

30/2026-Z
15.04.2026

M E S T O Š U R A N Y M E S T S K É Z A S T U P I T E Ľ S T V O V Š U R A N O C H

Názov predkladaného materiálu č. 30

Žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, o uzavretie Zmluvy o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku na pozemkoch v k. ú. Šurany

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch

A – s c h v a ľ u j e

uzavretie Zmluvy o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku

- bez pripomienok
- s pripomienkami

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch v zmysle predlohy.

B – u k l a d á

Ing. Františkovi Hozlárovi, vedúci oddelenia ŽP,V,ÚPaSMM, MsÚ Šurany zabezpečiť podpísanie Zmluvy o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku.

T: 30.06.2026

Vykoná: Ing. František Hozlár, vedúci oddelenia ŽP,V,ÚPaSMM, MsÚ Šurany.

Stanovisko Komisie pre správu a predaj majetku mesta Mestského zastupiteľstva v Šuranoch:
Predložené poslancom Mestského zastupiteľstva v Šuranoch elektronicky mailovou komunikáciou.

Spracoval:

Ing. František Hozlár, v.r.
vedúci oddelenia ŽP,V,ÚPaSMM
Mestského úradu Šurany
Dátum spracovania: 23.03.2026

Predkladá:

Mgr. Marcel Filaga, v.r.
primátor mesta Šurany
Dátum predloženia: 15.04.2026

Predložené mestskému zastupiteľstvu 15.04.2026
(Toto uznesenie musí byť schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov)



Mesto Šurany – Mestský úrad Šurany

Oddelenie životného prostredia, výstavby, územného plánovania
a správy mestského majetku

Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany

Dôvodová správa

Žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 o uzavretie Zmluvy o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku na pozemkoch v k. ú. Šurany

Mestu Šurany – Mestskému úradu Šurany bola dňa 07.11.2025 doručená výzva od Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných a prevzatí záväzku na mestskom pozemku v katastrálnom území Šurany, označený ako parcela registra „C“ číslo 3604/2 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 42195 m². Účelom zriadenia vecného bremena je zrealizovanie stavby „Bytový dom Šurany ul. MDŽ_DTr, NNK“. Na základe predmetnej žiadosti bola dňa 26.11.2025 písomne vyzvaná Západoslovenská distribučná, a.s. k doloženiu nového geometrického plánu, bez ktorého nebolo možné pristúpiť k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecných a prevzatí záväzku.

Mesto Šurany na základe žiadosti Západoslovenskej distribučnej, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, v zastúpení FLEX SK, s.r.o., Dolná 120, 941 06 Komjatice, IČO: 35 932 457 zo dňa 07.08.2024 a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Šuranoch číslo 18/2024-Z, bod XVII. zo dňa 11.09.2024, uzavrelo dňa 30.10.2024 Zmluvu o budúcej zmluve a zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku ev.č. Budúceho povinného: SMM/2/2024/ZBZ-VZ a ev.č. Budúceho oprávneného: 241209-0170002897-ZBZ_VB.

Za zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 bolo schválené vyššie uvedeným uznesením schválené odplatné za jednorazovú odplatu vo výške 8,- eur/ m².

Na základe geometrického plánu číslo 145/2025 zo dňa 05.11.2026, vyhotoveného geodetom Ing. Peter Moravčík, Kmeťovo 394, 941 62 Kmeťovo, IČO: 40 351 564, úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 24.11.2025 pod číslom 1933/25, vecné bremeno bolo určené vo výmere 213m².

Vecné bremeno sa zriaďuje in personam v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 na dobu neurčitú a za jednorazovú vo výške 8,- eur/m² výmery vecného bremena. Rozsah vecného bremena je určený na základe geometrického plánu spolu vo výmere 213m².

Celková jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je vo výške 1704,- eur/m².

V Šuranoch, dňa 23.03.2026

Ing. František Hozlár, v.r.
vedúci oddelenia ŽP, V, ÚPaSMM
MsÚ v Šuranoch

Mesto Šurany Mestský úrad Šurany	
Dátum:	07. 11. 2025
Číslo výtoku:	1497/2025
Prílohy:	Vybavuje:

Mesto Šurany
Odbor majetku
Ul. Námestie Hrdinov č. 1
942 01 Šurany

V Nitre, 6.11.2025

Vec: Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku

Na základe zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku (ev. č. budúceho povinného: SMM/2/2024/ZBZ-VB) uzatvorenej dňa 30.10.2024 (ďalej ako „Zmluva o budúcej zmluve“) žiadame Mesto Šurany o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien (medzi zmluvnými stranami – povinný Mesto Šurany, oprávnený Západoslovenská distribučná a.s. a žiadateľ FLEX SK s.r.o.). V súvislosti s realizáciou elektroenergetickej stavby „Bytový dom Šurany ul. MDŽ_DTr, NNk“.

Vecné bremeno bude zriadené v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien :

- na pozemku vo výlučnom vlastníctve Mesta Šurany, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
3604/2	C	1	42195	Zastavaná plocha a nádvorie	Šurany	Šurany	Nové Zámky

(ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“).

- in personam v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518.
- Geometrický plán na vyznačenie vecného bremena zabezpečí na svoje náklady spol. FLEX SK s.r.o. v zmysle čl. 5 bod 3 Zmluvy o budúcej zmluve.

S pozdravom

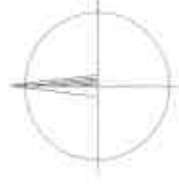
Západoslovenská distribučná, a.s.
288
BRATISLAVA

Ing. Silvia Michalíková
manažér zákazníckych stavieb
Západoslovenská distribučná, a.s.

Príloha :

- kópia geodetického porealizačného zamerania
- návrh Zmluvy o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku

Vybavuje : Ing. Silvia Michalíková, M: 0905 718 856, silvia.michalkova@zsdisk.sk



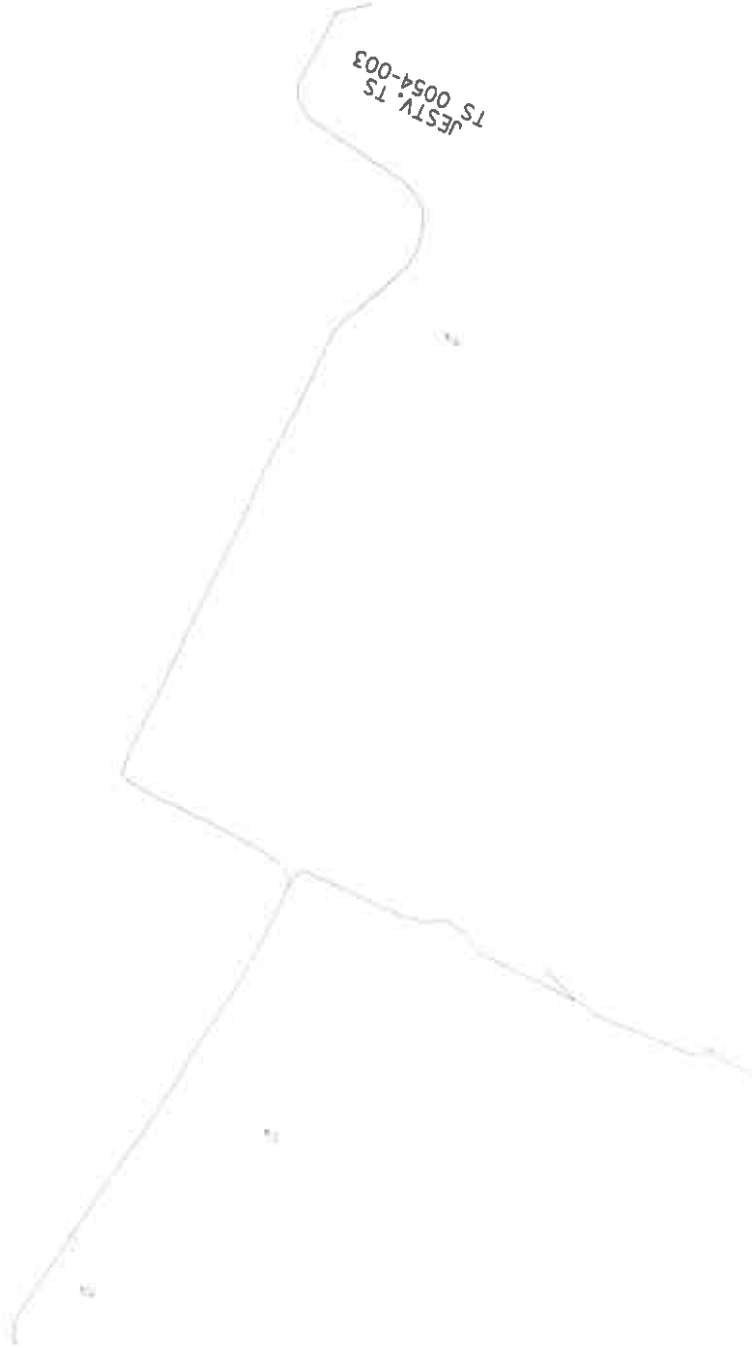
NZ_Šurany

ul. MDŽ

13 BJ

DTr., NNK

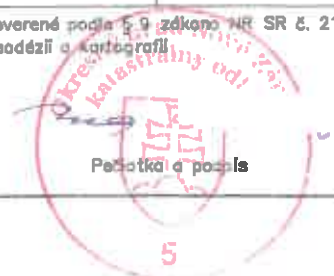
JESTV, TS
TS 0054-003

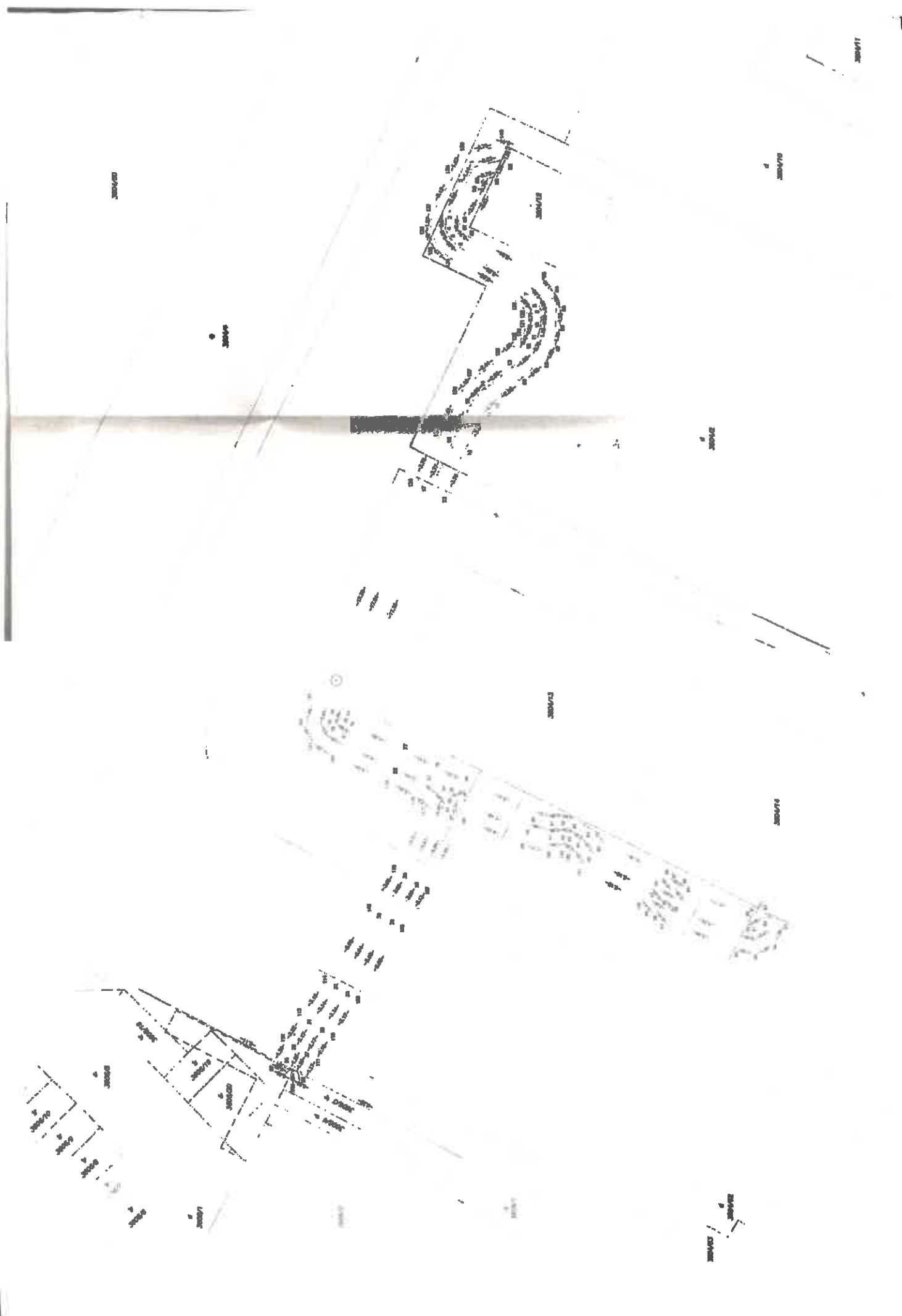


SPOPLATNENÉ
podľa zákona č. 145/1995
v znení neskorších predpisov

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ing. Peter Moravčík autorizovaný geodet a kartograf Kmeľovo č.394, 941 62 tel. 0903 844848 IČO: 40351564	Kraj Nitriansky	Okres Nové Zámky	Obec Šurany
	Kat. územie Šurany	Číslo plánu 145/2025	Mapový list č. VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN		na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcele reg. CKN č. 3604/2.	
Vyhotožil	Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Tatiana Hružovská
Dňa: 05.11.2025	Meno: Ing. Peter Moravčík	Dňa: 05.11.2025	Meno: Ing. Peter Moravčík
Dňa: 24.11.2025	Meno: Ing. Peter Moravčík	Dňa: 24.11.2025	Meno: Ing. Peter Moravčík
Nové hranice boli v prírode označené Inžinierskou sieťou	Náležitosťami v hraniciach zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3909	Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii	Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis





VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav						
Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inš opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN														
Výčíslenie rozsahu vecného bremena														
	3604/2	4	2195	zast.pl.	1			3604/2	213	3604/2	4	2195	zast.pl. 18	Doterajší
ku:		4	2195						213		4	2195		
<p>poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (podzemných elektrických káblov) na parcele C KN č. 3604/2 v rozsahu dielu č. 1 v prospech spoločnosti Západoľovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.</p> <p>legenda: kód spôsobu využitia 18 - Pozemok, na ktorom je dvor</p>														



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO ŠURANY

Číslo: XVIII./2024-Z

V Šuranoch dňa 11.09.2024

VÝPIS

uznesenia zo zápisnice Mestského zastupiteľstva v Šuranoch z XVIII. zasadnutia konaného dňa 11. septembra 2024 o 14.00 hodine. Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prijalo toto

UZNESENIE

číslo 18/2024-Z

XVII.

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch

A. - s c h v a ľ u j e

- bez pripomienok

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku na pozemku v katastrálnom území Šurany evidovaného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor na liste vlastníctva č.1 v prospech mesta Šurany, označeného ako parcela registra „C“ číslo 3604/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42195 m² v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava. Predbežná výmera vecného bremena predstavuje približne 215 m². Zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 v súvislosti so stavbou „Bytový dom Šurany ul. MDŽ_DTr, NNk“ bude odplatné za jednorazovú odplatu vo výške 8,- eur/m², v zmysle prílohy č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany.

B. – u k l a d á

Ing. Františkovi Hozlárovi, vedúcemu oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany zabezpečiť podpísanie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku.

Termín: 30.12.2024

Vykoná: Ing. František Hozlár, vedúci oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany.

Hlasovanie poslancov MsZ Šurany:

Počet poslancov MsZ: 13

Prítomní: 13

Za: 12

Karol Németh, Ing. Miroslava Zahoráková, Ing. Marcel Rosina, MBA, MUDr. Daša Vizslayová, PhD., Ing. Mgr. Alžbeta Danielová, Radoslav Šťuha, Pavol Cvik, Miroslav Žvach, Ing. Róbert Polák, JUDr. Lucia Filagová, Ing. Igor Bartovič, MUDr. Ján Kanás

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 0

Nehlasoval: 1

Mgr. Dušan Rampašek

Za správnosť: **Mária Černáková**



Mgr. Marcel FILAGA
primátor mesta Šurany