

MESTO ŠURANY - MESTSKÝ ÚRAD ŠURANY

V Šuranoch, dňa 10.04.024.

Mestské zastupiteľstvo
ŠURANY

VEC: Žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO:36 361 518, v zastúpení Eva Sofia Bachová, trvale bytom Nábrežná 36, 940 02 Nové Zámky o uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku na pozemku v k. ú. Nitriansky Hrádok.

Predkladá:

Ing. František Hozlár
ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM
MsÚ v Šuranoch

alternatíva č. 1

alebo

alternatíva č. 2

Spracoval:

Ing. František Hozlár
Ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM
MsÚ Šurany

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, v zastúpení Eva Sofia Bachová, trvale bytom Nábrežná 36, 940 02 Nové Zámky, o uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku na pozemku v k.ú Nitriansky Hrádok, a túto

1. A – z a m i e t a

- bez pripomienok
- s pripomienkami
poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch.

2. A – s c h v a ľ u j e

- bez pripomienok
- s pripomienkami

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch **uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku** na pozemku v katastrálnom území Nitriansky Hrádok evidovaného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor na liste vlastníctva č.1 v prospech mesta Šurany, označeného ako parcela registra „C“ číslo 429/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32752 m² v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava. Predbežná výmera vecného bremena predstavuje približne 430 m². Zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 v súvislosti so stavbou „NZ_IBV Nitriansky Hrádok_TS, NNK“ **bude odplatné za jednorazovú odplatu vo výške 8,- eur/m²,**

v zmysle prílohy č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany.

Na základe

Žiadosti Západo-
slovenská distribučná,
a.s., Bratislava

2. B – u k l a d á

Ing. Františkovi Hozlárovi, ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM, MsÚ Šurany zabezpečiť podpísanie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku.

T: 31.12.2024

Vykoná: Ing. František Hozlár, ved.odd. ŽP,V,ÚP a SMM
Mestského úradu Šurany.

Ing. František Hozlár, v.r.

.....
podpis predkladateľa

Predložené mestskému zastupiteľstvu 17.04.2024

(Toto uznesenie musí byť schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov)



Mesto Šurany

Oddelenie životného prostredia, výstavby, územného plánovania
a správy mestského majetku
Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany

Dôvodová správa

Žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO:36 361 518, v zastúpení Eva Sofia Bachová, trvale bytom Nábřežná 36, 940 02 Nové Zámky o uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku na pozemku v k. ú. Nitriansky Hrádok.

Mestu Šurany – Mestskému úradu Šurany bola dňa 14.03.2024 doručená žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, v zastúpení Eva Sofia Bachová, trvale bytom Nábřežná 36, 940 02 Nové Zámky, o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na mestskom pozemku v katastrálnom území Nitriansky Hrádok, označenom ako parcela registra „C“ číslo 429/5, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 32752 m². Účelom zriadenia vecného bremena má byť vybudovanie stavby „NZ_IBV Nitriansky Hrádok_TS, NNK“. K žiadosti bol doložený situačný náčrt trasovania inžinierskych sietí o výmere cca 430 m².

Vecné bremeno sa zriadi in personam v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 a jeho predmetom bude povinnosť Mesta Šurany, ako vlastníka nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v predpokladanom rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu vo výške 8 eur/m² výmery vecných bremien, ktorá bude vymedzená geometrickým plánom vyhotoveným na základe geodetického porealizačného zamerania elektroenergetických zariadení, po realizácii stavby, ktorý dá na vlastné náklady vyhotoviť žiadateľ. Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v súvislosti s uložením inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta Šurany, v prospech správcov sietí, je stanovená v prílohe č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany účinných od 17.04.2024, v sume 8,-€/m². Na základe vyššie uvedeného môže Mestské zastupiteľstvo: 1. variant zamietnuť ŽIADOSŤ ZÁPADOSLOVENSKEJ DISTRIBUČNEJ, A.S. 2.variant- schváliť UZAVRETIE ZMLUVY v zmysle predlohy.

V Šuranoch, dňa 10.04.2024.

Ing. František Hozlár, v.r.
ved. odd. ŽP,V,ÚPaSMM
MsÚ v Šuranoch

Mesto Šurany
Mestský úrad Šurany
Námestie hrdinov 1
942 01 Šurany

Mesto Šurany		
Miestny úrad Šurany		
Dátum:	14 -03- 2024	ZH LU
Číslo spisu	Prílohy	Vybavuje
3356/2024		

Nové Zámky, dňa 13.3.2024

Žiadosť o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Podpísaná Eva Sofia Bachová, r. Bachová, Nábřežná 4697/36, 940 01 Nové Zámky v zastúpení stavebníka:

**Západoslovenská distribučná spoločnosť, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava,
IČO: 36 361 518**

žiadam o uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemok v katastrálnom území Nitriansky Hrádok, označeného ako:
- parcela registra „C“ KN č. 429/5 vo výmere 2752m², zastavaná plocha

Predmet zmluvy o budúcej zmluve:

Zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná spoločnosť, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, predmetom ktorého je povinnosť Mesta Šurany, ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 115/2023, vyhotovenom Ing. Petrom Moravčíkom, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pod číslom 72/24 dňa: 25.1.2024:

- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Výmera vecného bremena vyššie uvedeným geometrickým plánom v celkovej výmere 431 m².

Vecné bremeno sa zriaďuje z dôvodu realizácie stavby: „IBV Nitriansky Hrádok“

Súčasťou stavby sú aj stavebné objekty:

**SO 03 PS-01 Kiosková trafostanica zvýšenie z 160kVA na 400kVA
SO 04 NN rozvody**

Prílohy: Plnomocenstvo
Geometrický plán č. 115/2023

**PLNOMOCENSTVO
č. 317/2023/Mi**

Spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, IČO 36 361 518, zastúpená na základe poverenia č. 00364-URI-POIN zo dňa 18.09.2020 jej zamestnancami vedúcim manažmentu zákazníckych stavieb Ing. Milošom Červenkom a vedúcou riadenia vlastníckych vzťahov Ing. Xéniou Albertovou (ďalej len „splnomocniteľ“)

týmto splnomocňuje

p. Evu Sofiu Bachovú, so súčasným bydliskom Nábřežná 36, 940 02 Nové Zámky, dátum narodenia 08.07.1979 (ďalej len „splnomocnenec“), aby v súvislosti s výstavbou elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy splnomocniteľa (ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“), ktoré bude splnomocniteľ budovať na základe zmluvy č. **170002242** uzavretej medzi splnomocniteľom a splnomocnencom dňa 30.6.2023 (ďalej len „**zmluva**“) v rámci stavby „**NZ Nitriansky Hrádok – TS, NNK**“ (ďalej len „**stavba**“),

- 1) na vlastné náklady bez možnosti ich úhrady splnomocniteľom zastupoval splnomocniteľa v konaniach pred príslušným stavebným úradom, a to v územnom konaní o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, stavebnom konaní o vydanie stavebného povolenia a iných konaniach o vydanie iných rozhodnutí a/alebo povolení potrebných pre povolenie stavby, a aby v súvislosti s uvedeným v mene splnomocniteľa podpisoval, podával a preberal všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné,
- 2) na vlastné náklady bez možnosti ich úhrady splnomocniteľom zastupoval splnomocniteľa pred príslušnými orgánmi štátnej správy, miestnej samosprávy a právnickými a fyzickými osobami v konaniach o vydanie iných rozhodnutí a/alebo povolení a/alebo súhlasov potrebných k zabezpečeniu rozhodnutí a povolení uvedených v bode 1. tohto Plnomocnenstva,
- 3) na vlastné náklady bez možnosti ich úhrady splnomocniteľom vykonal úkony potrebné na zabezpečenie majetkovoprávneho vysporiadania vzťahu splnomocniteľa k nehnuteľnostiam, na ktorých bude splnomocniteľ budovať elektroenergetické zariadenia. Splnomocnenec je za tým účelom oprávnený v mene splnomocniteľa a v súlade a v rozsahu zmluvy :
 - a) vykonať úkony smerujúce k uzavretiu kúpnych zmlúv a zastupovať splnomocniteľa v katastrálnom konaní o vklade vlastníckeho práva splnomocniteľa k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom kúpnych zmlúv,
 - b) vykonať úkony smerujúce k uzavretiu zmlúv o zriadení vecného bremena a zastupovať splnomocniteľa v katastrálnom konaní o vklade vecného bremena viaznuceho na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zmlúv o zriadení vecného bremena,a v súvislosti s uvedeným v mene splnomocniteľa podpisovať, podávať a preberať všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné.

Splnomocnenec nie je oprávnený na základe tohto plnomocnenstva v mene splnomocniteľa podpisovať zmluvy o majetkovoprávnom vysporiadaní uzatvárané podľa bodu 2) tohto plnomocnenstva.

Splnomocnenec nie je oprávnený poverovať tretie osoby a udeľiť plnomocnenstvo tretím osobám a/alebo externým právnym zástupcom na konanie v mene splnomocniteľa v rozsahu tohto plnomocnenstva.

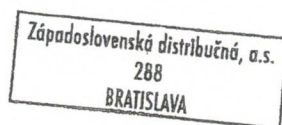


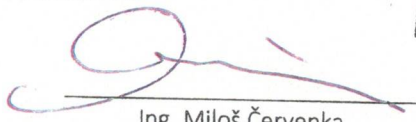
Splnomocnenec na základe tohto plnomocenstva nie je oprávnený scudzovať, alebo iným spôsobom nakladať s majetkom splnomocniteľa, prijímať a vystavovať záruky, zmenky, šeky alebo iné cenné papiere.


Toto plnomocenstvo stráca platnosť dňa 26.7.2025.

V Bratislave, dňa 26.7.2023

Za splnomocniteľa:





Ing. Miloš Červenka
vedúci manažmentu zákazníckych stavieb
Západoslovenská distribučná, a.s.


Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Splnomocnenec plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma:

V Nových Zámkoch, dňa 3.8.2023


Eva Sofia Bachová