

30/2026-Z  
15.04.2026

**M E S T O Š U R A N Y**  
**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V ŠURANOCH**

Názov predkladaného materiálu č. 31

**Žiadosť** Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 na uzavretie Zmluvy o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku na pozemkoch v k. ú. Nitriansky Hrádok

**N Á V R H N A U Z N E S E N I E**

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch

**A – s c h v a ľ u j e**

**uzavretie Zmluvy o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku**

- bez pripomienok
- s pripomienkami

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch v zmysle predlohy.

**B – u k l a d á**

Ing. Františkovi Hozlárovi, vedúci oddelenia ŽP,V,ÚPaSMM, MsÚ Šurany zabezpečiť podpísanie Zmluvy o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku.

T: 30.06.2026

Vykoná: Ing. František Hozlár, vedúci oddelenia ŽP,V,ÚPaSMM, MsÚ Šurany.

**Stanovisko Komisie pre správu a predaj majetku mesta Mestského zastupiteľstva v Šuranoch:**  
Predložené poslancom Mestského zastupiteľstva v Šuranoch elektronicky mailovou komunikáciou.

**Spracoval:**

Ing. František Hozlár, v.r.  
vedúci oddelenia ŽP, V, ÚPaSMM  
Mestského úradu Šurany  
Dátum spracovania: 23.03.2026

**Predkladá:**

Mgr. Marcel Filaga, v.r.  
primátor mesta Šurany  
Dátum predloženia: 15.04.2026

Predložené mestskému zastupiteľstvu 15.04.2026

(Toto uznesenie musí byť schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov)



# Mesto Šurany – Mestský úrad Šurany

Oddelenie životného prostredia, výstavby, územného plánovania  
a správy mestského majetku

Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany

## Dôvodová správa

**Žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 na uzavretie Zmluvy o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku na pozemkoch v k. ú. Nitriansky Hrádok**

Mestu Šurany – Mestskému úradu Šurany bola dňa 20.08.2025 doručená výzva od Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, v zastúpení Eva Sofia Bachová, na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných a prevzatí záväzku na mestskom pozemku v katastrálnom území Nitriansky Hrádok, označený ako parcela registra „C“ číslo 429/5 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 32752 m<sup>2</sup>. Účelom zriadenia vecného bremena je zrealizovanie stavby „NZ\_IBV Nitriansky Hrádok\_DTr,NNk“. Na základe predmetnej žiadosti bola dňa 01.10.2025 písomnou výzvou vyzvaná Eva Sofia Bachová k odstráneniu nedostatkov podania, ktoré tvorili prekážku uzatvorenia zmluvy o zriadení vecných a prevzatí záväzku. K odstráneniu nedostatkov došlo dňa 20.01.2026.

Mesto Šurany na základe žiadosti Západoslovenskej distribučnej, a.s., IČO: 36 361 518, v zastúpení Eva Sofia Bachová, zo dňa 14.03.2024 a uznesenia Mestského zastupiteľstva Šurany číslo 15/2024-Z, bod XIX. zo dňa 22.04.2024, uzavrelo dňa 04.06.2024 Zmluvu o budúcej zmluve a zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku ev.č. Budúceho povinného: SMM/1/2024/ZBZ-VB a ev.č. Budúceho oprávneného: 240391-0170002242-ZBZ\_VB.

Za zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 bolo vyššie uvedeným uznesením schválené odplatné za jednorazovú odplatu vo výške 8,- eur/ m<sup>2</sup>.

Na základe geometrického plánu číslo 159/2025 zo dňa 19.11.2026, vyhotoveného geodetom Ing. Peter Moravčík, Kmeťovo 394, 941 62 Kmeťovo, IČO: 40 351 564, úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 01.12.2025 pod číslom 2000/25, vecné bremeno bolo určené vo výmere 433m<sup>2</sup>.

Vecné bremeno sa zriaďuje v in personam prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 na dobu neurčitú a za jednorazovú vo výške 8,- eur/m<sup>2</sup> výmery vecného bremena. Rozsah vecného bremena je určený na základe geometrického plánu, spolu vo výmere 433m<sup>2</sup>.

**Celková jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je vo výške 3464,- eur/m<sup>2</sup>.**

V Šuranoch, dňa 23.03.2026

Ing. František Hozlár, v.r.  
vedúci oddelenia ŽP, V, ÚPaSMM  
MsÚ v Šuranoch

Eva Sofia Bachová.

tel.:

Mesto Šurany  
Mestský úrad Šurany  
Námestie hrdinov 1  
942 01 Šurany

Mesto Šurany Mestský úrad Šurany	
Dátum:	20. 08. 2025
Číslo zápisnice:	15352/2025
Prílohy:	Číslo spisu: 1113/2025
	Vybavuje:

Nové Zámky, dňa 20.8.2025

## Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Podpísaná Eva Sofia Bachová, r. Bachová,  
v zastúpení stavebníka:

**Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518**

Žiadam o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok v katastrálnom území Nitriansky Hrádok, označeného ako:

- parcela registra „C“ KN č. 429/5 vo výmere 32.752m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie

Predmet zmluvy:

Zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, predmetom ktorého je povinnosť Mesta Šurany, ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti sťažiť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 115/2023 zo dňa 8.11.2023, vyhotovenom Ing. Petrom Moravčíkom, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pod číslom 72/24 dňa: 25.1.2024:

- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Výmera vecného bremena vyššie uvedeným geometrickým plánom vo výmere 431 m<sup>2</sup>.

Vecné bremeno sa zriaďuje z dôvodu zrealizovania stavby:  
„170002242 NZ Šurany, Nitriansky Hrádok\_NNk, DTr“

Súčasťou stavby sú aj stavebné objekty:

**SO 03 PS-01 Klosková trafostanica zvýšenie z 160kVA na 400kVA**  
**SO 04 NN rozvody**

Na predmet zmluvy bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku zo dňa 30.5.2024, ev. č. Budúceho povinného: SMM/2/2024/ZBZ-VB.

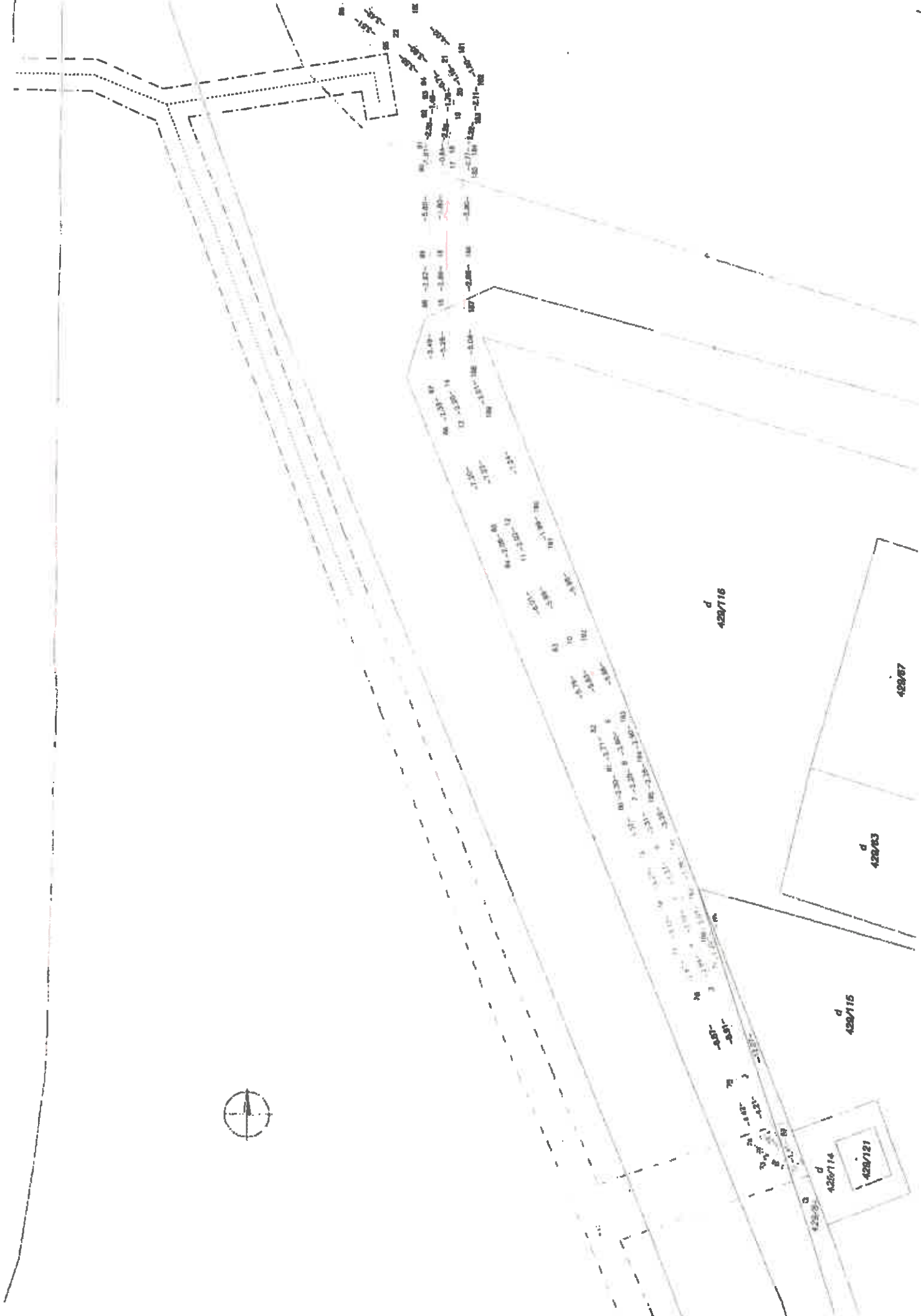
Prílohy: Plnomocnenstvo

Geometrický plán č. 115/2023, overený dňa 25.01.2024 pod č. 72/24 -ORIG.

**SPOPLATNENÉ**  
podľa zákona č. 145/1995  
v znení neskorších predpisov

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <b>Ing. Peter Moravčík</b> autorizovaný geodet a kartograf Kmeťovo č.394, 941 62 tel. 0903 844848 IČO: 40351564		Kraj <b>Nitriansky</b>	Okres <b>Nové Zámky</b>	Obec <b>Šurany</b>	
		Kat. územie <b>Nitriansky Hrádok</b>	Číslo plánu <b>159/2025</b>	Mapový list č. <b>VKM</b>	
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcele reg. CKN č. 429/5.			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Tatjana Hrušovská</b>	
Dňa: <b>19.11.2025</b>	Meno: <b>Ing. Peter Moravčík</b>	Dňa: <b>20.11.2025</b>	Meno: <b>Ing. Peter Moravčík</b>	Dňa: <b>- 1 - 12 - 2025</b>	Číslo: <b>2000/25</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>Inžinierskou sieťou</b>		Náležitosti sú v súlade so zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 8 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>653</b>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					



10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120 130 140 150 160 170 180 190 200 210 220 230 240 250 260 270 280 290 300 310 320 330 340 350 360 370 380 390 400 410 420 430 440 450 460 470 480 490 500 510 520 530 540 550 560 570 580 590 600 610 620 630 640 650 660 670 680 690 700 710 720 730 740 750 760 770 780 790 800 810 820 830 840 850 860 870 880 890 900 910 920 930 940 950 960 970 980 990 1000

11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

d  
420/716

420/87

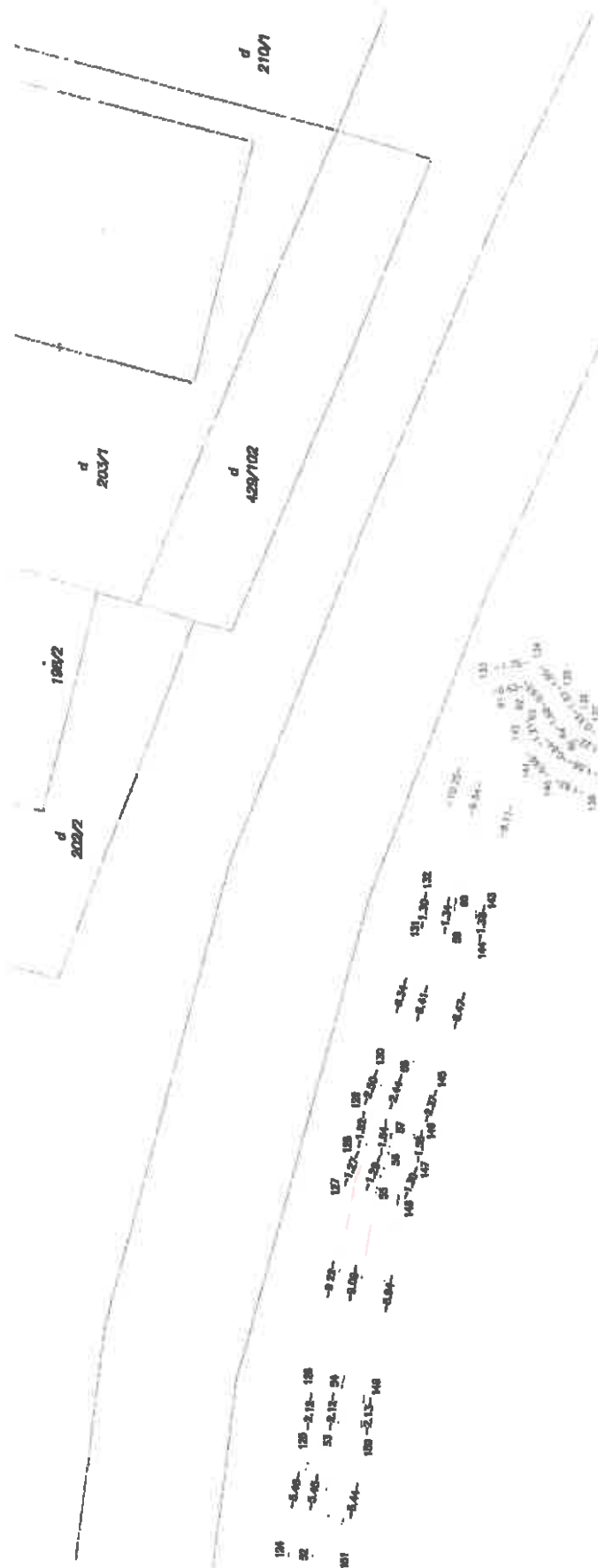
d  
420/83

d  
420/15

d  
420/14

420/121



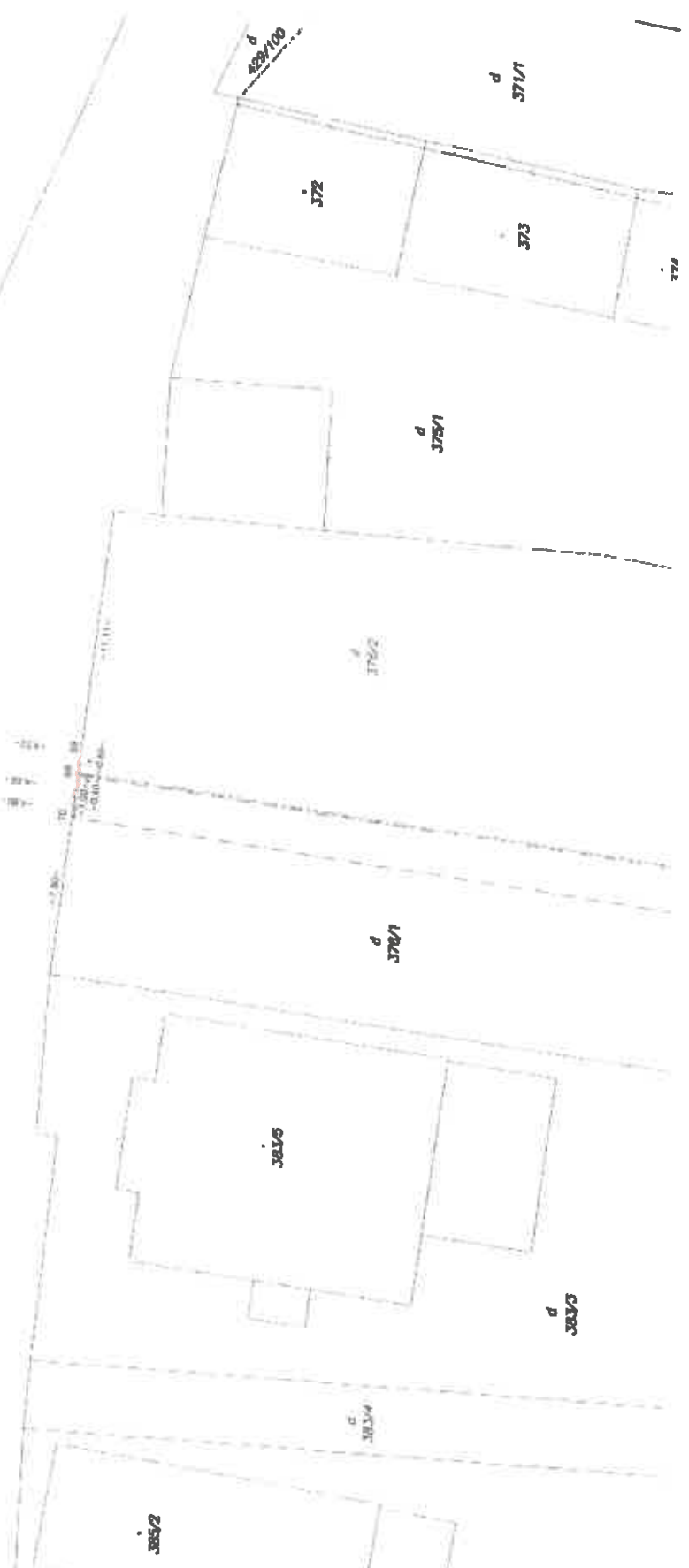


194 -8.40- 129-2.15- 128  
 20 -8.40- 53-2.12- 25  
 201 -8.44- 129-2.13- 148

-0.22-  
 -0.02-  
 -0.04-

127 -1.25- 128 128  
 25 -1.25- 129- 2.00- 129  
 25 25 27 -2.44- 25  
 148 -1.25- 148 -2.20- 148  
 127 -1.25- 127 -2.20- 148

127 1.20- 132  
 25 25  
 148 -1.25- 148  
 148 -1.25- 148



# VÝKAZ VÝMER

str.1

Doterajší stav				Zmeny						Nový stav				
Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ind opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK možný	KN	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
<b>Stav právny je totožný s registrom C KN</b> <b>Výsledie rozsahu vecného bremena</b>														
	429/5	3	2752	zast.pl.	1			429/5	433	429/5	3	2752	zast.pl. 22	Doterajší
Spolu:		3	2752						433		3	2752		
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (pozemných elektrických káblov) na parcele C KN č. 429/5 v rozsahu dielu č. 1 v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.														
Legenda: kód spôsobu využitia 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a územná komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť														



## MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO ŠURANY

Číslo: XV./2024-Z

V Šuranoch dňa 22.04.2024

### VÝPIS

uznesenia zo zápisnice Mestského zastupiteľstva v Šuranoch z XV. zasadnutia konaného dňa 22. apríla 2024 o 13.00 hodine. Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prijalo toto

### UZNESENIE

číslo 15/2024-Z

#### XIX.

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo Žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, v zastúpení Eva Sofia Bachová, trvale bytom o uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku na pozemku v k. ú. Nitriansky Hrádok a

#### A. – s c h v a ľ u j e

- bez pripomienok poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku na pozemku v katastrálnom území Nitriansky Hrádok evidovaného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 v prospech mesta Šurany, označeného ako parcela registra „C“ číslo 429/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32752 m<sup>2</sup> v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava. Predbežná výmera vecného bremena predstavuje približne 430 m<sup>2</sup>. Zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO:36 361 518 v súvislosti so stavbou „NZ IBV Nitriansky Hrádok TS, NNK“ bude odplatné za jednorazovú odplatu vo výške 8,00 EUR/m<sup>2</sup>, v zmysle prílohy č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany.

#### B. – u k l a d á

Ing. Františkovi Hozlárovi, vedúcemu oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany zabezpečiť podpísanie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku.

Termín: 31.12.2024

Vykoná: Ing. František Hozlár, vedúci oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany.

**Hlasovanie poslancov MsZ Šurany:**

Počet poslancov MsZ: 13

Prítomní: 12

Za: 12

**Ing. Igor Bartovič, Radoslav Št'uha, Karol Németh, Ing. Miroslava Zahoráková, Ing. Marcel Rosina, MBA, MUDr. Daša Vizslayová, PhD., MUDr. Ján Kanás, JUDr. Lucia Filagová, Pavol Cvik, Miroslav Žvach, Mgr. Dušan Rampašek, Ing. Róbert Polák**

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomná: 1

**Ing. Mgr. Alžbeta Danielová**

Nehlasoval: 0



**Mgr. Marcel FILAGA**  
primátor mesta Šurany

Za správnosť: Mária Černáková