

18/2024-Z
11.09.2024

M E S T O Š U R A N Y
M E S T S K É Z A S T U P I T E Ľ S T V O V Š U R A N O C H

Názov predkladaného materiálu č. 17:

Návrh na schválenie uzatvorenia Memoranda o spolupráci medzi mestom Šurany, Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky, Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky, Nitrianskym samosprávnym krajom a MH Invest, s.r.o. Bratislava

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch

schvaľuje

uzatvorenie Memoranda o spolupráci medzi partnermi: Mesto Šurany, Námestie hrdinov 1/1, 942 01 Šurany, IČO: 00309311 a Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky, Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212, IČO: 00686 832 a Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, IČO: 30 416 094 a Nitrianskym samosprávnym krajom, Rázusova 2A, 949 01 Nitra, IČO: 37 861 298 a MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530

- bez pripomienok
- s pripomienkami

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch v zmysle predlohy – dôvodová správa.

Spracovala:

Ing. Miroslava Zahoráková, v.r.
zástupkyňa primátora mesta Šurany

Dátum spracovania: 12.08.2024

Predkladá:

Mgr. Marcel Filaga, v.r.
primátor mesta Šurany

Dátum predloženia: 11.09.2024

D ô v o d o v á s p r á v a

Spoločnosť MH Invest, s.r.o. je držiteľom osvedčenia o významnej investícii číslo 40676/2022-4270-71620 na investičný projekt „Šurany Industrial Park“, vydaného Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 389/2022 zo dňa 8. júna 2022, ktorej účelom je zabezpečenie prípravy strategického územia vhodného na umiestnenie nových investícií v oblasti priemyselnej výroby, služieb a výskumu a vývoja, ktoré sa nachádza v katastrálnom území Šurany a Nitriansky Hrádok.

Strany tohto memoranda v súvislosti s investičným projektom majú záujem na vybudovaní obchvatu mesta Šurany, nakoľko sú si vedomé dôležitosti investície „Šurany Industrial Park“ a z výsledkov dopravno-kapacitného posúdenia projektu vyplýva, že pri naplnení kapacít strategického územia investormi je obchvat mesta Šurany nevyhnutný.

Strany uzavretím tohto memoranda deklarujú, že budú pri jeho naplnení postupovať tak, aby v maximálnej možnej miere spolupracovali, vzájomne sa podporili a koordinovali a boli súčinné pri príprave a následnej realizácii obchvatu mesta Šurany, ako cesty II. triedy, ktorý bude nadväzovať na cestu č. II/580 v súvislosti s realizáciou investície „Šurany Industrial Park“.

Príloha: Memorandum o spolupráci

MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI

uzavreté medzi

Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky

so sídlom: Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212

Štatutárny orgán: Ing. Denisa Saková, PhD., ministerka

IČO: 00 686 832

(ďalej len „MH SR“)

a

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky

so sídlom: Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15

Štatutárny orgán: JUDr. Ing. Jozef Ráž, minister

IČO: 30 416 094

(ďalej len „MD SR“)

a

Nitriansky samosprávny kraj

so sídlom: Rázusova 2A, 949 01 Nitra

Štatutárny orgán: Ing. Branislav Becík, PhD., predseda Nitrianskeho samosprávneho kraja

IČO: 37 861 298

(ďalej len „NSK“)

a

mesto Šurany

so sídlom: Ul. Námestie hrdinov č. 1, 942 01 Šurany

Štatutárny orgán: Mgr. Marcel Filaga, primátor mesta Šurany

IČO: 00 309 311

(ďalej len „Mesto“)

a

MH Invest, s.r.o.

so sídlom: Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Adrián Jenčo, LL.M, MBA, konateľ

IČO: 36 724 530

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 44056/B

(ďalej len „MH Invest“)

VZHLADOM K TOMU, ŽE:

- (A)MH Invest je držiteľom osvedčenia o významnej investícii číslo 40676/2022-4270-71620 na investičný projekt „Šurany Industrial Park“, vydaného MH SR na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 389/2022 z 8. júna 2022 (ďalej len „Významná investícia“), ktorej účelom je zabezpečenie prípravy strategického územia vhodného na umiestnenie nových investícií v oblasti priemyselnej výroby,

služieb a výskumu a vývoja, ktoré sa nachádza v katastrálnom území Šurany a v katastrálnom území Nitriansky Hrádok v okrese Nové Zámky;

- (B) z výsledkov dopravno-kapacitného posúdenia Významnej investície s výhľadom do roku 2048 zabezpečeného MH Invest vyplýva, že pri naplnení kapacít strategického územia Významnej investície investormi je potrebné vybudovanie obchvatu mesta Šurany;
- (C) strany tohto memoranda majú v súvislosti s realizáciou Významnej investície záujem na **vybudovaní obchvatu mesta Šurany**, čo považujú za dôležité najmä, nie však výlučne, pre budúce investovanie a rozvoj priemyslu v danej oblasti zo strany potenciálnych investorov, ako aj k zlepšeniu dopravnej infraštruktúry mesta Šurany;
- (D) strany tohto memoranda sú si vedomé dôležitosti Významnej investície a súvisiacej realizácie obchvatu mesta Šurany, napojenia regiónu na diaľničnú sieť prostredníctvom realizácie rýchlostnej cesty R7, ako aj toho, že na ich vybudovanie je potrebná spoločná podpora, spolupráca a koordinácia strán tohto memoranda, pričom na účely dosiahnutia tohto cieľa sa rozhodli vymedziť si svoje ďalšie kroky v tomto memorande;

POTVRDZUJÚ STRANY NASLEDUJÚCE

1. PREDMET MEMORANDA

1.1. **Spolupráca.** Strany uzavretím tohto memoranda deklarujú záujem spolupracovať za účelom prípravy a následnej realizácie obchvatu mesta Šurany, ako cesty II. triedy, ktorý bude nadväzovať na cestu č. II/580 (ďalej len „**Obchvat**“), v súvislosti s realizáciou Významnej investície, a to takto:

a) **MH Invest:**

- (i) zabezpečí štúdiu uskutočniteľnosti Obchvatu a prerokuje ju v súčinnosti s NSK so všetkými dotknutými orgánmi;
- (ii) zabezpečí vyhotovenie všetkých podkladov potrebných pre proces posúdenia vplyvov na životné prostredie (EIA) v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pričom následne bude v súčinnosti s NSK iniciovať proces posúdenia vplyvov na životné prostredie (EIA) vo vzťahu k Obchvatu a bude robiť všetky kroky nevyhnutné na to, aby bol tento proces ukončený vydaním rozhodnutia, ktoré bude oprávňovať na podanie návrhu na začatie povoľovacieho konania na stavbu Obchvatu;
- (iii) podľa výsledkov činností v zmysle ods. 1.1. písm. a) bod (i) a (ii) tohto memoranda vynaloží maximálne úsilie za účelom vypracovania projektovej dokumentácie v zmysle príslušných právnych predpisov, jej prerokovania v súčinnosti s NSK so všetkými dotknutými orgánmi a zabezpečenia povoľovacích konaní až do právoplatných stavebných povolení umožňujúcich výstavbu Obchvatu;
- (iv) vynaloží maximálne úsilie pre riadne majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov potrebných pre výstavbu Obchvatu;
- (v) v zmysle výsledkov povoľovacích konaní Obchvatu vynaloží maximálne úsilie za účelom riadnej a včasnej realizácie výstavby Obchvatu vrátane kolaudácie

Obchvatu a bezodplatného prevodu objektov Obchvatu a pozemkov Obchvatu do vlastníctva NSK;

- (vi) zabezpečí podrobnú kompletnú a komplexnú pasportizáciu dotknutých ciest II. a III. triedy, miestnych komunikácií a ostatného územia (účelové komunikácie) dotknutého samotnou realizáciou Významnej investície a Obchvatu;
- (vii) následne zabezpečí spätnú úpravu poškodených ciest, ktoré budú dotknuté plánovanou Významnou investíciou a realizáciou Obchvatu a budú využívané počas samotnej realizácie stavebných prác;

b) **MH SR** v spolupráci s **MD SR** vynaloží maximálne úsilie za účelom zabezpečenia zdrojov financovania všetkých činností podľa ods. 1.1. písm. a) bod (i) až (vii) tohto memoranda;

c) **NSK:**

- (i) poskytne MH Invest podporu a súčinnosť pri príprave Obchvatu a realizácii Významnej investície, a to v maximálnom možnom rozsahu;
- (ii) vynaloží maximálne úsilie k schváleniu nového Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja v najkratšom možnom termíne, tak aby sa mohlo operatívne prístupíť k samotnej realizácii Obchvatu;
- (iii) bude operatívne udeľovať súhlasné stanoviská k stavebným a iným povolovacím konaniam v súvislosti s realizáciou Obchvatu a Významnej investície v maximálnom možnom rozsahu, ak na ich vydanie budú splnené zákonné podmienky, resp. bude vynakladať maximálne úsilie, aby príslušné orgány vydali súvisiace povolenia, rozhodnutia alebo dokumenty v rámci zákonných lehôt;

d) **Mesto:**

- (i) poskytne MH Invest podporu a súčinnosť pri príprave Obchvatu a realizácii Významnej investície, a to v maximálnom možnom rozsahu; podporou sa nemyslí finančná podpora;
- (ii) vynaloží maximálne úsilie k schváleniu zmeny Územného plánu mesta Šurany tak, aby bolo možné Významnú investíciu a Obchvat realizovať;
- (iii) bude operatívne udeľovať súhlasné stanoviská k stavebným a iným povolovacím konaniam v súvislosti s realizáciou Obchvatu a Významnej investície v maximálnom možnom rozsahu, ak na ich vydanie budú splnené zákonné podmienky, resp. bude vynakladať maximálne úsilie, aby príslušné orgány vydali súvisiace povolenia, rozhodnutia alebo dokumenty v rámci zákonných lehôt;

1.2. **MD SR** sa bude zaoberať prehodnotením priorít v oblasti výstavby dopravnej infraštruktúry v súvislosti s rýchlou cestou R7 a severojužným prepojením kraja (napr. rýchlou cestou R8, preložka I/64).

1.3. **Súčinnosť.** Každá zo strán bude postupovať pri plnení tohto memoranda v dobrej viere tak, aby boli v maximálnej možnej miere naplnené ciele podľa tohto memoranda a

na tento účel si poskytovať všetku potrebnú súčinnosť. Strany tohto memoranda sa zdržia akýchkoľvek podnetov, opatrení a úkonov, ktorými by znemožnili naplnenie cieľov tohto memoranda.

- 1.4. **Ochrana životného prostredia.** Partneri sa zaväzujú vyvinúť max. úsilie na ochranu životného prostredia, ochranu pôdneho fondu a kvalitu rozvoja a zvýšenia životnej úrovne obyvateľov s prihliadnutím na ochranu ich zdravia v danom regióne.

2. KOMUNIKÁCIA

- 2.1. **Komunikácia medzi stranami memoranda.** Strany tohto memoranda sa dohodli, že preferovanou formou ich vzájomnej komunikácie podľa tohto memoranda je písomná forma, ktorá je splnená tiež zaslaním elektronickej správy (e-mailu) na e-mailovú adresu príslušnej strany tohto memoranda. Strany memoranda sa zaväzujú vzájomne si písomne oznámiť kontaktné údaje a kontaktné osoby na účely komunikácie medzi stranami memoranda. Strany memoranda sa zároveň zaväzujú vzájomne si oznamovať akékoľvek zmeny v kontaktných údajoch, ako aj v kontaktných osobách, do 5 pracovných dní odo dňa, kedy táto zmena nastala.
- 2.2. **Komunikácia navonok.** Strany budú verejne komunikovať o uzavretí tohto memoranda a spolupráci na jeho základe vždy vo vzájomnej koordinácii a na základe vzájomnej dohody.

3. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1. **Platnosť a účinnosť.** Toto memorandum nadobúda platnosť dňom jeho podpisu stranami tohto memoranda a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa osobitného predpisu.
- 3.2. **Záväznosť.** Toto memorandum je nezáväzným dokumentom a je mienené ako vyjadrenie záujmu strán spolupracovať v oblasti tohto memoranda a žiadnej z jeho strán nevzniká z tohto memoranda žiadne právo ani povinnosť, a to vrátane predzmluvnej zodpovednosti. To nemá vplyv na zámer strán tohto memoranda sledovať a naplniť ciele tohto memoranda.
- 3.3. **Dôvernosť.** Strany memoranda sa zaväzujú, že nezneužijú žiadne informácie, ktoré sa dozvedeli počas trvania spolupráce na základe tohto memoranda a nebudú tieto informácie poskytovať tretím stranám bez súhlasu ostatných strán tohto memoranda, ak tieto informácie nie sú verejne dostupné.
- 3.4. **Zmeny memoranda.** Toto memorandum môže byť menené iba dohodou strán v písomnej forme.
- 3.5. **Počet vyhotovení.** Toto memorandum je vyhotovené v piatich (5) rovnopisoch, pričom každá zo strán dostane po jednom z nich.

Nasleduje podpisová strana

V _____, dňa _____ 2024

V _____, dňa _____ 2024

**Ministerstvo hospodárstva
Slovenskej republiky**
Ing. Denisa Saková, PhD.
ministerka

Nitriansky samosprávny kraj
Ing. Branislav Becík, PhD.
predseda Nitrianskeho samosprávneho kraja

V _____, dňa _____ 2024

V _____, dňa _____ 2024

**Ministerstvo dopravy
Slovenskej republiky**
JUDr. Ing. Jozef Ráž
minister

Mesto Šurany
Mgr. Marcel Filaga
primátor

V _____, dňa _____ 2024

MH Invest, s.r.o.
Ing. Adrián Jenčo, LL.M, MBA
konateľ