

M E S T O Š U R A N Y
M E S T S K É Z A S T U P I T E Ľ S T V O V Š U R A N O C H

Názov predkladaného materiálu č. 4

**Správa č. HK/1/2025 o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku mesta Šurany,
ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur za rok 2024**

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch

berie na vedomie

**Správu č. HK/1/2025 o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku mesta Šurany,
ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur za rok 2024**

- bez pripomienok
- s pripomienkami

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch v zmysle predlohy.

Spracovala:

Ing. Jana Hučková, v.r.
hlavná kontrolórka mesta Šurany
Dátum spracovania: 21.02.2025

Predkladá:

Ing. Jana Hučková, v.r.
hlavná kontrolórka mesta Šurany
Dátum predloženia: 21.02.2025

Dôvodová správa

V zmysle § 18f, ods. 1, písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je hlavný kontrolór povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.

V súlade s týmto ustanovením predkladám Správu č. HK/1/2025, ktorá je zaradená do programu rokovania Mestského zastupiteľstva v Šuranoch dňa 16. apríla 2025.

Vykonanie tejto kontroly bolo zaradené do plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2025, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Šuranoch č. 20/2024-Z, bod IV, dňa 11.12.2024.

Pri výkone kontrolnej činnosti som postupovala v zmysle zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.



Mesto Šurany
Hlavná kontrolórka mesta Šurany

Správa

**č. HK/1/2025 o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku mesta Šurany,
ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur za rok 2024**

V zmysle ustanovenia § 18f, ods. 1, písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **predkladám správu** o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku mesta Šurany, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur za rok 2024.

Oprávnená osoba:	hlavná kontrolórka mesta Šurany – Ing. Jana Hučková
Povinná osoba:	Mesto Šurany – Mestský úrad Šurany Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany
Predmet kontroly:	Kontrola prevodov nehnuteľného majetku mesta Šurany.
Cieľ kontroly:	Overiť skutočný stav pri realizácii prevodov nehnuteľného majetku mesta Šurany a súlad postupu so všeobecne záväznými právnymi predpismi a internými predpismi mesta.
Kontrolované obdobie:	01.01.2024 – 31.12.2024
Miesto a čas vykonania kontroly:	Mestský úrad Šurany od 22.01.2025 do 11.02.2025
Dátum doručenia návrhu správy:	12.02.2025
Dátum prijatia námietok:	do 19.02.2025
Dátum zaslania správy:	20.02.2025

Legislatívny rámec

Všeobecne záväzné právne predpisy

- 1) Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov;
- 2) Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;
- 3) Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov;
- 4) Zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- 5) Zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Interné predpisy

- 1) Zásady pre predaj a nájom nehnuteľného majetku mesta Šurany (schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Šuranoch č. 8/2023-Z, bod VI, dňa 14.09.2023 s účinnosťou dňom schválenia) - do 21.04.2024;
- 2) Zásady hospodárenia s majetkom mesta Šurany (schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Šuranoch č. 6/2015-Z, bod VIII, dňa 25.06.2015) - do 21.04.2024;
- 3) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany (schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Šuranoch č. 15/2024-Z, bod VIII, dňa 22.04.2024 s účinnosťou dňom schválenia) - od 22.04.2024 do 10.09.2024;
- 4) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany (schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Šuranoch č. 18/2024-Z, bod XVI, dňa 11.09.2024 s účinnosťou dňom schválenia) - od 11.09.2024.

Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

§ 11

Obecné zastupiteľstvo

(4) Obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené

- a) určovať zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý užíva, schvaľovať najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontrolovať hospodárenie s ním,

Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

(časová verzia predpisu účinná od: 1.11.2023 do: 5.3.2024 a od: 6.3.2024 do: 31.12.2024)

§ 9a

(1) Ak tento zákon neustanovuje inak, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže,^{22b)}
 - b) dobrovoľnou dražbou^{22c)} (ďalej len „dražba“) alebo
 - c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.^{22d)}
- (2) Obec zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom. Ak ide o prevod podľa odseku 1 písm. a) a b), musí zverejnenie podľa prvej vety obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.
- (3) Podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
- (4) Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú stránku^{22da)} alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktívovanú elektronickú stránku. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.
- (5) Obec prevedie svoj majetok záujemcovi, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého návrh je najvýhodnejší.
- (6) Obec neprihliada k návrhom predloženým do obchodnej verejnej súťaže, ktoré nespĺnia podmienky obchodnej verejnej súťaže. Obec oznámi záujemcovi vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.
- (7) Obec môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž, ak si to v podmienkach obchodnej verejnej súťaže vyhradila. Obec môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž aj vtedy, ak sa podstatne zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásila obchodná verejná súťaž alebo ak sa v priebehu obchodnej verejnej súťaže vyskytli výnimočné dôvody, pre ktoré nemožno od obce požadovať, aby v obchodnej verejnej súťaži pokračovala, pričom o zrušení obchodnej verejnej súťaže rozhoduje obecné zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov. Obec zruší obchodnú verejnú súťaž, ak obecné zastupiteľstvo neschválilo

prevod vlastníctva majetku, na ktorý sa podľa § 9 ods. 2 písm. c) vyžaduje jeho súhlas.

(8) Obec je povinná bezodkladne upovedomiť všetkých záujemcov o zrušení obchodnej verejnej súťaže s uvedením odôvodnenia jej zrušenia. Informáciu o zrušení obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením obec uverejňuje spôsobom, ktorým vyhlásila podmienky obchodnej verejnej súťaže.

(9) Na prevod majetku obce dražbou sa vzťahuje osobitný zákon.^{22c)}

(10) Obec zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov; táto lehota nesmie byť kratšia ako 30 dní a začína plynúť od zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce, ak obec v zámere neurčí neskorší začiatok plynutia lehoty. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu^{22d)} presiahne 40 000 eur. Nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce^{22d)} pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.

(11) Cenové ponuky na odkúpenie majetku obce sa doručujú cez elektronickú schránku^{22da)} alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Cenové ponuky všetkých záujemcov na odkúpenie majetku obce priamym predajom je obec povinná zverejniť do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie cenových ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.

(12) Obec prevedie majetok obce priamym predajom záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu.

(13) Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci

a) starostom obce,

b) poslancom obecného zastupiteľstva,

c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,

d) prednostom obecného úradu,

e) zamestnancom obce,

f) hlavným kontrolórom obce,

g) blízkou osobou^{22e)} osôb uvedených v písmenách a) až f).

(14) Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 13; to neplatí, ak ide o právnickú osobu, v ktorej má obec väčšinový obchodný podiel.

(15) Obec nie je povinná vykonať verejnú obchodnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode

a) nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu^{22a)} alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu,^{22a)}

b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,

c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,^{22f)}

d) hnutel'nej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 5 000 eur,

e) nehnuteľného majetku obce do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci,^{22fa)}

f) majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:

1. zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho obec zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,

2. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a

3. všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom,^{22d)} ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur alebo pri obciach nad 30 000 obyvateľov hodnota majetku obce neprevyšuje 7 500 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, ak osobitné predpisy o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a meste Košice neustanovujú inak.

(16) Pri prevode majetku obce podľa odseku 15 je obec povinná dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku,^{22d)} okrem prevodu majetku obce podľa odseku 15 písm. e) a f), kedy je obec oprávnená dohodnúť nižšiu kúpnu cenu než je všeobecná hodnota majetku alebo hodnota majetku obce zistená na základe porovnateľného porovnania podľa odseku 15 písm. f) tretieho bodu. Pri prevode majetku obce podľa odseku 15 sa ustanovenia odsekov 13 a 14 nepoužívajú.

Výkon kontroly

Kontrolou bolo zistené, že v kontrolovanom období (od 01.01.2024 do 31.12.2024) boli realizované prevody nehnuteľného majetku mesta Šurany, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur nasledovne:

A/ PREVODY MAJETKU MESTA ŠURANY

I/ Mestský bytový podnik Šurany, s.r.o.

I Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch dňa 21.02.2024 prerokovalo Návrh na vklad nehnuteľného majetku mesta Šurany do majetku Mestského bytového podniku Šurany, s.r.o. a uznesením č. 13/2024-Z, bod XIII

A.- schválilo

- bez pripomienok

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch vklad nehnuteľného majetku mesta Šurany evidovaného na LV č. 1:

- pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 211/1 o výmere 2967 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- stavba – Dom služieb so súp. č. 52, postavený na pozemku parc. č. 211/1, nachádzajúci sa na adrese Komenského 52/34, Šurany do majetku Mestského bytového podniku Šurany, s.r.o., Školská 2, Šurany, IČO: 36 561 011

B. – poverilo

Ing. Miroslavu Zahorákovú, zástupkyňu primátora mesta zabezpečiť:

1. vypracovanie znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty predmetného majetku pre účely splnenia zákonných povinností podľa obchodného zákonníka,
2. prípravu podkladov pre vklad majetku mesta ako spoločníka do obchodnej spoločnosti a
3. prípravu podkladov pre vklad zmeny vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

II Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bol zrealizovaný → Výpis z listu vlastníctva č. 7520 (údaje platné k 03.01.2025).

2/ Obchodná verejná súťaž (IBV „Za školou“)

Mesto Šurany v záujme zabezpečenia rozvoja výstavby v meste v oblasti bývania v lokalite „Za školou“ na Kostolnom Seku uskutočnilo strategickú investíciu pre výstavbu rodinných domov a podporu individuálnej bytovej výstavby. Mesto Šurany na vlastné náklady vybudovalo inžinierske siete (miestnu cestu, verejný vodovod, verejnú kanalizáciu, elektrické prípojky a taktiež možnosť napojenia na optickú sieť), ktoré umožnia výstavbu a budúce pripojenia 16 stavebných pozemkov.

V roku 2022 bola na prevod predmetných pozemkov vyhlásená obchodná verejná súťaž, výsledkom ktorej bol prevod 3 pozemkov.

V roku 2023 bolo vyhlásené 2. kolo verejnej obchodnej súťaže, v rámci ktorého bolo predaných 6 pozemkov.

Rok 2024 (3. kolo obchodnej verejnej súťaže):

1) Návrh na prevod nehnuteľného majetku mesta Šurany formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9 ods. 2 písm. a/, § 9a ods. 1 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Šuranoch č. 15/2024-Z, bod IX, dňa 22.04.2024, kedy bola zároveň aj zriadená komisia pre obchodnú verejnú súťaž.

2) Návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnych zmlúv na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Kostolný Sek bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Šuranoch č. 16/2024-Z, bod XXVII, dňa 19.06.2024.

3) V predmetnej obchodnej verejnej súťaži nebol predaný žiadny pozemok. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže bola vzatá na vedomie uznesením Mestského zastupiteľstva v Šuranoch č. 19/2024-Z, bod XX, dňa 06.11.2024.

3/ Predaj → Spolok sv. Vincenta de Paul na Slovensku

I Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch dňa 22.04.2024 prerokovalo Žiadosť Spolku sv. Vincenta de Paul na Slovensku, Tomášikova 8A, 821 03 Bratislava, IČO: 34 074 431 v zastúpení Sociálne centrum – Útulok, ZPB, Kopec 14, 942 01 Šurany o predaj nehnuteľností v k. ú. Šurany, stanovisko komisie finančnej, komisie pre správu a predaj majetku mesta Mestského zastupiteľstva v Šuranoch a uznesením č.15/2024-Z, bod XIII

A.- schválilo

- bez pripomienok

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch **zverejnenie zámeru** previesť majetok mesta Šurany z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v k. ú. Šurany označený ako stavba s. č. 1715 na pozemku parcela registra „C“ číslo 4192/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 215 m², ako aj pozemkov v k. ú. Šurany označených ako parcela registra „C“ číslo 4192/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 215 m², pozemok parcela registra „C“ číslo 4193/7 orná pôda o výmere 73 m², pozemok parcela registra „C“ číslo 4192/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 997 m², kupujúcemu Spolok sv. Vincenta de Paul na Slovensku, Tomášikova 8A, 821 03 Bratislava, IČO: 34 074 431, do jeho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel k celku 1/1) za kúpnu cenu vo výške **39 800,00 EUR**, ktorá bola stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 20/2024 zo dňa 26.02.2024, vyhotoveného znalcom Ing. Štefanom Motúzom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: čl. 11 ods. 2 písm. e/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany: „ak prevod majetku mesta prispeje k podpore činnosti občianskeho charitatívneho združenia so sídlom na území mesta, alebo vykonávajúcim pôsobnosť na území mesta pre sociálne odkázané vrstvy obyvateľstva z detských domovov, z výkonu trestu, ľuďom bez prístrešia a ďalším odkázaným ľuďom v núdzi“.

B.- uložilo

Ing. Františkovi Hozlárovi, vedúcemu oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany oboznámiť žiadateľa s uznesením Mestského zastupiteľstva Šurany.

Termín: 31.05.2024

Vykoná: Ing. František Hozlár, vedúci oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany.

II Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Šurany a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli od 20.05.2024 do 20.06.2024.

III Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch dňa 19.06.2024 prerokovalo Žiadosť Spolku sv. Vincenta de Paul na Slovensku, so sídlom Dom nádeje, Tomášikova 8A, 821 03 Bratislava, IČO: 34 074 431 o predaj nehnuteľností v k. ú. Šurany, stanovisko komisie finančnej, komisie pre správu a predaj majetku mesta Mestského zastupiteľstva v Šuranoch a uznesením č.16/2024-Z, bod XXV

A.- schválilo

- bez pripomienok

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch **spôsob prevodu** majetku mesta Šurany z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nachádzajúci sa v katastrálnom území Šurany označený takto:

- stavba – dom súpisné číslo 1715 na pozemku parcela registra „C“ číslo 4192/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 215 m²,

- pozemok parcela registra „C“ číslo 4192/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 215 m²,

- pozemok parcela registra „C“ číslo 4193/7, orná pôda o výmere 73 m²,

- pozemok parcela registra „C“ číslo 4192/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 997 m²,

do výlučného vlastníctva kupujúceho: Spolok sv. Vincenta de Paul na Slovensku, so sídlom Dom nádeje, Tomášikova 8A, 821 03 Bratislava, IČO: 34 074 431, za kúpnu cenu vo výške **39 800,00 EUR**, ktorá bola stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 20/2024 zo dňa 26.02.2024, vyhotoveného znalcom Ing. Štefanom Motúzom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa - čl. 11 ods. 2 písm. e/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany: ak prevod majetku mesta prispeje k podpore činnosti občianskeho charitatívneho združenia so sídlom na území mesta alebo vykonávajúcim pôsobnosť na území mesta pre sociálne

odkázané vrstvy obyvateľstva z detských domovov, z výkonu trestu, ľudom bez prístrešia a ďalším sociálne odkázaným ľudom v núdzi.

B.- uložilo

Ing. Františkovi Hozlárovi, vedúcemu oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany oboznámiť žiadateľa s uznesením Mestského zastupiteľstva Šurany.

Termín: 30.10.2024

Vykoná: Ing. František Hozlár, vedúci oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany.

IV Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch dňa 19.06.2024 prerokovalo Návrh na schválenie právneho úkonu prevodu majetku mesta – Kúpnej zmluvy, stanovisko komisie finančnej, komisie pre správu a predaj majetku mesta Mestského zastupiteľstva v Šuranoch a uznesením č.16/2024-Z, bod XXVI

A.- schválilo

- bez pripomienok

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch **právny úkon prevodu** majetku mesta Šurany: kúpnu zmluvu vo veci účastníkov:

Predávajúci: Mesto Šurany, Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany,
IČO: 00 309 311

Kupujúci: Spolok sv. Vincenta de Paul na Slovensku, so sídlom Dom nádeje, Tomášikova 8A,
821 03 Bratislava
IČO: 34 074 431

Predmet kúpnej zmluvy:

Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor na LV č. 1 v prospech mesta Šurany, nachádzajúce sa v katastrálnom území Šurany označené takto:

- stavba – dom súpisné číslo 1715 na pozemku parcela registra „C“ číslo 4192/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 215 m²,
- pozemok parcela registra „C“ číslo 4192/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 215 m²,
- pozemok parcela registra „C“ číslo 4193/7, orná pôda o výmere 73 m²,
- pozemok parcela registra „C“ číslo 4192/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 997 m²,

ktoré predávajúci predáva v celosti do výlučného vlastníctva kupujúcemu a kupujúci ich kupuje do výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel vyjadrený zlomkom k celku: 1/1) za kúpnu cenu vo výške **39 800,- EUR**, slovom tridsaťdeväťtisícosemsto eur.

Dôvod hodný uplatnenia osobitného zreteľa - čl. 11 ods. 2 písm. e/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany: ak prevod majetku mesta prispeje k podpore činnosti občianskeho charitatívneho združenia so sídlom na území mesta alebo vykonávajúcim pôsobnosť na území mesta pre sociálne odkázané vrstvy obyvateľstva z detských domovov, z výkonu trestu, ľudom bez prístrešia a ďalším sociálne odkázaným ľudom v núdzi.

B.- uložilo

Ing. Františkovi Hozlárovi, vedúcemu oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany zabezpečiť uzavretie kúpnej zmluvy.

Termín: 30.10.2024

Vykoná: Ing. František Hozlár, vedúci oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany.

V Kúpna zmluva č. SMM/2/2024/K uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka bola podpísaná dňa 02.07.2024.

Zmluva bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 02.07.2024 (dátum účinnosti 03.07.2024).

VI Kupujúci poukázal sumu 39 800,00 EUR bankovým prevodom na účet mesta Šurany dňa 02.07.2024.

VII Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor na návrh navrhovateľov: Mesto Šurany a Spolok sv. Vincenta de Paul na Slovensku, Bratislava doručení dňa 08.07.2024 vydal rozhodnutie, podľa ktorého bol podľa § 31 ods. 3 katastrálneho zákona povolený vklad vlastníckeho práva predmetných nehnuteľností v prospech Spolok sv. Vincenta de Paul na Slovensku, Bratislava v zmysle kúpnej zmluvy. Vklad bol povolený dňa 15.08.2024, kedy nastali aj právne účinky vkladu → Výpis z listu vlastníctva č. 679 (údaje platné k 03.01.2025).

4.1/ Predaj → MH Invest, s.r.o. (suma 689 635,38 EUR)

I Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch dňa 19.06.2024 prerokovalo Žiadosť MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530 o predaj nehnuteľností v k. ú. Šurany a uznesením č.16/2024-Z, bod XXXVII

A.- určilo

- bez pripomienok

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch podľa § 9 ods. 1 písm. g/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany, že pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Šurany označené ako:

- pozemok parcela registra „E“ číslo 695 o výmere 8003 m², orná pôda,
- pozemok parcela registra „E“ číslo 717 o výmere 1392 m², ostatná plocha,
- pozemok parcela registra „E“ číslo 718 o výmere 8341 m², ostatná plocha,
- pozemok parcela registra „E“ číslo 720 o výmere 7492 m², orná pôda,
- pozemok parcela registra „E“ číslo 2194/2 o výmere 856 m², ostatná plocha,
- pozemok parcela registra „E“ číslo 2194/3 o výmere 4046 m², orná pôda,
- pozemok parcela registra „E“ číslo 2337/2 o výmere 230 m², orná pôda,
- pozemok parcela registra „E“ číslo 2416/1 o výmere 22900 m², ostatná plocha,
- pozemok parcela registra „E“ číslo 874/1 o výmere 6089 m², ostatná plocha,

sa stávajú trvale prebytočným majetkom mesta Šurany. Dôvod trvalej prebytočnosti majetku mesta: čl. 2 ods. 1 písm. c/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany.

B.- schválilo

- bez pripomienok

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch **zverejnenie zámeru** previesť majetok mesta Šurany z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v katastrálnom území Šurany označený ako:

- pozemok parcela registra „E“ číslo 695 o výmere 8003 m², orná pôda,
- pozemok parcela registra „E“ číslo 717 o výmere 1392 m², ostatná plocha,
- pozemok parcela registra „E“ číslo 718 o výmere 8341 m², ostatná plocha,
- pozemok parcela registra „E“ číslo 720 o výmere 7492 m², orná pôda,
- pozemok parcela registra „E“ číslo 2194/2 o výmere 856 m², ostatná plocha,
- pozemok parcela registra „E“ číslo 2194/3 o výmere 4046 m², orná pôda,
- pozemok parcela registra „E“ číslo 2337/2 o výmere 230 m², orná pôda,
- pozemok parcela registra „E“ číslo 2416/1 o výmere 22900 m², ostatná plocha,
- pozemok parcela registra „E“ číslo 874/1 o výmere 6089 m², ostatná plocha,

kupujúcemu MH Invest, s.r.o., IČO: 36 724 530, so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava do jeho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel vyjadrený zlomkom k celku: 1/1) za kúpnu cenu **vo výške 689 635,38 EUR**, ktorá bola stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 34/2024 zo dňa 13.03.2024, vyhotoveného obchodnou spoločnosťou ZNALCI s.r.o., so sídlom Hollého 552, 034 95 Likavka.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: čl. 11 ods. 2 písm. g/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany: “ak prevod majetku mesta prispeje k podpore mimoriadne významných investičných

akcií (zákon č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách v znení neskorších predpisov) v meste a jeho bezprostrednom okolí, a to stavbou ciest, dráh, priemyselných parkov a vytváraníu pracovných príležitostí v meste a jeho bezprostrednom okolí.“ Spoločnosť MH Invest, s.r.o., IČO: 36 724 530 je držiteľom osvedčenia o významnej investícii s názvom „Šurany Industrial Park“, číslo 40676/2022-4270-71620 podľa § 3 ods. 1 zákona o významných investíciách a v súlade s bodom A.1. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 389/2022 z 8. júna 2022.

C.- uložilo

Ing. Františkovi Hozlárovi, vedúcemu oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany oboznámiť žiadateľa s uznesením Mestského zastupiteľstva Šurany.

Termín: 30.06.2024

Vykoná: Ing. František Hozlár, vedúci oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany.

II Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Šurany a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli od 25.06.2024 do 18.07.2024.

III Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch dňa 17.07.2024 prerokovalo Žiadosť MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530 o predaj nehnuteľností v k. ú. Šurany a

neschválilo

spôsob prevodu majetku mesta Šurany z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nachádzajúci sa v katastrálnom území Šurany označený takto:

- pozemok parcela registra „E“ číslo 695 o výmere 8003 m², orná pôda,
- pozemok parcela registra „E“ číslo 717 o výmere 1392 m², ostatná plocha,
- pozemok parcela registra „E“ číslo 718 o výmere 8341 m², ostatná plocha,
- pozemok parcela registra „E“ číslo 720 o výmere 7492 m², orná pôda,
- pozemok parcela registra „E“ číslo 2194/2 o výmere 856 m², ostatná plocha,
- pozemok parcela registra „E“ číslo 2194/3 o výmere 4046 m², orná pôda,
- pozemok parcela registra „E“ číslo 2337/2 o výmere 230 m², orná pôda,
- pozemok parcela registra „E“ číslo 2416/1 o výmere 22900 m², ostatná plocha,
- pozemok parcela registra „E“ číslo 874/1 o výmere 6089 m², ostatná plocha,

kupujúcemu MH Invest, s.r.o., IČO: 36 724 530, so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava do jeho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel vyjadrený zlomkom k celku: 1/1) za kúpnu cenu **vo výške 689 635,38 EUR**, ktorá bola stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 34/2024, vyhotoveného obchodnou spoločnosťou ZNALCI s.r.o., so sídlom Hollého 552, 034 95 Likavka.

Dôvod hodný uplatnenia osobitného zreteľa: čl. 11 ods. 2 písm. g/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany: “ak prevod majetku mesta prispeje k podpore mimoriadne významných investičných akcií (zákon č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách v znení neskorších predpisov) v meste a jeho bezprostrednom okolí, a to stavbou ciest, dráh, priemyselných parkov a vytváraníu pracovných príležitostí v meste a jeho bezprostrednom okolí.“ Spoločnosť MH Invest, s.r.o., IČO: 36 724 530 je držiteľom osvedčenia o významnej investícii s názvom „Šurany Industrial Park“, číslo 40676/2022-4270-71620 podľa § 3 ods. 1 zákona o významných investíciách a v súlade s bodom A.1. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 389/2022 z 8. júna 2022.

IV Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Šurany a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli od 06.08.2024 do 22.08.2024 a od 22.08.2024 do 06.11.2024.

V Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch dňa 06.11.2024 uznesením č.19/2024-Z, bod XXII

A. - schválilo

- bez pripomienok

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch **spôsob prevodu** majetku mesta Šurany z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nachádzajúci sa v katastrálnom území Šurany označený takto:

- pozemok parcela registra „E“ číslo 695 o výmere 8003 m², orná pôda,
- pozemok parcela registra „E“ číslo 717 o výmere 1392 m², ostatná plocha,
- pozemok parcela registra „E“ číslo 718 o výmere 8341 m², ostatná plocha,
- pozemok parcela registra „E“ číslo 720 o výmere 7492 m², orná pôda,
- pozemok parcela registra „E“ číslo 2194/2 o výmere 856 m², ostatná plocha,
- pozemok parcela registra „E“ číslo 2194/3 o výmere 4046 m², orná pôda,
- pozemok parcela registra „E“ číslo 2337/2 o výmere 230 m², orná pôda,
- pozemok parcela registra „E“ číslo 2416/1 o výmere 22900 m², ostatná plocha,
- pozemok parcela registra „E“ číslo 874/1 o výmere 6089 m², ostatná plocha,

kupujúcemu MH Invest, s.r.o., IČO: 36 724 530, so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava do jeho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel vyjadrený zlomkom k celku: 1/1) za kúpnu cenu **vo výške 689 635,38 EUR**, ktorá bola stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 34/2024, vyhotoveného obchodnou spoločnosťou ZNALCI s.r.o., so sídlom Hollého 552, 034 95 Likavka, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností pre výkup pozemkov „Šurany Industrial Park“, k.ú. Šurany.

Dôvod hodný uplatnenia osobitného zreteľa: čl. 11 ods. 2 písm. g/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany: “ak prevod majetku mesta prispeje k podpore mimoriadne významných investičných akcií (zákon č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách v znení neskorších predpisov) v meste a jeho bezprostrednom okolí, a to stavbou ciest, dráh, priemyselných parkov a vytváraní pracovných príležitostí v meste a jeho bezprostrednom okolí.“ Spoločnosť MH Invest, s.r.o., IČO: 36 724 530 je držiteľom osvedčenia o významnej investícii s názvom „Šurany Industrial Park“, číslo 40676/2022-4270-71620 podľa § 3 ods. 1 zákona o významných investíciách a v súlade s bodom A.1. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 389/2022 z 8. júna 2022.

B.- uložilo

Ing. Františkovi Hozlárovi, vedúcemu oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany oboznámiť žiadateľa s uznesením Mestského zastupiteľstva Šurany.

Termín: 15.11.2024

Vykoná: Ing. František Hozlár, vedúci oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany.

VI Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch dňa 06.11.2024 uznesením č.19/2024-Z, bod XXIII

A. - schválilo

- bez pripomienok

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch **právny úkon prevodu** majetku mesta Šurany: kúpnu zmluvu vo veci účastníkov:

Predávajúci: Mesto Šurany, IČO: 00 309 311

Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany,

Kupujúci: MH Invest, s.r.o.

Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava

IČO: 36 724 530

Predmet kúpnej zmluvy:

Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor na LV č. 1 v prospech mesta Šurany, nachádzajúce sa v katastrálnom území Šurany označené takto:

- pozemok parcela registra „E“ číslo 695 o výmere 8003 m², orná pôda,
- pozemok parcela registra „E“ číslo 717 o výmere 1392 m², ostatná plocha,
- pozemok parcela registra „E“ číslo 718 o výmere 8341 m², ostatná plocha,

- pozemok parcela registra „E“ číslo 720 o výmere 7492 m², orná pôda,
- pozemok parcela registra „E“ číslo 2194/2 o výmere 856 m², ostatná plocha,
- pozemok parcela registra „E“ číslo 2194/3 o výmere 4046 m², orná pôda,
- pozemok parcela registra „E“ číslo 2337/2 o výmere 230 m², orná pôda,
- pozemok parcela registra „E“ číslo 2416/1 o výmere 22900 m², ostatná plocha,
- pozemok parcela registra „E“ číslo 874/1 o výmere 6089 m², ostatná plocha,

ktoré predávajúci predáva v celosti do výlučného vlastníctva kupujúcemu a kupujúci ich kupuje do výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel vyjadrený zlomkom k celku: 1/1) za **kúpnu cenu vo výške 689 635,38 EUR**, slovom šesťstoosemdesiatdeväťtisícšesťstotridsaťpäť eur a tridsaťosem centov.

Dôvod hodný uplatnenia osobitného zreteľa: čl. 11 ods. 2 písm. g/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany: „ak prevod majetku mesta prispeje k podpore mimoriadne významných investičných akcií (zákon č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách v znení neskorších predpisov) v meste a jeho bezprostrednom okolí, a to stavbou ciest, dráh, priemyselných parkov a vytváraníu pracovných príležitostí v meste a jeho bezprostrednom okolí.“ Spoločnosť MH Invest, s.r.o., IČO: 36 724 530 je držiteľom osvedčenia o významnej investícii s názvom „Šurany Industrial Park“, číslo 40676/2022-4270-71620 podľa § 3 ods. 1 zákona o významných investíciách a v súlade s bodom A.1. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 389/2022 z 8. júna 2022.

B.- uložilo

Ing. Františkovi Hozlárovi, vedúcemu oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany oboznámiť žiadateľa s uznesením Mestského zastupiteľstva Šurany.

Termín: 30.11.2024

Vykoná: Ing. František Hozlár, vedúci oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany.

VII/ Kúpna zmluva č. SMM/4/2024/K uzavretá v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov bola uzavretá dňa 02.12.2024.

Zmluva bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 02.12.2024 (dátum účinnosti 03.12.2024).

VIII/ Kupujúci poukázal sumu 689 635,38 EUR bankovým prevodom na účet mesta Šurany dňa 08.01.2025.

IX/ Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor na návrh navrhovateľa: MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, dňa 02.01.2025 vydal rozhodnutie, podľa ktorého bol podľa § 31 ods. 3 katastrálneho zákona povolený vklad vlastníckeho práva predmetných nehnuteľností v prospech MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava v podiele 1/1 na základe uzavretej kúpnej zmluvy. Vklad bol povolený dňa 02.01.2025 a týmto dňom nadobudlo rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky vkladu nastali dňa: 02.01.2025.

4.2/ Predaj → MH Invest, s.r.o. (suma 104 312,74 EUR)

I/ Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch dňa 06.11.2024 prerokovalo Žiadosť MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530 o predaj nehnuteľností v k. ú. Šurany zo dňa 08.07.2024 a

uznesením č.19/2024-Z, bod XVIII

A.- určilo

- bez pripomienok

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch podľa § 9 ods. 1 písm. g/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany, že pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Šurany evidované Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 označené ako:

- pozemok parcela registra „E“ číslo 703 o výmere 5276 m², ostatná plocha,
- pozemok parcela registra „E“ číslo 708 o výmere 3701 m², ostatná plocha,
sa stávajú trvale prebytočným majetkom mesta Šurany. Dôvod trvalej prebytočnosti majetku mesta: čl. 2 ods. 1 písm. c/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany.

B.- schválilo

- bez pripomienok

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch **zverejnenie zámeru** previesť majetok mesta Šurany z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v katastrálnom území Šurany evidovaný Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 označený ako:

- pozemok parcela registra „E“ číslo 703 o výmere 5276 m², ostatná plocha,

- pozemok parcela registra „E“ číslo 708 o výmere 3701 m², ostatná plocha,

kupujúcemu MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava do jeho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel vyjadrený zlomkom k celku: 1/1) za kúpnu cenu **vo výške 104 312,74 EUR**, ktorá bola stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 34/2024, vyhotoveného obchodnou spoločnosťou ZNALCI s.r.o., so sídlom Hollého 552, 034 95 Likavka.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: čl. 11 ods. 2 písm. g/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany: “ak prevod majetku mesta prispeje k podpore mimoriadne významných investičných akcií (zákon č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách v znení neskorších predpisov) v meste a jeho bezprostrednom okolí, a to stavbou ciest, dráh, priemyselných parkov a vytváraní pracovných príležitostí v meste a jeho bezprostrednom okolí.“ Spoločnosť MH Invest, s.r.o. je držiteľom osvedčenia o významnej investícii s názvom „Šurany Industrial Park“, číslo 40676/2022-4270-71620 podľa § 3 ods. 1 zákona o významných investíciách a v súlade s bodom A.1. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 389/2022 z 8. júna 2022.

C.- uložilo

Ing. Františkovi Hozlárovi, vedúcemu oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany oboznámiť žiadateľa s uznesením Mestského zastupiteľstva Šurany.

Termín: 30.11.2024

Vykoná: Ing. František Hozlár, vedúci oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany.

II/ Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Šurany a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli od 22.11.2024 do 20.12.2024.

III/ Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch dňa 11.12.2024 prerokovalo Žiadosť MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530 o predaj nehnuteľností v k. ú. Šurany zo dňa 08.07.2024 a

uznesením č. 20/2024-Z, bod LIII

A.- schválilo

- bez pripomienok

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch **spôsob prevodu** majetku mesta Šurany z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nachádzajúci sa v katastrálnom území Šurany evidovaný Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 označený ako:

- pozemok parcela registra „E“ číslo 703 o výmere 5276 m², ostatná plocha,

- pozemok parcela registra „E“ číslo 708 o výmere 3701 m², ostatná plocha,

kupujúcemu MH Invest, s.r.o., IČO: 36 724 530, so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava do jeho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel vyjadrený zlomkom k celku: 1/1) za kúpnu cenu **vo výške 104 312,74 EUR**, ktorá bola stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 34/2024, vyhotoveného

obchodnou spoločnosťou ZNALCI s.r.o., so sídlom Hollého 552, 034 95 Likavka, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností pre výkup pozemkov „Šurany Industrial Park“, k.ú. Šurany. Dôvod hodný uplatnenia osobitného zreteľa: čl. 11 ods. 2 písm. g/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany: “ak prevod majetku mesta prispeje k podpore mimoriadne významných investičných akcií (zákon č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách v znení neskorších predpisov) v meste a jeho bezprostrednom okolí, a to stavbou ciest, dráh, priemyselných parkov a vytváraníu pracovných príležitostí v meste a jeho bezprostrednom okolí.“ Spoločnosť MH Invest, s.r.o., IČO: 36 724 530 je držiteľom osvedčenia o významnej investícii s názvom „Šurany Industrial Park“, číslo 40676/2022-4270-71620 podľa § 3 ods. 1 zákona o významných investíciách a v súlade s bodom A.1. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 389/2022 z 8. júna 2022.

B.- uložilo

Ing. Františkovi Hozlárovi, vedúcemu oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany oboznámiť žiadateľa s uznesením Mestského zastupiteľstva Šurany.

Termín: 30.12.2024

Vykoná: Ing. František Hozlár, vedúci oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany.

IV Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch dňa 11.12.2024 prerokovalo Návrh na schválenie právneho úkonu prevodu majetku mesta – Kúpnej zmluvy a uznesením č. 20/2024-Z, bod LIV

A. - schválilo

- bez pripomienok

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch **právny úkon prevodu** majetku mesta Šurany: kúpnu zmluvu vo veci účastníkov:

Predávajúci: Mesto Šurany, IČO: 00 309 311
Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany,

Kupujúci: MH Invest, s.r.o.
Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
IČO: 36 724 530

Predmet kúpnej zmluvy:

Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 v prospech mesta Šurany, nachádzajúce sa v katastrálnom území Šurany označené takto:

- pozemok parcela registra „E“ číslo 703 o výmere 5276 m², ostatná plocha,

- pozemok parcela registra „E“ číslo 708 o výmere 3701 m², ostatná plocha,

ktoré predávajúci predáva v celosti do výlučného vlastníctva kupujúcemu a kupujúci ich kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel vyjadrený zlomkom k celku: 1/1) za **kúpnu cenu vo výške 104 312,74 EUR**, slovom stoštyritisícristodvanásť eur a sedemdesiatštyri centov.

Dôvod hodný uplatnenia osobitného zreteľa: čl. 11 ods. 2 písm. g/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany: “ak prevod majetku mesta prispeje k podpore mimoriadne významných investičných akcií (zákon č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách v znení neskorších predpisov) v meste a jeho bezprostrednom okolí, a to stavbou ciest, dráh, priemyselných parkov a vytváraníu pracovných príležitostí v meste a jeho bezprostrednom okolí.“ Spoločnosť MH Invest, s.r.o., IČO: 36 724 530 je držiteľom osvedčenia o významnej investícii s názvom „Šurany Industrial Park“, číslo 40676/2022-4270-71620 podľa § 3 ods. 1 zákona o významných investíciách a v súlade s bodom A.1. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 389/2022 z 8. júna 2022.

B.- uložilo

Ing. Františkovi Hozlárovi, vedúcemu oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany zabezpečiť uzavretie kúpnej zmluvy.

Termín: 30.01.2025

Vykoná: Ing. František Hozlár, vedúci oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany.

V/ Kúpna zmluva č. SMM/1/2025/K uzavretá v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov bola podpísaná dňa 23.01.2025.

Zmluva bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 23.01.2025 (dátum účinnosti 24.01.2025).

VI/ Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor na návrh navrhovateľa: MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, dňa 03.02.2025 vydal rozhodnutie, podľa ktorého bol podľa § 31 ods. 3 katastrálneho zákona povolený vklad vlastníckeho práva predmetných nehnuteľností v prospech MH Invest, s.r.o., IČO: 36724530, Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava v podiele 1/1 na základe uzavretej kúpnej zmluvy. Vklad bol povolený dňa 03.02.2025 a týmto dňom nadobudlo rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky vkladu nastali dňa: 03.02.2025.

VII/ Kupujúci poukázal sumu 104 312,74 EUR bankovým prevodom na účet mesta Šurany dňa 12.02.2025.

4.3/ Predaj → MH Invest, s.r.o. (suma 40 309,78 EUR)

I/ Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch dňa 06.11.2024 prerokovalo Žiadosť MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530 o predaj nehnuteľností v k. ú. Šurany zo dňa 22.08.2024 a

uznesením č.19/2024-Z, bod XIX

A.- určilo

- bez pripomienok

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch podľa § 9 ods. 1 písm. g/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany, že pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Šurany evidovaný Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3655, označený ako:

- pozemok parcela registra „E“ číslo 677/1 o výmere 6938 m², orná pôda – v spoluvlastníckom podiele mesta Šurany vyjadrenom zlomkom k celku ½ o výmere 3469 m²,

sa stávajú trvale prebytočným majetkom mesta Šurany. Dôvod trvalej prebytočnosti majetku mesta: čl. 2 ods. 1 písm. c/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany.

B.- schválilo

- bez pripomienok

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch **zverejnenie zámeru** previesť majetok mesta Šurany z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, evidovaný Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3655, označený ako:

- pozemok parcela registra „E“ číslo 677/1 o výmere 6938 m², orná pôda – v spoluvlastníckom podiele mesta Šurany vyjadrenom zlomkom k celku ½ o výmere 3469 m²,

kupujúcemu MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava do jeho vlastníctva za kúpnu cenu **vo výške 40 309,78 EUR**, ktorá bola stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 34/2024, vyhotoveného obchodnou spoločnosťou ZNALCI s.r.o., so sídlom Hollého 552, 034 95 Likavka.

Dôvod hodný uplatnenia osobitného zreteľa: čl. 11 ods. 2 písm. g/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany: “ak prevod majetku mesta prispeje k podpore mimoriadne významných investičných akcií (zákon č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách v znení neskorších predpisov) v meste a jeho bezprostrednom okolí, a to stavbou ciest, dráh, priemyselných parkov a vytváraníu

pracovných príležitostí v meste a jeho bezprostrednom okolí.“ Spoločnosť MH Invest, s.r.o. je držiteľom osvedčenia o významnej investícii s názvom „Šurany Industrial Park“, číslo 40676/2022-4270-71620 podľa § 3 ods. 1 zákona o významných investíciách a v súlade s bodom A.1. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 389/2022 z 8. júna 2022.

C.- uložilo

Ing. Františkovi Hozlárovi, vedúcemu oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany oboznámiť žiadateľa s uznesením Mestského zastupiteľstva Šurany.

Termín: 30.11.2024

Vykoná: Ing. František Hozlár, vedúci oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany.

II/ Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Šurany a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli od 22.11.2024 do 20.12.2024.

III/ Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch dňa 11.12.2024 prerokovalo Žiadosť MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530 o predaj nehnuteľností v k. ú. Šurany zo dňa 22.08.2024 a uznesením č. 20/2024-Z, bod LV

A.- schválilo

- bez pripomienok

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch **spôsob prevodu majetku** mesta Šurany z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nachádzajúci sa v katastrálnom území Šurany evidovaný Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3655 označený ako: spoluvlastnícky podiel mesta Šurany vyjadrený zlomkom k celku $\frac{1}{2}$ na pozemku parcela registra „E“ číslo 677/1 o výmere 6938 m², orná pôda,

kupujúcemu MH Invest, s.r.o., IČO: 36 724 530, so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava do jeho vlastníctva za kúpnu cenu **vo výške 40 309,78 EUR**, ktorá bola stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 34/2024 zo dňa 20.03.2024, vyhotoveného obchodnou spoločnosťou ZNALCI s.r.o., so sídlom Hollého 552, 034 95 Likavka, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností pre výkup pozemkov „Šurany Industrial Park“, k. ú. Šurany.

Dôvod hodný uplatnenia osobitného zreteľa: čl. 11 ods. 2 písm. g/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany: „ak prevod majetku mesta prispeje k podpore mimoriadne významných investičných akcií (zákon č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách v znení neskorších predpisov) v meste a jeho bezprostrednom okolí, a to stavbou ciest, dráh, priemyselných parkov a vytváraní pracovných príležitostí v meste a jeho bezprostrednom okolí.“ Spoločnosť MH Invest, s.r.o., IČO: 36 724 530 je držiteľom osvedčenia o významnej investícii s názvom „Šurany Industrial Park“, číslo 40676/2022-4270-71620 podľa § 3 ods. 1 zákona o významných investíciách a v súlade s bodom A.1. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 389/2022 z 8. júna 2022.

B.- uložilo

Ing. Františkovi Hozlárovi, vedúcemu oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany oboznámiť žiadateľa s uznesením Mestského zastupiteľstva Šurany.

Termín: 30.12.2024

Vykoná: Ing. František Hozlár, vedúci oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany.

IV/ Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch dňa 11.12.2024 prerokovalo Návrh na schválenie právneho úkonu prevodu majetku mesta – Kúpnej zmluvy a uznesením č. 20/2024-Z, bod LVI

A. - schválilo

- bez pripomienok

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch **právny úkon prevodu** majetku mesta Šurany: kúpnu zmluvu vo veci účastníkov:

Predávajúci: Mesto Šurany, IČO: 00 309 311

Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany

Kupujúci: MH Invest, s.r.o.

Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava

IČO: 36 724 530

Predmet kúpnej zmluvy:

Predmetom prevodu je prevod spoluvlastníckeho podielu mesta Šurany vyjadrený zlomkom k celku $\frac{1}{2}$ na pozemku parcela registra „E“ číslo 677/1 o výmere 6938 m², orná pôda nachádzajúci sa v katastrálnom území Šurany, evidovaný Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3655, ktorý predávajúci predáva v celosti do vlastníctva kupujúcemu a kupujúci ho kupuje v celosti do svojho vlastníctva za **kúpnu cenu vo výške 40 309,78 EUR**, slovom štyridsaťtisícristodevät' eur a sedemdesiatosem centov.

Dôvod hodný uplatnenia osobitného zreteľa: čl. 11 ods. 2 písm. g/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany: „ak prevod majetku mesta prispeje k podpore mimoriadne významných investičných akcií (zákon č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách v znení neskorších predpisov) v meste a jeho bezprostrednom okolí, a to stavbou ciest, dráh, priemyselných parkov a vytváraníu pracovných príležitostí v meste a jeho bezprostrednom okolí.“ Spoločnosť MH Invest, s.r.o., IČO: 36 724 530 je držiteľom osvedčenia o významnej investícii s názvom „Šurany Industrial Park“, číslo 40676/2022-4270-71620 podľa § 3 ods. 1 zákona o významných investíciách a v súlade s bodom A.1. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 389/2022 z 8. júna 2022.

B.- uložilo

Ing. Františkovi Hozlárovi, vedúcemu oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany zabezpečiť uzavretie kúpnej zmluvy.

Termín: 30.01.2025

Vykoná: Ing. František Hozlár, vedúci oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany.

VI Kúpna zmluva č. SMM/2/2025/K uzavretá v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov bola uzavretá dňa 23.01.2025. Zmluva bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 23.01.2025 (dátum účinnosti 24.01.2025).

VI Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor na návrh navrhovateľa: MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, dňa 03.02.2025 vydal rozhodnutie, podľa ktorého bol podľa § 31 ods. 3 katastrálneho zákona povolený vklad vlastníckeho práva predmetných nehnuteľností v prospech MH Invest, s.r.o., IČO: 36724530, Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava v podiele 1/2 na základe uzavretej kúpnej zmluvy. Vklad bol povolený dňa 03.02.2025 a týmto dňom nadobudlo rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky vkladu nastali dňa: 03.02.2025.

VII Kupujúci poukázal sumu 40 309,78 EUR bankovým prevodom na účet mesta Šurany dňa 11.02.2025.

C/ Dodržiavanie zákona o ochrane osobných údajov

Podľa § 5a, ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinná osoba (mesto Šurany) je povinné (okrem iného) zabezpečiť nesprístupnenie ustanovení zmluvy obsahujúcich informáciu, ktorá sa podľa zákona nesprístupňuje; to neplatí o osobných údajoch

účastníka zmluvy odlišného od povinnej osoby v rozsahu – titul, meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu a o označení nehnuteľnosti v rozsahu podľa osobitného predpisu, ak ide o zmluvu, ktorá na vznik, zmenu alebo zánik práva vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností podľa osobitného predpisu.

Povinná osoba (mesto Šurany) môže sprístupniť osobné údaje fyzickej osoby len vtedy, ak to ustanovuje zákon alebo **na základe predchádzajúceho písomného súhlasu dotknutej osoby**.

Pri zverejňovaní dokumentov je potrebné anonymizovať:

- **rodné číslo;**
- **dátum narodenia;**
- **číslo občianskeho preukazu, cestovného dokladu alebo iného dokladu preukazujúceho totožnosť osoby;**
- **podpisy fyzických osôb.**

Po preskúmaní zverejnených dokumentov – kúpnych zmlúv v Centrálnom registri zmlúv bolo zistené, že mesto Šurany zverejnilo kúpne zmluvy v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

D/ Zverejnenie prevodu majetku podľa zákona č. 211/2000 Z. z.

Po právoplatnom prevkladovaní nehnuteľnosti je povinné zverejnenie majetkového transferu podľa ustanovení § 5, ods. 6 a § 6, ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov

zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov
(zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov

§ 5

Povinné zverejňovanie informácií

(6) Povinná osoba je povinná zverejniť označenie nehnuteľnej veci vrátane bytov a nebytových priestorov a hnuťnej veci, ktorej nadobúdacia cena bola vyššia ako 20-násobok minimálnej mzdy^{6a)} vo vlastníctve štátu, verejnoprávnej inštitúcie, obce, vyššieho územného celku alebo orgánu verejnej moci, ktorý táto povinná osoba previedla do vlastníctva alebo ktorý prešiel do vlastníctva inej osoby než orgánu verejnej moci, dátum prevodu alebo prechodu vlastníctva a právny titul, ako aj informácie o osobných údajoch a iných identifikačných údajoch osôb, ktoré nadobudli tento majetok do vlastníctva, a to v rozsahu

- a) meno a priezvisko, názov alebo obchodné meno,
- b) adresa pobytu alebo sídlo,
- c) identifikačné číslo, ak ide o právnickú osobu alebo fyzickú osobu – podnikateľa.

§ 6

(1) Informácie podľa § 5 sa zverejňujú spôsobom umožňujúcim hromadný prístup. Táto povinnosť sa nevzťahuje na fyzické osoby a na obce, ktoré nie sú mestami.⁸⁾ Informácia podľa § 5 ods. 6 sa zverejňuje najmenej po dobu jedného roka odo dňa, keď došlo k prevodu alebo prechodu vlastníctva podľa § 5 ods. 6; tým nie je dotknutá povinnosť sprístupniť túto informáciu aj po uplynutí tejto doby.

Kontrolou bolo zistené, že túto povinnosť si mesto nesplnilo, nakoľko ani jeden prevod majetku mesta do vlastníctva inej osoby **nebol** podľa uvedeného zákona zverejnený.

Mesto Šurany má vydanú Smernica č. 6/2007, ktorou sa upravuje postup pri sprístupňovaní informácií v podmienkach samosprávy mesta Šurany (vypracovaná dňa 13.09.2007 na základe zákona č. 628/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení zákona č. 747/2004 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov). Uvedená smernica upravuje povinné zverejňovanie informácií a spôsob zverejnenia v Článku 3, odseky 5 až 8.

Z á v e r

Cieľom vykonanej kontroly bolo zistenie objektívneho stavu týkajúceho realizácií prevodov nehnuteľného majetku mesta Šurany nad 20 000 EUR a súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi a internými predpismi mesta Šurany.

Kontrolou boli zistený nasledovný stav:

- Mesto Šurany v r. 2024 realizovalo vklad nehnuteľného majetku (bývalý Dom služieb) do majetku Mestského bytového podniku Šurany, s.r.o.;
- V rámci 3. kola obchodnej verejnej súťaže („IBV – Za školou“) nebol predaný žiadny pozemok;
- Mesto Šurany v r. 2024 predalo, resp. schválilo predaj nehnuteľností nasledovne:
Spolok sv. Vincenta de Paul na Slovensku v sume 39 800,00 EUR,
MH Invest, s.r.o. v sume 689 635,38 EUR,
MH Invest, s.r.o. v sume 104 312,74 EUR,
MH Invest, s.r.o. v sume 40 309,78 EUR.
- Mesto Šurany zverejnilo všetky kúpne zmluvy v Centrálnom registri zmlúv;
- V zverejnených zmluvách boli anonymizované údaje podľa zákona o ochrane osobných údajov;
- Mesto malo/má povinnosť zverejňovať prevody majetku, ktorého nadobúdacia cena je vyššia ako 20-násobok minimálnej mzdy minimálne na obdobie 1 roka. Tieto informácie sa zverejňujú v sídle povinnej osoby a na všetkých jej pracoviskách. Táto povinnosť bola dodržaná len čiastočne – v rámci zverejnenia uznesenia, resp. zápisnice zo zasadnutia mestského zastupiteľstva na webovom sídle a úradnej tabuli.

Pozn.

Vzhľadom k tomu, že prevody nehnuteľného majetku pre spoločnosť MH Invest, s.r.o. Bratislava boli síce schválené ešte v r. 2024, ale kúpna cena bola podľa jednotlivých zmlúv mestu poukázaná v r. 2025 a vklady na katastri boli vykonané tiež v r. 2025, budú tieto prevody zahrnuté aj do správy za rok 2025, ktorá bude predložená na prerokovanie mestskému zastupiteľstvu začiatkom r. 2026.

Po vykonaní kontroly prevodov nehnuteľného majetku mesta Šurany, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur za rok 2024 predkladám nasledovné o d p o r ú ě a n i a:

- vzhľadom k tomu, že neboli predané všetky pozemky určené na individuálnu bytovú výstavbu v lokalite „Za školou“, odporúčam pripraviť podklady na vyhlásenie ďalšieho kola obchodnej verejnej súťaže a predložiť ich na schválenie mestskému zastupiteľstvu;
- zverejniť prevody majetku nad 20-násobok minimálnej mzdy. V tejto súvislosti opakovane dávam do pozornosti ako prípadnú pomôcku, príp. vzor mestá – Filákov, Rimavská Sobota, Galanta, Banská Štiavnica a formu zverejnenia prekonzultovať s administrátorom webovej stránky mesta Šurany;
- aktualizovať vnútorný predpis upravujúci postup pri sprístupňovaní informácií v podmienkach samosprávy vzhľadom k novele zákona.

Návrh správy č. HK/1/2025 z kontroly prevodov nehnuteľného majetku mesta Šurany, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur za rok 2024 bol vypracovaný na Mestskom úrade v Šuranoch dňa 12.02.2025 a predložený povinnej osobe – Mgr. Marcelovi Filagovi - primátorovi mesta Šurany, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Šurany na oboznámenie sa s návrhom správy a poučení o možnosti podať v určenej dohodnutej lehote do **19.02.2025** písomné námietky k zisteným nedostatkom, navrhnutým odporúčaniam, k lehote na predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení a k lehote na splnenie prijatých opatrení.

Na základe ustanovení § 21, ods. 3, písm. d), e), f) a g) zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov doručeného návrhu správy sa uložila **Mestu Šurany – Mestskému úradu Šurany** povinnosť:

- prijať opatrenia na nápravu nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku uvedených v návrhu správy a predložiť oprávnenej osobe (hlavnej kontrolórke mesta Šurany) písomný zoznam prijatých opatrení v lehote do **31.05.2025**;
- splniť prijaté opatrenia v lehote do **30.09.2025, resp. podľa časových možností**.

V stanovenej lehote neboli zo strany povinnej osoby podané písomné námietky. Z toho dôvodu sa považuje obsah návrhu správy z kontroly za akceptovaný.

Správa č. HK/1/2025 z kontroly prevodov nehnuteľného majetku mesta Šurany, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur za rok 2024 bola vypracovaná na Mestskom úrade v Šuranoch dňa 20.02.2025 a predložená povinnej osobe – Mgr. Marcelovi Filagovi - primátorovi mesta Šurany, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Šurany

Dňom zaslania správy povinnej osobe je podľa ust. § 22 ods. 6 zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov kontrola skončená.

V Šuranoch, dňa 21.02.2025

Ing. Jana Hučková, v. r.
hlavná kontrolórka mesta Šurany

Správa č. HK/1/2025 o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku mesta Šurany, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur za rok 2024 bola predložená na prerokovanie Mestskému zastupiteľstvu v Šuranoch, ktoré uznesením č. 23/2025-Z, bod II, dňa 16.04.2025 túto správu vzalo na vedomie bez pripomienok poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch v zmysle predlohy.