

MESTO ŠURANY - MESTSKÝ ÚRAD ŠURANY

V Šuranoch, dňa 20.03.2024.

Mestské zastupiteľstvo
ŠURANY

VEC: Návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany.

Predkladá:

Ing. František Hozlár
ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM
MsÚ Šurany

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo návrh odd. ŽP,V, ÚPaSMM, MsÚ Šurany „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany“, stanovisko komisie finančnej, stanovisko komisie pre správu a predaj majetku mesta, komisie školstva, kultúry, mládeže a športu MsZ Šurany a

Spracoval:

Ing.František Hozlár
ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM
MsÚ Šurany

A – s c h v a ľ u j e

- bez pripomienok
- s pripomienkami

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany“ v zmysle predlohy.

Na základe:

Návrhu odd.ŽP,V,ÚPaSMM, MsÚ Šurany

B – u k l a d á

Ing. Františkovi Hozlárovi, ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM, MsÚ Šurany zabezpečiť zverejnenie schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany na webovom sídle mesta.

T: 17.05.2024

Vykoná: Ing. František Hozlár, ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM, MsÚ Šurany.

Ing. František Hozlár, v.r.

.....
podpis predkladateľa

Predložené mestskému zastupiteľstvu 17.04.2024.

(Toto uznesenie musí byť schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov)



Mesto Šurany

Oddelenie životného prostredia, výstavby, územného plánovania
a správy mestského majetku

Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany

Dôvodová správa

VEC: Návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany.

V súvislosti so zákonom č. 137/2023 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) boli ustanovené nové pravidlá nakladania s obecným majetkom. V zmysle novelizovaného ustanovenia § 9 ods. 1 zákona o majetku obcí majú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce (ďalej len „Zásady“) obligatórne zakotvovať okrem iného aj tri nové oblasti úpravy, a to:

- 1) kritéria na určenie majetku obce za prebytočný alebo neupotrebitel'ný,
- 2) taxatívny výpočet dôvodov hodných osobitného zreteľa, najmä prevody a nájmy nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou alebo podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel,
- 3) podmienky, za ktorých bude možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podmienky pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Novela zákona o majetku obcí zásadným spôsobom mení úpravu prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa ako jedného z bežne obcami využívaných spôsobov nakladania s majetkom, a to najmä vzhľadom na pôvodnú flexibilnú právnu úpravu. Právna úprava zákona o majetku obcí účinná od 01.11.2023 stanovuje ďalšie hmotnoprávne podmienky prevodu, ktoré precizujú hospodárnosť nakladania s majetkom týmto spôsobom. Podľa novelizovanej právnej úpravy vymedzenie dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť podrobené súlade so Zásadami, pričom zákonodarca pri vymedzení dôvodu hodného osobitného zreteľa príkladmo uvádza, čo môže obec v zásadách upraviť ako tento dôvod (§ 9 ods. 1 písm. i/ zákona o majetku obcí).

Zásadná modifikácia súčasnej právnej úpravy spočíva tiež vo vymedzení kompetencií orgánov obce pri nakladaní s majetkom vo svojich Zásadách, najmä s prihliadnutím na novú úpravu inštitútu prenechania majetku obce do nájmu. Novelou zákona o majetku obcí sa podrobne upravil postup prevodu majetku prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže, ktorým sa v záujme zvýšenia transparentnosti a riadnej hospodárskej súťaže upravil spôsob výberu predložených návrhov, spôsob vyhodnocovania predložených návrhov, spôsob zrušenia obchodnej verejnej súťaže, informačná povinnosť obce vo vzťahu k zrušeniu obchodnej verejnej súťaže.

S poukazom na uvedené, Mestský úrad Šurany pod mentorstvom doc. JUDr. Jozef Tekeli, PhD., advokátom, autorom zahraničných i domácich článkov z odvetvia správneho práva, vysokoškolským učiteľom, lektorom Justičnej akadémie SR, Akadémie vzdelávania samosprávy, predkladá Mestskému zastupiteľstvu na schválenie návrh „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany“, ktorý reflektuje zmenu právnej úpravy nakladania s majetkom mesta.

V Šuranoch, dňa 20.03.2024.

Ing. František Hozlár, v.r.
ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM
MsÚ Šurany

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany

*Mestské zastupiteľstvo mesta Šurany na základe § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9 ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) schvaľuje tieto
Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany (ďalej aj len „zásady“)*

Čl. 1

Všeobecné ustanovenia a pôsobnosť zásad

- (1) Mesto Šurany je právnická osoba, ktorá za podmienok stanovených v príslušných právnych predpisoch a v týchto zásadách samostatne hospodári s vlastným majetkom.
- (2) Mestské zastupiteľstvo v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona o obecnom zriadení určuje zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a s majetkom štátu, ktorý užíva, schvaľuje najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontroluje hospodárenie s ním.
- (3) Majetok mesta v zmysle § 1 ods. 2 zákona o majetku obcí tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa tohto zákona alebo ktoré nadobúda obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe zákona alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.
- (4) Všetky právne úkony spojené s nakladaním majetku mesta musia mať v zmysle § 6 ods. 6 zákona o majetku obce písomnú formu, inak sú neplatné.
- (5) Fyzická alebo právnická osoba, ktorej sa majetok mesta prenecháva do nájmu, výpožičky alebo sa prevádza do vlastníctva, musí mať ku dňu podpísania zmluvy uhradené všetky záväzky voči mestu (viď Príloha č. 2, 3 Čestné prehlásenie o záväzkoch a iných povinnostiach fyzických osôb/právnických osôb).
- (6) Majúc na zreteli ustanovenie § 9ab ods. 3 zákona o majetku obcí, je nadobúdateľ majetku mesta alebo jeho užívateľ povinný mestu predložiť Potvrdenie o zápise v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov (článok 8 ods. 4 týchto zásad týmto nie je dotknutý). V prípade, ak fyzická/právnická osoba nie je osobou, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, je povinná predložiť mestu čestné prehlásenie o tom, že sa na ňu takáto povinnosť zápisu nevzťahuje. (viď Príloha č 6,7 Čestné vyhlásenie fyzických osôb/právnických osôb o neexistencii povinnosti zápisu do registra partnerov verejného sektora).
- (7) Zásady sa vzťahujú na majetok, ktorý je vo vlastníctve mesta Šurany (ďalej len „mesto“), ako aj na majetok, ktorý je v spoluvlastníctve mesta a iného subjektu a upravujú:
 - a) kritériá pre prebytočnosť a neupotrebitel'nosť majetku mesta, vrátane postupu pri vyradzovaní majetku mesta,
 - b) vymedzenie kompetencií orgánov mesta pri nakladaní s majetkom mesta,
 - c) dôvody pre trvalé alebo dočasné upustenie od vymáhania majetkových práv mesta,
 - d) správu majetku mesta,
 - e) nadobúdanie vlastníctva k majetku tretích osôb mestom,
 - f) pravidlá prevodov vlastníctva majetku mesta,
 - g) darovanie majetku mesta
 - h) zámena nehnuteľností mesta
 - i) zriadenie vecného bremena na majetok mesta

- j) stanovenie všeobecnej hodnoty majetku mesta
 - k) nájom majetku mesta,
 - l) vstup mesta do užívacích vzťahov k majetku tretích osôb,
 - m) výpožičku majetku mesta,
 - n) nakladanie s cennými papiermi mesta.
- (8) Zásady sú záväzné pre orgány mesta, zamestnancov mesta a pre rozpočtové a príspevkové organizácie, ktoré spravujú majetok mesta. K účinnosti zásad správcov majetku mesta sú:
- a) Mestská poliklinika Šurany – príspevková organizácia
 - b) Domov Jesienka Šurany – príspevková organizácia
 - c) Mestský podnik služieb Šurany – príspevková organizácia
 - d) Mestské kultúrne stredisko Šurany – príspevková organizácia
 - e) Centrum voľného času Šurany – rozpočtová organizácia
 - f) Základná umelecká škola T. Sládkoviča, Šurany – rozpočtová organizácia
 - g) Materská škola, Mostná 1, 942 01 Šurany – rozpočtová organizácia
 - h) Materská škola, MDŽ 26, 942 01 Šurany - rozpočtová organizácia
 - i) Základná škola, Bernolákova 35, 942 01 Šurany – rozpočtová organizácia
 - j) Základná škola, SNP 5, 942 01 Šurany – rozpočtová organizácia
 - k) Mestská polícia, Námestie hrdinov 2, 942 01 Šurany
- (ďalej spolu len „správca majetku mesta“).
- (9) Účelom vydania zásad je predovšetkým upraviť pravidlá hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, ktoré nie sú upravené vo všeobecne záväzných právnych predpisoch slovenského právneho poriadku na podmienky mesta. Zásady upravujú kompetencie orgánov mesta, ktoré všeobecne záväzné právne predpisy výslovne nepriznávajú niektorému z orgánov mesta.

Čl. 2

Prebytočnosť a neupotrebitel'nosť majetku mesta

- (1) Prebytočným je majetok mesta, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenia svojich úloh. Prebytočnosť môže byť trvalá alebo dočasná. Mesto pri posúdení prebytočnosti hodnotí predovšetkým kritériá
- a) potrebnosť majetku pre plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy alebo podnikateľskej činnosti mesta,
 - b) ekonomické náklady na údržbu a prevádzku majetku mesta,
 - c) protihodnotu, ktorú mesto môže získať za majetok vo forme nájomného alebo zhodnotenia pri nájme prebytočného majetku mesta; kúpnej ceny pri predaji prebytočného majetku mesta; úžitku iného majetku, ktoré môže mesto získať pri zámene prebytočného majetku mesta; výnosu pri vklade prebytočného majetku mesta do právnickej osoby, alebo
 - d) verejnoprospešné ciele, ktorým môže prebytočný majetok mesta slúžiť.
- (2) Neupotrebitel'ným je majetok mesta, ktorý už nemôže slúžiť svojmu pôvodnému účelu. Mesto pri posúdení neupotrebitel'nosti hodnotí predovšetkým kritériá
- a) opotrebovanie a amortizáciu majetku mesta,
 - b) poškodenie majetku mesta,
 - c) technickú a morálnu zastaranosť majetku mesta,
 - d) nehospodárnosť prevádzky alebo opráv majetku mesta,
 - e) je potrebné ho odstrániť v súlade s príslušným právnym predpisom (napríklad podľa predpisov o výstavbe) na základe rozhodnutia, prípadne vyjadrenia príslušných orgánov alebo si to vyžaduje jeho fyzický stav,

- f) nie je možné ho naďalej využívať z dôvodu realizácie projektových zámerov.
- (3) O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti majetku mesta, rozhodne ten orgán mesta (mestské zastupiteľstvo alebo primátor mesta), ktorý je podľa zákona alebo týchto zásad oprávnený rozhodnúť o majetkovoprávnom úkone týkajúcom sa daného majetku mesta, ak nie je v ods.7 až ods. 10 tohto článku zásad vedené inak. Rozhodnutie príslušného orgánu mesta o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti majetku mesta predchádza rozhodnutiu orgánu mesta o majetkovom úkone týkajúcom sa daného majetku mesta, napríklad o zámere predaja, zámene, nájmu alebo výpožičky majetku mesta, ak nie je v odseku 5 tohto článku zásad uvedené inak.
- (4) Príslušný orgán mesta odôvodní prebytočnosť alebo neupotrebitelnosť majetku mesta kritériami podľa tohto článku zásad.
- (5) O prebytočnosti sa nerozhoduje, ak:
- a) ide o krátkodobý nájom alebo krátkodobú výpožičku, ktorých trvanie s tou istou osobou neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci,
 - b) ide o nájom obvodových múrov, striech alebo oplotenia za účelom umiestnenia reklamného zariadenia alebo antén, a pod.,
 - c) ide o nájom časti podlahovej plochy v budove, ktorej výmera nepresiahne 5 m² a nie je to samostatný nebytový priestor,
 - d) ide o nájom nehnuteľnej veci na účely budúceho umiestnenia inžinierskych stavieb, rozvodov, vedení, sietí a ich prípojok podľa osobitných predpisov,¹
 - e) ide o nájom pozemku, na ktorom sa nachádza stavba vo vlastníctve tretej osoby vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
 - f) ide o nájom pozemku na účely zriadenia staveniska podľa osobitného predpisu, ak vlastník susedných nehnuteľností požiada o nájom pozemku na tento účel,
 - g) ide o výpožičku pre rozpočtové a príspevkové organizácie zriadené mestom.
- (6) Rozhodnutie o neupotrebitelnosti majetku mesta vždy predchádza aj vyradeniu hnuteľného majetku mesta postupom podľa ods.7 až ods. 10b tohto článku zásad.
- (7) O neupotrebitelnosti hnuteľnej veci mesta, ktorej zostatková cena prevyšuje 10 000 eur rozhoduje mestské zastupiteľstvo na návrh vyradovacej komisie.
- (8) O neupotrebitelnosti hnuteľnej veci mesta, ktorej zostatková cena neprevyšuje 10 000 eur rozhoduje primátor mesta na návrh vyradovacej komisie.
- (9) O neupotrebitelnosti hnuteľnej veci, v správe správcu majetku mesta, ktorej zostatková cena prevyšuje 10 000 eur rozhoduje mestské zastupiteľstvo na návrh vyradovacej komisie.
- (10) O neupotrebitelnosti hnuteľnej veci, v správe správcu majetku mesta, ktorej zostatková cena neprevyšuje 10 000 eur rozhoduje primátor mesta na návrh vyradovacej komisie.
- (10a) O prebytočnosti nehnuteľnej veci uvedenej v § 7a ods.1 zákona o majetku obcí² rozhoduje mestské zastupiteľstvo zo zákona podľa § 7a ods. 2 písm. c) zákona o majetku obcí.

¹ napr. zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, zákon č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, zákon č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov

² §7a zákona o majetku obcí sa vzťahuje na tri druhy majetku mesta, ktorý prešiel na mesto zo štátu a ktorý slúži na a/ výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s tým bezprostredne súvisiace, b/ zabezpečenie sociálnej pomoci, c/zabezpečenie zdravotnej starostlivosti

(10b) O prebytočnosti a neupotrebitelnosti hnuteľnej veci uvedenej v § 7a ods.1 zákona o majetku obcí, ak jej zostatková cena je vyššia ako 3 500 eur, rozhoduje mestské zastupiteľstvo zo zákona podľa § 7a ods. 2 písm. d) zákona o majetku obcí. Pri nižšej zostatkovej cene o prebytočnosti a neupotrebitelnosti takejto hnuteľnej veci rozhoduje zamestnanec poverený primátorom mesta.

(11) Postup podľa ods. 7 až ods. 10b tohto článku zásad uplatní mesto a správca majetku v časových intervaloch podľa potreby. Ustanovenie odseku 12 týmto nie je dotknuté.

(12) Postup podľa ods. 7 až ods. 10b tohto článku zásad uplatní mesto a správca majetku vždy do 90 dní po vykonaní fyzickej inventúry podľa § 29 a § 30 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, najmenej však raz ročne.

(13) Rozhodnutie podľa ods.7 až ods. 10b tohto článku zásad je podkladom pre vyradenie hnuteľného majetku a odúčtovanie z účtovnej evidencie hnuteľného majetku. Vyradený hnuteľný majetok môže byť zlikvidovaný ako druhotná surovina alebo ako odpad podľa osobitných predpisov. Ak vyradený hnuteľný majetok nie je fyzicky a morálne opotrebovaný natoľko, aby nemohol slúžiť pre potreby inej fyzickej alebo právnickej osoby, môže mesto takýto vyradený hnuteľný majetok darovať alebo iným spôsobom previesť práva k nemu v prospech inej fyzickej alebo právnickej osoby, a to podľa pravidiel zákona o majetku obcí a týchto zásad.

(14) Doklad o tom, ako bolo naložené s vyradeným majetkom mesta, pripojí mesto alebo správca majetku dodatočne k rozhodnutiu podľa 7 až ods. 10b tohto článku zásad.

(15) Vyradovacia komisia je trojčlenná. Členov vyradovacej komisie na účely tohto článku ods. 7, ods. 8, ods. 10a, ods. 10b zásad menuje primátor. Členov vyradovacej komisie na účely tohto článku ods. 9, ods. 10 zásad menuje štatutárny zástupca správcu majetku mesta.

(16) Pre prípad rozhodovania o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti majetku kultúrnej povahy týmto nie sú dotknuté osobitné predpisy.³

Čl. 3

Vymedzenie kompetencií orgánov mesta

(1) Pri hospodárení a nakladaní s majetkom mesta sa delí právomoc medzi mesto a správcu majetku mesta. V rámci mesta sa delí právomoc medzi mestské zastupiteľstvo a primátora mesta. Odporúčacie stanoviská pre ich rozhodovanie podávajú príslušné Komisie Mestského zastupiteľstva.

(2) Vo vzťahu k majetku mesta, ktorý spravuje správca majetku oprávnenia a povinnosti správcu majetku mesta upravuje čl. 5 zásad.

(3) Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:

a) nakladanie s majetkom mesta v rozsahu ako vyplýva zo všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky;

b) úkony pri prevode vlastníctva hnuteľného majetku mesta, ktorého zostatková cena presahuje 5 000 eur;

c) nakladanie s majetkovými právami mesta nad hodnotu 5 000 eur. Pri nakladaní s majetkovými právami mesta vyplývajúcimi zo záväzkovoprávných vzťahov mesta sa hodnota majetkového práva mesta určuje za celú predpokladanú dobu trvania záväzkovoprávneho vzťahu. Oprávnenie podľa prvej a druhej vety sa nevzťahuje na nakladanie s majetkovými právami mesta nad hodnotu 5 000 eur, u ktorých rozsah nakladania s nimi vyplýva pre primátora mesta už zo schváleného alebo upraveného

³ napr. zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, zákon č. 206/2009 Z. z. o múzeách a o galériách a o ochrane predmetov kultúrnej hodnoty a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov

rozpočtu mesta na príslušný rozpočtový rok alebo vyplýva z pravidiel pre hospodárenie mesta v rozpočtovom provizóriu;

d) nakladanie s finančnými prostriedkami mesta, či už hotovostne alebo bezhotovostne, nad hodnotu 5 000 eur. Oprávnenie podľa prvej vety sa nevzťahuje na nakladanie s finančnými prostriedkami mesta podľa čl. 3 ods. 5 písm. b) a c) zásad;

e) upustenie od vymáhania majetkových práv mesta nad hodnotu 5 000 eur za podmienok podľa čl. 4 zásad, okrem pohľadávok podľa písm. f);

f) upustenie od vymáhania pohľadávok z daňových sankcií nad hodnotu 5 000 eur podľa § 157 ods. 1 a ods. 5 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

g) udelenie súhlasu so zmluvou o prevode správy a zmluvou o zámene správy medzi správcami majetku mesta týkajúce sa nehnuteľného majetku mesta;

h) udelenie súhlasu so zmluvou o prevode správy a zmluvou o zámene správy medzi správcami majetku mesta, týkajúce sa hnutel'ného majetku mesta, ktorého zostatková cena presahuje 5 000 eur;

i) prenechanie majetku mesta do odplatného užívania (nájom) alebo bezodplatného užívania (výpožičky) iným fyzickým alebo právnickým osobám v prípadoch určených týmito zásadami;

j) nadobudnutie vlastníctva k majetku od iných fyzických alebo právnických osôb v prípadoch určených zásadami;

k) nadobudnutie práva užívania k majetku iných fyzických alebo právnických osôb v prípadoch určených zásadami;

l) zníženie kúpnej ceny oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a zníženie nájomného pri nájmoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s podmienkami týchto zásad;

m) rozhodnutie mesta o vklade mesta do kapitálového fondu obchodnej spoločnosti založenej mestom alebo s majetkovou účasťou mesta,

n) rozhodnutie zriadiť vecné bremeno na nehnuteľnom majetku mesta na základe zmluvy, a to len v nevyhnutnom rozsahu a za odplatu stanovenú v prílohe č.1 týchto zásad,

o) v ďalších prípadoch určených zásadami a štatútom mesta.

(4) Úkony nakladania s majetkom mesta, o ktorých podľa zákona, zásad a štatútu mesta rozhoduje mestské zastupiteľstvo, a ktoré by urobil len primátor mesta alebo správca majetku mesta bez predchádzajúceho rozhodnutia mestského zastupiteľstva mesto nezaväzujú. Primátor mesta alebo správca majetku mesta nemôže urobiť bez prejavu vôle mestského zastupiteľstva majetkovoprávny úkon, ku ktorému sa vyžaduje predchádzajúce rozhodnutie mestského zastupiteľstva. Takýto právny úkon, najmä zmluva, zmena podstatných náležitostí zmluvy, odstúpenie od zmluvy, by nevyvolal právne účinky.

(5) Primátor mesta

a) rozhoduje vo všetkých veciach nakladania s majetkom mesta, v ktorých nie je zákonom, štatútom mesta a zásadami výslovne zverená rozhodovacia právomoc mestskému zastupiteľstvu;

b) rozhoduje o použití finančných prostriedkov mesta a majetkových práv mesta, v rozsahu vyplývajúcom zo schváleného alebo upraveného rozpočtu mesta na príslušný rozpočtový rok alebo z pravidiel pre hospodárenie mesta v rozpočtovom provizóriu;

c) rozhoduje o použití finančných prostriedkov mesta a majetkových práv mesta pri uzatvorení zmluvy, ktorá je výsledkom verejného obstarávania, ktorého podklady schválilo mestské zastupiteľstvo, a to aj v prípade, ak plnenie mesta na základe zmluvy, ktorá je výsledkom verejného obstarávania presahuje obdobie, na ktoré je schválený rozpočet

- mesta v záväznej časti podľa písm. c);
- d) udeľuje súhlas s uzavretím zmlúv o prevode správy a zmluvy o zámene správy medzi správcami majetku mesta, týkajúce sa hnuiteľného majetku mesta, ktorého zostatková cena je do 5000 eur;
- e) vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia obchodných spoločností, v ktorých je mesto jediným spoločníkom alebo jediným akcionárom;
- f) v ďalších prípadoch určených zásadami a štatútom mesta (napríklad primátor rozhoduje o neupotrebitelnosti hnuiteľnej veci podľa čl. 2 ods. 8, 10 týchto zásad).
- (6) Vo veciach nakladania s majetkom mesta, na ktoré všeobecne záväzné právne predpisy právneho poriadku, štatút mesta a tieto zásady nepamätajú, rozhoduje mestské zastupiteľstvo len vtedy, ak je nepochybné, že takéto nakladanie s majetkom má pre mesto charakter najdôležitejších úkonov týkajúcich sa majetku mesta ako jednej zo základných otázok života mesta. Naplnenie znakov skutkovej podstaty podľa prvej vety tohto ustanovenia mestské zastupiteľstvo konštatuje samostatným uznesením pred rozhodnutím o nakladaní s majetkom mesta, ktorého sa vyhradenie kompetencie mestského zastupiteľstva podľa tohto ustanovenia zásad týka.

Čl. 4

Dôvody pre trvalé alebo dočasné upustenie od vymáhania majetkových práv mesta

- (1) Zákonná povinnosť vymáhania majetkových práv mesta sa vzťahuje aj na správcu majetku mesta vo vzťahu k majetku mesta, ktorý má v správe.
- (2) Kompetenciu rozhodnúť o upustení od vymáhania majetkových práv mesta z majetku mesta spravovaného mestom alebo správcom majetku mesta vymedzuje čl. 3 ods. 3 písm. e) zásad a čl. 3 ods. 5 písm. a) zásad.
- (3) Mesto môže na žiadosť dlžníka od vymáhania majetkového práva alebo jeho časti upustiť, ak dlžník preukáže, že by splnením záväzku voči mestu alebo správcovi majetku bola vážne ohrozená jeho výživa alebo výživa osôb na dlžníka odkázaných.
- (4) Mesto môže od vymáhania majetkového práva alebo jeho časti upustiť, ak je vymáhanie majetkového práva mesta zjavne nevyhľaditeľné.

Nevyhľaditeľnou pohľadávkou je pre účely týchto zásad:

- a) pohľadávka, ktorá zanikla preklúziou,
- b) pohľadávka, ktorá sa premlčala a dlžník odmieta dlh dobrovoľne plniť (uplatňuje námietku premlčania),
- c) pohľadávka, pri ktorej nemožno preukázať jej výšku a nie je podklad pre to, aby súd alebo iný príslušný orgán určil jej výšku,
- d) pohľadávka, pri ktorej nemožno preukázať, že trvá,
- e) pohľadávka, ktorú nie je možné vymáhať z dôvodu, že dlžník zomrel a nemohla byť uspokojená ani vymáhaním od dedičov,
- f) pohľadávka, ktorá zanikla z dôvodu, že dlžník zanikol bez právneho nástupcu, okrem prípadu obchodných spoločností, kedy je možné pohľadávku vymáhať od spoločníkov, ktorí ručia za záväzky aj po zániku spoločnosti do výšky podielu na likvidačnom zostatku, najmenej však v rozsahu, v akom ručili za trvania spoločnosti,
- g) ak súd zamietol návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku alebo zastavil konkurzné konanie pre nedostatok majetku, alebo zrušil konkurz z dôvodu, že majetok dlžníka nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, alebo zrušil konkurz z dôvodu, že majetok dlžníka nepostačuje ani na úhradu pohľadávok proti

podstate, alebo došlo k zrušeniu konkurzu,

h) ak exekúciu alebo výkon rozhodnutia súd alebo exekútor zastavil z dôvodu, že po vzniku exekučného titulu nastali okolnosti, ktoré spôsobili zánik vymáhanej pohľadávky,

i) ak exekútor výkon rozhodnutia alebo exekúciu zastavil z dôvodu, ak oprávnený alebo povinný zanikol bez právneho nástupcu alebo dedičské konanie po oprávnenom alebo povinnom bolo zastavené z dôvodu, že nezanechal žiadny majetok alebo len majetok nepatrnej hodnoty, alebo ak pri exekúcii vedenej na majetok právnickej osoby sa do 30 mesiacov od začatia exekúcie alebo od posledného zexekvovania majetku nepodarilo zistiť majetok alebo príjmy, ktoré by mohli byť postihnuté exekúciou a ktoré by stačili aspoň na úhradu trov exekútora, alebo ak pri exekúcii vedenej na majetok fyzickej osoby sa do piatich rokov od začatia exekúcie alebo od posledného zexekvovania majetku nepodarilo zistiť majetok alebo príjmy, ktoré by mohli byť postihnuté exekúciou a ktoré by stačili aspoň na úhradu trov exekútora,

j) pohľadávky vymáhané v exekučných konaniach podľa osobitného predpisu⁴, pokiaľ mesto alebo správca ako veriteľ nevyhodnotí inak.

(5) Mesto môže od vymáhania majetkového práva alebo jeho časti upustiť, ak náklady na jeho vymoženie zjavne presiahnu hodnotu dotknutého majetkového práva a nemožno očakávať priznanie náhrady trov konania a trov právneho zastúpenia mestu.

(6) Rozhodnutie orgánu mesta o uplatnení dôvodov podľa ods. 4 alebo ods. 5 nemôže byť svojvoľné a musí mu predchádzať vykonanie kvalifikovaného právneho a ekonomického posúdenia.

(7) Rozhodnutie orgánu mesta o upustení od vymáhania majetkového práva alebo jeho časti musí výslovne obsahovať dovolanie sa na niektoré z ustanovení ods. 3 až 5 a jeho odôvodnenie podľa odseku 6. Ochrana osobných údajov podľa osobitných predpisov tým nie je dotknutá. Osobné údaje z rozhodnutia orgánu mesta podľa ods. 3 až 6 sa nesprístupnia.

(8) Upustenie od vymáhania majetkového práva alebo jeho časti môže byť trvalé alebo dočasné.

(9) O dočasnom upustení rozhodne orgán mesta z dôvodov podľa ods. 3 až 6 vtedy, ak možno odôvodnene predpokladať, že vymáhanie majetkového práva alebo jeho časti je iba prechodné.

(10) Dočasne možno upustiť od vymáhania majetkového práva alebo jeho časti najdlhšie do premlčania alebo preklúzie (zániku) majetkového práva alebo jeho časti. Pred uplynutím doby premlčania alebo preklúzie majetkového práva alebo jeho časti orgán mesta rozhodne o trvalom upustení od vymáhania majetkového práva alebo jeho časti ak dôvody podľa ods. 3 až 6 naďalej trvajú alebo o vymáhaní majetkového práva alebo jeho časti. Ustanovenia ods. 6 a ods. 7 sa použijú primerane.

(11) Rozhodnutím príslušného orgánu mesta podľa čl. 3 ods. 3 písm. e), čl. 3 ods. 5 písm. a) a čl. 5 ods. 15 zásad možno dlžníkovi povoliť splnenie záväzku v splátkach alebo povoliť odklad splnenia záväzku za podmienky uznania záväzku podľa § 323 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov alebo § 558 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, prípadne priznaného právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu, ak dlžník bez svojho zavinenia nemôže záväzok splniť v čase splatnosti. Odklad splnenia záväzku sa môže povoliť najdlhšie do času premlčania práva vymáhať podľa tohto ustanovenia zásad uznaný alebo priznaný záväzok. Povoliť dlžníkovi zaplataenie dlhu v splátkach alebo odklad zaplataenia dlhu možno iba za súčasného splnenia podmienok:

a) dlžník písomne uzná dlh čo do dôvodu a výšky,

⁴ zákon č. 233/2019 Z. z. o ukončení niektorých exekučných konaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

- b) nemá voči mestu alebo správcovi iný dlh a
 - c) dohodne sa splatnosť celej pohľadávky v prípade nezaplatenia niektorej splátky.
- (12) Postup podľa čl. 4 zásad nie je možné uplatniť, ak záväzok vznikol v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou dlžníka.
- (13) Postup podľa čl. 4 zásad sa nepoužije na úseku správy daní.
- (14) Postupom podľa čl. 4 zásad nie sú dotknuté ustanovenia predpisov na úseku štátnej pomoci.

Čl. 5

Správca majetku mesta

- (1) Majetok mesta nemôže podľa ustanovení § 6 a § 6a zákona o majetku obcí spravovať iná osoba než rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená mestom podľa osobitného predpisu.⁵ Iné právnické osoby založené mestom, najmä obchodné spoločnosti s majetkovou účasťou mesta môžu nakladať s majetkom mesta na základe zmluvného vzťahu formou mandátnej zmluvy príkaznej zmluvy, nájomnej zmluvy alebo zmluvy nepomenovanej podľa osobitných predpisov;⁶ pričom nemajú postavenie správcov majetku mesta podľa zákona o majetku obcí a týchto zásad.
- (2) Správca majetku mesta pri nakladaní s majetkom mesta nie je oprávnený majetok mesta scudzit', zaťažiť, dať do zálohu a poskytnúť ako zabezpečovací inštitút k svojmu záväzku.
- (3) O odovzdaní majetku mesta zvereného do správy v zriaďovacej listine správcu majetku mesta sa vyhotoví protokol o odovzdaní a prevzatí majetku mesta.
- (4) Mesto môže zveriť správcovi majetku mesta do správy ďalší majetok mesta za súčasného splnenia podmienok:
- a) správa majetku mesta správcom majetku je v záujme lepšieho alebo účelnejšieho využitia tohto majetku,
 - b) zverenie nehnuteľného majetku do správy schváli uznesením mestské zastupiteľstvo, zverenie hnutel'ného majetku do správy, ktorého obstarávacia hodnota je nad 33 000 eur schváli uznesením mestské zastupiteľstvo, zverenie hnutel'ného majetku do správy, ktorého obstarávacia hodnota je do 33 000 eur písomne schváli primátor mesta,
 - c) o zverení ďalšieho majetku do správy sa vyhotoví dodatok k zriaďovacej listine a zmluva o výkone správy. Zmluva o výkone správy musí obsahovať nezameniteľné označenie predmetu zvereného majetku, odkaz na dodatok k zriaďovacej listine, účel správy majetku, trvanie správy a práva a povinnosti správcu majetku, číslo uznesenia mestského zastupiteľstva alebo rozhodnutia primátora mesta, ktorým bolo o zverení do správy rozhodnuté. Zmluva o výkone správy musí obsahovať aj povinnosť správcu majetok mesta poistiť, ak tento nie je poistený,
 - d) o odovzdaní zvereného majetku sa vyhotoví protokol o odovzdaní a prevzatí majetku mesta.
- (5) Mesto môže správcovi majetku mesta odňať správu majetku mesta, ak:
- a) hospodárenie s majetkom mestom je v záujme lepšieho alebo účelnejšieho využitia tohto majetku,
 - b) ide o majetok, ktorý sa stane pre správcu majetku mesta prebytočný alebo neupotrebitel'ný, alebo
 - c) správca majetku mesta neplní povinnosti pri hospodárení s majetkom vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov slovenského právneho poriadku alebo z týchto

⁵ zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

⁶ zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.; zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

zásad, najmä ak správca majetku mesta nevedie majetok v účtovnej evidencii, nenakladá s majetkom hospodárne, efektívne, účelne alebo účinne, vykonáva úkony pri nakladaní s majetkom bez súhlasu príslušného orgánu mesta podľa týchto zásad.

(6) Mesto môže správcovi majetku mesta odňať správu majetku mesta, ak je splnená niektorá z podmienok podľa ods. 5 písm. a) až c) a súčasne

a) odňatie nehnuteľného majetku zo správy schváli uznesením mestské zastupiteľstvo, odňatie hnutel'ného majetku do správy, ktorého obstarávacia hodnota je nad 33 000 eur schváli uznesením mestské zastupiteľstvo, odňatie hnutel'ného majetku do správy, ktorého obstarávacia hodnota je do 33 000 eur písomne schváli primátor mesta,

b) o odňatí majetku zo správy sa vyhotoví dodatok k zriaďovacej listine a dodatok zmluve o výkone správy,

c) o odovzdaní odňatého majetku sa vyhotoví protokol o odovzdaní a prevzatí majetku mesta.

(7) Riaditeľ školy podľa § 6 ods. 11 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších predpisov⁷ a štatutárny orgán inej rozpočtovej alebo príspevkovej organizácie mesta sú poverení samostatným uzatváraním

a) zmlúv o krátkodobom nájme majetku mesta v správe, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí pätnásť dní v kalendárnom mesiaci,

b) zmlúv o nájme hnutel'nej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur, najviac však na dobu 1 roka, pri opakovanom prenájme len s predchádzajúcim súhlasom mestského zastupiteľstva. Ak je zostatková cena vyššia ako 3 500 eur do 10 000 eur najviac na dobu 1 roka len s predchádzajúcim písomným súhlasom primátora mesta, pri opakovanom prenájme len s predchádzajúcim súhlasom mestského zastupiteľstva. Ak je zostatková cena vyššia ako 10 000 eur najviac na dobu 1 roka len s predchádzajúcim písomným súhlasom, uvedené platí i pri opakovanom prenájme.

c) zmlúv o nájme nehnuteľnej veci na dobu určitú najviac však na 1 rok, pri opakovanom prenájme len s predchádzajúcim súhlasom mestského zastupiteľstva. Na dobu určitú, ktorá je dlhšia ako 1 rok, najviac však na 5 rokov len s predchádzajúcim písomným súhlasom primátora mesta, pri opakovanom prenájme len s predchádzajúcim súhlasom mestského zastupiteľstva. Na dobu určitú, ktorá je dlhšia ako 5 rokov len s predchádzajúcim súhlasom mestského zastupiteľstva, uvedené platí i pri opakovanom prenájme.

(8) V prílohe č. 1 týchto zásad sú zakotvené podmienky a ceny nájmu, ktoré je správca majetku mesta pri prenechávaní vecí do nájmu podľa odseku 7 povinný rešpektovať.

(9) Rovnopis nájmovej zmluvy podľa odseku 7 (v troch vyhotoveniach) je správca majetku povinný doručiť do 10 dní od jej účinnosti mestu. Mesto vedie úplnú a aktuálnu evidenciu prenajatého majetku mesta správcom, ako aj jeho prírastky a úbytky. Správca majetku je povinný predkladať súpis evidencie prenajatého majetku vrátane jeho prírastkov a úbytkov, t. j. jeho inventarizáciu aj v priebehu roka na základe písomného dožiadania mestského úradu a pravidelne podľa predpisov o účtovníctve.

(10) Ak nejde o prípady nájmu majetku v správe podľa odseku 7, tak prenechávanie tohto majetku do nájmu sa spravuje primerane ustanoveniami § 9a ods.1 až 8 a ods. 10 až 14 zákona o majetku obcí, pričom úkony smerujúce k prenechaniu majetku do nájmu podľa § 9a ods. 1 až 8 a ods. 10 až 14 zákona o majetku obcí schvaľuje mestské zastupiteľstvo.

(11) Ustanovenia § 9a ods. 1 až 8 a ods. 10 až 14 zákona o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov sa nepoužijú pri prenechávaní majetku v správe do nájmu v prípadoch hodných osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí.

⁷ ustanovenie § 6 ods. 11 zákona č. 596/2003 Z. z.: „Obec schvaľuje návrh zmluvy o nájme a prenájme školských budov a miestností a o nájme a prenájme príľahlých priestorov školy a školského zariadenia, ktorej je zriaďovateľom. Obec môže poveriť schvaľovaním riaditeľa školy.“

(12) Riaditeľ rozpočtovej alebo príspevkovej organizácie mesta je poverený samostatným uzatváraním zmlúv o výpožičke majetku mesta v prípadoch

a) krátkodobého užívania majetku mesta v správe, ktorého trvanie s tou istou osobou neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,

b) užívania hnuiteľnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 000 eur.

(13) Ak nejde o prípady výpožičky majetku v správe podľa odseku 12, tak prenechávanie tohto majetku do výpožičky schvaľuje mestské zastupiteľstvo z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí. Ustanovenia čl. 11 zásad sa použijú primerane.

(14) Správca majetku mesta postupuje pri obstarávaní majetku podľa predpisov o verejnom obstarávaní a ďalších osobitných predpisov slovenského právneho poriadku. Do vlastníctva mesta vlastnou činnosťou správca môže nadobúdať bez súhlasu orgánu mesta hnuiteľný majetok v celkovej obstarávacej cene do 10 000 eur v jednom rozpočtovom roku. Nad hodnotu 10 000 eur v jednom rozpočtovom roku len s predchádzajúcim písomným súhlasom primátora mesta. Nad hodnotu 10 000 eur v jednom rozpočtovom roku len s predchádzajúcim súhlasom mestského zastupiteľstva.

(15) Správca majetku je oprávnený upustiť od vymáhania majetkových práv do výšky 150 €, ak sú splnené podmienky podľa čl. 4 Zásad, vo výške 150 eur až 3 000 eur len s predchádzajúcim písomným súhlasom primátora mesta, vo výške nad 3 000 eur len po rozhodnutí mestského zastupiteľstva.

(16) Správcovia majetku mesta a organizácie založené mestom sú povinné predkladať správu o hospodárení s majetkom mesta mestskému zastupiteľstvu jedenkrát ročne alebo ak o tom rozhodne mestské zastupiteľstvo uznesením podľa potreby.

Čl. 6

Nadobúdanie majetku do vlastníctva mesta

(1) Mesto môže nadobúdať hnuiteľné veci a nehnuteľné veci, vrátane finančných prostriedkov ako aj pohľadávky a iné majetkové práva (ďalej len „majetok“) od fyzických osôb, právnických osôb a štátu odplatne alebo bezodplatne.

(2) Mesto postupuje pri obstarávaní majetku podľa predpisov o verejnom obstarávaní a ďalších osobitných predpisov slovenského právneho poriadku.

(3) Pri nadobúdaní majetku od iných osôb na základe právneho úkonu sa na strane mesta jedná o nakladanie s finančnými prostriedkami mesta (hotovostne) alebo o nakladanie s majetkovými právami mesta (bezhotovostne), t. j. prostriedkami na účtoch v banke. Kompetenciu orgánov mesta na vykonanie úkonov smerujúcich k nadobudnutiu vlastníctva upravuje čl. 3. ods. 3 písm. d) zásad a čl. 3. ods. 5 písm. a) až c) zásad. Ustanovenia ods. 4 tohto článku zásad tým nie sú dotknuté.

(4) Mestské zastupiteľstvo si nad rámec kompetencií podľa čl. 3. ods. 3 písm. d) zásad a čl. 3. ods. 5 písm. a) až c) zásad vyhradzuje uznesením schváliť:

a) úkony pri nadobúdaní každého nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta, vrátane bezodplatného nadobúdania, s výnimkou nadobudnutia zo zákona alebo na základe rozhodnutia súdu alebo iného štátneho orgánu,

b) úkony pri nadobúdaní každého nehnuteľného majetku vlastnou činnosťou správca do vlastníctva mesta, vrátane bezodplatného nadobúdania,

c) úkony pri nadobúdaní hnuiteľného majetku vlastnou činnosťou správca do vlastníctva mesta v celkovej obstarávacej cene nad 10 000 eur v jednom rozpočtovom roku.

(5) Primátor si nad rámec kompetencií podľa čl. 3. ods. 3 písm. d) zásad a čl. 3. ods. 5 písm. a) až c) zásad vyhradzuje schváliť úkony pri bezodplatnom nadobúdaní každého hnutel'ného majetku.

Čl. 7

Zámer a spôsob prevodu vlastníctva majetku mesta

(1) Kompetencia orgánov mesta na vykonanie úkonov smerujúcich k prevodu vlastníctva majetku mesta je upravená v čl. 3 ods. 3 písm. a) až c) a čl. 3 ods. 5 písm. a) zásad. Ustanovenie čl. 3 ods. 6 zásad tým nie je dotknuté.

(1a) Mestské zastupiteľstvo uznesením rozhoduje podľa čl. 2 týchto zásad o prebytočnosti alebo neupotrebitel'nosti majetku mesta. V súlade s čl. 2 ods. 3 týchto zásad rozhodnutie mestského zastupiteľstva o prebytočnosti alebo neupotrebitel'nosti majetku mesta predchádza rozhodovaniu mestského zastupiteľstva o schválení zámeru a spôsobu prevodu vlastníctva majetku mesta. Rozhodnutie mestského zastupiteľstva o prebytočnosti alebo neupotrebitel'nosti majetku mesta sa nevyžaduje v prípade, ak mestské zastupiteľstvo rozhodlo o zámere, resp. o spôsobe nakladania s majetkom mesta pred účinnosťou týchto zásad.

(2) Mestské zastupiteľstvo uznesením schváli zámer a spôsob prevodu vlastníctva v prípadoch

- a) nehnuteľného majetku mesta; to neplatí, ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok na základe 9a ods. 15 písm. a) zákona o majetku obcí a
- b) hnutel'ného majetku mesta, ak nakladanie s ním spadá do kompetencie mestského zastupiteľstva podľa čl. 3 ods. 3 písm. b) zásad.

(3) Rozhodnutie mestského zastupiteľstva o zámere a spôsobe prevodu vlastníctva majetku mesta podľa ods. 2 môže byť súčasťou jedného uznesenia mestského zastupiteľstva, no musí obsahovať vždy tieto náležitosti:

a) výslovné vyjadrenie zámeru prevodu vlastníctva majetku mesta, ktorý musí byť nezameniteľným spôsobom identifikovaný, a to

- u nehnuteľnej veci podľa katastrálneho územia, pozemku podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ alebo parcela registra „E“, druhu pozemku, výmery pozemku, súpisného čísla stavby, parcelného čísla pozemku, na ktorom je stavba postavená, čísla bytu alebo nebytového priestoru, čísla poschodia, čísla vchodu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku, prípadne na príľahlom pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je dom postavený; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, uvádza sa i podiel vyjadrený zlomkom k celku,
- u hnutel'nej veci identifikačnými údajmi, ktoré z nej nespochybniteľným spôsobom robia nezameniteľný predmet prevodu s inou vecou,

b) výslovné uvedenie, či sa vlastníctvo majetku mesta má previesť spôsobom

- podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí, t. j. na základe obchodnej verejnej súťaže,
- podľa § 9a ods. 1 písm. b) zákona o majetku obcí, t. j. dobrovoľnou dražbou,
- podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu,⁸

⁸ vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov

- podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona o majetku obcí, t. j. prevod vlastníctva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
 - podľa § 9a ods. 15 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. prevod podielu majetku mesta, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
 - podľa § 9a ods. 15 písm. e) zákona o majetku obcí, t. j. prevod podielu majetku mesta, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo, t. j. prevod nehnuteľného majetku obce do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci, alebo
 - podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- c) ak mestské zastupiteľstvo rozhodlo o spôsobe prevodu vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí, uznesenie mestského zastupiteľstva obsahuje aj
- nezameniteľným spôsobom označenie osoby, na ktorú sa má vlastníctvo majetku mesta previesť. Ochrana osobných údajov podľa osobitných predpisov tým nie je dotknutá,
 - výslovné zdôvodnenie, v čom dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v súlade so zásadami,
 - všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku,
 - ak je zamýšľaná kúpna cena nižšia oproti všeobecnej hodnote majetku, uvedenie aj zamýšľanej výšky a zdôvodnenie prečo má byť znížená kúpna cena oproti všeobecnej hodnote majetku v súlade s podmienkami zásad.

Čl. 8

Obchodná verejná súťaž

(1) V prípade prevodu vlastníctva majetku mesta prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „súťaž“) sa postupuje podľa zákona o majetku obcí a ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, podľa týchto zásad a podľa schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže.

(1a) Podľa § 9a ods. 2 zákona o majetku obcí je mesto povinné zverejniť zámer previesť svoj majetok a jeho spôsob obchodnou verejnou súťažou na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle mesta. V prípade prevodu vlastníctva majetku mesta obchodnou verejnou súťažou, takéto zverejnenie musí obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže. Podľa § 9a ods. 3 zákona o majetku obcí podmienky obchodnej verejnej súťaže mesto uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.

(2) Mestské zastupiteľstvo schvaľuje podmienky súťaže uznesením, ktoré musí obsahovať najmä:

- a) označenie vyhlasovateľa súťaže – mesta,
- b) nezameniteľným spôsobom identifikovaný majetok mesta, ktorého prevod je predmetom súťaže, a to
 - u nehnuteľnej veci podľa katastrálneho územia, pozemku podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ alebo parcela registra „E“, druhu pozemku, výmery pozemku, súpisného čísla stavby, parcelného čísla pozemku, na ktorom je stavba postavená,

čísla bytu alebo nebytového priestoru, čísla poschodia, čísla vchodu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku, prípadne na prísluší pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je dom postavený; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, uvádza sa i podiel vyjadrený zlomkom k celku,

- u hnuťnej veci identifikačnými údajmi, ktoré z nej nespochybniteľným spôsobom robia nezameniteľný predmet prevodu s inou vecou,
 - c) určenie minimálnej požadovanej súťažnej kúpnej ceny, alebo výslovné uvedenie, že mesto nestanovuje minimálnu požadovanú súťažnú kúpnu cenu,
 - d) splatnosť kúpnej ceny,
 - e) lehotu, miesto a spôsob predkladania návrhov na uzavretie zmluvy v súlade s § 9a ods. 4 zákona o majetku obcí (ďalej len „návrh“),
 - f) povinnosť navrhovateľa predložiť návrh na formulári zmluvy, ktorý môže tvoriť prílohu zverejnených podmienok súťaže a počet navrhovateľom vlastnoručne podpísaných rovnopisov návrhov, ktorý je potrebné predložiť, ak vyhlasovateľ súťaže rozhodol, že sa súťažné návrhy predkladajú na predpísanom formulári,
 - g) kritériá a ich poradie pre výber najvhodnejšieho návrhu,
 - h) určenie lehoty a spôsobu pre oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom,
 - i) vyhradenie práva mesta ako vyhlasovateľa súťaže uznesením mestského zastupiteľstva podmienky súťaže meniť,
 - j) vyhradenie práva mesta ako vyhlasovateľa súťaže uznesením mestského zastupiteľstva súťaž zrušiť,
 - k) vyhradenie práva mesta ako vyhlasovateľa súťaže uznesením mestského zastupiteľstva predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže,
 - l) vyhradenie práva súťažnej komisie pre výber najvhodnejšieho návrhu odmietnuť všetky predložené návrhy,
 - m) priznanie práva navrhovateľom právo návrh odvolať aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov, a to až do času prijatia úspešného návrhu alebo odmietnutia všetkých návrhov súťažnou komisiou. Navrhovateľ, ktorý bol už súťažnou komisiou označený ako úspešný, má právo odstúpiť od zmluvy, a to aj bez uvedenia dôvodu v lehote do 30 dní odo dňa oznámenia o to, že jeho návrh bol prijatý. Navrhovateľ je v takomto prípade povinný uhradiť mestu zmluvnú pokutu vo výške finančnej zábezpeky, o ktorej rozhodne mestské zastupiteľstvo podľa čl. 8 ods. 2 písm. n) bod 3 týchto zásad,
 - n) rozhodnutie mestského zastupiteľstva,
 - či návrh musí obsahovať aj vymedzenie budúceho účelu využitia prevádzaného majetku mesta,
 - či návrh musí obsahovať súhlas so zriadením predkupného práva na prevádzaný majetok v prospech mesta a podmienky uplatnenia predkupného práva obcou,
 - či účasť v súťaži je podmienená zložením finančnej zábezpeky navrhovateľmi a v akej výške,
 - či účasť v súťaži je podmienená povinnosťou úhrady paušálnych nákladov mesta spojených so súťažou a v akej výške, najviac však vo výške 16,50 eur,
 - kto znáša náklady (správny poplatok) spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
 - o) ďalšie podmienky, o ktorých rozhodne mestské zastupiteľstvo.
- (3) Prílohou návrhu predloženého navrhovateľom, ktorý je právnickou osobou je aktuálny výpis z obchodného registra alebo iného relevantného registra alebo iný relevantný doklad

o registrácii navrhovateľa. Prílohou návrhu predloženého navrhovateľom, ktorý je fyzickou osobou – podnikateľom je aktuálny výpis zo živnostenského registra alebo iného registra, ktorým preukazuje oprávnenie na podnikanie.

(4) Ak sa na navrhovateľa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, je povinný k súťažnému návrhu predložiť aj potvrdenie o zápise v registri partnerov verejného sektora.⁹

(5) Prílohou návrhu je vyhlásenie navrhovateľa, že nemá akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči mestu alebo voči ňou zriadeným alebo založeným právnickým osobám.

(6) Ak mestské zastupiteľstvo uznesením schváli podmienky súťaže, mesto zabezpečí do pätnástich pracovných dní odo dňa ich schválenia oznámenie o schválenom zámere previesť vlastníctvo majetku mesta spôsobom súťaže a zverejnenie schválených podmienok súťaže na úradnej tabuli mesta, na web sídle mesta, na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli a iným vhodným spôsobom, a to minimálne na 15 dní pred uzávierkou podávania návrhov do súťaže.

(7) Mesto umožní vykonať obhliadku majetku mesta, ktorá je predmetom súťaže, vrátane náhľadu do všetkej relevantnej dostupnej dokumentácie, napríklad revízií správ, projektovej dokumentácie, viažucej sa k predmetu súťaže.

(8) Mestský úrad je povinný vykonať zapisovanie poradia jednotlivých došlých návrhov tak, ako boli priebežne doručované v tomto rozsahu: prijaté, dátum a čas prijatia návrhu s presnosťou na minútu, poradie návrhu a podpis zodpovedného zamestnanca.

(9) Po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov, doručené návrhy preberá od zodpovedného zamestnanca podateľne mesta zapisovateľ súťažnej komisie (ďalej len „zapisovateľ“). Zapisovateľ schváli uznesením mestské zastupiteľstvo. Zapisovateľ nie je členom súťažnej komisie.

(10) Zapisovateľ skontroluje doručené návrhy a zabezpečí ich zverejnenie spôsobom podľa § 9a ods. 4 zákona o majetku obcí do zasadnutia súťažnej komisie na otváranie a vyhodnocovanie návrhov (ďalej len „súťažná komisia“), najkratšie však v lehotách podľa § 9a ods. 4 zákona o majetku obcí. Podľa § 9a ods. 4 zákona o majetku obcí zapisovateľ zverejní všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli mesta, na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli a na webovom sídle mesta, a to vo forme tabuľky, ktorá obsahuje poradové číslo návrhu, označenie navrhovateľa (uvedením obchodného mena navrhovateľa, prípadne titulu, mena a priezviska, ak nejde o navrhovateľa, ktorý je podnikateľom), ďalej dátum a čas doručenia ponuky s presnosťou na minútu a podpis osoby, ktorá za vyhlasovateľa ponuku prevzala.

(11) V prípade prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, súťažnú komisiu tvorí vedúci oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy majetku mesta mestského úradu a ďalších šesť členov komisie, ktorých schváli uznesením mestské zastupiteľstvo. Mestské zastupiteľstvo uznesením určí predsedu súťažnej komisie. Pri nakladaní s majetkom mesta, ktorý patrí podľa týchto zásad do kompetencie primátora mesta a primátor mesta rozhodne o nakladaní s týmto majetkom mesta spôsobom obchodnej verejnej súťaže, menuje trojčlennú súťažnú komisiu z radov zamestnancov mesta, ako aj určí kto je predsedom komisie. Obmedzenia podľa odseku 12 týmto nie sú dotknuté.

(12) Člen súťažnej komisie nesmie byť navrhovateľom v súťaži, v rámci ktorej pôsobí ako člen súťažnej komisie, ani blízkou osobou k navrhovateľovi. Dôvody podľa prvej vety vylučujú členstvo v súťažnej komisii pre konkrétnu súťaž. Vylúčená osoba sa nezaráta do počtu členov súťažnej komisie. Ak však bola súťažná komisia len trojčlenná, vykoná sa jej

⁹ zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

doplnenie podľa pravidiel odseku 11. Ak sa člen súťažnej komisie dozvie o skutočnosti, ktorá zakladá jeho vylúčenie z účasti v súťažnej komisii alebo zakladá vylúčenie iného člena súťažnej komisie, oznámi túto skutočnosť bez zbytočného odkladu predsedovi súťažnej komisie. Predseda súťažnej komisie zabezpečí vykonanie opatrení podľa odseku 11 a odseku 12.

(13) Ak je podľa odseku 12 vylúčený predseda súťažnej komisie, jeho úlohy plní zástupca, ktorého uznesením schváli mestské zastupiteľstvo. Predseda vedie zasadnutie komisie. Predseda môže na zasadnutie komisie prizvať odborníkov za účelom získania odborného stanoviska.

(14) Súťažná komisia je uznášaniaschopná, ak je na jej zasadnutí prítomná nadpolovičná väčšina všetkých jej členov. Súťažná komisia prijíma rozhodnutia hlasovaním. Rozhodnutie je prijaté, ak za návrh hlasovala nadpolovičná väčšina prítomných členov súťažnej komisie.

(15) Zasadnutie súťažnej komisie je neverejné. Zasadnutie komisie zvoľáva zapisovateľ. Pozvánka na zasadnutie musí byť doručená členom súťažnej komisie najmenej tri dni pred zasadnutím, pričom deň konania zasadnutia komisie sa do lehoty nezapočítava. V pozvánke sa uvedie miesto, dátum, hodina začiatku zasadnutia a návrh programu zasadnutia súťažnej komisie. Zasadnutia sa konajú zásadne na mestskom úrade. Rokovanie komisie vedie predseda súťažnej komisie tak, aby všetci členovia boli oboznámení s predmetom súťaže a s predloženými návrhmi a aby k veci mohli podávať svoje návrhy a pripomienky a vyjadrovať sa. Ak predseda súťažnej komisie nie je prítomný, jeho úlohy plní zástupca, ktorý sa v jednotlivom prípade určí primerane postupom podľa tohto odseku 13.

(16) Návrhy vyhodnocuje súťažná komisia v poradí v akom boli doručené.

(17) Súťažná komisia vylúči návrh z hodnotenia, ak:

- nesplňa súťažné podmienky,
- sa preukáže, že navrhovateľom je osoba vylúčená podľa odseku 12.

Vylúčenie súťažného návrhu komisia písomne odôvodní a oznámi v lehote podľa § 9a ods. 6 zákona o majetku obce navrhovateľovi.

(18) Súťažná komisia vychádzajúc z kritérií určených na posudzovanie návrhov prijme najvhodnejší návrh. Najvhodnejším návrhom sa rozumie návrh, ktorý získal najviac hlasov členov súťažnej komisie. Ostatné návrhy sa považujú za odmietnuté. Komisia môže hlasovaním podľa odseku 14 odmietnuť všetky doručené návrhy bez uvedenia dôvodu.

(19) Súťaž je skončená momentom prijatia najvhodnejšieho návrhu alebo odmietnutím všetkých návrhov.

(20) O vyhodnení návrhov vyhotoví zapisovateľ protokol, ktorý musí obsahovať tieto údaje:

- označenie predmetu súťaže,
- celkový počet doručených návrhov,
- overenie splnenia zverejnenia a dodržania lehôt podľa § 9a ods. 2 až 6 zákona o majetku obcí a týchto zásad,
- ktoré návrhy komisia vyradila zo súťaže a prečo,
- označenie navrhovateľov a obsah návrhov,
- prijatie najvhodnejšieho návrhu a odmietnutie ostatných návrhov alebo odmietnutie všetkých súťažných návrhov; iné závažné skutočnosti,
- výpisy o hlasovaní členov súťažnej komisie,
- dátum a podpisy členov súťažnej komisie.

(21) Rozhodnutie súťažnej komisie je pre vyhlasovateľa súťaže záväzné. Mestské zastupiteľstvo prevod majetku mesta na základe výsledkov súťaže neschvaľuje, ak nie je v odseku 22 uvedené inak. Primátor mesta podpíše zmluvu o nakladaní s majetkom mesta do

tridsiatich dní od uplynutia lehoty pre oznámenie výsledkov súťaže. Primátor mesta alebo predseda súťažnej komisie informuje na najbližšom zasadnutí mestského zastupiteľstva poslancov o výsledkoch súťaže.

(22) Mestské zastupiteľstvo schvaľuje v súlade s § 9 ods.2 zákona o majetku obcí prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže, ak v podmienkach tejto súťaže nebola určená požadovaná minimálna cena nehnuteľného majetku mesta podľa čl. 8 ods. 2 písm. c) zásad.

(23) Mesto oznámi výsledky súťaže navrhovateľom v termíne a spôsobom určeným v súťažných podmienkach.

(24) Po oznámení výsledkov súťaže navrhovateľom podľa odseku 23, oznámi prijatý návrh bezodkladne na úradnej tabuli, na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli a na web sídle mesta.

(25) Dokumentáciu o súťaži uchováva zapisovateľ na príslušnom organizačnom oddelení mestského úradu v originálnom vyhotovení po dobu ustanovenú osobitným zákonom (zákon č. 395/2002 Z.z. o archívoch a registratúrach v znení neskorších predpisov).

Čl. 9

Dobrovoľná dražba

(1) Ak mestské zastupiteľstvo rozhodne o zámere previesť majetok mesta a o spôsobe jeho prevodu dobrovoľnou dražbou podľa článku 7 ods. 3 písm. a), písm. b) týchto zásad, prevod vlastníctva sa spravuje zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a zákonom o majetku obcí.

(2) Podľa § 9a ods. 2 zákona o majetku obcí mesto je povinné zverejniť zámer previesť svoj majetok a jeho spôsob dobrovoľnou dražbou na svojej úradnej tabuli, na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli a na webovom sídle mesta, pričom takéto zverejnenie musí obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky dražby.

(3) V prípade, že mestské zastupiteľstvo rozhodne o zámere previesť majetok mesta a o spôsobe jeho prevodu dobrovoľnou dražbou, primátor mesta je oprávnený poveriť vykonaním dobrovoľnej dražby dražobníka, t.j. osobitne kvalifikovanú osobu oprávnenú vykonávať dražby v zmysle osobitných právnych predpisov. Dobrovoľnú dražbu organizuje a riadi vybraný dražobník a mesto vystupuje ako navrhovateľ dražby.

(4) Prevod vlastníctva majetku mesta podľa tohto článku zásad nastáva príklepom licitátora. Mestské zastupiteľstvo prevod majetku mesta dobrovoľnou dražbou neschvaľuje. Primátor mesta informuje na najbližšom zasadnutí poslancov mestského zastupiteľstva o výsledkoch dobrovoľnej dražby.

Čl. 10

Priamy predaj

(1) Rozhodnutie mestského zastupiteľstva o spôsobe prevodu vlastníctva majetku mesta priamym predajom podľa čl. 7 ods. 3 písm. b) bod 3 zásad je verejnou výzvou, ktorou sa mesto obracia na neurčitý počet osôb na predkladanie cenových ponúk za nadobudnutie vlastníctva majetku mesta, a to najmenej za cenu určenú znaleckým posudkom.

(1a) V zmysle § 9a ods. 10 zákona o majetku obcí stanovenie všeobecnej hodnoty majetku mesta pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu mestským zastupiteľstvom

staršie ako 6 mesiacov. Pre stanovenie všeobecnej hodnoty majetku mesta, zákon o majetku obcí odkazuje na vyhlášku Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

(2) Mestské zastupiteľstvo uznesením určí lehotu a spôsob na predkladanie cenových ponúk pre záujemcov o nadobudnutie vlastníctva majetku mesta (ďalej len „navrhovateľ“) v súlade s § 9a ods. 10 a ods. 11 zákona o majetku obcí.

(3) Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí po uplynutí lehoty na zverejnenie cenových ponúk podľa § 9a ods. 11 zákona o majetku obcí vyhodnotí cenové ponuky a uznesením rozhodne o schválení prevodu vlastníctva majetku mesta minimálne za cenu stanovenú v znaleckom posudku.

(4) Obsahom uznesenia schváleného mestským zastupiteľstvom podľa odseku 3 sú podstatné náležitosti konkrétneho zmluvného typu podľa osobitných predpisov, pri odplatnom prevode majetku mesta však vždy:

- označenie nehnuteľnej veci podľa katastrálneho územia, pozemku podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ alebo parcela registra „E“, druhu pozemku, výmery pozemku, súpisného čísla stavby, parcelného čísla pozemku, na ktorom je stavba postavená, čísla bytu alebo nebytového priestoru, čísla poschodia, čísla vchodu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku, prípadne na prísluší pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je dom postavený; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, uvádza sa i podiel vyjadrený zlomkom k celku;
- označenie hnuteľnej veci identifikačnými údajmi, ktoré z nej nespochybniteľným spôsobom robia nezameniteľný predmet prevodu s inou vecou;
- označenie nadobúdateľa nezameniteľným spôsobom. Ochrana osobných údajov podľa osobitných predpisov tým nie je dotknutá. Ak sa nadobúda majetok do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, uznesenie mestského zastupiteľstva znie v prospech oboch manželov, ak bezpodielové spoluvlastníctvo manželov nebolo v súlade so zákonom zrušené alebo obmedzené;
- presné označenie konečnej ceny predmetu prevodu.

(5) Mestské zastupiteľstvo neschvaľuje text zmluvy. Text zmluvy môže byť jedným z podkladov pre rokovanie mestského zastupiteľstva.

(6) Jediným kritériom pre vyhodnotenie cenových ponúk je najvyššia navrhovaná cena. Mestské zastupiteľstvo nie je oprávnené rozhodnúť o prevode majetku na iného nadobúdateľa než toho, ktorý ponúkol najvyššiu cenu. Ak úspešný navrhovateľ po schválení uznesenia mestským zastupiteľstvom podľa odseku 3 neuzatvorí s mestom kúpnu zmluvu v lehote uvedenej vo výzve mesta na uzatvorenie kúpnej zmluvy, mestské zastupiteľstvo na najbližšom zasadnutí mestského zastupiteľstva uznesenie mestského zastupiteľstva podľa odseku 3 zruší.

(7) Mestské zastupiteľstvo nie je povinné schváliť prevod vlastníctva majetku mesta v prospech žiadneho z navrhovateľov. Navrhovateľ, ktorý predložil najvyššiu cenovú ponuku nemá právny nárok na schválenie prevodu vlastníctva majetku mesta v jeho prospech.

(8) Primátor mesta nemôže uzatvoriť zmluvu o prevode vlastníctva majetku mesta bez schvaľujúceho uznesenia mestského zastupiteľstva podľa odseku 3 a 4.

(9) Po schválení priameho predaja majetku mesta mestským zastupiteľstvom sa

- sa navrhovateľovi, ktorý predložil najvyššiu ponuku zašle kópia uznesenia mestského zastupiteľstva podpísaná primátorom mesta,
- mesto vyhotoví návrh kúpnej zmluvy v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva a po podpísaní kúpnej zmluvy a splnení záväzkov z kúpnej ceny z nej sa podá návrh na vklad

vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v súlade s kúpnu zmluvou.

Čl. 11

Prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa

(1) Ak mestské zastupiteľstvo rozhodlo o spôsobe prevodu vlastníctva majetku mesta spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 7 ods. 3 písm. b) bod 7 zásad, tak po uplynutí lehoty zverejnenia zámeru a všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona o majetku obcí, mestské zastupiteľstvo schvaľuje prevod vlastníctva majetku mesta uznesením mestského zastupiteľstva trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

(2) Na účely prevodu majetku mesta podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí dôvodmi hodnými osobitného zreteľa sú

- a) prevod nehnuteľností s malou výmerou do 15 m² a nízkou hodnotou,
- b) prevod majetku mesta pri zámene nehnuteľností,
- c) prevod majetku mesta, na ktorý je prístup len cez pozemok žiadateľa,
- d) prevod majetku mesta, ktorý tvorí jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa,
- e) ak prevod majetku mesta prispeje k podpore činnosti občianskeho charitatívneho združenia so sídlom na území mesta alebo vykonávajúcim pôsobnosť na území mesta pre sociálne odkázané vrstvy obyvateľstva z detských domovov, z výkonu trestu, ľudom bez prístrešia a ďalším sociálne odkázaným ľudom v núdzi,
- f) ak prevod majetku mesta prispeje k zvýšeniu ochrany životného prostredia, protipovodňovej ochrany, civilnej ochrany alebo protipožiarnej ochrany,
- g) ak prevod majetku mesta prispeje k podpore mimoriadne významných investičných akcií¹⁰ v meste a jeho bezprostrednom okolí, a to stavbou ciest, dráh, priemyselných parkov a vytváraním pracovných príležitostí v meste a jeho bezprostrednom okolí,
- h) ak prevod majetku mesta zabezpečí efektívnejšie využívanie verejných rozvodov – elektrickej sústavy, telekomunikačnej, plynovej sústavy, vodovodnej alebo kanalizačnej sústavy,
- i) prevod majetku medzi mestom a inou obcou, vyšším územným celkom, štátom alebo inou verejnoprávnou korporáciou vo verejnom záujme, alebo
- j) ak sa prevodom majetku mesta má zabezpečiť mimosúdne riešenie sporu.

(3) Majetok mesta možno previesť z dôvodu hodného osobitného zreteľa iba za cenu určenú podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona o majetku obcí, okrem prípadov, kedy je mesto oprávnené dohodnúť nižšiu kúpnu cenu než je všeobecná hodnota majetku alebo hodnota majetku mesta zistená na základe porovnateľného porovnania, a to

- a) prevodom majetku mesta sa má zabezpečiť zmierne riešenie prebiehajúceho súdneho sporu,
- b) prevod majetku mesta formou zámery pri majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov pod verejnoprospešným stavbami mesta za iné pozemky vo vlastníctve tretích osôb,
- c) prevod majetku medzi mestom a inou obcou, vyšším územným celkom, štátom alebo inou verejnoprávnou korporáciou vo verejnom záujme,
- d) prevod majetku mesta medzi mestom a právnickou osobou založenou mestom alebo s majetkovou účasťou mesta; ustanovenia osobitného predpisu tým nie sú dotknuté,¹¹

¹⁰ zákon č. 371/2001 Z. z. o významných investíciách v znení neskorších predpisov

¹¹ ustanovenie § 59a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

(4) Obsahom uznesenia schváleného mestským zastupiteľstvom podľa odseku 1 sú podstatné náležitosti konkrétneho zmluvného typu podľa osobitných predpisov, pri odplatnom prevode majetku mesta však vždy:

- označenie nehnuteľnej veci podľa katastrálneho územia, pozemku podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ alebo parcela registra „E“, druhu pozemku, výmery pozemku, súpisného čísla stavby, parcelného čísla pozemku, na ktorom je stavba postavená, čísla bytu alebo nebytového priestoru, čísla poschodia, čísla vchodu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku, prípadne na prísluší pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je dom postavený; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, uvádza sa i podiel vyjadrený zlomkom k celku;
- označenie hnuteľnej veci identifikačnými údajmi, ktoré z nej nespochybniteľným spôsobom robia nezameniteľný predmet prevodu s inou vecou;
- označenie nadobúdateľa nezameniteľným spôsobom. Ochrana osobných údajov podľa osobitných predpisov tým nie je dotknutá. Ak sa nadobúda majetok do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, uznesenie mestského zastupiteľstva znie v prospech oboch manželov, ak bezpodielové spoluvlastníctvo manželov nebolo v súlade so zákonom zrušené alebo obmedzené;
- presné označenie konečnej ceny predmetu prevodu alebo jednoznačného algoritmu jej výpočtu,
- výslovne zdôvodnenie, v čom dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v súlade s odsekom 2 tohto článku zásad, a tak ak bol zverejnený v zámere po zákonom stanovenú dobu podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1 zákona o majetku obcí,
- výslovne zdôvodnenie, aká podmienka podľa odseku 3 tohto článku zásad je naplnená, pre ktorú sa znižuje kúpna cena oproti všeobecnej hodnote majetku alebo hodnota majetku obce zistená na základe porovnateľného porovnania,
- pri zámennej zmluve nezameniteľné označenie predmetu zámeny za majetok mesta spôsobom podľa bodu 1 a 2 tohto ustanovenia zásad a výslovne vyjadrenie, či sa zámena uskutočňuje s finančným vyrovnaním v presne určenej výške alebo bez ďalšieho finančného vyrovnania.

(5) Mestské zastupiteľstvo neschvaľuje text zmluvy. Text zmluvy môže byť jedným z podkladov pre rokovanie mestského zastupiteľstva

(6) Osoba, v prospech ktorej znelo uznesenie, ktorým bol schválený zámer podľa čl. 7 zásad, a v prospech ktorej bol zámer zverejnený nemá právny nárok na schválenie prevodu vlastníctva majetku mesta mestským zastupiteľstvom.

(7) Primátor mesta nemôže uzatvoriť zmluvu o prevode vlastníctva majetku mesta bez schvaľujúceho uznesenia mestského zastupiteľstva podľa odseku 1 a 2.

(8) Po schválení prevodu majetku mesta mestským zastupiteľstvom sa

- sa nadobúdateľovi zašle kópia uznesenia mestského zastupiteľstva podpísaná primátorom mesta,
- mesto vyhotoví návrh zmluvy v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva a po podpísaní zmluvy a splnení záväzkov z nej sa podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v súlade so zmluvou.

Čl. 12

Prevod pri zákonných výnimkách

(1) Ak mesto prevádza vlastníctvo majetku mesta v kompetencii mestského zastupiteľstva podľa čl. 3 ods. 3 zásad v prípadoch podľa § 9a ods. 15 písm. a) až e) zákona o majetku obcí, tak prevod vlastníctva mesta schvaľuje mestské zastupiteľstvo uznesením prijatým jednoduchou nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov.

(2) Obsahom uznesenia schváleného mestským zastupiteľstvom podľa odseku 1 sú podstatné náležitosti konkrétneho zmluvného typu podľa osobitných predpisov, pri odplatnom prevode majetku mesta však vždy:

- označenie nehnuteľnej veci podľa katastrálneho územia, pozemku podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ alebo parcela registra „E“, druhu pozemku, výmery pozemku, súpisného čísla stavby, parcelného čísla pozemku, na ktorom je stavba postavená, čísla bytu alebo nebytového priestoru, čísla poschodia, čísla vchodu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku, prípadne na prísluší pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je dom postavený; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, uvádza sa i podiel vyjadrený zlomkom k celku;
- označenie hnuteľnej veci identifikačnými údajmi, ktoré z nej nespochybniteľným spôsobom robia nezameniteľný predmet prevodu s inou vecou;
- označenie nadobúdateľa nezameniteľným spôsobom. Ochrana osobných údajov podľa osobitných predpisov tým nie je dotknutá. Ak sa nadobúda majetok do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, uznesenie mestského zastupiteľstva znie v prospech oboch manželov, ak bezpodielové spoluvlastníctvo manželov nebolo v súlade so zákonom zrušené alebo obmedzené;
- presné označenie konečnej ceny predmetu prevodu alebo jednoznačného algoritmu jej výpočtu,
- výslovne uvedenie, o uplatnenie ktorej zákonnej výnimky podľa § 9a ods. 8 písm. a) až e) zákona o majetku obcí sa jedná.

(3) Mestské zastupiteľstvo neschvaľuje text zmluvy.

(3a) Povinnosťou mesta pri prevodoch pri zákonných výnimkách je podľa § 9a ods. 16 zákona o majetku obcí dohodnúť kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku. Pre stanovenie všeobecnej hodnoty majetku mesta, zákon o majetku obce odkazuje na vyhlášku Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Mesto je oprávnené dohodnúť nižšiu kúpnu cenu, než je všeobecná hodnota majetku mesta alebo hodnota majetku mesta zistená na základe porovnateľného porovnania pri prevode nehnuteľného majetku do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci.

(4) Primátor mesta nemôže uzatvoriť zmluvu o prevode vlastníctva majetku mesta bez schvaľujúceho uznesenia mestského zastupiteľstva podľa odseku 1 a 2.

Čl. 12a

Darovanie majetku mesta

(1) V zmysle § 8 ods. 3 zákona o obecnom zriadení je darovanie nehnuteľného majetku obce neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.

(2) Podľa čl. 2 ods. 13 týchto zásad ak vyradený hnuteľný majetok nie je fyzicky a morálne opotrebovaný natoľko, aby nemohol slúžiť pre potreby inej fyzickej alebo právnickej osoby,

môže mesto takýto vyradený hnutelný majetok darovať alebo iným spôsobom previesť práva k nemu v prospech inej fyzickej alebo právnickej osoby, a to podľa pravidiel zákona o majetku obcí a týchto zásad.

(3) Hnutelný majetok je možné darovať aj za účelom propagácie a prezentácie mesta.

Čl. 12b Zámeny nehnuteľností

(1) Zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľností sa v odôvodnených prípadoch vo verejnom záujme môžu realizovať aj na základe vzájomnej zámeny.

(2) Návrhy prevodov vlastníctva nehnuteľností zámenou mestské zastupiteľstvo posudzuje v súlade s čl. 11 ods. 2 písm. b) týchto zásad z hľadiska dôvodov hodných osobitného zreteľa. V tomto prípade mestské zastupiteľstvo rozhoduje uznesením prijatým 3/5 väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

(3) V prípade zámeny nehnuteľností sú súčasťou dokumentácie pre rokovanie mestského zastupiteľstva aj znalecké posudky vypracované na určenie všeobecnej hodnoty zamieňaných nehnuteľností podľa osobitného predpisu. Náklady vynaložené na vypracovanie znaleckého posudku idú na ťarchu žiadateľa o zámenu nehnuteľností. Znalecké posudky v deň schvaľovania prevodu zámenou nesmú byť staršie ako šesť mesiacov.

(4) V prípade vzájomnej zámeny nehnuteľností s nerovnakými hodnotami určenými znaleckými posudkami sa vykoná vzájomné finančné vyrovnanie, a to na základe hodnôt určených znaleckými posudkami. Vzájomné finančné vyrovnanie sa nemusí vykonať, ak je rozdiel hodnôt zamieňaných nehnuteľností v prospech mesta.

(5) Ak touto časťou zásad nie je upravená niektorá problematika vzájomnej zámeny nehnuteľností, pre takéto prípady sa primerane použijú príslušné ustanovenia určené pre ostatné spôsoby zmluvných prevodov nehnuteľností mesta.

12c Zriadenie vecného bremena na majetok mesta

(1) V zmysle čl. 3 ods. 3 písm. n) týchto zásad mestské zastupiteľstvo schvaľuje rozhodnutie zriadiť vecné bremeno na nehnuteľnom majetku mesta na základe zmluvy a to len v nevyhnutnom rozsahu. Pri zriaďovaní vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta vždy treba skúmať verejný záujem.

(2) Na nehnuteľnom majetku mesta - pozemkoch sa môže zriadiť vecné bremeno v prípadoch uloženia inžinierskych sietí, ako aj vecné bremeno práva prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom a pod.

(3) Vecné bremeno sa zriaďuje spravidla odplatne za jednorazovú odplatu. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena je stanovená v prílohe č. 1 týchto zásad.

(4) Pri práve prechodu a prejazdu sa prihliada aj na skutočnosť, či sa právo zriaďuje v prospech obmedzeného okruhu osôb alebo širokej verejnosti.

(5) Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ alebo oprávnený z vecného bremena.

(6) Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosť mesta podlieha vždy schváleniu mestského zastupiteľstva v prípade, že žiadateľ má záujem akokoľvek nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou mesta pred uzatvorením riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosť mesta.

(7) Zmluvu o zriadení vecného bremena na majetok mesta nie je možné uzatvoriť, ak mesto eviduje voči oprávnenému z vecného bremena pohľadávku po splatnosti alebo prebiehajúci súdny spor, s výnimkou takeého súdneho sporu, kde schválenie prevodu je mimosúdnym

riešením predmetu sporu alebo súčasťou súdneho zmiernu.

(8) Rovnaký materiál na zriadenie vecného bremena na ten istý majetok mesta je možné na rokovanie mestského zastupiteľstva predložiť maximálne 2x v tom istom kalendárnom roku.

Čl. 12d

Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku mesta

(1) Pre stanovenie všeobecnej hodnoty majetku mesta, zákon o majetku obce odkazuje na vyhlášku Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

(2) Znalecký posudok potrebný pre účely stanovenia všeobecnej hodnoty majetku zabezpečuje mesto.

(3) Náklady vynaložené na vypracovanie znaleckého posudku potrebného na realizáciu prevodu vlastníctva nehnuteľnosti konkrétnemu nadobúdateľovi idú na ťarchu žiadateľa o prevod vlastníctva majetku mesta. Náklady vynaložené na vypracovanie znaleckého posudku idú na ťarchu žiadateľa aj v prípade, keď mestské zastupiteľstvo predaj pozemku neschváli, alebo žiadateľ od prevodu vlastníctva nehnuteľnosti odstúpi.

(4) Ustanovenia tohto článku sa primerane uplatnia aj pre vyhotovenie geometrického plánu, ak k realizácii prevodu vlastníctva nehnuteľnosti konkrétnemu nadobúdateľovi je nevyhnutný.

(5) Náklady vynaložené na vypracovanie znaleckého posudku a geometrického plánu potrebného pre účely zmluvného prevodu vlastníctva nehnuteľnosti na základe obchodnej verejnej súťaže alebo pre priamy predaj vopred neurčenému nadobúdateľovi vlastníctva a ďalšie náklady spojené s predpokladaným prevodom vlastníctva nehnuteľností sa pripočítavajú k hodnote nehnuteľnosti určenej znaleckým posudkom.

(6) Náklady spojené so zriadením vecného bremena a iných ťarch, ktoré sa realizujú vkladom do katastra nehnuteľností, spravidla sú nákladmi subjektu, v prospech ktorého sa zriaďujú.

(7) Náklady spojené s realizáciou zámény nehnuteľností zmluvné strany znášajú spravidla rovným dielom.

(8) V prípadoch, ak sa na prevádzanom pozemku nachádzajú inžinierske siete, kupujúci bude o nich informovaný, ako aj o skutočnosti, že na tomto pozemku vzniklo a viazne zákonné vecné bremeno v prospech vlastníkov inžinierskych sietí.

(9) Kúpna cena nehnuteľností, ktorých prevod vlastníctva je realizovaný podľa týchto zásad, je splatná spravidla najneskôr v deň podpisu kúpnej zmluvy. Návrh na vklad vlastníckeho práva, predkupného práva, resp. iného práva do katastra nehnuteľností podáva prevodca po zaplatení kúpnej ceny v celosti.

Čl. 13

Kompetencie pri nájme majetku mesta

(1) Mesto a správca majetku mesta môže majetok mesta prenechať za odplatu na dočasné užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe (ďalej len „nájom majetku mesta“). Majetok mesta možno prenechať do nájmu, ak je takýto spôsob nakladania s majetkom mesta vhodný na základe správnej úvahy orgánu kompetentného podľa týchto zásad, ktorý v súlade s čl. 2 zásad rozhodol o prebytočnosti, prípadne neupotrebitelnosti majetku mesta.

(2) Kompetenciu prenechať do nájmu majetok mesta v správe správcu majetku mesta upravuje čl. 5 ods. 7 až ods. 11 zásad.

(3) Ak nejde o majetok mesta podľa odseku 2 týchto zásad, tak prenechanie majetku mesta do nájmu je v kompetencii primátora mesta v prípadoch

- a) zmlúv o krátkodobom nájme majetku mesta, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
 - b) zmlúv o nájme hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,
 - c) majetku mesta, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 5 000 eur.
- (4) Ak nejde o majetok mesta podľa odseku 2 týchto zásad, tak prenechanie majetku mesta do nájmu je v kompetencii mestského zastupiteľstva v prípadoch
- a) nehnuteľného majetku mesta registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci,¹²
 - b) majetku mesta, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu presiahne 5 000 eur.
- (5) Orgán mesta alebo správca majetku mesta príslušný podľa ods. 2 a 3 je oprávnený rozhodnúť, že majetok mesta sa prenechá do nájmu iba za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci. Hodnota nájomného sa určí podľa pravidiel § 9aa ods. 4 a ods. 5 zákona o majetku obcí. Mestské zastupiteľstvo určilo ceny nájmu ako prílohu č. 1 týchto zásad, ktoré je primátor mesta alebo správca majetku mesta pri prenechávaní veci do nájmu podľa ods. 2 a 3 povinný rešpektovať.
- (6) Mesto môže prenechať svoj majetok do nájmu aj za nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného výlučne:
- a) pri nájme nehnuteľného majetku mesta registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci a
 - b) pri nájme majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí v prípadoch vymedzených v článku 14 ods. 3 zásad.
- (7) Ak nejde o prípady nájmu majetku mesta podľa § 9aa ods. 2 zákona o majetku obcí, tak je mesto povinné pri prenechávaní majetku mesta do nájmu použiť:
- a) obchodnú verejnú súťaž alebo
 - b) vyhodnocovanie cenových ponúk pri priamom prenájme – tzv. priamy prenájom, pričom sa použijú primerane ustanovenia § 9a ods. 1 až 8 a 10 až 14 zákona o majetku obcí a čl. 8 a čl. 10 zásad. Úkony smerujúce k prenechaniu majetku do nájmu podľa § 9a ods. 1 až 8 a 10 až 14 zákona o majetku obcí schvaľuje mestské zastupiteľstvo.

ČL 14

Nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- (1) Ustanovenia § 9a ods. 1 až 8 a 10 až 14 zákona o majetku obcí sa nepoužijú pri prenechávaní majetku mesta do nájmu v prípadoch hodných osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí. Ak mestské zastupiteľstvo rozhodlo o spôsobe prenájmu majetku mesta spôsobom z dôvodu hodného osobitného, tak po uplynutí lehoty zverejnenia zámeru a všeobecnej hodnoty nájomného podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona o majetku obcí mestské zastupiteľstvo schvaľuje prenájom majetku mesta uznesením mestského zastupiteľstva trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
- (2) Na účely prenájmu majetku mesta podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2. zákona o majetku obcí dôvodmi hodnými osobitného zreteľa sú
- a) prenájom nehnuteľností s malou výmerou do 15 m² a nízkou hodnotou,
 - b) ak prenájom majetku mesta prispeje k zabezpečeniu kultúrneho, telovýchovného, osvetového, zdravotného alebo sociálneho rozvoja mesta a jeho obyvateľstva,

¹² ustanovenie § 17 ods. 1 písm. f) zákona č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

- c) ak sa prenájom majetku mesta prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, napríklad zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb,
 - d) ak prenájom majetku mesta prispeje k podpore mimoriadne významných investičných akcií v meste a jeho bezprostrednom okolí, napríklad stavby ciest, dráh, priemyselných parkov a vytváraní pracovných príležitostí v meste a jeho bezprostrednom okolí,
 - e) ak prenájom majetku mesta zabezpečí efektívnejšie využívanie a rozvoj verejných rozvodov – elektrickej sústavy, telekomunikačnej, plynovej sústavy, vodovodnej alebo kanalizačnej sústavy,
 - f) ak prenájom majetku mesta slúži na preukázanie práva k pozemku pre uskutočnenie stavby vo verejnom záujme, na uskutočnenie ktorých možno majetok inak vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom obmedziť podľa osobitných predpisov,¹³
 - g) prenájom majetku medzi mestom a inou obcou, vyšším územným celkom, štátom alebo inou verejnoprávnou korporáciou vo verejnom záujme, alebo
 - h) ak sa prenájom majetku mesta má zabezpečiť mimosúdne riešenie sporu.
- (3) Majetok mesta možno prenajať z dôvodu hodného osobitného zreteľa iba za nájomné určené podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 3 zákona o majetku obcí, okrem prípadov, kedy je mesto oprávnené dohodnúť nižšie nájomné, než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného, a to
- a) ak sa prenájom majetku mesta má zabezpečiť zmierné riešenie prebiehajúceho súdneho sporu,
 - b) prenájom majetku mesta v prospech držiteľa osvedčenia o významnej investícii, ktorý má slúžiť realizácii významnej investície podľa osobitného zákona,¹⁴
 - c) prenájom majetku mesta medzi mestom a inou obcou, vyšším územným celkom, štátom alebo inou verejnoprávnou korporáciou vo verejnom záujme,
 - d) prenájom majetku mesta medzi mestom a právnickou osobou založenou mestom alebo s majetkovou účasťou mesta;
 - e) prenájom majetku mesta pre právnické osoby tretieho sektora (napr. - občianske združenia, združenia telesne postihnutých občanov, nadácie, neinvestičné fondy, záujmové združenia právnických osôb, registrované cirkvi a náboženské spoločnosti) so sídlom na území mesta alebo vykonávajúcimi pôsobnosť na území mesta, ak je to v súlade s verejným záujmom.

ČL 15

Spoločné ustanovenia pri nájme majetku mesta

- (1) Orgán, ktorý je kompetentný rozhodnúť o vstupe do nájomného vzťahu je určený podľa pravidiel čl. 5 ods. 7 až ods. 11 zásad a čl. 13 a čl. 14 týchto zásad.
- (2) Majetok mesta možno prenajať len na dobu určitú, najdlhšie však na 20 rokov a na základe písomnej nájomnej zmluvy, ak ďalej nie je uvedené inak. V nájomnej zmluve na dobu určitú nemožno dojednať opciu (t.j. výslovné zmluvné dojednanie o automatickom predĺžovaní platnosti nájomných zmlúv), na základe ktorej zmluva uzavretá na dobu určitú trvá aj po uplynutí tejto doby. Ustanovenia tohto odseku zásad sa nevzťahuje na nájom pozemku na poľnohospodárske účely¹⁵.

¹³ napríklad § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

¹⁴ zákon č. 371/2001 Z. z. o významných investíciách v znení neskorších predpisov

¹⁵ nájom pozemkov na poľnohospodárske účely sa spravuje zákonom č. 504/2003 o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov

(3) Minimálne štandardy nájmu majetku mesta sú:

- názov a číslo zmluvy, označenie prenajímateľa a nájomcu, presne identifikovateľný predmet nájmu, dojednaný účel nájmu,
- dojednanie primeranej zmluvnej pokuty v prípade neplnenia si dohodnutých zmluvných podmienok,
- náklady na bežnú údržbu a bežné opravy musí znášať nájomca, ak nejde o krátkodobý nájom majetku mesta, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
- dojednanie o znášaní nákladov za služby spojené s užívaním nájmu (najmä energie, vodné, stočné),
- výhrada prenajímateľa na zmenu výšky nájomného v súlade so zmenou platných právnych predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany, všeobecne záväzných nariadení mesta Šurany,
- nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý majetok mesta do nájmu alebo výpožičky tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu orgánu mesta príslušného podľa čl. 5 ods. 7 až 11 zásad a čl. 13 a čl. 14 zásad.
- ustanovenie o tom, že zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky,
- podmienky skončenia nájmu a výpovednú lehotu.

ČL 16

Výpožička majetku mesta

(1) Mesto a správca majetku mesta môže majetok mesta prenechať bezodplatne na dočasné užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe (ďalej len „výpožička majetku mesta“). Majetok mesta možno prenechať do výpožičky, ak je takýto spôsob nakladania s majetkom mesta vhodný na základe správnej úvahy orgánu kompetentného podľa týchto zásad, ktorý v súlade s čl. 2 zásad rozhodol o prebytočnosti, prípadne neupotrebitelnosti majetku mesta, najmä na služby obyvateľstvu, vzdelávanie, kultúru, osvetovú činnosť, záujmovú umeleckú činnosť, telesnú kultúru, šport.

(2) Kompetenciu prenechať do výpožičky majetok mesta v správe správcu majetku mesta upravuje čl. 5 ods. 12 a 13 zásad.

(3) Ak nejde o majetok mesta podľa odseku 2, tak prenechanie majetku mesta do výpožičky je v kompetencii primátora mesta v prípadoch

a) krátkodobého užívania majetku mesta, ktorého trvanie s tou istou osobou neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,

b) užívania hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur.

(4) Ak nejde o prípady výpožičky majetku mesta podľa odseku 3, tak prenechávanie tohto majetku mesta do výpožičky schvaľuje mestské zastupiteľstvo z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí. Ustanovenia čl. 11 zásad sa použijú primerane.

(5) Orgán, ktorý je kompetentný rozhodnúť o vstupe do právneho vzťahu výpožičky majetku mesta podľa pravidiel čl. 5 ods. 12 a 13 zásad a čl. 16 ods. 2 až 4 zásad je kompetentný rozhodnúť aj o zmene a zániku tohto právneho vzťahu.

(6) Majetok mesta možno prenechať do výpožičky len na dobu určitú, najdlhšie však na 3 roky. V zmluve o výpožičke na dobu určitú nemožno dojednať opciu, na základe ktorej zmluva uzavretá na dobu určitú trvá aj po uplynutí tejto doby.

(7) Minimálne štandardy výpožičky majetku mesta sú:

- dojednaný účel výpožičky nesmie odporovať cieľom a záujmom mesta, na napĺňanie
- ktorých je zákonom ako územný samosprávny a správny celok zriadené,
- náklady na bežnú údržbu a bežné opravy musí znášať osoba, ktorej sa majetok mesta do užívania prenecháva, ak nejde o krátkodobé užívanie majetku mesta, ktorého trvanie s tou istou osobou neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
- dojednanie o znášaní nákladov za služby spojené s užívaním (najmä energie, vodné, stočné),
- osoba, ktorej sa majetok mesta do užívania prenecháva je oprávnená prenechať majetok mesta do nájmu alebo výpožičky tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu orgánu mesta príslušného podľa čl. 5 ods. 12 a 13 zásad a čl. 16 ods. 3 až 4 zásad.

(8) V zmluve o výpožičke majetku mesta nemožno dojednať predkupné právo.

Čl. 17

Vstup mesta do užívacích vzťahov k majetku tretích osôb

(1) Mesto môže nadobúdať právo užívať hnutelné veci a nehnuteľné veci od fyzických osôb, právnických osôb a štátu odplatne alebo bezodplatne.

(2) Pri nadobudnutí práva mesta užívať hnutelné veci a nehnuteľné veci iných osôb na základe nájomnej zmluvy a zmluvy o výpožičke sa na strane mesta jedná o nakladanie s finančnými prostriedkami mesta (hotovostne) alebo majetkovými právami mesta (bezhotovostne), t. j. prostriedkami na účtoch v banke. Kompetencia orgánov mesta na vykonanie úkonov smerujúcich k nadobudnutiu práva užívať majetok iných osôb vyplýva z čl. 3. ods. 3 písm. d) zásad a čl. 3. ods. 5 písm. a) a b) zásad. Ustanovenia ods. 4 tohto článku zásad tým nie sú dotknuté.

(3) Mestské zastupiteľstvo si nad rámec kompetencií podľa čl. 3. ods. 3 písm. d) zásad a čl. 3. ods. 5 písm. a) a b) zásad vyhradzuje uznesením schváliť:

- a) nadobudnutie práva užívať nehnuteľný majetok tretích osôb mestom, vrátane bezodplatného užívania, ak dohodnutá doba užívania presahuje jeden rok,
- b) nadobudnutie práva užívať nehnuteľný majetok tretích osôb správcom majetku mesta, vrátane bezodplatného užívania, ak dohodnutá doba užívania presahuje jeden rok.

V zmysle tohto článku je mestské zastupiteľstvo oprávnené dohodnúť dobu užívania nehnuteľnosti tretích osôb mestom maximálne na 25 rokov.

(4) Orgán, ktorý je kompetentný rozhodnúť o vstupe do právneho vzťahu podľa tohto článku zásad, je kompetentný rozhodnúť aj o zmene a zániku tohto právneho vzťahu.

Čl. 18

Nakladanie s cennými papiermi

(1) Mesto nakladá s cennými papiermi, ktoré získalo:

- a) majetkovým vstupom do kapitálovej spoločnosti,
- b) prevodom a nadobudnutím cenných papierov,
- c) vydávaním cenných papierov (emisiou komunálnych dlhopisov) podľa ods. 4 až 7 tohto článku zásad.

(2) Mestské zastupiteľstvo schvaľuje vydávanie, prevod a nadobudnutie cenných papierov podľa osobitného predpisu.¹⁶

¹⁶ ustanovenie § 8 písm. m), n) a o) zák. č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov

- (3) Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, musí mesto postupovať
- a) na základe obchodnej verejnej súťaže,
 - b) dobrovoľnou dražbou alebo
 - c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu
- podľa § 9a ods. 1 až 14 zákona o majetku obcí, ak tento postup nevyklučuje osobitný predpis.
- (4) Vydanie komunálnych dlhopisov je formou finančného krytia plnenia samosprávnych úloh mesta alebo investičným nástrojom mesta. Mesto ako emitent sa prostredníctvom emisie komunálnych dlhopisov obracia prostredníctvom kapitálového trhu na investorov, ktorí sú ochotní vložiť do komunálnych dlhopisov svoje peňažné prostriedky, z ktorých následne môže mesto financovať svoje úlohy.
- (5) Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:
- a) emisiu komunálnych dlhopisov,
 - b) objem vydávaných komunálnych dlhopisov,
 - c) použitie peňažných prostriedkov získaných z emisie komunálnych dlhopisov.
- (6) Úkony pri vydávaní komunálnych dlhopisov môže realizovať mesto alebo mestské zastupiteľstvo môže uznesením týmito úkonmi poveriť obchodníka s cennými papiermi alebo banku, ktorí sú oprávnení takéto činnosti vykonávať na základe povolenia na poskytovanie investičných služieb udeleného Národnou bankou Slovenska.
- (7) Podmienky pre vydanie dlhopisov upravujú osobitné zákony.¹⁷

Čl. 19

Výkon práv vyplývajúcich z vlastníctva majetkových podielov

- (1) Ak mesto vlastní majetkové podiely alebo vklady v právnických osobách, vykonáva práva vyplývajúce z ich vlastníctva za mesto primátor samostatne, pokiaľ nie je v týchto zásadách ustanovené inak.
- (2) Na výkon práv mesta podľa odseku 1 sa vyžaduje predchádzajúce schválenie mestským zastupiteľstvom v prípadoch:
- a) rozhodnutia o rozdelení zisku alebo úhrade strát, rozhodnutia o rozdelení likvidačného zostatku,
 - b) rozhodnutia o zvýšení alebo znížení základného imania, o pripustení nepeňažného vkladu, v prípade spoločnosti s ručením obmedzeným o možnosti započítania peňažnej pohľadávky voči právnickej osobe s pohľadávkou na splatenie vkladu,
 - c) vymenovania a odvolania konateľa, riaditeľa, prokuristu, členov predstavenstva alebo členov správnej rady právnickej osoby,
 - d) vymenovania a odvolania členov dozornej rady právnickej osoby,
 - e) rozhodovania o zrušení právnickej osoby s likvidáciou, o menovaní a odvolaní likvidátora,
 - f) rozhodnutia o prevode obchodného podielu na inú osobu, o uzavretí zmluvy s nadobúdateľom tohto podielu, o schválení zmluvy o predaji podniku alebo časti podniku,
 - g) rozhodovania o splynutí alebo zlúčení s ďalšou právnickou osobou, o rozdelení podielu a o zmene právnej formy,
 - h) rozhodnutia o založení dcérskej právnickej osoby právnickou osobou,
 - i) rozhodnutia o schválení stanov a zmene stanov,

¹⁷ najmä zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov, zákon č. 429/2002 Z. z. o burze cenných papierov v znení neskorších predpisov a zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov.

- j) rozhodnutia o zmene zakladateľskej listiny alebo spoločenskej zmluvy,
 - k) rozhodnutia o zmene druhu akcií,
 - l) rozhodnutia o vydaní dlhopisov alebo iných cenných papierov,
 - m) rozhodnutia o vylúčení spoločníka zo spoločnosti.
- (3) Primátor je pri výkone práv podľa odseku 2 tohto ustanovenia viazaný predchádzajúcim rozhodnutím mestského zastupiteľstva.
- (4) Štatutárny orgán obchodnej spoločnosti s väčšinovou majetkovou účasťou mesta predkladá každoročne do 30.6. mestskému zastupiteľstvu správu o hospodárení obchodnej spoločnosti za predchádzajúci rozpočtový rok a správu o stave majetku mesta, ktorý spoločnosť užíva. Pokiaľ sa v spoločnosti vykonáva audit účtovnej závierky predkladá aj správu audítora. Obchodno – finančný plán pre nasledujúci rozpočtový rok a správu o výhľade plnenia plánu za rozpočtový rok predkladá do 30.9. bežného rozpočtového roka. Informáciu o zmene v stave majetku spoločnosti nad 10 % hodnoty majetku spoločnosti oproti stavu k 31.12. predchádzajúceho roka predkladá bez zbytočného odkladu na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Čl. 20

Záverečné a zrušovacie ustanovenia

- (1) So zásadami musia byť oboznámení všetci zamestnanci mesta a zamestnanci správcu majetku mesta. Oboznámenie potvrdia zamestnanci mesta svojím podpisom na prezenčnej listine z pracovnej porady.
- (2) Rozhodnutia orgánov mesta a správcu majetku mesta pri nakladaní s majetkom musia byť v súlade s týmito zásadami.
- (3) Zmeny a doplnky týchto zásad schvaľuje mestské zastupiteľstvo uznesením. Po každej zmene alebo doplnení zásad je primátor mesta oprávnený vydať ich úplné znenie a postupovať primerane podľa odsekov 1 a 2.
- (4) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Šuranoch č/2024-Z, bod, dňa 17.04.2024.
- (5) Tieto Zásady nadobúdajú účinnosť dňom schválenia mestským zastupiteľstvom.
- (6) Nadobudnutím účinnosti týchto Zásad sa zrušujú
- Zásady hospodárenia s majetkom mesta Šurany schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Šuranoch č. 6/2015-Z bod VIII, zo dňa 25.06.2015
 - Zásady pre predaj a nájom nehnuteľného majetku mesta Šurany schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Šurany č. 8/2023-Z, bod VI zo dňa 14.09.2023
 - Pravidlá prenajímania majetku mesta Šurany v školách a školských zariadeniach schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Šurany č.20/2008 - Z, bod X zo dňa 13.11.2008

V Šuranoch, dňa 17.04.2024.

Mgr. Marcel Filaga
primátor mesta Šurany

**Minimálna sadzba nájomného pri prenájme majetku vo
vlastníctve mesta Šurany**

1. Pre účely stanovenia minimálnej sadzby nájomného za prenájom pozemkov a nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Šurany sa územie mesta Šurany člení na 2 lokality, zohľadňujúce výhodnosť lokalizácie polohy pozemku, nebytového priestoru na území mesta podľa ulíc takto:

I. lokalita: Bernolákova, Hasičská, Hľedíková, Hviezdoslavova, Jesenského, Komenského, Lúčna, Malá, M. Kokošovej, MDŽ, Mlynská, M. R. Štefánika, Mudrochova, Nábrežie, Námestie hrdinov, SNP, Školská, Tyršova, Ž. Bosniakovej.

II. lokalita: všetka ostatná časť zastavaného územia v meste Šurany, zastavané územie Kostolný Sek a zastavané územie Nitriansky Hrádok.

A. Stanovenie minimálnej sadzby nájomného za nájom nebytových priestorov
Minimálna cena ročného nájomného, v ktorom nie sú zahrnuté prevádzkové náklady je stanovená za každý aj začatý m² v zastavanom území mesta takto:

	Účel nájmu	Lokalita	Sadzba €/m ² /rok
a)	realitné, cestovné a stávkové kancelárie, peňažné ústavy, poisťovne, lekárenské služby, obchodné, reprezentačné, kancelárske priestory, reštaurácie, pohostinstvá a ostatné priestory podobných úžitkových vlastností	I. lokalita	80,- €
		II. lokalita	60,-€
b)	výrobné, dielenské, skladové, pivničné priestory, garáže, suterény, chodby, šatne, sociálne zariadenia a ostatné priestory podobných úžitkových vlastností	I. lokalita	60,-€
		II. lokalita	50,-€
c)	vyhradené prístupové komunikácie, parkoviská a podobné spevnené plochy bezprostredne súvisiace s prenajímaným objektom	I. lokalita	15,-€
		II. lokalita	10,-€

B. Výška nájomného za nájom stavby ako celku sa stanoví pevnou sadzbou za objekt ako celok vo výške víťaznej ponuky obchodnej verejnej súťaže v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany.

C. Stanovenie minimálnej sadzby nájomného za nájom pozemkov

Minimálna cena ročného nájomného za prenájom 1m² pozemku v zastavanom území mesta je stanovená takto:

	Účel nájmu	Lokalita	Sadzba €/m ² /rok
a)	za pozemky na podnikateľské účely	I. lokalita	20,-€
		II. lokalita	10,-€
b)	za pozemky na účel osadenia reklamného alebo propagačného zariadenia	I. lokalita	100,-€
		II. lokalita	100,-€
c)	za pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve inej právnickej alebo fyzickej osoby (napr. garáže, sklady, dielne a pod.)	I. lokalita	10,-€
		II. lokalita	8,-€
d)	za pozemky záhrad a dvorov, zastavané a inak verejnosti zneprístupnené pozemky	I. lokalita	1,-€
		II. lokalita	1,-€

D. Nájom poľnohospodárskej pôdy

Nájomný vzťah, ktorého predmetom je nájom pozemku na poľnohospodárske účely mimo zastavaného územia mesta, má špecifický charakter. Právny rámec takéhoto nájomného vzťahu tvorí prednostne zákon č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o NPP“). Podľa § 10 ods. 1 zákona o NPP sa na vznik zmluvy o nájme pozemku evidovaného v katastri nehnuteľností v registri „C“ ako zastavaná plocha a nádvorcia, slúžiaci na poľnohospodárske účely alebo pozemok zastavaný stavbou slúžiacou na poľnohospodárske účely /podľa § 1 ods. 2 písm. b) zákona o NPP/ vyžaduje dohoda o výške nájomného alebo o spôsobe jej určenia, pričom výška nájomného, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, je najmenej dvojnásobok obvyklej výšky nájomného v danom katastrálnom území¹⁸. Podľa § 10 ods. 2 zákona o NPP sa na vznik zmluvy o nájme pozemku, ktorý je poľnohospodárskou pôdou a iným pozemkom prenechaným na poľnohospodárske účely /podľa § 1 ods. 2 písm. a, c) zákona o NPP/ sa vyžaduje dohoda o výške nájomného alebo o spôsobe jej určenia, pričom výška nájomného je najmenej 1 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy určenej podľa osobitného predpisu. Týmto predpisom je zákon č. 330/1991 Zb. V zmysle § 43 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. podrobnosti o určení hodnoty pozemkov a porastov na nich na účely pozemkových úprav ustanoví všeobecne záväzný predpis, ktorý vydá ministerstvo. Týmto všeobecne záväzným predpisom je vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 38/2005 Z.z. o určení hodnoty pozemkov a porastov na nich na účely pozemkových úprav, podľa ktorej hodnota pozemku, ktorý tvorí

¹⁸ inštitút obvyklej výšky nájomného zverejňuje ministerstvo pôdohospodárstva SR na svojej webovej stránke, pričom postup jeho výpočtu upravuje Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 172/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe a rozsahu vedenia a poskytovania evidencií a stanovenia obvyklej výšky nájomného

poľnohospodársku pôdu a ostatnú plochu sa určuje podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek a príslušných sadzieb uvedených v prílohe č. 1 Vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 38/2005 Z.z.

2. Minimálne nájomné za učebne a priestory telocviční ZŠ, MŠ, CVC a ZUŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Šurany sa stanovuje vo výške hodinovej sadzby, a to nasledovne:

a) komerčný nájom

Priestor	Plocha	Časová jednotka	Cena za časovú jednotku
Telocvične škôl a školských zariadení	do 100 m ²	60 minút	35,- €
Telocvične škôl a školských zariadení	nad 100 m ²	60 minút	50,- €
Vonkajšie športoviská a vonkajšie priestory škôl a školských zariadení		60 minút	35,- €
Triedy a iné vnútorné priestory		60 minút	20,- €

b) nájom pre združenia telesne postihnutých občanov a pre občianske združenia so sídlom na území mesta

Priestor	Plocha	Časová jednotka	Cena za časovú jednotku
Telocvične škôl a školských zariadení	do 100 m ²	60 minút	3,50 €
Telocvične škôl a školských zariadení	nad 100 m ²	60 minút	5,- €
Vonkajšie športoviská a vonkajšie priestory škôl a školských zariadení		60 minút	3,50,- €
Triedy a iné vnútorné priestory		60 minút	2,- €

c) nájom pre športové kluby so sídlom na území mesta a pre potreby telesnej výchovy iných škôl na území mesta

Priestor	Sadzba kalendárny mesiac/€
Telocvične škôl a školských zariadení	1,-€
Vonkajšie športoviská a vonkajšie priestory škôl a školských zariadení	1,- €
Triedy a iné vnútorné priestory	1,- €

Výnosy za nájomné za učebne a priestory telocviční ZŠ, MŠ, CVČ a ZUŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Šurany sa odvedú nasledovne: 50% výnosu z nájomného sa odvedie na účet školského zariadenia a 50% výnosu z nájomného sa odvedie na účet zriaďovateľa a bude použitý výlučne pre účely správy školských zariadení.

3. Výška odplaty v súvislosti s existenciou sietí

A. Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v súvislosti s uložením alebo existenciou siete na pozemkoch vo vlastníctve mesta Šurany, v prospech správcov sietí, za jednotlivé katastrálne územie mesta Šurany sa dohodne minimálne: 8 €/m².

B. Výška jednorazovej odplaty za zriadenie zákonného vecného bremena v súvislosti s uložením alebo existenciou siete na nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Šurany je 8 €/m². Jednorazová odplata v zmysle tohto bodu sa poskytne za výmeru, v ktorej je vlastník obmedzený pri užívaní nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov. V prípade, ak v súvislosti s umiestňovaním sietí nedôjde k dohode o výške primeranej náhrady medzi podnikom a vlastníkom nehnuteľností, bude sa pri určení výšky primeranej náhrady postupovať v zmysle § 21 ods. 5 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.

Príloha č. 2

Čestné prehlásenie o záväzkoch a iných povinnostiach fyzických osôb

Žiadateľ

Titul, meno, priezvisko

Dátum narodenia

Adresa trvalého pobytu

Iné.....

Žiadateľ SZČO (samostatne zárobkovo činná osoba)

a) Fyzická osoba, ktorá podniká a základe živnostenského oprávnenia

Titul, meno, priezvisko

Dátum narodenia.....

Adresa trvalého pobytu.....

Číslo živnostenského oprávnenia.....

Iné.....

b) Slobodné povolanie, ktoré osoba vykonáva na základe iného než živnostenského oprávnenia
(podľa osobitných predpisov)

Titul, meno, priezvisko.....

Dátum narodenia.....

Adresa trvalého pobytu.....

Číslo oprávnenia.....

Iné.....

c) Samostatne hospodáriaci roľník, ktorý vykonáva poľnohospodársku výrobu podľa zákona
o súkromnom podnikaní občanov

Titul, meno, priezvisko.....

Dátum narodenia.....

Adresa trvalého pobytu.....

Samostatne hospodáriaci roľník

Iné.....

o kúpu, zámenu alebo nájom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Šurany, týmto čestne prehlasujem,

- a) že k dnešnému dňu nemám žiadne záväzky po lehote splatnosti voči mestu Šurany a mestským organizáciám,
- b) že v prípade schválenia predaja, resp. nájmu uhradím mestu náklady za vyhotovenie znaleckého posudku, prípadne geometrického plánu, pokiaľ ich vypracovanie zabezpečí mesto, ako aj poplatky súvisiace s návrhmi na vklad do katastra nehnuteľností (vo forme kolkov),
- c) že v prípade, ak z vlastného rozhodnutia nepristúpim k uzavretiu zmluvy, uhradím mestu všetky skutočne vynaložené náklady za vyhotovenie znaleckého posudku, prípadne geometrického plánu.

Som si vedomý toho, že pokiaľ moje čestné prehlásenie nebude pravdivé, budem čeliť všetkým z toho vyplývajúcim právnym následkom.

V Šuranoch, dňa

.....
úradne osvedčený podpis

Príloha č. 3

Čestné prehlásenie o záväzkoch a iných povinnostiach právnických osôb

Žiadateľ

Obchodné meno.....

Štatutárny zástupca

Sídlo

IČO:.....

Registrovaný v obchodnom registri.....

oddiel.....vložka číslo.....

Iné.....

o kúpu, zámenu alebo nájom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Šurany, týmto čestne prehlasujem, že

a) k dnešnému dňu nemám žiadne záväzky po lehote splatnosti voči mestu Šurany a mestským organizáciám,

b) v prípade schválenia predaja, resp. nájmu uhradím mestu poplatky súvisiace s návrhmi na vklad do katastra nehnuteľností (vo forme kolkov),

c) v prípade, ak z vlastného rozhodnutia nepristúpim k uzavretiu zmluvy, nebudem si uplatňovať vrátenie nákladov od mesta Šurany, ktoré som uhradil za znalecký posudok za účelom určenia všeobecnej hodnoty pozemku, ktorý mám záujem odkúpiť, prípadne za geometrický plán.

Som si vedomý toho, že pokiaľ moje čestné prehlásenie nebude pravdivé, budem čeliť všetkým z toho vyplývajúcim právnym následkom.

V Šuranoch, dňa

.....

úradne osvedčený podpis štatutárneho zástupcu

Príloha č. 4

Čestné prehlásenie právnických osôb

Ziadateľ právnická osoba

Obchodné meno.....

Štatutárny zástupca¹⁹

Sídlo

Registrovaný v obchodnom registri

IČO:.....

oddiel.....vložka číslo.....

o kúpu, zámenu alebo nájom²⁰ nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Šurany v zmysle § 9a ods. 14 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

týmto čestne prehlasujem,

že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba, ktorá je:

- a) starostom obce,
- b) poslancom obecného zastupiteľstva,
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
- d) prednostom obecného úradu,
- e) zamestnancom obce,
- f) hlavným kontrolórom obce,
- g) blízkou osobou²¹ osôb uvedených v písmenách a) až f).

Som si vedomý toho, že pokiaľ moje čestné prehlásenie nebude pravdivé, budem čeliť všetkým z toho vyplývajúcim právnym následkom.

V Šuranoch, dňa

.....
úradne osvedčený podpis štatutárneho zástupcu

¹⁹ V prípade, že spoločnosť má viacerých štatutárnych zástupcov, prehlásenie podáva každý samostatne.

²⁰ Zvýrazniť, či ide o kúpu, zámenu alebo nájom.

²¹ Blízke osoby v zmysle § 116 Občianskeho zákonníka sú: a) príbuzní v priamom rade, t.j. priami predkovia a priami potomkovia, napr. rodičia, deti alebo starí rodičia a vnuci (týka sa to i osvojenia), b) súrodenci, c) manžel, manželka, d) iné osoby v pomere rodinnom alebo obdobnom sa pokladajú za osoby sebe navzájom blízke, ak by ujmu, ktorú utrpela jedna z nich, druhá dôvodne pociťovala ako vlastnú ujmu

Príloha č. 5

Čestné prehlásenie fyzickej osoby

Žiadateľ fyzická osoba

Titul, meno, priezvisko.....

Adresa trvalého pobytu.....

Iné

o kúpu, zámenu alebo nájom²² nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Šurany v zmysle § 9a ods. 13 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

týmto čestne prehlasujem,

že nie som osoba, ktorá je:

- a) starostom obce,
- b) poslancom obecného zastupiteľstva,
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
- d) prednostom obecného úradu,
- e) zamestnancom obce,
- f) hlavným kontrolórom obce,
- g) blízkou osobou²³ osôb uvedených v písmenách a) až f).

Som si vedomý toho, že pokiaľ moje čestné prehlásenie nebude pravdivé, budem čeliť všetkým z toho vyplývajúcim právnym následkom.

V Šuranoch, dňa

.....
úradne osvedčený podpis

²² zvýrazniť, či ide o kúpu, zámenu alebo nájom.

²³ blízke osoby v zmysle § 116 Občianskeho zákonníka sú: a) príbuzní v priamom rade, t.j. priami predkovia a priami potomkovia, napr. rodičia, deti alebo starí rodičia a vnuci (týka sa to i osvojenja), b) súrodenci, c) manžel, manželka, d) iné osoby v pomere rodinnom alebo obdobnom sa pokladajú za osoby sebe navzájom blízke, ak by ujmu, ktorú utrpela jedna z nich, druhá dôvodne pociťovala ako vlastnú ujmu

Príloha č. 6

**Čestné vyhlásenie fyzickej osoby o neexistencii povinnosti zápisu do registra
partnerov verejného sektora**

Podpísaný/á(Titul, meno, priezvisko),

..... (Adresa trvalého pobytu),

ako nadobúdateľ majetku mesta alebo ako užívateľ majetku mesta v zmysle § 9ab ods. 3 zákona č.
138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

týmto čestne prehlasujem,

**že nie som osobou, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zápisu v Registri partnerov verejného sektora
podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení
niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.**

V Šuranoch, dňa

.....

úradne osvedčený podpis

Príloha č. 7

**Čestné vyhlásenie právnickej osoby o neexistencii povinnosti zápisu do registra
partnerov verejného sektora**

Podpísaný/á(štatutárny zástupca),

..... (obchodné meno),

.....(IČO, sídlo spoločnosti),

ako nadobúdateľ majetku mesta alebo ako užívateľ majetku mesta v zmysle § 9ab ods. 3 zákona
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

týmto čestne prehlasujem,

**že nie som osobou, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zápisu v Registri partnerov verejného sektora
podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení
niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.**

V Šuranoch, dňa

.....

úradne osvedčený podpis štatutárneho zástupcu