

MESTO ŠURANY - MESTSKÝ ÚRAD ŠURANY

V Šuranoch, dňa 20.03.2024

Mestské zastupiteľstvo
ŠURANY

VEC: Žiadosť Spolku sv. Vincenta de Paul na Slovensku, Tomášikova 8A, 821 03 Bratislava, IČO: 34 074 431 v zastúpení Sociálne centrum- Útulok, ZPB, Kopec 14, 942 01 Šurany o predaj nehnuteľností v k. ú. Šurany

Predkladá:

Ing.František Hozlár
ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM
MsÚ Šurany

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo žiadosť Spolku sv. Vinceta de Paul na Slovensku, Tomášikova 8A, 821 03 Bratislava, IČO: 34 074 431, v zastúpení Sociálne centrum – Útulok, ZPB, Kopec 14, 942 01 Šurany o predaj nehnuteľností v k.ú. Šurany, stanovisko finančnej komisie, stanovisko komisie pre správu a predaj majetku mesta MsZ Šurany, a

Spracovala:

Mgr.Helena Bachúriková
prac.odd.ŽP,V,ÚPaSMM
MsÚ Šurany

A – s c h v a ľ u j e

- bez pripomienok
- s pripomienkami

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch **zverejnenie zámeru** previesť majetok mesta Šurany z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v k. ú. Šurany označený ako stavba s.č 1715 na pozemku parcela registra „C“ číslo 4192/7, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 215 m², ako aj pozemkov v k.ú. Šurany označených ako parcela registra „C“ číslo 4192/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 215 m², pozemok parcela registra „C“ číslo 4193/7 orná pôda o výmere 73 m², pozemok parcela registra „C“ číslo 4192/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 997 m², kupujúcemu Spolok sv. Vincenta de Paul na Slovensku, Tomášikova 8A, 82103 Bratislava, IČO:34 074 431, do jeho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel k celku 1/1) za kúpnu cenu vo výške 39.800,- €, ktorá bola stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 20/2024 zo dňa 26.02.2024, vyhotoveného znalcom Ing. Štefanom Motúzom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: čl. 11 ods. 2 písm. e/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany: „ak prevod majetku mesta prispeje k podpore činnosti občianskeho charitatívneho združenia so sídlom na území mesta alebo vykonávajúcim pôsobnosť na území mesta pre sociálne odkázané vrstvy obyvateľstva z detských domovov, z výkonu trestu, ľuďom bez prístrešia a ďalším odkázaným ľuďom v núdzi.“

Na základe:

Žiadosti Spolku sv.
Vincenta de Paul na
Slovensku, Bratislava

B – u k l a d á

Ing. Františkovi Hozlárovi, ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM, MsÚ Šurany
oboznámiť žiadateľa s uznesením MsZ Šurany.

T: 30.05.2024

Vykoná: Ing. František Hozlár, ved. odd. ŽP,V,ÚP a SMM, MsÚ v
Šuranoch.

Ing. František Hozlár, v.r.

.....

podpis predkladateľa

Predložené mestskému zastupiteľstvu 17. apríla 2024

(Toto uznesenie musí byť schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)



Mesto Šurany

Oddelenie životného prostredia, výstavby, územného plánovania
a správy mestského majetku

Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany

Dôvodová správa

VEC: Žiadosť Spolku sv. Vincenta de Paul na Slovensku, Tomášikova 8A, 821 03 Bratislava, IČO: 34 074 431 v zastúpení Sociálne centrum- Útulok, ZPB, Kopec 14, 942 01 Šurany o predaj nehnuteľností v k. ú. Šurany

Mestské zastupiteľstvo uznesením zo dňa 22.06.2023, číslo VI./2023-Z, bod XXXIX schválilo zámer previesť nehnuteľný majetok mesta Šurany označený ako stavba súpisné číslo 1715 na pozemku označenom ako parcela registra „C“ číslo 4192/1 a príslušného pozemku o výmere cca 1320 m² v k.ú. Šurany kupujúcemu Spolok sv. Vincenta de Paul na Slovensku, Tomášikova 8A, 821 03 Bratislava, IČO: 34 074 431 v zastúpení Sociálne centrum – Útulok a zariadenie podporovaného bývania, Kopec 14, 942 01 Šurany, s podmienkou, že mesto dá na náklady žiadateľa vyhotoviť geometrický plán na oddelenie predmetu prevodu a znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty majetku.

Mesto Šurany - Mestský úrad Šurany po doručení geometrického plánu č. 116/2023 zo dňa 08.06.2023 na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemku č. 4192/4, 4193/6, oddelenie p.č. 4193/7 a zameranie stavby na pozemku parcela registra „C“ číslo 4192/7 požiadalo Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor Nové Zámky o zápis predmetného geometrického plánu číslo 116/2023 zo dňa 08.06.2023. Zápis geometrického plánu bol Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor vykonaný tzv. evidenčným spôsobom dňa 14.09.2023 pod číslom R-614/2023.

Dňa 12.03.2024 bolo Mestu Šurany - Mestskému úradu doručené doplnenie žiadosti Spolku sv. Vincenta de Paul na Slovensku, Tomášikova 8A, 821 03 Bratislava, IČO: 34 074 431 v zastúpení Sociálne centrum – Útulok a zariadenie podporovaného bývania, Kopec 14, 942 01 Šurany, o predaj nehnuteľnosti o presné označenie predmetu prevodu. S poukazom na geometrický plán č. 116/2023 vyhotovený geodetom Ing. Vladimír Sabo, ktorý bol do katastra nehnuteľností zapísaný tzv. evidenčným spôsobom dňa 14.09.2023, žiadateľ doplnil svoju žiadosť o odkúpenie nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Šurany označených ako:

- stavba s. č. 1715 na pozemku parcely registra „C“ číslo 4192/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 215 m²,
- pozemok parcela registra „C“ číslo 4192/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 215 m²,
- pozemok parcela registra „C“ číslo 4193/7 orná pôda o výmere 73 m²,
- pozemok parcela registra „C“ číslo 4192/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 997 m².

Žiadateľ v doplnenej žiadosti ďalej uviedol, že ich zámerom je využiť predmetné nehnuteľnosti na poskytovanie sociálnej služby –stravovanie, duchovná činnosť, kultúrne aktivity a v budúcnosti vytvoriť ubytovacie priestory. Sociálne centrum poskytuje sociálnu službu: útulok a zariadenie podporovaného bývania s kapacitou 38 prijímateľov sociálnej služby. Zariadenie sa zameriava na ľudí v núdzi, ľudí bez domova, odchovancov z detského

domova, osoby po výkone trestu, ako aj invalidných dôchodcov, s tým, že im poskytuje celodennú starostlivosť, ubytovanie, stravovanie, ošatenie, pracovnú terapiu, resocializáciu pomocou sociálneho pracovníka.

Všeobecná hodnota majetku bola v zmysle § 9a ods. 15 písm. f/ bod 3 zákona o majetku obcí stanovená na sumu vo výške 39.800,- eur a to znaleckým posudkom č. 20/2024 zo dňa 26.02.2024 vyhotoveným znalcom Ing. Štefanom Motúzom. Všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci.

Ak prevod majetku mesta prispeje k podpore činnosti občianskeho charitatívneho združenia so sídlom na území mesta alebo vykonávajúcim pôsobnosť na území mesta pre sociálne odkázané vrstvy obyvateľstva z detských domovov, z výkonu trestu, ľuďom bez prístrešia a ďalším sociálne odkázaným ľuďom v núdzi, jedná sa o dôvod hodný osobitného zreteľa podľa čl. 11 ods. 2 písm. e/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany .

V danom prípade je žiadateľom Spolok sv. Vincenta de Paul na Slovensku, so sídlom Tomášikova 8A, 821 03 Bratislava, ktorý je dobrovoľným občianskym charitatívnym združením a ktorý pre zlepšenie svojej činnosti môže zamestnávať zamestnancov ako aj nadobúdať majetok do svojho vlastníctva (článok 1 Stanovy Spolku sv. Vincenta de Paul na Slovensku). Je nepochybné, že žiadateľ v zastúpení Sociálneho centra – Útulok a zariadenie podporovaného bývania, Kopec 14, 942 01 Šurany sa svojou činnosťou na území mesta Šurany stará o ľudí na okraji spoločnosti, pomáha zmierniť núdzu a nedostatok, inšpiruje sa spiritualitou sv. Vincenta de Paul, s tým, že sa zameriava na ochranu ľudskej dôstojnosti .

Mestské zastupiteľstvo môže rozhodnúť, že schváli zverejnenie zámeru **predať z dôvodu hodného osobitného zreteľa nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Šurany v k.ú. Šurany označené nasledovne:**

- stavba s. č. 1715 na pozemku parcely registra „C“ číslo 4192/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 215 m²,
- pozemok parcela registra „C“ číslo 4192/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 215 m²,
- pozemok parcela registra „C“ číslo 4193/7 orná pôda o výmere 73 m²,
- pozemok parcela registra „C“ číslo 4192/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 997 m².

V Šuranoch, dňa 20.03.2024.

Ing. František Hozlár, v.r.
ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM
MsÚ Šurany

SPOLOK SV. VINCENTA DE PAUL NA SLOVENSKU
 Tomášikova 8A, 821 03 Bratislava, IČO: 34 07 44 31
 Sociálne centrum, Kopec 14, 942 01 Šurany, IČO: 34 074 431

Dátum: 12 -03- 2024 ZH LU		
Číslo spisu: 3268/2024	Prílohy	Vybavuje

Mestský úrad Šurany
 Nám. hrdinov 1
 942 01 Šurany

Vec: Doplnenie žiadosti o predaj nehnuteľností v k.ú. Šurany

S poukazom na geometrický plán č. 116/2023, vyhotovený geodetom Ing. Vladimír Sabo, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor dňa 25.07.2023, zapísaným do katastra nehnuteľností tzv. evidenčným spôsobom dňa 14.09.2023 pod číslom R-614/2023, dopĺňame našu žiadosť o odkúpenie nehnuteľností v k.ú. Šurany o ich presné označenie:

a) Pozemky:

Označenie žiadateľa	parcela C KN číslo	výmera v m ²	spôsob využitia
Spolok sv. Vincenta de Paul na Slovensku, Tomášikova 8A, 821 03 Bratislava, IČO: 34 07 44 31	4192/7	215	Zastavaná plocha a nádvorie
Spolok sv. Vincenta de Paul na Slovensku, Tomášikova 8A, 821 03 Bratislava, IČO: 34 07 44 31	4193/7	73	Orná pôda
Spolok sv. Vincenta de Paul na Slovensku, Tomášikova 8A, 821 03 Bratislava, IČO: 34 07 44 31	4192/4	997	Zastavaná plocha a nádvorie

b) Stavby:

Spolok sv. Vincenta de Paul na Slovensku, Tomášikova 8A, 821 03 Bratislava, IČO: 34 07 44 31 v zastúpení Sociálneho centra- Útulok a zariadenie podporovaného bývania, má záujem o odkúpenie stavby so súpisným číslom 1715 na pozemku v k.ú. Šurany parcela registra „C“ číslo 4192/7, zast. plocha a nádvorie o výmere 215 m². Zámer využitia stavby: využitie na sociálnu službu – stravovanie, duchovná činnosť, kultúrne aktivity a v budúcnosti ubytovacie priestory.

V sociálnom centre sa poskytuje sociálna služba fyzickým osobám v nepriaznivej sociálnej situácii. Sociálne centrum je zariadenie poskytujúce sociálnu službu útulok a zariadenie podporovaného bývania s kapacitou 38 prijímateľov sociálnej služby. Zariadenie sa zameriava na ľudí v núdzi ako ľudí bez domova, odchovancov z detského domova, osoby po výkone trestu, ako aj invalidných dôchodcov.

V útulku sa poskytuje sociálna služba fyzickej osobe v nepriaznivej sociálnej situácii podľa § 2 ods. 2 písm. a) v zmysle zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a

doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní /živnostenský zákon/ v znení neskorších predpisov v platnom znení (ďalej len zákon o sociálnych službách), ktorá nemá zabezpečené nevyhnutné podmienky na uspokojenie základných životných potrieb a ktorá nemá zabezpečené ubytovanie alebo nemôže doterajšie bývanie užívať.

V útulku sa prijímateľovi poskytujú nasledovné služby v zmysle § 26 zákona o sociálnych službách:

- a) ubytovanie na určitý čas,
- b) sociálne poradenstvo,
- c) pomoc pri uplatňovaní práv a právom chránených záujmov,
- d) nevyhnutné ošatenie a obuv.

Utvárajú sa podmienky na:

- a) prípravu stravy, výdaj stravy alebo výdaj potravín,
- b) vykonávanie nevyhnutnej základnej osobnej hygieny,
- c) pranie, žehlenie a údržba bielizne a šatstva,
- d) pracovnú terapiu,
- e) záujmovú činnosť.

V zariadení podporovaného bývania sa poskytuje sociálna služba fyzickej osobe v nepriaznivej sociálnej situácii podľa § 2 ods. 2 písm. b) v zmysle zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní /živnostenský zákon/ v znení neskorších predpisov v platnom znení (ďalej len zákon o sociálnych službách), ktorá je odkázaná na dohľad, pod ktorým je schopná viesť samostatný život.

V zariadení podporovaného bývania sa prijímateľovi poskytujú nasledovné služby v zmysle § 34 zákona o sociálnych službách:

1. Dohľad,
2. Odborné činnosti
 - a) sociálne poradenstvo,
 - b) pomoc pri uplatňovaní práv a právom chránených záujmov,
 - c) sociálna rehabilitácia,
 - d) pracovná terapia.
3. Obslužné činnosti
 - a) ubytovanie,
 - b) pranie, žehlenie a údržba bielizne a šatstva.
4. Ďalšie činnosti – utváranie podmienok na:
 - a) prípravu stravy, výdaj stravy a výdaj potravín,
 - b) vykonávanie nevyhnutnej základnej osobnej hygieny,
 - c) poskytovanie nevyhnutného ošatenstva a obuvi,
 - d) úschova cenných vecí,
 - e) záujmová činnosť.

Poskytujeme celodennú starostlivosť, ubytovanie, stravovanie, ošatenie, pracovnú terapiu, resocializáciu pomocou sociálneho pracovníka. Sociálne centrum neustále rozširuje svoje aktivity a klienti nášho zariadenia sa svojou prácou podieľajú na chode. Sú zaradení do prác

v kuchyni, v záhrade, na hospodárskom dvore a pri rekonštrukčných prácach. Osvojujú si pracovné návyky, čo im pomôže v budúcnosti zaradiť sa do pracovného procesu.

S poukazom na uvedené k žiadosti v prílohe zasielame originálny zámer Sociálneho centra, Kopec 14, Šurany zo dňa 28.02.2024.

V prílohe zasielame aj splnomocnenie, na základe ktorého v mene Spolku de Paul na Slovensku, Tomášikova 8A, 821 03 Bratislava, IČO: 34 07 44 31 koná Sociálne centrum-Útulok a zariadenie podporovaného bývania, Kopec 14, 942 01 Šurany.

Ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uvádzame: „ak prevod majetku mesta prispeje k podpore činnosti občianskeho charitatívneho združenia so sídlom na území mesta alebo vykonávajúcim pôsobnosť na území mesta pre sociálne odkázané vrstvy obyvateľstva z detských domovov, z výkonu trestu, ľuďom bez prístrešia a ďalším odkázaným ľuďom v núdzi.“

V Šuranoch, dňa 29.02.2024

SPOLOK SV. VINCENTA
Soc. Centrum - Útulok, ZPB
Kopec 14, 942 01 Šurany
IČO: 34 074 431, DIČ: 2020997858

.....
Ing. Mgr. Ján Ňukovič, splnomocnenec
riaditeľ sociálneho centra- Útulok, ZPB, Kopec 14, 942 01 Šurany

Prílohy:

1. Splnomocnenie zo dňa 08.03.2023
2. Zámer Sociálneho centra, Kopec 14, 94201 Šurany
3. Čestné prehlásenie o záväzkoch a iných povinnostiach PO
4. Čestné prehlásenie o neexistencii povinnosti zápisu do registra partnerov verejného sektora



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO ŠURANY

Číslo: VI./2023-Z

V Šuranoch dňa 22.06.2023

V Ý P I S

uznesenia zo zápisnice Mestského zastupiteľstva v Šuranoch zo VI. zasadnutia konaného dňa 22. júna 2023 o 14.30 hodine. Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prijalo toto

U Z N E S E N I E

číslo 6/2023-Z

XXXIX.

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo **Žiadosť Spolku sv. Vincenta de Paul na Slovensku, Tomášikova 8, Bratislava – sociálne centrum Kopec 14, 942 01 Šurany o predaj nehnuteľností v k. ú. Šurany**, stanovisko komisie finančnej, komisie pre správu a predaj majetku mesta Mestského zastupiteľstva v Šuranoch a

A. – s c h v a ľ u j e

- bez pripomienok
poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch **zámer** previesť nehnuteľný majetok mesta označený ako stavba s.č. 1715 na C KN parc. č. 4192/1 a príslušný pozemok o výmere cca 1320 m² v k. ú. Šurany kupujúcemu Spolok sv. Vincenta de Paul na Slovensku, Tomášikova 8, Bratislava. Za účelom stanovenia spôsobu prevodu majetku mesta dá mesto na náklady žiadateľa vyhotoviť geometrický plán na oddelenie predmetu prevodu a znalecký posudok, ktorý určí jeho všeobecnú hodnotu majetku.

B. – u k l a d á

Ing. Františkovi Hozlárovi, vedúcemu oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany oboznámiť žiadateľa s uznesením Mestského zastupiteľstva Šurany.

Termín: 31.12.2023

Vykoná: Ing. František Hozlár, vedúci oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany.

H l a s o v a n i e poslancov MsZ Šurany:

Počet poslancov MsZ: 13

Prítomní: 12

Za: 12

Mgr. Dušan Rampašek, Ing. Mgr. Alžbeta Danielová, Ing. Igor Bartovič, Radoslav Šťuha, Miroslav Žvach, Karol Németh, Ing. Miroslava Zahoráková, JUDr. Lucia Filagová, Ing. Marcel Rosina, MBA, Pavol Cvik, MUDr. Ján Kanás, MUDr. Daša Viszlayová, PhD.

Proti: 0


Zdržal sa: 0

Nepřítomný: 1

Ing. Róbert Polák

Nehlasoval: 0




Mgr. Marcel FILAGA
primátor mesta Šurany

Spoplatnené
podľa zákona č. 145/1995
v znení neskorších predpisov

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ GEO-EKON, s.r.o. Ulica poľovníkov 4583/4 949 01 Nitra Tel.: 0908411996 mail: geo-ekon@centrum.sk IČO 46 448 276	Kraj Nitriansky	Okres Nové Zámky	Obec Šurany		
	Kat. územie Šurany	Číslo plánu 116/2023	Mapový list č. Šurany 9-8/12		
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a určenie vlastníckych práv k p.č. 4192/4, 4193/6, oddelenie p.č. 4193/7 a zameranie stavby p.č. 4192/7.					
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 8.6.2023	Meno: Ing. Vladimír Sabo	Dňa: 8.6.2023	Meno: Ing. Vladimír Sabo	Dňa: 25-07-2023	Meno: Ing. Tatiana Hrušovská
Nové hranice boli v prírode označené plotom, múrmi, drev.kolikmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3702		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

Výkaz výmer

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav			
Pkn.	Listu vložky vlastní.	Číslo			Druh pozemku	Výmera		D	k	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (inā oprāv. osoba) adresa, (sídlo)	
		PK	KN - E	KN - C		ha	m ²							ha	m ²			
1		3170/1			ostatná plocha	337	1	4192/4	270			(3170/1			zaniká			
			4192/1		zastav. plocha	2276	3	4193/6	36			4192/1	1334		zastav. plocha	doterajší		
1		4193/1			orná pôda	5543	5	4192/7	215			4193/1	5470		orná pôda	detto		
							1	4193/7	73									
							1		270	3170/1	270	4192/4	997		zastav. plocha	Mesto Šurany		
							3		727	4192/1	727	4192/7	215		zastav. plocha	detto		
							4		215	4192/1	215	4193/6	36		zastav. plocha	detto		
							2		36	3170/1	36	4193/7	73		zábrada	detto		
							5		73	4193/1	73				orná pôda	detto		
Spolu :									1321		1321		8125					
								Stav podľa registra C KN										
1		4192/1			zastav. plocha	2276						4192/1	1334		zastav. plocha	doterajší		
		4192/4			zastav. plocha	270						4192/4	997		zastav. plocha	ako v právnom stave		
			4193/1		orná pôda	5543						4192/7	215		zastav. plocha	detto		
			4193/6		zábrada	36						4193/1	5470		orná pôda	doterajší		
												4193/6	36		zábrada	ako v právnom stave		

Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Pkn. Listu vložky vlastn.	Číslo Parcely	Druh pozemku	Výmera		D i e i	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sidlo)
			PK	KN - E KN - C							ha	m ²		
										4193/7	73	orná pôda 1	detto	
Spolu :				8125							8125			

Poznámka:

Výmera pozemku registra E KN č. 3170/1 sa v stave právnom upravuje na stav registra C KN v dôsledku presnejšieho určenia výmery.

Legenda:

- Kód spôsobu využívania
- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
 - 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
 - 16 - Pozemok na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
 - 18 - Pozemok na ktorom je dvor

Kód druhu stavby

- 12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia



d
4190

d
4201/1

d
4192/1

4193/4

r
4193/1

Q
4191

③

④

⑤

Q
4193/2

①

d
4192/4
(3170/1)

Q
4193/6

②

d
4193/3

4192/5

d
4192/3

Znalec : Ing. Štefan Motúz
 Nové Zámky, Tatranská ul.č. 140/a
znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby,
 odhad hodnoty nehnuteľností
 evidenčné číslo znalca 915891
tel. 035/6418 522, mobil 0903 846 792

Zadávateľ : Mesto Šurany, Nám. hrdinov č. 1, Šurany

Číslo spisu/objednávky : písomná objednávka zo dňa 26.2.2024
 evidovaná znalcom pod č. 20/2024

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo : 20/2024

Vo veci : stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti nachádzajúcej sa
v Šuranoch, časť Šurany Kopec, rodinný dom s.č. 1715 s príslušenstvom
a pozemkom, zapísanej na LV č. 1 pre účel prevodu vlastníctva

Počet strán (z toho príloh) : posudok obsahuje 51 strán vrátane obálky,
z toho 30 strán príloh

Počet vyhotovení : 4

Výpočet priemernej porovnateľnej hodnoty na MJ [Eur/m²]:

$$(17 411,75 + 18,69 + 6,12) / 3 = 13,97 \text{ Eur/m}^2$$

STANOVENIE

Názov	Výpočet	Hodnota
Všeobecná hodnota na mernú hodnotu		13,97 Eur/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{\text{poz}} = 1285 \text{ m}^2 * 13,97 \text{ Eur/m}^2$	17 951,45 Eur
Stanovená metódou porovnávacia		

12.3 VÝBER VHODNEJ METÓDY

Metóda výpočtu všeobecnej hodnoty pozemkov	Hodnota [Eur]
Metóda polohovej diferenciácie	17 411,75
Porovnávacia metóda	17 951,45

Najvhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá porovnávacia metóda

VŠH pozemkov = 17 951,45 Eur

VŠH na MJ = 13,97 Eur/m²

III. ZÁVER

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Ustanovenosť : v Šuranoch

Názov : rodinný dom s príslušenstvom a pozemkom

Adresa : Šurany - Kopec s.č. 1715

Vlastník : Mesto Šurany

Výpis z LV č. : 1

Hlavné stavby:

Názov	JKSO	OP (m3)	ZP (m2)	Počet podlaží
Rodinný dom v Šuranoch s.č. 1715, parc.č. 4192/1	803611 KS 1110	0,00	214,67	1

Pozemky:

Názov pozemku	Číslo parcely	Výmera (m2)
Pozemok	4192/7	215,00
Pozemok	4193/7	73,00
Pozemok	4192/4	997,00

OTÁZKY A ODPOVEDE

1. Otázky zadávateľa :

Inaleckou úlohou bolo stanoviť všeobecnú hodnotu rodinného domu č.s. 1715 s príslušenstvom a pozemkov parc. ČKN č. 4192/7, 4192/4, 4193/, k.ú. Šurany, obec Šurany, okres Nové Zámky.

2. Odpovede na otázky :

Všeobecná hodnota bola stanovená s využitím metodických postupov uvedených v prílohe č. 3 vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a je uvedená v rekapitulácii posudku.

Pre stanovenie všeobecnej hodnoty rodinného domu a príslušenstva bola použitá metóda polohovej diferenciácie. Použitie kombinovanej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty nie je možné, pretože stavba nie je schopná dosahovať primeraný výnos formou prenájmu tak, aby bolo možné vykonať kombináciu. Porovnávacia metóda stanovenia všeobecnej hodnoty je vylúčená z dôvodu nedostatku podkladov pre danú lokalitu a typ stavby.

Pre stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku bola použitá porovnávací metóda zohľadnením sústav realitných kancelárií v danom mieste a čase a porovnaním ekonomických, polohových a fyzikálnych faktorov ovplyvňujúcich konečnú hodnotu nehnuteľnosti. Použitie výnosovej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty nie je možné, pretože pozemok nie je schopný dosahovať primeraný výnos formou prenájmu.

PREHLAD

Prehľad všeobecných hodnôt v eurách stanovených rôznymi metódami

Názov	Stavby			Pozemky		
	Polohová diferenciácia	Kombinovaná metóda	Porovnávací metóda	Polohová diferenciácia	Výnosová metóda	Porovnávací metóda
Všetky stavby a pozemky	21 849,36	-	-	17 411,75	-	17 951,45

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

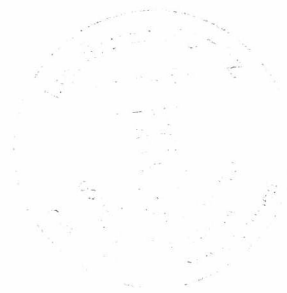
Názov	Všeobecná hodnota [Eur]
Stavby	
Rodinný dom v Šuranoch s.č. 1715, parc.č. 4192/7	21 002,41
Prístrešok, parc.č. 4192/4	687,58
Vonkajšie úpravy	
Žumpa, parc.č. 4193/7	151,34
Prípojka kanalizácie, parc.č. 4193/7	8,03
Spolu stavby	21 849,36
Pozemky	
Pozemok - parc. č. 4192/7 (215 m ²)	3 003,55
Pozemok - parc. č. 4193/7 (73 m ²)	1 019,81
Pozemok - parc. č. 4192/4 (997 m ²)	13 928,09
Spolu pozemky (1 285,00 m²)	17 951,45
Všeobecná hodnota celkom	39 800,81
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	39 800,00
Všeobecná hodnota slovom: Tridsaťdeväťtisícosemsto Eur	

MIMORIADNE RIZIKÁ

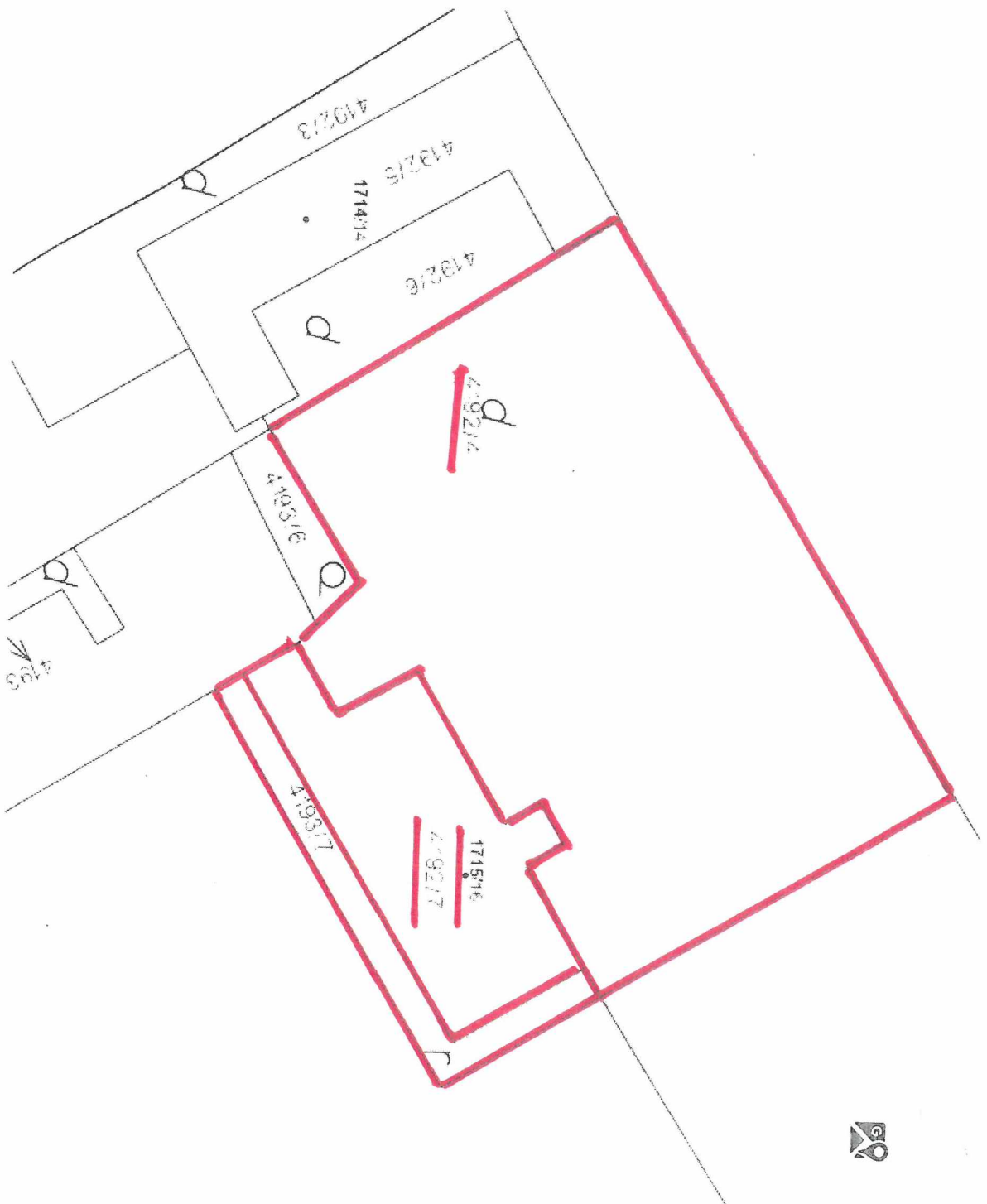
Neboli zistené.

Všeobecná hodnota predmetnej nehnuteľnosti platí za predpokladu zriadenia vecného bremena práva prechodu pre budúceho vlastníka cez parc.č. 4192/1.

V N. Zámkoch, dňa 01.03.2024



[Handwritten signature]
Ing. Štefan Motúz



10 m



ZÁMER SOCIÁLNEHO CENTRA

Kopec 14, 94201 Šurany

Sociálne centrum SVdP Šurany – Kopec je neziskové neštátne združenie prinášajúce ľuďom pomoc v najťažších chvíľach života. Svoju charitatívnu činnosť vykonávame od roku 2001 – Spolok centrálnie vedie generálna rada, ktorá koordinuje činnosť konferencií.

Sociálne centrum je zariadenie poskytujúce sociálnu službu útulok a zariadenie podporovaného bývania s kapacitou 38 prijímateľov sociálnej služby. Zariadenie sa zameriava na ľudí v núdzi ako ľudí bez domova, odchovancov z detského domova, osoby po výkone trestu, ako aj invalidných dôchodcov.

V útulku sa poskytuje sociálna služba fyzickej osobe v nepriaznivej sociálnej situácii podľa § 2 ods. 2 písm. a) v zmysle zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní /živnostenský zákon/ v znení neskorších predpisov v platnom znení (ďalej len zákon o sociálnych službách), ktorá nemá zabezpečené nevyhnutné podmienky na uspokojenie základných životných potrieb a ktorá nemá zabezpečené ubytovanie alebo nemôže doterajšie bývanie užívať.

V útulku sa prijímateľovi poskytujú nasledovné služby v zmysle § 26 zákona o sociálnych službách:

- a) ubytovanie na určitý čas,
- b) sociálne poradenstvo,
- c) pomoc pri uplatňovaní práv a právom chránených záujmov,
- d) nevyhnutné ošatenie a obuv.

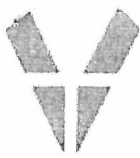
Utvárajú sa podmienky na:

- a) prípravu stravy, výdaj stravy alebo výdaj potravín,
- b) vykonávanie nevyhnutnej základnej osobnej hygieny,
- c) pranie, žehlenie a údržba bielizne a šatstva,
- d) pracovnú terapiu,
- e) záujmovú činnosť.

V zariadení podporovaného bývania sa poskytuje sociálna služba fyzickej osobe v nepriaznivej sociálnej situácii podľa § 2 ods. 2 písm. b) v zmysle zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní /živnostenský zákon/ v znení neskorších predpisov v platnom znení (ďalej len zákon o sociálnych službách), ktorá je odkázaná na dohľad, pod ktorým je schopná viesť samostatný život.

V zariadení podporovaného bývania sa prijímateľovi poskytujú nasledovné služby v zmysle § 34 zákona o sociálnych službách:

- 1. Dohľad,
- 2. Odborné činnosti
 - a) sociálne poradenstvo,



- b) pomoc pri uplatňovaní práv a právom chránených záujmov,
 - c) sociálna rehabilitácia,
 - d) pracovná terapia.
3. Obslužné činnosti
- a) ubytovanie,
 - b) pranie, žehlenie a údržba bielizne a šatstva.
4. Ďalšie činnosti – utváranie podmienok na:
- a) prípravu stravy, výdaj stravy a výdaj potravín,
 - b) vykonávanie nevyhnutnej základnej osobnej hygieny,
 - c) poskytovanie nevyhnutného ošatenstva a obuvi,
 - d) úschova cenných vecí,
 - e) záujmová činnosť.

Poskytujeme celodennú starostlivosť, ubytovanie, stravovanie, ošatenie, pracovnú terapiu, resocializáciu pomocou sociálneho pracovníka. Sociálne centrum neustále rozširuje svoje aktivity a klienti nášho zariadenia sa svojou prácou podieľajú na chode. Sú zaradení do prác v kuchyni, v záhrade, na hospodárskom dvore a pri rekonštrukčných prácach. Osvojujú si pracovné návyky, čo im pomôže v budúcnosti zaradiť sa do pracovného procesu.

Zásady SsVdP:

Tak ako všeobecnou zásadou sociálnej práce je aj zásadou zariadení SsVdP, rešpektovanie neodobrateľnosti hodnôt a dôstojnosti ľudských bytostí, neškodenie, rešpektovanie odlišnosti a dodržiavanie ľudských práv a sociálnej spravodlivosti.

Zariadenia SsVdP podporujú riešenie problémov v medziľudských vzťahoch, podporujú sociálne zmeny, posilnenie a oslobodenie ľudí a aj pokrok jednotlivca v spoločnosti. Využívajú teórie ľudského správania a sociálnych systémov intervedujú tam, kde ľudia a podmienky ich života vzájomne spolu pôsobia. Základnými princípmi sú ľudské práva a sociálna spravodlivosť.

Vízia SsVdP:

Trvalé zlepšovanie poskytovaných sociálnych služieb. Vytvoriť v zariadení prostredie dôvery a atmosféru vzájomného rešpektu, profesionálnej odbornosti a zodpovednosti (tímová solidarita). Zariadenia SsVdP poskytujú sociálne služby, ktoré sú v maximálnej možnej miere orientované na prijímateľa.

SsVdP sa snaží pokračovať v aktívnom presadzovaní partnerského a individuálneho prístupu, ktorý vedie prijímateľa sociálnej služby k spoluzodpovednosti, spolurozhodovaniu a objavuje hodnotu terajšieho a potencionálneho prínosu prijímateľa sociálnej služby pre spoločnosť.

V Šuranoch – Kopec, dňa 28.02.2024

SPOLOK SV. VINCENTA DE PAUL NA SLOVENSKU, O. Z.
Sociálne centrum
Kopec 14, 942 01 Šurany
IČO: 34704431

.....
Ing. Mgr. Ján Ňukovič