predmetu OVS zapísaného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor na LV č.1 pre k. ú. Kostolný Sek a to samostatne po jednotlivých pozemkoch takto :

- 1/ parcela registra „C“ číslo 533/9, vo výmere 1049 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 2/ parcela registra „C“ číslo 533/11, vo výmere 1074 m², zastavaná plocha a nádvorie,

V zmysle právoplatného územného plánu vzťahujúceho sa na danú lokalitu sa pozemky predávajú samostatne ako stavebné pozemky pre výstavbu rodinných domov.

- a) Pozemky sa budú predávať v kolách, pričom ďalšie kolo sa môže uskutočniť iba v prípade, ak by sa nepredali všetky zostávajúce pozemky v predchádzajúcom kole.
- b) Uchádzať o pozemky sa v tomto kole môže akákoľvek fyzická osoba (občan s trvalým pobytom v Slovenskej republike), fyzická osoba podnikateľ alebo právnická osoba (obe formy so sídlom v Slovenskej republike).
- c) Uzavretie kúpnej zmluvy s úspešnými uchádzačmi sa uskutoční do 30 kalendárnych dní od konečného vyhodnotenia predložených návrhov.
 - d.1 Ak k uzavretiu kúpnej zmluvy nedôjde z dôvodov na strane úspešného uchádzača, nebude úspešnému uchádzačovi vrátená finančná zábezpeka, ktorá prepadne v prospech mesta.
 - d.2 V prípade ak nedôjde k uzatvoreniu zmluvy do 30 kalendárnych dní z dôvodov na strane úspešného uchádzača a ak na predmetnú parcelu bolo predložených viacero ponúk, tak bude oslovený uchádzač s druhou najvyššou cenou pre danú parcelu. S týmto v poradí druhým uchádzačom bude uzavretá kúpna zmluva, ak tento prejaví záujem o kúpu tejto



parcely. V poradí druhý uchádzač prejaví svoj záujem vyhlásením, že jeho záujem trvá. Podmienky uvedené pod písmenom d) a d.1) sa aplikujú aj na tento prípad rovnako.

- e) Úhrada kúpnej ceny do 7 pracovných dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Kúpna cena sa považuje za uhradenú okamihom pripísania plnej výšky finančných prostriedkov na účet Predávajúceho.
- g) Kupujúci sa zaväzuje bez zbytočného odkladu po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, najneskôr však do 1 roka požiadať príslušný stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na výstavbu rodinného domu na pozemku, ktorý je predmetom kúpy. Ak tak neurobí, bude postihnutý sankciou 3 000 €.
- i) Celkový čas výstavby rodinného domu by od vydania stavebného povolenia po vydanie kolaudačného rozhodnutia nemal presiahnuť 5 rokov na rodinný dom (hlavný stavebný objekt, v SP – zapísať každý objekt zvlášť ako SO a každý sa potom môže zvlášť kolaudovať).

Vyhlásená minimálna kúpna cena, za ktorú sa predmet OVS ponúka na predaj je cena stanovená uznesením MsZ Šurany vo výške 100,00 €/m².

II. Povinné náležitosti návrhu do OVS, spôsob podávania návrhov

- a) Forma podávania návrhov je písomná a súťažné návrhy musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku.
Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca.
- b) Uchádzač o kúpu pozemku môže predložiť cenový návrh na kúpu pozemku jedným z dvoch spôsobov a to na základe vlastného rozhodnutia:
 - b.1) **V elektronickej podobe-** prostredníctvom elektronickej schránky (V zmysle zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov.)

Pre tento prípad platí nasledovný postup:

- Uchádzač vyplní a vlastnoručne podpíše (ak je relevantné aj manžel/ka) sprievodný list k cenovému návrhu/om, v ktorom bude uvedené jeho meno a priezvisko resp. názov firmy, adresa trvalého pobytu resp. sídla a parcelné číslo pozemku/ov, na ktorý/é predkladá cenový. Tento sprievodný list naskenuje do formátu pdf a uloží pod názvom:
SL_Meno_Priezvisko.pdf, kde *Meno* a *Priezvisko* zodpovedá uchádzačovi resp. **SL_Názov_firmy.pdf** v prípade ak ponuku predkladá firma.
- Uchádzač vyplní a vlastnoručne podpíše (ak je relevantné aj manžel/ka) formulár cenového návrhu na každú parcelu, o ktorú má záujem v zmysle sprievodného listu. Tieto cenové návrhy naskenuje do formátu pdf a každý jednotlivito uloží pod názvom **CN_Meno_priezvisko.pdf**, kde *Meno* a *Priezvisko* zodpovedá uchádzačovi resp. **CN_Názov_firmy.pdf** v prípade ak ponuku predkladá firma.
- Uložený sprievodný list a cenové návrhy (vrátane všetkých požadovaných príloh) uchádzač zbalí do jedného komprimovaného formátu zip resp. rar (napr. prostredníctvom programov Winzip, Winrar) pod názvom



OVS_Meno_priezviskozipaleborar kde *Meno* a *Priezvisko* zodpovedá uchádzačovi resp.

CN_Názov_firmy.zipaleborar.

príčom ho zabezpečí vlastným heslom na otvorenie.

- Skomprimovaný a zaheslovaný súbor uchádzač odošle cez svoju elektronickú schránku ako elektronický dokument do elektronickej schránky Mesta Šurany.
- Heslo na otvorenie návrhu uchádzač oznámi buď na otváraní ponúk (ak sa ho fyzicky zúčastní) alebo ho doručí na email f.hozlar@surany.sk po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov pred uplynutím lehoty na otváranie a vyhodnocovanie.

b.2) V listinnej podobe

Pre tento prípad platí nasledovný postup:

- Uchádzač vyplní a vlastnoručne podpíše (ak je relevantné aj manžel/ka) formulár cenového návrhu na každú parcelu o ktorú má záujem a každý jednotlivu vloží do obálky, na ktorej bude uvedené jeho meno a priezvisko resp. názov firmy, adresa trvalého pobytu resp. sídla, číslo pozemku, na ktorý predkladá cenový návrh a upozornenie „Predaj stavebných pozemkov“. Obálku/ky s cenovým návrhom uzavrie a doručí na adresu vyhlasovateľa osobne do podateľne MsÚ Šurany, resp. prostredníctvom pošty na vyššie uvedenú adresu.

Rozhodujúca je pečiatka podateľne MsÚ Šurany. Nepostačuje, ak je cenový návrh podaný v uvedenej lehote na poštovú prepravu. Na neskôr doručené návrhy sa nebude prihliadať a tieto budú vrátené uchádzačovi.

Návrh doručený vyššie uvedeným spôsobom je možné odvolať len do lehoty na predkladanie návrhov.

- V prípade ak má záujem o obe parcely, obálky s cenovými návrhmi s uvedenými parcelami vloží do samostatnej obálky, na ktorú uvedie svoje meno a priezvisko resp. názov firmy, adresu trvalého pobytu resp. sídla.

- c) Cenový návrh uchádzač vyhotoví vyplnením formulára cenového návrhu, ktorý je prílohou súťažnej dokumentácie. Cenová ponuka uchádzača na predmet OVS nesmie byť nižšia ako minimálna predajná cena – návrh kúpnej ceny v číselnom aj slovnom vyjadrení zvlášť pre každý z pozemkov.
- d) Spolu s ponukou uchádzač bude predkladať aj zábezpeku na ponuku vo výške 5 000,- € platnú pre jedného uchádzača a jednu parcelu. Finančnú zábezpeku je uchádzač povinný zložiť na bankový účet vyhlasovateľa : SK73 0200 0000 0001 7492 7172 do poznámky je potrebné uviesť „finančná zábezpeka – OVS č. 5 predaj stavebných pozemkov“ a priezvisko uchádzača. Zábezpeka musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa najneskôr v posledný deň lehoty na podávanie návrhov. Finančná zábezpeka bude úspešnému uchádzačovi započítaná do kúpnej ceny za príslušnú parcelu a neúspešným uchádzačom bude zábezpeka k tejto parcele vrátená v lehote do siedmich (7) dní odo dňa uzavretia zmluvy s úspešným uchádzačom. Ak uchádzač predkladá viac cenových návrhov, skladá zábezpeku za každú parcelu na ktorú predložil cenový návrh.



III. Časový plán OVS, lehoty na podávanie návrhov do OVS, termín zasadnutia súťažnej komisie, kritéria na vyhodnotenie súťažných návrhov

- a) Vyhlásenie OVS : **01.05.2026**
- b) Obhliadka nehnuteľností sa vykoná vo vopred dohodnutom termíne na Mestskom úrade Šurany. Žiadosti o obhliadku je potrebné zasielať e-mailom na adresu: msu@surany.sk najneskôr do **29.05.2026 do 12:00 hod.** Prípadné žiadosti o vysvetlenie je možné uplatniť v čase obhliadky.
- c) Ukončenie predkladania návrhov/ponúk do súťaže: **15.06.2026 do 24:00 hod.**
Rozhodujúci je termín:
 - doručenia do elektronickej schránky vyhlasovateľa v prípade elektronickej podaného návrhu
 - fyzického doručenia v prípade listinnej podaného návrhu (nie dátum poštovej pečiatky)Návrhy doručené po stanovenom termíne nebudú do súťaže zaradené.

- d) Otváranie a vyhodnocovanie návrhov na kúpu bude verejné a uskutoční sa dňa **16.06.2026 o 17:00 hod. (deň po lehote na predkladanie návrhov).**

- e) Komisia na vyhodnotenie návrhov po uplynutí lehoty na otváranie a vyhodnocovanie návrhov:

1. V prípade návrhov doručených do elektronickej schránky vyhlasovateľa komisia:

- rozbalí elektronickej doručené skomprimované a zaheslované súbory za pomoci hesiel doručených mailom v zmysle podmienok resp. oznámené uchádzačmi na otváraní
- Vytlačí všetky doručené návrhy
- Skontroluje podľa údajov oprávnenosť uchádzačov zapojiť sa do súťaže a zloženie zábezpeky. Kto sa preukáže ako neoprávnená osoba, teda fyzická osoba alebo právnická osoba bez trvalého pobytu resp. sídla na území Slovenskej republiky, bude z ďalšieho procesu súťaže vylúčená. Vylúčená bude tiež osoba, ktorá nezloží zábezpeku.

2. V prípade návrhov doručených listinnej komisia:

- Skontroluje podľa údajov oprávnenosť uchádzačov zapojiť sa do súťaže a zloženie zábezpeky. Kto sa preukáže ako neoprávnená osoba, teda fyzická osoba alebo právnická osoba bez trvalého pobytu resp. sídla na území Slovenskej republiky, bude z ďalšieho procesu súťaže vylúčená. Vylúčená bude tiež osoba, ktorá nezloží zábezpeku.

3. Komisia:

- roztriedi a otvorí obálky s listinnými návrhmi a vytlačené elektronickej doručené návrhy podľa čísla pozemkov
- prečíta všetky príslušné cenové návrhy postupne podľa čísel pozemkov

Komisia vyhodnotí splnenie všetkých podmienok obchodnej verejnej súťaže. Na návrhy predložené do obchodnej verejnej súťaže, ktoré nespĺňajú stanovené podmienky sa nebude prihliadať a tieto návrhy budú vylúčené.



4. Uchádzač s najvyššou cenou za daný pozemok, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna požadovaná cena pozemku a ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže, bude označený za úspešného a bude vyzvaný na podpis kúpnej zmluvy na daný pozemok.
 5. Ak by bol uchádzač úspešný vo viac ako v jednom prípade, vyzvaný bude na podpis kúpnej zmluvy na každý pozemok, pri ktorom bol úspešný.
 6. Ak by boli na ten istý pozemok predložené ako najvyššie dva alebo viac cenových návrhov, bude sa súťaž na tento pozemok opakovať obdobným spôsobom medzi uchádzačmi s rovnakým najvyšším návrhom.
- f) O vyhodnotení návrhov komisia spíše zápisnicu, ktorú mesto zverejní na svojej webovej stránke. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce. Do 30 dní od vyhodnotenia návrhov sa uchádzačovi oznámi vylúčenie jeho návrhu aj s odôvodnením, ak bol jeho návrh vylúčený. Úspešní a neúspešní uchádzači budú o výsledku OVS informovaní v lehote najneskôr do 30 dní od vyhodnotenia návrhov. O vyššie uvedení skutočnostiach budú uchádzači informovaní písomne v listinnej forme do vlastných rúk.

IV. Osobitné podmienky OVS

Vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo :

- a. súťaž zrušiť, ak sa podstatne zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásila obchodná verejná súťaž alebo ak sa v priebehu obchodnej verejnej súťaže vyskytli výnimočné dôvody, pre ktoré nemožno od obce požadovať, aby v obchodnej verejnej súťaži pokračovala, pričom o zrušení obchodnej verejnej súťaže rozhoduje obecné zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.
- b. pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať uchádzačov na ich odstránenie a doplnenie,
- c. vyhlasovateľ súťaže trvá na podmienke, že v kúpnej zmluve bude podmienka, že predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny.

V Šuranoch, dňa 27.03.2026

**Mgr. Marcel Filaga, v.r.
primátor mesta**

Zverejnené dňa: po schválení Mestským zastupiteľstvom

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany

Predávajúci : Mesto Šurany
sídlo : Námestie hrdinov č.1, 942 01 Šurany
v zastúpení : Mgr. Marcel Filaga, primátor mesta
IČO : 00309311
DIČ : 2021060800
Bankové spojenie : SK73 0200 0000 0001 7492 7172
Tel.: 035 650 01 05
e-mail: msu@surany.sk

a

Kupujúci :

meno, priezvisko, rodné priezvisko :
trvale bytom :
dátum narodenia:
rodné číslo :
číslo OP :
bankové spojenie :
tel. :
e-mail : -

resp. ak kupujúci je FO podnikateľ resp. PO:

Názov firmy:

sídlo :

v zastúpení :

IČO :

DIČ :

Bankové spojenie :

Tel.:

e-mail:

(Kupujúci spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku, zapísanom v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky, na liste vlastníctva č. 1, pre katastrálne územie Kostolný Sek, Obec Šurany, Okres Nové Zámky, a to pozemok – parcela registra „C“:

- parc. č. o výmere m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
(ďalej len „Predmet kúpy“). List vlastníctva č. 1 tvorí Prílohu č. 1 a neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

Článok II.

Predmet Zmluvy

Touto Zmluvou Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcemu Predmet kúpy, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku III. Zmluvy a Kupujúci ho kupuje od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku III. Zmluvy.

Článok III. Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj Predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške Eur (slovom Eur) [predtým v texte a ďalej len „Kúpna cena“], ktorá bude zaplatená Predávajúcemu bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví Kúpnej zmluvy, a to jednorazovo do 7 pracovných dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Kúpna cena sa považuje za uhradenú okamihom nábehu plnej výšky finančných prostriedkov na účet Predávajúceho.
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v bode 1 dohodli a je výsledkom obchodnej verejnej súťaže, ktorú zrealizoval Predávajúci. Jej hodnota je ponížená o výšku finančnej zábezpeky, ktorú kupujúci uhradil v rámci predmetnej obchodnej verejnej súťaže.
3. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, má predávajúci právo po predchádzajúcej písomnej výzve od kúpnej zmluvy odstúpiť. Odstúpením od kúpnej zmluvy zmluva zanikne od počiatku, a to na základe písomného oznámenia o odstúpení doručeného kupujúcemu. Odstúpením od kúpnej zmluvy nie je dotknuté právo predávajúceho na náhradu škody spôsobenej mu odstúpením od kúpnej zmluvy.
4. V prípade, že predávajúci odstúpi od kúpnej zmluvy z dôvodu, že kupujúci mu nezaplatí kúpnu cenu, zložená zábezpeka z obchodnej verejnej súťaže prepadne predávajúcemu v celom rozsahu ako zmluvná pokuta.

Článok IV. Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k Predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s Predmetom kúpy a podľa Zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Predmetu kúpy.
4. Predávajúci ďalej prehlasuje, že Jeho vlastnícke právo k Predmetu kúpy nie je ničím obmedzené a na Predmete kúpy nevlaznú žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.
6. Predávajúci prehlasuje, že na Predmete kúpy neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k Predmetu kúpy, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k Predmetu kúpy.
7. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení.
8. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.
9. Kúpna cena musí byť uhradená pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom návrh na vklad bude podávať predávajúci a poplatok za návrh na vklad do

katastra nehnuteľností a vyhotovenie kúpnej zmluvy uhradí kupujúci.

10. Kupujúci sa zaväzuje bez zbytočného odkladu po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, najneskôr však do dvanásť mesiacov požiadať príslušný stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na výstavbu rodinného domu na pozemku, ktorý je predmetom kúpy. Ak tak neurobí, bude postihnutý sankciou 3 000 €.

11. Celkový čas výstavby rodinného domu by od vydania stavebného povolenia po vydanie kolaudačného rozhodnutia nemal presiahnuť 5 rokov na rodinný dom (hlavný stavebný objekt, v SP - zapísať každý objekt zvlášť ako SO a každý sa potom môže zvlášť kolaudovať).

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Nadobúdateľa na základe Zmluvy podajú príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu v deň podpísania Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.

4. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy za podmienok dojednaných v Zmluve.

5. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Predmetom kúpy disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.

3. Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote 7 pracovných dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú okamihom nábehu plnej výšky finančných prostriedkov na účet Predávajúceho.

4. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

5. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brať do úvahy.

6. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, tri rovnopisy pre Predávajúceho a jeden rovnopis pre Kupujúceho.

7. Zmluva nadobúda platnosť jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Šuranoch, dňa

V Šuranoch, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Mgr. Marcel Filaga, primátor mesta

.....
Meno a priezvisko

Formulár cenového návrhu

navýber najvhodnejšej ponuky na predaj pozemku a uzatvorenie kúpnej zmluvy

Vyhlasovateľ OVS : Mesto Šurany, Námestie hrdinov č.1, 942 01 Šurany

Uchádzač:

Názov firmy, sídlo, IČO (ak je relevantné):

Meno a priezvisko resp. konateľ:

Rodné priezvisko :

Rodné číslo :

Dátum narodenia :

Číslo OP :

Miesto trvalého pobytu :

Štátna príslušnosť :

Telefónne číslo:

Emailová adresa :

Číslo účtu, na ktorý bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, že uchádzač bude neúspešný :

Údaje o manželovi/manželke uchádzača(ak je relevantné):

Meno a priezvisko :

Rodné priezvisko :

Rodné číslo :

Dátum narodenia :

Číslo OP :

Miesto trvalého pobytu :

Štátna príslušnosť :

Telefónne číslo:

Emailová adresa :

V prípade, ak je uchádzač ženatý/vydatá, vyhlásenie, či manžella vec nadobúdajú:

- a) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM)***
alebo
- b) do výlučného vlastníctva jedného z manželov***
alebo
- c) do podielového spoluvlastníctva manželov***

V prípade b) a c) bude v prípade úspešnosti potrebné k príprave zmluvy predložiť aj úradný doklad o zúžení BSM.

Ako uchádzač mám záujem o kúpu pozemku :

p. č., vo výmere m²

Moja ponuková cena za m² pre tento pozemok v číselnom vyjadrení je:€ s DPH / m²

Slovom: € s DPH / m²

Dátum :

Podpis uchádzača (resp. osoby oprávnenej podpisovať za uchádzača v zmysle oprávnenia na výkon činností – ak je relevantné):

.....

**Podpis manžela/manželky uchádzača:
(ak je relevantné)**

.....

Prílohy Formulára cenového návrhu :

- potvrdenie o zaplatení finančnej zábezpeky k danej parcele,
- písomný súhlas uchádzača, že súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov počas OVS v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov,
- písomný súhlas manžela/manželky uchádzača, že súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov počas OVS v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov (ak je relevantné),
- čestné vyhlásenie uchádzača, že súhlasí so všetkými podmienkami OVS, so stavom predmetu kúpy bol vyhlasovateľom OVS riadne oboznámený, predávaný pozemok kupuje bez výhrad a stav pozemku mu je dobre známy a nemá žiadne splatné a neuhradené záväzky voči mestu ako vyhlasovateľovi súťaže,
- čestné vyhlásenie manžela/manželky uchádzača, že súhlasí so všetkými podmienkami OVS, so stavom predmetu kúpy bol vyhlasovateľom OVS riadne oboznámený, predávaný pozemok kupuje bez výhrad a stav pozemku mu je dobre známy a nemá žiadne splatné a neuhradené záväzky voči mestu ako vyhlasovateľovi súťaže,
- čestné vyhlásenie o zápise v registri partnerov verejného sektora (ďalej len „RPVS“) – treba uplatniť iba v prípade, ak cena pozemkov presiahne jednorazovo 100 000,- EUR resp. 250 000,- EUR v úhrnnom plnení.

Vyhlasenie o súhlase so spracovaním osobných údajov

Z dôvodu mojej účasti v obchodnej verejnej súťaži „Predaj stavebných pozemkov“ vyhlásenej vyhlasovateľom Mesto Šurany, k predaju majetku mesta, ktoré sa nachádza v katastrálnom území Kostolný Sek, svojím podpisom vyjadrujem súhlas so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov pri predaji majetku vo vlastníctve mesta v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Doba poskytnutia súhlasu:

Doba trvania procesu vyššie uvedenej obchodnej verejnej súťaže, v prípade že na základe výsledkov OVS s dotknutou osobou Mesto Šurany uzatvorí kúpnu zmluvu, doba poskytnutia súhlasu na 5 rokov odo dňa platnosti tejto zmluvy.

V, dňa

Meno a priezvisko:

Podpis:

Čestné vyhlásenie uchádzača o súhlase s podmienkami OVS

Z dôvodu mojej účasti v obchodnej verejnej súťaži „Predaj stavebných pozemkov“ vyhlásenej vyhlasovateľom Mesto Šurany, k predaju majetku mesta, ktoré sa nachádza v katastrálnom území Kostolný Sek, čestne vyhlasujem, že súhlasím so všetkými podmienkami OVS, so stavom predmetu kúpy som bol vyhlasovateľom OVS riadne oboznámený, predávaný pozemok kupujem bez výhrad a stav pozemku mi je dobre známy a nemám žiadne splatné a neuhradené záväzky voči mestu ako vyhlasovateľovi súťaže.

V, dňa

Názov firmy, sídlo, IČO (ak je relevantné):

Meno a priezvisko osoby resp. osoby oprávnenej podpisovať za uchádzača v zmysle oprávnenia na výkon činností – ak je relevantné:

Podpis:

Čestné vyhlásenie manžela/ky uchádzača o súhlase s podmienkami OVS

Z dôvodu mojej účasti v obchodnej verejnej súťaži „Predaj stavebných pozemkov“ vyhlásenej vyhlasovateľom Mesto Šurany, k predaju majetku mesta, ktoré sa nachádza v katastrálnom území Kostolný Sek, čestne vyhlasujem, že súhlasím so všetkými podmienkami OVS, so stavom predmetu kúpy som bol vyhlasovateľom OVS riadne oboznámený, predávaný pozemok kupujem bez výhrad a stav pozemku mi je dobre známy a nemám žiadne splatné a neuhradené záväzky voči mestu ako vyhlasovateľovi súťaže.

V, dňa

Meno a priezvisko:

Podpis:

Čestné vyhlásenie o zápise v RPVS

Z dôvodu mojej účasti v obchodnej verejnej súťaži „Predaj stavebných pozemkov“ vyhlásenej vyhlasovateľom Mesto Šurany, k predaju majetku mesta, ktoré sa nachádza v katastrálnom území Kostolný Sek, čestne vyhlasujem, že v súlade s § 9ab ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov som zapísaný/á v registri partnerov verejného sektora.

číslo vložky :

V, dňa

Názov firmy (ak je relevantné):

Meno a priezvisko osoby resp. osoby oprávnenej podpisovať za uchádzača v zmysle oprávnenia na výkon činností – ak je relevantné:

Podpis: