



MESTO ŠURANY
Námestie hrdinov 1
Šurany



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
MESTA ŠURANY č. 3/2025
O PODMIENKACH PRIDEĽOVANIA
NÁJOMNÝCH BYTOV
VO VLASTNÍCTVE MESTA ŠURANY



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA ŠURANY Č. 3/2025 O PODMIENKACH PRIDEĽOVANIA NÁJOMNÝCH BYTOV VO VLASTNÍCTVE MESTA ŠURANY

Mesto Šurany v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 40/1964 zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

v y d á v a

toto Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šurany č. 3/2025 o podmienkach evidencie žiadostí, prideľovania a nájmu nájomných bytov v bytových domov, rodinných domov vo vlastníctve mesta.

Článok 1 Úvodné ustanovenia

- 1) Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) je stanovenie pravidiel, postupov a podmienok posudzovania pri prideľovaní nájomných bytov v bytových domoch, rodinných domoch vo vlastníctve mesta Šurany (ďalej len „nájomných bytov“), opakovanom uzavretí zmluvy o nájme, výmene nájomného bytu, doby trvania nájmu.
- 2) Vlastníkom nájomných bytov v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je mesto Šurany (ďalej len „mesto“). Toto VZN sa vzťahuje na byty vo vlastníctve mesta, ktoré neboli nadobudnuté s podporou štátu.
- 3) Nájomnými bytmi mesta na účely tohto VZN sú byty v nehnuteľnostiach:
 - a) súpisné číslo 8 na ulici Námestie Hrdinov 8 v Šuranoch,
 - b) súpisné číslo 9 na ulici Námestie Hrdinov 9 v Šuranoch,
 - c) súpisné číslo 1154 na ulici Nitrianska 21 a Nitrianska 23 v Šuranoch.
- 4) Hospodárenie s bytmi zabezpečuje mesto prostredníctvom správcu bytov a nebytových priestorov, s ktorým má mesto uzavretú zmluvu o výkone správy, t.j. Mestský bytový podnik s.r.o. Šurany (ďalej aj ako „správca“ v príslušnom gramatickom tvare), ktorý postupuje pri svojej činnosti v zmysle zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a bytovými náhradami a týmto VZN a ostatnými záväznými právnymi predpismi.
- 5) Rozhodovanie o nájomných vzťahoch prislúcha výlučne mestu.

Článok 2 Prideľovanie nájomných bytov vo vlastníctve mesta Šurany

- 1) Žiadateľom o pridelenie nájomného bytu môže byť len fyzická osoba:
 - a) ktorá dovŕšila 18 rokov veku, je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu alebo ktorá nadobudla spôsobilosť na právne úkony uzatvorením manželstva,
 - b) ktorá má ku dňu podania žiadosti trvalý pobyt na území mesta minimálne 3 roky alebo ak nie je zamestnaná, je na materskej alebo rodičovskej dovolenke, príp. na starobnom dôchodku alebo invalidnom dôchodku,



- c) ktorá nie je nájomcom ani spoločným nájomcom v mestskom byte a nájom mu nebol v minulosti vypovedaný, byt neznehodnotil, nepoškodil alebo neoprávnene neobsadil a nie je výlučným vlastníkom alebo podielovým vlastníkom bytu, rodinného domu alebo rekreačného domu. Majetkové pomery sa skúmajú za obdobie 3 rokov pred podaním žiadosti, či žiadateľ, jeho manžel/manželka alebo spoluposudzovaná osoba majetok nepredal, nedaroval, resp. nepreviedol na inú fyzickú alebo právnickú osobu,
 - d) ktorá nemá voči mestu Šurany podľžnosti na daniach, poplatkoch, prípadne sa nevedie proti nej súdny spor ani exekučné konanie a nemá dlh voči organizáciám, ktorých zriaďovateľom je mesto a ktorá má ku dňu podania žiadosti o pridelenie nájomného bytu uhradené všetky záväzky voči mestu,
 - e) preukáže sa príjmom zo závislej činnosti, príjmom z podnikania alebo podľa osobitných predpisov za predchádzajúci kalendárny rok, pričom jeho čistý príjem môže byť nižší ako minimálna mzda,
 - f) býva v zdravotne závažných a nevyhovujúcich podmienkach,
 - g) jeho sociálne pomery mu nedovoľujú riešiť si svoju konkrétnu bytovú situáciu iným spôsobom,
 - h) neodmietol ponuku na uzavretie zmluvy o nájme konkrétneho bytu v období 2 rokov pred podaním žiadosti.
- 2) Tieto podmienky sa vzťahujú aj na osoby, ktoré budú so žiadateľom zdieľať spoločnú domácnosť (ďalej ako „spoluposudzovaná osoba“) a sú posudzované vo svojej vzájomnej súvislosti. V prípade, ak je spoluposudzovaná osoba manžel/manželka žiadateľa, ktorý nemá v meste trvalý pobyt, je povinný prihlásiť sa na trvalý pobyt v meste najneskôr do 3 mesiacov od rozhodnutia o pridelení bytu.
- 3) V prípade rozvodu manželov bude nájomná zmluva uzatvorená s tým z manželov, ktorému príslušný súd zverí maloleté deti do starostlivosti, pokiaľ sa manželia nedohodnú pri rozvodovom konaní inak alebo na návrh niektorého z nich nerozhodne súd o tom, kto bude po rozvode nájomcom bytu.
- 4) Žiadosť o pridelenie nájomného bytu podáva žiadateľ správcovi bytov. Žiadosť o pridelenie nájomného bytu musí byť podaná na predpísanom tlačive, ktoré tvorí Prílohu č. 1 tohto VZN. Žiadateľ spolu so žiadosťou predloží tlačivo „Čestné vyhlásenie“, ktoré tvorí Prílohu č. 3 tohto VZN.
- 5) Správca preverí úplnosť údajov uvedených v žiadosti. Žiadosť spĺňajúca podmienky tohto VZN správca zaradí do zoznamu žiadateľov o pridelenie nájomného bytu.
- 6) Ak žiadosť neobsahuje všetky predpísané náležitosti, resp. potrebné údaje, správca zašle obratom výzvu na doplnenie údajov, v ktorej určí lehotu na doplnenie žiadosti, ktorá nemôže byť kratšia ako 15 dní odo dňa doručenia výzvy, maximálne však 30 dní od doručenia výzvy. Ak žiadateľ v určenej lehote svoju žiadosť nedoplní alebo odmietne súčinnosť pri poskytovaní údajov alebo ak poskytne nepravdivé údaje v žiadosti, nebude zaradený do evidencie žiadateľov o pridelenie nájomného bytu. Novú žiadosť môže žiadateľ predložiť po uplynutí 12 mesiacov odo dňa oznámenia o nezaradení do zoznamu uchádzačov.



Článok 3

Zaradenie do evidencie žiadateľov o pridelenie nájomného bytu a vyradenie žiadateľa z evidencie žiadateľov o pridelenie nájomného bytu

- 1) Žiadosť o pridelenie nájomného bytu bude v evidencii žiadateľov o pridelenie nájomného bytu, ak sú splnené podmienky uvedené v článku 2 tohto VZN, evidovaná po dobu 2 rokov. Po uplynutí tejto lehoty bude žiadateľ o pridelenie nájomného bytu vyradený z evidencie žiadateľov o pridelenie nájomného bytu.
- 2) Žiadosť žiadateľa sa vyradí z evidencie žiadateľov o pridelenie nájomného bytu, ak:
 - a) žiadateľ prestane spĺňať počas doby evidencie žiadosti podmienky pre zaradenie žiadosti o pridelenie nájomného bytu v zmysle článku 2 tohto VZN,
 - b) žiadateľ neoznami zmeny súvisiace so žiadosťou do 30 kalendárnych dní od vzniku zmeny,
 - c) žiadateľ uvedie nepravdivé alebo neúplné údaje, ktoré majú rozhodujúci vplyv na posudzovanie žiadosti,
 - d) žiadateľ nereaguje na výzvy správcu o doplnenie do stanoveného termínu,
 - e) žiadosť o pridelenie nájomného bytu je v evidencii viac ako 2 roky alebo má súčasne podaných viac žiadostí o pridelenie nájomného bytu,
 - f) mesto evidovalo voči žiadateľovi alebo voči spoluposudzovaným osobám v období 12 mesiacov pred podaním žiadosti o pridelenie nájomného bytu dlh, resp. pohľadávku akéhokoľvek druhu,
 - g) žiadateľ alebo spoluposudzovaná osoba boli v predchádzajúcom 3 ročnom období výlučnými vlastníkmi alebo spoluvlastníkmi nehnuteľnosti (dom, byt, rekreačné zariadenie/dom, stavebný pozemok),
 - h) žiadateľovi alebo spoluposudzovanej osobe bol v minulosti pridelený nájomný byt, bez ohľadu na to, či s ním bola alebo nebola uzavretá nájomná zmluva,
 - i) voči žiadateľovi alebo spoluposudzovanej osobe bolo alebo je vedené súdne, rozhodcovské, konkurzné, priestupkové, trestné alebo exekučné konanie,
 - j) protiprávne obsadil mestský byt alebo ho obsadila spoluposudzovaná osoba alebo jemu blízka osoba,
 - k) ak sa zistí, že vyhlásenie o pravdivosti údajov nezodpovedá skutočnosti,
 - l) stratil spôsobilosť na právne úkony alebo mu bola spôsobilosť na právne úkony obmedzená (dôraz sa kladie na rozsah obmedzenia),
 - m) ak mesačný príjem žiadateľa neumožní platiť nájomné,
 - n) požiadal o vyradenie z evidencie žiadostí o pridelenie nájomného bytu alebo žiadosť o pridelenie nájomného bytu vzal späť.
- 3) Správca o vylúčení žiadosti písomne upovedomí žiadateľa a uvedie dôvody vylúčenia.
- 4) Proti vylúčeniu má žiadateľ právo podať písomnú námietku v lehote 15 dní odo dňa doručenia oznámenia o vylúčení žiadosti. O námietkach rozhodne Komisia sociálna, zdravotníctva a bývania Mestského zastupiteľstva v Šuranoch.
- 5) Novú žiadosť môže žiadateľ predložiť po uplynutí jedného roka odo dňa doručenia oznámenia o vylúčení žiadosti.
- 6) Ak pominú dôvody vylúčenia, môže žiadateľ podať žiadosť aj skôr.



Článok 4

Zaradenie do poradovníka žiadateľov o pridelenie nájomného bytu a vyradenie žiadateľa z poradovníka žiadateľov o pridelenie nájomného bytu

- 1) Zaradenie do poradovníka žiadateľov o pridelenie nájomného bytu preskúma Komisia sociálna, zdravotníctva a bývania Mestského zastupiteľstva v Šuranoch (ďalej len „Komisia“), pričom zohľadní poradie žiadateľa v evidencii žiadateľov o nájomný byt, dĺžku evidencie žiadosti, závažnosť a oprávnenosť jednotlivých žiadateľov a odporučí zaradenie do poradovníka na obdobie 1 roka.
- 2) Poradovník na pridelenie mestských bytov zostavuje Komisia. Poradovník schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch raz ročne na základe návrhu, ktorý zostaví Komisia do 30.06. príslušného kalendárneho roka.

Článok 5

Pravidlá pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Šurany

A) Pridelovanie voľných a uvoľnených bytov:

- 1) nájomné byty v bytovom dome alebo rodinnom dome, ktoré sú vo vlastníctve mesta sa pridelujú podľa poradia v schválenom poradovníku žiadateľov o pridelenie nájomného bytu vo vlastníctve mesta.
- 2) Komisia v prípade splnenia všetkých podmienok stanovených týmto VZN rozhodne o pridelení bytu a odporučí primátorovi mesta uzavrieť nájomnú zmluvu. Pri pridelení nájomného bytu sa zohľadňujú nasledovné kritériá:
 - a) naliehavosť bytovej potreby žiadateľa, ako aj spoluposudzovaných osôb, pri ktorej Komisia skúma súčasnú bytovú situáciu žiadateľa,
 - b) rodinný stav žiadateľa a osôb s ním bývajúcich,
 - c) výchovné pomery a počet maloletých detí v rodine,
 - d) zdravotný stav žiadateľa alebo osôb s ním bývajúcich,
 - e) majetkové a sociálne pomery žiadateľa a osôb s ním bývajúcich,
 - f) dátum podania žiadosti,
 - g) výška príjmu žiadateľa a s ním spoločne posudzovaných osôb.
- 3) ak medzi dvomi alebo viacerými žiadateľmi dôjde k zhode všetkých kritérií, pri určení priority poradia žiadosti v poradovníku rozhoduje skorší dátum podania žiadosti.
- 4) ak žiadateľ, ktorému bol pridelený nájomný byt, neuzatvorí s vlastníkom bytu v lehote do 15 dní od doručenia oznámenia o pridelení bytu z akéhokoľvek dôvodu nájomnú zmluvu, jeho nárok na uzatvorenie nájomnej zmluvy zaniká a bude vyradený z poradovníka žiadateľov o nájomný byt aj z evidencie žiadateľov.

B) Opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy:

- 1) Nájomca je povinný písomne požiadať o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy najneskôr do 90 dní pred skončením nájmu. Žiadosť podáva správcovi bytu na predpísanom tlačíve, ktoré tvorí Prílohu č. 2 tohto VZN.



- 2) Podmienky, ktoré musí žiadateľ o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy spĺňať:
 - a) ku dňu podania žiadosti o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy spĺňa podmienky podľa tohto VZN,
 - b) počas doby nájmu uhrádzal nájomné a platby spojené s nájomom včas a riadne.
- 3) K žiadosti o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy u nájomných bytov vo vlastníctve mesta je žiadateľ a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne, povinný doložiť:
 - a) kópiu daňového priznania,
 - b) ročné zúčtovanie preddavkov na daň z príjmov fyzických osôb zo závislej činnosti a daňový bonus za predchádzajúci kalendárny rok,
 - c) potvrdenie zamestnávateľa o výške priemerného mesačného príjmu za predchádzajúci kalendárny rok,
 - d) iný príjem za predchádzajúci kalendárny rok (starobný dôchodok, invalidný dôchodok, sirotsky dôchodok, sociálne dávky, dávka v nezamestnanosti, materské, rodičovský príspevok, nemocenské dávky, výživné, prídavok na dieťa a iné).
- 4) Po splnení všetkých stanovených podmienok podľa tohto VZN bude s nájomcom nájomného bytu opätovne uzatvorená nájomná zmluva. Splnenie podmienok posudzuje Komisia.
- 5) V prípade, že nájomca prestane spĺňať podmienky ustanovené v tomto VZN, nebude s ním opätovne uzatvorená nájomná zmluva a následne musí nájomca vypratať nájomný byt ku dňu skončenia nájmu alebo v lehote určenej vo výzve na vypratanie bytu.

Článok 6

Doba nájmu, výška nájmu a finančná zábezpeka

- 1) Nájomná zmluva je písomná zmluva, ktorá je uzatvorená medzi mestom a schváleným žiadateľom v zmysle podmienok tohto VZN a v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva sa uzatvorí najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia oznámenia o pridelení bytu žiadateľovi.
- 2) Nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie najviac 24 mesiacov. O dĺžke nájmu je oprávnená rozhodovať Komisia.
- 3) Za užívanie nájomného bytu je nájomca povinný platiť nájomné, ktoré pozostáva z ceny nájmu a úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu, v lehotách a spôsobom dohodnutým v nájomnej zmluve.
- 4) Prílohou nájomnej zmluvy je dokument „Predpis mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu“ s uvedením dátumu platnosti predpisu. Predpis ako aj nájomnú zmluvu vypracuje správca.
- 5) Výška nájomného sa určuje podľa príslušných ustanovení Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z.z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore. Ročný nájom sa určuje vo výške 1,8% z hodnoty bytu určenej podľa bodu A/ Prílohy k Vyhláške č. 281/2024 Z.z.



- 6) Žiadateľ, ktorému je pridelený byt do nájmu, je povinný uhradiť finančnú zábezpeku vo výške 500,- Eur mestu a to pred podpisom nájomnej zmluvy. V prípade, ak žiadateľ neuhradí finančnú zábezpeku, nebude s ním nájomná zmluva uzatvorená. Ak nedôjde k uzavretiu nájomnej zmluvy a žiadateľ uhradí finančnú zábezpeku, túto mu je mesto povinné vrátiť najneskôr do 5 pracovných dní.
- 7) Finančná zábezpeka slúži na zabezpečenie plnenia dohodnutého nájomného, dohodnutých úhrad spojených s užívaním nájomného bytu a prípadných škôd spôsobených na užívanom nájomnom byte. Finančnú zábezpeku vedie mesto na osobitnom účte zriadenom na tento účel v banke.

Článok 7

Výmena bytu a zánik nájmu bytu

- 1) Výmenu bytov môžu nájomcovia nájomných bytov uskutočňovať len po predchádzajúcom písomnom súhlase vlastníka bytu – mesta, ktorý vydá primátor na základe odporúčania Komisie.
- 2) Žiadosť o výmenu bytov musí mať písomnú formu, musí byť odôvodnená a doručená správcovi. Žiadať o výmenu nájomného bytu môžu len nájomcovia, ktorí ku dňu podania žiadosti o výmenu bytu majú uhradené všetky záväzky voči mestu v zmysle tohto VZN. Výmena bytov sa môže uskutočniť len na základe dobrovoľnej dohody nájomcov.
- 3) Nájom nájomného bytu zaniká:
 - a) uplynutím doby nájmu, ak nebola doba nájmu predĺžená podľa tohto VZN,
 - b) písomnou dohodou medzi správcou a nájomcom,
 - c) písomnou výpoveďou nájomcu,
 - d) písomnou výpoveďou prenajímateľa len zo zákonných výpovedných dôvodov uvedených v § 711 Občianskeho zákonníka.

Článok 8

Hlásenie a zrušenie trvalého pobytu

- 1) Mesto ako vlastník bytov môže udeliť trvalý pobyt nájomcom, ktorí majú uzatvorenú nájomnú zmluvu v bytoch vo vlastníctve mesta a ktorí nie sú dlžníkmi voči mestu po predchádzajúcom prerokovaní a odporúčení v Komisii.
- 2) Zároveň môže mesto ako vlastník bytov zrušiť trvalý pobyt v prípade ukončenia nájomnej zmluvy po predchádzajúcom prerokovaní a odporúčení v Komisii.
- 3) V prípade rozvodu manželov zostane hlásený trvalý pobyt tomu z nájomníkov, ktorému súd zverí maloleté deti do starostlivosti, ak sa nájomcovia nedohodnú inak alebo na návrh niektorého z nich nerozhodne súd o tom, kto bude po rozvode nájomcom bytu.
- 4) V prípade, že k dohode medzi nájomníkmi nedôjde, mesto môže podať návrh na zrušenie trvalého pobytu všetkým nájomníkom.



Článok 9

Osobitné ustanovenia

- 1) Neoprávneným obsadením bytu je obsadenie bytu bez uzavretej nájomnej zmluvy alebo na základe výmeny bytov bez súhlasu prenajímateľa alebo neuvolnenie bytu po skončení alebo zániku nájmu bytu.
- 2) Nájomca bytu nesmie nájomný byt alebo jeho časť prenechať do užívania inej osobe. V prípade, ak tak urobí, ide o hrubé porušenie povinností podľa ustanovení Občianskeho zákonníka (§ 711 ods. 1 Občianskeho zákonníka) a dôvod na výpoveď nájmu bytu zo strany prenajímateľa.
- 3) Mesto ako vlastník nájomných bytov má právo vstupovať do nájomných bytov za účelom inventarizácie a kontroly technického stavu nájomného bytu, pričom nájomník je povinný mestu a správcovi, kontrolu a inventarizáciu umožniť.

Článok 10

Prechodné ustanovenia

- 1) Nájomcom, ktorí aktuálne užívajú byty v zmysle článku 1 odsek 3, správca bezodkladne oznámi, že bolo prijaté nové VZN.
- 2) Nájomcovia, ktorí ku dňu nadobudnutia účinnosti tohto VZN užívajú byt vo vlastníctve mesta na základe platnej a účinnej nájomnej zmluvy, sú povinní najneskôr do 60 dní od nadobudnutia účinnosti tohto nariadenia preukázať splnenie podmienok na pridelenie nájomného bytu podľa tohto VZN. Ak si nájomcovia túto povinnosť nesplnia, nájom bytu končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.

Článok 11

Záverečné ustanovenia

- 1) Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šurany č. 3/2025 o podmienkach pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Šurany bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Šurany č. 23/2025-Z, bod VIII., dňa 16.04.2025.
- 2) Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šurany č. 3/2025 o podmienkach pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Šurany bolo po schválení vyvesené na úradnej tabuli mesta Šurany, zverejnené na webovom sídle mesta Šurany www.surany.sk a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli dňa 22.04.2025. Účinnosť nadobúda pätnástym dňom od vyvesenia.

Mgr. Marcel Filaga, v.r.
primátor mesta Šurany



MESTO ŠURANY
Žiadosť o pridelenie nájomného bytu

I. Údaje o žiadateľovi

Meno a priezvisko žiadateľa:

Dátum narodenia: Rodné číslo:

Miesto narodenia:

Rodinný stav:

Trvalý pobyt:

Prechodný pobyt:

Súčasnú bydlisko:

Typ bývania:

- a) v podnájme
- b) u rodičov
- c) iné

Zamestnávateľ:

Priemerný mesačný príjem potvrdený zamestnávateľom:

II. Údaje o spolužiadateľovi a ďalších osobách

Meno a priezvisko spolužiadateľa:

Dátum narodenia spolužiadateľa:

Zamestnávateľ:

Priemerný mesačný príjem potvrdený zamestnávateľom:

Meno a priezvisko dieťaťa:

Dátum narodenia dieťaťa:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Do prideleného bytu sa nastávajú spolu osoby.



Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šurany č. 3/2025 o podmienkach pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Šurany

III. Ostatné požadované údaje

Požadovaný nájomný byt na adrese:

Požadovaný počet izieb:

- a) jednoizbový
- b) dvojizbový
- c) trojizbový
- d) štvorizbový
- e) rodinný dom

Odôvodnenie žiadosti:

.....

.....

.....

Telefonický kontakt žiadateľa:

Súhlasím so spracovaním a uchovávaním osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Šuranoch dňa:

.....

podpis žiadateľa

.....

podpis spolužiadateľa



MESTO ŠURANY
Žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy

Meno a priezvisko nájomcu:

Dátum narodenia: Rodné číslo:

Miesto narodenia:

Trvalý pobyt:

Rodinný stav:

Meno a priezvisko spolunájomcu:

Dátum narodenia spolunájomcu:

Číslo domu: Číslo bytu: Poschodie:

Pôvodná zmluva uzatvorená na dobu určitú od do

Príslušníci spoločnej domácnosti:

Meno a priezvisko	Dátum narodenia	Vzťah k nájomcovi

Telefonický kontakt nájomcu:

.....

Vyjadrenie Mestského bytového podniku Šurany, s.r.o.:

.....

.....

Vyjadrenie mesta Šurany:

.....

Súhlasím so spracovaním a uchovávaním osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Šuranoch dňa:

.....

podpis žiadateľa

.....

podpis spolužiadateľa



ČESTNÉ VYHLÁSENIE

Meno a priezvisko žiadateľa:

Dátum narodenia: Rodné číslo:

Miesto narodenia:

Trvalý pobyt:

vyhlasujem, že:

- 1) mám trvalý pobyt na území mesta Šurany,
- 2) nie som vlastníkom ani spoluvlastníkom bytu alebo domu,
- 3) nie som stavebníkom objektu určeného na účel bývania,
- 4) nemám nedoplatky voči mestu z titulu nezaplatenia daní a poplatkov,
- 5) nebol/a som v minulosti nájomcom bytu, ktorý som znehodnotil/a, poškodil/a a v minulosti som protiprávne neobsadil/a byt, alebo hrubo porušoval/a domový poriadok v bytovom dome,
- 6) nebol/a som v minulosti nájomcom bytu, v ktorom som riadne neplatil/a nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu, alebo som prenechal/a byt alebo jeho časť inej osobe do nájmu bez súhlasu vlastníka,
- 7) nemal/a som v minulosti vypovedaný nájom bytu podľa § 711 ods. 1 písm. c), d), g) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Vyhlásenie sa v plnom rozsahu vzťahuje aj na spolužiadateľa a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne.

POUČENIE

Podľa § 21 ods. 1 písm. f) zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov priestupku sa dopustí ten, kto úmyselne podá nepravdivú alebo neúplnú svedeckú výpoveď v správnom konaní alebo podá nepravdivé alebo neúplné vysvetlenie orgánu oprávnenému objasňovať priestupky alebo uvedie nepravdivý údaj v čestnom vyhlásení pred orgánom štátnej správy alebo obce.

PREHLÁSENIE

Potvrdzujem, že som bol/a poučený/á v súlade s ustanovením § 39 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov o právnych následkoch nepravdivého čestného vyhlásenia. Súhlasím so spracovaním a uchovávaním osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Šuranoch, dňa

.....
podpis žiadateľa

.....
podpis spolužiadateľa