

22/2025-Z
19.02.2025

M E S T O Š U R A N Y M E S T S K É Z A S T U P I T E Ľ S T V O V Š U R A N O C H

Názov predkladaného materiálu č. 10:

Žiadosť Martina Žvacha, nar. _____, trvale bytom _____, o predaj nehnuteľností v k.ú. Šurany

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch

A- s c h v a ľ u j e

- bez pripomienok
- s pripomienkami

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch **spôsob prevodu** majetku mesta Šurany z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - v zmysle predlohy.

B – u k l a d á

Ing. Františkovi Hozlárovi, ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM, MsÚ Šurany oboznámiť žiadateľa s uznesením MsZ Šurany. T: 30.03.2025. Vykoná: Ing. František Hozlár, ved. odd. ŽP,V,ÚP a SMM, MsÚ v Šuranoch.

Stanovisko komisie pre správu a predaj majetku mesta Mestského zastupiteľstva v Šuranoch:

Predložené poslancom Mestského zastupiteľstva v Šuranoch elektronicky mailovou komunikáciou.

Spracoval:

Ing. František Hozlár, v.r.
vedúci oddelenia ŽP,V,ÚPaSMM
Mestského úradu Šurany
Dátum spracovania: 24.01.2025

Predkladá:

Mgr. Marcel Filaga, v.r.
primátor mesta Šurany
Dátum predloženia: 19.02.2025

Predložené mestskému zastupiteľstvu dňa 19.02.2025
(Toto uznesenie musí byť schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)



Mesto Šurany

Oddelenie životného prostredia, výstavby, územného plánovania
a správy mestského majetku

Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany

Dôvodová správa

VEC: Žiadosť Martina Žvacha, nar. [redacted], trvale bytom [redacted], o predaj nehnuteľností v k. ú. Šurany

Mestu Šurany bola dňa 27.09.2024 doručená žiadosť Martina Žvacha, nar. [redacted], trvale bytom [redacted], korešpondenčná adresa [redacted], o predaj pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Šurany evidované Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor na LV č.1, označených ako:

- pozemok parcela registra „C“ číslo 2563/3 o výmere 261 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcela registra „C“ číslo 2564 o výmere 992 m², záhrada,
- do vlastníctva Martina Žvacha, nar. [redacted], trvale bytom [redacted] podľa § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“). Martin Žvach žiada o odpredaj predmetných nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v čl. 11 ods. 2 písm. k / Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany.

Všeobecná hodnota predmetných mestských pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 115/2024 zo dňa 22.11.2024, vypracovaného znalcom Ing. Štefanom Motúzom, so sídlom Tatranská ulica 140/a, Nové Zámky, za predmet prevodu ako celku vo výške 16.300,- € (t.j. celková výmera pozemkov 1253 m² x všeobecná hodnota pozemku 12,99 €/m² - spolu suma 16.276,47 €).

Ustanovenie § 9a ods. 15 zákona o majetku obcí zakotvuje zákonné výnimky, kedy je mesto oprávnené vylúčiť trhový mechanizmus pri nakladaní so svojím majetkom, teda nie je povinné využiť niektorú z troch štandardných foriem na dosiahnutie najmenej trhovej ceny za prevádzaný majetok. V danom prípade je možné majetok mesta previesť jednou zo zákonných výnimiek a to podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí – z dôvodu hodného osobitného zreteľa zdôvodneného v čl. 11 ods. 2 písm. k/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany: „ak sa prevodom majetku mesta prispeje k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb.“

Vyššie uvedené mestské nehnuteľnosti sú žiadateľom oplotené, užívané, prístup na ne je cez pozemky vo vlastníctve žiadateľa nachádzajúce sa v k.ú. Šurany evidované Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1130 označené ako pozemok parcela registra „C“ číslo 2563/1 o výmere 217 m², zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parcela registra „C“ číslo 2563/2 o výmere 147 m², zastavaná plocha a nádvorie. Predmetné mestské nehnuteľnosti tvoria s pozemkami žiadateľa, ktoré nadobudol v roku 2023 jeden celok a takto boli dlhodobo užívané aj predchádzajúcimi majiteľmi. Predmetné mestské nehnuteľnosti taktiež susedia s ďalším pozemkom vo vlastníctve žiadateľa evidovaným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 876 označeným ako parcela registra „C“ číslo 2562 o výmere 325 m², druh pozemku: záhrada.

Žiadateľ k svojej žiadosti o predaj nehnuteľností doložil čestné prehlásenie, že je v zmysle § 116 Občianskeho zákonníka blízkou osobou poslancovi Mestského zastupiteľstva v Šuranoch, a to, že je brat Miroslava Žvacha - poslanca Mestského zastupiteľstva v Šuranoch. V tejto súvislosti poukazujeme na čl.

6 ods. 1, čl. 6 ods. 3 ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ústavný zákon č. 357/2004 Z.z.“).

Podľa čl. 6 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z.z., verejný funkcionár, ktorý sa zúčastňuje na rokovaní orgánu o veci, na ktorej má osobný záujem, je povinný oznámiť tomuto orgánu svoj osobný záujem o vec predtým, ako na rokovaní vystúpi alebo pred hlasovaním o tejto veci.

Podľa čl. 6 ods. 3 ústavného zákona č. 357/2004 Z.z., oznámenie podľa odseku 1 alebo odseku 2 je orgán, na ktorého rokovaní sa vykonalo oznámenie, povinný zaznamenať do zápisu alebo záznamu o rokovaní.

Žiadosť o predaj nehnuteľností bola predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva v Šuranoch dňa 11.12.2024, ktoré uznesením číslo 20/2024-Z, bod LII. zo dňa 11.12.2024 schválilo zverejnenie zámeru previesť tento majetok do výlučného vlastníctva žiadateľa za kúpnu cenu vo výške **18.795,- €** – vyplývajúcu zo schváleného pozmeňujúceho návrhu poslanca Mestského zastupiteľstva – Pavla Cvika, vid' príloha: Zápisnica napísaná z XX. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šuranoch konaného dňa 11. decembra 2024 o 14.00 hodine, bod 22. vo veľkej zasadacej miestnosti Mestského úradu Šurany. **Z predmetnej zápisnice vyplýva, že poslanec Mestského zastupiteľstva v Šuranoch Miroslav Žvach vystúpil v rozprave a uviedol, že z dôvodu osobného záujmu nebude o tomto bode hlasovať.** Z výpisu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Šuranoch číslo 20/2024-Z, bod LII. zo dňa 11.12.2024 vyplýva, že poslanec Mestského zastupiteľstva v Šuranoch Miroslav Žvach o tomto bode nehlasoval.

V zmysle § 9a ods. 15 písm. f/ zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zámer previesť tento majetok zverejnený na webovej stránke mesta v zákonnej lehote, t.j. najmenej 15 dní pred schvaľovaním tohto prevodu.

Mestskému zastupiteľstvu v Šuranoch sa predkladá na rokovanie schvaľovanie **spôsobu prevodu** majetku mesta Šurany z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nachádzajúci sa v katastrálnom území Šurany evidovaný Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 označený takto:

- pozemok parcela registra „C“ číslo 2563/3 o výmere 261 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcela registra „C“ číslo 2564 o výmere 992 m², záhrada,

kupujúcemu Martin Žvach, nar. _____, trvale bytom _____ do jeho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel vyjadrený zlomkom k celku 1/1) za kúpnu cenu vyplývajúcu zo schváleného pozmeňujúceho návrhu poslanca Mestského zastupiteľstva v Šuranoch vo výške **18.795,- €**. Všeobecná hodnota majetku mesta Šurany bola v súlade s § 9a ods. 15 písm. f/ bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov stanovená znaleckým posudkom č. 115/2024 zo dňa 22.11.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Štefanom Motúzom na sumu vo výške 16.300,- €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: čl. 11 ods. 2 písm. k/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany: „ak sa prevodom majetku mesta prispeje k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb.“

Následne sa Mestskému zastupiteľstvu v Šuranoch predkladá na rokovanie schvaľovanie **právneho úkonu prevodu majetku mesta Šurany: kúpna zmluva** vo veci účastníkov:

Predávajúci: Mesto Šurany, IČO: 00 309 311
Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany

Kupujúci: Martin Žvach, rodné priezvisko _____ nar. _____ r.č. _____
trvale bytom _____

Predmet kúpnej zmluvy:

Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 v prospech mesta Šurany, nachádzajúce sa v katastrálnom území Šurany označené takto:

- pozemok parcela registra „C“ číslo 2563/3 o výmere 261 m², zastavaná plocha a nádvorie,

•pozemok parcela registra „C“ číslo 2564 o výmere 992 m², záhrada,
ktoré predávajúci predáva v celosti do výlučného vlastníctva kupujúcemu a kupujúci ich kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel vyjadrený zlomkom k celku: 1/1) za **kúpnu cenu vo výške 18.795,- €**, slovom **osemnásťtisíc sedemstodevät' desiatpäť eur**.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: čl. 11 ods. 2 písm. k/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany: „ak sa prevodom majetku mesta prispeje k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb.“

Ing. František Hozlár, v.r.
ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM
MsÚ Šurany

Martin Žvach, tr. bytom: _____

Mesto Šurany
Mestský úrad Šurany
Ul. Námestie hrdinov č.1
942 01 Šurany

Mesto Šurany Mestský úrad Šurany	
Dátum: 27. 09. 2024	
Číslo zmeny: 2563/2024	Číslo spisu:
Prílohy: 3	Vyjavuje:

V Šuranoch, dňa 25.09.2024

Vec:

Žiadosť o odkúpenie nehnuteľností

Obraciam sa na Vás so žiadosťou o odkúpenie nehnuteľností nachádzajúcich sa v Meste Šurany, kat. úz. Šurany, parcely registra „C“ číslo 2564 záhrada o výmere 992 m² a nehnuteľnosti zameranej geometrickým plánom č. 152/2023 na určenie vlastníckych práv k pozemku parc. č. 2563/3 vypracovaným Ing. Petrom Moravčíkom, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 23.10.2023 pod číslom 1547/23, ako novovytvorenej parc. registra „C“ číslo 2563/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 261 m², ktorých je výlučným vlastníkom Mesto Šurany.

O odkúpenie predmetných pozemkov žiadam z dôvodu, že pozemok parc. registra „C“ číslo 2564 záhrada o výmere 992 m² a pozemok parc. registra „C“ číslo 2563/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 261 m² užívam, tvoria s mojím pozemkom jeden celok a v takom stave sú aj oplotené (a takto ich dlhodobo užívali aj predchádzajúci majitelia). Zdvorilo žiadam Mesto Šurany aby mi uvedené pozemky predalo do môjho výlučného vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko na predmetné pozemky je prístup len cez pozemok žiadateľa.

Parc. registra „C“ číslo 2563/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 261 m² aktuálne nie je evidovaná na liste vlastníctva nakoľko predmetných 261 m² pozemku bolo pôvodne evidovaných na LV č. 1130 ako parc. registra „C“ číslo 2563 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 625 m². Kúpnu zmluvou som od pôvodných vlastníkov nehnuteľností evidovaných na LV č. 1130 pre kat. úz. Šurany kúpil nehnuteľnosti v stave ako ich užívali a zároveň v takomto stave boli aj dlhodobo evidované na liste vlastníctva.

Až v priebehu vkladového konania došlo najavo, že pozemok parc. registra „C“ číslo 2563/3 z dôvodu chybného zápisu na liste vlastníctva č. 1130 nebolo možné previesť na kupujúceho (k tejto časti pozemku) nakoľko Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor spochybnil zápis na LV č. 1130 z dôvodu nesúladu výmery pôvodnej parc. registra „C“ číslo 2563 po mapovaní (THM) a následne bola výmera mnou kupovaného pozemku zmenšená o 261 m², ktoré majú podľa správnosti patriť Mestu Šurany. Z uvedeného dôvodu bol vypracovaný vyššie citovaný geometrický plán, ktorý môže byť zapísaný do operátu katastra nehnuteľností so súhlasným stanoviskom Mesta Šurany resp. s inou právnou listinou.

Mesto Šurany bude zapísané na list vlastníctva ako výlučný vlastník predmetného pozemku po zápise vyššie uvedeného geometrického plánu, resp. tento geometrický plán je možné použiť priamo ako podklad pre vypracovanie kúpnej zmluvy na žiadateľa. Žiadateľ je

ochotný vynaložiť súčinnosť so zápisom geometrického plánu do operátu katastra nehnuteľností, ako aj vypracovaním kúpnej zmluvy nakoľko sa jedná o nie úplne štandardnú situáciu.

Na základe vyššie uvedených skutočností mám záujem o uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v súlade s článkom 11 ods. 2. písm. k/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany a to na pozemok parc. registra „C“ číslo 2564 záhrada o výmere 992 m² a pozemok - parc. registra „C“ číslo 2563/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 261 m² vo vlastníctve Mesta Šurany, ktoré mám oplotené, užívam ich a je na ne prístup iba cez môj pozemok. Vyššie uvedené nehnuteľnosti mám záujem odkúpiť do môjho výlučného vlastníctva pričom moje osobné údaje potrebné pre vypracovanie podkladov sú: Martin Žvach, rod. Žvach. nar. nar.

vale bytom:

SR, bankové spojenie Všeobecná úverová banka, a.s., IBAN:

Zdvorilo Vás týmto žiadam o zaslanie vyjadrenia k žiadosti o odkúpenie nehnuteľnosti na moju korešpondenčnú adresu

Za skoré a kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

∩

.....
Martin Žvach

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 404 Nové Zámky
 Obec : 503592 Šurany
 Katastrálne územie : 861898 Šurany

Dátum vyhotovenia : 21.11.2024
 Čas vyhotovenia : 9:07:18
 Údaje platné k : 20.11.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2563/3	261	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sidlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Šurany, Námestie hrdinov 1, Šurany, PSČ 942 01, SR, IČO: 309311	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 404 Nové Zámky
 Obec : 503592 Šurany
 Katastrálne územie : 861898 Šurany

Dátum vyhotovenia : 12.11.2024
 Čas vyhotovenia : 10:38:10
 Údaje platné k : 11.11.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1 ČIASŤOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2564	992	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Šurany, Námestie hrdinov 1, Šurany, PSČ 942 01, SR, IČO: 309311	1/1

Obec:
východisková hodnota:

Šurany
 $VH_{MJ} = 80,00\% \text{ z } 9,96 \text{ Eur/m}^2 = 7,97 \text{ Eur/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	3. obytné časti obcí a miest od 5 000 do 10 000 obyvateľov a rekreačné oblasti pre individuálnu rekreáciu, centrá obcí do 5 000 obyvateľov, obytné zóny na predmestiach a priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest do 50 000 obyvateľov	0,95
k_v koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - rekreačné stavby na individuálnu rekreáciu, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením	1,00
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
k_F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,10
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	1. bez technickej infraštruktúry (vlastné zdroje alebo možnosť napojenia iba na jeden druh verejnej siete)	0,80
k_z koeficient zvyšujúcich faktorov	3. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote	3,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	9. závady viaznuce na pozemku (napríklad: právo priechodu alebo prejazdu, ochranné pásmo a pod.)	0,65

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 0,95 * 1,00 * 1,00 * 1,10 * 0,80 * 3,00 * 0,65$	1,6302
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 7,97 \text{ Eur/m}^2 * 1,6302$	12,99 Eur/m²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [Eur]
parcela č. 2563/3	$261,00 \text{ m}^2 * 12,99 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$	3 390,39
parcela č. 2564	$992,00 \text{ m}^2 * 12,99 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$	12 886,08
Spolu		16 276,47

III. ZÁVER**ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

Nehnutelnosť : v Šuranoch
 Názov : pozemok, parc.č. 2563/3, 2564
 Adresa : Šurany, Cintorínska ulica
 Vlastník : Mesto Šurany
 Výpis z LV č. : 1

Pozemky:

Názov pozemku	Číslo parcely	Výmera (m ²)
Pozemok	2563/3	261,00
Pozemok	2564	992,00

OTÁZKY A ODPOVEDE**1. Otázky zadávateľa :**

Znaleckou úlohou bolo stanoviť všeobecnú hodnotu pozemkov parc. ČKN č. 2563/3, 2564, k.ú. Šurany, obec Šurany, okres N. Zámky.

2. Odpovede na otázky :

Všeobecná hodnota bola stanovená s využitím metodických postupov uvedených v prílohe č. 3 vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a je uvedená v rekapitulácii posudku.

Pre stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku bola použitá **metóda polohovej diferenciácie**. Použitie výnosovej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty nie je možné, pretože pozemok nie je schopný dosahovať primeraný výnos formou prenájmu. Porovnávací metóda stanovenia všeobecnej hodnoty je vylúčená z dôvodu nedostatku podkladov pre danú lokalitu a typ pozemku.

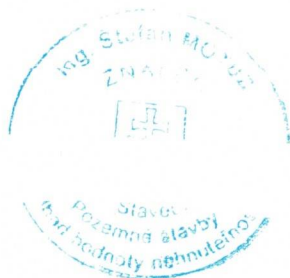
REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [Eur]
Pozemky	
Pozemok - parc. č. 2563/3 (261 m ²)	3 390,39
Pozemok - parc. č. 2564 (992 m ²)	12 886,08
Spolu pozemky (1 253,00 m ²)	16 276,47
Všeobecná hodnota celkom	16 276,47
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	16 300,00
Všeobecná hodnota slovom: šesťnásťtisícristo Eur	

MIMORIADNE RIZIKÁ

K hodnoteným parcelám nie je zabezpečený vstup z verejnej komunikácie.

V N. Zámkoch, dňa 22.11.2024

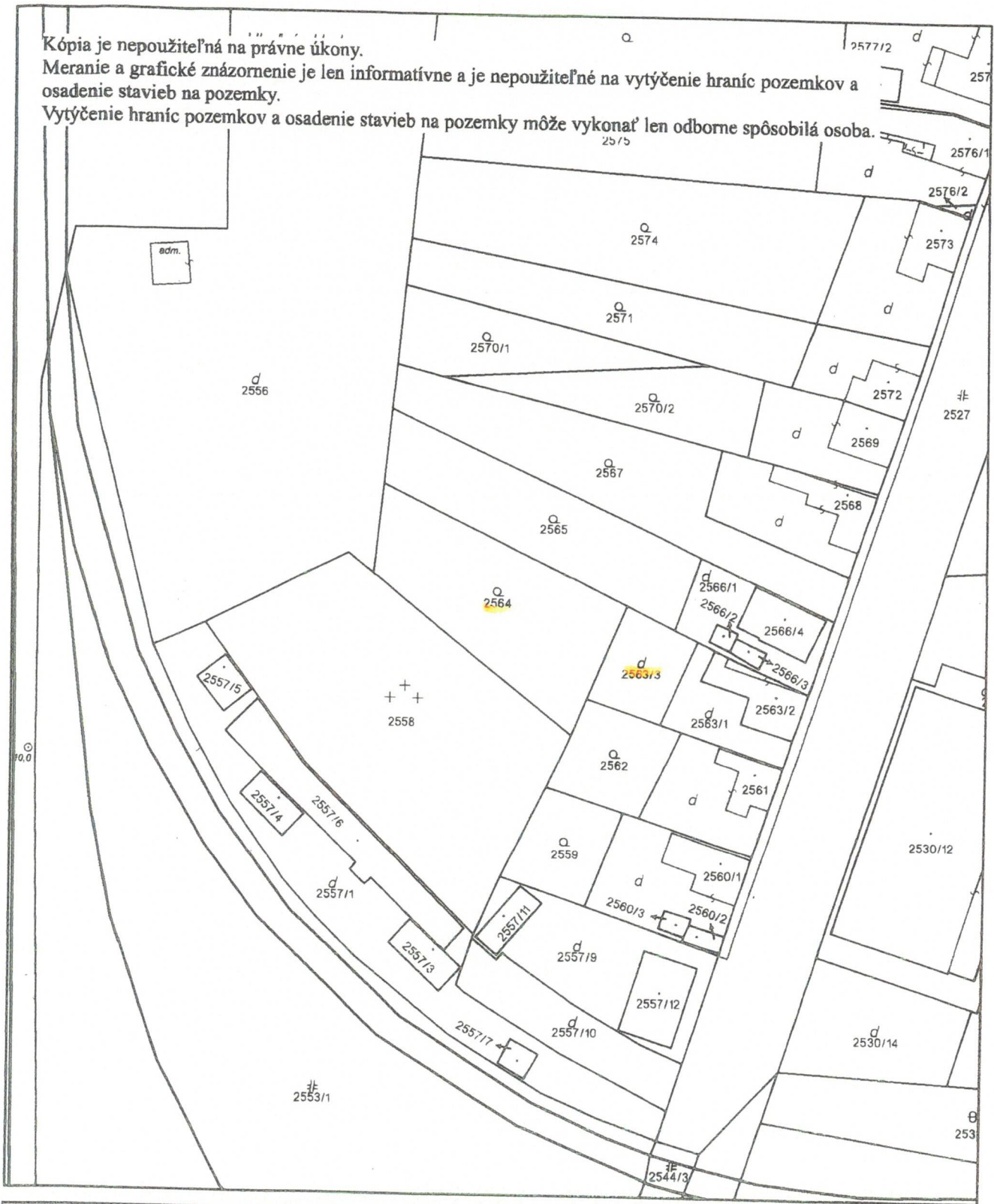


Ing. Štefan Motúz

Kópia je nepoužiteľná na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Nové Zámky	Obec Šurany	Katastrálne územie Šurany
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 2564		
Kópia je nepoužiteľná na právne úkony			
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia	Bez autorizácie		
Údaje platné k			

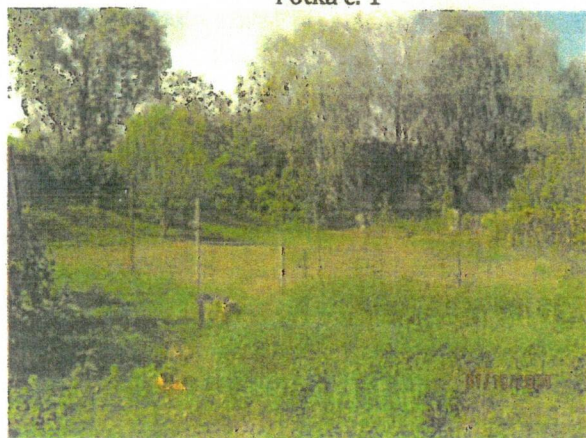
Pozemok v Šuranoch, parc.č. 2563/3, 2564



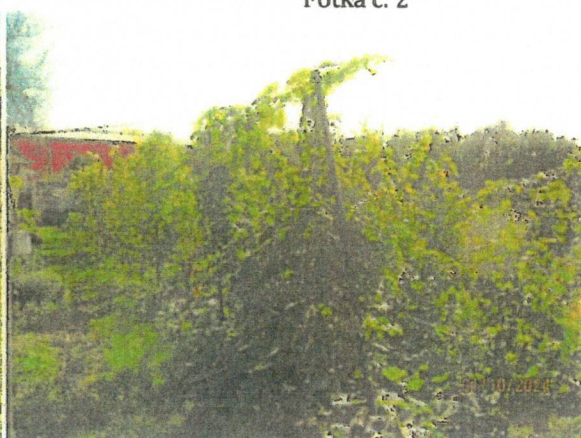
Fotka č. 1



Fotka č. 2



Fotka č. 3



Fotka č. 4



ZÁPISNICA

napísaná z **XX.** zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šuranoch konaného dňa **11. decembra 2024** o 14.00 hodine vo veľkej zasadacej miestnosti Mestského úradu Šurany.

PRÍTOMNÍ

sú podpísaní na prezenčnej listine, ktorá tvorí súčasť tejto zápisnice a priložujú sa k nej.

1. Otvorenie.

Rokovanie **XX.** zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šuranoch otvoril a viedol primátor mesta Šurany **Mgr. Marcel Filaga**, ktorý privítal poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch /ďalej len „MsZ“/ a ostatných prítomných.

Konštatoval, že podľa prezenčnej listiny je prítomných 9 poslancov. MsZ je spôsobilé rokovať. Z neúčasti sa ospravedlnila JUDr. Lucia Filagová, MUDr. Ján Kanás a Radoslav Šťuha. Za neskorší príchod sa ospravedlnila MUDr. Daša Vizslayová, PhD., ktorá bude meškať asi 30 minút.

Primátor mesta predložil na schválenie program MsZ,

- dal hlasovať o predloženom programe.

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch hlasovaním /**prítomní poslanci MsZ: 9, za: 9**, Mgr. Dušan Rampašek, Ing. Róbert Polák, Miroslav Žvach, Karol Németh, Ing. Mgr. Alžbeta Danielová, Ing. Miroslava Zahoráková, Ing. Marcel Rosina, MBA, Pavol Cvik, Ing. Igor Bartovič, **proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 4**, JUDr. Lucia Filagová, MUDr. Ján Kanás, Radoslav Šťuha, MUDr. Daša Vizslayová, PhD./ predložený program Mestského zastupiteľstva v Šuranoch **s chválilo**.

2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa zápisnice.

Do návrhovej komisie predsedajúci navrhol:

Ing. Mgr. Alžbetu Danielovú,

Ing. Igora Bartoviča

a **Karola Németha** - poslancov Mestského zastupiteľstva Šurany.

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch hlasovaním /**prítomní poslanci MsZ: 9, za: 9**, Mgr. Dušan Rampašek, Ing. Róbert Polák, Miroslav Žvach, Karol Németh, Ing. Mgr. Alžbeta



Poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta Šurany na rok 2025 TJ Slovanu Šurany – Kostolný Sek:

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch hlasovaním /**prítomní poslanci MsZ: 10, za: 9, proti: 1, zdržal sa: 0, neprítomní: 3**/ návrh na uznesenie s c h v á l i l o v zmysle bodu L.

Poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta Šurany na rok 2025 Základnej organizácii Chovateľov poštových holubov Kostolný Sek:

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch hlasovaním /**prítomní poslanci MsZ: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3**/ návrh na uznesenie s c h v á l i l o v zmysle bodu LI.

**22. Žiadosť Martina Žvacha, nar., trvale bytom
o predaj nehnuteľností v k. ú. Šurany**

Predkladá: **Mgr. Marcel F i l a g a**, primátor mesta Šurany.

Žiadosť je pripojená k zápisnici spolu so stanoviskom komisie pre správu a predaj majetku mesta Mestského zastupiteľstva v Šuranoch. Poslanci Mestského zastupiteľstva Šurany obdržali materiál v elektronickej forme.

Mgr. Marcel F i l a g a - predložil žiadosť, ktorá bola vypracovaná písomne,
- prečítal stanovisko komisie pre správu a predaj majetku mesta Mestského zastupiteľstva v Šuranoch,
- k prerokovávanej žiadosti otvoril rozpravu.

Miroslav Ž v a c h - z dôvodu osobného záujmu nebude o tomto bode hlasovať.

Pavol C v i k - v súvislosti s pripomienkou z komisie pre správu a predaj majetku mesta MsZ Šurany predložil pozmeňujúci návrh zvýšiť poplatok na 15,00 eur/m².

Primátor mesta ukončil rozpravu a dal hlasovať o pozmeňujúcom návrhu poslanca MsZ Šurany Pavla Cvika.

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch hlasovaním /**prítomní poslanci MsZ: 10, za: 9**, Mgr. Dušan Rampašek, Ing. Róbert Polák, Ing. Mgr. Alžbeta Danielová, Karol Németh, Ing. Miroslava Zahoráková, MUDr. Daša Vízlayová, PhD., Ing. Marcel Rosina, MBA, Pavol Cvik, Ing. Igor Bartovič, **proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3**, JUDr. Lucia Filagová, MUDr. Ján Kanás, Radoslav Šťuha, **nehlasoval: 1** Miroslav Žvach/ pozmeňujúci návrh poslanca MsZ Šurany Pavla Cvika **s c h v á l i l o**.

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch hlasovaním /**prítomní poslanci MsZ: 10, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3, nehlasoval: 1**/ návrh na uznesenie s c h v á l i l o v zmysle bodu LII.



Proti: 1

Ing. Mgr. Alžbeta Danielová

Zdržal sa: 1

Karol Németh

Neprítomní: 3

JUDr. Lucia Filagová, MUDr. Ján Kanás, Radoslav Šťuha

Nehlasoval: 0

Primátor mesta Šurany
Mgr. Marcel FILAGA, v.r.

Zástupkyňa primátora mesta Šurany
Ing. Miroslava ZAHORÁKOVÁ, v.r.

Overovatelia zápisnice : Ing. Marcel ROSINA, MBA, v.r.

Pavol CVIK, v.r.
poslanci Mestského zastupiteľstva Šurany.

Zapisovateľ: **Mária ČERNÁKOVÁ, v.r.**
zamestnankyňa oddelenia pre veci organizačné a správne
Mestského úradu Šurany.

Koniec rokovania: 11.12.2024 o 18.30 hod.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO ŠURANY

Číslo: XX./2024-Z

V Šuranoch dňa 11.12.2024

VÝPIS

uznesenia zo zápisnice Mestského zastupiteľstva v Šuranoch z XX. zasadnutia konaného dňa 11. decembra 2024 o 14.00 hodine. Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prijalo toto

U Z N E S E N I E

číslo 20/2024-Z

LII.

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo **Žiadosť Martina Žvacha, nar. trvale bytom** o predaj nehnuteľností v k. ú. Šurany a

A. – u r č u j e

- s pripomienkami poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch podľa § 9 ods. 1 písm. g/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany, že pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Šurany evidované Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 označené ako:

- pozemok parcela registra „C“ číslo 2563/3 o výmere 261 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcela registra „C“ číslo 2564 o výmere 992 m², záhrada,

sa stávajú trvale prebytočným majetkom mesta Šurany. Dôvod trvalej prebytočnosti majetku mesta: čl. 2 ods. 1 písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany.

B. – s c h v a ľ u j e

- s pripomienkami poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch zverejnenie zámeru previesť majetok mesta Šurany z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v katastrálnom území Šurany evidovaný Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 označený ako:

- pozemok parcela registra „C“ číslo 2563/3 o výmere 261 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcela registra „C“ číslo 2564 o výmere 992 m², záhrada,

kupujúcemu Martin Žvach, nar. , trvale bytom , do jeho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel vyjadrený zlomkom k celku 1/1) za kúpnu cenu vyplývajúcu zo schváleného pozmeňujúceho návrhu poslanca Mestského zastupiteľstva v Šuranoch vo výške 18.795,- €. Všeobecná hodnota majetku mesta Šurany bola v súlade s § 9a ods. 15 písm. f/ bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov stanovená znaleckým posudkom č. 115/2024 zo dňa 22.11.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Štefanom Motúzom na sumu vo výške 16.300,- €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: čl. 11 ods. 2 písm. k/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany: „ak sa prevodom majetku mesta prispeje k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb.“

C. – u k l a d á

Ing. Františkovi Hozlárovi, vedúcemu oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany oboznámiť žiadateľa s uznesením Mestského zastupiteľstva v Šuranoch.

Termín: 30.01.2025

Vykoná: Ing. František Hozlár, vedúci oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany

H l a s o v a n i e poslancov MsZ Šurany:

Počet poslancov MsZ: 13

Prítomní: 10

Za:9

Karol Németh, Ing. Miroslava Zahoráková, Ing. Marcel Rosina, MBA, Ing. Mgr. Alžbeta Danielová, Pavol Cvik, Mgr. Dušan Rampašek, Ing. Róbert Polák, Ing. Igor Bartovič, MUDr. Daša Vízlayová, PhD.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 3

JUDr. Lucia Filagová, MUDr. Ján Kanás, Radoslav Šťuha

Nehlasoval:1

Miroslav Žvach

Za správnosť: Mária Černáková



Mgr. Marcel FILAGA
primátor mesta Šurany