

19/2024-Z
06.11.2024

M E S T O Š U R A N Y MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V ŠURANOCH

Názov predkladaného materiálu č. 20:

Žiadosť MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530 o predaj nehnuteľností v k.ú. Šurany zo dňa 08.07.2024

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch

A- u r č u j e

- bez pripomienok
- s pripomienkami

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch podľa § 9 ods. 1 písm. g/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany, že pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Šurany evidované Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 označené ako:

• pozemok parcela registra „E“ číslo 703 o výmere 5276 m², ostatná plocha,
• pozemok parcela registra „E“ číslo 708 o výmere 3701 m², ostatná plocha,
sa stávajú trvale prebytočným majetkom mesta Šurany. Dôvod trvalej prebytočnosti majetku mesta: čl. 2 ods. 1 písm. c/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany.

B- s c h v a ľ u j e

- bez pripomienok
- s pripomienkami

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch zverejnenie zámeru previesť majetok mesta Šurany z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle predlohy – dôvodová správa.

C – u k l a d á

Ing. Františkovi Hozlárovi, ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM, MsÚ Šurany oboznámiť žiadateľa s uznesením MsZ Šurany. T: 30.11.2024. Vykoná: Ing. František Hozlár, ved. odd. ŽP,V,ÚP a SMM, MsÚ v Šuranoch.

Stanovisko komisie pre správu a predaj majetku mesta Mestského zastupiteľstva v Šuranoch:

Predložené poslancom Mestského zastupiteľstva v Šuranoch elektronicky mailovou komunikáciou.

Spracoval:

Ing. František Hozlár, v.r.
vedúci oddelenia ŽP, V, ÚPaSMM
Mestského úradu Šurany
Dátum spracovania: 23.10.2024

Predkladá:

Mgr. Marcel Filaga, v.r.
primátor mesta Šurany
Dátum predloženia: 06.11.2024



Mesto Šurany

Oddelenie životného prostredia, výstavby, územného plánovania
a správy mestského majetku

Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany

Dôvodová správa

VEC: Žiadosť MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530 o predaj nehnuteľností v k. ú. Šurany zo dňa 08.07.2024

Mestu Šurany bola dňa 08.07.2024 doručená žiadosť MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava o predaj pozemkov v k. ú. Šurany označených ako:

- parcela registra „E“ číslo 703 o výmere 5276 m², ostatná plocha,
- parcela registra „E“ číslo 708 o výmere 3701 m², ostatná plocha,

do vlastníctva spoločnosti MH Invest, s.r.o. (ďalej len „MH Invest“), so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530 a to podľa § 11 ods. 4, 5, 6 zákona č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o významných investíciách“) v spojení s § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“).

MH Invest žiada o odpredaj predmetných nehnuteľností z dôvodu, že na týchto nehnuteľnostiach má byť vybudovaný investičný projekt „Šurany Industrial Park“. Vláda Slovenskej republiky uznesením č. 389/2022 zo dňa 08.06.2022 schválila „Návrh na vydanie osvedčenia o významnej investícii pre Projekt významnej investície pod číslom 40676/2022-4270-71620“ (ďalej len „Osvedčenie o významnej investícii“), ktorého uskutočňovanie je vo verejnom záujme. MH Invest má za to, že nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetným pozemkom je nevyhnutné na účely uskutočnenia prípravy územia na zabezpečenie realizácie Strategického územia v zmysle § 2 písm. i/ zákona o významných investíciách. V prípade, ak mesto Šurany nebude reagovať na žiadosť o odpredaj nehnuteľností, MH Invest bude môcť konať podľa § 11 ods. 9 zákona o významných investíciách a predmetné pozemky budú môcť byť predmetom vyvlastnenia vo vyvlastňovacom konaní podľa príslušných ustanovení právnych predpisov.

Na predmetných pozemkoch vzniklo zákonné predkupné právo v zmysle § 8 ods. 1 zákona o významných investíciách v prospech spoločnosti MH Invest, a to na základe Osvedčenia o významnej investícii č. 40676/2022-4270-71620 vydané Ministerstvom hospodárstva SR. Predkupné právo má účinky vecného práva, nie je iným právom k pozemkom a zapisuje sa do katastra nehnuteľností na návrh držiteľa osvedčenia alebo príslušného ministerstva.

Všeobecná hodnota predmetných mestských pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 34/2024 vypracovaného obchodnou spoločnosťou ZNALCI s.r.o., so sídlom Hollého 552, 034 95 Likavka, za predmet prevodu ako celku vo výške 104312,74 € (t.j. celková výmera pozemkov 8977 m² x všeobecná hodnota pozemku 11,62 €/m²- spolu suma 104312,74 €).

Na pozemku parcela registra „E“ číslo 703 o výmere 5276 m², ostatná plocha viazne vecné bremeno vzniknuté zo zákona v zmysle § 151o ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v prospech spoločnosti Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., IČO: 35 829 141.

Pozemok parcela registra „E“ číslo 703 o výmere 5276 m², ostatná plocha, pozemok parcela registra „E“ číslo 708 o výmere 3701 m², ostatná plocha sú predmetom Nájomnej zmluvy č. 300/06 o nájme poľnohospodárskych pozemkov uzatvorenej medzi mestom Šurany a obchodnou spoločnosťou Poľno SME, s.r.o., so sídlom Remeselnícka 8, 941 11 Palárikovo, IČO: 34 144 714 dňa 02.03.2006, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 07.08.2018. S touto skutočnosťou bolo MH Invest oboznámené a v kúpnej zmluve sa na túto skutočnosť bude reflektovať. V zmysle § 680 ods. 2 Občianskeho zákonníka „ak dôjde k zmene vlastníctva k prenajatej veci, vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenajímateľa a nájomca je oprávnený zbaviť sa svojich záväzkov voči prvšiemu vlastníkovi, len čo mu bola zmena oznámená alebo nadobúdateľom preukázaná.“ Z uvedeného vyplýva, že ustanovenia § 680 ods. 2 Občianskeho zákonníka vychádza zo zásady, že zmena v osobe prenajímateľa nemá sama osebe vplyv na trvanie právneho vzťahu nájmu a ani na jeho obsah. Ide o osobitný prípad právneho nástupníctva (sukcesie), s ktorým je spojený ten dôsledok, že na nadobúdateľa prechádzajú práva a povinnosti prenajímateľa z nájomného vzťahu priamo zo zákona (ex lege), ak nastane skutočnosť, s ktorou zákon spája uvedený dôsledok, t.j. nadobudnutie vlastníckeho práva k prenajatej veci. MH Invest sa prípadným prevodom vlastníckeho práva stane novým prenajímateľom namiesto mesta Šurany. O zámere previesť majetok mesta, ktorý je predmetom nájmu v súlade s realizáciou zákonného predkupného práva bude nájomca informovaný po jeho schválení Mestským zastupiteľstvom v Šuranoch.

Ustanovenie § 9a ods. 15 zákona o majetku obcí zakotvuje zákonné výnimky, kedy je mesto oprávnené vylúčiť trhovú mechanizmus pri nakladaní so svojím majetkom, teda nie je povinné využiť niektorú z troch štandardných foriem na dosiahnutie najmenej trhovej ceny za prevádzaný majetok. V danom prípade je možné majetok mesta previesť jednou zo zákonných výnimiek a to podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí – z dôvodu hodného osobitného zreteľa zdôvodneného v čl. 11 ods. 2 písm. g/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany: „ak prevod majetku mesta prispeje k podpore mimoriadne významných investičných akcií (a to podľa zákona o významných investíciách) v meste a jeho bezprostrednom okolí, a to stavbou ciest, dráh, priemyselných parkov a vytváraní pracovných príležitostí v meste a jeho bezprostrednom okolí.“

MH Invest je subjektom verejnej správy podľa § 3 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a preto

môže byť v zmysle zákona o majetku obcí nadobúdateľom majetku mesta so všeobecnou hodnotou nad 100.000,- eur aj napriek skutočnosti, že nie je zapísaná v registri partnerov verejného sektora.

Podľa čl. 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany (ďalej len „Zásady“) rozhodnutie mestského zastupiteľstva o prebytočnosti majetku mesta predchádza rozhodnutiu mestského zastupiteľstva o majetkovoprávnom úkone týkajúcom sa daného majetku mesta, v danom prípade predchádza rozhodnutiu mestského zastupiteľstva o zámere previesť majetok mesta podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Podľa čl. 2 ods. 1 písm. c/ Zásad prebytočným je majetok mesta, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenia svojich úloh. Mesto pri posúdení prebytočnosti (trvalej, dočasnej) hodnotí predovšetkým kritériom protihodnoty, ktorú mesto môže získať za majetok vo forme kúpnej ceny pri predaji prebytočného majetku.

Na základe vyššie uvedeného môže Mestské zastupiteľstvo Šurany:

-určiť, že predmetné mestské pozemky sa stávajú trvale prebytočným majetkom mesta a zároveň

- schváliť **zverejnenie zámeru** previesť majetok mesta Šurany z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v katastrálnom území Šurany evidovaný Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 označený ako:

•pozemok parcela registra „E“ číslo 703 o výmere 5276 m², ostatná plocha,

•pozemok parcela registra „E“ číslo 708 o výmere 3701 m², ostatná plocha,

kupujúcemu MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava do jeho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel k celku 1/1) za kúpnu cenu vo výške 104312,74 €, ktorá bola stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 34/2024, vyhotoveného obchodnou spoločnosťou ZNALCI s.r.o., so sídlom Hollého 552, 034 95 Likavka.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: čl. 11 ods. 2 písm. g/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany: „ak prevod majetku mesta prispeje k podpore mimoriadne významných investičných akcií (zákon č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách v znení neskorších predpisov) v meste a jeho bezprostrednom okolí, a to stavbou ciest, dráh, priemyselných parkov a vytváraní pracovných príležitostí v meste a jeho bezprostrednom okolí.“ Spoločnosť MH Invest, s.r.o. je držiteľom osvedčenia o významnej investícii s názvom „Šurany Industrial Park“, číslo 40676/2022-4270-71620 podľa § 3 ods. 1 zákona o významných investíciách a v súlade s bodom A.1. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 389/2022 z 8.júna 2022.

V Šuranoch, dňa 23.10.2024.

Ing. František Hozlár
ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM
MsÚ Šurany

Mesto Šurany Mestský úrad Šurany	
Dátum: 08. 07. 2024	
Číslo zápisu: <i>14332/2024</i>	Číslo spisic:
Prílohy:	Vybavuje:



Mesto Šurany
Námestie hrdinov 1/1
942 01 Šurany

Naše číslo: 451/2024
KZ/21478/2024/Šurany

Naše kontaktné údaje:
e-mail: mhinvest@mhinvest.sk
tel. č.: 0948 292 969

Miesto, dátum:
V Bratislave, dňa 02.07.2024

Vec: Návrh spoločnosti MH Invest, s.r.o. na uzavretie zmluvy o prevode vlastníckeho práva v zmysle § 11 ods. 4 až 6 Zákona o významných investíciách

Vážený vlastník / spoluvlastník,

spoločnosť MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, office: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, zapísaná: OR Mestského súdu Bratislava III., odd.: Sro, vložka č.44056/B, IČO: 36 724 530 (ďalej ako „MH Invest“) je 100-percentnou dcérskou spoločnosťou Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky.

Spoločnosť MH Invest, ako spoločnosť Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky, vykonáva inžiniersku a stavebnú činnosť súvisiacu s výstavbou priemyselných parkov a strategických parkov vo verejnom záujme. Svojou činnosťou sa MH Invest podieľa predovšetkým na podpore znižovania regionálnych rozdielov, znižovaní nezamestnanosti a zvyšovaní konkurencieschopnosti Slovenskej republiky.

MH Invest realizuje činnosti súvisiace s prípravou a výstavbou priemyselných parkov a strategických parkov na základe poverenia od Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky. Zabezpečuje prípravu územia, výkup pozemkov a práce súvisiace s vybudovaním verejnej infraštruktúry.

Spoločnosť MH Invest, si Vás týmto dovoľuje osloviť vo veci

uzatvorenia kúpnej zmluvy
na nehnuteľnosti vo Vašom vlastníctve / spoluvlastníctve,

na ktorých má byť pre budúce investície vybudovaný investičný projekt „Šurany Industrial Park“, nachádzajúci sa v katastrálnych územiach Šurany a Nitriansky Hrádok (v tomto dokumente aj ako „Strategické územie“). Vláda Slovenskej republiky uznesením č. 389/2022 zo dňa 08. júna 2022 schválila

Strana 1 z 3



Návrh na vydanie osvedčenia o významnej investícii pre Investičný projekt s názvom „Šurany Industrial Park“, (ďalej len „Projekt významnej investície“) a následne Ministerstvo hospodárstva SR vydalo dňa 15. júna 2022 osvedčenie o významnej investícii pre Projekt významnej investície, pod číslom 40676/2022-4270-71620 (ďalej len „Osvedčenie o významnej investícii“), ktorého uskutočnenie je vo verejnom záujme.

V súlade s ustanoveniami zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách (aj ako „Zákon o významných investíciách“) zabezpečuje spoločnosť MH Invest ako držiteľ Osvedčenia o významnej investícii majetkovoprávne vypořádanie pozemkov a stavieb, ktoré sú súčasťou trvalého záberu stavby Projektu významnej investície.

Nadobudnutie vlastníckeho práva spoločnosťou MH Invest k pozemkom, ktoré sú v súčasnosti vo Vašom vlastníctve / spoluvlastníctve a sú bližšie špecifikované v priloženom znení kúpnej zmluvy, ktorá tvorí prílohu č. 1 tohto listu (ďalej len „Pozemky“), je nevyhnutné na účely uskutočnenia prípravy územia na zabezpečenie realizácie Strategického územia v zmysle § 2 písm. i) Zákona o významných investíciách. Verejný záujem na realizácii investície do Strategického územia dokumentuje vyššie uvedené Osvedčenie o významnej investícii a jeho schválenie vládou Slovenskej republiky.

Na tvorbe nových pracovných miest, predovšetkým v oblasti priemyselnej výroby, sa v otvorenej ekonomike Slovenska výrazne podieľajú priame zahraničné investície. Realizáciou Projektu významnej investície sa zabezpečí príprava územia vhodného na umiestnenie nových investícií v oblasti priemyselnej výroby, služieb a výskumu a vývoja. Príprava Projektu významnej investície predstavuje základný predpoklad pre prilákanie nových investícií v regióne, zvýšenie zamestnanosti a celkové zvýšenie kvality životnej úrovne obyvateľstva vo Vašom meste aj v priľahlom regióne.

Kúpna cena odkupovaných Pozemkov (uvedená v priloženej kúpnej zmluve, ktorá tvorí prílohu č. 1 tohto listu) bola určená na základe všeobecnej hodnoty nehnuteľností stanovenej Znaleckým posudkom č. 34/2024, ktorý vypracoval ZNALCI s.r.o., znalec z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov Ministerstva spravodlivosti SR v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Konkrétny rozsah záberu Vašich Pozemkov a podrobnejšie podmienky prevodu sú bližšie špecifikované v priloženom znení kúpnej zmluvy. Znalecký posudok je k dispozícii k nahliadnutiu na Mestskom úrade Šurany, počas úradných hodín. Znalecký posudok je k dispozícii taktiež na webovom sídle spoločnosti MH Invest: <http://www.mhinvest.sk/>.

Vzhľadom k vyššie uvedenému Vám týmto v zmysle § 11 ods. 6 Zákona o významných investíciách predkladáme písomný

**návrh na uzavretie zmluvy
o prevode vlastníckeho práva k Pozemkom**



a v prílohe tohto listu Vám predkladáme písomný návrh znenia kúpnej zmluvy na Pozemky vo Vašom vlastníctve, resp. spoluvlastníctve.

Poukazujeme na ustanovenie § 44 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, podľa ktorého prijatie návrhu, ktoré obsahuje dodatky, výhrady, obmedzenia alebo iné zmeny, je odmietnutím návrhu a považuje sa za nový návrh. Prijatím návrhu je však odpoveď, ktorá vymedzuje obsah navrhovanej zmluvy inými slovami, ak z odpovede nevyplýva zmena obsahu navrhovanej zmluvy.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v prípade, ak na tento návrh nebudete písomne reagovať do 30 kalendárnych dní odo dňa jeho doručenia, považuje sa tento návrh na uzavretie zmluvy za odmietnutý a spoločnosť MH Invest bude môcť konať podľa § 11 ods. 9 Zákona o významných investíciách a Vaše Pozemky budú môcť byť predmetom vyvlastňovacieho konaní podľa príslušných ustanovení právnych predpisov.

V prípade akýchkoľvek otázok nás môžete kontaktovať na našej korešpondenčnej adrese: MH Invest, Trnavská cesta 100, 821 04 Bratislava, prípadne prostredníctvom e-mailu: mhinvest@mhinvest.sk alebo na našej infolinke: 0948 292 969 dostupnej počas pracovných dní od 9:00 do 15:30 hod.

.....
MH Invest, s.r.o.
Ing. Adrian Jenčo, LL.M, MBA, konateľ

Prílohy:

1. Návrh kúpnej zmluvy č. KZ/21478/2024/Šurany

- 1x



KÚPNA ZMLUVA

č. KZ/21478/2024/Šurany

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“) a ustanoveniami zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o katastri nehnuteľností“).

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov: Mesto Šurany
Sídlo: Námestie hrdinov 1/1 94201 Šurany
IČO: 00309311
Štatutárny orgán: Mgr. Marcel Filaga, primátor mesta Šurany
DIČ: 2021060800

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: MH Invest, s.r.o.
Sídlo: Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
Office: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Adrián Jenčo, LL.M, MBA, konateľ
IČO: 36724530
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
odd.: Sro, vložka č.: 44056/B

(ďalej ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Predávajúci a Kupujúci vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 Občianskeho zákonníka a ustanoveniami Zákona o katastri nehnuteľností túto kúpnu zmluvu (ďalej ako „Zmluva“) za nasledovných zmluvných podmienok:



Článok II.

Vlastníctvo nehnuteľností, predmet a účel prevodu

- 2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom / podielovým spoluvlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šurany, obec Šurany, okres Nové Zámky, vedených na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálnom odbore:

LV č.	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spoluvlast. podiel
1	E	703	Ostatná plocha	5276	1/1
1	E	708	Ostatná plocha	3701	1/1

(Nehnuteľnosti uvedené v tomto bode tejto Zmluvy ďalej spolu ako „Predmet prevodu“)

- 2.2. Predmet prevodu je nevyhnutne potrebný pre Kupujúceho za účelom prípravy územia na zabezpečenie realizácie investičného projektu s názvom „Šurany Industrial Park“ v zmysle zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách (ďalej ako „Zákom o významných investíciách“). Vláda Slovenskej republiky uznesením č. 389/2022 zo dňa 08. júna 2022 schválila Návrh na vydanie osvedčenia o významnej investícii pre investičný projekt s názvom „Šurany Industrial Park“, (ďalej len „Projekt významnej investície“) a následne Ministerstvo hospodárstva SR vydalo dňa 15. júna 2022 osvedčenie o významnej investícii pre Projekt významnej investície, pod číslom 40676/2022-4270-71620 (ďalej len „Osvedčenie o významnej investícii“), ktorého uskutočnenie je vo verejnom záujme.

Článok III.

Predmet Zmluvy

- 3.1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať Predmet prevodu definovaný v článku II. bod 2.1. tejto Zmluvy do vlastníctva Kupujúceho a Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu definovanú v článku IV. tejto Zmluvy, a to za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 3.2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje Predmet prevodu definovaný v článku II. bod 2.1 tejto Zmluvy v uvedených podieloch.

Článok IV.

Kúpna cena

- 4.1. Všeobecná hodnota Predmetu prevodu bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 34/2024, ktorý vypracoval ZNALCI s.r.o., znalec z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tmočníkov a prekladateľov Ministerstva



spravodlivosti SR v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov nasledovne:

Číslo parcely	Parcela registra	Výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu pozemku v m ²	Cena za m ² v EUR	Cena za spoluvlast. podiel pozemku v EUR
703	E	5276	1/1	5276,000	11,62	61307,1200
708	E	3701	1/1	3701,000	11,62	43005,6200

- 4.2. Kúpna cena za Predmet prevodu je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade s § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na sumu v celkovej výške: 104312,74 EUR (slovom: stoštyritisícristodvanásť EUR a sedemdesiatštyri centov) vrátane dane z pridanej hodnoty.

(ďalej ako „Kúpna cena“).

Článok V. Ostatné dojednania

- 5.1. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že Predmet prevodu nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, nie je nijakým spôsobom obmedzený v práve nakladať s Predmetom prevodu. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že žiadna tretia osoba si neuplatňuje a Predávajúci nemá ani žiadnu vedomosť, že by si akákoľvek tretia osoba akýmkoľvek spôsobom mohla uplatňovať akékoľvek práva k Predmetu prevodu.
- 5.2. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy neviaznu na Predmete prevodu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné zabezpečovacie inštitúty alebo právne povinnosti s výnimkou predkupného práva, ktoré vzniklo podľa Zákona o významných investíciách a prípadných vecných bremien zriadených zo zákona uložením inžinierskych sietí a/alebo prípadných vecných bremien zriadených zmluvou v prospech distribučných spoločností (inžinierske siete - najmä nie však výlučne telekomunikačné spoločnosti, vodárenské spoločnosti, plynárenské spoločnosti...), zapísaných na príslušnom liste vlastníctva. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že na Predmet prevodu nebolo začaté exekučné konanie ani výkon rozhodnutia voči Predávajúcemu viazaný alebo inak vzťahujúci sa na Predmet prevodu, na Predávajúceho alebo podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, malého konkurzu, vyhlásený konkurz alebo malý konkurz alebo iné konanie, na Predmet prevodu neboli uplatnené reštitučné nároky ani neprebíha žiadne dedičské konanie, ktorého predmetom je Predmet prevodu. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že mu nie je známy akýkoľvek dôvod, či už zmluvný vzťah (ústny alebo písomný) alebo súdny spor, prípadne akákoľvek iná okolnosť na jeho strane, ktoré by mohli ohroziť budúce vlastníctvo Kupujúceho k Predmetu prevodu. Predávajúci



- zodpovedá za škodu, ktorá by vznikla Kupujúcemu v dôsledku uplatnenia práv tretích osôb k Predmetu prevodu, okrem tých práv tretích osôb k Predmetu prevodu, ktoré sú v čase podpisu tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami zapísané na príslušnom liste vlastníctva.
- 5.3. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu platnú ku dňu podpisania tejto Zmluvy alebo ktorá by nadobudla platnosť po tomto dni ani na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore neprebíha žiadne konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo iného práva v prospech tretej osoby k Predmetu prevodu, okrem tých, o ktorých Kupujúceho informoval podľa bodu 5.13 tohto článku Zmluvy.
 - 5.4. Predávajúci ďalej vyhlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že po podpise tejto Zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu ani nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k Predmetu prevodu v prospech tretej osoby.
 - 5.5. Predávajúci vyhlasuje, že v prípade, ak je spoluvlastníkom Predmetu prevodu, nevyužíva predkupné právo k ostatným spoluvlastníckym podielom nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto Zmluvy.
 - 5.6. Predávajúci poveruje a splnomocňuje Kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti počas konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
 - 5.7. Zmluvné strany sa zaväzujú túto Zmluvu doplniť, upraviť alebo zmeniť na základe výzvy príslušného okresného úradu a/alebo iným spôsobom odstrániť nedostatky návrhu na vklad, vrátane jeho príloh, konštatované príslušným okresným úradom v spojitosti s jeho zákonnou povinnosťou preskúmať Zmluvu v súlade s § 31 Zákona o katastri nehnuteľností. Zmluvné strany sa zaväzujú v lehote určenej príslušným okresným úradom vykonať všetky potrebné právne a iné úkony, požadované okresným úradom a za tým účelom si vzájomne poskytnúť včasnú súčinnosť. Ak niektorá Zmluvná strana písomne vyzve druhú Zmluvnú stranu na odstránenie takýchto nedostatkov a/alebo vykonanie požadovaného právneho úkonu, druhá Zmluvná strana je povinná takejto výzve vyhovieť bez zbytočného odkladu tak, aby bola lehota určená príslušným okresným úradom dodržaná.
 - 5.8. V prípade, že vady a/alebo nedostatky návrhu na vklad nebude možné v stanovenej lehote odstrániť, v dôsledku čoho príslušný okresný úrad konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú Predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy, zastaví, Zmluva zaniká v celom rozsahu, a to dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad.
 - 5.9. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že mal možnosť sa oboznámiť s obsahom znaleckého posudku uvedeného v bode 4.1. článku IV. tejto Zmluvy.
 - 5.10. Predávajúci dáva dňom podpisu tejto Zmluvy súčasne súhlas Kupujúcemu, aby na základe tejto Zmluvy zabezpečil pre Projekt významnej investície, resp. jeho časti potrebné povolenia podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) ako napr. stavebné povolenie, podľa príslušného geometrického plánu trvalé vyňatie z poľnohospodárskeho



pôdneho fondu a/alebo trvalé vyňatie lesného pozemku z plnenia funkcie lesa v súlade s § 7 a § 35 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov, prípravné, prieskumné a zisťovacie práce a úkony na Predmete prevodu podľa § 12 ods. 1 Zákona o významných investíciách a začatie terénnych úprav a stavebných prác.

- 5.11. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva je pre Kupujúceho, ktorý je stavebníkom Projektu významnej investície, dokladom k Predmetu prevodu, ako iné právo k pozemku v zmysle § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 5.12. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že na Predmete prevodu sa nenachádza žiadna stavba, a to ani zapísaná a/alebo nezapísaná v katastri nehnuteľností, a že riadne informoval Kupujúceho o všetkých užívачích a iných právach tretích osôb vzťahujúcich sa na Predmet prevodu (najmä o nájomných vzťahoch alebo iných odplatných alebo bezodplatných užívачích právach).
- 5.13. Zmluvné strany vyhlasujú, že návrh na uzavretie dohody o prevode vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v zmysle tejto Zmluvy predložil Kupujúci Predávajúcemu. Kupujúci upozorňuje Predávajúceho a Predávajúci berie na vedomie, že ak na návrh Kupujúceho na uzavretie tejto Zmluvy Predávajúci nereaguje písomne do 30 dní odo dňa doručenia, považuje sa návrh na uzavretie dohody podľa tejto Zmluvy za odmietnutý a bude možné konať podľa ustanovenia § 11 ods. 9 Zákona o významných investíciách, v zmysle ktorého na účel realizácie významnej investície možno Predmet prevodu vyvlastniť.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť okamihom jej uzatvorenia, a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k Predmetu prevodu vkladom do katastra nehnuteľností, pričom právne účinky vkladu vznikajú v zmysle ust. § 28 ods. 3 Zákona o katastri nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 6.3. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy poveruje Kupujúceho, aby v zmysle ust. § 24 a § 30 Zákona o katastri nehnuteľností, Kupujúci podal na základe tejto Zmluvy návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v jeho mene, a zároveň dáva súhlas, aby príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva na Kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu.



- 6.4. Všetky náklady súvisiace s konaním o zápis vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu znáša v plnom rozsahu Kupujúci.
- 6.5. Zmeny v tejto Zmluve je možné vykonať na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, a to len formou písomných, očíslovaných dodatkov, ktoré budú podpísané obidvomi Zmluvnými stranami, s výnimkou bodu 5.6. článku V. tejto Zmluvy.
- 6.6. Pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, práva a povinnosti Zmluvných strán sa riadia právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 6.7. Neplatnosť, nevykonateľnosť či neúčinnosť aj len niektorých ustanovení tejto Zmluvy nespôsobuje neplatnosť, nevykonateľnosť či neúčinnosť Zmluvy ako celku, a to za podmienky, že neplatné či neúčinné ustanovenie môže byť oddelené od ostatných platných ustanovení Zmluvy a nahradené ustanovením v súlade s platnou právnou úpravou, účelom Zmluvy a vôľou Zmluvných strán pri uzatvorení tejto Zmluvy.
- 6.8. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ich písomné prejavy viažuce sa alebo vyplývajúce z tejto Zmluvy budú doručované do vlastných rúk, na adresy Zmluvných strán, ktoré sú uvedené v článku I. tejto Zmluvy, pokiaľ Zmluvná strana neoznámí druhej Zmluvnej strane inú adresu. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti sa považujú za doručené momentom ich doručenia, alebo momentom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom. Ak nebol adresát písomnosti, ktorá sa má doručiť do vlastných rúk, zastihnutý, hoci sa v mieste doručenia zdržiava, doručovateľ ho upovedomí, že písomnosť príde znovu doručiť v určený deň a hodinu. Ak nový pokus o doručenie zostane bezvýsledný, doručovateľ uloží písomnosť na pošte a adresáta o tom upovedomí. Ak si adresát nevyzdvihne písomnosť do troch dní od uloženia zásielky na pošte, posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, aj keď sa adresát o uložení nedozvedel.
- 6.9. Táto Zmluva bola vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží Predávajúci, jedno (1) vyhotovenie obdrží Kupujúci a jedno (1) vyhotovenie Zmluvy je určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Predávajúci:

Kupujúci:

V, dňa

V Bratislave, dňa

.....
Meno priezvisko
(úradne overený podpis)

.....
MH Invest, s.r.o.
Ing. Adrián Jenčo, LL.M, MBA, konateľ

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 404 Nové Zámky
Obec : 503592 Šurany
Katastrálne územie : 861898 Šurany

Dátum vyhotovenia : 21.8.2024
Čas vyhotovenia : 15:14:48
Údaje platné k : 20.8.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1 ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
703	5276	Ostatná plocha	5	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

5 NITRIANSKÝ HRÁDOK

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spolu vlastnícky podiel
1	Mesto Šurany, Námestie hrdinov 1, Šurany, PSČ 942 01, SR, IČO: 309311	1/1

-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 448/2013 na pozemku s parcelným číslom 3281/3, 3267, 3266, 3257/2, 3223/2, 2901, 2904, 2905/3, 2909/8 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 245 na trase Rz Nitra 1 - Rz Nové Zámky - Z 6775/2013.
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102-358/2015 na pozemku s parcelným číslom EKN 3218, 3124/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 245 na trase Rz Nitra Čermáň-Rz Nové Zámky-Z 4735/15, č. zmeny: 1241/15.
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe , rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 357/2015 na pozemku s parcelným číslom 3781/3, 3778, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 245 na trase Rz Nitra Čermáň - Rz Nové Zámky - Z 6113/15, č. zmeny 1602/2015.
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 459/2016 na pozemku s parcelným číslom CKN 3926/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 173 na trase Rz Nové Zámky - Cukrovar Elitex Šurany - Z 7211/2016, č. zmeny 1473/2016.
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 458/2016 na pozemku E-KN s parcelným číslom 874/3, 697, 610/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x22 kV VN linka č. 173 na trase Rz Nové Zámky - Cukrovar Elitex Šurany - Z 7880/2016, č. zmeny 1574/2016.
-	Vecné bremeno vzniknuté zo zákona v zmysle §151o ods. 1 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v prospech spoločnosti Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., IČO: 35 829 141, na výkon oprávnení podľa § 11 Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v rozsahu geometrického plánu č. 215/2015, týkajúce sa pozemku parcela EKN č. 695, 696, 703, 1678, 1679, 3129, 3185, 3214, 3219, 3254, 3266, 3267, 2173/200, 3130/1, 3163/100, 3163/200, 3257/2, 3291/2, Z-1264/2017 - č. zmeny 690/2017.
-	Zápis vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti SATRO s. r. o. Bratislava, IČO: 313 35161 v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, t. j. oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať vedenia na nehnuteľnosti: parcela CKN č. 3604/2, 3572/1, 3604/1, 3604/4, 2214/1, 2238/2, 2241/1, na parcelu EKN č. 339/200, 867/3, 867/7, 865/2, 846/300, 846/100, 867/1, Z-6847/2017 - č. zmeny 32/2018.
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 613/2017 na pozemku CKN s parcelnými číslami 3501, 3491, 3492, 3484/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 1118 na trase Rz Nové Zámky - UV 1/1118. Z-1420/2018 - č. zmeny 516/2018
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe , rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 3/2018 na pozemku parcela CKN č. 3752/1, 3755, na pozemku parcela EKN č. 582/2, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 1118 na trase Rz Nové Zámky - UV 1/1118, Z-1416/2018 - č. zmeny 527/2018.

Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie vecného bremena in personam, spočívajúceho v práve a) zriadenia a uloženia Elektroenergetických zariadení, b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 41/2021, vyhotovenom dňa 3.6.2021, úradne overenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 14.6.2021 pod č. 820/2021 ako koridor vecných bremien, k nehnuteľnosti: pozemok reg. C-KN parc.č. 2180 v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, SR v podiele 1/1, na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku zo dňa 10.3.2022, V-2135/2022 - č. zmeny 566/2022
Vlastník poradové číslo 1	Zriaďuje sa zákonné predkupné právo v prospech spoločnosti MH Invest s.r.o. Bratislava, IČO: 36724530, na základe Osvedčenia o významnej investícii č. 40676/2022-4270-71620 vydané Ministerstvo hospodárstva SR, na pozemky registra E-KN parc.č. 2337/1, 2194/2, 2194/3, 2416/1, 703, 695, 718, 708, 717, 720, 874/1, 2680/3, 3267, 716/3, 2172, 2169/100, 2173/100, 874/3, 570, 571, 697, 696, C-KN parc.č. 3943/2, 3991/2, 2549, 2547/2, 2527, 2531/3, na základe Návrh na zápis zákonného predkupného práva v znení doplnenia zo dňa 22.11.2022, Z-6253/2022 - č.zmeny 1202/2022
Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie vecného bremena "in personam" spočívajúceho v práve: - uloženia inžinierskych sietí - plynárenských zariadení, údržbu, prevádzku a rekonštrukciu týchto zariadení v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom dňa 31.8.2022 pod číslom 1232/2022 - prechodu a prejazdu zamestnancov a vozidiel SPP - distribúcia, a.s. za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení v celom rozsahu k nehnuteľnostiam: pozemky reg. C-KN parc.č. 484/1, 484/13, 615/3, pozemky reg. E-KN parc.č. 868/7, 870/1, 871 v prospech: SPP - distribúcia, a.s. IČO 35910739, Mlynské nivy 44/b, 82511 Bratislava, SR v podiele 1/1, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 0991/21/SPPD/CEZ - VB1 zo dňa 23.2.2023, V-1446/2023 - č. zmeny 410/2023, č. zmeny 950/2023
Vlastník poradové číslo 1	V zmysle znenia §11 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k zaťaženej nehnuteľnosti parcela reg. E-KN parc.č. 41 zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu zriaďovať na zaťaženej nehnuteľnosti elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu na zaťaženie nehnuteľnosť v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s geometrickým plánom č. 34/2023, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č. 600/2023 dňa 5.5.2023, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženej nehnuteľnosti vybudovaním elektroenergetického zariadenia, v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518, Z-4978/2023 - č. zmeny 801/2023
Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie vecného bremena "in personam", spočívajúce v práve - zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení - užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránení, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 26/2023, úradne overenom pod číslom 503/2023, v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 v podiele 1/1, V-4440/2023 - č. zmeny 850/2023
Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie vecného bremena "in personam" spočívajúceho v práve: - uloženia inžinierskych sietí - plynárenských zariadení, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, vykonávanie úkonov týkajúcich sa zabezpečovania údržby, prevádzky, opráv a rekonštrukcie v rozsahu uvedenom geometrickým plánom č. 89/2019 úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 17.12.2019 pod č. 1698/2019 - prechodu a prejazdu za účelom vykonávania úkonov týkajúcich sa údržby, prevádzky, opráv a rekonštrukcií plynárenských zariadení v celom rozsahu k nehnuteľnosti: pozemok reg. C-KN parc.č. 2370/1 v prospech: SPP - distribúcia, a.s., IČO: 35910739, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, SR v podiele 1/1, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. SPP-D: 0221/22/SPPD/CEZ zo dňa 14.11.2023, V-196/2024 - č. zmeny 201/2024
Vlastník poradové číslo 1	Predlžuje sa platnosť predkupného práva (zapísané pod spis.zn. Z-6253/2022) do 8. júna 2025 na základe žiadosti predĺženia platnosti predkupného práva zo dňa 27.6.2024 - Z-3550/2024 - č. zmeny 790/2024
Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie vecného bremena "in personam" spočívajúceho v povinnosti povinného strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 86/2021, úradne overenom pod č. 559/2021 ako koridor vecných bremien: a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie; k nehnuteľnosti: pozemok reg. E-KN parc. č. 2648/1, v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava v podiele 1/1, na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien zo dňa 09.07.2024, V-3721/2024 - č. zmeny 807/2024

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 404 Nové Zámky
 Obec : 503592 Šurany
 Katastrálne územie : 861898 Šurany

Dátum vyhotovenia : 21.8.2024
 Čas vyhotovenia : 15:20:04
 Údaje platné k : 20.8.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape urbeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
708	3701	Ostatná plocha	5	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

5 NITRIANSKÝ HRÁDOK

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Šurany, Námestie hrdinov 1, Šurany, PSČ 942 01, SR, IČO: 309311	1/1

Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia stavebného objektu - elektrického kábla, zabezpečenia práva prístupu k stavebnému objektu a možnosti činnosti súvisiacich s prevádzkovaním, údržbou, opravami, úpravami, rekonštrukciami, modernizáciami a akýmkoľvek inými stavebnými úpravami stavebného objektu a jeho odstránenia a vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami a strieť užívanie stavebného objektu spôsobom zodpovedajúcim účelu na ktorý je určený v rozsahu geometrického plánu č. 60/2017 na parc. ČKN č. 3414/16 v prospech vlastníkov parc. ČKN č. 3417/8, 3417/11 a stavby súp. č. 4325 na parc. č. 3417/11 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 15.10.2018 - V-7277/2018 - č. zmeny 107/2019
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in personam", spočívajúce v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 469/2019, vyhotovenom dňa 14.10.2019 a úradne overenom dňa 22.10.2019 pod číslom 1364/19, ako koridor vecných bremien: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, k nehnuteľnostiam: parc. reg. C-KN č. 3906/8, parc. reg. E-KN č. 570, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518 v podiele 1/1, V-757/2020 - č. zmeny 1107/2020
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizácia) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 514/2020 na pozemku s parc. reg. E-KN č. 952/100, 952/200, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 301 na trase Rz Nové Zámky - Cukrovar Elitex Šurany, Z-10588/2020 - č. zmeny 577/2021, č. zmeny 11/2023
Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie vecného bremena in personam spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení a v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránenia, v rozsahu určenom v geometrickom pláne č. 522/2020, úradne overenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 4.12.2020 pod č. 1637/2020 (diel 1, 2, 3, 4, 5 a 6), na pozemok C-KN parc.č. 328, pozemky E-KN parc.č. 358/1, 875/700, 952/100, 952/200 v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, SR v celosti, na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien zo dňa 5.5.2021, V-2901/2021 - č. zmeny 588/2021
Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie vecného bremena in personam spočívajúceho v povinnosti strieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 210/2021, úradne overeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 4.6.2021 pod č. 750/2021, a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie k nehnuteľnostiam: na pozemok C-KN parc.č. 3906/8, pozemky E-KN parc.č. 570, 571 v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, SR v celosti, na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien zo dňa 19.10.2021, V-7180/2021 - č. zmeny 1229/2021
Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie vecného bremena in personam spočívajúceho v práve a) zriadenia a uloženia Elektroenergetických zariadení, b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 86/2021, vyhotovenom dňa 23.2.2021 úradne overenom dňa 4.6.2021 pod č. 559/2021, k nehnuteľnostiam: na pozemky reg. E-KN parc.č. 2683/100, 867/100 v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, SR v celosti, na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien zo dňa 2.11.2021, V-7519/2021 - č. zmeny 1275/2021
Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie vecného bremena in personam, spočívajúceho v práve a) zriadenia a uloženia Elektroenergetických zariadení, b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 41/2021, vyhotovenom dňa 3.6.2021, úradne overenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 14.6.2021 pod č. 820/2021 ako koridor vecných bremien, k nehnuteľnosti: pozemok reg. C-KN parc.č. 2180 v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, SR v podiele 1/1, na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku zo dňa 10.3.2022, V-2135/2022 - č. zmeny 566/2022
Vlastník poradové číslo 1	Zriaďuje sa zákonné predkupné právo v prospech spoločnosti MH Invest s.r.o. Bratislava, IČO: 36724530, na základe Osvedčenia o významnej investícii č. 40676/2022-4270-71620 vydané Ministerstvom hospodárstva SR, na pozemky registra E-KN parc.č. 2337/1, 2194/2, 2194/3, 2416/1, 703, 695, 718, 708, 717, 720, 874/1, 2680/3, 3267, 716/3, 2172, 2169/100, 2173/100, 874/3, 570, 571, 697, 696, C-KN parc.č. 3943/2, 3991/2, 2549, 2547/2, 2527, 2531/3, na základe Návrhu na zápis zákonného predkupného práva v znení doplnenia zo dňa 22.11.2022, Z-6253/2022 - č.zmeny 1202/2022

D O D A T O K č. 1

k Zmluve č. 300/06 o nájme poľnohospodárskych pozemkov uzavretej dňa 02.03.2006 medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Mesto Šurany, Námestie hrdinov č. 1, 942 01 Šurany
 IČO: 00309311
 Zastúpené: Ing. Marek Oremus, primátor mesta
 Bankové spojenie: VÚB a.s. Nové Zámky, expoz. Šurany
 č.ú. 174927-172/0200
 IBAN: SK7302000000000174927172
(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca: Poľno SME; s.r.o.
 Sídlo: Remeselnícka 2, 941 11 Palárikovo
 IČO: 34 144 714
 DIČ: 2020415155
 Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra,
 oddiel: sro, vložka č.: 2448/N
 Zastúpenie: Ing. Zoltán Černák, konateľ
(ďalej len „Nájomca“)

Na základe žiadosti nájomcu zo dňa 24.11.2017 ako i v záujme zosúladenia skutočného užívania nehnuteľností so stavom evidovaným v katastri nehnuteľností sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku č. 1 k Zmluve č. 300/06 o nájme poľnohospodárskych pozemkov uzavretej dňa 02.03.2006.

Článok I. Predmet dodatku

1) Ustanovenia Článku I. zmluvy znejú:

1.
Predmetom zmluvy o nájme sú poľnohospodárske pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Šurany, zapísané na liste vlastníctva č. 1 o celkovej výmere 5,6188 ha v členení podľa prílohy č.1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 1.

2.
Doklady o vlastníctve predmetu nájmu Prenajímateľom sú uložené u Nájomcu v spise zn. Š/165.

2) Ustanovenia Článku III. zmluvy znejú:

1.
Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

2.
Nájomca sa zaväzuje platiť za užívanie Predmetu nájmu ročné nájomné za užívanie 1 ha pôdy vo výške 110,- EUR, t.j. za užívanie výmery 5,6188 ha ročné nájomné predstavuje: 618,07 EUR.

3.
Nájomné je splatné 31.12. bežného roka.

4.
Nájomné bude Nájomca vyplácať Prenajímateľovi jednorázovo bezhotovostnou platbou na jeho účet vedený vo VUB.a.s., číslo účtu: SK730200000000174927172.

3) Článok VIII. sa vypúšťa.
(Pôvodný obsah tohto článku bol zahrnutý do prílohy č. 1 špecifikovanej v čl. I. tohto dodatku).

Článok II. Záverečné ustanovenia

1.
Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku č. 1 a vyhlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný, vážny, zrozumiteľný a určitý, doslovné znenie tohto dodatku je s ich prejavom vôle v úplnom súlade a že ho neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

2.
Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach majúcich povahu originálu, z ktorých prenajímateľ dostane dve vyhotovenia a nájomca dve vyhotovenia.

3.
Ostatné ustanovenia pôvodnej zmluvy zostávajú nezmenené, pokiaľ nedôjde k obojstranne dohodnutej zmene.

4.
Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.01.2017 po podpísaní obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta.

V Šuranoch dňa 7.8.2018

v Palárikove dňa 31.07.2018

.....
Ing. Marek Oremus
primátor mesta Šurany

.....
Ing. Zoltán Černák
konateľ

Polno SME, s.r.o.
Remeselnícka ul. 2
341 11 PALÁRIKOVU

Nájom POĽNO SME, S.P.A. Príloha k zmluve č.: 17ŠU 79.

Súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve

Mesto Šurany , Námestie Hrdinov 1, 942 01 Šurany (ident.č.:309311ME)

VÝPIS POZEMKOV:

CLV (PKV)	EKN	CKN	Výmera z LV	Skutočne užívaná výmera	Podiel	Výmera podielu v m2	Druh pozemku	KU
1	5-695		8003	7928,68	1/1	8003,00	Orná pôda	ŠURANY
1	5-703		5276	3750,44	1/1	3750,44	Ostatne plochy	ŠURANY
1	5-708		3701	3701,00	1/1	3701,00	Ostatne plochy	ŠURANY
1	5-710/5		353	348,00	1/1	353,00	Ostatne plochy	ŠURANY
1	5-715/2		212	129,88	1/1	129,88	Ostatne plochy	ŠURANY
1	5-717		1392	1323,88	1/1	1392,00	Ostatne plochy	ŠURANY
1	5-718		8341	7416,76	1/1	7416,76	Ostatne plochy	ŠURANY
	5-720		7492	7335,20	1/1	7492,00	Orná pôda	ŠURANY
1	5-874/1		8089	5013,88	1/1	5013,88	Ostatne plochy	ŠURANY
1	3281/3		2786	973,80	1/1	973,80	Ostatne plochy	ŠURANY
1	3285/13		1119	1119,00	1/1	1119,00	Ostatne plochy	ŠURANY
1	3286/15		1381	1381,00	1/1	1381,00	Ostatne plochy	ŠURANY
1	3288		2817	2736,24	1/1	2817,00	Ostatne plochy	ŠURANY
1	3303/1		1108	1029,40	1/1	1108,00	Trvalé trávne porasty	ŠURANY
1	3303/10 1		987	873,88	1/1	873,88	Trvalé trávne porasty	ŠURANY
1	3309/28		1759	1759,00	1/1	1759,00	Ostatne plochy	ŠURANY
1	3311/1		2928	2928,00	1/1	2928,00	Ostatne plochy	ŠURANY
1	3315/23		1928	1928,00	1/1	1928,00	Ostatne plochy	ŠURANY
1	3321/30		3609	3551,60	1/1	3609,00	Ostatne plochy	ŠURANY
1	3406/1		1418	328,96	1/1	328,96	Ostatne plochy	ŠURANY
1	3406/10 1		771	112,88	1/1	112,88	Ostatne plochy	ŠURANY
						56188,48		

REKAPITULÁCIA za druh pozemku:

DRUH pozemku	VÝMERA v m2
Orná pôda	15495,00
Ostatne plochy	38713,60
Trvalé trávne porasty	1979,88

REKAPITULÁCIA za katastrálne územie:

Názov KÚ	VÝMERA v m2
ŠURANY	56188,48

§ 12 (2) n.č. 504/2003

Z M L U V A č. 300/06

o nájme poľnohospodárskych pozemkov

Zmluvné strany:

prenajímateľ: Mesto Šurany, IČO: 00309311
v zastúpení: Imrich Várady, primátor mesta
adresa: Námestie hrdinov 1 Šurany 942 01
bankové spojenie: VÚB a.s. Nové Zámky, retailová pobočka Šurany
č.ú.: 174927-172/0200

a nájomca:

Poľno SME, s.r.o. so sídlom Remeselnícka 2, 941 11 Palárikovo
IČO 34 144 714, DIČ: 2020415155, IČ DPH: SK 2020415155
Zápis v Obchodnom registri Okresného súdu v Nitre, oddiel Sro,
vložka č. 2448/N
Štatutárny zástupca: Ing. Pavol HUDÁK, PhD., konateľ

uzatvárajú v súlade so zákonom 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a v súlade s Občianskym zákonníkom v platnom znení túto zmluvu o nájme pozemku:

Článok I.

Predmet zmluvy

1.

Predmetom tejto zmluvy o nájme pozemku sú poľnohospodárske pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Šurany v celkovej výmere: 1.5495 ha
v členení podľa článku VIII. Príloha zmluvy.

2.

Prenajímateľ prehlasuje, že je vlastníkom pozemkov uvedených v odseku 1, čo dokladá listinnými dôkazmi, ktoré sú uložené u nájomcu v spise zn.: B/165 .

Článok II.

Účel nájmu

Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov v rozsahu bežného využitia.

Článok III.

Doba nájmu a výška nájomného

Zmluvné strany sa v súlade so zákonom 18/1996 Z.z. o cenách dohodli, že výška ročného nájmu bude vypočítaná ako násobok výmery prenajatých pozemkov uvedených v článku I. ods.1. a výšky ročného nájomného za jeden ha pôdy podľa doby nájmu, ktorú prenajímateľ označil zakrúžkovaním v článku III ods.1:

1.

A/

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 10 rokov s účinnosťou od 1.1.2006 do 31.12.2015.

Výška ročného nájomného za užívanie 1 ha pôdy je 2500,-Sk,

t.j. za celkovú výmeru: 1.5495 ha

je ročné nájomné : 3874.00,-Sk

B/

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od 1.januára 2006.

Výška ročného nájomného za užívanie 1 ha pôdy je 1700,-Sk,

t.j. za celkovú výmeru: 1.5495 ha

je ročné nájomné : 2634,-Sk

Prenajímateľ zakrúžkuje možnosť A/ alebo B/.

2.

Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu sa nájomný vzťah k prenajatým pozemkom môže ukončiť iba ak nastanú právne skutočnosti uvedené v niektorom z ďalších ustanovení tejto zmluvy, zakladajúce dôvody vypovedania alebo odstúpenia od zmluvy.

3.

Ak prenajímateľ alebo nájomca rok pred uplynutím doby, na ktorú bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve nájomcu na vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, predlžuje sa doba nájmu o dobu, na ktorú bol nájom uzatvorený.

4.

Ak prenajímateľ nezakrúžkuje jednu možnosť uvedenú v bode 1, potom sa zmluva uzatvára na dobu určitú t.j. 10 rokov s účinnosťou od 1.1.2006.

Článok IV.

Spôsob platenia nájomného

1.

Nájomné je splatné k 31.12. bežného roka.

2.

Nájomné bude vyplatené /prenajímateľ zakrúžkuje jednu možnosť/ a/ na účet prenajímateľa č.:

vedeného v peňažnom ústave:

b/ poštovou poukážkou na adresu prenajímateľa

c/ v naturáliách, pričom druh a výška jednotkovej ceny naturálií bude obdobná ako pri odmeňovaní členov alebo zamestnancov nájomcu. Ak sa prenajímateľ písomne nedohodne s nájomcom do konca septembra bežného roku o druhu a cene naturálií, nájomné bude vyplatené poštovou poukážkou.

3.

Ak nájomca nemohol dosiahnuť žiaden výnos s dôvodu, že v dôsledku podstatnej zmeny hospodárskych pomerov, ktoré sa neprejavila len u neho, sa podstatne zvýšili náklady na získanie úžitkov z prenajatého pozemku alebo sa podstatne znížila ich hodnota, alebo ak z týchto dôvodov klesne výnos nájomcu pod polovicu obvyklého výnosu, má právo na odpustenie alebo primeranú zľavu z nájomného, ak toto právo uplatní u prenajímateľa do 6 mesiacov odo dňa, keď došlo ku skutočnostiam zakladajúcim toto právo.

O tomto nároku rozhoduje Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch.

Handwritten signature

Článok V. Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté poľnohospodárske pozemky užívať na dohodnutý účel, pôdu riadne obhospodarovať so starostlivosťou riadneho hospodára, zachovať jej úrodnosť a udržiavať ju v riadnom užívateľnom stave.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a predpisy ustanovené zákonom o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľnosti v zmysle platného zákona o dani z nehnuteľnosti.
5. Nájomca môže len so súhlasom prenajímateľa
 - a/ prenajaté pozemky /niektoré z nich/ dať do podnájmu inému
 - b/ zmeniť druh prenajatých pozemkov /niektoré z nich/ v súlade so zákonom o ochrane poľnohosp. pôdneho fondu.
6. Nájomca je povinný v súlade so zákonom 330/1991 Zb. v platnom znení pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie.
7. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zatažujúcich predmet nájmu alebo o zmenených údajoch predmetu nájmu /napr. nesúlad druhu pozemku uvedeného na LV so skutočnosťou, zmena výmery parciel, zmena vlastníckeho vzťahu/.

Článok VI. Skončenie nájmu

1. ~~Ak~~ prenajímateľ uzatvoril s nájomcom túto zmluvu na dobu určitú, nájom sa skončí 31.12.2015 ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak, alebo ak nenastanú skutočnosti uvedené v čl. III odst. 3 tejto zmluvy.
B/
2. Ak prenajímateľ uzatvoril s nájomcom zmluvu na dobu neurčitú, nájom sa končí písomnou výpoveďou danou niektorou zo zmluvných strán, pričom pre trvanie výpoved. lehoty platí ustanovenie § 12 ods.2 zák.č.504/2003 Z.z.
3. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť iba ak:
 - a/ nájomca podstatne zmenil druh pozemku bez súhlasu prenajímateľa
 - b/ nájomca, hoci upomenutý, nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť iba ak:
 - a/ na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje výnos po dobu dlhšiu ako dva po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - b/ prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho využívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý,
 - c/ nedôjde medzi zmluvnými stranami k dohode o realizácii práva uvedeného v článku IV. ods. 3.

Článok VII.
Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili dobrovoľne, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok, že obsahu porozumeli, tento sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zistenia inej výmery prenajatého pozemku pozemku, alebo iného vlastníckeho podielu prenajímateľa ako je uvedené v článku VIII. zmluvy, bezodkladne dodatkom k zmluve upraví znenie článku I., IV. a VIII. tak, aby tento bol v súlade so skutočným stavom zapísaným v katastri nehnuteľností.
3. Zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť so súhlasom zmluvných strán len písomným dodatkom.
4. Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých jedno vyhotovenie dostáva prenajímateľ a dve vyhotovenia nájomca.
5. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán s účinnosťou od 1. januára 2006.

Článok VIII.
Príloha zmluvy

Zoznam prenajatých parciel

č.IV, pk. vl.	kód k.ú.	číslo parcely	druh poz.	výmera parcely / ha /	vlast. podiel	výmera vl.pod. /ha/
49	06	695		0.8003	1/1	0.8003
49	06	720		0.7492	1/1	0.7492
spolu:						1.5495

kódy katastrálnych území:

Palárikovo-01, Tvrdošovce-02, Nové Zámky-03, Andovce-04, Bánov-05, Šurany-06,
Nitr.Hrádok-07, Malá Kesa-08, Veľký Kýr-09, Rastislavice-10, Komjatice-11

v Palárikove, dňa 02.03.2006

prenajímateľ

Ing.Pavol HUDÁK, PhD., konateľ

nájomca



MINISTERSTVO HOSPODÁRSTVA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212

Bratislava¹

Číslo: 40676/2022-4270-71620

OSVEDČENIE O VÝZNAMNEJ INVESTÍCII

Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky ako príslušné ministerstvo podľa § 7 ods. 1 zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách (ďalej len „zákon o významných investíciách“), v zmysle bodu C.2. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 389/2022 z 8. júna 2022, vydáva osvedčenie o významnej investícii na investičný projekt „Šurany Industrial Park“, ktorého uskutočnenie je vo verejnom záujme.

Č I

Investičný projekt „Šurany Industrial Park“, ktorého cieľom je príprava strategického územia v súlade s § 2 písm. e) a j) zákona o významných investíciách, a ktorého realizáciu bude zabezpečovať držiteľ osvedčenia o významnej investícii:

Obchodné meno: MH Invest, s. r. o.
Sídlo: Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
IČO: 36 724 530
Zápis: Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 44056/B
Deň zápisu: 12. januára 2007

(ďalej len „držiteľ osvedčenia“),

je významnou investíciou a jeho uskutočnenie je vo verejnom záujme podľa § 3 ods. 1 zákona o významných investíciách a v súlade s bodom A.1. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 389/2022 z 8. júna 2022.

Účelom významnej investície „Šurany Industrial Park“ je zabezpečenie prípravy územia vhodného na umiestnenie nových investícií v oblasti priemyselnej výroby, služieb a výskumu a vývoja.

V zmysle § 2 písm. f) zákona o významných investíciách strategické územie významnej investície tvoria pozemky s rozlohou 4 765 549 m², t. j. 476,55 ha, a všetky stavby na nich, ktoré bezprostredne súvisia s prípravou strategického územia. Strategické územie sa nachádza v katastrálnom území Šurany a území Nitriansky Hrádok v okrese Nové Zámky.

¹ Dátumom vydania osvedčenia je dátum jeho podpisu, ktorý sa spolu údajmi o podpisujúcej osobe nachádza v autorizácii elektronického podpisu.

Tabuľka č. 1: Vymedzenie územia, na ktorom bude významná investícia realizovaná:

Por. číslo	Kraj	Oblasť	Obec	Katastrálne územie	Rozloha v m ²
1.	Nitriansky	Nové Zámky	Šurany	Šurany	4 573 617
2.	Nitriansky	Nové Zámky	Šurany	Nitriansky Hrádok	191 932
				Spolu	4 765 549

Identifikačné údaje územia, na ktorom sa bude významná investícia realizovať sú uvedené v prílohe č. 1, č. 2 a č. 3 k tomuto osvedčeniu. Príloha č. 1 k osvedčeniu obsahuje zoznam parciel tvoriacich strategické územie, príloha č. 2 k osvedčeniu obsahuje zoznam parciel tvoriacich strategické územie, ktoré sú vyčlenené pre externú infraštruktúru strategického územia a príloha č. 3 k osvedčeniu obsahuje zoznam stavieb na pozemkoch tvoriacich strategické územie, pričom uvedené zoznamy sú aktuálne ku dňu podania žiadosti o vydanie osvedčenia o významnej investícii na Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky.

Čl. II

V zmysle § 7 ods. 4 zákona o významných investíciách, držiteľ tohto osvedčenia osvedčenie prikladá k návrhu na začatie vyvlastňovacieho konania, integrovaného povoľovania podľa § 3 zákona č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, stavebného konania a konania o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Čl. III

- V zmysle § 10 ods. 1 zákona o významných investíciách je držiteľ osvedčenia povinný
- najneskôr do 12 mesiacov odo dňa doručenia osvedčenia začať realizáciu významnej investície,
 - realizovať významnú investíciu v súlade s účelom uvedeným v žiadosti o vydanie osvedčenia o významnej investícii podanej na Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky a v tomto osvedčení,
 - do 30 dní od ukončenia realizácie významnej investície túto skutočnosť písomne oznámiť Ministerstvu hospodárstva Slovenskej republiky,
 - do 90 dní od ukončenia realizácie významnej investície doručiť Ministerstvu hospodárstva Slovenskej republiky záverečnú správu o realizácii významnej investície; záverečná správa o realizácii významnej investície musí obsahovať všetky informácie a údaje menované v § 10 ods. 1 písm. d) zákona o významných investíciách.

Čl. IV

V zmysle § 15 ods. 1 zákona o významných investíciách toto osvedčenie stráca platnosť, ak držiteľ osvedčenia nezačne realizovať významnú investíciu do 12 mesiacov odo dňa vydania osvedčenia. K zániku platnosti osvedčenia dôjde dňom márneho uplynutia lehoty podľa prvej vety.

V zmysle § 15 ods. 2 zákona o významných investíciách toto osvedčenie stráca platnosť aj v prípade, ak je držiteľovi osvedčenia uložená pokuta za správny delikt podľa zákona o významných investíciách, čo Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky uvedie v rozhodnutí o uložení pokuty. K zániku platnosti osvedčenia podľa predchádzajúcej vety dôjde dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o uložení pokuty.

Richard Sulík²
minister

Osvedčenie sa doručí:

1. **MH Invest, s. r. o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava**
2. **Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, odbor legislatívy a práva**
3. **Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, odbor investícií**

² Podpísané elektronicky v súlade so zákonom č. 305/2013 Z. z. elektronického podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov.

Znalec: **ZNALCI s. r. o.**
Hollého 552
034 95 Likavka

Zadávateľ: **MH Invest, s.r.o.**
Mlynské Nivy 44/A
821 09 Bratislava

Číslo objednávky: objednávka č. 2024038 zo dňa 13.03.2024

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 34/2024

Vo veci: Stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností pre výkup pozemkov „Šurany Industrial Park“, k.ú Šurany, obec Šurany, okres Nové Zámky.

Počet strán (z toho príloh): 70 (11)
Počet vyhotovení: 4

Šurany	702/21	E	orná pôda	4129	5913	11,62	68 709,06 €
Šurany	702/22	E	orná pôda	4130	5815	11,62	67 570,30 €
Šurany	702/23	E	orná pôda	3486	6237	11,62	72 473,94 €
Šurany	703	E	ostatná plocha	1	5276	11,62	61 307,12 €
Šurany	704/19	E	orná pôda	4153	12644	11,62	146 923,28 €
Šurany	704/18	E	orná pôda	4152	5783	11,62	67 198,46 €
Šurany	704/17	E	orná pôda	4151	5809	11,62	67 500,58 €
Šurany	704/16	E	orná pôda	4150	5819	11,62	67 616,78 €
Šurany	704/15	E	orná pôda	4149	5672	11,62	65 908,64 €
Šurany	704/14	E	orná pôda	4148	5751	11,62	66 826,62 €
Šurany	704/13	E	orná pôda	4147	5726	11,62	66 536,12 €
Šurany	704/12	E	orná pôda	4146	8848	11,62	102 813,76 €
Šurany	704/11	E	orná pôda	4145	8765	11,62	101 849,30 €
Šurany	704/10	E	orná pôda	4144	8589	11,62	99 804,18 €
Šurany	704/9	E	orná pôda	4143	8571	11,62	99 595,02 €
Šurany	704/8	E	orná pôda	4142	8787	11,62	102 104,94 €
Šurany	704/7	E	orná pôda	4141	5753	11,62	66 849,86 €
Šurany	704/6	E	orná pôda	4140	5747	11,62	66 780,14 €
Šurany	704/5	E	orná pôda	4138	11556	11,62	134 280,72 €
Šurany	704/4	E	orná pôda	4137	11714	11,62	136 116,68 €
Šurany	704/3	E	orná pôda	4136	11466	11,62	133 234,92 €
Šurany	704/2	E	orná pôda	4135	5848	11,62	67 953,76 €
Šurany	704/1	E	orná pôda	4134	9830	11,62	114 224,60 €
Šurany	700/3	E	orná pôda	4108	47289	11,62	549 498,18 €
Šurany	700/2	E	orná pôda	4107	23644	11,62	274 743,28 €
Šurany	700/1	E	orná pôda	4105	30395	11,62	353 189,90 €
Šurany	695	E	orná pôda	1	8003	11,62	92 994,86 €
Šurany	694	E	orná pôda	3492	16512	11,62	191 869,44 €
Šurany	693	E	orná pôda	4104	16440	11,62	191 032,80 €
Šurany	692	E	orná pôda	4103	15991	11,62	185 815,42 €
Šurany	691/2	E	orná pôda	4102	24590	11,62	285 735,80 €
Šurany	691/1	E	orná pôda	4101	24587	11,62	285 700,94 €
Šurany	690	E	orná pôda	4100	7992	11,62	92 867,04 €
Šurany	689	E	orná pôda	4099	7880	11,62	91 565,60 €
Šurany	688	E	orná pôda	3674	7726	11,62	89 776,12 €
Šurany	687	E	orná pôda	4098	7869	11,62	91 437,78 €
Šurany	686	E	orná pôda	3486	7887	11,62	91 646,94 €
Šurany	685	E	orná pôda	3486	6808	11,62	79 108,96 €
Šurany	684	E	orná pôda	3666	6309	11,62	73 310,58 €
Šurany	683	E	orná pôda	3665	3482	11,62	40 460,84 €
Šurany	682	E	orná pôda	3664	3323	11,62	38 613,26 €
Šurany	681	E	orná pôda	3662	6772	11,62	78 690,64 €

Šurany	706/3	E	orná pôda	4157	5722	11,62	66 489,64 €
Šurany	706/4	E	orná pôda	4158	5816	11,62	67 581,92 €
Šurany	706/5	E	orná pôda	4159	5729	11,62	66 570,98 €
Šurany	706/6	E	orná pôda	4160	5877	11,62	68 290,74 €
Šurany	706/7	E	orná pôda	4156	5726	11,62	66 536,12 €
Šurany	706/8	E	orná pôda	4161	5809	11,62	67 500,58 €
Šurany	706/9	E	orná pôda	4162	5859	11,62	68 081,58 €
Šurany	706/10	E	orná pôda	4163	5776	11,62	67 117,12 €
Šurany	706/11	E	orná pôda	4164	5711	11,62	66 361,82 €
Šurany	706/12	E	orná pôda	4165	5931	11,62	68 918,22 €
Šurany	706/13	E	orná pôda	4166	5823	11,62	67 663,26 €
Šurany	706/14	E	orná pôda	4167	5805	11,62	67 454,10 €
Šurany	706/15	E	orná pôda	4168	5773	11,62	67 082,26 €
Šurany	706/16	E	orná pôda	4169	5787	11,62	67 244,94 €
Šurany	706/17	E	orná pôda	4170	5784	11,62	67 210,08 €
Šurany	706/18	E	orná pôda	4357	5877	11,62	68 290,74 €
Šurany	706/19	E	orná pôda	4173	5859	11,62	68 081,58 €
Šurany	706/20	E	orná pôda	4174	5841	11,62	67 872,42 €
Šurany	706/21	E	orná pôda	1944	5776	11,62	67 117,12 €
Šurany	706/22	E	orná pôda	2595	5784	11,62	67 210,08 €
Šurany	706/23	E	orná pôda	4176	5834	11,62	67 791,08 €
Šurany	706/24	E	orná pôda	4177	5873	11,62	68 244,26 €
Šurany	706/25	E	orná pôda	4178	5751	11,62	66 826,62 €
Šurany	706/26	E	orná pôda	4179	5927	11,62	68 871,74 €
Šurany	706/27	E	orná pôda	4180	6564	11,62	76 273,68 €
Šurany	708	E	orná pôda	1	3701	11,62	43 005,62 €
Šurany	709/32	E	orná pôda	4210	12754	11,62	148 201,48 €
Šurany	709/31	E	orná pôda	4209	5819	11,62	67 616,78 €
Šurany	709/30	E	orná pôda	4208	5767	11,62	67 012,54 €
Šurany	709/29	E	orná pôda	4207	5805	11,62	67 454,10 €
Šurany	709/28	E	orná pôda	3486	5996	11,62	69 673,52 €
Šurany	709/27	E	orná pôda	4205	5737	11,62	66 663,94 €
Šurany	709/26	E	orná pôda	4203	5082	11,62	59 052,84 €
Šurany	709/25	E	orná pôda	4202	5676	11,62	65 955,12 €
Šurany	709/24	E	orná pôda	4201	5837	11,62	67 825,94 €
Šurany	709/23	E	orná pôda	4200	5693	11,62	66 152,66 €
Šurany	709/22	E	orná pôda	4199	5791	11,62	67 291,42 €
Šurany	709/21	E	orná pôda	4198	5625	11,62	65 362,50 €
Šurany	709/20	E	orná pôda	4197	5683	11,62	66 036,46 €
Šurany	709/19	E	orná pôda	4204	5668	11,62	65 862,16 €
Šurany	709/18	E	orná pôda	4196	5784	11,62	67 210,08 €
Šurany	709/17	E	orná pôda	4195	5801	11,62	67 407,62 €

Šurany	735/1	E	orná pôda	4243	1658	11,62	19 265,96 €
Šurany	735/2	E	orná pôda	4243	1654	11,62	19 219,48 €
Šurany	736/1	E	orná pôda	4243	1654	11,62	19 219,48 €
Šurany	736/2	E	orná pôda	4243	1651	11,62	19 184,62 €
Šurany	737	E	orná pôda	4243	3223	11,62	37 451,26 €
Šurany	738	E	orná pôda	4243	3262	11,62	37 904,44 €
Šurany	739/1	E	orná pôda	4244	3931	11,62	45 678,22 €
Šurany	739/2	E	orná pôda	6969	11661	11,62	135 500,82 €
Šurany	739/3	E	orná pôda	3559	3604	11,62	41 878,48 €
Šurany	740	E	orná pôda	4246	2899	11,62	33 686,38 €
Šurany	741	E	orná pôda	3486	5399	11,62	62 736,38 €
Šurany	742	E	orná pôda	3559	7017	11,62	81 537,54 €
Šurany	743/3	E	orná pôda	4248	5402	11,62	62 771,24 €
Šurany	744/1	E	orná pôda	4249	2288	11,62	26 586,56 €
Šurany	744/4	E	orná pôda	3575	1939	11,62	22 531,18 €
Šurany	874/1	E	ostatná plocha	1	6089	11,62	70 754,18 €
SPOLU							43 577 614,50 €

b) Súčet všeobecných hodnôt so zaokrúhlením

Všeobecná hodnota celkom	43 577 614,50
Všeobecná hodnota zaokrúhlená	43 580 000,00

Štyridsať trimiliónov päťstoosemdesiat tisíc Eur s DPH

Znalecký úkon vypracovala znalecká organizácia ZNALCI, s.r.o..

Znalecký posudok vypracoval Ing. Peter Dubovec.

Pred súdom alebo iným orgánom verejnej moci môže osobne potvrdiť správnosť a podať žiadané vysvetlenia:

Ing. Peter Dubovec

V Likavke dňa 20. marca 2024




Ing. Tomáš Dubovec
Štatutárny orgán


Ing. Peter Dubovec
Zodpovedná osoba