

Zápisnica z otvárania a vyhodnotenia cenových návrhov/ponúk

OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ (ďalej len „OVS“)

k predaju majetku obce vyhlásenej v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnych zmlúv na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Kostolný Sek (**4.kolo**)

Vyhlasovateľ: **Mesto Šurany**, Námestie hrdinov č.1, 942 01 Šurany

Postup zadávania: **Obchodná verejná súťaž** vyhlásená v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Zverejnenie OVS: **01.07.2025**

- na webovej stránke mestského úradu <https://surany.sk>
- na úradnej tabuli mesta Šurany dostupnej občanom 24/7 na ulici M.R.Štefánika, Šurany
- formou rozhlasovej siete **Mestského rozhlasu Šurany** v období od 01.07.2025 do 30.09.2025
- v regionálnej tlači: MY, ktorú vydáva Petit Press
- v regionálnej tlači: NOVOZÁMOCKO
- na sociálnej sieti **FACEBOOK**

Doklady o zverejnení sú súčasťou dokumentácie z OVS.

I. Základné informácie o otváraní a vyhodnocovaní cenových návrhov/ponúk

Dátum a čas otvárania ponúk : **01.10.2025, 17:00 hod.**

Miesto otvárania ponúk : **Mestský úrad Šurany**, Námestie hrdinov č.1, 942 01 Šurany, zasadačka

Zúčastnení za vyhlasovateľa súťaže: vid'. prezenčná listina

Zúčastnení za záujemcov/uchádzačov: vid'. prezenčná listina

II. Obhliadka nehnuteľností

V zmysle bodu III. b) podmienok OVS bolo záujemcom umožnené vykonať obhliadku nehnuteľností. Vyhlasovateľovi nebola zo strany záujemcov doručená žiadna požiadavka na vykonanie obhliadky a neboli uplatnené ani žiadne žiadosti o vysvetlenie.

III. Priebeh otvárania a vyhodnocovania návrhov/ponúk

Komisia postupovala v súlade so zverejneným vyhlásením.

Lehota na predkladanie návrhov/ponúk uplynula dňa **30.09.2025 o 24:00 hod.**

Počet záujemcov, ktorí predložili cenový návrh podľa stanovených podmienok a v lehote určenej na predkladanie návrhov/ponúk je **5**.

Splnenie podmienok vyhlásenia OVS

Komisia po kontrole doručených návrhov/ponúk skonštatovala:

Všetky návrhy/ponuky boli doručené v listinnej forme na podateľňu MsÚ v určenej lehote.

Všetci záujemcovia, ktorí predložili cenové návrhy sú oprávnení na účasť v 4. kole OVS, t.j. majú trvalé bydlisko v Slovenskej republike.

Pán Lukáš Šulka doručil na podateľňu MsÚ dve obálky. V bode 2 c) vyhlásenia OVS sa požadovalo v prípade viacerých cenových návrhov vložiť obálky s cenovými návrhmi do samostatnej obálky. Ide len o formálny nedostatok a keďže každá doručená samostatná obálka obsahuje návrh na iný pozemok, komisia predložené cenové návrhy akceptuje a bude ich vyhodnocovať.

Komisia zistila, že žiadny zo záujemcov, ktorí predložili viacero návrhov, neuviedol na obálku počet pozemkov, o ktoré má reálny záujem a zaväzuje sa daný počet pozemkov kúpiť. Keďže každý záujemca zložil jednu zábezpeku, komisia má za to, že každý záujemca má záujem kúpiť jeden pozemok.

Komisia preverila zloženie zábezpeky vo výške 5 000,- EUR na účet vyhlasovateľa na základe obrátov na účte vyhlasovateľa a skonštatovala, že záujemcovia zložili zábezpeku nasledovne:

- **Alex Kósa,** dňa 28.08.2025
Diana Kósa,
- **Ing. Petra Oravec,** dňa 04.09.2025
Ing. Maroš Oravec,
- **Renáta Veselková,** dňa 09.09.2025
- **Lukáš Šulka,** dňa 23.09.2025
Ing. Romana Šulková Hozlárová,
- **Róbert Polák,** dňa 24.09.2025
Natália Poláková,

Všetci záujemcovia zložili zábezpeku v požadovanej výške a lehote v zmysle požiadavky vyhlasovateľa.

Komisia po otvorení obálok s cenovými návrhmi skonštatovala:

- 1) všetky obálky obsahovali vyplnené formuláre cenových návrhov
- 2) Uchádzač **Róbert Polák** v ponuke nepredložil vyhlásenie o súhlase so spracovaním osobných údajov za manželku. Manželka p. Natália Poláková bola prítomná na vyhodnocovaní a počas zasadnutia komisie doplnila požadované údaje a vyhlásenie za svoju osobu.

Zoznam predložených cenových návrhov/ponúk:

Identifikácia záujemcu	Doručenie ponuky	Ponuka č.	Návrh predložený na pozemok p.č.	Výmera pozemku v m ²	Cenový návrh v EUR/ m ²
Alex Kósa	30.09.2025 č. spisu 16473/2025	1	533/6	545	101,00
Diana Kósa		2	533/7	545	101,00
Ing. Petra Oravec Mgr. Maroš Oravec	05.09.2025 č. spisu 15724/2025	1	532/8	530	101,00
		2	533/5	545	100,00
		3	533/6	545	100,00
		4	532/10	530	100,00
Renáta Veselková	09.09.2025 č. spisu 15875/2025	1	533/5	545	102,10
		2	533/6	545	101,50
		3	532/8	530	101,10
Lukáš Šulka Ing. Romana Šulková Hozlárová	29.09.2025 č. spisu 16418/2025 16419/2025	1	533/5	545	112,00
		2	533/6	545	112,00
Róbert Polák Natália Poláková	10.05.2023 č. spisu 11227/2023	1	532/10	530	100,10

Pani Renáta Veselková uviedla vo formulári cenového návrhu pre pozemok parc. č. 533/5 výmeru 542 m² a pre pozemok parc. č. 533/6 výmeru 542 m². Oba pozemky majú výmeru 545 m² a ide zrejmu chybu. Komisia nebude žiadať o vysvetlenie.

Vyhlasovateľ požadoval s Formulárom cenového návrhu predložiť aj nasledovné prílohy:

- písomný súhlas uchádzača, že súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov počas OVS v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov,
- čestné vyhlásenie uchádzača, že súhlasí so všetkými podmienkami OVS, so stavom predmetu kúpy bol vyhlasovateľom OVS riadne oboznámený, predávaný pozemok kupuje bez výhrad a stav

pozemku mu je dobre známy a nemá žiadne splatné a neuhradené záväzky voči mestu ako vyhlasovateľovi súťaže,

- čestné vyhlásenie o zápise v registri partnerov verejného sektora (ďalej len „RPVS“) – treba uplatniť iba v prípade, ak cena pozemku presiahne jednorazovo 100 000,- EUR resp. 250 000,- EUR v úhrnnom plnení.

Keďže žiadne ponukové ceny nespĺňajú kritériá pre povinnosť zápisu do RPVS, záujemcovia neboli povinní predložiť čestné vyhlásenia o zápise do Registra partnerov verejného sektora.

Záujemcovia predložili prílohy nasledovne:

Alex Kósa,
Diana Kósa,

- manželia predložili všetky relevantné prílohy k formuláru cenového návrhu v súlade s požiadavkou

Ing. Petra Oravec,
Mgr. Maroš Oravec,

- manželia predložili všetky relevantné prílohy k formuláru cenového návrhu v súlade s požiadavkou

Renáta Veselková,

- predložila všetky relevantné prílohy k formuláru cenového návrhu v súlade s požiadavkou

Lukáš Šulka, Ing. Romana Šulková Hozlárcová

- manželia predložili všetky relevantné prílohy k formuláru cenového návrhu v súlade s požiadavkou

Róbert Polák,
Natália Poláková,

- manželia predložili všetky relevantné prílohy k formuláru cenového návrhu v súlade s požiadavkou

IV. Určenie úspešných záujemcov

Hodnotiace hárky členov komisie sú súčasťou dokumentácie z OVS.

Komisia po vyhodnotení určila úspešných záujemcov nasledovne:

Pozemok č.	Parcelné číslo	Výmera	Úspešný záujemca	Víťazný návrh ceny za m ² v EUR s DPH
1	532/08	530	Ing. Petra Oravec Mgr. Maroš Oravec	101,00
2	532/10	530	Róbert Polák Natália Poláková	100,10
3	533/5	545	Renáta Veselková	102,10

4	533/6	545	Lukáš Šulka Ing. Romana Šulková Hozlárová [redacted]	112,00
5	533/7	545	Alex Kósa [redacted] Diana Kósa [redacted]	101,00
6	533/9	1049	-	-
7	533/11	1074	-	-

Výsledok OVS:

P.č.	Identifikácia pozemku	Výsledok OVS
1	parcela registra „C“ číslo 532/8, vo výmere 530 m ² , zastavaná plocha a nádvorie	Predaný
2	parcela registra „C“ číslo 532/10, vo výmere 530 m ² , zastavaná plocha a nádvorie	Predaný
3	parcela registra „C“ číslo 533/5, vo výmere 545 m ² , zastavaná plocha a nádvorie	Predaný
4	parcela registra „C“ číslo 533/6, vo výmere 545 m ² , zastavaná plocha a nádvorie	Predaný
5	parcela registra „C“ číslo 533/7, vo výmere 545 m ² , zastavaná plocha a nádvorie	Predaný
6	parcela registra „C“ číslo 533/9, vo výmere 1049 m ² , zastavaná plocha a nádvorie	Nepredaný
7	parcela registra „C“ číslo 533/11, vo výmere 1074 m ² , zastavaná plocha a nádvorie	Nepredaný

V Šuranoch, dňa 01.10.2025

Výhrady členov komisie: Bez výhrad

Členovia komisie s právom vyhodnocovať :

Ing. Miroslava Zahoráková

Pavol Cvik

JUDr. Lucia Filagová

Ing. František Hozlár

Mgr. Dušan Rampašek

Ing. Marcel Rosina, MBA

MUDr. Daša Vizslayová, PhD.

Člen komisie bez práva vyhodnocovať :

Ing. Juraj Orlík

Prílohy: Prezenčná listina za vyhlasovateľa súťaže

Prezenčná listina za uchádzačov

Vyhlasovateľ OVS:
Mesto Šurany, Námestie hrdinov č.1, 942 01 Šurany
IČO : 00309311

OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh na prevod majetku mesta Šurany a uzatvorenie kúpnych zmlúv na predaj predmetu OVS zapísaného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor na LV č.1 k.ú. Kostolný Sek (4. kolo)

PREZENČNÁ LISTINA Z OTVÁRANIA A VYHODNOCOVANIA
CENOVÝCH NÁVRHOV

Dátum a čas otvárania ponúk: **01.10.2025, 17:00 hod.**

Záujemcovia v predmetnej OVS (4.kolo) :

Meno a priezvisko	Adresa trvalého pobytu	Podpis	7
ALUX KOSA			
DIANA KOSA			
PETRA ORAVEC			
Luboš SÚLKA			
MICHAL VEJELKA			
POLÁKOVÁ NATÁLIA			

Vyhlasovateľ OVS:
Mesto Šurany, Námestie hrdinov č.1, 942 01 Šurany
IČO : 00309311

OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh na prevod majetku mesta Šurany a uzatvorenie kúpnych zmlúv na predaj predmetu OVS zapísaného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor na LV č.1 k.ú. Kostolný Sek (4. kolo)

PREZENČNÁ LISTINA Z VYHODNOCOVANIA
CENOVÝCH NÁVRHOV

Dátum a čas otvárania ponúk: **01.10.2025, 17:00 hod.**

Členovia komisie s právom vyhodnocovať :

Komisia	Podpis
Ing. Miroslava Zahoráková, predseda	
Pavol Cvik, člen	
JUDr. Lucia Filagová, člen	
Mgr. Dušan Rampašek, člen	
Ing. Marcel Rosina, MBA, člen	
MUDr. Daša Vízlayová, PhD., člen	
Ing. František Hozlár, člen	

Členovia komisie bez práva vyhodnocovať :

Člen komisie	Podpis
Ing. Juraj Orlík	