

ZMENY A DOPLNKY Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA Šurany Čistopis

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN **MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO ŠURANY**

ČÍSLO UZNESENIA **1/2018-Z**

DÁTUM SCHVÁLENIA **14.12.2018**

Ing Marek Oremus PRIMÁTOR MESTA

MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY

ODTLAČOK PEČIATKY

obstarávateľ
mesto Šurany



spracovateľ



NOVEMBER 2018

OBSTARÁVATEĽ

Mesto Šurany
Námestie hrdinov č. 1
942 01 Šurany
primator@surany.sk

Zodpovedný zástupca obstarávateľa
Obstarávateľská činnosť

Ing. Marek Oremus, primátor mesta
Ing. Ing. arch. Peter Derevenec
Spôsobilosť pre obstarávanie ÚPP ÚPD - reg. č. 241

SPRACOVATEĽ

AŽ PROJEKT s.r.o
Toplianska 28, 821 07 Bratislava
+421 2 45523896
atelier@azprojekt.sk

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV

Hlavný riešiteľ

Ing. Mária Krumpolcová

Urbanizmus

Ing. Mária Krumpolcová
Ing. Vojtech Krumpolec
Ing. arch. Juraj Krumpolec
Ing. arch. Kristína Košťálová

Demografia a bývanie

Ing. Mária Krumpolcová
Ing. arch. Kristína Košťálová

Sociálna infraštruktúra

Ing. arch. Kristína Košťálová

Vodné hospodárstvo

Ing. Alžbeta Derevencová

Energetika

Ing. Vojtech Krumpolec

Grafika

Ing. arch. Kristína Košťálová
Ing. arch. Juraj Krumpolec
Ing. arch. Vladimír Vodný

OBSAH

1	ÚVOD	4
1.1	Dôvody pre obstaranie územného plánu	4
1.2	Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov	4
1.3	Spôsob a postup spracovania zmien a doplnkov	6
1.4	Súlad riešenia so zadaním	7
1.5	Východiskové podklady	7
2	NÁVRH ÚZEMNÉHO PLÁNU	9
2.1	Vymedzenie riešeného územia	9
2.2	Väzby vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN R Nitrianskeho kraja	9
2.3	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady	10
2.4	Zaujmové územie a širšie vzťahy	10
2.5	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	10
2.6	Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania	10
2.7	Návrh využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území	10
2.8	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	11
2.9	Vymedzenie zastavaného územia obce	15
2.10	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	15
2.11	Návrh riešenia obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva	15
2.12	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability	15
2.13	Ochrana kultúrneho dedičstva	15
2.14	Návrh verejného dopravného vybavenia	15
2.15	Návrh verejného technického vybavenia	17
2.16	Odpadové hospodárstvo	37
2.17	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	37
2.18	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou	37
2.19	Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	37
2.20	Návrh ekostabilizačného opatrenia v zmysle Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy	37
2.21	Predbežná etapizácia Návrhu	37
2.22	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde	37
2.23	Vyhodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	51

1 ÚVOD

1.1 Dôvody pre obstaranie územného plánu

Dôvody pre obstaranie územného plánu vyplynuli z potreby reagovať na zmenené socioekonomické a územnotechnické a krajinnoekologické podmienky územia mesta. Existujúca územnoplánovacia dokumentácia mesta, schválená v roku 1994, bola viac krát parciálnymi zmenami a doplnkami spresňovaná, pričom vzhľadom na v tom čase definované ciele a požiadavky na riešenie, ako aj spôsob spracovania územného plánu, sa z dnešného pohľadu javia ako prekonané, resp. málo účinné pre potreby definovania systému priestorovej a funkčnej regulácie územia mesta.

Medzi ovplyvňujúce faktory obstarania novej územnoplánovacej dokumentácie mesta je tiež potrebné zaradiť nové právne predpisy (hlavne kompetenčný zákon), schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu vyššieho stupňa – ÚPN R Nitrianskeho kraja, dokumenty strategického charakteru na celoštátnej a regionálnej a lokálnej úrovni.

1.2 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu ZaD č.1 ÚPN-M je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu mesta.

Hlavným cieľom návrhu dokumentu ZaD č.1 ÚPN-M je úprava záväznej časti ÚPN-M a zmena funkčného využitia lokalít:

Tab. 1 Prehľad zmien funkčného využitia územia

Číslo lokality	Názov lokality	Exist. regulačný blok	Existujúca funkcia (v zmysle ÚPN)	Navrhovaná funkcia	Požiadavky na záber PP,LP/BPEJ	Rozloha (ha)	Poznámka
1	Elitex – OC Zora	O1	plochy komunálnej výroby	zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti	Bez záberu	0,9407	
2	Poznanova ul.	ZZ	zeleň záhrad	plochy bývania v rodinných domoch	Nový záber PP	0,3313	
3	Južná ulica	NB1	plochy bývania v rodinných domoch	plochy bývania v bytových domoch malopodlažných	Zmena využitia	1,3380	
4	Cukrovar	NH		úprava záväznej časti	Bez záberu	1,8807	
5	Nitriansky Hrádok	ZZ	plochy záhrad	plochy bývania v rodinných domoch	Nový záber PP	0,0950	
6	Za školou	E	plochy verejnej občianskej vybavenosti	plochy bývania v rodinných domoch	Bez záberu	0,3745	
7	Pri vodárni	RŠ	plochy športu a telovýchovy	plochy bývania v bytových domoch malopodlažných	Bez záberu	0,1415	
8	Zajíčkova lúka	NBD	plochy bývania v bytových domoch malopodlažných	zmena záväznej časti	Bez záberu	1,092	

Číslo lokality	Názov lokality	Exist. regulačný blok	Existujúca funkcia (v zmysle ÚPN)	Navrhovaná funkcia	Požiadavky na záber PP,LP/BPEJ	Rozloha (ha)	Poznámka
9	Kolónia	O2	plochy komunálnej, drobnej výroby a služieb	plochy bývania v rodinných domoch	Bez záberu	0,2577	
10	Kopec - kasárne	O2	plochy komunálnej, drobnej výroby a služieb	plochy bývania v bytových domoch	Bez záberu	2,1587	
11	Morgov	P	orná pôda	územie športovo-rekreačnej vybavenosti, športové areály	Nový záber PP	12,8156	
Spolu						21,4257	

Lokalita 1 Elitex – OC Zora

Riešená lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia územia z pôvodnej funkcie plochy komunálnej výroby na zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti. Predstavuje vyčlenenie administratívnej budovy pôvodného závodu Elitex so zázemím z plôch na výrobu a umožnenie rozvoja jej mestotvornej funkcie občianskej vybavenosti a bývania. Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta, medzi existujúcou zástavbou rodinných domov a plochami výroby. Funkcia bude slúžiť na zjemnenie prechodu medzi týmito dvomi funkciami. Lokalita má výmeru 0,9407 ha.

Lokalita 2 Poznanova ul.

Riešená lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia územia z pôvodnej funkcie rozvoja zelene záhrad na obytné územie so zástavbou rodinných domov. Lokalita sa nachádza v dotyku so zastavaným územím mesta, v nadväznosti na existujúcu zástavbu rodinných domov. Lokalita má výmeru 0,3313 ha.

Lokalita 3 Južná ulica

Riešená lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia územia z pôvodnej funkcie plochy bývania v rodinných domoch na plochy bývania v bytových domoch malopodlažných. Lokalita sa nachádza v dotyku so zastavaným územím mesta, v nadväznosti na existujúcu zástavbu rodinných domov. Lokalita má výmeru 1,3380 ha.

Lokalita 4 Cukrovar

Riešená lokalita predstavuje úpravu záväznej časti. Lokalita má výmeru 1,8807 ha.

Lokalita 5 Nitriansky Hrádok

Riešená lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia územia z pôvodnej funkcie rozvoja zelene záhrad na obytné územie so zástavbou rodinných domov. Lokalita sa nachádza v dotyku so zastavaným územím mesta, v nadväznosti na existujúcu zástavbu rodinných domov. Lokalita má výmeru 0,0950ha.

Lokalita 7 Za školou

Riešená lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia územia z pôvodnej funkcie plochy verejnej občianskej vybavenosti na obytné územie so zástavbou rodinných domov. Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta, medzi existujúcou zástavbou rodinných domov a rozširuje rozvojovú plochu pre bývanie o jednu ulicu. Lokalita má výmeru 0,3745 ha.

Lokalita 8 Zajčková lúka

Riešená lokalita predstavuje úpravu záväznej časti funkcie plochy bývania v bytových domoch malopodlažných. Ide o doplnenie možnosti výstavby aj rodinných domov. Lokalita sa okraji zastavaného územia obce,. Lokalita má výmeru 1,092 ha.

Lokalita 9 Kolónia

Riešená lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia územia z pôvodnej funkcie plochy komunálnej, drobnej výroby a služieb na obytné územie so zástavbou rodinných domov. Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta, medzi existujúcou zástavbou rodinných domov a plochou komunálnej, drobnej výroby a služieb. Lokalita má výmeru 0,2577 ha.

Lokalita 10 Kopec - kasárne

Riešená lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia územia z pôvodnej funkcie plochy komunálnej, drobnej výroby a služieb na plochy bývania v bytových domoch. Lokalita sa nachádza v zastavanom území časti Kopec na území bývalých kasární, v nadväznosti na existujúcu zástavbu rodinných domov. Lokalita má výmeru 2,1587 ha.

Lokalita 11 Morgov - Golf

Riešená lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia územia z pôvodnej funkcie plochy ornej pôdy na Územie športovo-rekreačnej vybavenosti, Športové areály - Golf. Ide o rozšírenie jestvujúceho golfového areálu. Lokalita územne priamo nadväzuje na jestvujúce letisko a golfový areál. Lokalita má výmeru 12,8156 ha.

Lokalita ČSPHM

Lokalita predstavuje aktualizáciu ÚPD v zmysle doplnenia jestvujúceho areálu ČS PHM - funkčné využitie Dopravná infraštruktúra. Na ČS PHM bolo vydané územné rozhodnutie č.2016/424-06-T dňa 8.7.2016, práv.29.7.2016, stavebné povolenie č.2016/679-05-T dňa 30.1.2017, práv.31.1.2017. Lokalita má výmeru 0,3720ha

1.3 Spôsob a postup spracovania zmien a doplnkov

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-M Šurany sú vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi platnými v SR.

Zmeny a doplnky ÚPN M sú vypracované v súlade so záväznou časťou ÚPN R Nitrianskeho kraja, v znení ZaD č. 1.

Obsah a rozsah dokumentácie Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN- M Šurany v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii obsahuje časti:

1. Textovú časť
2. Grafickú časť

Textová časť

- Smerná časť – doplnenie textovej časti kapitol, ktoré sú ovplyvnené vyvolanými zmenami, sú vyznačujú nasledovne:

Kapitola 2.1 sa nemení

Kapitoly, v ktorých dochádza k zmenám sú uvádzané v plnom znení, pričom zmeny sú označené **podfarbením** a zrušenia ~~preškrtnutím~~

- Závazná časť – priemet relevantných výstupov z riešenia Zmien a doplnkov ÚPN M Šurany a následná úprava záväznej časti ÚPN s značením obdobne ako v smernej časti.

Grafická časť

Grafická časť je vypracovaná ako samostatná príloha (priesvitka) na podklade pôvodných výkresov v rozsahu schváleného Územného plánu (výkresy 1-9).

Strategický dokument

OU Nové Zámky OSŽP v rámci zisťovacieho konania, posúdi návrh strategického dokumentu. Na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, OUKN OSŽP či sa strategický dokument bude posudzovať.

1.4 Súlad riešenia so zadaním

Riešenie ZaD č.1 územného plánu mesta Šurany vychádza zo Zadania pre vypracovanie územného plánu obce, ktoré bolo schválené uznesením Uznesením Mestského zastupiteľstva č. XXXVIII/2010-Z, zo dňa 09.09.2010. Zmeny a doplnky č. 1 nie sú v rozpore so schváleným zadaním.

1.5 Východiskové podklady

Pre riešenie územnoplánovacej dokumentácie mesta Šurany boli použité nasledovné podklady:

- Konceptia územného rozvoja Slovenska 2001, záväzná časť v znení KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001,
- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja schválený uznesením zastupiteľstva NSK č. 113/2012 zo dňa 14.05.2012, VZN č. 2/2012, ktorým sa vyhlasuje „Závazná časť Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja“, v znení VZN č. 6/2015, ktorým sa vyhlasuje Závazná časť Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja (s účinnosťou od 25.11.2015),
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Nitrianskeho samosprávneho kraja na roky 2008 – 2015 (schválený v r.2008),
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Šurany (2007-2013): Premier Consulting spol. s r.o.,
- Program odpadového hospodárstva mesta Šurany do roku 2015, Mesto Šurany, 2014
- Program odpadového hospodárstva Nitrianskeho kraja na roky 2011 - 2015, OÚ ŽP Nitra, 2013,
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nové Zámky, SAŽP, 1994,
- Stratégia rozvoja cestovného ruchu do roku 2020, MDVaRZ SR, 2013,
- Aktualizácia stratégie rozvoja cestovného ruchu Nitrianskeho samosprávneho kraja na roky 2007 - 2013, Nitriansky samosprávny kraj, 2011
- Územný plán mesta Šurany schválený uznesením MsZ č. 18/2016-Z zo dňa 04.11.2016 a VZN č. 4/2016 dňa 04.11.2016, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Šurany
- ELC – Európske logistické centrum – Šurany, Ing. arch. Juraj Molčan, Spišská Nová Ves,
- Činnosť vykonávaná banským spôsobom – dobývanie ložiska nevyhradeného nerastu – štrkov, Červený piesok, k. ú. Šurany - mfm architects, s. r. o. , Bratislava 2001,
- Konceptia rozvoja mesta Šurany v oblasti tepelnej politiky – SLOVGEOTERM, a.s. 2007,
- Územný generel dopravy NSK ako prehlbujúci územnoplánovací podklad pre Územný plán Veľkého územného celku Nitrianskeho kraja, AUREX, s.r.o., 2008,
- Elektrifikácia a optimalizácia trate Leopoldov- Nitra – Šurany, Zámer (REMING CONSULTING a.s. 2014)
- Cesta I/64 Komárno – hranica – Nitra – Hlohovec D1 Technická štúdia zámer (terraprojekt a.s. Bratislava 2012),

Materiály z webových stránok

- Ústav informácií a prognóz školstva (<http://www.uips.sk/>),
- Web stránka mesta Šurany (<http://www.surany.sk/>),
- Web stránky sledovaných zariadení občianskej vybavenosti.

2 NÁVRH ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.1 Vymedzenie riešeného územia

Kapitola 2.1 sa nemení

2.2 Väzby vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN R Nitrianskeho kraja

Kapitola 2.2 sa nemení

2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady

Obyvateľstvo

Podkapitola 2.3.1 sa nemení

2.4 Záujmové územie a širšie vzťahy

Kapitola sa nemení

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Kapitola sa nemení

2.6 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

Kapitola sa nemení

2.7 Návrh využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území

Kapitola sa nemení

2.8 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Návrh riešenia bývania

Mení sa nasledovne

2.8.1.1 Charakteristika súčasného stavu

Podkapitola 2.8.1.1 sa nemení

2.8.1.2 Návrh riešenia bývania

Do podkapitoly 2.8.1.2 sa dopĺňa do tabuľky Lokality pre rozvoj bývania

Na základe zhodnotenia územnotechnických daností územia mesta možno rozvoj bývania špecifikovať nasledovne:

Tab. 2 Lokality pre rozvoj bývania¹.

číslo	UO	názov lokality	Funkčné využitie	plocha ha	počet bytov	počet obyvateľov	poznámka
01	01 Kostolný Sek	Pri Starej Nitre	bývanie v RD	10,31	52	155	
02	01 Kostolný Sek	Pri Starej Nitre	Plochy bývania v BD	4,53	85	238	
04	01 Kostolný Sek	Pri ihrisku	bývanie v RD	1,96	10	29	
05	01 Kostolný Sek	Za Školou	bývanie v RD	2,05	10	31	
05	01 Kostolný Sek	Južná ulica	bývanie v RD	7,43	37	112	
05	01 Kostolný Sek	Južná ulica	bývanie v RD	1,33	7	20	
05	01 Kostolný Sek	Za Školou	bývanie v RD	1,00	5	15	
06	01 Kostolný Sek	Východná ulica	bývanie v RD	4,43	22	66	
06	01 Kostolný Sek	Východná ulica	bývanie v RD	2,48	12	37	
07	01 Pri zastávke	Štrková	bývanie v RD	4,40	22	66	
13	16 Pri jazere	Jánošovo	bývanie v RD	1,72	10	31	
14	16 Pri jazere	Partizánska	Plochy bývania v BD	0,69	13	36	
14	16 Pri jazere	Partizánska	Plochy bývania v BD	0,40	7	21	
15	18 Balát	Partizánska	Plochy bývania v BD	2,95	66	186	Návrh - BD

¹ Lokality č. 1,4,5,6,7,33 boli predmetom zmien a doplnkov ÚPN SÚ 4/2001, lokality č. 13,15,22 boli predmetom zmien a doplnkov ÚP SÚ 01/2008

číslo	UO	názov lokality	Funkčné využitie	plocha ha	počet bytov	počet obyvateľov	poznámka
18	13 Cukrovar	Cukrovar – Kap. Nálepku	bývanie v RD	0,79	4	12	Reštrukturalizácia cukrovaru
20	13 Cukrovar	Cukrovar – Kap. Nálepku	Zmiešané územie bývania v BD a vybavenosti	1,68	20	56	Návrh - Nové centrum
21	13 Cukrovar	Cukrovar – Kap. Nálepku	Zmiešané územie bývania v BD a vybavenosti	3,15	40	112	Návrh - Reštrukturalizácia cukrovaru
22	13 Cukrovar	Cukrovar	Zmiešané územie bývania v BD a vybavenosti	3,66	69	192	Návrh - Nové centrum
23	13 Cukrovar	Žofie Bosniakovej	bývanie v RD	1,28	6	19	Návrh - Bytové domy
24	09 Poliklinika	Športová	bývanie v RD	0,79	4	12	
29	07 Pri vodárni	Centrum	Zmiešané územie bývania v BD a vybavenosti	1,72	13	36	
29	07 Pri vodárni	Centrum	Zmiešané územie bývania v BD a vybavenosti	0,86	6	18	
37	03 Nitriansky Hrádok	Jabloňová	bývanie v RD	1,02	5	15	Návrh - Rodinné domy
38	03 Nitriansky Hrádok	Riečna	bývanie v RD	1,73	9	26	
39	03 Nitriansky Hrádok	Prídavky	bývanie v RD	3,50	18	53	
41	03 Nitriansky Hrádok	Záhrady	bývanie v RD	2,57	13	39	
45	10 Pri stanici	Vnútroblok Cintorínskej	bývanie v RD	0,29	3	9	
46	15 Pri zastávke	Sládkovičova	bývanie v RD	0,97	5	15	
1		Elitex – OC Zora	Zmiešané územie bývania v BD a vybavenosti	0,9407	60	180	
2		Poznanova ul.	bývanie v RD	0,3313	4	12	
3		Južná ulica	plochy bývania v bytových domoch malopodlažných	1,3380	70	210	
5		Nitriansky Hrádok	bývanie v RD	0,0950	1	3	
6		Za školou	bývanie v RD	0,3745	5	15	

číslo	UO	názov lokality	Funkčné využitie	plocha ha	počet bytov	počet obyvateľov	poznámka
7		Pri vodárni	plochy bývania v bytových domoch malopodlažných	0,1415	10	30	
9		Kolónia	plochy bývania v rodinných domoch	0,2577	3	10	
10		Kopec kasárne	plochy bývania v bytových domoch	2,1587	136	392	
Spolu				69,70	575	1 660	
				+5,6374	+289=864	+852=2512	
				=75,3374			

Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou

Mení sa nasledovne

2.8.1.3 Charakteristika súčasného stavu

Podkapitola 2.8.1.3 sa nemení

2.8.1.4 Návrh riešenia

Do podkapitoly 2.8.1.4 sa dopĺňa do tabuľky Lokality pre rozvoj občianskej vybavenosti

Tab. 3 Lokality pre rozvoj občianskej vybavenosti ².

číslo	UO	názov lokality	Funkčné využitie	plocha ha	počet pracovníkov	poznámka
19	13 Cukrovar	Cukrovar	Zmiešané územie bývania a vybavenosti	8,60	70	Návrh - Nové centrum
20	13 Cukrovar	Cukrovar - Partizánska	Zmiešané územie bývania a vybavenosti	1,68	20	Návrh - Nové centrum
21	13 Cukrovar	Cukrovar	Zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania	3,15	40	
22	13 Cukrovar	Cukrovar	Zmiešané územie bývania a vybavenosti	3,66	60	Návrh - Nové centrum
25	12 Pri štadióne	Športová	Plochy komerčnej občianskej vybavenosti	1,90	40	
29	07 Pri vodárni	Centrum	Zmiešané územie bývania a vybavenosti	1,72	30	
29	07 Pri vodárni	Centrum	Zmiešané územie bývania a vybavenosti	0,86	15	

² Lokalita č. 25 bola predmetom zmien a doplnkov ÚPN SÚ 1/2008,

číslo	UO	názov lokality	Funkčné využitie	plocha ha	počet pracovníkov	poznámka
1		Elitex – OC Zora	Zmiešané územie bývania v BD a vybavenosti	0,9407	20	
Spolu				21,57 +0,9407=22,5107	275 +20=295	

Návrh riešenia výroby

Kapitola sa nemení

2.8.1.5 Priemyselná výroba

Podkapitola 2.8.1.5 sa nemení

Návrh riešenia rekreácie

Mení sa nasledovne

2.8.1.6 Charakteristika súčasného stavu

Podkapitola 2.8.1.6 sa nemení

2.8.1.7 Návrh riešenia

Do podkapitoly 2.8.1.7 sa dopĺňa do tabuľky Lokality pre rozvoj občianskej vybavenosti

Tab. 4 Lokality pre rozvoj rekreácie a športu

číslo	UO	názov lokality	Funkčné využitie	plocha ha	počet návštevníkov/ ubytovaných	poznámka
9	17 Červený piesok	Čierna voda	Zmiešané územie bývania a rekreácie	0,74	20	Návrh
10	17 Červený piesok	Čierna voda	Plochy rekreácie	5,61	50/30	Návrh Rekreácia
16	18 Balát	Rybníky	Plochy rekreácie v prírodnom prostredí	9,86	100	Návrh - Oddychová zóna
43	03 Nitriansky Hrádok	Za Nitrou	Plochy individuálnej rekreácie - vinice	25,60	50	Obnova pôvodných viníc
44	03 Nitriansky Hrádok	Za Nitrou	Plochy individuálnej rekreácie - vinice	6,68	12	Obnova pôvodných viníc
11		Morgov	Územie športovorekreačnej vybavenosti, Športové areály - golf	12,8156	20	Návrh
Spolu				48,49 +12,8156=61,3056	232/30 +20/0=252/30	

Zeleň

Sa nemení

2.9 Vymedzenie zastavaného územia obce

Kapitola 2.9 sa nemení

2.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Kapitola 2.10 sa nemení

2.11 Návrh riešenia obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva

Kapitola 2.11 sa nemení

2.12 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability

Kapitola 2.12 sa nemení

2.13 Ochrana kultúrneho dedičstva

Kapitola 2.13 sa nemení

2.14 Návrh verejného dopravného vybavenia

Kapitola 2.14 sa mení nasledovne

Charakteristika dopravnej polohy a širšie dopravné vzťahy

Sa nemení

Hromadná doprava

Sa nemení

Cestná doprava

Sčítanie dopravy

Mení sa nasledovne

Komunikácie prvej, druhej a tretej triedy, ktoré prechádzajú cez správne územie obce spadajú do sčítacích úsekov, ktoré sú uvedené v nasledujúcej tabuľke (zdroj Sčítanie dopravy 2005, 2010 www.ssc.sk).

Tabuľka 5 Vybrané výsledky celoštátneho sčítania dopravy v roku 2005 a 2010

Sčítací úsek	Číslo cesty	Ročné priemerné denné intenzity profilové (sk.voz./24 h)			
		Nákladné automobily a prívesy	a Osobné a dodávkové automobily	Motocykle	Súčet všetkých vozidiel a prívesov
80470 (2005)	I/64	2102	7127	23	9252
80470 (2010)	I/64	1304	6445	15	7764
80480 (2005)	I/64	1152	4786	14	5952
80480 (2010)	I/64	972	4223	21	5216
81650 (2005)	II/580	345	1297	6	1648
81650 (2010)	II/580	538	1920	18	2476

Sčítací úsek	Číslo cesty	Ročné priemerné denné intenzity profilové (sk.voz./24 h)			
		Nákladné automobily a prívesy	Osobné a dodávkové automobily	Motocykle	Súčet všetkých vozidiel a prívesov
81660 (2005)	II/580	707	4329	13	5049
81660 (2010)	II/580	980	5106	19	6105
81661 (2005)	II/580	666	5502	32	6200
81661 (2010)	II/580	1215	5881	59	7155
81662 (2005)	II/580	1484	4794	53	6331
81662 (2010)	II/580	1072	5351	37	6460
81666 (2005)	II/580	534	2176	26	2736
81666 (2010)	II/580	1275	6043	41	7359
83171 (2005)	III/0640201459	468	4159	15	4642
83171 (2010)	III/0640201459	561	3075	26	3662
83170 (2005)	III/0640201459	430	3093	15	3538
83170 (2010)	III/0640201459	332	3213	21	3566

ZDROJ : www.ssc.sk, LEGENDA: NÁRAST INTENZITY DOPRAVY MEDZI 2005 A 2010, POKLES INTENZITY DOPRAVY MEDZI 2005 A 2010

Sčítacie úseky 80470 a 80480 sa nachádzajú na ceste I/64. Sčítací úsek 81660 sa nachádza na ceste II/580 v úseku medzi mestom a cestou prvej triedy I/64. Ďalší úsek 81666 sa nachádza na východ od mesta smerom na Levice. Tretí sčítací úsek v dotyku so zastavaným územím mesta sa nachádza na juh smerom na Nové Zámky. Číslo sčítacieho úseku je 83170. Na území mesta sú umiestnené sčítacie úseky 81661 a 81662 (II/580) a 83171 (III/0640201459). Čítací úsek 81650 je umiestnený na ceste II/580 v úseku medzi križovatkami s cestami prvej triedy I/75 a I/64. Z výsledkov sčítaní dopravy vyplýva, že Šurany sú významným zdrojom a cieľom automobilovej dopravy. Ak porovnáme výsledky sčítania dopravy v rokoch 2005 a 2010 môžeme konštatovať že na ceste prvej triedy I/64 došlo k poklesu intenzity dopravy. Na ceste druhej triedy II/580 došlo k plošnému nárastu dopravného zaťaženia. Na ceste tretej triedy III/0640201459 dopravné zaťaženie kleslo na území mesta okrem zaťaženia ťažkou dopravou, ktorá narástla. Dopravné zaťaženie mimo mesta stagnuje.

Z hľadiska cestnej dopravy je významná blízkosť regionálneho a nadregionálneho centra Nových Zámkov a Nitry. Plánované modernizovanie cesty I/64 by zrýchľilo dostupnosť aj Nových Zámkoch aj Nitry (rýchlostnej cesty R1), a tak by sa spomínaná cesta stala atraktívnejšou pre vodičov, čo by mohlo viesť k čiastočnému prerozdeleniu dopravného zaťaženia medzi cestou III/0640201459 a I/64 a tak zvýšiť zaťaženie cesty II/580.

V návrhu ÚPN mesta je rezervovaný koridor pre vybudovanie preložky cesty II/580 mimo zastavaného územia.

Miestne komunikácie

Kostru miestnej komunikačnej siete tvoria prietahy ciest druhej a tretej triedy, ktorými sú :

- Cesta druhej triedy II/580,
- Cesta tretej triedy III/0640201459 v trase Nové Zámky - križovatka s cestou II/580,
- Cesta tretej triedy III/0640211496 v trase križovatka s cestou 0640201459 – Šurany,
- Cesta tretej triedy III/58001 v trase križovatka s II/580 - Lipová .

Tieto úseky sú zaradené do kategórie zberných komunikácií. Prietah cesty druhej triedy ako zberná komunikácia funkčnej triedy B2 a cesty tretej triedy ako zberné komunikácie funkčnej triedy B3. Križovatky na prietahu cesty II/580 cez mesto sú budované ako úrovňové svetelne neriadené križovatky

s vybudovanými samostatnými ľavými odbočovacími pruhmi, čo zlepšuje plynulosť dopravy a zvyšuje výkonnosť zbernej komunikácie. Všetky zberné komunikácie situované v zastavanom území mesta sú budované zo šírkového hľadiska veľkoryso, čo umožňuje v budúcnosti v prípade potreby budovanie cyklistických ciest alebo pozdĺžnych parkovacích státí využitím časti dopravného koridoru a tiež budovanie samostatných ľavých odbočovacích pruhov. Obslužné komunikácie, ktoré sa nachádzajú na území mesta sú zaradené do funkčných tried C1, C2 a C3 podľa zásad STN 736110. Do funkčnej triedy C1 sme zaradili ulicu M.R. Štefánika vzhľadom na jej charakter. Zaradenie ostatných ulíc je zrejme z grafickej časti.

Koncept riešenia miestnych komunikácií reaguje na urbanistické riešenie. Sieť miestnych komunikácií je rozšírená o nové obslužné komunikácie funkčnej triedy a kategórie C2 MO 8,0/40 a C3 MO 7,5/30. Ďalej je rozšírená o vetvy, ktoré zlepšujú prepojenie navrhovanej preložky cesty II/580 so zastavaným územím mesta. Koncept riešenia navrhuje vybudovanie novej extravilánovej komunikácie C7,5/70 na obsluhu rekreačného územia Čierna voda. Poloha vedenia navrhovaných trás miestnych komunikácií a ich navrhované šírkové parametre a funkčné triedy sú zrejme z grafickej časti.

Statická doprava

Sa nemení

Železničná doprava

Sa nemení

Vodná doprava

Sa nemení

Letecká doprava

Sa nemení

Cyklistická a pešia doprava

Sa nemení

2.15 Návrh verejného technického vybavenia

Vodné hospodárstvo

2.15.1.1 Odtokové pomery

Kapitola 2.15.1.1 sa nemení

2.15.1.2 Ochrana pred povodňami

Kapitola 2.15.1.2 sa nemení

2.15.1.3 Hydrologické pomery

Kapitola 2.15.1.3 sa nemení

2.15.1.4 Zásobovanie pitnou vodou

Kapitola 2.15.1.4 sa dopĺňa nasledovne

Návrh riešenia

Výpočet potreby vody pre navrhovaný stav

Tab. 6 Potreby vody pre jednotlivé rozvojové lokality – funkcia bývanie

Č. L.	Lokalita	Funkčné využitie Existujúca funkcia (v zmysle ÚPN)	Navrhovaná funkcia	Počet bytov	Počet obyv.	počet zamestnancov	Potreba vody					
							Priem. den. Q _p		Max. den. Q _m		Max. hod. Q _h	
							m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s	m ³ /h	l/s
1	Elitex – OC Zora	plochy komunálnej výroby	zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti	60	180	20	34,50	0,40	48,30	0,56	3,62	1,00
2	Poznanova ul.	zeleň záhrad	plochy bývania v rodinných domoch	4	12		2,10	0,02	2,94	0,03	0,22	0,06
3	Južná ulica	plochy bývania v rodinných domoch	plochy bývania v bytových domoch malopodlažných	70	210		38,85	0,45	54,39	0,63	4,08	1,13
5	Nitriansky Hrádok	plochy záhrad	plochy bývania v rodinných domoch	1	3		0,53	0,006	0,73	0,008	0,06	0,02
6	Za školou	plochy verejnej občianskej vybavenosti	plochy bývania v rodinných domoch	5	15		2,62	0,03	3,67	0,04	0,28	0,06
7	Pri vodárni	plochy športu a telovýchovy	plochy bývania v bytových domoch malopodlažných	10	30		5,55	0,06	7,77	0,09	0,58	0,16
9	Kolónia	plochy komunálnej, drobnej výroby a služieb	plochy bývania v rodinných domoch	3	10		1,75	0,02	2,45	0,03	0,18	0,05
10	Kopec - kasárne	plochy komunálnej, drobnej výroby a služieb	plochy bývania v bytových domoch	136	392	6	72,88	0,84	102,03	1,18	7,65	2,13
11	Morgov	orná pôda	územie športovo-rekreačnej vybavenosti,			2	0,16	0,002	0,22	0,003	0,017	0,005

			Športové areály									
Spolu				289	852	28	158,9	1,83	222,50	2,57	16,69	4,62

2.15.1.5 Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd

Kapitola 2.15.1.5 sa dopĺňa nasledovne

Rozvoj mesta v rozsahu urbanistického návrhu si vyžiada rozšírenie kanalizačnej splaškovej siete oproti rozsahu jestvujúcej kanalizácie. Vzhľadom na konfiguráciu terénu mesta a rozvojových lokalít je možné, že bude nutné navrhnuť prečerpávacie stanice.

Presný rozsah rozšírenia kanalizačnej siete, počet prečerpávacích staníc pre bývanie, občiansku vybavenosť, výrobu a rekreáciu bude určený po podrobnom zameraní rozvojových lokalít a po upresnení charakteru výroby a OV v ďalšom stupni PD a v štúdiách jednotlivých lokalít.

Potrubia splaškovej kanalizácie navrhujeme situovať v strede nových komunikácií alebo v koridoroch zelených pásov určených pre inžinierske siete.

Nové kanalizačné potrubia v rozvojových lokalitách navrhujeme realizovať z potrubia DN 300, kanalizačné PVC a kanalizáciu riešiť ako splaškovú s využitím zaústenia do jestvujúcich kanalizačných potrubí, pokiaľ kapacita jestvujúcich potrubí vyhovuje.

Množstvo odpadových vôd pre jednotlivé lokality určené výpočtom

Lokalita 1 – Elitex – OC Zora – plocha bývania v bytových domoch a OV

Počet obyvateľov: 180

Počet zamestnancov: 20

Priemerné denné množstvo odpadových vôd: Q24

$$Q_{24} = 34,50 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,40 \text{ l/s}$$

Maximálne denné množstvo odpadových vôd Q_m:

$$Q_m = 48,30 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,56 \text{ l/s}$$

Maximálne hodinové množstvo odpadových vôd Q_{hmax}:

$$Q_{hmax} = 48,30 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,98 = 3,98 \text{ m}^3/\text{hod} = 1,11 \text{ l/s} \quad k_{hmax} = 1,98$$

Minimálne hodinové množstvo odpadových vôd Q_{hmin}:

$$Q_{hmin} = 48,30 \text{ m}^3/\text{deň} \times 0,6 = 1,21 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,34 \text{ l/s} \quad k_{hmin} = 0,6$$

Lokalita 2 – Poznanova ulica – plocha bývania v rodinných domoch

Počet obyvateľov: 12

Priemerné denné množstvo odpadových vôd: Q24

$$Q_{24} = 2,10 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,02 \text{ l/s}$$

Maximálne denné množstvo odpadových vôd Q_m:

$$Q_m = 2,94 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,03 \text{ l/s}$$

Maximálne hodinové množstvo odpadových vôd Q_{hmax}:

$$Q_{hmax} = 2,94 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,98 = 0,24 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,07 \text{ l/s} \quad k_{hmax} = 1,98$$

Minimálne hodinové množstvo odpadových vôd Q_{hmin}:

$$Q_{hmin} = 2,94 \text{ m}^3/\text{deň} \times 0,6 = 0,07 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,02 \text{ l/s} \quad k_{hmin} = 0,6$$

Lokalita 3 – Južná ulica – plocha bývania v bytových domoch

Počet obyvateľov: 210

Priemerné denné množstvo odpadových vôd: Q24

$$Q_{24} = 38,85 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,45 \text{ l/s}$$

Maximálne denné množstvo odpadových vôd Q_m :

$$Q_m = 54,39 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,63 \text{ l/s}$$

Maximálne hodinové množstvo odpadových vôd Q_{hmax} :

$$Q_{hmax} = 54,39 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,98 = 4,49 \text{ m}^3/\text{hod} = 1,25 \text{ l/s} \quad k_{hmax} = 1,98$$

Minimálne hodinové množstvo odpadových vôd Q_{hmin} :

$$Q_{hmin} = 54,39 \text{ m}^3/\text{deň} \times 0,6 = 1,36 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,38 \text{ l/s} \quad k_{hmin} = 0,6$$

Lokalita 5 – Nitriansky Hrádok – plocha bývania v rodinných domoch

Počet obyvateľov: 3

Priemerné denné množstvo odpadových vôd: Q_{24}

$$Q_{24} = 0,53 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,006 \text{ l/s}$$

Maximálne denné množstvo odpadových vôd Q_m :

$$Q_m = 0,73 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,008 \text{ l/s}$$

Maximálne hodinové množstvo odpadových vôd Q_{hmax} :

$$Q_{hmax} = 0,73 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,98 = 0,06 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,02 \text{ l/s} \quad k_{hmax} = 1,98$$

Minimálne hodinové množstvo odpadových vôd Q_{hmin} :

$$Q_{hmin} = 0,73 \text{ m}^3/\text{deň} \times 0,6 = 0,02 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,005 \text{ l/s} \quad k_{hmin} = 0,6$$

Lokalita 6 – Za školou – plocha bývania v rodinných domoch

Počet obyvateľov: 15

Priemerné denné množstvo odpadových vôd: Q_{24}

$$Q_{24} = 2,62 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,03 \text{ l/s}$$

Maximálne denné množstvo odpadových vôd Q_m :

$$Q_m = 3,67 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,04 \text{ l/s}$$

Maximálne hodinové množstvo odpadových vôd Q_{hmax} :

$$Q_{hmax} = 3,67 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,98 = 0,30 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,08 \text{ l/s} \quad k_{hmax} = 1,98$$

Minimálne hodinové množstvo odpadových vôd Q_{hmin} :

$$Q_{hmin} = 3,67 \text{ m}^3/\text{deň} \times 0,6 = 0,09 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,03 \text{ l/s} \quad k_{hmin} = 0,6$$

Lokalita 7 – Pri vodárni – plocha bývania v bytových domoch

Počet obyvateľov: 30

Priemerné denné množstvo odpadových vôd: Q_{24}

$$Q_{24} = 5,55 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,06 \text{ l/s}$$

Maximálne denné množstvo odpadových vôd Q_m :

$$Q_m = 7,77 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,09 \text{ l/s}$$

Maximálne hodinové množstvo odpadových vôd Q_{hmax} :

$$Q_{hmax} = 7,77 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,98 = 0,64 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,18 \text{ l/s} \quad k_{hmax} = 1,98$$

Minimálne hodinové množstvo odpadových vôd Q_{hmin} :

$$Q_{hmin} = 7,77 \text{ m}^3/\text{deň} \times 0,6 = 0,19 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,05 \text{ l/s} \quad k_{hmin} = 0,6$$

Lokalita 9 – Kolónia – plocha bývania v rodinných domoch

Počet obyvateľov: 10

Priemerné denné množstvo odpadových vôd: Q_{24}

$$Q_{24} = 1,75 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,02 \text{ l/s}$$

Maximálne denné množstvo odpadových vôd Q_m :

$$Q_m = 2,45 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,03 \text{ l/s}$$

Maximálne hodinové množstvo odpadových vôd Q_{hmax} :

$$Q_{hmax} = 2,45 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,98 = 0,20 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,06 \text{ l/s} \quad k_{hmax} = 1,98$$

Minimálne hodinové množstvo odpadových vôd Q_{hmin} :

$$Q_{hmin} = 2,45 \text{ m}^3/\text{deň} \times 0,6 = 0,06 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,02 \text{ l/s} \quad k_{hmin} = 0,6$$

Lokalita 10 – Kopec, Kasárne – plocha bývania v bytových domoch

Počet obyvateľov: 392

Počet zamestnancov: 6

Priemerné denné množstvo odpadových vôd: Q₂₄

$$Q_{24} = 72,88 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,84 \text{ l/s}$$

Maximálne denné množstvo odpadových vôd Q_m:

$$Q_m = 102,03 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,18 \text{ l/s}$$

Maximálne hodinové množstvo odpadových vôd Q_{hmax}:

$$Q_{hmax} = 102,03 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,98 = 8,42 \text{ m}^3/\text{hod} = 2,34 \text{ l/s} \quad k_{hmax} = 1,98$$

Minimálne hodinové množstvo odpadových vôd Q_{hmin}:

$$Q_{hmin} = 102,03 \text{ m}^3/\text{deň} \times 0,6 = 2,55 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,71 \text{ l/s} \quad k_{hmin} = 0,6$$

Lokalita 11 – Morgov – plocha rekreácie

Počet zamestnancov: 2

Priemerné denné množstvo odpadových vôd: Q₂₄

$$Q_{24} = 0,16 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,002 \text{ l/s}$$

Maximálne denné množstvo odpadových vôd Q_m:

$$Q_m = 0,22 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,003 \text{ l/s}$$

Maximálne hodinové množstvo odpadových vôd Q_{hmax}:

$$Q_{hmax} = 0,22 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,98 = 0,02 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,005 \text{ l/s} \quad k_{hmax} = 1,98$$

Minimálne hodinové množstvo odpadových vôd Q_{hmin}:

$$Q_{hmin} = 0,22 \text{ m}^3/\text{deň} \times 0,6 = 0,006 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,002 \text{ l/s} \quad k_{hmin} = 0,6$$

L. č.	Lokalita	Funkcia	Poč. ob.	Poč. zam	Q ₂₄		Q _m		Q _{hmax}		Q _{hmin}	
					m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s	m ³ /h	l/s	m ³ /h	l/s
1	Elitex – OC Zora	zmiešané územie bývania občianskej vybavenosti	180	20	34,50	0,40	48,30	0,56	3,98	1,11	1,21	0,34
2	Poznanova ul.	plochy bývania rodinných domoch	12		2,10	0,02	2,94	0,03	0,24	0,07	0,07	0,02
3	Južná ulica	plochy bývania v bytových domoch malopodlažných	210		38,85	0,45	54,39	0,63	4,49	1,25	1,36	0,98
5	Nitriansky Hrádok	plochy bývania rodinných domoch	3		0,53	0,006	0,73	0,008	0,06	0,02	0,02	0,005
6	Za školou	plochy bývania rodinných domoch	15		2,62	0,03	3,67	0,04	0,30	0,08	0,09	0,03
7	Pri vodárni	plochy bývania v bytových domoch malopodlažných	30		5,55	0,06	7,77	0,09	0,64	0,18	0,19	0,05
9	Kolónia	plochy bývania rodinných domoch	10		1,75	0,02	2,45	0,03	0,20	0,06	0,06	0,02
10	Kopec kasárne	plochy bývania bytových domoch	392	6	72,88	0,84	102,03	1,18	8,42	2,34	2,55	0,71
11	Morgov	územie športovo-rekreačnej vybavenosti, športové areály		2	0,16	0,002	0,22	0,003	0,02	0,005	0,006	0,002

2.15.1.6 Odvádzanie dažďových vôd

Kapitola 2.15.1.6 sa mení nasledovne

Návrh odvádzania dažďových vôd

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch na jednotlivých nehnuteľnostiach rodinných domov navrhujeme zadržiavať na pozemkoch v rámci zástavby vybudovaním dažďových nádrží, z ktorých voda sa následne môže používať na zavlažovanie zelene a záhrad.

Pre určenie odtokového množstva dažďových vôd z jednotlivých navrhovaných rozvojových plôch uvažujeme s 15 minútovým dažďom, čo predstavuje v danej oblasti intenzitu $q=131,0 \text{ l/s.ha}$.

Odtokové množstvo $Q(\text{l/s}) = \text{Plocha } S(\text{ha}) \times \text{vrcholový odtokový koeficient } \psi \times \text{intenzita } 15 \text{ mn. dažďa } q_{15}(\text{l/s.ha})$.

Všetky hodnoty sú na základe výpočtov uvedené v nasledujúcich tabuľkách.

Dažďové vody

Č. L.	Lokalita	Funkčné využitie Existujúca funkcia (v zmysle ÚPN)	Navrhovaná funkcia	Rozloha ha	Koeficient zastavanosti	Vrcholový odtokový koeficient ψ	Odtokové množstvo Q l/s
1	Elitex – OC Zora	plochy komunálnej výroby	zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti	0,9407	0,25	0,40	49,29
2	Poznana va ul.	zeleň záhrad	plochy bývania v rodinných domoch	0,3313	0,25	0,40	17,36
3	Južná ulica	plochy bývania v rodinných domoch	plochy bývania v bytových domoch malopodlažných	1,338	0,25	0,40	70,11
5	Nitriansk y Hrádok	plochy záhrad	plochy bývania v rodinných domoch	0,095	0,25	0,40	4,98
6	Za školou	plochy verejnej občianskej vybavenosti	plochy bývania v rodinných domoch	0,3745	0,25	0,40	19,62
7	Pri vodárni	plochy športu a telovýchovy	plochy bývania v bytových domoch malopodlažných	0,1415	0,25	0,40	7,41
9	Kolónia	plochy komunálnej, drobnej výroby a služieb	plochy bývania v rodinných domoch	0,2577	0,25	0,40	13,50
10	Kopec - kasárne	plochy komunálnej, drobnej výroby a služieb	plochy bývania v bytových domoch	2,1587	0,25	0,40	113,12
11	Morgov	orná pôda	územie športovo- rekreačnej vybavenosti, Športové areály	12,8156	0,25	0,40	671,51
Spolu				18,3115			966,90

Zásobovanie elektrickou energiou

Kapitola sa mení nasledovne

2.15.1.7 Širšie vzťahy

Kapitola 2.15.1.7 sa nemení

2.15.1.8 Návrh riešenia

Kapitola 2.15.1.8 sa mení nasledovne

Tab. 7 Energetická bilancia

číslo	Názov lokality	Funkčné využitie	plocha (ha)	počet byt.jednot.	Pi /kW/	Σ Pi /kW/	Pp /kW/	Σ Pp /kW/	β	Σ Ps /kW/
1	Pri Starej Nitre	Plochy bývania v RD	10,31	52	15	773	6,5		0,26	86
2	Pri Starej Nitre	Plochy bývania v bytových domoch	4,53	81	15	1 222	6,5		0,24	130
3	Pri Starej Nitre	Plochy parkovej zelene	3,10			0			0,00	0
4	Pri ihrisku	Plochy bývania v RD	1,96	10	15	147	6,5		0,33	21
5	Za Školou	Plochy bývania v RD	2,05	10	15	154	6,5		0,32	22
5	Južná ulica	Plochy bývania v RD	7,43	37	15	558	6,5		0,27	64
5	Južná ulica	Plochy bývania v RD	1,33	7	15	400	6,5	-	0,36	45
5	Za Školou	Plochy bývania v RD	1,00	5	15	75	6,5		0,38	12
6	Východná ulica	Plochy bývania v RD	4,43	22	15	332	6,5		0,28	41
6	Východná ulica	Plochy bývania v RD	2,48	12	15	186	6,5		0,31	25
7	Štrková	Plochy bývania v RD	4,40	22	15	330	6,5		0,29	41
9	Čierna voda	Zmiešané územie bývania a rekreácie	0,74	5	15	70	6,5		0,39	6
10	Čierna voda	Plochy rekreácie	6,51		40	0			0,40	16
12	Elitex	Plochy výroby a skladovania	1,12		0	600			0,60	0
13	Jánošovo	Plochy bývania v bytových domoch	1,72	9	15	129	6,5		0,32	18
14	Partizánska	Plochy bývania v bytových domoch	0,69	16	15	234	6,5		0,33	34
14	Partizánska	Plochy bývania v bytových domoch	0,40	9	15	135	7,5		0,34	23

číslo	Názov lokality	Funkčné využitie	plocha (ha)	počet byt.jednot.	Pi /kW/	$\sum P_i$ /kW/	Pp /kW/	$\sum P_p$ /kW/	β	$\sum P_s$ /kW/
16	Rybníky	Plochy rekreácie v prírodnom prostredí	9,86			40			0,40	16
18	Cukrovar - Kapitána Nálepku	Plochy bývania v RD	0,79	4	15	59	6,5		0,40	10
19	Cukrovar - Hviezdoslavova	Zmiešané plochy výroby, skladovania a vybavenosti	9,70		0	2 000			0,80	1600
20	Cukrovar - Partizánska	Zmiešané územie bývania a vybavenosti	1,68	13	15	189	6,5		0,32	26
21	Cukrovar	Zmiešané územie výroby a vybavenosti	2,32			500			0,80	400
22	Cukrovar	Zmiešané územie bývania a vybavenosti	3,66	69	15	1 031	6,5		0,25	111
22	Cukrovar	Plochy športu	0,30		0	0				0
22	Cukrovar	Plochy parkovej zelene	1,07		0					0
23	Žofie Bosniakovej	Plochy bývania v rodinných domoch	1,28	6	15	96	6,5		0,36	15
24	Športová	Plochy bývania RD	0,79	4	15	59	6,5		0,40	10
25	Športová	Plochy komerčnej občianskej vybavenosti	1,90			500			0,40	200
26	Cukrovar - ČOV	Plochy výroby a skladovania	1,90			800			0,60	480
26	Cukrovar - ČOV	Plochy výroby a skladovania	5,07			1 000			0,60	600
27	Cukrovar - ČOV	Plochy výroby a skladovania	10,27			2 000			0,60	1200
29	Centrum	Zmiešané územie bývania a vybavenosti	1,72	13	15	193	6,5		0,31	26
29	Centrum	Zmiešané územie bývania a vybavenosti	0,86	6	15	97	6,5		0,36	15
30	Pri Argentíne	Plochy výroby a skladovania	25,86			3 000			0,60	1800
30	Pri Argentíne	Plochy zelene izolačnej	1,14			0				0
30	Pri Argentíne	Plochy výroby a skladovania	7,40			100			0,60	60

číslo	Názov lokality	Funkčné využitie	plocha (ha)	počet byt.jednot.	Pi /kW/	$\sum P_i$ /kW/	Pp /kW/	$\sum P_p$ /kW/	β	$\sum P_s$ /kW/
30	Pri Argentíne	Plochy výroby a skladovania	10,47			3 000			0,60	1800
30	Pri Argentíne	Plochy zelene izolačnej	1,12			0				0
30	Pri Argentíne	Plochy zelene izolačnej	4,87			0				0
31	Pri Argentíne	Plochy výroby a skladovania	7,66			1 000			0,60	600
32	Kaparáš	Plochy výroby a skladovania	10,29			3 000			0,60	1800
32	Kaparáš	Plochy zelene izolačnej	1,09			0			0,60	0
32	Kaparáš	Plochy zelene izolačnej	1,88			0			0,60	0
33	Kaparáš	Plochy výroby a skladovania	0,65			500			0,60	300
34	Za mlynom	Plochy výroby a skladovania	9,66			2 500			0,60	1500
34	Za mlynom	Plochy zelene izolačnej	1,38			0			0,60	0
34	Za mlynom	Plochy výroby a skladovania	8,27			1 000			0,60	600
35	Skládka	Plochy výroby a skladovania	7,56			1 000			0,60	600
37	Jabloňová	Plochy bývania v RD	1,02	5	15	76	6,5		0,38	12
38	Riečna	Plochy bývania v RD	1,73	9	15	130	6,5		0,34	19
39	Prídavky	Plochy bývania v RD	3,50	18	15	263	6,5		0,30	34
41	Záhrady	Plochy bývania v RD	2,57	13	15	193	6,5		0,31	26
42	Hlavná	Plochy komunálnej výroby	1,21			50			0,4	20
1	Elitex – OC Zora	zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti	0,9407	60	15	900			0,38	342
2	Poznanova ul.	plochy bývania v rodinných domoch	0,3313	4	15	60	6,5		0,36	22
3	Južná ulica	plochy bývania v bytových domoch malopodlažných	1,338	70	15	1050	7,5		0,33	347
5	Nitriansky Hrádok	plochy bývania v rodinných domoch	0,095	1	15	15	6,5		0,4	6

číslo	Názov lokality	Funkčné využitie	plocha (ha)	počet byt.jednot.	Pi /kW/	∑Pi /kW/	Pp /kW/	∑Pp /kW/	β	∑Ps /kW/
6	Za školou	plochy bývania v rodinných domoch	0,374 5	5	15	75	6,5		0,4	30
7	Pri vodárni	plochy bývania v bytových domoch malopodlažných	0,141 5		15	0	7,5		0,36	0
9	Kolónia	plochy bývania v rodinných domoch	0,257 7	3	15	45	6,5		0,4	18
10	Kopec kasárne	plochy bývania v bytových domoch	2,158 7	136	15	3696	6,5		0,2	734
11	Morgov	územie športovo-rekreačnej vybavenosti, športové areály	12,81 56			0	0		0,6	0
SPOLU						29 421				14 434
						+5841=				+1498=15
						35262				932

Popis technického riešenia

Lokalita č. 1,2,3

Pre potreby napojenia lokality bude vybudovaná nová distribučná transformačná stanica TS1 s transformátorom 400kVA. Trafostanica bude napojená z existujúceho vzdušného vedenia, odbočením z prípojky pre TS 0054-044. Z trafostanice budú vyvedené nové káblové vývody, situované v navrhovaných uličných pásoch. Zároveň za účelom zokruhovania budú vyvedené nové NN vývody na existujúcu NN distribučnú sieť

Lokalita č. 4

Napojenia odberov budú riešené rozšírením existujúcej distribučne NN siete, vybudovaním nového káblového rozvodu, vedeného v navrhovanom uličnom páse.

Lokalita č. 5,6

Pre potreby napojenia lokality bude zrealizovaná technologická úprava existujúcej TS č. 0054-045 spočívajúca v jej preložení a výmene za kioskovú transformačnú stanicu. Zároveň, za účelom pokrytia požadovanej výkonovej bilancie bude zrealizovaná výmena transformátora na výkon 630kVA. Z upravenej TS budú následne do lokality vyvedené nové NN vývody. Nové vývody budú zokruhované na existujúcu NN distribučnú sieť.

Lokalitou prechádza existujúca VN vzdušná prípojka pre TS 0054-069. Uvedená prípojka je v kolízii s navrhovanou výstavbou a bude preložená do káblového vedenia.

Lokalita č. 7

Napojenie odberov bude riešené z existujúcej distribučne NN siete, vyvedením vývodu z exist. TS č. 0054-036.

Lokalita č. 9, 10

Napojenie odberov bude riešené rozšírením existujúcej distribučne NN siete, vyvedením vývodu z exist. TS č. 0054-076.

Lokalita č. 13

Pre potreby napojenia lokality bude zrealizovaná technologická úprava existujúcej TS č. 0054-009 spočívajúca vo výmene transformátora na výkon 630kVA. Z upravenej TS budú následne do lokality vyvedené nové NN vývody. Nové vývody budú zokruhované na existujúcu NN distribučnú sieť. Okrajom lokality prechádza: 1x vzdušné VN vedenie č. 301, dvojité vzdušné vedenie č. 244 a káblové vedenie č. 173. Ochranné pásma vedení bude rešpektované. V prípade nemožnosti rešpektovať ochranné pásma budú vedenia preložené.

Lokalita č. 12

Bude vybudovaná nová odberateľská transformačná stanica TS2 s výkonom 400kVA. Okrajom lokality prechádza: 1x vzdušné VN vedenie č. 301, dvojité vzdušné vedenie č. 244. Ochranné pásma vedení bude rešpektované. V prípade nemožnosti rešpektovať ochranné pásma budú vedenia kabelizované.

Lokalita č. 14

Napojenie odberov bude riešené rozšírením existujúcej distribučne NN siete.

Lokalita č. 15 a 18

Pre potreby napojenia lokality bude zrealizovaná technologická úprava existujúcej TS č. 0054-070 spočívajúca vo výmene transformátora na výkon na 400 kVA a výmene stožiarovej TS za kioskovú. Z upravenej TS budú následne do lokality vyvedené nové NN vývody. Nové vývody budú zokruhované na existujúcu NN distribučnú sieť.

Okrajom lokality prechádza vzdušné VN vedenie č. 301, ktoré je v kolízií s plánovanou výstavbou a preto bude zakabelizované.

Lokalita č. 16

Napojenie odberov bude riešené rozšírením existujúcej distribučne NN siete.

Lokalita č. 19, 20, 21, 22

Bude vybudovaná nová odberateľská transformačná stanica TS2, TS 3, TS 4. Napojené budú z exist. VN vedenia č. 173 resp. 301, ktoré sa nachádzajú v blízkosti riešeného územia.

Lokalita č. 23, 24

Napojenie odberov bude riešené rozšírením existujúcej distribučne NN siete.

Lokalita č. 25

Bude vybudovaná nová odberateľská transformačná stanica TS5, napojená z existujúceho VN káblového vedenia.

Lokalita č. 26, 27

Budú vybudované nové odberateľské transformačné stanice TS6 a TS 7. TS budú napojené z exist. VN káblového vedenia č. 173. resp. 301, ktoré sa nachádzajú v blízkosti riešeného územia.

Lokalita č. 29

Napojenia odberov budú riešené rozšírením existujúcej distribučne NN siete vybudovaním posilovacieho NN káblového rozvodu z existujúcej TS 0054-002 alebo 0054-004.

Lokalita č. 30, 31,32, 33, 34, 35

Budú vybudované nové odberateľské transformačné stanice TS9 až TS 16.

Lokalitou prechádza existujúca VN vzdušné vedenie, ktoré je v kolízií s navrhovanou zástavbou a preto bude preložené do káblového vedenia

Lokalita č. 36

V lokalite sa nenachádza žiadna NN distribučná sieť. Napojenie bude riešené napojením z existujúcej TS 0054-046.

Lokalita č. 37, 38

Napojenia odberov budú riešené z existujúcej NN distribučne siete.

Lokalita č. 39

Napojenia odberov budú riešené rozšírením existujúcej distribučne NN siete vybudovaním posilovacieho NN káblového rozvodu z existujúcej TS 0054-026.

Lokalita č. 41

Napojenia odberov budú riešené rozšírením existujúcej distribučne NN siete vybudovaním posilovacieho NN káblového rozvodu z existujúcej TS 0054-024 a zokruhováním na existujúcu NN sieť.

Lokalita č. 42

Napojenia odberov budú riešené z existujúcej NN distribučne siete.

Lokalita č. 1, 2, 5, 6, 7, 9, 11

Napojenia odberov budú riešené z existujúcej NN distribučne siete.

Lokalita č. 3

Pre potreby napojenia lokality bude zrealizovaná technologická úprava existujúcej TS č. 0054-045 spočívajúca v jej preložení a výmene za kioskovú transformačnú stanicu. Zároveň, za účelom pokrytia požadovanej výkonovej bilancie bude zrealizovaná výmena transformátora na výkon 630kVA. Z upravenej TS budú následne do lokality vyvedené nové NN vývody. Nové vývody budú zokruhované na existujúcu NN distribučnú sieť.

Lokalitou prechádza existujúca VN vzdušná prípojka pre TS 0054-069. Uvedená prípojka je v kolízii s navrhovanou výstavbou a bude preložená do káblového vedenia.

Lokalita č. 10

Pre potreby napojenia lokality bude zrealizovaná technologická úprava existujúcej TS č. 0054-021 spočívajúca v jej preložení a výmene za kioskovú transformačnú stanicu z vedenia 245 Nové Zámky, Rastislavice, Nitra. Zároveň, za účelom pokrytia požadovanej výkonovej bilancie bude zrealizovaná výmena transformátora na z 250 na výkon 630kVA. Z upravenej TS budú následne do lokality vyvedené nové NN vývody. Nové vývody budú zokruhované na existujúcu NN distribučnú sieť.

Zásobovanie plynom

Kapitola sa mení nasledovne

2.15.1.9 Širšie vzťahy

Kapitola 2.15.1.9 sa nemení

2.15.1.10 Návrh riešenia

Kritériá pre stanovenie maximálnej hodinovej, dennej a ročnej hodnoty odberu zemného plynu

Stanovenie maximálnej hodinovej a ročnej hodnoty odberu zemného plynu navrhovaných lokalít je navrhnuté v súlade s Technickými podmienkami spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. ako prevádzkovateľa Distribučnej siete, ktorými určuje technické podmienky prístupu, pripojenia do Distribučnej siete a prevádzkovania Distribučnej siete, ktoré nadobudli účinnosť dňa 01.01.2014

Tab. 8 Základné údaje pre stanovenie hodnôt odberu plynu - Technické podmienky spoločnosti SPP - distribúcia, a.s., z 2014.01.01.

	Základné údaje pre stanovenie hodnôt odberu plynu		
	Teplotné pásmo obce – 1 (STN EN 12 831)	-10	
	Kategórie		
KD IBV	Pre bytovú zástavbu, kategórie domácnosť (KD) – IBV ak sa plyn využíva pre účely varenia ako aj na účely vykurovania a prípravu TUV		
	maximálny hodinový odber:	QIBV (-10°;-12°C)	1,4 m3/hod
	maximálny denný odber:	QIBV (-10°;-12°C)	33,6 m3/deň
	ročný odber	RQIBV	2 425 m3/rok
KD KBVv	Pre bytovú zástavbu, kategórie domácnosť (KD) – KBV ak sa plyn využíva len pre účely varenia		
	maximálny hodinový odber:	QKBVv	0,12 m3/hod
	maximálny denný odber:	QKBVv	0,6 m3/deň
	ročný odber	RQKBVv	69 m3/rok
KD KBVš	Pre bytovú zástavbu, kategórie domácnosť (KD) – KBV ak sa plyn využíva pre účely varenia ako aj na účely vykurovania a prípravu TUV		
	maximálny hodinový odber:	QKBV (-10°;-12°C)	0,8 m3/hod
	maximálny denný odber:	QKBV (-10°;-12°C)	19,2 m3/deň
	ročný odber	RQKBVš	1 087 m3/rok
KMD V, R	Kategória mimo domácnosť (KMD) pre vyhodnocovanie technickej kapacity v distribučnej sieti sa použijú hodnoty maximálnej hodinovej, ročnej hodnoty odberu plynu		

Plynofikácia nových lokalít sa navrhuje realizovať predĺžením jestvujúcich plynovodov, prípadne vysadením nových odbočiek, v časovej väzbe na postupnosť výstavby. Nové STL plynovody navrhujeme realizovať z materiálu PE 100.

Technické podmienky, ako aj podmienky pripojenia na jestvujúce plynárenské zariadenia budú predmetom spracovania jednotlivých stupňov projektovej dokumentácie. Pred samotným spracovaním projektov plynofikácie jednotlivých lokalít je potrebné návrh a podmienky riešenia konzultovať s prevádzkovateľom plynovodnej siete SPP a.s.

Tab. 9 Prehľad potrieb plynu v rozvojových lokalitách³

číslo		názov lokality	Funkčné využitie	plocha ha	počet bytov	počet obyvateľov	počet návštev./ ubytov.	počet pracov.	m3/hod	m3/deň	m3/rok	poznámka
1		Pri Starej Nitre	Plochy bývania v rodinných domoch	10,31	52	155			72,15	1731,67	124978,96	
2		Pri Starej Nitre	Plochy bývania v bytových domoch	4,53	81	228			65,17	1564,01	88545,78	Návrh - Bytové domy
3		Pri Starej Nitre	Plochy parkovej zelene	3,10								Návrh - Oddychová zóna
4		Pri ihrisku	Plochy bývania v rodinných domoch	1,96	10	29			13,70	328,88	23736,07	
5		Za Školou	Plochy bývania v rodinných domoch	2,05	10	31			14,37	344,77	24882,95	
5		Južná ulica	Plochy bývania v rodinných domoch	7,43	37	112			52,04	1248,90	90136,12	
5		Južná ulica	Plochy bývania v rodinných domoch	1,33	7	20			9,32	223,70	16145,35	
5		Za Školou	Plochy bývania v rodinných domoch	1,00	5	15			7,00	168,04	12127,77	Návrh - Bývanie v RD
6		Východná ulica	Plochy bývania v rodinných domoch	4,43	22	66			31,03	744,79	53753,72	
6		Východná ulica	Plochy bývania v rodinných domoch	2,48	12	37			17,38	417,14	30106,00	
7		Štrková	Plochy bývania v rodinných domoch	4,40	22	66			30,81	739,44	53367,37	
9		Čierna voda	Zmiešané územie bývania a rekreácie	0,74	5	14	20	3	6,52	156,37	11285,51	Návrh
10		Čierna voda	Plochy rekreácie	6,51			50/30	3				Návrh Rekreácia
12		Elitex	Plochy výroby a skladovania	1,12				30	21,00	167,98	12094,76	

³ Lokality č. 1,4,5,6,7,12, 30,32,33,34 boli riešené v zmenách a doplnkoch 04/2001 ÚPN SÚ Šurany, lokality č. 13,14,24,25 v zmenách a doplnkoch č. 1/2008

číslo		názov lokality	Funkčné využitie	plocha ha	počet bytov	počet obyvateľov	počet návštev./ ubytov.	počet pracov.	m3/hod	m3/deň	m3/rok	poznámka
13		Jánošovo	Plochy bývania v rodinných domoch	1,72	9	26			6,90	165,57	9373,91	
14		Partizánska	Plochy bývania v bytových domoch	0,69	16	44			12,48	299,50	16956,32	
14		Partizánska	Plochy bývania v bytových domoch	0,40	9	25			7,18	172,23	9751,00	
15		Partizánska	Plochy bývania v bytových domoch	2,95	66	186			53,04	1273,00	72070,52	Návrh - Bytové domy
16		Rybníky	Plochy rekreácie v prírodnom prostredí	9,86			100	3				Návrh - Oddychová zóna
18		Cukrovar Kapitána Nálepku	Plochy bývania v rodinných domoch	0,79	4	12			5,54	132,86	9588,67	Návrh - Reštrukturalizácia cukrovaru
19		Cukrovar Hviezdoslavova	Zmiešané plochy výroby, skladovania a vybavenosti	9,70			600	150	45,25	362,02	26065,34	Návrh - Reštrukturalizácia cukrovaru
20		Cukrovar Partizánska	Zmiešané územie bývania a vybavenosti	1,68	13	35	100	20	22,93	550,24	39712,47	Návrh - Nové centrum
21		Cukrovar	Zmiešané územie výroby a vybavenosti	2,32			400	70	108,10	926,61	8339,50	Návrh - Reštrukturalizácia cukrovaru
22		Cukrovar	Zmiešané územie bývania a vybavenosti	3,66	69	192	300	60	125,06	3001,38	216617,65	Návrh - Nové centrum
22		Cukrovar	Plochy športu	0,30				2				
22		Cukrovar	Plochy parkovej zelene	1,07								Návrh - Nové centrum
23		Žofie Bosniakovej	Plochy bývania v rodinných domoch	1,28	6	19			8,94	214,57	15485,72	Návrh - Bytové domy

číslo		názov lokality	Funkčné využitie	plocha ha	počet bytov	počet obyvateľov	počet návštev./ ubytov.	počet pracov.	m3/hod	m3/deň	m3/rok	poznámka
24		Športová	Plochy bývania v rodinných domoch	0,79	4	12			5,53	132,81	9585,15	
25		Športová	Plochy komerčnej občianskej vybavenosti	1,90			500	40	53,14	850,26	61218,65	
26		Cukrovar - ČOV	Plochy výroby a skladovania	1,90				40	35,49	283,90	20440,48	Návrh - Výroba
26		Cukrovar - ČOV	Plochy výroby a skladovania	5,07				80	94,67	757,33	54528,11	Návrh - Výroba
27		Cukrovar - ČOV	Plochy výroby a skladovania	10,27				150	191,71	1533,72	110427,55	Návrh - Výroba
29		Centrum	Zmiešané územie bývania a vybavenosti	1,72	13	36	500	30	23,45	562,88	40624,72	
29		Centrum	Zmiešané územie bývania a vybavenosti	0,86	6	18	200	15	11,75	282,10	20359,96	
30		Pri Argentíne	Plochy výroby a skladovania	25,86				200	482,73	3861,81	278050,19	
30		Pri Argentíne	Plochy zelene izolačnej	1,14								
30		Pri Argentíne	Plochy výroby a skladovania	7,40				100	138,20	1105,59	79602,44	
30		Pri Argentíne	Plochy výroby a skladovania	10,47				150	195,50	1563,97	112605,81	
30		Pri Argentíne	Plochy zelene izolačnej	1,12								
30		Pri Argentíne	Plochy zelene izolačnej	4,87								
31		Pri Argentíne	Plochy výroby a skladovania	7,66				100	142,92	1143,34	82320,18	

číslo		názov lokality	Funkčné využitie	plocha ha	počet bytov	počet obyvateľov	počet návštev./ ubytov.	počet pracov.	m3/hod	m3/deň	m3/rok	poznámka
32		Kaparáš	Plochy výroby a skladovania	10,29				140	192,00	1536,04	110594,71	
32		Kaparáš	Plochy zelene izolačnej	1,09								
32		Kaparáš	Plochy zelene izolačnej	1,88								
33		Kaparáš	Plochy výroby a skladovania	0,65				15	12,06	96,48	6946,91	
34		Za mlynom	Plochy výroby a skladovania	9,66				120	180,33	1442,67	103871,93	
34		Za mlynom	Plochy zelene izolačnej	1,38								
34		Za mlynom	Plochy výroby a skladovania	8,27				115	154,31	1234,52	88885,18	
35		Skládka	Plochy výroby a skladovania	7,56				100	141,10	1128,78	81271,91	
37		Jabloňová	Plochy bývania v rodinných domoch	1,02	5	15			7,13	171,13	12351,26	Návrh - Rodinné domy
38		Riečna	Plochy bývania v rodinných domoch	1,73	9	26			12,13	291,09	21008,76	Zmeny a doplnky ÚPN 04/2001
39		Prídavky	Plochy bývania v rodinných domoch	3,50	18	53			24,52	588,54	42476,68	Návrh Bývanie v RD
41		Záhrady	Plochy bývania v rodinných domoch	2,57	13	39			18,01	432,30	31199,95	Zmeny a doplnky ÚPN 04/2001
42		Hlavná	Plochy komunálnej výroby	1,21				5	22,65	181,20	13046,73	Návrh drobná výroba
1		Elitex – OC Zora	zmiešané územie bývania občianskej vybavenosti	0,9407	60	180		20	420	3360	241920	

číslo		názov lokality	Funkčné využitie	plocha ha	počet bytov	počet obyvateľov	počet návštev./ ubytov.	počet pracov.	m3/hod	m3/deň	m3/rok	poznámka
2		Poznanova ul.	plochy bývania v rodinných domoch	0,3313	4	12			2,3216782	18,573426	1337,2866	
3		Južná ulica	plochy bývania v bytových domoch malopodlažných	1,338	70	210			9,366	74,928	5394,816	
5		Nitriansky Hrádok	plochy bývania v rodinných domoch	0,095	1	3			0,665	5,32	383,04	
6		Za školou	plochy bývania v rodinných domoch	0,3745	5	15			2,6215	20,972	1509,984	
7		Pri vodárni	plochy bývania v bytových domoch malopodlažných	0,1415	10	30			0,9905	7,924	570,528	
9		Kolónia	plochy bývania v rodinných domoch	0,2577	3	10			1,8039	14,4312	1039,0464	
10		Kopec - kasárne	plochy bývania v bytových domoch	2,1587	136	392	6		15,1109	120,8872	8703,8784	
Spolu											2221559,8	

2.16 Odpadové hospodárstvo

Kapitola 2.16 sa nemení

2.17 Konceptia starostlivosti o životné prostredie

Kapitola 2.17 sa nemení

2.18 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu napr. záplavové územie, územie znehodnotenú ťažbou

Kapitola 2.18 sa nemení

2.19 Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Kapitola 2.19 sa nemení

2.20 Návrh ekostabilizačný opatrení v zmysle Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

Kapitola 2.20 sa nemení

2.21 Predbežná etapizácia Návrhu

Kapitola 2.21 sa nemení

2.22 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Kapitola 2.22 sa mení nasledovne

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v meste Šurany (k. ú. Šurany, k. ú. Nitriansky Hrádok, k. ú. Kostolný Sek) je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pri spracovaní perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely boli použité nasledovné podklady:

- hranica zastavaného územia k 1. 1. 1990,
- bonitované pôdno - ekologické jednotky (7 - miestny kód), VÚPOP, 2015,
- katastrálna mapa mesta Šurany,
- zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- nariadenia Vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy

Bonita pôdy

Od 1. apríla 2013 platí novela č. 57/2013 Z. z. zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Podľa § 12 ods. 1 uvedeného zákona „*Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zabezpečí ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedenú v osobitnom predpise*“. Osobitným predpisom je nariadenie Vlády SR č. 58/2013 Z. z., ktorým sa ustanovuje základná sadzba odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, zoznam najkvalitnejšej

poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, výška odvodu, spôsob platenia odvodu, splatnosť odvodu a oslobodenie od odvodu.

Podľa nariadenia Vlády SR č. 58/2013 Z. z. je v katastrálnych územiach Šurany, Nitriansky Hrádok a Kostolný Sek vyčlenených 8 pôdnych jednotiek, ktoré sú zaradené medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy. V nasledujúcej tabuľke sa nachádza prehľad pôdnych jednotiek zaradených medzi najkvalitnejšie pôdy podľa katastrálnych území.

Tab. 10 Prehľad najkvalitnejšej pôdy v k. ú. Šurany, Nitriansky Hrádok a Kostolný Sek

Katastrálne územie	BPEJ
Šurany	0017002, 0017005, 0019002, 0019005, 0020003, 0022002, 0036002, 0037002
Nitriansky Hrádok	0017002, 0019002, 0020003
Kostolný Sek	0017002

Zdroj: VÚPOP, 2015

Vyhodnotenie a zdôvodnenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde v rámci návrhu územného plánu mesta Šurany sa riešilo v zmysle § 13 zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov. Zábery poľnohospodárskej pôdy sú spracované v tabuľke č. 101 podľa jednotlivých lokalít s priradeným poradovým číslom, príslušným katastrálnym územím, rozlohou, navrhovaným funkčným využitím, druhom pozemku, BPEJ, užívateľom poľnohospodárskej pôdy a vykonanými hydromelioračnými zariadeniami.

Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci návrhu ÚPN mesta Šurany predstavuje **záber pôdy s celkovou rozlohou 81,56 ha 94,8019ha, z toho 80,56 ha 93,8019ha poľnohospodárskej pôdy**. Záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely predstavuje ~~18~~ **21** lokalít navrhovaných na nasledovné funkcie: funkciu bývanie (~~4~~ **6** lokality), funkciu rekreácia, šport a ekoturistika (~~3~~ **4** lokalít), funkciu výroby (2), izolačnej a parkovej zelene (3) a dopravnej infraštruktúry (6).

Súčasťou návrhu ÚPN sú aj lokality na ktoré už bol udelený súhlas s využitím pp na nepoľnohospodárske účely v predošlých ÚPD - predstavuje **záber pôdy s celkovou rozlohou 139,63 ha, z toho 136,94 ha poľnohospodárskej pôdy**. Záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely predstavoval 30 lokalít určených na nasledovné funkcie: funkciu bývanie (14 lokalít), funkciu občianska vybavenosť (1 lokalita), funkciu rekreácia, šport a ekoturistika (2 lokalít), funkciu výroby (8), izolačnej a parkovej zelene (5).

Tab. 11 Prehľad lokalít podľa funkčného využitia – novonavrhované lokality

Funkčné využitie	Počet lokalít	Rozloha (ha)
Plochy bývania v BD a RD	4 6	10,33 10,7563
Rekreácia, šport a ekoturistika	3 4	43,62 56,4356
Sprievodná izolačná a parková zeleň	3	19,24
Plochy výroby a skladovania	2	5,17
Dopravná infraštruktúra	6	3,20
Spolu	18 21	81,56 94,8019ha

Tab. 12 Prehľad lokalít podľa funkčného využitia – lokality na ktoré už bol udelený súhlas s využitím pp na nepoľnohospodárske účely v predošlých ÚPD

Funkčné využitie	Počet lokalít	Rozloha (ha)
Plochy bývania v RD	12	41,2

Funkčné využitie	Počet lokalít	Rozloha (ha)
Plochy bývania v BD	2	1,09
Občianska vybavenosť	1	1,90
Plochy rekreácie a cestovného ruchu	2	7,27
Sprievodná izolačná zeleň	5	23,56
Plochy priemyselnej výroby distrib a skladovania	8	64,61
Spolu	30	139,63

Zhrnutie

Návrh rozvoja mesta Šurany sa orientuje na rozvoj všetkých funkčných zložiek tvoriacich územie mesta a to hlavne plôch pre bývanie, navrhuje doplnenie urbanistickej štruktúry mesta o nové plochy občianskej vybavenosti, výroby, športu, rekreácie, zelene a dopravnej infraštruktúry, s cieľom zabezpečenia plošne rovnomerného a funkčne vyváženého rozvoja mesta. V nasledujúcej tabuľke sa nachádza prehľad navrhovaných rozvojových plôch s celovými výmerami

Návrh má jednoznačne rozvojový charakter. Predpokladá s rozvojom bývania vidieckeho typu najmä v rámci zastavaného územia mesta s využitím „nadmerných“ záhrad a existujúcich prielok. Rozvoj je realizovaný prirodzeným napojením na jestvujúcu urbanistickú štruktúru pomocou nových komunikácií, ktoré spolu s existujúcou dopravnou kostrou tvoria jeden organický, funkčný celok.

Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske Návrhu ÚPN mesta Šurany predstavuje **záber pôdy s celkovou rozlohou ~~81,56 ha~~ 94,8019ha, z toho ~~80,56 ha~~ 93,8019ha poľnohospodárskej pôdy**. V rámci intravilánu je navrhnutý záber pôdy **~~8,00ha~~ 8,4263ha** a v rámci extravilánu 73,56 ha - plochy nadväzujú na zastavané územie a dopravnú a technickú infraštruktúru.

Súčasťou návrhu ÚPN sú aj lokality na ktoré už bol udelený súhlas s využitím pp na nepoľnohospodárske účely v predošlých ÚPD - predstavuje **záber pôdy s celkovou rozlohou 139,63 ha, z toho 136,94 ha poľnohospodárskej pôdy**. V rámci intravilánu je navrhnutý záber pôdy 21,99 ha a v rámci extravilánu 117,64 ha - plochy nadväzujú na zastavané územie a dopravnú a technickú infraštruktúru.

Tab. 13 Prehľad záberu poľnohospodárskej pôdy v meste Šurany - Návrh

Ukazovateľ	(ha)
Odňatie pôdy celkom	81,5694,8019ha
Z toho PP	80,56 ha 93,8019ha
Z toho v intraviláne	8,008,4263
v extraviláne	73,5686,3756
Vybudované hydrom. zariadenia	
Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	
Právnické osoby	-
Obec	-
Fyzické osoby	-

Tab. 14 aPrehľad záberu poľnohospodárskej pôdy v meste Šurany - lokality na ktoré už bol udelený súhlas s využitím pp na nepoľnohospodárske účely v predošlých ÚPD

Ukazovateľ	(ha)
Odňatie pôdy celkom	139,63
Z toho PP	136,94
Z toho v intraviláne	21,99
v extraviláne	117,64

Vybudované hydrom. zariadenia	
Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	
Právnické osoby	-
Obec	-
Fyzické osoby	-

Na poľnohospodárskej pôde v riešenom území sú realizované hydromelioračné zariadenia.

Napriek záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, možno skonštatovať, že lokality sú navrhnuté v nadväznosti na zastavané územie a existujúcu infraštruktúru, teda nebude narušená ucelenosť honov, ani nedôjde k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy.

V rámci predošlých zmien a doplnkov boli udelené súhlasy na záber poľnohospodárskej pôdy, odkaz na ich súhlas nachádza v poznámke tabuľky č. 101.

Súpis parciel, ktoré zasahujú, alebo sú celé súčasťou jednotlivých lokalít – novonavrhovaných v rámci Zmiena a doplnkov UPN č.1

Záber č.	Parcela (C)
59	722/2, 722/3
60	455/1, 1056/4
61	4308/18, 4308/19

Vyhodnotenie záberových lokalít novonavrhovaných v rámci Zmiena a doplnkov UPN č.1 z hľadiska variantnosti:

Záber č.	Výrok
59	Ide o nevyužitý pozemok na ulici. Taktiež aj vzhľadom na majetkové pomery je vylúčená iná lokalizácia.
60	Ide o posledný nevyužitý pozemok na ulici. Taktiež aj vzhľadom na majetkové pomery je vylúčená iná lokalizácia.
61	Ide o rozšírenie jestvujúceho areálu ihriska. Rozšírenie je možné len na východnú stranu. Taktiež aj vzhľadom na majetkové pomery je vylúčená iná lokalizácia.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Žiadateľ (obstarávateľ): Mesto Šurany

Spracovateľ: AŽ PROJEKT s.r.o., Bratislava

Kraj: Nitriansky

Obvod: Nitra

Dátum: ~~Marec 2016~~ Máj 2018

Tab. 15 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Č.	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)			Kultúra poľnohosp. pôdy	Výmera poľnohosp. pôdy (ha)			Výmera nepoľnohosp. pôdy (ha)	Vykona n é investície do pôdy hydro meliorácie	Využitie (%)	Katastr. územie	Poznámka (Udelený súhlas)
		celkom	v zastav. území	mimo zastav. územia		celkom	BPEJ	ha					
06	Plochy bývania v rodinných domoch	1,28	1,28		záhrady	1,28	intravilán	1,28		nie	návrh	Šurany	-
08	Plochy bývania v bytových domoch malopodlažných	4,53		4,53	orná pôda	4,53	0024004	4,53		áno	návrh	Kostolný Sek	Možné použitie až po zaplnení lokalít 17/01, 18/01, 21/01 a 15/01, 16/01, 19/01, 20/01
09	Parková zeleň	3,1		3,1	orná pôda	3,10	0024004	3,10		áno	návrh	Kostolný Sek	Možné použitie až v prípade realizácie lokality 08
11	Parková zeleň	1	1		záhrady	1,00	intravilán	1,00		nie	návrh	Šurany	-
12	Plochy bývania v rodinných domoch	1,02	1,02		záhrady	1,02	intravilán	1,02		nie	návrh	Nitriansky Hrádok	-
13	Plochy bývania v rodinných domoch	3,5	3,5		ttp	3,50	intravilán	3,50		nie	návrh	Nitriansky Hrádok	-
14	Plochy komunálnej výroby	1,21		1,21	orná pôda	0,71	0003003	0,71		nie	návrh	Nitriansky Hrádok	-
					orná pôda	0,5	0037002	0,5			návrh		-

Č.	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)			Kultúra poľnohosp. pôdy	Výmera poľnohosp. pôdy (ha)			Výmera nepoľnohosp. pôdy (ha)	Vykonné investície do pôdy hydro meliorácie	Využitie (%)	Katastr. územie	Poznámka (Udelený súhlas)
		celkom	v zastav. území	mimo zastav. územia		celkom	BPEJ	ha					
17	Sprievodná líniová a izolačná zeleň	15,14		15,14	orná pôda	3,79	0037002	3,79		nie	návrh	Šurany	Možné použitie až po zaplnení lokalít 08/01, 09/01, 10/01, 11/01, 12/01 a 18
					orná pôda	11,35	0039002	11,35			návrh		-
18	Plochy priemyselnej výroby distrib a skladovania	3,96		3,96	orná pôda	3,96	0037002	3,96		nie	návrh	Šurany	Možné použitie až po zaplnení lokalít 08/01, 09/01, 10/01, 11/01, 12/01
					orná pôda	4,7	0019002	4,7		nie	návrh		-
20	Plochy rekreácie v prírodnom prostredí	11,35		11,35	orná pôda	11,35	0003003	11,35		nie	návrh	Nitriansky Hrádok	
21	Návrh Rekreácia – vinice, vínne domčeky	25,59		25,59	vinice	25,59	0019002	4,35		nie	návrh	Nitriansky Hrádok	v prípade výstavby viničných a záhradných domčekov s doplnkovou rekreačnou funkciou mestské zastupiteľstvo určí maximálnu možnú výmeru zástavby jednotlivými stavebnými objektmi tak, aby nedošlo k devastácii oblasti, a to aj s dopadom na okolitý ekosystém a poľnohospodársku pôdu.
					vinice		0041002	7,42		nie	návrh	Nitriansky Hrádok	dtto
					vinice		0037002	13,82		nie	návrh	Nitriansky Hrádok	dtto
22	Návrh Rekreácia – vinice, vínne domčeky	6,68		6,68	vinice	6,68	0037002	6,68		nie	návrh	Nitriansky Hrádok	dtto
-													
51	DI - okružná križovatka	1		1	orná pôda	0,15	0037002	0,15		nie	návrh		-

Č.	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)			Kultúra poľnohosp. pôdy	Výmera poľnohosp. pôdy (ha)			Výmera nepoľnohosp. pôd. (ha)	Vykonať investície do pôdy hydro meliorácie	Využitie (%)	Katastr. územie	Poznámka (Udelený súhlas)
		celkom	v zastav. území	mimo zastav. územia		celkom	BPEJ	ha					
					ostatné plochy				0,85	nie	návrh		-
52	DI - okružná križovatka	1		1	orná pôda	0,1	0037002	0,10		nie	návrh		-
					ostatné plochy				0,9	nie	návrh		-
55	DI - obslužná komunikácia	0,46	0,46		orná pôda	0,46	intravilán	0,46		nie	návrh		-
56	DI - obslužná komunikácia	0,05	0,05		záhrady	0,05	intravilán	0,05		nie	návrh		-
57	DI - obslužná komunikácia	0,34	0,34		záhrady	0,34	intravilán	0,34		nie	návrh		-
58	DI - obslužná komunikácia	0,35	0,35		záhrady	0,35	intravilán	0,35		nie	návrh		-
59	plochy bývania v rodinných domoch	0,3313	0,3313	-	Záhrady	0,3313	i intravilán	0,3313				Kostolný Sek	
60	plochy bývania v rodinných domoch	0,0950	0,0950		Záhrady	0,0950	i intravilán	0,0950				Nitriansky Hrádok	
61	územie športovo-rekreačnej vybavenosti, športové areály	12,8156		12,8156	orná pôda	12,8156	0037002 0031002 0039002	9,7399 2,5631 0,5126				Šurany	
					orná pôda (44,79) 57,5156		0037002	29,90 38,7399					
					ostatné plochy (1,75)		0041002	7,42					
					Záhrady (4,04) 4,4663		0024004	7,63					
					Vinice (32,27)		0003003	12,06					
					TTP (3,5)		0039002	11,35					
							0019002	9,05					
							Intravilán	8,00					
		81,56	8,00	73,56				8,4263					
	Spolu	94,8019	8,4263	86,3756		93,8019	0031002	2,5631	1,75				

Č.	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)			Kultúra poľnohosp. pôdy	Výmera poľnohosp. pôdy (ha)			Výmera nepoľnohosp. pôdy (ha)	Vykonané investície do pôdy hydro meliorácie	Využitie (%)	Katastr. územie	Poznámka (Udelený súhlas)
		celkom	v zastav. území	mimo zastav. územia		celkom	BPEJ	ha					
01/01	Sprievodná líniová a izolačná zeleň	2,58		2,58	orná pôda	2,58	0039002	2,58		áno	0	Šurany	2001/03984 zo dňa 19.4 2001 (Možné použiť až po zaplnení lokalít 05/01, 06/01)
02/01	Plochy priemyselnej výroby distrib a skladovania	5,53		5,53	orná pôda	5,53	0039002 0037002	4,98 0,55		áno	0	Šurany	2001/03984 zo dňa 19.4 2001 (Možné použiť až po zaplnení lokalít 05/01, 06/01)
03/01	Sprievodná líniová a izolačná zeleň	1,38		1,38	orná pôda	1,38	0037002	1,38		áno	0	Šurany	2001/03984 zo dňa 19.4 2001 (Možné použiť až po zaplnení lokalít 05/01, 06/01)
04/01	Plochy priemyselnej výroby distrib a skladovania	9,66		9,66	orná pôda	9,66	0037002	9,66		áno	0	Šurany	2001/03984 zo dňa 19.4 2001 (Možné použiť až po zaplnení lokalít 05/01, 06/01)
05/01	Sprievodná líniová a izolačná zeleň	8,11		8,11	orná pôda	8,11	0039002	8,11		z časti	0	Šurany	2001/03984 zo dňa 19.4 2001
06/01	Plochy priemyselnej výroby distrib a skladovania	8,27		8,27	orná pôda	8,27	0039002	8,27		z časti	0	Šurany	2001/03984 zo dňa 19.4 2001
07/01	Plochy priemyselnej výroby distrib a skladovania	0,65		0,65	orná pôda	0,65	0017002 0037002	0,16 0,49		nie	0	Šurany	2001/03984 zo dňa 19.4 2001
08/01	Sprievodná líniová a izolačná zeleň	10,37		10,37	orná pôda	10,37	0039002	10,37		nie	0	Šurany	2001/03984 zo dňa 19.4 2001
09/01	Sprievodná líniová a izolačná zeleň	1,12		1,12	orná pôda	1,12	0039002	1,12		nie	0	Šurany	2001/03984 zo dňa 19.4 2001
10/01	Plochy priemyselnej výroby distrib a skladovania	25,86		25,86	orná pôda	25,86	0039002 0037002	12,93 12,93		nie	10	Šurany	2001/03984 zo dňa 19.4 2001
11/01	Plochy priemyselnej výroby distrib a skladovania	5,84		5,84	orná pôda	5,84	0037002	5,84		nie	0	Šurany	2001/03984 zo dňa 19.4 2001 (Možné použiť až po zaplnení lokalít 08/01, 09/01, 10/01)
12/01	Plochy priemyselnej výroby distrib a skladovania	7,68		7,68	orná pôda	7,68	0037002	7,68		nie	0	Šurany	2001/03984 zo dňa 19.4 2001 (Možné použiť až po zaplnení lokalít 08/01, 09/01, 10/01)
13/01	Plochy bývania v rodinných domoch	1,72		1,72	lúky a pasienky	1,72	0017002	1,72		nie	0	Šurany	2001/03984 zo dňa 19.4 2001

Č.	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)			Kultúra poľnohosp. pôdy	Výmera poľnohosp. pôdy (ha)			Výmera nepoľnohosp. pôd. (ha)	Vykona né investície do pôdy hydro meliorácie	Využitie (%)	Katastr. územie	Poznámka (Udelený súhlas)
		celkom	v zastav. území	mimo zastav. územia		celkom	BPEJ	ha					
14/01	Plochy priemyselnej výroby distrib a skladovania	1,12		1,12	lúky a pasienky	1,12	0019002	1,12		nie	0	Šurany	2001/03984 zo dňa 19.4 2001
15/01	Plochy bývania v rodinných domoch	10,31		10,31	záhrady orná pôda	10,31	002404 0023003	6,87 3,44		zčasti	0	Kostolný Sek	2001/03984 zo dňa 19.4 2001
16/01	Plochy bývania v rodinných domoch	1,96		1,96	orná pôda	1,96	0023003	1,96		nie	0	Kostolný Sek	2001/03984 zo dňa 19.4 2001
17/01	Plochy bývania v rodinných domoch	2,05	2,05		záhrady	2,05	intravilán	2,05		nie	0	Kostolný Sek	2001/03984 zo dňa 19.4 2001
18/01	Plochy bývania v rodinných domoch	7,43	7,43		záhrady	7,43	intravilán	7,43		nie	0	Kostolný Sek	2001/03984 zo dňa 19.4 2001
19/01	Plochy bývania v rodinných domoch	1,33		1,33	orná pôda	1,33	0036002	1,33		áno	0	Kostolný Sek	2001/03984 zo dňa 19.4 2001
20/01	Plochy bývania v rodinných domoch	2,48		2,48	orná pôda	2,48	0036002	2,48		áno	0	Kostolný Sek	2001/03984 zo dňa 19.4 2001
21/01	Plochy bývania v rodinných domoch	4,43	4,43		záhrady	4,43	intravilán	4,43		nie	0	Kostolný Sek	2001/03984 zo dňa 19.4 2001
22/01	Plochy bývania v rodinných domoch	4,4		4,4	záhrady	4,4	0036002	4,4		zčasti	0	Kostolný Sek	2001/03984 zo dňa 19.4 2001
23/01	Plochy bývania v rodinných domoch	1,73	1,73		záhrady	1,73	intravilán	1,73		nie	0	Nitriansky Hrádok	2001/03984 zo dňa 19.4 2001
24/01	Plochy bývania v rodinných domoch	2,57	2,57		záhrady	2,57	intravilán	2,57		nie	0	Nitriansky Hrádok	2001/03984 zo dňa 19.4 2001
01/08	Plochy bývania v rodinných domoch	0,79		0,79	ostatné plochy		intravilán		0,79	nie	0	Šurany	2008/00579 zo dňa 10.12 2008
02/08	Občianska vybavenosť	1,9		1,9	ostatné plochy		intravilán		1,9	nie	20	Šurany	2008/00579 zo dňa 10.12 2008
03/08	Plochy bývania v bytových domoch malopodlažných	0,69		0,69	lúky a pasienky	0,69	intravilán	0,69		nie	0	Šurany	2008/00579 zo dňa 10.12 2008
03/08	Plochy bývania v bytových domoch malopodlažných	0,4		0,4	lúky a pasienky	0,4	intravilán	0,4		nie	0	Šurany	2008/00579 zo dňa 10.12 2008
04/08	Plochy rekreácie a cestovného ruchu	0,74		0,74	orná pôda	0,74	0027003 0019002	0,68 0,06		áno	0	Šurany	2008/00579 zo dňa 10.12 2008

Č.	Funkčné využitie		Výmera lokality (ha)			Kultúra poľnohosp. pôdy	Výmera poľnohosp. pôdy (ha)			Výmera nepoľnohosp. pôd. (ha)	Vykona né investície do pôdy hydro meliorácie	Využitie (%)	Katastr. územie	Poznámka (Udelený súhlas)
			celkom	v zastav. území	mimo zastav. územia		celkom	BPEJ	ha					
04/08	Plochy rekreácie a cestovného ruchu		6,53		6,53	orná pôda	6,53	0027003	6,53		áno	0	Šurany	2008/00579 zo dňa 10.12 2008
						Orná pôda (110,4) 109,07		0039002	48,36					
						Lúky a pasienky (3,93)		0037002	38,53					
						Záhrady (22,61)		0017002	1,88					
						Ostatné plochy (2,69)		0019002	1,18					
								0024004	6,87					
								0023003	5,40					
								0036002	8,21					
								0027003	7,21					
	Spolu		139,63	18,21	121,42		136,94	intravilán	19,30	2,69				
			138,3		120,09									

Tab. 16 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – zmena využitia na plochách kde už bol v minulosti udelený súhlas s použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely – Zmeny a doplnky č.1

Č.	Funkčné využitie		Výmera lokality (ha)			Kultúra poľnohosp. pôdy	Výmera poľnohosp. pôdy (ha)			Výmera nepoľnohosp. pôd. (ha)	Vykona né investície do pôdy hydro meliorácie	Využitie (%)	Katastr. územie	Poznámka (Udelený súhlas)
			celkom	v zastav. území	mimo zastav. územia		celkom	BPEJ	ha					
19/01	Existujúca funkcia (v zmysle ÚPN)	Zmena využitia (navrhovaná funkcia)												
	Plochy bývania v rodinných domoch	plochy bývania v bytových domoch	1,33		1,33	orná pôda	1,33	0036002	1,33		áno	0	Kostolný Sek	2001/03984 zo dňa 19.4 2001

Č.	Funkčné využitie		Výmera lokality (ha)			Kultúra poľnohosp. pôdy	Výmera poľnohosp. pôdy (ha)			Výmera nepoľnoh. pôd. (ha)	Vykona­né investície do pôdy hydro­meliorácie	Využitie (%)	Katastr. územie	Poznámka
	Existujúca funkcia (v zmysle ÚPN)	Zmena využitia (navrhovaná funkcia)	celkom	v zastav. území	mimo zastav. územia		celkom	BPEJ	ha					(Udelený súhlas)
		malopodlažných												
Spolu			1,33		1,33	Orná pôda	1,33	0036002	1,33					

Tab. 17 Vyhodnotenie schválených lokalít v rámci doteraz platnej UPN a Zmien a doplnkov UPN

Č.	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)			Percentuálny rozsah zastavania – využitia lokality (%)	Dôvod nezastavania	Katastr. územie	Poznámka (Udelený súhlas)
		celkom	v zastav. území	mimo zastav. územia				
01/01	Sprievodná líniová a izolačná zeleň	2,58			0	Nerealizované z dôvodu stagnácie výroby a poklesu záujmu o výrobné kapacity s príchodom krízy v roku 2008	Šurany	2001/03984 zo dňa 19.4 2001
02/01	Plochy priemyselnej výroby distrib a skladovania	5,53			0	Nerealizované z dôvodu stagnácie výroby a poklesu záujmu o výrobné kapacity s príchodom krízy v roku 2008	Šurany	2001/03984 zo dňa 19.4 2001
03/01	Sprievodná líniová a izolačná zeleň	1,38			0	Nerealizované z dôvodu stagnácie výroby a poklesu záujmu o výrobné kapacity s príchodom krízy v roku 2008	Šurany	2001/03984 zo dňa 19.4 2001
04/01	Plochy priemyselnej výroby distrib a skladovania	9,66			0	Nerealizované z dôvodu stagnácie výroby a poklesu záujmu o výrobné kapacity s príchodom krízy v roku 2008	Šurany	2001/03984 zo dňa 19.4 2001
05/01	Sprievodná líniová a izolačná zeleň	8,11			0	Nerealizované z dôvodu stagnácie výroby a poklesu záujmu o výrobné kapacity s príchodom krízy v roku 2008	Šurany	2001/03984 zo dňa 19.4 2001
06/01	Plochy priemyselnej výroby distrib a skladovania	8,27			0	Nerealizované z dôvodu stagnácie výroby a poklesu záujmu o výrobné kapacity s príchodom krízy v roku 2008	Šurany	2001/03984 zo dňa 19.4 2001
07/01	Plochy priemyselnej výroby distrib a skladovania	0,65			0	Nerealizované z dôvodu stagnácie výroby a poklesu záujmu o výrobné kapacity s príchodom krízy v roku 2008	Šurany	2001/03984 zo dňa 19.4 2001
08/01	Sprievodná líniová a izolačná zeleň	10,37			0	Nerealizované z dôvodu stagnácie výroby a poklesu záujmu o výrobné kapacity s príchodom krízy v roku 2008	Šurany	2001/03984 zo dňa 19.4 2001
09/01	Sprievodná líniová a izolačná zeleň	1,12			0	Nerealizované z dôvodu stagnácie výroby a poklesu záujmu o výrobné kapacity s príchodom krízy v roku 2008	Šurany	2001/03984 zo dňa 19.4 2001
10/01	Plochy priemyselnej výroby distrib a skladovania	25,86			10	Realizované len čiastočne z dôvodu stagnácie výroby a poklesu záujmu o výrobné kapacity s príchodom krízy v roku 2008	Šurany	2001/03984 zo dňa 19.4 2001
11/01	Plochy priemyselnej výroby distrib a skladovania	5,84			0	Nerealizované z dôvodu stagnácie výroby a poklesu záujmu o výrobné kapacity s príchodom krízy v roku 2008	Šurany	2001/03984 zo dňa 19.4 2001

Č.	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)			Percentuálny rozsah zastavania – využitia lokality (%)	Dôvod nezastavania	Katastr. územie	Poznámka (Udelený súhlas)
		celkom	v zastav. území	mimo zastav. územia				
12/01	Plochy priemyselnej výroby distrib a skladovania	7,68			0	Nerealizované z dôvodu stagnácie výroby a poklesu záujmu o výrobné kapacity s príchodom krízy v roku 2008	Šurany	2001/03984 zo dňa 19.4 2001
13/01	Plochy bývania v rodinných domoch	1,72			0	Nerealizované z dôvodu komplikovaných vlastníckych vzťahov	Šurany	2001/03984 zo dňa 19.4 2001
14/01	Plochy priemyselnej výroby distrib a skladovania	1,12			0	Nerealizované z dôvodu stagnácie výroby a poklesu záujmu o výrobné kapacity s príchodom krízy v roku 2008	Šurany	2001/03984 zo dňa 19.4 2001
15/01	Plochy bývania v rodinných domoch	10,31			0	Nerealizované z dôvodu komplikovaných vlastníckych vzťahov	Kostolný Sek	2001/03984 zo dňa 19.4 2001
16/01	Plochy bývania v rodinných domoch	1,96			0	Nerealizované	Kostolný Sek	2001/03984 zo dňa 19.4 2001
17/01	Plochy bývania v rodinných domoch	2,05			0	Aktuálne príprava k realizácii	Kostolný Sek	2001/03984 zo dňa 19.4 2001
18/01	Plochy bývania v rodinných domoch	7,43			0	Nerealizované z dôvodu komplikovaných vlastníckych vzťahov	Kostolný Sek	2001/03984 zo dňa 19.4 2001
19/01	Plochy bývania v rodinných domoch	1,33			0	Potreba preloženia sietí EE	Kostolný Sek	2001/03984 zo dňa 19.4 2001
20/01	Plochy bývania v rodinných domoch	2,48			0	Potreba preloženia sietí EE	Kostolný Sek	2001/03984 zo dňa 19.4 2001
21/01	Plochy bývania v rodinných domoch	4,43			0	Nerealizované	Kostolný Sek	2001/03984 zo dňa 19.4 2001
22/01	Plochy bývania v rodinných domoch	4,4			0	Nerealizované	Kostolný Sek	2001/03984 zo dňa 19.4 2001
23/01	Plochy bývania v rodinných domoch	1,73			0	Nerealizované z dôvodu komplikovaných vlastníckych vzťahov	Nitriansky Hrádok	2001/03984 zo dňa 19.4 2001
24/01	Plochy bývania v rodinných domoch	2,57			0	Nerealizované	Nitriansky Hrádok	2001/03984 zo dňa 19.4 2001
01/08	Plochy bývania v rodinných domoch	0,79			0	Nerealizované	Šurany	2008/00579 zo dňa 10.12 2008
02/08	Občianska vybavenosť	1,9			20	Čiastočne realizované	Šurany	2008/00579 zo dňa 10.12 2008
03/08	Plochy bývania v bytových domoch malopodlažných	0,69			0	Nerealizované z dôvodu výskytu limitov – sietí inžinierskych sietí	Šurany	2008/00579 zo dňa 10.12 2008
03/08	Plochy bývania v bytových domoch malopodlažných	0,4			0	Nerealizované z dôvodu výskytu limitov – sietí inžinierskych sietí	Šurany	2008/00579 zo dňa 10.12 2008

Č.	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)			Percentuálny rozsah zastavania – využitia lokality (%)	Dôvod nezastavania	Katastr. územie	Poznámka (Udelený súhlas)
		celkom	v zastav. území	mimo zastav. územia				
04/08	Plochy rekreácie a cestovného ruchu	0,74			0	Realizovaný ťažobný priestor štrkopieskov	Šurany	2008/00579 zo dňa 10.12 2008
04/08	Plochy rekreácie a cestovného ruchu	6,53			0	Realizovaný ťažobný priestor štrkopieskov	Šurany	2008/00579 zo dňa 10.12 2008
Spolu		138,98						

2.23 Vyhodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Kapitola 2.23 sa nemení