ÚRAD PRE ÚZEMNÉ
PLÁNOVANIE A VÝSTAVBU
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra
Oddelenie štátnej stavebnej správy

Číslo rozhodnutia: 09214/58017/2025/19.1.2. V Nitre, dňa 24.09.2025

STAVEBNÉ POVOLENIE

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, konajúci prostredníctvom Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, oddelenie štátnej stavebnej správy, ako určený stavebný úrad podľa § 4 ods. 12 písm. c) zákona č. 142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov určený v bode B.2. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 114/2025 z 05.03.2025 v spojení s čl. VI bod 1 Osvedčenia č. 22087/2025-4282-14458 zo dňa 10.03.2025, v spojení s § 84 ods. 4 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), po preskúmaní žiadosti spoločnosti MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36724530 (ďalej „stavebník") podľa § 62 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon"), na základe uskutočneného konania, predložených dokladov, stanovísk a posúdení a na základe preskúmania súladu stavby s verejnými záujmami chránenými osobitnými predpismi, takto rozhodol:

I. Podľa § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej „správny poriadok")

p o v o ľ u j e

stavbu:

„Šurany Industrial Park – Verejná infraštruktúra – 1. etapa – Príprava územia"
– výstavba technickej infraštruktúry pre strategickú investíciu „Šurany Industrial Park" –

v rozsahu stavebných objektov:

SO 1.02 Zariadenie staveniska

- Zariadenie staveniska pozostáva zo staveniskového bunkoviska vyhotoveného z prefabrikovaných kontajnerov; bunkovisko bude súčasťou zariadenia staveniska v rámci stavby „Šurany Industrial Park – GIGAFACTORY PROJECT KAMZIK Phase 1.1" (*povoľovanej samostatným stavebným konaním*).
- Budova bunkoviska je navrhnutá ako dočasná budova po dobu výstavby; budova bude po dokončení stavby demontovaná. Kancelárska budova bude prízemná, vonkajších pôdorysných rozmerov 14,59x24,56 m, s maximálnou výškou 2,8 m, vytvorená z 25 kontajnerov uložených vedľa seba.

- Bunkovisko bude do doby zrealizovania inžinierskych sietí dočasne pripojené na prefabrikovanú podzemnú nádrž na úžitkovú vodu s automatickou tlakovou stanicou a prefabrikovanú podzemnú žumpu na splaškové odpadové vody a na staveniskovú NN prípojku.
- Zariadenie staveniska montované z typizovaných staveniskových kontajnerov bude umiestnené na vnútroareálovej spevnenej ploche, v blízkosti vjazdu/výjazdu zo staveniska
- Dopravne bude stavba napojená na dočasný vjazd k stavenisku z betónových cestných panelov a na rozšírenie existujúcej štátnej cesty I/64 novovybudovanou dočasnou križovatkou (*uvedené je riešené samostatným povolením dopravných stavieb*).

SO 1.03 Dočasné prípojky k inžinierskym sieťam

- Zabezpečenie odvedenia drenážnych vôd z areálu staveniska stavby „Šurany Industrial Park – GIGAFACTORY PROJECT KAMZIK Phase 1.1" (*povoľovanej samostatným stavebným konaním*) stavebníka GIB EnergyX Slovakia s.r.o.; drenážne vody sú odvádzané z hrubých terénnych úprav realizovaných v rámci prípravy územia.
- Drenážne vody privedené výtlačným potrubím na hranicu areálu staveniska budú následne odvádzané tlakovým potrubím HDPE D 160 dĺžky 130,50 m do kanalizačnej šachty KŠdr1 a následne gravitačným potrubím PP DN 200 dĺžky 3,60 m do akumulačnej nádrže s objemom 20 m^3; z akumulačnej nádrže budú zrealizované tri odtoky do troch vsakovacích vrtov hĺbky 10 m, s priemerom 1,50 m, zo železobetónových skruží; drenážne potrubie z akumulačnej nádrže do vrtov bude vyhotovené z potrubia PP DN 150 v celkovej dĺžke 238,50 m

na pozemkoch:
parcely reg. CKN č.: 3940/541, 3940/542, 3940/543, 3940/544, 3940/545, 3940/546, 3940/547, 3940/548, 4904/169, 4904/170, 4904/171, 4904/172, 4904/173, 4904/174, 4904/175, 4904/176, 4904/177, 4904/178, 4904/179, 4904/180, 4904/181, 4904/182, 4904/183, 4904/184, 4904/185, 4904/186, 4904/190, 4904/222, 4904/223
v katastrálnom území **Šurany**.

stavebník má k pozemkom par. č.:	4904/169, 4904/170, 4904/171, 4904/172, 4904/173, 4904/174, 4904/175, 4904/176, 4904/177, 4904/178, 4904/179, 4904/180, 4904/181, 4904/182, 4904/183, 4904/184, 4904/185, 4904/186, 4904/190 – vlastnícke právo na základe LV č. 7525 3940/541, 3940/542, 3940/543, 3940/544, 3940/545, 3940/546, 3940/547, 3940/548, 4904/222, 4904/223 – iné právo na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 14.08.2025, ktorá nadobudla účinnosť 15.08.2025, uzavretej medzi vlastníkom predmetných pozemkov (LV č. 7678) - GIB EnergyX Slovakia s.r.o., Mostová 4, 811 02 Bratislava, IČO: 55 901 328 a stavebníkom MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36724530
charakter stavby:	stavba dočasná do 31.12.2028 – podľa Nájomnej zmluvy zo dňa 14.08.2025, ktorá nadobudla účinnosť 15.08.2025
účel stavby:	inžinierska stavba
s termínom dokončenia:	v lehote do 36 mesiacov od zahájenia stavby
projektant stavby:	..., Dopravoprojekt a.s., Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava VHT s.r.o., Bolečkova 15, 949 01 Nitra

Podľa § 32 ods. 2 stavebného zákona územné rozhodnutie sa nevyžaduje na umiestnenie strategického parku a na prípravu územia na realizáciu strategického parku, na ktoré bolo vydané osvedčenie o významnej investícii podľa osobitného predpisu a na prípravu územia na realizáciu strategickej investície podľa osobitného predpisu, ak priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia, ktoré nie je v rozpore s ich umiestnením, vyplýva z územného plánu obce alebo z územného plánu zóny.

Umiestnenie stavby nie je v rozpore s priestorovým usporiadaním územia a funkčným využívaním územia vyplývajúcim z územného plánu mesta Šurany

Spoločnosť MH Invest, s.r.o. je držiteľom Osvedčenia o strategickej investícii s názvom „Šurany Industrial Park", číslo: 22087/2025-4282-14458 zo dňa 10.03.2025. Investičný projekt „Šurany Industrial Park" je strategickou investíciou a jeho uskutočnenie je vo verejnom záujme podľa § 3 ods. 3 zákona o strategických investíciách a v súlade s bodom A.1. a B.1. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 114/2025 z 5. marca 2025.
Osvedčenie je zverejnené na stránke Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky:
https://www.economy.gov.sk/uploads/files/0DaBbZt7.pdf

Na predmetný zámer bolo Okresným úradom Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydané Rozhodnutie zo zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-051 zo dňa 28.08.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.01.2025.
Uvedený dokument je prístupný na stránke:
https://www.enviroportal.sk/eia/detail/-surany-industrial-park-

A) Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nemožno uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Projektant stavby v zmysle § 46 ods. 1 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Overená projektová dokumentácia je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia, ako príloha pre stavebníka, ktorý je povinný ju archivovať spolu so stavebným povolením počas existencie stavby.
4. Stavba môže byť začatá dňom doručenia rozhodnutia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou strategickej investície nezačalo do piatich rokov odo dňa nadobudnutia vykonateľnosti stavebného povolenia (§ 14 ods. 16 zákona 142/2024 Z.z. v znení účinnom do 31.03.2025). Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania (§ 70 stavebného zákona).
5. Vzhľadom na dočasný charakter stavby (stavba dočasná do 31.12.2028 – podľa Nájomnej zmluvy zo dňa 14.08.2025, ktorá nadobudla účinnosť 15.08.2025) pred uplynutím platnosti uvedenej Nájomnej zmluvy stavebník zabezpečí jej predĺženie, resp. stavbu odstráni.
6. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude vybraný výberovým konaním. Stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní od ukončenia výberového konania (§ 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona). Stavbu môže uskutočňovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby vykonáva stavbyvedúci (§ 44 ods. 1 stavebného zákona).

7. Stavba bude dokončená v lehote do 36 mesiacov od zahájenia výstavby.
8. Pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytýčenie stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, v zmysle § 75 stavebného zákona.
9. Stavebník je povinný v súlade s § 66 ods. 3 písmeno h) stavebného zákona stavebnému úradu oznámiť začatie stavby.
10. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
11. Pred zahájením zemných výkopových prác je stavebník povinný zabezpečiť zameranie a vytýčenie všetkých jestvujúcich podzemných vedení ktoré sa nachádzajú na stavenisku, resp. môžu byť stavbou dotknuté, jednotlivými správcami týchto sietí a vykonať opatrenia proti ich poškodeniu. Rešpektovať ochranné pásma, jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení. Pri realizácii prác dodržať podmienky IS STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
12. Pri uskutočňovaní prác je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov. Stavenisko zriadiť a usporiadať tak, aby stavba bola uskutočňovaná v súlade s uvedenými osobitnými predpismi – stavenisko stavby nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a pod., ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie a okolité pozemky, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k priľahlým stavbám alebo pozemkom, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnemu zariadeniu, v súlade s § 43i ods. 3 stavebného zákona a § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej „vyhláška č. 532/2002 Z.z.").
13. Počas stavebných prác stavebník zabezpečí, aby nákladnou dopravou neboli znečisťované jestvujúce komunikácie a v prípade znečistenia zabezpečí ich čistenie.
14. Stavebník je povinný pri realizácii stavby použiť také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona NR SR č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vhodné na použitie v stavbe (§ 43f stavebného zákona).
15. Pri realizácii prác musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 a § 53 stavebného zákona, ktoré definujú základné požiadavky na stavby a všeobecné a technické požiadavky na výstavbu, príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a príslušné STN EN vzťahujúce sa na predmetnú stavbu.
16. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby k dispozícii projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu (§ 43i ods. 5 stavebného zákona).
17. Stavebník alebo stavbyvedúci je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác na stavbe. Stavebný denník musí obsahovať všetky dôležité údaje o stavebných prácach a iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh výstavby (§ 46d stavebného zákona).

18. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
19. Stavebník zabezpečí porealizačné zameranie skutočného vyhotovenia SO 1.03, osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti podľa osobitných predpisov.
20. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Po ukončení stavby stavebník požiada stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia (§ 76 ods. 1stavebného zákona).
21. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník priloží náležitosti podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (porealizačné zameranie, zoznam vydaných dokladov o predpísaných skúškach, súpis prípadných nepodstatných zmien od dokumentácie overenej pri povoľovaní stavby, záväzné stanoviská dotknutých orgánov uplatňujúcich požiadavky podľa osobitných predpisov k vydaniu kolaudačného rozhodnutia, doklady o splnení podmienok tohto rozhodnutia o povolení stavby).
22. Na kolaudačnom konaní je stavebník povinný dokladovať atesty použitých výrobkov a materiálov (podľa zákona NR SR č. 56/2018 Z.z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa zákona NR SR č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov), doklad o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby (§ 44 stavebného zákona), doklady o výsledkoch predpísaných skúšok podľa platných STN, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku, projekt skutočného vyhotovenia stavby.

B) Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Pri realizácii je potrebné dodržať všetky podmienky a požiadavky uplatnené dotknutými orgánmi v záväzných stanoviskách, vzťahujúce sa na predmetnú stavbu:

23. **Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA** – rozhodnutie č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-051 zo dňa 28.08.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.01.2025 (rozhodnutie zo zisťovacieho konania, o neposudzovaní navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov):

- Podmienky uvedené v tomto rozhodnutí, týkajúce sa rozsahu stavby podľa tohto stavebného povolenia, boli stavebníkom akceptované a zapracované oprávneným projektantom v súlade s požiadavkami stavebného zákona a jeho vykonávacích vyhlášok, do projektovej dokumentácie predloženej v stavebnom konaní.
  V rozhodnutí sa uvádza, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných a organizačných opatrení a podmienok určených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania nebude navrhovaná činnosť predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov a nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľov.
  V rámci zisťovacieho konania bola posúdená navrhovaná činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.
- Podľa § 39 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v prípade ak sa zistí, že skutočné vplyvy navrhovanej činnosti posudzovanej podľa tohto zákona sú

nepriaznivejšie, než uvádza správa o hodnotení činnosti, je ten, kto realizuje navrhovanú činnosť, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v správe o hodnotení činnosti v súlade s požiadavkami uvedenými v odseku 1 a v povolení navrhovanej činnosti.

24. **Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA** – č. OU-NZ-OSZP-2025/025229-002 zo dňa 27.08.2025 (Záväzné stanovisko podľa § 38 ods. 4 písm. c) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov):

- V uvedenom záväznom stanovisku sa konštatuje, že návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu „Šurany Industrial Park – Verejná infraštruktúra – 1. etapa – Príprava územia" je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s rozhodnutím č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-051 zo dňa 28.08.2024 vydaným v zisťovacom konaní a jeho podmienkami.
- Po oboznámení sa s predloženými podkladmi a písomným vyhodnotením príslušný orgán konštatuje, že navrhovaných stavieb ktoré majú dočasný charakter sa týkajú nasledovné podmienky:
  - K podmienke č. 1. – podmienka je splnená, Mesto Šurany VZN č. 1/2025 zo dňa 30.01.2025 vyhlásilo záväznú časť ÚPN mesta Šurany – Zmeny a doplnky č. 3, ktoré rieši rozvoj priemyselných funkčných plôch v súlade s osvedčením o významnej investícii pre investičný projekt „Šurany Industrial Park".
  - K podmienky č. 2 – podmienky rešpektované - navrhovaná dopravná infraštruktúra nadväzuje na už existujúce trasy, hranice ochranného pásma ciest sú vyznačené v situácii príslušných stavieb, všetky dopravné parametre sú spracované v súlade s platnými právnymi predpismi STN.
  - K podmienke č. 3 – uvedené požiadavky sa týkajú fáze realizácie a prevádzky stavby, budú rešpektované v súlade s požiadavkami s príslušnými orgánmi štátnej správy.
  - K podmienke č. 7 – podmienka sa rešpektuje, tak ako je uvedené v podmienke č. 3.
  - K podmienke č. 9 – podmienka splnená, na výrub drevín bolo vydané rozhodnutie č. OU-NZ-OSZP-2024/021947-021 zo dňa 05.12.2024, vytvorenie izolačnej (ochrannej zelene po obvode celého priemyselného areálu bude riešené v rámci projektu priemyselnej zóny, nie je predmetom tohto konania.
  - K podmienke č. 12 – podmienka sa rešpektuje v rozsahu navrhovaných stavieb.
  - K podmienke č. 27 – nakladanie so vzniknutými odpadmi sa bude riadiť platnými predpismi pre oblasť odpadového hospodárstva.
  - K podmienke č. 30 - podmienka rešpektovaná, príprava stavby bude prebiehať v súlade s platnými právnymi predpismi na ochranu poľnohospodárskej pôdy, Okresný úrad Nové Zámky, Pozemkový a lesný odbor vydal rozhodnutie o vyňatí č. OU-NZ-PLO-2025/011098-007 zo dňa 11.03.2025
  - Ostatné podmienky rozhodnutia sa netýkajú povoľovania uvedených stavieb, budú riešené v separátnych konaniach priemyselnej zóny.
- Príslušný orgán pri porovnaní zámeru „Šurany Industrial Park", návrhu na začatie stavebného konania a predloženého písomného vyhodnotenia spôsobu zapracovania podmienok podľa ust. §140c ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebného poriadku (stavebný zákon) v platnom znení zistil, že:
  - uvedené dočasné stavebné objekty sú v súvislosti s navrhovanou činnosťou podľa zámeru, nie sú prekročené žiadne kritéria, podľa ktorých bola navrhovaná činnosť zaradená podľa prílohy č. 8 zákona

- umiestnenie dočasných stavebných objektov je na území v rozsahu podľa zámeru
- vyhodnotené boli podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania ktoré sa vzťahujú na navrhované stavby uvedené v projekte, tak ako sa uvádza vyššie.

- Príslušný orgán na základe vyššie uvedeného dospel k záveru, že návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu „Šurany Industrial Park – Verejná infraštruktúra – 1. etapa – Príprava územia" rieši stavbu, ktorá nie je v rozpore s posúdeným zámerom a je v súlade so zákonom a s podmienkami určenými v rozhodnutí zo zisťovacieho konania č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-051 zo dňa 28.08.2024
- Podľa ust. § 38 ods. 6 zákona rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí zo zisťovacieho konania, v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania alebo v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

25. **Okresný úrad Nové Zámky**, orgán štátnej vodnej správy – č. OU-NZ-OSZP-2025/021168-002 z 25.06.2025 (súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. c) zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon)):

1. Počas realizácie a užívania stavby budú dodržané príslušné ustanovenia vodného zákona, právnych predpisov vydaných na jeho základe a príslušné technické predpisy.
2. Stavba bude realizovaná v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou, atesty o vhodnosti použitých materiálov a izolácií voči pôsobeniu nebezpečných látok, atesty o nepriepustnosti nádrže, preukáže stavebník pri kolaudácii stavby stavebnému úradu.
3. Žumpa môže byť povolená len na dobu určitú (§ 36 ods. 4 vodného zákona).
4. Stavebník zodpovedá za dodržiavanie platných predpisov a podmienok tohto súhlasu. Stavebník zodpovedá aj za prípadné škody spôsobené v súvislosti s vykonávaním stavebných prác a prevádzkovaním stavby.
5. Vlastník, prípadne užívateľ stavby musí zabezpečiť vývoz a likvidáciu odpadových vôd zo žumpy. Doklady o vývoze a likvidácii produkovaných odpadových vôd je potrebné archivovať minimálne dva roky.
6. Prevádzkovateľ musí zabezpečiť pravidelnú kontrolu žumpy v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
7. Všetky zmeny uvedených objektov stavby majú byť vopred predložené orgánu štátnej vodnej správy na odsúhlasenie

26. **Okresný úrad Nové Zámky,** orgán štátnej vodnej správy – č. OU-NZ-OSZP-2025/021165-007 z 24.07.2025 (povolenie na osobitné užívanie vôd - vypúšťanie vôd, podľa § 21 ods. 1 písm. g) zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon)):

- Podmienky týkajúce sa vypúšťania vôd boli vydané samostatným rozhodnutím Okresného úradu Nové Zámky č. OU-NZ-OSZP-2025/021165-007 z 24.07.2025; podmienky určené týmto rozhodnutím sú pre stavebníka záväzné.

27. **Okresný úrad Nové Zámky,** orgán štátnej správy odpadového hospodárstva – č. OU-NZ-OSZP-2025/020008-002 z 12.06.2025:

- Z hľadiska odpadového hospodárstva zo strany tunajšieho úradu niet námietok k predloženej projektovej dokumentácii „Šurany Industrial park - Verejná infraštruktúra, 1. etapa, SO 1.02. - Zariadenie staveniska, SO 1.03 - Dočasné prípojky k inžinierskym sieťam".
- Pôvodca odpadov je povinný v súlade so zákonom o odpadoch prednostne zabezpečiť recykláciu odpadov pred ich skládkovaním.

- Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby. Uvedené doklady musia byť od subjektu oprávneného na nakladanie s predmetnými druhmi odpadov, resp. musia preukázať také naloženie s odpadmi, ktoré nie je v rozpore so zákonom o odpadoch

28. **Okresný úrad Nové Zámky,** orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny – č. OU-NZ-OSZP-2025/020014-002 z 13.06.2025:

- Uvedená stavba sa má realizovať na území, na ktorom v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny") platí prvý stupeň ochrany územia, v uvedenej lokalite sa nenachádza vyhlásené ani navrhované chránené územie,
- podľa § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí,
- realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom rastlín a živočíchov podľa § 34 a § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- Dodržať podmienky výrubu drevín uvedené v rozhodnutí č. OU-NZ-OSZP-2024/021947-021 zo dňa 05.12.2024.
- Platnosť záväzného stanoviska sa určuje na štyri roky odo dňa jeho vydania.
- Podmienky týkajúce sa výrubu boli vydané samostatným rozhodnutím Okresného úradu Nové Zámky, č. OU-NZ-OSZP-2024/021947-021 z 05.12.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.12.2024; podmienky určené týmto rozhodnutím sú pre stavebníka záväzné.

29. **Okresný úrad Nové Zámky,** Pozemkový a lesný odbor – č. OU-NZ-PLO-2025/020202-002 z 16.06.2025:

- V prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v zmysle § 12, § 17, resp. § 18 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Stavba má byť realizovaná v súlade s územným plánom mesta a funkčným využitím územia.

30. **Okresný úrad Nové Zámky,** odbor krízového riadenia – č. OU-NZ-OKR-2025/015133 z 01.04.2025:

- Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia, súhlasí s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

31. **Krajský pamiatkový úrad Nitra** – č. Z-PUSR-046668/2025 z 26.06.2025:

- Krajský pamiatkový úrad Nitra vydal k stavbe: „Šurany Industrial Park", priemyselný areál a infraštruktúra, k. ú. Nitriansky Hrádok, Šurany, okres Nové Zámky, 27. 03. 2024 záväzné stanovisko č. konania S-PUSR-005514/2024 a č. záznamu Z-PUSR-022449/2024, pre účely vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia príslušným stavebným úradom, v ktorom boli určené podmienky zabezpečenia vykonania archeologického výskumu na stavbe aj pre par. č. 3940/541-548, 4904/169-186, 4904/190, 4904/222, 4904/223 v k. ú. Šurany. V citovanom záväznom stanovisku je uvedené, že Krajský pamiatkový úrad Nitra o archeologickom výskume a podmienkach jeho vykonania rozhodne v samostatnom rozhodnutí. 29. 04. 2024 Krajský pamiatkový úrad Nitra v zmysle

§ 35 ods. 4 písm. a), § 35 ods. 7 a § 36 ods. 3 pamiatkového zákona v nadväznosti na žiadosť stavebníka, z vlastného podnetu vydal rozhodnutie č. konania S-PUSR-005514/2024 a č. záznamu Z-PUSR- 031851/2024, v ktorom rozhodol, že je nevyhnutné vykonať predstihový archeologický výskum. Na podmienkach určených v citovanom záväznom stanovisku a v rozhodnutí trváme a platia pre všetky stavebné objekty.

32. **Krajský pamiatkový úrad Nitra** – rozhodnutie č. Z-PUSR-036853/2025 z 28.05.2025:
- Podmienky týkajúce sa povinnosti vykonať predstihový archeologický výskum boli vydané samostatným rozhodnutím Krajského pamiatkového úradu Nitra, č. Z-PUSR-036853/2025 z 28.05.2025; podmienky určené týmto rozhodnutím sú pre stavebníka záväzné.

33. **Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry** – č. SEMaI-EL-13/2-1-5243/2025 z 24.06.2025:
- Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko platí dva roky.

34. **Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie dolného Váhu, odštepný závod** – č. SVP 13485/2025/2 z 19.06.2025:
Vodohospodársky významný vodný tok rieka Nitra zaradený v hydrologickom povodí č. 4-21-14-001 s číslom správy VHPID č. 1, (tok je regulovaný s postrannými hrádzami) vzdialený cca 3,7 km od riešeného územia a vodohospodársky významný tok Malá Nitra zaradený v hydrologickom povodí č. 4-21-12-064 s číslom správy VHPID č. 162, (tok je regulovaný s postrannými hrádzami) vzdialený cca 2,44 km od riešeného územia.

1. S vypúšťaním zachytených drenážnych vôd pri HTÚ vsakom do podložia prostredníctvom troch vsakovacích studní súhlasíme za dodržania nasledovných upozornení:
   - čerpané vody z areálu GIB ENERGYX SLOVAKIA s.r.o. nesmú vykazovať známky znečistenia a zároveň spĺňať limitné kvalitatívne ukazovatele vôd v zmysle NV SR č. 269/2010. V prípade že bude odvodnená plocha z parkovacieho státia stavebných mechanizmov a predpoklad úkapov ropných produktov navrhnúť dočasný plnoprietokový ORL s výstupom NEL do 0,1 mg/l,
   - pri návrhu vsaku drenážnych vôd vychádzať z filtračných parametrov geologickej skladby podložia, ustálenej hladiny podzemných vôd a charakteru hladiny s prihliadnutím na nadložné vrstvy,
   - upozorňujeme že dočasné čerpanie drenážnych vôd s vypúšťaním do podzemných vôd je oslobodené od povinnosti platiť poplatky za odbery podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách §79 z dôvodu účelu odberu vôd pri zakladaní stavieb a odvodnení pozemkov,
   - upozorňujeme na predpokladanú hydraulickú spojitosť ustálenej hladiny podzemných vôd v profiloch vsakovacích studní s hladinou v rieke Nitra, ktorá pri povodňových stavoch v povodí toku rieky Nitra môže hladinu v záujmovou území ovplyvňovať,
2. K zriadeniu dočasnej žumpy splaškových vôd, nádrže na úžitkovú vodu a NN prípojky nemáme pripomienky. Po prepojení na trvalé inžinierske objekty nádrž žumpových vôd vyprázdniť odborne spôsobilou organizáciou na vývoz fekálií a nádrž odstrániť v zmysle návrhu v PD.

- Stanovisko platí 2 roky a nenahrádza povolenie príslušného vodoprávneho orgánu

35. **Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.** – č. PS/2025/007273 z 11.06.2025:
Ako vlastník a prevádzkovateľ elektroenergetickej prenosovej sústavy 400 kV a 220 kV Vám oznamujeme, že stavebný objekt SO 1.03 - Dočasné prípojky k inžinierskym sieťam

križuje naše nadzemné elektrické vedenie ZVN 2x400kV V479/480 Gabčíkovo/Gönyu - Veľký Ďur v úseku medzi p. b. č. 194 - 195 v k. ú. Šurany.
Podľa Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov platí:
§ 43 Ochranné pásma:

(1) *Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma a zavádzajú obmedzenia v ochrannom pásme zariadení sústavy, pod zariadeniami sústavy a nad zariadeniami sústavy. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je spolu s priestorom pod zariadeniami sústavy a nad zariadeniami sústavy určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky zariadení sústavy a na zabezpečenie ochrany života, zdravia a majetku osôb.*

(2) *Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí,*

d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,

(4) V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podlá odseku 14 zakázané

a) zhotovovať stavby, vykonávať zmenu dokončenej stavby alebo zmenu v užívaní stavby, odstraňovať stavby, vykonávať stavebné úpravy alebo stavebné práce, konštrukcie a skládky,

b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,

c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou

d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,

e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,

f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

(11) V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení uvedených v odsekoch 2, 4, 7 až 9 je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.

(14 Zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu, vykonať stavebné úpravy, pripojiť stavbu do sústavy alebo umiestňovať iné zariadenia v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia alebo na podperných bodoch vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia s napätím do 1 kV vrátane možno len so súhlasom prevádzkovateľa sústavy. Ak ide o stavbu alebo stavebné úpravy, ktoré sa povoľujú, prevádzkovateľ sústavy udeľuje súhlas v záväznom vyjadrení dotknutej právnickej osoby,

(15) Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme alebo na podperných bodoch vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia s napätím do 1 kV vrátane je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu zriadil, vysadil, vykonal, dal zriadiť, dal vysadiť alebo dal vykonať. Ak nie je známe, kto stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti v ochrannom pásme alebo na podperných bodoch vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia s napätím do 1 kV vrátane zriadil, vysadil alebo vykonal bez súhlasu prevádzkovateľa sústavy alebo v rozpore s týmto súhlasom, môže ich prevádzkovateľ sústavy sám odstrániť. Rovnako môže prevádzkovateľ sústavy sám odstrániť stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých

porastov, práce a činnosti v ochrannom pásme alebo na podperných bodoch vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia s napätím do 1 kV vrátane zriadené, vysadené alebo vykonané bez jeho súhlasu alebo v rozpore s ním, ak tak ani po opakovanej výzve neurobil ten, kto je povinný ich odstrániť podľa prvej vety. Prevádzkovateľ sústavy má nárok na náhradu nákladov spojených s odstránením týchto stavieb, konštrukcií, skládok a trvalých porastov, voči ich vlastníkovi alebo voči osobe, ktorá ich uskutočnila bez súhlasu prevádzkovateľa sústavy.

K stavbe stavebných objektov SO 1.02 - Zariadenie staveniska a SO 1.03 - Dočasné prípojky k inžinierskym sieťam, nemáme námietky, avšak pri prácach v ochrannom pásme a pod vedením ZVN 2x400 kV V479/480 žiadame dodržať ustanovenia Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a nasledovné podmienky:

- výkopovými prácami nesmie byť narušená stabilita podperných bodov elektrického vedenia,
- výkopovými prácami nesmú byť porušené uzemnenia podperných bodov - požadujeme dodržať minimálnu vzdialenosť výkopu 15 m od najbližšej hrany základu stožiarov vedenia,
- skladovať vykopanú zeminu a akýkoľvek stavebný materiál mimo ochranné pásmo vedenia, všetky kovové časti pri prácach v ochrannom pásme je potrebné uzemniť v zmysle príslušných STN,
- pri prácach v ochrannom pásme vedenia musí byť zabezpečený dozor oprávnenou osobou, resp. musí byť dohodnutý spôsob zabezpečenia bezpečnej a spoľahlivej prevádzky elektrického zariadenia podľa druhu prác a použitých mechanizmov v ochrannom pásme,
- počas prác musia byť dodržané zásady bezpečnosti práce tak, aby nedošlo k ohrozeniu života a zdravia osôb a majetku ani k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky elektrického zariadenia a musia byť dodržané všetky ustanovenia príslušných právnych predpisov a bezpečnostné opatrenia najmä na zamedzenie nebezpečného priblíženia osôb a prostriedkov na vzdialenosť menšiu ako 5 m od elektrického zariadenia. V prípade, že sa táto vzdialenosť nedá dodržať, musí sa vedenie vvn, zvn vypnúť a uzemniť,
- práce v ochrannom pásme žiadame vykonať v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, Vyhlášky č. 147/2013 Zb. o bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich, noriem STN EN 50341-1, STN 33 3300, STN 34 3100, STN 34 3101, STN 34 3108, STN 33 2000-3, STN 33 2000-4-41, STN 33 2000-5-54 a ostatných nadväzujúcich noriem,
- v prípade nutnosti pohybu v ochrannom pásme žiadame oznámiť termín začatia prác v ochrannom pásme vedenia min. 14 dní pred začiatkom prác na SEPS, a. s., Prevádzková správa Západ, kontaktná osoba tel. č. +421 908 935 863,
- ku kolaudácii stavby žiadame prizvať zástupcu našej spoločnosti; pri kolaudácii stavby budeme žiadať predložiť projekt skutočného vyhotovenia stavby so zameraním stavby - objektov vo vzťahu k vedeniu 400 kV (os vedenia, krajné vodiče, ochranné pásmo,...) v papierovej a digitálnej forme na CD, DVD nosičoch a revíznu správu na uzemnenie kovových častí stavby zasahujúcich do ochranného pásma vedenia 400kV,
- požadujeme, aby všetky lomové, revízne šachty a výduchy potrubia boli umiestnené mimo ochranné pásmo vedenia.

36. **Západoslovenská distribučná, a.s.** – CD 19220/2025 z 20.06.2025:

- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie

- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike o energetike č. 251/2012 Z. z. tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).
- Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy o pripojení, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr.

37. **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Odštepný závod Nové Zámky** – č. 42189/2025 z 23.06.2025:

1. Pri realizácii prác žiadame dodržať príslušné STN a zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení.
2. Toto vyjadrenie je platné do 30.6.2027

38. **SPP- distribúcia, a.s.** – č. TD/NS/0571/2025/Ch zo dňa 12.06.2025:
SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov(ďalej len „zákon energetike“) súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:
Všeobecné podmienky:
   - Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom Online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
   - v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
   - stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
   - stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (, na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- pristúp k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu

poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácií stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 10, STN 73 6005, TPP 906 01, TPP 700 02, TPP 701 03,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- upozorňujeme, že v záujmovej oblasti v súčasnosti prebieha prekládka VTL plynovodu oceľ DN 300, PN63.
- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

39. Slovak Telekom, a.s. – č. 6612516621 z 30.06.2025:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sieti (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti:
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

40. Orange Slovensko a.s. – č. 3730004602 z 20.06.2025 a č. 3730004603 z 20.06.2025:

- Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje žiadateľa/stavebníka, že toto Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo Vyjadrení ako aj zmenou ďalších údajov poskytnutých žiadateľom na účely vydania Vyjadrenia (zmena dôvodu

žiadosti, účelu stavby, projektovanej výšky stavby, katastrálneho územia, parcelného čísla, polygónu), ktoré sú uvedené v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.

- Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. zároveň upovedomuje stavebníka o nasledovnom:

1. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
2. EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z.z.
3. V prípade, že je v tomto Vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto Vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a.s., cez ním poverenú osobu/spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
4. V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS.
5. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.
6. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z.
7. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané Vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
8. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
9. Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. nie je žiadateľ a/alebo stavebník oprávnený informácie uvedené v tomto Vyjadrení ďalej rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.
10. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
11. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie polohy EKS.

Všeobecné podmienky ochrany EKS

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii s povereným zamestnancom/spoločnosťou povinný zabezpečiť:
   - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.
   - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS. Pri projektovaní stavieb dodržiavať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane sietí a zariadení.

- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.

- Kontakty na povereného zamestnanca/spoločnosť Orange Slovensko, a.s.
  Za optické vedenia: MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.
  - Región západného Slovenska,

  Za vedenia elektrickej siete (NN a VN prípojky) MW a rádiové vedenia:
  - Región západného Slovenska,

- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner spol. Orange Slovensko, a.s.

2. Pri akýchkoľvek prácach na optickej trase, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
   - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení/vedení EKS priamo na povrchu terénu servisnou organizáciou spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy.
   - Kontaktné údaje na účely vytýčenia: MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.
     Región západného Slovenska, Mobil:
   - Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia/vedenia EKS a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
   - Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
   - o Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť vhodnými prostriedkami, napr. žľabovaním.
   - Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
   - Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
   - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
   - Pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod HDPE rúrami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
   - Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS.
   - Súhlas servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. pri zmene nivelety nad trasou EKS.
   - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia EKS nasledovne:
     Za optické vedenia: MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Orange Slovensko, a.s. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez jej vedomia).
- Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.
- Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení.
- Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi EKS
  UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.. V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona.
- Vytýčenie EKS vykoná spoločnosť MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii EKS.

3. Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku styku s elektrickými prípojkami, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
   - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy prípojok na povrchu terénu v spolupráci s určeným dodávateľom, ktorý bude súčinný s Orange Slovensko a.s., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy.
   - Kontaktné údaje na účely vytýčenia:
     Región západného Slovenska,
   - Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou prípojok a tiež s podmienkami, ktoré boli na ich ochranu stanovené.
   - Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia prípojok od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
   - Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, trasu elektrickej prípojky mechanicky chrániť.
   - Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
   - Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
   - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
   - Pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod elektrickými prípojkami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia).

- Nad trasou elektrickej prípojky dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS.
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne kontakty podľa príslušného regiónu:
  Región západného Slovenska,
- Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.
- Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN73 6005 vrátane ochranných pásiem pre priestorovú úpravu vedení.
- Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme elektrickej prípojky oznámiť správcovi EKS resp. ním poverenej servisnej organizácii.

4. Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku kríženiu MW a rádiových vedení, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené poskytované služby, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
   - Pred začatím prác kontaktovať správcu EKS s projektovou dokumentáciu resp. zámerom
     Región západného Slovenska,
   - Pre zabezpečenie súhlasu k výstavbe bude nutná dohoda o súčinnosti, prekládke (Dohoda o preložke telekomunikačného vedenia) resp. umiestnení technologických zariadení pre zabezpečenie kontinuity poskytovania služieb.
   - Ochranné opatrenia a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie. V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
   - Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona.
   - Vytýčenie EKS vykoná servisná spoločnosť na základe dohody so žiadateľom do 3 týždňov od jej doručenia.

41. **Energotel, a.s.** – č. 620251240 z 30.06.2025:
- V záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s.; Vyjadrenie má platnosť 12 mesiacov.

42. **SITEL, s.r.o.** – č. 250620-1190 z 30.06.2025:
1. V záujmovom území sa nechádzajú elektronické komunikačné siete (EKS) v majetku spoločnosti SITEL s.r.o.; Vyjadrenie platí 6 mesiacov.

43. **UPC Broadband Slovakia, s.r.o.** – č. 1125/2025 z 04.06.2025:
- V záujmovom území sa nenachádzajú elektronické komunikačné siete (EKS) v majetku spoločnosti SITEL s.r.o.; Vyjadrenie platí 6 mesiacov.

44. **CETIN Networks, s.r.o.** – z 25.06.2025:
- V záujmovej oblasti stavby „Šurany, Industrial park" - SO 1.02 Zariadenie stanoviska a SO 1.03 Dočasné prípojky k inžinierskym sieťam sa nenachádzajú inžinierske siete ani technológie O2 v správe našej spoločnosti; Vyjadrenie platí 1 rok od dátumu vystavenia.

45. **OTNS, a.s.** – č. 101744 z 20.06.2025:

- V záujmovom území sa nenachádzajú podzemné vedenia v majetku SWAN, a.s. alebo Devnet, a.s.; Vyjadrenie platí do 20.12.2025.

Z o z n a m účastníkov konania:

1. MH Invest, s.r.o. Mlynské nivy 44/A, 821 09 Bratislava
2. GIB EnergyX Slovakia s.r.o., so sídlom Mostová 4, 811 02 Bratislava, IČO: 55 901 328
3. osoby ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom dotknutým stavbou a k susedným pozemkom a stavbám na nich, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
4. Dopravoprojekt a.s., Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava
5. , VHT s.r.o., Bolečkova 15, 949 01 Nitra
6.
7. Občianska iniciatíva – vlastníci dotknutých pozemkov v časti Záhradkárska osada
8. Občianska iniciatíva občanov obce Bánov a občanov mesta Šurany – splnomocnenec
9. Slovkvet, s. r. o., Šurianska 48, 941 01 Bánov
10. Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka
11. Poľnohospodár Nové Zámky a.s., Komjatická 67, 940 85 Nové Zámky
12. Regionálna poľnohospodárska a potravinárska komora Nové Zámky, SNP 3, 940 01 Nové Zámky
13. EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava
14. O.Z. Mesto a My, Lúčna 1877/5, 942 01 Šurany
15. Občianska iniciatíva Chránime si naše,

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

1. **Občianska iniciatíva Chránime si naše,** **splnomocnenec občianskej iniciatívy Chránime si naše,** doručené dňa 12.09.2025:

1.1. Žiadateľ spoločnosť MH Invest, s.r.o., Bratislava v čase podania žiadosti o stavebné povolenie t.j. ku dňu 28.3.2025 nepreukázal žiadnym relevantným spôsobom, že je vlastníkom pozemkov, na ktoré požadoval stavebné povolenie. Túto skutočnosť dokazuje výpis z LV č. 7525 k.ú. Šurany zo dňa 27.3.2025, na ktorom sa parcely reg. „C" č.4904/169 až 4904/190 nenachádzajú. Tieto parcely boli na LV č.7525 k.ú. Šurany dopísané dodatočne. Žiadateľ v čase podania žiadosti o stavebné povolenie tiež nepreukázal ani iné právo k pozemkom, t.j. právo nájmu, keďže nájomnú zmluvu uzavrel až dňa 14.8.2025 so spoločnosťou GIB EnergyX Slovakia s.r.o., Bratislava. Z uvedeného je zrejmé, že žiadateľ v čase podania žiadosti o stavebné povolenie nebol aktívne legitimovaný na podanie žiadosti o stavebné povolenie. Konajúci úrad mal preto žiadosť žiadateľa o stavebné povolenie bez ďalšieho zamietnuť. Napriek tomu však konajúci úrad túto dôležitú a podstatnú skutočnosť ponechal bez povšimnutia či už zámerne alebo z nedbalosti. Je teda zrejmé, že stavebný úrad nekonal a účelovo čakal, kým žiadateľ nenapraví chýbajúce náležitosti a dôvody na vydanie stavebného povolenia

Uvedenej námietke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

1.2. Namietame, že oznámenie o začatí stavebného konania bolo vydané až dňa 18.8.2025 hoci stavebné konanie začalo podaním žiadosti o stavebné povolenie dňa 28.3.2025. Nie je zrejmé z akého zákonného dôvodu stavebný úrad nekonal po dobu štyri a pol mesiaca.

Uvedenej námietke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

1.3. Z oznámenie konajúceho úradu ani zo žiadosti o stavebné povolenie nie je zrejmá výmera celková pozemkov, na ktoré sa požaduje vydať stavebné povolenie. Nie je tiež zrejmé, na ktorých pozemkoch bude stáť zariadenie staveniska, kde budú dočasné prípojky k inžinierskym sieťam.

Uvedenej námietke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

1.4. Žiadame zverejniť žiadosť žiadateľa o stavebné povolenie vrátane príloh. V prípade, ak žiadosť o stavebné povolenie nebude zverejnená spolu s prílohami, žiadame o ich zaslanie tak, aby sme sa k žiadosti o stavebné povolenie mohli vyjadriť. Nezverejnením žiadosti o stavebné povolenie na úradnej tabuli konajúceho úradu došlo k porušeniu ust. § 3 ods. 6 Správneho poriadku.

Uvedenej námietke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

1.5. Vyjadrujeme zásadný nesúhlas s tým, aby bol vylúčený odkladný účinok odvolania voči rozhodnutiu, keďže takéto vylúčenie nie je žiadnym zákonným spôsobom podľa ust. § 55 ods. 2 Správneho poriadku dôvodné.

Uvedenej námietke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

1.6. Namietame, že nie je zrejmé či na predmetných pozemkoch bol v súlade so zákonom vykonaný archeologický výskum podľa rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Nitra. V tomto smere žiadame vykonať dokazovanie

Uvedenej námietke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

1.7. Vyjadrujeme zásadný nesúhlas s tým, aby konajúci úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, keďže vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti na takýto postup neexistujú žiadne zákonné dôvody.

Uvedenej námietke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

1.8. Taktiež poukazujeme na to, že žiadateľ v máji 2025 podal na Ministerstvo životného prostredia SR podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie informáciu o navrhovanej činnosti „Výroba batérií Gotion InoBat Šurany“, ktoré konanie je vedené pod spisovým č.12906/2025-11.1. Predmetom tohto konania sú tie isté objekty, ktoré sú uvedené v žiadosti o stavebné povolenie. Z uvedených dôvodov preto navrhujeme konanie podľa ust. § 40 ods.1 Správneho poriadku prerušiť až do právoplatného

rozhodnutie Ministerstva životného prostredia SR o navrhovanej činnosti. Ak konajúci úrad tomuto návrhu nevyhovie, žiadame aby konajúci úrad nariadil predbežné opatrenie, ktorým by sa žiadateľovi uložil zákaz akejkoľvek činnosti na pozemkoch v k.ú. Šurany parcely reg. „C," ktoré sú uvedené v oznámení o začatí stavebného konania

Uvedenej námietke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

1.9. Žiadame, aby účastníkmi konania boli dotknuté obce a to mesto Šurany a obec Bánov. Namietame, že účastníkmi konania sú spoločnosť GIB EnergyX Slovakia s.r.o., Bratislava ako i , keďže ich účastníctvo nie je žiadnym spôsobom zdôvodnené.
Vzhľadom na uvedené skutočnosti máme za to, že nie sú splnené zákonné podmienky na vydanie stavebného povolenia pre žiadateľa, a preto požadujeme, aby konajúci úrad žiadosť žiadateľa o stavebné povolenie zamietol.

Uvedenej námietke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

Ostatní účastníci konania v uskutočnenom konaní nevzniesli žiadne námietky a pripomienky k vydaniu povolenia terénnych úprav a prác a k uskutočneniu stavby.

II. Podľa § 14 ods. 15 zákona 142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov vylučuje odkladný účinok odvolania voči rozhodnutiu uvedenom vo výrokovej časti I. tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, konajúci prostredníctvom Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, oddelenie štátnej stavebnej správy (ďalej „stavebný úrad") ako určený stavebný úrad podľa § 4 ods. 12 písm. c) zákona č. 142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov určený v bode B.2. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 114/2025 z 05.03.2025 v spojení s čl. VI bod 1 Osvedčenia č. 22087/2025-4282-14458 zo dňa 10.03.2025, v spojení s § 84 ods. 4 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) dňa 28.03.2025 podal stavebník MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36724530, zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., odd.: Sro, vložka č. 44056/B (ďalej len „stavebník"), žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Šurany Industrial Park – Verejná infraštruktúra – 1. etapa – Príprava územia" – *výstavba technickej infraštruktúry pre strategickú investíciu „Šurany Industrial Park"* – v rozsahu stavebných objektov SO 1.02 Zariadenie staveniska a SO 1.03 Dočasné prípojky k inžinierskym sieťam.

Dňom podania žiadosti bolo v súlade s § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok") začaté konanie vo veci povolenia stavby.

Stavebný úrad v súlade s § 58a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, listom č. 09214/18243/ 2025/19.1.2. zo dňa 03.04.2025, zverejnil kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia zo dňa 28.03.2025 (bez príloh) a údaje o prístupe verejnosti k právoplatnému rozhodnutiu zo zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydaného Okresným úradom Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-051 zo dňa 28.08.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.01.2025.

Údaje sú zverejnené úradnej tabuli Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra a zároveň na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR, počas trvania konania, až do jeho právoplatného ukončenia.

Nakoľko predložená žiadosť nebola v súlade s § 14 ods. 2 zákona č. 142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, stavebný úrad vyzval stavebníka výzvou č. 09214/19036/2025/19.1.2. zo dňa 07.04.2025 aby uviedol predloženú žiadosť do súladu s vyššie uvedeným ustanovením a určil mu na odstránenie nedostatkov podania lehotu 90 dní od doručenia danej výzvy.

Stavebný úrad rozhodnutím č. 09214/19037/2025/19.1.2. zo dňa 07.04.2025 podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku, konanie prerušil.

Stavebník listom č. MHI-ORIAD-34/2025-064 zo dňa 19.06.2025 informoval stavebný úrad že na základe splnomocnenia zo dňa 03.04.2025 bude spoločnosť REMING CONSULT a. s., so sídlom Tomášiková 14366/64A, 831 04 Bratislava, IČO: 35 729 023, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vo vložke 1532/B, oprávnená na zastupovanie stavebníka v rozsahu uvedenom v splnomocnení.

Dňa 20.06.2025 stavebník požiadal o predĺženie lehoty na odstránenie nedostatkov podania, vzhľadom na komplexnosť doplňovania podania. Stavebný úrad vyhovel žiadosti stavebníka a predĺžil lehotu na predloženie potrebných náležitostí na vydanie stavebného povolenia. Stavebný úrad rozhodnutím č. 09214/37874/2025/19.1.2. zo dňa 02.07.2025 podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku, konanie prerušil.

Stavebník, zastúpený splnomocneným zástupcom, doplnil svoje podanie dňa 09.07.2025, 14.07.2025 a 07.08.2025; dňa 15.08.2025 doplnil doklady preukazujúce iné práva (§ 139 ods. 1 stavebného zákona) k pozemkom dotknutým stavbou (Nájomnú zmluvu zo dňa 14.08.2025, ktorá nadobudla účinnosť 15.08.2025).

Podľa § 12 písm. b) zákona č. 25/2025 Z. z. štátnu správu vo výstavbe vykonáva regionálny úrad.

Podľa § 84 ods. 4 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z. z."), doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na vybavenie podania doručeného príslušnému stavebnému úradu do 31. marca 2025, vrátane ohlásenia stavby.

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, konajúci prostredníctvom Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, oddelenie štátnej stavebnej správy, je určený stavebný úrad podľa § 4 ods. 12 písm. c) zákona č. 142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov určený v bode B.2. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 114/2025 z 05.03.2025 v spojení s čl. VI bod 1 Osvedčenia č. 22087/2025-4282-14458 zo dňa 10.03.2025.

Doterajším právnym predpisom sa rozumie zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a jeho vykonávacie predpisy.

Územné rozhodnutie pre predmetnú stavbu sa v súlade s § 32 ods. 2 stavebného zákona nevyžaduje, vzhľadom na to že umiestnenie stavby nie je v rozpore s priestorovým usporiadaním územia a funkčným využívaním územia vyplývajúcim z územného plánu mesta Šurany.

Podľa § 14 ods. 1 zákona č. 142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov záväzné stanovisko podľa osobitného predpisu[40] vyjadrujúce súlad stavebného zámeru so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie sa na realizáciu strategickej investície, na ktoré bolo vydané osvedčenie nevyžaduje.

Podľa zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, bolo na investičný projekt „Šurany Industrial Park“ vydané Osvedčenie o strategickej investícii, č. 22087/2025-4282-14458 zo dňa 10.03.2025.
Osvedčenie je zverejnené na stránke:
https://www.economy.gov.sk/uploads/files/0DaBbZt7.pdf

Účelom povoľovanej stavby je výstavba technickej infraštruktúry pre strategickú investíciu „Šurany Industrial Park“.

Stavebný úrad podľa § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona v spojení s § 18 ods. 3 správneho poriadku oznámením č. 09214/49390/2025/19.1.2. zo dňa 18.08.2025 oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou (zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania - § 61 ods. 4 stavebného zákona) a dotknutým orgánom obvyklou formou (jednotlivo). Vzhľadom na to, že stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra a zároveň bolo zverejnené na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR.
Oznámenie bolo súčasne zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Šurany.

V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad určil, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania.

Stavebný úrad podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona určil, že v rovnakej lehote do 7 pracovných dní oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň ich stavebný úrad poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania. Dotknuté orgány boli upozornené, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V určenej lehote žiadny dotknutý orgán nepožiadal o predĺženie lehoty.

Stavebný úrad v súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona, listom č. 09214/50090/2025/19.1.2. zo dňa 21.08.2025, predložil na Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „zákon č. 24/2006 Z. z") podklady pre vydanie stavebného povolenia predmetnej stavby, k posúdeniu súladu predkladaného návrhu na vydanie stavebného povolenia s rozhodnutím zo zisťovacieho konania vydaným podľa zákona č. 24/2006 Z. z. a jeho podmienkami, v súlade s § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, listom č. OU-NZ-OSZP-2025/025229-002 zo dňa 27.08.2025 vydal Záväzné stanovisko podľa § 38 ods. 4 písm. c) zákona č. 24/2006 Z. z., v ktorom konštatuje, že návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu „Šurany Industrial Park – Verejná infraštruktúra – 1. etapa – Príprava územia", je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s rozhodnutím č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-051 zo dňa 28.08.2024 vydaným v zisťovacom konaní a jeho podmienkami.

Stavebník v priebehu konania dňa 07.08.2025 doplnil podklady konania a zároveň požiadal o vylúčenie odkladného účinku prípadného odvolania voči rozhodnutiu o povolení stavby, (ďalej „žiadosť o vylúčenie odkladného účinku").

Stavebník v žiadosti o vylúčenie odkladného účinku uvádza, cit.:

„Zároveň týmto listom žiadame stavebný úrad, aby vo veci vydania stavebného povolenia postupoval podľa ustanovenia § 14 ods. 15 zákona č. 142/2024 Z.z. v platnom znení. Podľa citovaného ustanovenia: Ak stavebník pred vydaním stavebného povolenia preukázal, že má vlastnícke alebo iné právo k pozemku, na ktorom sa má uskutočniť stavba strategickej investície alebo podal návrh na vyvlastnenie podľa všeobecného predpisu o vyvlastnení alebo návrh na vydanie medzitýmneho rozhodnutia na taký pozemok alebo má priznanú predbežnú držbu takého pozemku podľa tohto zákona alebo má vlastnícke právo alebo iné právo k pozemnej stavbe, ktorá ma byt asanovaná, možno odkladný účinok odvolania proti stavebnému povoleniu a rozhodnutiu o zmene stavby pred dokončením vylúčiť. Máme za to, že v danom prípade boli naplnené zákonné predpoklady podľa vyššie uvedeného ustanovenia a to (i) ide o stavbu strategickej investície, (ii) stavebník preukázal v stavebnom konaní, že disponuje vlastníckym alebo iným právom k pozemkom, na ktorých sa má realizovať stavba, ktorá je súčasťou strategickej investície. Okrem uvedeného sú naplnené aj podporné dôvody pre vylúčenie odkladného účinku, ktoré sú preukázané v podobe existencie naliehavého všeobecného záujmu a hroziaceho nebezpečenstva vzniku nenahraditeľnej ujmy účastníkovi konania ako aj tretím stranám. Vylúčenie odkladného účinku nie je v rozpore s verejnými záujmami, naopak je plne v súlade s verejnými záujmami spoločnosti."

Predmetnú stavbu „Šurany Industrial Park – Verejná infraštruktúra – 1. etapa – Príprava územia" je nevyhnutné zrealizovať v súvislosti so začatím samotnej výstavby a prípravou územia pre „ŠURANY INDUSTRIAL PARK". Bez včasnej realizácie základnej infraštruktúry v stanovených termínoch nebude možné začať včas stavebné práce na ďalších stavebných objektoch strategickej investície, ktoré na seba nadväzujú, čím dôjde k výraznému omeškaniu realizácie strategickej investície „ŠURANY INDUSTRIAL PARK".

Stavebný úrad má za preukázané, že sa jedná o investíciu významne ovplyvňujúcu verejný záujem, nakoľko v súvislosti s realizáciou stavby sa očakáva pozitívny vplyv na verejné financie, pozitívne sociálne vplyvy v oblasti zamestnanosti v regióne a pozitívne podnikateľské prostredie, služieb, ale aj v oblasti výskumu a vývoja a zároveň má stavebný úrad

za preukázané, že odkladom výkonu rozhodnutia utrpí Slovenská republika ujmu, ktorú nebude možné v budúcnosti nahradiť, nakoľko ide o strategickú investíciu a preto žiadosti stavebníka na vylúčenie odkladného účinku odvolania vyhovel.

Vylúčenie odkladného účinku prípadného odvolania voči stavebnému povoleniu vydanému v stavebnom konaní je zákonom predvídateľná skutočnosť a nepredstavuje porušenie práv účastníkov konania tým, že by nemali možnosť požadovať preskúmanie príslušného rozhodnutia pred odvolacím orgánom. Možnosť podať odvolanie ostáva účastníkom zachovaná v plnej miere, aj napriek vylúčeniu odkladného účinku takéhoto odvolania.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti II. tohto rozhodnutia.

Počas lehoty stanovenej Oznámením č. 09214/49390/2025/19.1.2. zo dňa 18.08.2025 o začatí stavebného konania, boli uplatnené nasledovné námietky a pripomienky účastníkov konania, cit.:

1. **Občianska iniciatíva Chránime si naše, , splnomocnenec občianskej iniciatívy Chránime si naše,** doručené dňa 12.09.2025:

1.1. *Žiadateľ spoločnosť MH Invest, s.r.o., Bratislava v čase podania žiadosti o stavebné povolenie t.j. ku dňu 28.3.2025 nepreukázal žiadnym relevantným spôsobom, že je vlastníkom pozemkov, na ktoré požadoval stavebné povolenie. Túto skutočnosť dokazuje výpis z LV č. 7525 k.ú. Šurany zo dňa 27.3.2025, na ktorom sa parcely reg. „C" č.4904/169 až 4904/190 nenachádzajú. Tieto parcely boli na LV č.7525 k.ú. Šurany dopísané dodatočne. Žiadateľ v čase podania žiadosti o stavebné povolenie tiež nepreukázal ani iné právo k pozemkom, t.j. právo nájmu, keďže nájomnú zmluvu uzavrel až dňa 14.8.2025 so spoločnosťou GIB EnergyX Slovakia s.r.o., Bratislava. Z uvedeného je zrejmé, že žiadateľ v čase podania žiadosti o stavebné povolenie nebol aktívne legitimovaný na podanie žiadosti o stavebné povolenie. Konajúci úrad mal preto žiadosť žiadateľa o stavebné povolenie bez ďalšieho zamietnuť. Napriek tomu však konajúci úrad túto dôležitú a podstatnú skutočnosť ponechal bez povšimnutia či už zámerne alebo z nedbalosti. Je teda zrejmé, že stavebný úrad nekonal a účelovo čakal, kým žiadateľ nenapraví chýbajúce náležitosti a dôvody na vydanie stavebného povolenia.*

Uvedenej námietke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

Nakoľko predložená žiadosť o stavebné povolenie zo dňa 28.03.2025 nebola v súlade s § 14 ods. 2 zákona č. 142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, stavebný úrad vyzval stavebníka výzvou č. 09214/19036/2025/19.1.2. zo dňa 07.04.2025 aby uviedol predloženú žiadosť do súladu s vyššie uvedeným ustanovením a určil mu na odstránenie nedostatkov podania primeranú lehotu.

Stavebník predložil výpis z LV č. 7525; v priebehu konania, vzhľadom na v tom čase prebiehajúce kúpnopredajné vzťahy, bola následne časť pozemkov z LV č. 7525 prevedená na LV č. 7678 - do tohto LV boli pozemky zapísané dňa 08.08.2025 na základe kúpnej zmluvy V-4327/2025, ktorej vklad do katastra bol povolený dňa 08.08.2025 (zápis pod č. zm. 834/2025)

Stavebník v priebehu konania dňa 15.08.2025 doplnil doklady preukazujúce iné práva k pozemkom na ktorých bude situovaná predmetná stavba - Nájomnú zmluvu zo dňa 14.08.2025, ktorá nadobudla účinnosť 15.08.2025, uzavretú medzi vlastníkom predmetných pozemkov (LV č. 7678) - GIB EnergyX Slovakia s.r.o., Mostová 4, 811 02 Bratislava a stavebníkom.
Stavebník má k ostatným dotknutým pozemkom vlastnícke právo na základe LV č. 7525.
Následne stavebný úrad oznámením č. 09214/49390/2025/19.1.2. zo dňa 18.08.2025 oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom.

1.2. *Namietame, že oznámenie o začatí stavebného konania bolo vydané až dňa 18.8.2025 hoci stavebné konanie začalo podaním žiadosti o stavebné povolenie dňa 28.3.2025. Nie je zrejmé z akého zákonného dôvodu stavebný úrad nekonal po dobu štyri a pol mesiaca.*

Uvedenej námietke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

Dňom podania žiadosti bolo v súlade s § 18 ods. 2 správneho poriadku začaté konanie vo veci povolenia stavby.
Nakoľko predložená žiadosť nebola v súlade s § 14 ods. 2 zákona č. 142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, stavebný úrad vyzval stavebníka výzvou č. 09214/19036/2025/19.1.2. zo dňa 07.04.2025 aby uviedol predloženú žiadosť do súladu s vyššie uvedeným ustanovením a určil mu na odstránenie nedostatkov podania primeranú lehotu a podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku rozhodnutím č. 09214/19037/2025/19.1.2. konanie prerušil.
Stavebník, zastúpený splnomocneným zástupcom, doplnil svoje podanie dňa 09.07.2025, 14.07.2025 a 07.08.2025; dňa 15.08.2025 doplnil doklady preukazujúce iné práva k pozemkom dotknutým stavbou (Nájomnú zmluvu zo dňa 14.08.2025, ktorá nadobudla účinnosť 15.08.2025).
Podľa § 29 ods. 4 zákona o správnom poriadku, správny orgán v konaní pokračuje z vlastného podnetu alebo na podnet účastníka konania, len čo pominuli prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo.
Po doplnení podkladov konania, dňa 15.08.2025, stavebný úrad podľa § 61 ods. 1 v spojení s § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 18 ods. 3 zákona o správnom konaní oznámil oznámením č. 09214/49390/2025/19.1.2. zo dňa 18.08.2025 začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom.
Námietka účastníka konania je nedôvodná.

1.3. *Z oznámenie konajúceho úradu ani zo žiadosti o stavebné povolenie nie je zrejmá výmera celková pozemkov, na ktoré sa požaduje vydať stavebné povolenie. Nie je tiež zrejmé, na ktorých pozemkoch bude stáť zariadenie staveniska, kde budú dočasné prípojky k inžinierskym sieťam.*

Uvedenej námietke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

Náležitosti Oznámenia o začatí stavebného konania upravuje § 61 stavebného zákona.
Náležitosti žiadosti o stavebné povolenie upravuje § 8 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
Povinnosť uvádzať v žiadosti alebo oznámení celkovú výmeru dotknutých pozemkov stavebný zákon ani vykonávacia vyhláška neustanovuje. Identifikácia pozemkov

prostredníctvom parcelných čísel a katastrálneho územia, ako bola uvedená v žiadosti a v oznámení, je postačujúca na určenie predmetu konania.
Stavebný úrad zároveň uvádza, že projektová dokumentácia, ktorá je prílohou žiadosti, obsahuje všetky potrebné údaje o stavbe a o pozemkoch, na ktorých sa má uskutočniť, pričom je vypracovaná v súlade s § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. odborne spôsobilými osobami.

1.4. *Žiadame zverejniť žiadosť žiadateľa o stavebné povolenie vrátane príloh. V prípade, ak žiadosť o stavebné povolenie nebude zverejnená spolu s prílohami, žiadame o ich zaslanie tak, aby sme sa k žiadosti o stavebné povolenie mohli vyjadriť. Nezverejnením žiadosti o stavebné povolenie na úradnej tabuli konajúceho úradu došlo k porušeniu ust. § 3 ods. 6 Správneho poriadku..*

Uvedenej námietke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

Podľa § 58a ods. 4 stavebného zákona sa na úradnej tabuli a webovom sídle stavebného úradu zverejňuje iba kópia žiadosti o stavebné povolenie, ktorá sa týka stavby podliehajúcej posudzovaniu vplyvov na životné prostredie alebo zisťovaciemu konaniu podľa zákona č. 24/2006 Z.z., a to bez príloh. Zákon výslovne uvádza, že zverejnenie sa týka samotnej žiadosti, nie jej príloh. Preto stavebný úrad nebol povinný zverejniť všetky prílohy pripojené k žiadosti, a ich nezverejnenie nemožno považovať za porušenie zákona.
Podľa § 3 ods. 6 správneho poriadku, sú správne orgány povinné na úradnej tabuli, svojom webovom sídle alebo iným vhodným spôsobom zrozumiteľne a včas informovať verejnosť o začatí, priebehu a skončení konania vo veciach, ktoré sú predmetom záujmu verejnosti alebo ak to ustanovuje osobitný zákon. Súčasne sú povinné ochraňovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a iných osôb.
Zverejnenie musí obsahovať okrem kópie žiadosti o stavebné povolenie údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní a záverečné stanovisko na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal, ak bolo k stavbe vydané."
Stavebný úrad postupoval v predmetnom konaní podľa vyššie uvedeného ustanovenia stavebného zákona.
Stavebný úrad v danom prípade splnil povinnosť informovať verejnosť o začatí stavebného konania zverejnením oznámenia na úradnej tabuli a na webovom sídle úradu. Sprístupnenie samotných príloh k žiadosti o stavebné povolenie sa uskutočňuje podľa § 23 správneho poriadku prostredníctvom nahliadnutia do spisu, ktoré je účastníkom konania vždy umožnené. Povinnosť plošne zverejňovať všetky projektové prílohy (napr. výkresovú dokumentáciu) správny poriadok ani stavebný zákon neustanovujú, pričom tieto môžu obsahovať chránené informácie (napr. autorské diela, technické know-how).
Súčasťou oznámenia o začatí konania je aj informácia o možnosti nahliadnuť do podkladov pre vydanie rozhodnutia. Účastníkom konania bola poskytnutá možnosť nahliadnuť do spisu v rozsahu podľa § 23 správneho poriadku a preto nemožno konštatovať porušenie § 3 ods. 6 správneho poriadku ani obmedzenie práva účastníkov kvalifikovane sa vyjadriť k podkladom rozhodnutia.

1.5. *Vyjadrujeme zásadný nesúhlas s tým, aby bol vylúčený odkladný účinok odvolania voči rozhodnutiu, keďže takéto vylúčenie nie je žiadnym zákonným spôsobom podľa ust. § 55 ods. 2 Správneho poriadku dôvodné.*

Uvedenej námietke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

Odôvodnenie vylúčenia odkladného účinku je uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia. Posúdenie dôvodov na vylúčenie odkladného účinku je na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal.
Vylúčenie odkladného účinku prípadného odvolania voči stavebnému povoleniu vydanému v stavebnom konaní je zákonom predvídateľná skutočnosť a v žiadnom prípade nepredstavuje porušenie práv účastníkov konania tým, že by nemali možnosť požadovať preskúmanie príslušného rozhodnutia pred odvolacím orgánom.

1.6. *Namietame, že nie je zrejmé či na predmetných pozemkoch bol v súlade so zákonom vykonaný archeologický výskum podľa rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Nitra. V tomto smere žiadame vykonať dokazovanie.*

Uvedenej námietke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

Krajský pamiatkový úrad Nitra (ďalej „KPUNR"), v súlade so zákonom č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov vydal k stavbe: „Šurany Industrial Park", priemyselný areál a infraštruktúra, k. ú. Nitriansky Hrádok, Šurany, okres Nové Zámky, dňa 27.03.2024 záväzné stanovisko č. konania S-PUSR-005514/2024 a č. záznamu Z-PUSR-022449/2024, pre účely vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia príslušným stavebným úradom, v ktorom boli určené podmienky zabezpečenia vykonania archeologického výskumu na stavbe aj pre par. č. 3940/541-548, 4904/169-186, 4904/190, 4904/222, 4904/223 v k. ú. Šurany. V citovanom záväznom stanovisku je uvedené, že Krajský pamiatkový úrad Nitra o archeologickom výskume a podmienkach jeho vykonania rozhodne v samostatnom rozhodnutí. KPUNR v zmysle § 35 ods. 4 písm. a), § 35 ods. 7 a § 36 ods. 3 pamiatkového zákona v nadväznosti na žiadosť stavebníka, dňa 29.04.2024 z vlastného podnetu vydal rozhodnutie č. konania S-PUSR-005514/2024 a č. záznamu Z-PUSR-031851/2024, v ktorom rozhodol, že je nevyhnutné vykonať predstihový archeologický výskum a ktorým určil podmienky vykonania archeologického výskumu, ktoré platia pre všetky stavebné objekty.
Rozhodnutie KPUNR je pre stavebníka záväzné a je povinný podmienky tohto rozhodnutia rešpektovať. Z podmienok záväzného stanoviska ani z podmienok rozhodnutia nevyplývajú skutočnosti na základe ktorých by povolenie predmetnej stavby nemohlo byť vydané.

1.7. *Vyjadrujeme zásadný nesúhlas s tým, aby konajúci úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, keďže vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti na takýto postup neexistujú žiadne zákonné dôvody.*

Uvedenej námietke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

Ustanovenie § 61 ods. 2 stavebného zákona dáva stavebnému úradu možnosť upustiť od miestneho zisťovania a aj od ústneho pojednávania, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie návrhu; to neplatí, ak vedie konanie pre povolenie súboru stavieb podľa § 65 ods. 2. Podľa § 65 ods. 2 stavebného zákona, ak je predmetom stavebného konania súbor stavieb, na povolenie ktorých je vecne príslušných viac stavebných úradov, konanie vedie a stavebné povolenie vydá stavebný úrad, ktorý je príslušný na povolenie hlavnej stavby súboru stavieb. Predmetom tohto stavebného konania nie je súbor stavieb, ale samostatné stavebné objekty, ktoré boli predmetom žiadosti.
Teda miestne zisťovanie ani ústne pojednávanie nie sú obligatórne; ich nariadenie závisí od potreby objasniť skutkový stav. Ak je skutkový stav náležite podchytený

v dokumentácii a vyjadreniach dotknutých orgánov (čo v predmetnom stavebnom konaní bolo naplnené), upustenie je zákonné.
Vzhľadom na to že stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť stavebníka obsahuje všetky zákonom predpísané náležitosti a projektová dokumentácia poskytuje dostatočný podklad pre rozhodnutie, v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona, stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania.
Upustenie od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania je prípustné, ak nie je potrebné na objasnenie rozhodujúcich skutočností a správny orgán má dostatočné podklady pre riadne rozhodnutie.
Účastníci konania boli riadne informovaní a mali možnosť uplatniť svoje práva písomne v priebehu konania.
Účastníci konania mali možnosť nahliadnuť do projektovej dokumentácie v zmysle § 23 správneho poriadku a tým uplatniť svoje právo vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia.

1.8. *Taktiež poukazujeme na to, že žiadateľ v máji 2025 podal na Ministerstvo životného prostredia SR podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie informáciu o navrhovanej činnosti „Výroba batérií Gotion InoBat Šurany", ktoré konanie je vedené pod spisovým č.12906/2025-11.1. Predmetom tohto konania sú tie isté objekty, ktoré sú uvedené v žiadosti o stavebné povolenie. Z uvedených dôvodov preto navrhujeme konanie podľa ust. § 40 ods.1 Správneho poriadku prerušiť až do právoplatného rozhodnutie Ministerstva životného prostredia SR o navrhovanej činnosti. Ak konajúci úrad tomuto návrhu nevyhovie, žiadame aby konajúci úrad nariadil predbežné opatrenie, ktorým by sa žiadateľovi uložil zákaz akejkoľvek činnosti na pozemkoch v k.ú. Šurany parcely reg. „C," ktoré sú uvedené v oznámení o začatí stavebného konania.*

Uvedenej pripomienke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

Stavebnému úradu je známa skutočnosť, že spoločnosť GIB EnergyX Slovakia, s.r.o., dňa 20.05.2025 podala na Ministerstvo životného prostredia SR žiadosť o posúdenie navrhovanej činnosti „Výroba batérií Gotion InoBat Šurany" s plánovanou kapacitou 40 GWh. (Stavebné objekty tohto návrhu majú nové označenie - SO 201, .. SO 220). Toto podanie však predstavuje samostatný proces posudzovania vplyvov na životné prostredie (EIA) pre vybudovanie plnej navrhovanej kapacity výrobného závodu.
Predmetom tohto stavebného konania je výstavba technickej infraštruktúry pre strategickú investíciu „Šurany Industrial Park" - výlučne pre stavebné objekty Fázy 1.1 výstavby, ktorá bola predmetom už ukončeného zisťovacieho konania podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. To bolo ukončené právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Nové Zámky č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-051 zo dňa 28.08.2024 (právoplatné 15.01.2025).
Vzhľadom k uvedenému sa nejedná o predbežnú otázku podľa § 40 ods. 1 Správneho poriadku preto nie je dôvod na prerušenie konania. V tomto konaní sú podklady úplné a obsahujú všetky záväzné stanoviská potrebné pre rozhodnutie o povolení stavby „Šurany Industrial Park – Verejná infraštruktúra – 1. etapa – Príprava územia", v rozsahu Fázy 1.1. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán na úseku EIA, vydal záväzné stanovisko č. OU-NZ-OSZP-2025/025229-002 zo dňa 27.08.2025 (Záväzné stanovisko podľa § 38 ods. 4 písm. c) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), v ktorom konštatuje, že návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu „Šurany Industrial Park – Verejná infraštruktúra – 1. etapa – Príprava územia" je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

a s rozhodnutím č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-051 zo dňa 28.08.2024 vydaným v zisťovacom konaní a jeho podmienkami.

Prebiehajúce posudzovanie plnej výrobnej kapacity závodu je procesne a vecne oddelené od tohto konania a nemá vplyv na zákonnosť rozhodovania o povolení stavby „Šurany Industrial Park – Verejná infraštruktúra – 1. etapa – Príprava územia".

1.9. *Žiadame, aby účastníkmi konania boli dotknuté obce a to mesto Šurany a obec Bánov. Namietame, že účastníkmi konania sú spoločnosť GIB EnergyX Slovakia s.r.o., Bratislava ako i , keďže ich účastníctvo nie je žiadnym spôsobom zdôvodnené.*

Uvedenej námietke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

Postavenie účastníkov stavebného konania je jednoznačne definované v § 59 stavebného zákona. Podľa tohto ustanovenia sú účastníkmi konania:
a) stavebník,
b) osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich práva môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté,
c) ďalšie osoby, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu (§ 24 až 27 zákona č. 24/2006 Z.z.),
d) stavebný dozor alebo kvalifikovaná osoba,
e) projektant v časti, ktorá sa týka projektu stavby.
Podľa § 45 ods. 1 písm. a) stavebného zákona je projektová činnosť vybranou činnosti vo výstavbe - má vplyv na ochranu verejných záujmov vo výstavbe. Podľa § 45 ods. 4, 5, vybrané činnosti vo výstavbe môžu vykonávať len fyzické osoby, ktoré získali oprávnenie na výkon týchto činností (ďalej len „oprávnená osoba") podľa osobitných predpisov; oprávnené osoby sú povinné pri tejto činnosti chrániť verejné záujmy. Právnické osoby môžu vykonávať vybrané činnosti vo výstavbe, ak zabezpečia ich výkon oprávnenými osobami.
Projektanti stavby, ktorými sú , majú podľa § 59 písm. e) stavebného zákona zo zákona postavenie účastníka konania v rozsahu, ktorý sa týka projektu stavby. Táto účasť je daná priamo zákonom a nevyžaduje osobitné rozhodnutie správneho orgánu.
Účasť spoločnosti GIB EnergyX Slovakia s.r.o. v konaní vyplývala z jej postavenia vlastníka časti dotknutých pozemkov.
Na základe uvedeného stavebný úrad konštatuje, že účasť týchto subjektov je v súlade s § 59 stavebného zákona a je zákonne odôvodnená.

Obec Bánov a mesto Šurany sú podľa § 3 písm. r) zákona č. 24/2006 Z. z. dotknutá obec - obec, ktorej územie môže byť zasiahnuté vplyvom navrhovanej činnosti.
Obec Bánov a mesto Šurany si v konaní o posudzovaní vplyvu stavby na životné prostredie neuplatnili právo stať sa dotknutou verejnosťou, ktorá má postavenie účastníka v konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti.
Podľa § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z., dotknutá verejnosť má postavenie účastníka v konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa odseku 3.

Podľa § 24 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z., verejnosť prejaví záujem na konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie podaním odôvodneného písomného stanoviska k správe o hodnotení činnosti podľa § 35 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. Namietajúci ďalej neuvádza, aké konkrétne porušenie práv alebo povinností účastníka konania, prípadne aký zásah do práv dotknutých orgánov, mal týmto postupom vzniknúť.

Ostatní účastníci konania v uskutočnenom konaní nevzniesli žiadne námietky a pripomienky k vydaniu povolenia terénnych úprav a prác a k uskutočneniu stavby.

Stavba, ktorá je predmetom stavebného konania je súčasťou investičného projektu „Šurany Industrial Park“, ktorá je strategickou investíciou a je vo verejnom záujme podľa § 3 ods. 3 zákona o strategických investíciách a v súlade s bodom A.1. a B.1. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 114/2025 z 5. marca 2025.

Účelom stavby je výstavba technickej infraštruktúry pre strategickú investíciu „Šurany Industrial Park“.

Na predmetný zámer - navrhovaná činnosť „Šurany Industrial Park“, bolo Okresným úradom Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydané Rozhodnutie zo zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-051 zo dňa 28.08.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.01.2025. Uvedený dokument je prístupný na stránke:
https://www.enviroportal.sk/eia/detail/-surany-industrial-park-

V rozhodnutí sa uvádza, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných a organizačných opatrení a podmienok určených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania nebude navrhovaná činnosť predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov a nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľov.

Súlad návrhu s požiadavkami právnych predpisov týkajúcich sa ochrany životného prostredia vyplýva aj zo záväzného stanoviska Okresného úradu Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA – č. OU-NZ-OSZP-2025/025229-002 zo dňa 27.08.2025 (záväzné stanovisko v zmysle § 38 ods. 4 písm. c) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) v ktorom sa konštatuje, že návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu „Šurany Industrial Park – Verejná infraštruktúra – 1. etapa – Príprava územia“, je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s rozhodnutím č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-051 zo dňa 28.08.2024 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.01.2025 vydaným v zisťovacom konaní a jeho podmienkami.

Stavebný úrad po posúdení predloženej žiadosti v stavebnom konaní podľa § 62 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z., a jej prerokovaní v uskutočnenom konaní s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia na realizáciu uvedenej stavby.

Dokumentácia stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov).

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre vydanie povolenia boli nasledovné doklady a stanoviská:

- Projektová dokumentácia stavby, spracovateľ: , Dopravoprojekt a.s., Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava a VHT s.r.o., Bolečkova 15, 949 01 Nitra; Hydrogeologický posudok, spracovateľ: , HYDRANT s.r.o., Stupavská 34, 831 06 Bratislava
- LV č. 7525, č. 7678, KKM
- Nájomná zmluva zo dňa 14.08.2025, ktorá nadobudla účinnosť 15.08.2025, uzavretá medzi vlastníkom predmetných pozemkov (LV č. 7678) - GIB EnergyX Slovakia s.r.o., Mostová 4, 811 02 Bratislava, IČO: 55 901 328 a stavebníkom MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36724530
- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA – č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-051 zo dňa 28.08.2024, právoplatné dňa 15.01.2025 (rozhodnutie zo zisťovacieho konania, o neposudzovaní navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)
- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA – č. OU-NZ-OU-NZ-OSZP-2025/025229-002 zo dňa 27.08.2025 (Záväzné stanovisko podľa § 38 ods. 4 písm. c) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)
- Mesto Šurany – č. ŽP,V,ÚPaSMM/961/205-14152/2025 z 10.07.2025
- Okresný úrad Nové Zámky, OO – č. OU-NZ-OSZP-2025/020009-002 z 11.06.2025
- Okresný úrad Nové Zámky, orgán štátnej vodnej správy – č. OU-NZ-OSZP-2025/021165-007 z 24.07.2025 (povolenie na osobitné užívanie vôd - vypúšťanie vôd, podľa § 21 ods. 1 písm. g) zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon))
- Okresný úrad Nové Zámky, ŠVS – č. OU-NZ-OSZP-2025/021168-002 z 25.06.2025 (súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. c) zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon))
- Okresný úrad Nové Zámky, ŠVS – č. OU-NZ-OSZP-2025/019994-002 z 12.06.2025
- Okresný úrad Nové Zámky, ŠSOH – č. OU-NZ-OSZP-2025/020008-002 z 12.06.2025
- Okresný úrad Nové Zámky, ŠSOPK – č. OU-NZ-OSZP-2025/020014-002 z 13.06.2025
- Okresný úrad Nové Zámky – č. OU-NZ-OSZP-2024/021947-021 z 05.12.2024 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.12.2024 (povolenie na výrub drevín)
- Okresný úrad Nové Zámky, Pozemkový a lesný odbor – č. OU-NZ-PLO-2025/020202-002 z 16.06.2025
- Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia – č. OU-NZ-OKR-2025/020307 z 12.06.2025
- Krajský pamiatkový úrad Nitra – č. Z-PUSR-046668/2025 z 26.06.2025
- Krajský pamiatkový úrad Nitra – č. S-PUSR-005514/2024; Z-PUSR-022449/2024 z 27.03.2025
- Krajský pamiatkový úrad Nitra – rozhodnutie č. S-PUSR-005514/2024; Z-PUSR-031851/2024 z 29.04.2024, o povinnosti vykonať predstihový archeologický výskum

- Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre – č. KRHZ-NR-OPP-2025/000523-002 z 26.06.2025
- Ministerstvo obrany SR – č. SEMaI-EL-13/2-1-5243/2025 z 24.06.2025
- Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. – č. SVP 13485/2025/2 z 19.06.2025
- Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. – č. PS/2025/007273 z 11.06.2025
- Západoslovenská distribučná, a.s. – CD 19220/2025 z 20.06.2025
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. OZ Nové Zámky – č. 42189/2025 z 23.06.2025
- SPP- distribúcia, a.s. – č. TD/NS/0571/2025/Ch zo dňa 12.06.2025
- eustream a.s. – č. 419/2025 z 03.07.2025
- Slovak Telekom, a.s. – č. 6612516621 z 30.06.2025
- Orange Slovensko a.s. – č. 3730004602 z 20.06.2025 a č. 3730004603 z 20.06.2025
- Energotel, a.s. – č. 620251240 z 30.06.2025
- SITEL, s.r.o. – č. 250620-1190 z 30.06.2025
- UPC Broadband Slovakia, s.r.o. – č. 1125/2025 z 04.06.2025
- CETIN Networks, s.r.o. z 25.06.2025
- OTNS, a.s. – č. 101744 z 20.06.2025

Podľa § 140 stavebného zákona ak nie je ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní.

Podľa § 32 ods. 1 správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstarať potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

Podľa § 46 správneho poriadku rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk vedených v § 62 a § 63 stavebného zákona, kde bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené § 43d stavebného zákona.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok rozhodnutia.

Ochrana práv účastníkov konania vyplývajúca z osobitných predpisov je zabezpečená a zohľadnená v podmienkach rozhodnutia.

Podľa § 69 ods. 3 stavebného zákona stavebné povolenie alebo rozhodnutie, ktorým sa zamietla žiadosť o udelenie stavebného povolenia týkajúceho sa stavby, vo vzťahu ku ktorej sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu, zverejní stavebný úrad bezodkladne na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle. Rozhodnutie musí byť zverejnené odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu vo výrokovej časti I. je možné podať odvolanie v súlade § 53 a § 54 správneho poriadku **v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia,** na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Proti tomuto rozhodnutiu vo výrokovej časti II. o vylúčení odkladného účinku sa, podľa § 55 ods. 3 správneho poriadku, nemožno odvolať. Preskúmanie rozhodnutia súdom upravuje osobitný právny predpis (zákon č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok).

Ing. Erich Borčin
riaditeľ
regionálny úrad pre územné
plánovanie a výstavbu Nitra

Doručí sa účastníkom konania:

Toto rozhodnutie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra a zároveň bude zverejnené na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.
Rozhodnutie sa súčasne zverejní na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Šurany:

1. osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom dotknutým stavbou a k susedným pozemkom a stavbám na nich, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
2. MH Invest, s.r.o. Mlynské nivy 44/A, 821 09 Bratislava
3. GIB EnergyX Slovakia s.r.o., so sídlom Mostová 4, 811 02 Bratislava, IČO: 55 901 328,
4. Dopravoprojekt a.s., Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava
5. , VHT s.r.o., Bolečkova 15, 949 01 Nitra
6.
7. Občianska iniciatíva – vlastníci dotknutých pozemkov v časti Záhradkárska osada -
8. Občianska iniciatíva občanov obce Bánov a občanov mesta Šurany – splnomocnenec
9. Slovkvet, s. r. o., Šurianska 48, 941 01 Bánov
10. Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka
11. Poľnohospodár Nové Zámky a.s., Komjatická 67, 940 85 Nové Zámky
12. Regionálna poľnohospodárska a potravinárska komora Nové Zámky, SNP 3, 940 01 Nové Zámky

13. EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava
14. O.Z. Mesto a My, Lúčna 1877/5, 942 01 Šurany
15. Občianska iniciatíva Chránime si naše,

Doručí sa dotknutým orgánom:

16. Mesto Šurany, Námestie Hrdinov 1, 942 01 Šurany, IČO: 00 309 311
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nové Zámky, Slovenská 13, 940 30 Nové Zámky
18. Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
19. Okresný úrad Nové Zámky, Odbor pozemkový a lesný, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
20. Okresný úrad Nové Zámky, Odbor krízového riadenia, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
21. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
22. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
23. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
24. SVP š.p. Povodie dolného Váhu, odštepný závod, Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
25. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26; IČO: 35 829 141
26. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
27. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
28. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
29. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 543/8, 917 01 Trnava
30. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
31. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava

Na vedomie: (bez právnych účinkov)

32. MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36724530 a splnomocnený zástupca: REMING CONSULT a.s., Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava; IČO: 35 729 023
33. Mesto Šurany, Námestie Hrdinov 1, 942 01 Šurany, IČO: 00 309 311 – spolu so žiadosťou o zverejnenie tohto rozhodnutia na úradnej tabuli mesta
34. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra

Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia:

35. Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie – EIA, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky – *povoľujúci orgán*
36. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212, IČO: 00686832 – rezortný orgán
37. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, 811 05 Bratislava – rezortný orgán
38. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO: 42181810 – rezortný orgán

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia rozhodnutia stavebného úradu č. 09214/58017/2025/19.1.2. zo dňa 24.09.2025:

Dátum vyvesenia: 01 OKT. 2025 ..... Podpis a odtlačok úradnej pečiatky:

MESTO ŠURANY
MESTSKÝ ÚRAD ŠURANY
Oddelenie životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku
Námestie hrdinov 1, 942 01 ŠURANY

Dátum zvesenia: 16 OKT. 2025 ..... Podpis a odtlačok úradnej pečiatky:

MESTO ŠURANY
MESTSKÝ ÚRAD ŠURANY
Oddelenie životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku
Námestie hrdinov 1, 942 01 ŠURANY