**Komisia pre správu a predaj majetku mesta**

**Mestského zastupiteľstva Šurany**



**Z Á P I S N I C A**

**z II. r i a d n e h o  zasadania, ktoré sa konalo dňa 10. júna 2024 o 15:00 hodine v zasadacej miestnosti Mestského úradu v Šuranoch.**

***Z Á P I S N I C A***

**napísaná z  II.  r i a d n e h o  zasadania Komisie pre správu a predaj majetku mesta Mestského zastupiteľstva Šurany, ktoré sa konalo dňa 10. júna 2024 o 15:00 hodine v zasadacej miestnosti Mestského úradu v Šuranoch.**

**P R Í T O M N Í:**

sú podpísaní na prezenčnej listine, ktorá tvorí súčasť tejto zápisnice a prikladá sa k nej.

**R O K O V A N I E:**

# 1. Otvorenie.

**1**.Rokovanie komisie otvoril,  viedol a predsedal jej predseda Komisie presprávu a predajmajetku mesta Mestského zastupiteľstva Šurany Pavol Cvik, ktorý privítal hostí a členov komisie.

**2**.Pavol Cvik, predseda Komisie pre správu a predaj majetku mesta Mestského zastupiteľstva Šurany konštatoval, že sú prítomní 5 členovia komisie a preto je komisia schopná **uznášať sa.**

**3.**Komisia pre správu a predaj majetku mesta Mestského zastupiteľstva Šurany hlasovaním /prítomní členovia komisie: 5, za: 5, proti:0, zdržal sa: 0/ predložený program **schválila.**

# 2. Určenie overovateľa zápisnice.

Za overovateľa zápisnice predsedajúci určil:

**JUDr. Lucia Filagová,** podpredseda Komisie pre správu a predaj majetku mesta Mestského zastupiteľstva Šurany.

Zapisovateľka zápisnice:

**Mgr. Helena Bachúriková,** referent oddelenia ŽP,V,ÚPaSMM**,** Mestského úradu Šurany.

# 3. Žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 o predaj pozemkov v k.ú. Šurany, na ktorých sú postavené stavby trafostaníc vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej, a.s. a pozemky, ktoré tvoria ich bezprostredné okolie a priľahlú plochu.

Materiál nie je pripojený k zápisnici. Členovia komisie v počte 5 obdržali materiál v elektronickej podobe.

Materiál predložil Pavol Cvik, predseda Komisie pre správu a predaj majetku mesta Mestského zastupiteľstva Šurany.

Predsedajúci otvoril k tomuto bodu diskusiu.

K predloženému materiálu členovia komisie nemali žiadne podstatné pripomienky.

Komisia pre správu a predaj majetku mesta MsZ Šurany odporúča **„Žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 o predaj pozemkov v k.ú. Šurany, na ktorých sú postavené stavby trafostaníc vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej, a.s. a pozemky, ktoré tvoria ich bezprostredné okolie a priľahlú plochu“** predložiť **na prerokovanie a schválenie** Mestskému zastupiteľstvu Šurany dňa 19.06.2024 bez **pripomienok** členov komisie**.**

Komisia pre správu a predaj majetku mesta Mestského zastupiteľstva Šurany hlasovaním (**prítomní členovia: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa:0, neprítomný: 0)** návrh na uznesenie schválila v zmysle bodu č. I.

# 4. Návrh na schválenie právneho úkonu prevodu majetku mesta- Kúpnej zmluvy.

Materiál nie je pripojený k zápisnici. Členovia komisie v počte 5 obdržali materiál v elektronickej podobe.

Materiál predložil Pavol Cvik, predseda Komisie pre správu a predaj majetku mesta Mestského zastupiteľstva Šurany.

Predsedajúci otvoril k tomuto bodu diskusiu.

K predloženému materiálu členovia komisie nemali žiadne podstatné pripomienky.

Komisia pre správu a predaj majetku mesta MsZ Šurany odporúča **„Návrh na schválenie právneho úkonu prevodu majetku mesta- Kúpnej zmluvy“** predložiť **na prerokovanie a schválenie** Mestskému zastupiteľstvu Šurany dňa 19.06.2024 bez **pripomienok** členov komisie**.**

Komisie pre správu a predaj majetku mesta Mestského zastupiteľstva Šurany hlasovaním (**prítomní členovia: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa:0, neprítomný:0)** návrh na uznesenie schválila v zmysle bodu č. II.

5.Žiadosť Spolku sv. Vincenta de Paul na Slovensku, so sídlom Dom nádeje, Tomášikova 8A, 821 03 Bratislava, IČO: 34 074 431 o predaj nehnuteľností v k. ú. Šurany.

Materiál nie je pripojený k zápisnici.

Členovia komisie v počte 5 obdržali materiál v elektronickej podobe

Materiál predložil Pavol Cvik, predseda Komisie pre správu a predaj majetku mesta Mestského zastupiteľstva Šurany.

Predsedajúci otvoril k tomuto bodu diskusiu.

K predloženému materiálu členovia komisie nemali žiadne podstatné pripomienky.

Komisia pre správu a predaj majetku mesta MsZ Šurany odporúča **„Žiadosť Spolku sv. Vincenta de Paul na Slovensku, so sídlom Dom nádeje, Tomášikova 8A, 821 03 Bratislava, IČO: 34 074 431 o predaj nehnuteľností v k. ú. Šurany“** predložiť **na prerokovanie a schválenie** Mestskému zastupiteľstvu Šurany dňa 19.06.2024 bez **pripomienok** členov komisie**.**

Komisia pre správu a predaj majetku mesta Mestského zastupiteľstva Šurany hlasovaním (**prítomní členovia: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa:0, neprítomný: 0)** návrh na uznesenie schválila v zmysle bodu č. III.

# 6. Návrh na schválenie právneho úkonu prevodu majetku mesta- Kúpnej zmluvy.

Materiál nie je pripojený k zápisnici.

Členovia komisie v počte 5 obdržali materiál v elektronickej podobe

Materiál predložil Pavol Cvik, predseda Komisie pre správu a predaj majetku mesta Mestského zastupiteľstva Šurany.

Predsedajúci otvoril k tomuto bodu diskusiu.

K predloženému materiálu členovia komisie nemali žiadne podstatné pripomienky.

Komisia pre správu a predaj majetku mesta MsZ Šurany odporúča **„Návrh na schválenie právneho úkonu prevodu majetku mesta - Kúpnej zmluvy“** predložiť **na prerokovanie a schválenie** Mestskému zastupiteľstvu Šurany dňa 19.06.2024 bez **pripomienok** členov komisie**.**

Komisia pre správu a predaj majetku mesta Mestského zastupiteľstva Šurany hlasovaním (**prítomní členovia: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0)** návrh na uznesenie schválila v zmysle bodu č. IV.

# 7. Návrh na schválenie jednostranného právneho úkonu – výpoveď zo Zmluvy o výpožičke.

Materiál nie je pripojený k zápisnici.

Členovia komisie v počte 5 obdržali materiál v elektronickej podobe

Materiál predložil Pavol Cvik, predseda Komisie pre správu a predaj majetku mesta Mestského zastupiteľstva Šurany.

Predsedajúci otvoril k tomuto bodu diskusiu.

**JUDr. Tomáš Blanár** – Skonštatoval, že v prvom rade treba rozhodnúť ako s predmetnom výpožičky ďalej nakladať a až následne vypovedať zmluvu. V prípade rozhodnutia o dočasnej prebytočnosti danej nehnuteľnosti, mal za to, že treba dať do povedomia verejnosti zámer o možnosti jej prenájmu. Navrhol, aby mesto Šurany vytvorilo plán na zveľadenie priestorov predmetu výpožičky (prípadne obnovenie škôlky) a to z finančných prostriedkov, ktoré by mesto malo žiadať od štátu v spojitosti s investíciou „Šurany Industrial park“, čo bude zrejme potrebné na posilnenie občianskej vybavenosti mesta. V meste Šurany už pôsobia dve súkromné jasličky a o túto službu je záujem prekračujúci ich možnosti. Je preto predpoklad, že táto budova by mohla byť do budúcna opätovne využívaná na svoj pôvodný účel.

**JUDr. Lucia Filagová** – Vyjadrila súhlas s názorom člena komisie - JUDr. Tomáša Blanára k tomuto bodu. Uviedla, že aj napriek skutočnosti, že v zmysle čl. V ods. 4 Zmluvy o výpožičke je možné vypovedať zmluvu bez uvedenia dôvodu, je žiaduce, aby bola výpoveď zo zmluvy odôvodnená.

**Ing. Jana Švecová Tekelyová** – Bola taktiež toho názoru, že je žiaduce, aby bola výpoveď zo zmluvy odôvodnená.

Diskusia k tomuto bodu bola ukončená záverom, že:

Komisia pre správu a predaj majetku mesta MsZ Šurany neodporúča **„Návrh na schválenie jednostranného právneho úkonu - výpoveď zo Zmluvy o výpožičke“** predložiť **na schválenie** Mestskému zastupiteľstvu Šurany dňa 19.06.2024.

Dôvod: Aj napriek skutočnosti, že v zmysle čl. V ods. 4 Zmluvy o výpožičke je možné vypovedať zmluvu bez uvedenia dôvodu, je žiaduce, aby bola výpoveď zo zmluvy o výpožičke odôvodnená.

Komisia pre správu a predaj majetku mesta Mestského zastupiteľstva Šurany hlasovaním (**prítomní členovia: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0)** návrh na uznesenie schválila v zmysle bodu č. V.

# 8. Návrh na uznesenie

 Komisia pre správu a predaj majetku mesta Mestského zastupiteľstva Šurany schválila nasledovné uznesenie:

## V Ý P I S

uznesenia zo zápisnice Komisie pre správu a predaj majetku mesta Mestského zastupiteľstva Šurany **z  II. schôdze.** Komisia pre správu a predaj majetku mesta Mestského zastupiteľstva Šurany prijala toto uznesenie:

###### UZNESENIE číslo 2/2024-KSaPMM

I.

Komisia pre správu a predaj majetku mesta Mestského zastupiteľstva Šurany prerokovala **„Žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 o predaj pozemkov v k.ú. Šurany, na ktorých sú postavené stavby trafostaníc vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej, a.s. a pozemky, ktoré tvoria ich bezprostredné okolie a priľahlú plochu“ a tento**

**o d p o r ú č a**

bez pripomienok členov komisie pre správu a predaj majetku mesta Mestského zastupiteľstva Šurany **predložiť na prerokovanie a schválenie Mestskému zastupiteľstvu Šurany dňa 19.06.2024.**

Hlasovanie členov komisie:

**Počet členov komisie**: 5 (Pavol Cvik, JUDr. Lucia Filagová, Ing. Jana Švecová Tekelyová, JUDr. Tomáš Blanár, Ing. Dominika Petrušková)

**Prítomní:** 5 (JUDr. Tomáš Blanár, Pavol Cvik, JUDr. Lucia Filagová, Ing. Jana Švecová Tekelyová, Ing. Dominika Petrušková)

**Za**: 5 (JUDr. Tomáš Blanár, Pavol Cvik, JUDr. Lucia Filagová, Ing. Jana Švecová Tekelyová, Ing. Dominika Petrušková)

**Proti**:0

**Zdržal sa**: 0

**Nehlasoval**: 0

**Neprítomný**: 0

###### UZNESENIE číslo 2/2024-KSaPMM

II.

Komisia pre správu a predaj majetku mesta Mestského zastupiteľstva Šurany prerokovala **„Návrh na schválenie právneho úkonu prevodu majetku mesta – Kúpnej zmluvy“ a tento**

**o d p o r ú č a**

bez pripomienok členov komisie pre správu a predaj majetku mesta Mestského zastupiteľstva Šurany **predložiť na prerokovanie a schválenie Mestskému zastupiteľstvu Šurany dňa 19.06.2024.**

Hlasovanie členov komisie:

**Počet členov komisie**: 5 (Pavol Cvik, JUDr. Lucia Filagová, Ing. Jana Švecová Tekelyová, JUDr. Tomáš Blanár, Ing. Dominika Petrušková)

**Prítomní:** 5 (JUDr. Tomáš Blanár, Pavol Cvik, JUDr. Lucia Filagová, Ing. Jana Švecová Tekelyová, Ing. Dominika Petrušková)

**Za**: 5 (JUDr. Tomáš Blanár, Pavol Cvik, JUDr. Lucia Filagová, Ing. Jana Švecová Tekelyová, Ing. Dominika Petrušková)

**Proti**:0

**Zdržal sa**: 0

**Nehlasoval**: 0

**Neprítomný**: 0

###### UZNESENIE číslo 2/2024-KSaPMM

III.

Komisia pre správu a predaj majetku mesta Mestského zastupiteľstva Šurany prerokovala **„Žiadosť Spolku sv. Vincenta de Paul na Slovensku, so sídlom Dom nádeje, Tomášikova 8A, 821 03 Bratislava, IČO: 34 074 431 o predaj nehnuteľností v k. ú. Šurany“ a tento**

**odporúča**

bez pripomienok členov komisie pre správu a predaj majetku mesta Mestského zastupiteľstva Šurany **predložiť na prerokovanie a schválenie Mestskému zastupiteľstvu Šurany dňa 19.06.2024.**

Hlasovanie členov komisie:

**Počet členov komisie**: 5 (Pavol Cvik, JUDr. Lucia Filagová, Ing. Jana Švecová Tekelyová, JUDr. Tomáš Blanár, Ing. Dominika Petrušková)

**Prítomní:** 5 (JUDr. Tomáš Blanár, Pavol Cvik, JUDr. Lucia Filagová, Ing. Jana Švecová Tekelyová, Ing. Dominika Petrušková)

**Za**: 5 (JUDr. Tomáš Blanár, Pavol Cvik, JUDr. Lucia Filagová, Ing. Jana Švecová Tekelyová, Ing. Dominika Petrušková)

**Proti**:0

**Zdržal sa**: 0

**Nehlasoval**: 0

**Neprítomný**: 0

###### UZNESENIE číslo 2/2024-KSaPMM

IV.

Komisia pre správu a predaj majetku mesta Mestského zastupiteľstva Šurany prerokovala **„Návrh na schválenie právneho úkonu prevodu majetku mesta – Kúpnej zmluvy“ a tento**

**odporúča**

bez pripomienok členov komisie pre správu a predaj majetku mesta Mestského zastupiteľstva Šurany **predložiť na prerokovanie a schválenie Mestskému zastupiteľstvu Šurany dňa 19.06.2024.**

Hlasovanie členov komisie:

**Počet členov komisie**: 5 (Pavol Cvik, JUDr. Lucia Filagová, Ing. Jana Švecová Tekelyová, JUDr. Tomáš Blanár, Ing. Dominika Petrušková)

**Prítomní:** 5 (JUDr. Tomáš Blanár, Pavol Cvik, JUDr. Lucia Filagová, Ing. Jana Švecová Tekelyová, Ing. Dominika Petrušková)

**Za**: 5 (JUDr. Tomáš Blanár, Pavol Cvik, JUDr. Lucia Filagová, Ing. Jana Švecová Tekelyová, Ing. Dominika Petrušková)

**Proti**:0

**Zdržal sa**: 0

**Nehlasoval**: 0

**Neprítomný**: 0

###### UZNESENIE číslo 2/2024-KSaPMM

V.

Komisia pre správu a predaj majetku mesta Mestského zastupiteľstva Šurany prerokovala **„Návrh na schválenie jednostranného právneho úkonu– výpoveď zo Zmluvy o výpožičke“ a tento**

**neodporúča**

predložiť **na schválenie** **Mestskému zastupiteľstvu Šurany dňa 19.06.2024. Dôvod:** Aj napriek skutočnosti, že v zmysle čl. V ods. 4 Zmluvy o výpožičke je možné vypovedať zmluvu bez uvedenia dôvodu, je žiaduce, aby bola výpoveď zo zmluvy o výpožičke odôvodnená.

Hlasovanie členov komisie:

**Počet členov komisie**: 5 (Pavol Cvik, JUDr. Lucia Filagová, Ing. Jana Švecová Tekelyová, JUDr. Tomáš Blanár, Ing. Dominika Petrušková)

**Prítomní:** 5 (JUDr. Tomáš Blanár, Pavol Cvik, JUDr. Lucia Filagová, Ing. Jana Švecová Tekelyová, Ing. Dominika Petrušková)

**Za**: 5 (JUDr. Tomáš Blanár, Pavol Cvik, JUDr. Lucia Filagová, Ing. Jana Švecová Tekelyová, Ing. Dominika Petrušková)

**Proti**:0

**Zdržal sa**: 0

**Nehlasoval**: 0

**Neprítomný**: 0

# 12. Záver

Predsedajúci komisie pre správu a predaj majetku mesta Mestského zastupiteľstva Šurany skonštatoval, že program II. riadneho zasadania komisie bol vyčerpaný. Poďakoval prítomným za účasť a rokovanie komisie ukončil.

**Predseda: Pavol Cvik**

 predseda komisie pre správu a predaj majetku mesta

 Mestského zastupiteľstva Šurany

**Overovateľ: JUDr. Lucia Filagová**

 podpredseda komisie pre správu a predaj majetku mesta

 Mestského zastupiteľstva Šurany

**Zapisovateľka: Mgr. Helena Bachúriková**

 referent odd.ŽP,V,ÚPaSMM Mestského úradu Šurany