

ŠURANY

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ZMENY A DOPLNKY Č.3 - ČISTOPIS



Od čiernej v

LEGENDA

HRANICE

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
HRANICA CMZ
PREKAZOVÉ ROVINY A PLOCHY LETISKÁ ŠURANY
ROZLIH: 0,88ha
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA - NÁVRH

KULTÚRNE DEDIČSTVO, PAMIAŤKY
NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIAŤKA (NKP)
OBJEKT S PAMIAŤKOVOU HODNOTOU NEZAPÍSANÝ V ÚZP SR
OBJEKT OCHOVAVATELNEJ PAMIAŤKY
NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIAŤKA (NKP)
OBJEKT S PAMIAŤKOVOU HODNOTOU NEZAPÍSANÝ V ÚZP SR
ÚZEMIE S PODOBNÝM HISTORICKÝM PODOBYM A CHARAKTEROM ZÁSTAVBY

OCHRANÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
KANALIZÁCIA A ZARIADENIA KANALIZÁCIE, OCHRANÉ PÁSMA
PLYNOVOD A ZARIADENIA PLYNOVODU, OCHRANÉ PÁSMA
HYDROMELIORÁCIE, OCHRANÉ PÁSMA
ELEKTRICKÉ VEDENIA A ELEKTRICKÉ ZARIADENIA, OCHRANÉ PÁSMA
PRÍRODNÁ REZERVÁCIA
CHRANENÝ ARIÁL
CHRANENÝ STROM

STROMOKRDE - STAV
STROMOKRDE NA DOPLNENIE
STROMOKRDE - NÁVRH
OCHRANÉ PÁSMA PRÍRODNEJ REZERVÁCIE
CHRANENÉ VTÁČIE ÚZEMIE
ÚZEMIE EUROPSKEHO VÝZNAMU

ELEKTRICKÉ ZARIADENIA
TRANSFORMAČNÁ STANICA, STAV
TRANSFORMAČNÁ STANICA, NÁVRH
TRANSFORMAČNÁ STANICA, REKONŠTRUKCIA

ELEKTRICKÉ VEDENIA
ELEKTRICKÉ VEDENIE ZVN 400 KV, STAV
ELEKTRICKÉ VEDENIE ZVN 400 KV, NÁVRH
ELEKTRICKÉ VEDENIE VVN 110 KV, STAV
ELEKTRICKÉ VEDENIE VVN 22 KV, NADZEMNÉ, STAV
ELEKTRICKÉ VEDENIE VVN 22 KV, NADZEMNÉ, NÁVRH
ELEKTRICKÉ VEDENIE VVN 22 KV, PODZEMNÉ, STAV
ELEKTRICKÉ VEDENIE VVN 22 KV, PODZEMNÉ, NÁVRH

PLYNOVODY
NTL, STAV
STL, STAV
STL, NÁVRH
VTL, STAV

ZARIADENIA PLYNOVODU
REGULAČNÁ STANICA (RS)

HYDROMELIORÁCIE
PODZEMNÉ ZÁVLAHOVÉ POTRUBIE
ZÁVLAHOVÝ KANÁL
ZÁVLAHOVÁ STANICA ZÁVLAHOVÁ
ZÁVLAHY
PLYNOVOD A ZARIADENIA PLYNOVODU, OCHRANÉ PÁSMA
HYDROMELIORÁCIE, OCHRANÉ PÁSMA
ELEKTRICKÉ VEDENIA A ELEKTRICKÉ ZARIADENIA, OCHRANÉ PÁSMA
ZÁPLAVOVÁ, ČIARA, Q100
HRANICA URBANISTICKÉHO OBVODU

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA
HLAVNÝ DOPRAVNÝ VSTUP DO ÚZEMIA
VEDÚŠI DOPRAVNÝ VSTUP DO ÚZEMIA

CESTNÁ SIET'
Nadradený komunikačný systém
CESTA I. TRIEDY, STAV
CESTA II. TRIEDY, STAV
CESTA III. TRIEDY, STAV
CESTA (C), STAV

Nadradený komunikačný systém - MK zberné
FUNKČNÁ TRIEDA B2, STAV
FUNKČNÁ TRIEDA B3, STAV

Miestny komunikačný systém - MK obslužné
FUNKČNÁ TRIEDA C1, STAV
FUNKČNÁ TRIEDA C2, STAV
FUNKČNÁ TRIEDA C3, STAV

Lokálny komunikačný systém - MK nemotoristické
FUNKČNÁ TRIEDA D3 - UPOKOJENÁ KOMUNIKÁCIA, STAV
FUNKČNÁ TRIEDA D3 - KOMUNIKÁCIA PRE CHODCOV, STAV

Účelové komunikácie
ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA, STAV

CESTNÁ SIET' - NÁVRH

MOST
RÝCHLOSTNÁ CESTA, NÁVRH
CK R, VÝHLAD
CESTA I. TRIEDY, NÁVRH
CK C3, VÝHLAD
CESTA II. TRIEDY, NÁVRH
FUNKČNÁ TRIEDA B2 A B3, NÁVRH
FUNKČNÁ TRIEDA C2 A C3, NÁVRH
ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA, NÁVRH
CESTNÉ OCHRANÉ PÁSMA

ZARIADENIA HROMADNEJ DOPRAVY
AUTOBUSOVÁ STANICA (AS), STAV
ZASTÁVKA PRÍMESTSKÉJ HROMADNEJ DOPRAVY (PHD), NÁVRH
ZASTÁVKA PRÍMESTSKÉJ HROMADNEJ DOPRAVY (PHD), NÁVRH
ZELEZNÍČNÁ STANICA (ZS), STAV
ZELEZNÍČNÁ ZASTÁVKA, STAV
IZOCHRONICKÁ VZDIALENOSŤ ZASTÁVOK PHD
IZOCHRONICKÁ VZDIALENOSŤ ZASTÁVOK PHD
ZELEZNÍČNÁ SIET'

CYKLISTICKÉ TRASY
CYKLISTICKÉ TRASY - STAV
CYKLISTICKÉ TRASY - NÁVRH

OBYTNÉ ÚZEMIE
PLOCHY BYŤANIA V RODINNÝCH DOMOCH
PLOCHY BYŤANIA V RODINNÝCH DOMOCH S HOSPODÁRSKYM ZÁZEMÍM
PLOCHY BYŤANIA V BYTOVÝCH DOMOCH MALOPODLAŽNÝCH
PLOCHY BYŤANIA V BYTOVÝCH DOMOCH VIACPODLAŽNÝCH
PLOCHY BYŤANIA - PODHOSPODÁRSKE USADLOSTI

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
PLOCHY VEREJNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
PLOCHY KOMBINEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI OSOBNÉHO URČENIA
PLOCHY NEŠPECIFIKOVANEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

ZMIEŠANÉ ÚZEMIE
PLOCHY POLYFUNKČNÉ - JADROVÉ ÚZEMIE
PLOCHY POLYFUNKČNÉ - BYŤANIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
PLOCHY POLYFUNKČNÉ - VÝROBA A OBSLUHA
PLOCHY POLYFUNKČNÉ - ZMIEŠANÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

REKREAČNÉ ÚZEMIE
PLOCHY ŠPORTU A TELOVÝCHOVY
PLOCHY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU
PLOCHY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU
ZÁHRADKÁRSKE OSADY

VÝROBNÉ ÚZEMIE
PLOCHY PODHOSPODÁRSKEJ VÝROBY A SLUŽIEB, KAPITÁLNA VÝROBA
PLOCHY PODHOSPODÁRSKEJ VÝROBY A SLUŽIEB, ŽIVOCÍSNÁ VÝROBA
PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, ŤAŽKÝ PRIEMysel
PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, ŤAŽKÝ PRIEMysel
PLOCHY KOMUNÁLNEJ, DROBNEJ VÝROBY A SLUŽIEB
PLOCHY SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA A DISTRIBÚCIE, SLUŽBY

PLOCHY A ZARIADENIA DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY
PLOCHY A ZARIADENIA DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY
SPRIEVODNÁ PLOCHA A VEREJNÉ PRIESTRANSTVIE, VEREJNÉ PRIESTRANSTVO
PLOCHY A ZARIADENIA DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, PARKOVISKÁ
PLOCHY A ZARIADENIA DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, AUTOBUSOVÁ STANICA
PLOCHY A ZARIADENIA DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, HROMADNÉ GARÁŽE
PLOCHY A ZARIADENIA DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, CESTNÁ DOPRAVA
PLOCHY A ZARIADENIA DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, LETECKÁ DOPRAVA
PLOCHY A ZARIADENIA DOPR. INFRASTR., ZELEZNÍČNÁ TRAT' A ZARIADENIA ZELEZNÍČNEJ DOPRAVY

PLOCHY A ZARIADENIA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
PLOCHY A ZARIADENIA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
PLOCHY A ZARIADENIA ODP. HOSP. - ODKANALIZOVANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VOD
PLOCHY A ZARIADENIA ODP. HOSP. - SKLADKA ODPADU
PLOCHY A ZARIADENIA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY, ZÁSOBOVANIE VODOU

ZELEŇ
CINTORIN
LES
NELESNÁ DREVINÁ VEGETÁCIA (NDV)
PARKOVÁ ZELEŇ
SPRIEVODNÁ LÍNIOVÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ
SPRIEVODNÁ LÍNIOVÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ, SPRIEVODNÁ ZELEŇ CESTNÝCH KOMUNIKÁCIÍ A ZELEZNÝCH TRATÍ
SPRIEVODNÁ LÍNIOVÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ, SPRIEVODNÁ ZELEŇ VODNÝCH TOKOV A VODNÝCH PLOCH

ZARIADENIA PLYNOVODU
REGULAČNÁ STANICA (RS)

PLYNOVODY
VTL NA ZRUŠENIE
VTL, NÁVRH
STL, NÁVRH

ROZVOJOVÉ PLOCHY
PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
PLOCHY A ZARIADENIA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY A LOGISTIKY
PLOCHY KOMUNÁLNEJ, DROBNEJ VÝROBY A SLUŽIEB
PLOCHY A ZARIADENIA DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

VODA

OCHRANNÁ HRÁDZA
VODNÉ PLOCHY A TOKY
VODNÝ KANÁL

PLOCHY OSTATNÉ

PLOCHY OSTATNÉ

HYDROMELIORÁCIE - ZÁVLAHY

LOŽISKÁ NEVYHRADEČNÝCH NERASTOV

LOŽISKÁ NEVYHRADEČNÝCH NERASTOV

ROZVOJOVÉ PLOCHY

Obytné územie

PLOCHY BYŤANIA V RODINNÝCH DOMOCH, NÁVRH

PLOCHY BYŤANIA V BYTOVÝCH DOMOCH MALOPODLAŽNÝCH, NÁVRH

Zmiešané územie a občianska vybavenosť

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, NÁVRH

ZMIEŠANÉ ÚZEMIE BYŤANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, NÁVRH

ZMIEŠANÉ ÚZEMIE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A BYŤANIA, NÁVRH

ZMIEŠANÉ ÚZEMIE DISTRIBÚCIE SKLADOVANIA A OV, NÁVRH

Výrobné územie

PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY DISTRIB. A SKLADOVANIA, NÁVRH

PLOCHY KOMUNÁLNEJ VÝROBY, NÁVRH

Rekreačné územie

PLOCHY EKOTURISTIKY A AGROTURISTIKY, NÁVRH

PLOCHY ŠPORTU A TELOVÝCHOVY, NÁVRH

PLOCHY REKREÁCIE A ŠPORTU, NÁVRH

PLOCHY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU, NÁVRH

PLOCHY REKREÁCIE V PRÍRODNOM STREDÍ, NÁVRH

Zeleň

SPRIEVODNÁ LÍNIOVÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ, NÁVRH

PARKOVÁ ZELEŇ, NÁVRH

OPATRENIA MANAŽMENTU POVODŇOVÉHO RIZIKA - HRÁDZE

OCHRANNÁ HRÁDZA NAVRHOVANÁ

OCHRANNÁ HRÁDZA REKONŠTRUKCIA NAVRHOVANÁ

OPATRENIA MANAŽMENTU POVODŇOVÉHO RIZIKA - OPRAVA A ODŘEBA

MAPA POVODŇOVÉHO RIZIKA - ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q100

Legenda Zmeny a doplnky č.3

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA - NÁVRH

VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

CESTNÁ SIET' - NÁVRH

MOST

Extravilánové komunikácie

CESTA, PRÍPOJENIE, KRÍŽOVATKA NA ZRUŠENIE

PRELOŽKA CESTY II/580 - OBCHVAT MESTA - NA ZRUŠENIE

PRELOŽKA CESTY II/580 - OBCHVAT MESTA

Miestne cesty zberné

MZZ A MZ3, NÁVRH

Miestne cesty obslužné

MZ2 A MZ3, NÁVRH

Účelové cesty

UC, NÁVRH

CESTNICA PRE CYKLISTOV - NÁVRH

CHODNÍK PRE PEŠÍCH - NÁVRH

ZARIADENIA HROMADNEJ DOPRAVY

ZASTÁVKA PRÍMESTSKÉJ HROMADNEJ DOPRAVY (PHD), NÁVRH

IZOCHRONICKÁ VZDIALENOSŤ ZASTÁVOK PHD

CESTNÉ OCHRANÉ PÁSMA

CESTNÉ OCHRANÉ PÁSMA

ELEKTRICKÉ ZARIADENIA

TRANSFORMAČNÁ STANICA, NÁVRH

ELEKTRICKÉ VEDENIA

VVN 110, NAD, NÁVRH

ELEKTRICKÉ VEDENIE VVN 22 KV, PODZEMNÉ, NÁVRH

ZARIADENIA PLYNOVODU

REGULAČNÁ STANICA (RS)

PLYNOVODY

VTL NA ZRUŠENIE

VTL, NÁVRH

STL, NÁVRH

ROZVOJOVÉ PLOCHY

PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

PLOCHY A ZARIADENIA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY A LOGISTIKY

PLOCHY KOMUNÁLNEJ, DROBNEJ VÝROBY A SLUŽIEB

PLOCHY A ZARIADENIA DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

obstarávateľ:

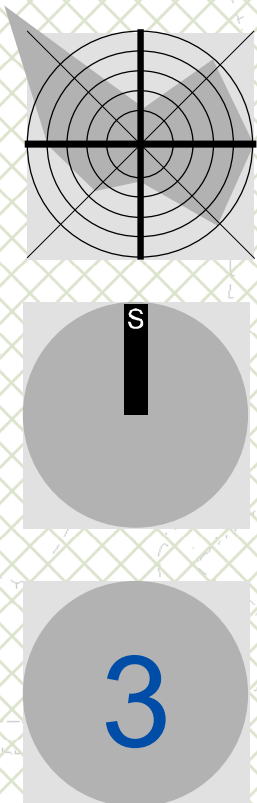
MESTO ŠURANY
UL. Námestie hrdinov č. 1
942 01 Šurany
www.surany.sk

spracovateľ:

AZ PROJEKT s.r.o.
UL. Bezručova 5, 811 09 Bratislava
www.azprojekt.sk



1:5 000
MAREC 2025



SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
SCHVAĽOVACÍ ORGÁN MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO ŠURANY
ČÍSLO UZNESENIA XX/2025-2, bod II
DÁTUM SCHVAĽENIA 29.01.2025
Mgr. Marcel Flaga PRÍRATOSŤ MESTA
MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY ODTLAČOK PEČIATKY