

19/2024-Z
06.11.2024

M E S T O Š U R A N Y MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V ŠURANOCH

Názov predkladaného materiálu č. 21:

Žiadosť MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530
o predaj nehnuteľnosti v k.ú. Šurany zo dňa 22.08.2024

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch

A- u r č u j e

- bez pripomienok
- s pripomienkami

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch podľa § 9 ods. 1 písm. g/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany, že pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Šurany evidovaný Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3655, označený ako:

• pozemok parcela registra „E“ číslo 677/1 o výmere 6938 m², orná pôda- v spoluvlastníckom podiele mesta Šurany vyjadrenom zlomkom k celku 1/2 o výmere 3469 m²,
sa stáva trvale prebytočným majetkom mesta Šurany. Dôvod trvalej prebytočnosti majetku mesta: čl. 2 ods. 1 písm. c/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany.

B- s c h v a ľ u j e

- bez pripomienok
- s pripomienkami

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch **zverejnenie zámeru** previesť majetok mesta Šurany z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle predlohy – dôvodová správa.

C – u k l a d á

Ing. Františkovi Hozlárovi, ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM, MsÚ Šurany oboznámiť žiadateľa s uznesením MsZ Šurany. T: 30.11.2024. Vykona: Ing. František Hozlár, ved. odd. ŽP,V,ÚP a SMM, MsÚ v Šuranoch.

Stanovisko komisie pre správu a predaj majetku mesta Mestského zastupiteľstva v Šuranoch:
Predložené poslancom Mestského zastupiteľstva v Šuranoch elektronicky mailovou komunikáciou.

Spracoval:

Ing. František Hozlár, v.r.
vedúci oddelenia ŽP, V, ÚPaSMM
Mestského úradu Šurany
Dátum spracovania: 23.10.2024

Predkladá:

Mgr. Marcel Filaga, v.r.
primátor mesta Šurany
Dátum predloženia: 06.11.2024

Predložené mestskému zastupiteľstvu dňa 06.11.2024
(Toto uznesenie musí byť schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)



Mesto Šurany

Oddelenie životného prostredia, výstavby, územného plánovania
a správy mestského majetku
Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany

Dôvodová správa

VEC: Žiadosť MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530 o predaj nehnuteľnosti v k. ú. Šurany zo dňa 22.08.2024

Mestu Šurany bola dňa 22.08.2024 doručená žiadosť MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava o predaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Šurany, evidovaný Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3655, označený ako: pozemok parcela registra „E“ číslo 677/1 o výmere 6938 m², orná pôda- v spoluvlastníckom podiele mesta Šurany vyjadrenom zlomkom k celku 1/2 o výmere 3469 m², do vlastníctva spoločnosti MH Invest, s.r.o. (ďalej len „MH Invest“), so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530 a to podľa § 11 ods. 4, 5, 6 zákona č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o významných investíciách“) v spojení s § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“).

MH Invest žiada o odpredaj predmetnej nehnuteľnosti z dôvodu, že na tejto nehnuteľnosti má byť vybudovaný investičný projekt „Šurany Industrial Park“. Vláda Slovenskej republiky uznesením č. 389/2022 zo dňa 08.06.2022 schválila „Návrh na vydanie osvedčenia o významnej investícii pre Projekt významnej investície pod číslom 40676/2022-4270-71620“ (ďalej len „Osvedčenie o významnej investícii“), ktorého uskutočňovanie je vo verejnom záujme. MH Invest má za to, že nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetnému pozemku je nevyhnutné na účely uskutočnenia prípravy územia na zabezpečenie realizácie Strategického územia v zmysle § 2 písm. i/ zákona o významných investíciách. V prípade, ak mesto Šurany nebude reagovať na žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti, MH Invest bude môcť konať podľa § 11 ods. 9 zákona o významných investíciách a predmetný pozemok bude môcť byť predmetom vyvlastnenia vo vyvlastňovacom konaní podľa príslušných ustanovení právnych predpisov.

Na predmetnom pozemku vzniklo zákonné predkupné právo v zmysle § 8 ods. 1 zákona o významných investíciách v prospech spoločnosti MH Invest, a to na základe Osvedčenia o významnej investícii č. 40676/2022-4270-71620 vydané Ministerstvom hospodárstva SR. Predkupné právo má účinky vecného práva, nie je iným právom k pozemkom a zapisuje sa do katastra nehnuteľností na návrh držiteľa osvedčenia alebo príslušného ministerstva.

Na pozemku parcela registra „E“ číslo 677/1 o výmere 6938 m², orná pôda viazne vecné bremeno vzniknuté zo zákona v zmysle § 151o ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v prospech spoločnosti Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., IČO: 35 829 141.

Všeobecná hodnota predmetného pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 34/2024 vypracovaného obchodnou spoločnosťou ZNALCI s.r.o., so sídlom Hollého 552, 034 95 Likavka, za predmet prevodu – za spoluvlastnícky podiel mesta Šurany vo výške 40309,78 € (t.j. **spoluvlastnícky podiel mesta Šurany vyjadrený zlomkom k celku ½ o výmere 3469 m² x všeobecná hodnota pozemku 11,62 €/m² - spolu suma 40309,78 €**; všeobecná hodnota predmetného pozemku v celosti bola určená: 6938 m² x všeobecná hodnota pozemku 11,62 €/m²- spolu suma 80619,56 €).

Ustanovenie § 9a ods. 15 zákona o majetku obcí zakotvuje zákonné výnimky, kedy je mesto oprávnené vylúčiť trhovú mechanizmus pri nakladaní so svojim majetkom, teda nie je povinné využiť niektorú z troch štandardných foriem na dosiahnutie najmenej trhovej ceny za prevádzaný majetok. V danom prípade je možné majetok mesta previesť jednou zo zákonných výnimiek a to podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí – z dôvodu hodného osobitného zreteľa zdôvodneného v čl. 11 ods. 2 písm. g/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany: „ak prevod majetku mesta prispeje k podpore mimoriadne významných investičných akcií (a to podľa zákona o významných investíciách) v meste a jeho bezprostrednom okolí, a to stavbou ciest, dráh, priemyselných parkov a vytváraní pracovných príležitostí v meste a jeho bezprostrednom okolí.“

MH Invest je subjektom verejnej správy podľa § 3 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a preto môže byť v zmysle zákona o majetku obcí nadobúdateľom majetku mesta so všeobecnou hodnotou nad 100.000,- eur aj napriek skutočnosti, že nie je zapísaná v registri partnerov verejného sektora.

Podľa čl. 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany (ďalej len „Zásady“) rozhodnutie mestského zastupiteľstva o prebytočnosti majetku mesta predchádza rozhodnutiu mestského zastupiteľstva o majetkovoprávnom úkone týkajúcom sa daného majetku mesta, v danom prípade predchádza rozhodnutiu mestského zastupiteľstva o zámere previesť majetok mesta podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Podľa čl. 2 ods. 1 písm. c/ Zásad prebytočným je majetok mesta, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenia svojich úloh. Mesto pri posúdení prebytočnosti (trvalej, dočasnej) hodnotí predovšetkým kritériom protihodnoty, ktorú mesto môže získať za majetok vo forme kúpnej ceny pri predaji prebytočného majetku.

Na základe vyššie uvedeného môže Mestské zastupiteľstvo Šurany:

- určiť, že predmetný pozemok sa stáva trvale prebytočným majetkom mesta a zároveň
- schváliť **zverejnenie zámeru** previesť majetok mesta Šurany z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to v katastrálnom území Šurany evidovaný Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3655 označený ako:
 - pozemok parcela registra „E“ číslo 677/1 o výmere 6938 m², orná pôda- v spoluvlastníckom podiele mesta Šurany vyjadrenom zlomkom k celku ½ o výmere 3469 m², kupujúcemu MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava do jeho vlastníctva (spoluvlastnícky podiel vyjadrený zlomkom k celku 1/2) za kúpnu cenu vo výške 40309,78 €, ktorá bola stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 34/2024, vyhotoveného obchodnou spoločnosťou ZNALCI s.r.o., so sídlom Hollého 552, 034 95 Likavka.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: čl. 11 ods. 2 písm. g/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany: „ak prevod majetku mesta prispeje k podpore mimoriadne významných investičných akcií (zákon č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách v znení neskorších predpisov) v meste a jeho bezprostrednom okolí, a to stavbou ciest, dráh, priemyselných parkov a vytváraníu pracovných príležitostí v meste a jeho bezprostrednom okolí.“ Spoločnosť MH Invest, s.r.o. je držiteľom osvedčenia o významnej investícii s názvom „Šurany Industrial Park“, číslo 40676/2022-4270-71620 podľa § 3 ods. 1 zákona o významných investíciách a v súlade s bodom A.1. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 389/2022 z 8.júna 2022.

V Šuranoch, dňa 23.10.2024.

Ing. František Hozlár, v.r.
ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM
MsÚ Šurany

Mesto Šurany Mestský úrad Šurany	
Dátum:	22. 08. 2024
Číslo zápisu:	6531/2024
Prílohy:	Vybavuje:



Mesto Šurany
Námestie hrdinov 1
94201 Šurany

Naše číslo: 622/2024
KZ/21673/2024/Šurany

Naše kontaktné údaje:
e-mail: mhinvest@mhinvest.sk
tel. č.: 0948 292 969

Miesto, dátum:
V Bratislave, dňa 15.08.2024

Vec: Návrh spoločnosti MH Invest, s.r.o. na uzavretie zmluvy o prevode vlastníckeho práva v zmysle § 11 ods. 4 až 6 Zákona o významných investíciách

Vážený vlastník / spoluvlastník,

spoločnosť MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, office: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, zapísaná: OR Mestského súdu Bratislava III., odd.: Sro, vložka č.44056/B, IČO: 36 724 530 (ďalej ako „MH Invest“) je 100-percentnou dcérskou spoločnosťou Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky.

Spoločnosť MH Invest, ako spoločnosť Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky, vykonáva inžiniersku a stavebnú činnosť súvisiacu s výstavbou priemyselných parkov a strategických parkov vo verejnom záujme. Svojou činnosťou sa MH Invest podieľa predovšetkým na podpore znižovania regionálnych rozdielov, znižovaní nezamestnanosti a zvyšovaní konkurencieschopnosti Slovenskej republiky.

MH Invest realizuje činnosti súvisiace s prípravou a výstavbou priemyselných parkov a strategických parkov na základe poverenia od Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky. Zabezpečuje prípravu územia, výkup pozemkov a práce súvisiace s vybudovaním verejnej infraštruktúry.

Spoločnosť MH Invest, si Vás týmto dovoľuje osloviť vo veci

**uzatvorenia kúpnej zmluvy
na nehnuteľnosti vo Vašom vlastníctve / spoluvlastníctve,**

na ktorých má byť pre budúce investície vybudovaný investičný projekt „Šurany Industrial Park“, nachádzajúci sa v katastrálnych územiach Šurany a Nitriansky Hrádok (v tomto dokumente aj ako „Strategické územie“). Vláda Slovenskej republiky uznesením č. 389/2022 zo dňa 08. júna 2022 schválila Návrh na vydanie osvedčenia o významnej investícii pre investičný projekt s názvom „Šurany Industrial Park“, (ďalej len „Projekt významnej investície“) a následne Ministerstvo hospodárstva SR vydalo dňa 15. júna 2022 osvedčenie o významnej investícii pre Projekt významnej investície, pod číslom 40676/2022-4270-71620 (ďalej len „Osvedčenie o významnej investícii“), ktorého uskutočnenie je vo verejnom záujme.

MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, Zapísaná: OR Mestského súdu Bratislava III., odd.: Sro, vložka č.44056/B, E-mail: mhinvest@mhinvest.sk, office: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, IČO: 36724530 IČ DPH: SK2022302931 Bankové spojenie: IBAN SK81 1100 0000 0026 2976 3039, BIC TATRSK3X



V súlade s ustanoveniami zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách (aj ako „Zákon o významných investíciách“) zabezpečuje spoločnosť MH Invest ako držiteľ Osvedčenia o významnej investícii majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov a stavieb, ktoré sú súčasťou trvalého záberu stavby Strategického územia.

Nadobudnutie vlastníckeho práva spoločnosťou MH Invest k pozemkom, ktoré sú v súčasnosti vo Vašom vlastníctve / spoluvlastníctve a sú bližšie špecifikované v priloženom znení kúpnej zmluvy, ktorá tvorí prílohu č. 1 tohto listu (ďalej len „Pozemky“), je nevyhnutné na účely uskutočnenia prípravy územia na zabezpečenie realizácie Strategického územia v zmysle § 2 písm. i) Zákona o významných investíciách. Verejný záujem na realizácii investície do Strategického územia dokumentuje vyššie uvedené Osvedčenie o významnej investícii a jeho schválenie vládou Slovenskej republiky.

Na tvorbe nových pracovných miest, predovšetkým v oblasti priemyselnej výroby, sa v otvorenej ekonomike Slovenska výrazne podieľajú priame zahraničné investície. Realizáciou Projektu významnej investície sa zabezpečí príprava územia vhodného na umiestnenie nových investícií v oblasti priemyselnej výroby, služieb a výskumu a vývoja. Príprava Projektu významnej investície predstavuje základný predpoklad pre prilákanie nových investícií v regióne, zvýšenie zamestnanosti a celkové zvýšenie kvality životnej úrovne obyvateľstva.

Kúpna cena odkupovaných Pozemkov (uvedená v priloženej kúpnej zmluve, ktorá tvorí prílohu č. 1 tohto listu) bola určená na základe všeobecnej hodnoty nehnuteľností stanovenej Znaleckým posudkom č. 34/2024, ktorý vypracoval ZNALCI s.r.o., znalec z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Konkrétny rozsah záberu Vašich Pozemkov a podrobnejšie podmienky prevodu sú bližšie špecifikované v priloženom znení kúpnej zmluvy. Znalecký posudok je k dispozícii k nahliadnutiu na Mestskom úrade Šurany, počas úradných hodín. Znalecký posudok je k dispozícii taktiež na webovom sídle spoločnosti MH Invest: <http://www.mhinvest.sk/>.

Vzhľadom k vyššie uvedenému Vám týmto v zmysle § 11 ods. 6 Zákona o významných investíciách predkladáme písomný

**návrh na uzavretie zmluvy
o prevode vlastníckeho práva k Pozemkom**

a v prílohe tohto listu Vám predkladáme písomný návrh znenia kúpnej zmluvy na Pozemky vo Vašom vlastníctve, resp. spoluvlastníctve.

Poukazujeme na ustanovenie § 44 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, podľa ktorého prijatie návrhu, ktoré obsahuje dodatky, výhrady, obmedzenia alebo iné zmeny, je odmietnutím návrhu a považuje sa za nový návrh. Prijatím návrhu je však odpoveď, ktorá vymedzuje obsah navrhovanej zmluvy inými slovami, ak z odpovede nevyplýva zmena obsahu navrhovanej zmluvy.

MH invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, Zapísaná: OR Mestského súdu Bratislava III., odd.: Sro, vložka č.44056/B,
E-mail: mhinvest@mhinvest.sk, office: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, IČO: 38724530 IČ DPH: SK2022302931 Bankové
spojenie: IBAN SK81 1100 0000 0026 2976 3039, BIC TATRSKBX



Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v prípade, ak na tento návrh nebudete písomne reagovať do 30 kalendárnych dní odo dňa jeho doručenia, považuje sa tento návrh na uzavretie zmluvy za odmietnutý a spoločnosť MH Invest, bude môcť konať podľa § 11 ods. 9 Zákona o významných investíciách a Vaše Pozemky budú môcť byť predmetom vyvlastnenia vo vyvlastňovacom konaní podľa príslušných ustanovení právnych predpisov.

V prípade akýchkoľvek otázok nás môžete kontaktovať na našej korešpondenčnej adrese: MH Invest, Trnavská cesta 100, 821 04 Bratislava, prípadne prostredníctvom e-mailu: mhinvest@mhinvest.sk alebo na našej infolinke: 0948 292 969 dostupnej počas pracovných dní od 9:00 do 15:30 hod.

.....
MH Invest, s.r.o.
Ing. Adrián Jerdo, LL.M, MBA, konateľ

Prílohy:

1. Návrh Kúpnej zmluvy – 1x



KÚPNA ZMLUVA

č. KZ/21673/2024/Šurany

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“) a ustanoveniami zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o katastri nehnuteľností“).

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov: Mesto Šurany
Sídlo: Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany
IČO: 00309311
Štatutárny orgán: Mgr. Marcel Filaga, primátor mesta Šurany
DIČ: 2021060800

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: MH Invest, s.r.o.
Sídlo: Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
Office: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Adrián Jenčo, LL.M, MBA, konateľ
IČO: 36724530
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
odd.: Sro, vložka č.: 44056/B

(ďalej ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Predávajúci a Kupujúci vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 Občianskeho zákonníka a ustanoveniami Zákona o katastri nehnuteľností túto kúpnu zmluvu (ďalej ako „Zmluva“) za nasledovných zmluvných podmienok:



Článok II. Vlastníctvo nehnuteľností, predmet a účel prevodu

- 2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom / podielovým spoluvlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šurany, obec Šurany, okres Nové Zámky, vedených na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálnom odbore:

LV č.	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spoluvlast. podiel
3655	E	677/1	Orná pôda	6938	1/2

(Nehnuteľnosti uvedené v tomto bode tejto Zmluvy ďalej spolu ako „Predmet prevodu“)

- 2.2. Predmet prevodu je nevyhnutne potrebný pre Kupujúceho za účelom prípravy územia na zabezpečenie realizácie investičného projektu s názvom „Šurany Industrial Park“ v zmysle zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách (ďalej ako „Zákon o významných investíciách“). Vláda Slovenskej republiky uznesením č. 389/2022 zo dňa 08. júna 2022 schválila Návrh na vydanie osvedčenia o významnej investícii pre investičný projekt s názvom „Šurany Industrial Park“, (ďalej len „Projekt významnej investície“) a následne Ministerstvo hospodárstva SR vydalo dňa 15. júna 2022 osvedčenie o významnej investícii pre Projekt významnej investície, pod číslom 40676/2022-4270-71620 (ďalej len „Osvedčenie o významnej investícii“), ktorého uskutočnenie je vo verejnom záujme.

Článok III. Predmet Zmluvy

- 3.1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať Predmet prevodu definovaný v článku II. bod 2.1. tejto Zmluvy do vlastníctva Kupujúceho a Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu definovanú v článku IV. tejto Zmluvy, a to za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 3.2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje Predmet prevodu definovaný v článku II. bod 2.1 tejto Zmluvy v uvedených podieloch.

Článok IV. Kúpna cena

- 4.1. Všeobecná hodnota Predmetu prevodu bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 34/2024, ktorý vypracoval ZNALCI s.r.o., znalec z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov nasledovne:



Číslo parcely	Parcela registra	Výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu pozemku v m ²	Cena za m ² v EUR	Cena za spoluvlast. podiel pozemku v EUR
677/1	E	6938	1/2	3469,0	11,62	40309,78

- 4.2. Kúpna cena za Predmet prevodu je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade s § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na sumu v celkovej výške: 40309,78 EUR (slovom: štyridsaťtisícristodevät' EUR a sedemdesiatosem centov) vrátane dane z pridanej hodnoty.
(ďalej ako „Kúpna cena“).

Článok V. Ostatné dojednania

- 5.1. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že Predmet prevodu nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, nie je nijakým spôsobom obmedzený v práve nakladať s Predmetom prevodu. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že žiadna tretia osoba si neuplatňuje a Predávajúci nemá ani žiadnu vedomosť, že by si akákoľvek tretia osoba akýmkoľvek spôsobom mohla uplatňovať akékoľvek práva k Predmetu prevodu.
- 5.2. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy neviaznu na Predmete prevodu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné zabezpečovacie inštitúty alebo právne povinnosti s výnimkou predkupného práva, ktoré vzniklo podľa Zákona o významných investíciách a prípadných vecných bremien zriadených zo zákona uložením inžinierskych sietí a/alebo prípadných vecných bremien zriadených zmluvou v prospech distribučných spoločností (inžinierske siete - najmä nie však výlučne telekomunikačné spoločnosti, vodárenské spoločnosti, plynárenské spoločnosti...), zapísaných na príslušnom liste vlastníctva. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že na Predmet prevodu nebolo začaté exekučné konanie ani výkon rozhodnutia voči Predávajúcemu viazaný alebo inak vzťahujúci sa na Predmet prevodu, na Predávajúceho nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, malého konkurzu, vyhlásený konkurz alebo malý konkurz alebo iné konanie, na Predmet prevodu neboli uplatnené reštitučné nároky ani neprebíha žiadne dedičské konanie, ktorého predmetom je Predmet prevodu. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že mu nie je známy akýkoľvek dôvod, či už zmluvný vzťah (ústny alebo písomný) alebo súdny spor, prípadne akákoľvek iná okolnosť na jeho strane, ktoré by mohli ohroziť budúce vlastníctvo Kupujúceho k Predmetu prevodu. Predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by vznikla Kupujúcemu v dôsledku uplatnenia práv tretích osôb k Predmetu prevodu, okrem tých práv tretích osôb k Predmetu prevodu, ktoré sú v čase podpisu tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami zapísané na príslušnom liste vlastníctva.



- 5.3. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu platnú ku dňu podpísania tejto Zmluvy alebo ktorá by nadobudla platnosť po tomto dni ani na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore neprebíha žiadne konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo iného práva v prospech tretej osoby k Predmetu prevodu, okrem tých, o ktorých Kupujúceho informoval podľa bodu 5.13 tohto článku Zmluvy.
- 5.4. Predávajúci ďalej vyhlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že po podpise tejto Zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu ani nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k Predmetu prevodu v prospech tretej osoby.
- 5.5. Predávajúci vyhlasuje, že v prípade, ak je spoluvlastníkom Predmetu prevodu, nevyužíva predkupné právo k ostatným spoluvlastníckym podielom nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto Zmluvy.
- 5.6. Predávajúci poveruje a splnomocňuje Kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti počas konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
- 5.7. Zmluvné strany sa zaväzujú túto Zmluvu doplniť, upraviť alebo zmeniť na základe výzvy príslušného okresného úradu a/alebo iným spôsobom odstrániť nedostatky návrhu na vklad, vrátane jeho príloh, konštatované príslušným okresným úradom v spojitosti s jeho zákonnou povinnosťou preskúmať Zmluvu v súlade s § 31 Zákona o katastri nehnuteľností. Zmluvné strany sa zaväzujú v lehote určenej príslušným okresným úradom vykonať všetky potrebné právne a iné úkony, požadované okresným úradom a za tým účelom si vzájomne poskytnúť včasnú súčinnosť. Ak niektorá Zmluvná strana písomne vyzve druhú Zmluvnú stranu na odstránenie takýchto nedostatkov a/alebo vykonanie požadovaného právneho úkonu, druhá Zmluvná strana je povinná takejto výzve vyhovieť bez zbytočného odkladu tak, aby bola lehota určená príslušným okresným úradom dodržaná.
- 5.8. V prípade, že vady a/alebo nedostatky návrhu na vklad nebude možné v stanovenej lehote odstrániť, v dôsledku čoho príslušný okresný úrad konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú Predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy, zastaví, Zmluva zaniká v celom rozsahu, a to dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad.
- 5.9. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že mal možnosť sa oboznámiť s obsahom znaleckého posudku uvedeného v bode 4.1. článku IV. tejto Zmluvy.
- 5.10. Predávajúci dáva dňom podpisu tejto Zmluvy súčasne súhlas Kupujúcemu, aby na základe tejto Zmluvy zabezpečil pre Projekt významnej investície, resp. jeho časti potrebné povolenia podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) ako napr. stavebné povolenie, podľa príslušného geometrického plánu trvalé vyňatie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a/alebo trvalé vyňatie lesného pozemku z plnenia funkcie lesa v súlade s § 7 a § 35 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov, prípravné, prieskumné a zisťovacie práce a úkony na Predmete prevodu podľa § 12 ods. 1 Zákona o významných investíciách a začatie terénnych úprav a stavebných prác.



- 5.11. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva je pre Kupujúceho, ktorý je stavebníkom Projektu významnej investície, dokladom k Predmetu prevodu, ako iné právo k pozemku v zmysle § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 5.12. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že na Predmete prevodu sa nenachádza žiadna stavba, a to ani zapísaná a/alebo nezapísaná v katastri nehnuteľností, a že riadne informoval Kupujúceho o všetkých užívачích a iných právach tretích osôb vzťahujúcich sa na Predmet prevodu (najmä o nájomných vzťahoch alebo iných odplatných alebo bezodplatných užívачích právach).
- 5.13. Zmluvné strany vyhlasujú, že návrh na uzavretie dohody o prevode vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v zmysle tejto Zmluvy predložil Kupujúci Predávajúcemu. Kupujúci upozorňuje Predávajúceho a Predávajúci berie na vedomie, že ak na návrh Kupujúceho na uzavretie tejto Zmluvy Predávajúci nereaguje písomne do 30 dní odo dňa doručenia, považuje sa návrh na uzavretie dohody podľa tejto Zmluvy za odmietnutý a bude možné konať podľa ustanovenia § 11 ods. 9 Zákona o významných investíciách, v zmysle ktorého na účel realizácie významnej investície možno Predmet prevodu vyvlastniť.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť okamihom jej uzatvorenia, a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k Predmetu prevodu vkladom do katastra nehnuteľností, pričom právne účinky vkladu vznikajú v zmysle ust. § 28 ods. 3 Zákona o katastri nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 6.3. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy poveruje Kupujúceho, aby v zmysle ust. § 24 a § 30 Zákona o katastri nehnuteľností, Kupujúci podal na základe tejto Zmluvy návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v jeho mene, a zároveň dáva súhlas, aby príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva na Kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu.
- 6.4. Všetky náklady súvisiace s konaním o zápis vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu znáša v plnom rozsahu Kupujúci.
- 6.5. Zmeny v tejto Zmluve je možné vykonať na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, a to len



formou písomných, očíslovaných dodatkov, ktoré budú podpísané obidvomi Zmluvnými stranami, s výnimkou bodu 5.6. článku V. tejto Zmluvy.

- 6.6. Pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, práva a povinnosti Zmluvných strán sa riadia právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 6.7. Neplatnosť, nevykonateľnosť či neúčinnosť aj len niektorých ustanovení tejto Zmluvy nespôsobuje neplatnosť, nevykonateľnosť či neúčinnosť Zmluvy ako celku, a to za podmienky, že neplatné či neúčinné ustanovenie môže byť oddelené od ostatných platných ustanovení Zmluvy a nahradené ustanovením v súlade s platnou právnou úpravou, účelom Zmluvy a vôľou Zmluvných strán pri uzatvorení tejto Zmluvy.
- 6.8. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ich písomné prejavy viažuce sa alebo vyplývajúce z tejto Zmluvy budú doručované do vlastných rúk, na adresy Zmluvných strán, ktoré sú uvedené v článku I. tejto Zmluvy, pokiaľ Zmluvná strana neoznámí druhej Zmluvnej strane inú adresu. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti sa považujú za doručené momentom ich doručenia, alebo momentom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom. Ak nebol adresát písomnosti, ktorá sa má doručiť do vlastných rúk, zastihnutý, hoci sa v mieste doručenia zdržiava, doručovateľ ho upovedomí, že písomnosť príde znovu doručiť v určený deň a hodinu. Ak nový pokus o doručenie zostane bezvýsledný, doručovateľ uloží písomnosť na pošte a adresáta o tom upovedomí. Ak si adresát nevyzdvihne písomnosť do troch dní od uloženia zásielky na pošte, posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, aj keď sa adresát o uložení nedozvedel.
- 6.9. Táto Zmluva bola vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží Predávajúci a dve (2) vyhotovenia obdrží Kupujúci.

Predávajúci:

Kupujúci:

V, dňa

V Bratislave, dňa

.....
Mesto Šurany
(úradne overený podpis)

.....
MH Invest, s.r.o.
Ing. Adrián Jenčo, LL.M, MBA, konateľ

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 404 Nové Zámky
 Obec : 503592 Šurany
 Katastrálne územie : 861898 Šurany

Dátum vyhotovenia : 23.8.2024
 Čas vyhotovenia : 8:57:32
 Údaje platné k : 22.8.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3655

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
677/1	6938	Orná pôda	5	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

5 NITRIANSKÝ HRÁDOK

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Šurany, Nám. Hrdinov 1, Šurany, PSČ 942 01, SR, IČO: 309311	1/2
	Titul nadobudnutia: Uznesenie 16D 1417/2017-60 Dnot 242/2017, právoplatné dňa 8. 6. 2018, Z-3853/2018 - č. zmeny 940/2018.	
	Iné údaje: Z-5738/2023, Dodatočný výmaz EX 1011/12-36 pod Z-5767/2013 (Nitriansky Hrádok v.z. 117/13), Z-3715/2024	
	Poznámky: Bez zápisu	
2	POLÁČEK PATRIK, Dátum narodenia:	1/2
	Titul nadobudnutia: OSVEDČ.O DED.23 D 664/00, Z 1290/01 - NITR.HR.34/01	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Poznamenáva sa začatie vyvlastňovacieho konania pre stavbu "Šurany Industrial Park", odo dňa doručenia oznámenia o začatí vyvlastňovacieho konania, t.j. od 01.08.2024 až do právoplatnosti skončenia vyvlastňovacieho konania je vyvlastňovaný povinný zdržať sa nakladania s vyvlastňovaným pozemkom alebo s vyvlastňovanou stavbou, okrem práva uzavrieť nájomnú zmluvu, na pozemok: parcela registra E KN 677/1 a na spoluvlastnícky podiel 1/2 vlastníka: Patrik Poláček, r. Poláček, P-635/2024 - č. zmeny 792/2024.	-

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

PKN.VL.Č.463

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno vzniknuté zo zákona v zmysle §151o ods. 1 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v prospech spoločnosti Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., IČO: 35 829 141, na výkon oprávnení podľa § 11 Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v rozsahu geometrického plánu č. 215/2015, týkajúce sa pozemku parcela EKN č. 677/1, Z-1264/2017 - č. zmeny 690/2017.
Vlastník poradové číslo 1, 2	Zriaďuje sa zákonné predkupné právo v prospech spoločnosti MH Invest s.r.o.Bratislava,IČO:36724530,na základe Osvedčenia o významnej investícii č.40676/2022-4270-71620 vydané Ministerstvom hospodárstva SR,na pozemky registra E-KN parc.č.677/1 na základe Návrhu na zápis zákonného predkupného práva v znení doplnenia zo dňa 22.11.2022,Z-6253/2022 - č.zmeny 1202/2022
Vlastník poradové číslo 1, 2	Predlžuje sa platnosť predkupného práva (zapísané pod spis.zn. Z-6253/2022) do 8. júna 2025 na základe žiadosti predĺženia platnosti predkupného práva zo dňa 27.6.2024 - Z-3550/2024 - č. zmeny 790/2024

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



MINISTERSTVO HOSPODÁRSTVA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212

Bratislava¹
Číslo: 40676/2022-4270-71620

OSVEDČENIE O VÝZNAMNEJ INVESTÍCIÍ

Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky ako príslušné ministerstvo podľa § 7 ods. 1 zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách (ďalej len „zákon o významných investíciách“), v zmysle bodu C.2. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 389/2022 z 8. júna 2022, vydáva osvedčenie o významnej investícii na investičný projekt „Šurany Industrial Park“, ktorého uskutočnenie je vo verejnom záujme.

Č I

Investičný projekt „Šurany Industrial Park“, ktorého cieľom je príprava strategického územia v súlade s § 2 písm. e) a i) zákona o významných investíciách, a ktorého realizáciu bude zabezpečovať držiteľ osvedčenia o významnej investícii:

Obchodné meno: MH Invest, s. r. o.
Sídlo: Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
IČO: 36 724 530
Zápis: Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 44056/B
Deň zápisu: 12. januára 2007

(ďalej len „držiteľ osvedčenia“),

je významnou investíciou a jeho uskutočnenie je vo verejnom záujme podľa § 3 ods. 1 zákona o významných investíciách a v súlade s bodom A.1. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 389/2022 z 8. júna 2022.

Účelom významnej investície „Šurany Industrial Park“ je zabezpečenie prípravy územia vhodného na umiestnenie nových investícií v oblasti priemyselnej výroby, služieb a výskumu a vývoja.

V zmysle § 2 písm. f) zákona o významných investíciách strategické územie významnej investície tvoria pozemky s rozlohou 4 765 549 m², t. j. 476,55 ha, a všetky stavby na nich, ktoré bezprostredne súvisia s prípravou strategického územia. Strategické územie sa nachádza v katastrálnom území Šurany a území Nitriansky Hrádok v okrese Nové Zámky.

¹ Dátumom vydania osvedčenia je dátum jeho podpisu, ktorý sa spolu údajmi o podpisujúcej osobe nachádza v autorizácii elektronického podpisu.

Tabuľka č. 1: Vymedzenie územia, na ktorom bude významná investícia realizovaná:

Por. číslo	Kraj	Oblasť	Obec	Katastrálne územie	Plocha v m ²
1.	Nitriansky	Nové Zámky	Šušany	Šušany	4 573 617
2.	Nitriansky	Nové Zámky	Šušany	Nitriansky Hrádok	191 932
				Spolu	4 765 549

Identifikačné údaje územia, na ktorom sa bude významná investícia realizovať sú uvedené v prílohe č. 1, č. 2 a č. 3 k tomuto osvedčeniu. Príloha č. 1 k osvedčeniu obsahuje zoznam parcel tvoriacich strategické územie, príloha č. 2 k osvedčeniu obsahuje zoznam parcel tvoriacich strategické územie, ktoré sú vyčlenené pre externú infraštruktúru strategického územia a príloha č. 3 k osvedčeniu obsahuje zoznam stavieb na pozemkoch tvoriacich strategické územie, pričom uvedené zoznamy sú aktuálne ku dňu podania žiadosti o vydanie osvedčenia o významnej investícii na Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky.

Čl. II

V zmysle § 7 ods. 4 zákona o významných investíciách, držiteľ tohto osvedčenia osvedčenie prikladá k návrhu na začatie vyvlastňovacieho konania, integrovaného povoľovania podľa § 3 zákona č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, stavebného konania a konania o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Čl. III

- V zmysle § 10 ods. 1 zákona o významných investíciách je držiteľ osvedčenia povinný
- najneskôr do 12 mesiacov odo dňa doručenia osvedčenia začať realizáciu významnej investície,
 - realizovať významnú investíciu v súlade s účelom uvedeným v žiadosti o vydanie osvedčenia o významnej investícii podanej na Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky a v tomto osvedčení,
 - do 30 dní od ukončenia realizácie významnej investície túto skutočnosť písomne oznámiť Ministerstvu hospodárstva Slovenskej republiky,
 - do 90 dní od ukončenia realizácie významnej investície doručiť Ministerstvu hospodárstva Slovenskej republiky záverečnú správu o realizácii významnej investície; záverečná správa o realizácii významnej investície musí obsahovať všetky informácie a údaje menované v § 10 ods. 1 písm. d) zákona o významných investíciách.

Čl. IV

V zmysle § 15 ods. 1 zákona o významných investíciách toto osvedčenie stráca platnosť, ak držiteľ osvedčenia nezačne realizovať významnú investíciu do 12 mesiacov odo dňa vydania osvedčenia. K zániku platnosti osvedčenia dôjde dňom márneho uplynutia lehoty podľa prvej vety.

V zmysle § 15 ods. 2 zákona o významných investiciách toto osvedčenie stráca platnosť aj v prípade, ak je držiteľovi osvedčenia uložená pokuta za správny delikt podľa zákona o významných investiciách, čo Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky uvedie v rozhodnutí o uložení pokuty. K zániku platnosti osvedčenia podľa predchádzajúcej vety dôjde dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o uložení pokuty.

Richard Sulík²
minister

Osvedčenie sa doručí:

1. MH Invest, a. r. o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
2. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, odbor legislatívy a práva
3. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, odbor investícií

² Podpísané elektronicky v súlade so zákonom č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov.

Znalec: ZNALCI s. r. o.
Holého 552
034 95 Likavka

Zadávateľ: MH Invest, s.r.o.
Mlynské Nivy 44/A
821 09 Bratislava

Číslo objednávky: objednávka č. 2024038 zo dňa 13.03.2024

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 34/2024

Vo veci: Stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností pre výkup pozemkov „Šurany Industrial Park“, k.ú Šurany, obec Šurany, okres Nové Zámky.

Počet strán (z toho príloh): 70 (11)
Počet vyhotovení: 4

Šurany	680	E	orná pôda	3661	6114	11,62	71 044,68 €
Šurany	679	E	orná pôda	3660	7384	11,62	85 802,08 €
Šurany	678	E	orná pôda	3654	10413	11,62	120 999,06 €
Šurany	677/2	E	orná pôda	3654	3456	11,62	40 158,72 €
Šurany	677/1	E	orná pôda	3655	6938	11,62	80 619,56 €
Šurany	676/2	E	orná pôda	3653	6934	11,62	80 573,08 €
Šurany	676/1	E	orná pôda	3652	3348	11,62	38 903,76 €
Šurany	675	E	orná pôda	3652	10485	11,62	121 835,70 €
Šurany	673	E	orná pôda	3651	3507	11,62	40 751,34 €
Šurany	674	E	orná pôda	3651	3539	11,62	41 123,18 €
Šurany	672	E	orná pôda	3650	3482	11,62	40 460,84 €
Šurany	671	E	orná pôda	4273	3997	11,62	46 445,14 €
Šurany	670	E	orná pôda	3648	3648	11,62	42 389,76 €
Šurany	669	E	orná pôda	3647	3568	11,62	41 460,16 €
Šurany	668	E	orná pôda	3646	3032	11,62	35 231,84 €
Šurany	667	E	orná pôda	3642	3018	11,62	35 069,16 €
Šurany	666	E	orná pôda	3641	2956	11,62	34 348,72 €
Šurany	665	E	orná pôda	3641	3154	11,62	36 649,48 €
Šurany	663	E	orná pôda	3635	3151	11,62	36 614,62 €
Šurany	664	E	orná pôda	3635	2920	11,62	33 930,40 €
Šurany	662	E	orná pôda	3634	2931	11,62	34 058,22 €
Šurany	661/2	E	orná pôda	2344	5391	11,62	62 643,42 €
Šurany	661/1	E	orná pôda	3632	5388	11,62	62 608,56 €
Šurany	660	E	orná pôda	3631	10700	11,62	124 334,00 €
Šurany	659	E	orná pôda	3630	5291	11,62	61 481,42 €
Šurany	658	E	orná pôda	3630	15970	11,62	185 571,40 €
Šurany	657/2	E	orná pôda	4676	10496	11,62	121 963,52 €
Šurany	657/3	E	orná pôda	4676	21425	11,62	248 958,50 €
Šurany	657/1	E	orná pôda	4675	10038	11,62	116 641,56 €
Šurany	656/2	E	orná pôda	3628	4902	11,62	56 961,24 €
Šurany	655	E	orná pôda	3486	4568	11,62	53 080,16 €
Šurany	654/3	E	orná pôda	3626	4252	11,62	49 408,24 €
Šurany	654/2	E	orná pôda	3619	4251	11,62	49 396,62 €
Šurany	653	E	orná pôda	2375	6726	11,62	78 156,12 €
Šurany	652/3	E	orná pôda	3486	6341	11,62	73 682,42 €
Šurany	651/1	E	orná pôda	3618	3841	11,62	44 632,42 €
Šurany	650/3	E	orná pôda	3618	2136	11,62	24 820,32 €
Šurany	649/1	E	orná pôda	3617	2528	11,62	29 375,36 €
Šurany	648/3	E	orná pôda	3616	2676	11,62	31 095,12 €
Šurany	718	E	ostatná plocha	1	8341	11,62	96 922,42 €
Šurany	706/1	E	orná pôda	4154	9430	11,62	109 576,60 €
Šurany	706/2	E	orná pôda	4155	11621	11,62	135 036,02 €

Šurany	735/1	E	orná pôda	4243	1658	11,62	19 265,96 €
Šurany	735/2	E	orná pôda	4243	1654	11,62	19 219,48 €
Šurany	736/1	E	orná pôda	4243	1654	11,62	19 219,48 €
Šurany	736/2	E	orná pôda	4243	1651	11,62	19 184,62 €
Šurany	737	E	orná pôda	4243	3223	11,62	37 451,26 €
Šurany	738	E	orná pôda	4243	3262	11,62	37 904,44 €
Šurany	739/1	E	orná pôda	4244	3931	11,62	45 678,22 €
Šurany	739/2	E	orná pôda	6969	11661	11,62	135 500,82 €
Šurany	739/3	E	orná pôda	3559	3604	11,62	41 878,48 €
Šurany	740	E	orná pôda	4246	2899	11,62	33 686,38 €
Šurany	741	E	orná pôda	3486	5399	11,62	62 736,38 €
Šurany	742	E	orná pôda	3559	7017	11,62	81 537,54 €
Šurany	743/3	E	orná pôda	4248	5402	11,62	62 771,24 €
Šurany	744/1	E	orná pôda	4249	2288	11,62	26 586,56 €
Šurany	744/4	E	orná pôda	3575	1939	11,62	22 531,18 €
Šurany	874/1	E	ostatná plocha	1	6089	11,62	70 754,18 €
SPOLU							43 577 614,50 €

b) Súčet všeobecných hodnôt so zaokrúhlením

Všeobecná hodnota celkom	43 577 614,50
Všeobecná hodnota zaokrúhlená	43 580 000,00

Štyridsať trimiliónov päťstoosemdesiatštic Eur s DPH

Znalecký úkon vypracovala znalecká organizácia ZNALCI, s.r.o..

Znalecký posudok vypracoval Ing. Peter Dubovec.

Pred súdom alebo iným orgánom verejnej moci môže osobne potvrdiť správnosť a podať žiadané vysvetlenia:

Ing. Peter Dubovec

V Likavke dňa 20. marca 2024




Ing. Tomáš Dubovec
Štatutárny orgán


Ing. Peter Dubovec
Zodpovedná osoba