

20/2024-Z
11.12.2024

M E S T O Š U R A N Y
M E S T S K É Z A S T U P I T E Ľ S T V O V Š U R A N O C H

Názov predkladaného materiálu č. 3:

**Plnenie uznesenia z XIX. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šuranoch,
konaného dňa 06.11.2024.**

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch

berie na vedomie

plnenie uznesenia z XIX. zasadnutia mestského zastupiteľstva

- bez pripomienok
- s pripomienkami

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch v zmysle predlohy.

Spracovala:

Ing. Miroslava Zahoráková, v. r.
zástupkyňa primátora mesta Šurany

Dátum spracovania: 22.11.2024

Predkladá:

Ing. Miroslava Zahoráková, v. r.
zástupkyňa primátora mesta Šurany

Dátum predloženia: 11.12.2024

**Plnenie uznesenia z XIX. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šuranoch,
konaného dňa 06.11.2024.**

Kontrola plnenia uznesení mestského zastupiteľstva je vykonávaná na každom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Šuranoch, konanom v zmysle schváleného plánu práce.

Na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Šuranoch konanom dňa 06.11.2024 bolo prijaté uznesenie č. 19/2024-Z, ktoré obsahovalo 23 bodov. Ich plnenie je nasledovné:

Bod I. – Plnenie uznesenia zo XVIII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šuranoch, konaného dňa 11.09.2024 – **vzaté na vedomie.**

Bod II. – Správa o pedagogicko – organizačnom a materiálnom zabezpečení výchovno – vzdelávacieho procesu základných škôl v meste Šurany – **schválená v zmysle predlohy.**

Bod III. – Správa o výchovno – vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach základných škôl v meste Šurany - **schválená v zmysle predlohy.**

Bod IV. – Správa o príprave Mestského podniku služieb Šurany na zimnú údržbu ciest, chodníkov a verejných priestranstiev – **schválená v zmysle predlohy.**

Bod V. – Konsolidovaná výročná správa mesta Šurany za rok 2023 – **I.** správa nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky mesta Šurany za rok 2023 – **vzatá na vedomie; II.** konsolidovaná výročná správa mesta Šurany za rok 2023 - **schválená v zmysle predlohy.**

Bod VI. – Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šurany č. 6/2024 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Šurany – **I.** vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šurany č. 6/2024 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Šurany – **vzaté na vedomie; II.** Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šurany č. 6/2024 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Šurany – **schválené uznesením v zmysle predlohy.**

Bod VII. – Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šurany č. 7/2024 o organizácii miestneho referenda v meste Šurany – **I.** vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šurany č. 7/2024 o organizácii miestneho referenda v meste Šurany – **vzaté na vedomie; II.** Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šurany č. 7/2024 o organizácii miestneho referenda v meste Šurany – **schválené uznesením v zmysle predlohy.**

Bod VIII. – Zmena č. 2/MsZ/2024 rozpočtu mesta Šurany na rok 2024 – **schválená v zmysle predlohy.**

Bod IX. – Správa o plnení Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Šurany 2015 – 2020 s výhľadom do roku 2023 za rok 2023 – **vzatá na vedomie.**

Bod X. – Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Šurany na roky 2024 - 2030 – **schválený v zmysle predlohy.**

Bod XI. – Správa č. HK/4/2024 o výsledku kontroly aktuálnosti a dodržiavania základných dokumentov súvisiacich s činnosťou Mestského zastupiteľstva v Šuranoch – **vzatá na vedomie.**

Bod XII. - Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šurany č. 8/2024 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene – **I.** vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šurany č. 8/2024 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene – **vzaté na vedomie; II.** Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šurany č. 8/2024 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene – **schválené uznesením v zmysle predlohy.**

Bod XIII. – Urbanistická štúdia „Šurany Industrial Park“ – **vzatá na vedomie.**

Bod XIV. – Zmena rozpočtu Mestského kultúrneho strediska Šurany na rok 2024 – **schválená v zmysle predlohy.**

Bod XV. – Zmena rozpočtu Mestského podniku služieb Šurany na rok 2024 – **schválená v zmysle predlohy.**

Bod XVI. – Zmena rozpočtu Mestskej polikliniky Šurany na rok 2024 – **schválená v zmysle predlohy.**

Bod XVII. – Zmena rozpočtu Domova Jesienka Šurany na rok 2024 – **schválená v zmysle predlohy.**

Bod XVIII. – Žiadosť MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530 o predaj nehnuteľnosti v k. ú. Šurany zo dňa 08.07.2024 – v bode **A)** pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Šurany evidované Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 označené ako: - pozemok parcela registra „E“ číslo 703 o výmere 5276 m², ostatná plocha, - pozemok parcela registra „E“ číslo 708 o výmere 3701 m², ostatná plocha – **určené, že sa stávajú trvale prebytočným majetkom mesta Šurany;** v bode **B)** zverejnenie zámeru previesť majetok mesta Šurany z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – **schválené v zmysle predlohy;** úloha v bode **C)** oboznámiť žiadateľa s uznesením Mestského zastupiteľstva Šurany – **je splnená.**

Bod XIX. - Žiadosť MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530 o predaj nehnuteľnosti v k. ú. Šurany zo dňa 22.08.2024 – v bode **A)** pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Šurany evidovaný Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3655 označený ako: - pozemok parcela registra „E“ číslo 677/1 o výmere 6938 m², orná pôda, - v spoluvlastníckom podiele mesta Šurany vyjadrenom zlomkom k celku $\frac{1}{2}$ o výmere 3469 m² – **určený, že sa stáva trvale prebytočným majetkom mesta Šurany;** v bode **B)** zverejnenie zámeru previesť majetok mesta Šurany z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – **schválené v zmysle predlohy;** úloha v bode **C)** oboznámiť žiadateľa s uznesením Mestského zastupiteľstva Šurany – **je splnená.**

Bod XX. – Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnych zmlúv na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Kostolný Sek – **vzatá na vedomie.**

Bod XXI. – Žiadosť Nitrianskeho samosprávneho kraja, IČO: 37 861 298, so sídlom Rázusova 2A, 949 01 Nitra, o uzavretie Dohody o vzájomnom vysporiadaní stavby v k. ú. Šurany „Okružná križovatka Šurany II/580 a III/1526 v km 7,35“ - v bode **A)** Dohoda o vzájomnom vysporiadaní stavby v k. ú. Šurany „Okružná križovatka Šurany II/580 a III/1526 v km 7,35“ medzi účastníkmi: 1. Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra, IČO: 37 861 298 a 2. Mesto Šurany, Námestie hrdinov č. 1, 942 01 Šurany, IČO: 00 309 311. Predmetom Dohody o vzájomnom vysporiadaní je vzájomné záverečné majetkové vysporiadanie zrealizovaných stavebných objektov v rozsahu Zmluvy o vzájomnej spolupráci a spolufinancovaní ev. č. účastník 1: 2036/2021/ODaPK, ev. č. účastník 2: ŽP 17/2021 zo dňa 17.09.2021, ktorá nadobudla účinnosť dňa 18.09.2021 a odovzdanie do majetku účastníkov Dohody. V majetku Mesta Šurany zostávajú zrealizované a skolaudované stavebné objekty: SO 01 Príprava územia, SO 04 Vetva OK MK ul. M.R. Štefánika, SO 05 Chodník +zeleň, SO 07 Prekládka verejného osvetlenia, SO 08 Prekládka mestského rozhlasu a SO XX POD – POV a POD. Do majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja sa odovzdáva zrealizovaný a skolaudovaný stavebný objekt: SO 03 Okružná križovatka II/580 (SNP) a III/1526 (ul. Hasičská). Mesto Šurany odovzdalo ostatné objekty príslušným správcom sietí nasledovne: SO 06 – Mechanická ochrana telekomunikačných vedení, SO 09 – Prekládka plynovodu. - **schválená v zmysle predlohy; úloha v bode B)** zabezpečiť uzavretie Dohody o vzájomnom vysporiadaní - **je v štádiu riešenia.**

Bod XXII. – Žiadosť MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530 o predaj nehnuteľností v k. ú. Šurany zo dňa 17.06.2024 – v bode **A)** spôsob prevodu majetku mesta Šurany z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nachádzajúci sa v katastrálnom území Šurany označený takto: parcela registra „E“ číslo 695 o výmere 8003 m², orná pôda, parcela registra „E“ číslo 717 o výmere 1392 m², ostatná plocha, parcela registra „E“ číslo 718 o výmere 8341 m², ostatná plocha, parcela registra „E“ číslo 720 o výmere 7492 m², orná pôda, parcela registra „E“ číslo 2194/2 o výmere 856 m², ostatná plocha, parcela registra „E“ číslo 2194/3 o výmere 4046 m², orná pôda, parcela registra „E“ číslo 2337/2 o výmere 230 m², orná pôda, parcela registra „E“ číslo 2416/1 o výmere 22900 m², ostatná plocha, parcela registra „E“ číslo 874/1 o výmere 6089 m², ostatná plocha, kupujúcemu MH Invest, s.r.o., IČO: 36 724 530, so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava do jeho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel vyjadrený zlomkom k celku: 1/1) za kúpnu cenu vo výške 689.635,38 €, ktorá bola stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 34/2024, vyhotoveného obchodnou spoločnosťou ZNALCI s.r.o., so sídlom Hollého 552, 034 95 Likavka, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností pre výkup pozemkov „Šurany Industrial Park“, k.ú. Šurany. Dôvod hodný uplatnenia osobitného zreteľa: čl. 11 ods. 2 písm. g/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany: „ak prevod majetku mesta prispeje k podpore mimoriadne významných investičných akcií (zákon č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách v znení neskorších predpisov) v meste a jeho bezprostrednom okolí, a to stavbou ciest, dráh, priemyselných parkov a vytváraníu pracovných príležitostí v meste a jeho bezprostrednom okolí.“ Spoločnosť MH Invest, s.r.o., IČO: 36 724 530 je držiteľom osvedčenia o významnej investícii s názvom „Šurany Industrial Park“, číslo 40676/2022-4270-71620 podľa § 3 ods. 1 zákona o významných investíciách a v súlade s bodom A.1. uznesenia vlády Slovenskej republiky

č. 389/2022 z 8.júna 2022 – **schválený v zmysle predlohy**; úloha v bode **B)** oboznámiť žiadateľa s uznesením Mestského zastupiteľstva Šurany – **je splnená**.

Bod XXIII. - Právny úkon prevodu majetku mesta Šurany: kúpnu zmluvu vo veci účastníkov: Predávajúci: Mesto Šurany, IČO: 00 309 311 Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany Kupujúci: MH Invest, s.r.o. Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava IČO: 36 724 530 Predmet kúpnej zmluvy: Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor na LV č. 1 v prospech mesta Šurany, nachádzajúce sa v katastrálnom území Šurany označené takto: parcela registra „E“ číslo 695 o výmere 8003 m², orná pôda, parcela registra „E“ číslo 717 o výmere 1392 m², ostatná plocha, parcela registra „E“ číslo 718 o výmere 8341 m², ostatná plocha, parcela registra „E“ číslo 720 o výmere 7492 m², orná pôda, parcela registra „E“ číslo 2194/2 o výmere 856 m², ostatná plocha, parcela registra „E“ číslo 2194/3 o výmere 4046 m², orná pôda, parcela registra „E“ číslo 2337/2 o výmere 230 m², orná pôda, parcela registra „E“ číslo 2416/1 o výmere 22900 m², ostatná plocha, parcela registra „E“ číslo 874/1 o výmere 6089 m², ostatná plocha, ktoré predávajúci predáva v celosti do výlučného vlastníctva kupujúcemu a kupujúci ich kupuje do výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel vyjadrený zlomkom k celku: 1/1) za kúpnu cenu vo výške 689.635,38 €, slovom šesťstoosemdesiatdeväťtisícšesťstotridsaťpäť eur a tridsaťosem centov. Dôvod hodný uplatnenia osobitného zreteľa: čl. 11 ods. 2 písm. g/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany: „ak prevod majetku mesta prispeje k podpore mimoriadne významných investičných akcií (zákon č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách v znení neskorších predpisov) v meste a jeho bezprostrednom okolí, a to stavbou ciest, dráh, priemyselných parkov a vytváraníu pracovných príležitostí v meste a jeho bezprostrednom okolí.“ Spoločnosť MH Invest, s.r.o., IČO: 36 724 530 je držiteľom osvedčenia o významnej investícii s názvom „Šurany Industrial Park“, číslo 40676/2022-4270-71620 podľa § 3 ods. 1 zákona o významných investíciách a v súlade s bodom A.1. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 389/2022 z 8.júna 2022 – v bode **A)** **schválený v zmysle predlohy**; úloha v bode **B)** zabezpečiť uzavretie kúpnej zmluvy – **je v štádiu riešenia**.

V Šuranoch, dňa 22.11.2024

Ing. Miroslava Zahoráková, v. r.
zástupkyňa primátora mesta Šurany