

MESTO ŠURANY - MESTSKÝ ÚRAD ŠURANY

V Šuranoch, dňa 20.03.2024.

Mestské zastupiteľstvo
ŠURANY

VEC: Žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 o predaj pozemkov v k. ú. Šurany, na ktorých sú postavené stavby trafostaníc vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej, a.s. a pozemky, ktoré tvoria ich bezprostredné okolie.

Predkladá:

Návrh na uznesenie:

Ing. František Hozlár
ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM
MsÚ Šurany

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava o predaj pozemkov v k. ú. Šurany označených ako:

- parcela C-KN číslo 2617/2 o výmere 53 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela C-KN číslo 2617/42 o výmere 111 m², ostatná plocha, ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 438/2023 zo dňa 16.10.2023, vypracovaným Ing. Lubomírom Šagátom, úradne overeným dňa 02.11.2023 pod číslom 1595/23 z pozemku parcela C-KN číslo 2617/1 o výmere 665 m², ostatná plocha a z pozemku parcela E-KN číslo 2594/1 o výmere 2099 m², ostatná plocha,
- parcela E-KN číslo 880/403 o výmere 49 m², vodná plocha, ktorý je v súlade s geometrickým plánom č. 52/2011 zo dňa 16.05.2011, vypracovaným Ing. Miroslavom Kováčom, úradne overeným dňa 19.07.2011 pod číslom 694/11, stotožnený s pozemkom C-KN parcela číslo 3578 o výmere 49 m², zastavaná plocha a nádvorie.
- parcela C-KN číslo 3572/9 o výmere 71 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 52/2011 zo dňa 16.05.2011, vypracovaným Ing. Miroslavom Kováčom, úradne overeným dňa 19.07.2011 pod číslom 694/11 z pozemku parcela C-KN číslo 3572/1 o výmere 16623 m², ostatná plocha, do vlastníctva Západoslovenskej distribučnej, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, stanovisko komisie finančnej, komisie pre správu a predaj majetku mesta MsZ Šurany, a túto

alternatíva č. 1

1. A – z a m i e t a

- bez pripomienok
- s pripomienkami

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch.

alebo

alternatíva č. 2

Spracovala:

Mgr.Helena Bachúriková
prac.odd.ŽP,V,ÚP a
SMM,MsÚ Šurany

2. A – u r č u j e

- bez pripomienok
- s pripomienkami

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch podľa § 9 ods. 1 písm. g/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany, že pozemky v k.ú. Šurany označené ako:

- parcela C-KN číslo 2617/2 o výmere 53 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela C-KN číslo 2617/42 o výmere 111 m², ostatná plocha, ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 438/2023 zo dňa 16.10.2023, vypracovaným Ing. Ľubomírom Šagátom, úradne overeným dňa 02.11.2023 pod číslom 1595/23 z pozemku parcela C-KN číslo 2617/1 o výmere 665 m², ostatná plocha a z pozemku parcela E-KN číslo 2594/1 o výmere 2099 m², ostatná plocha,
- parcela E-KN číslo 880/403 o výmere 49 m², vodná plocha, ktorý je v súlade s geometrickým plánom č. 52/2011 zo dňa 16.05.2011, vypracovaným Ing. Miroslavom Kováčom, úradne overeným dňa 19.07.2011 pod číslom 694/11, stotožnený s pozemkom C-KN parcela číslo 3578 o výmere 49 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela C-KN číslo 3572/9 o výmere 71 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 52/2011 zo dňa 16.05.2011, vypracovaným Ing. Miroslavom Kováčom, úradne overeným dňa 19.07.2011 pod číslom 694/11 z pozemku parcela C-KN číslo 3572/1 o výmere 16623 m², ostatná plocha,

sa stávajú trvale prebytočným majetkom mesta Šurany. Dôvod trvalej prebytočnosti majetku mesta: čl. 2 ods. 1 písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany.

Spracovala:

Mgr.Helena Bachúriková
prac.odd.ŽP,V,ÚP a
SMM, MsÚ Šurany

2. B – s c h v a ľ u j e

- bez pripomienok
- s pripomienkami

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch zverejnenie **zámeru** previesť majetok mesta podľa § 9a ods. 15 písm. b/ zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí, t. j. prevod pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane prilahlých plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbami nachádzajúcimi sa v k. ú. Šurany označené ako:

- parcela C-KN číslo 2617/2 o výmere 53 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela C-KN číslo 2617/42 o výmere 111 m², ostatná plocha, ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 438/2023 zo dňa 16.10.2023, vypracovaným Ing. Ľubomírom Šagátom, úradne overeným dňa 02.11.2023 pod číslom 1595/23 z pozemku parcela C-KN číslo 2617/1 o výmere 665 m², ostatná plocha a z pozemku parcela E-KN číslo 2594/1 o výmere 2099 m², ostatná plocha

- parcela E-KN číslo 880/403 o výmere 49 m², vodná plocha, ktorý je v súlade s geometrickým plánom č. 52/2011 zo dňa 16.05.2011, vypracovaným Ing. Miroslavom Kováčom, úradne overeným dňa 19.07.2011 pod číslom 694/11, stotožnený s pozemkom C-KN parcela číslo 3578 o výmere 49 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela C-KN číslo 3572/9 o výmere 71 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 52/2011 zo dňa 16.05.2011, vypracovaným Ing. Miroslavom Kováčom, úradne overeným dňa 19.07.2011 pod číslom 694/11 z pozemku parcela C-KN číslo 3572/1 o výmere 16623 m², ostatná plocha, kupujúcemu Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava do jeho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel vyjadrený zlomkom k celku:1/1) za dohodnutú kúpnu cenu 7.700,- €, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom číslo 3/2024, dňa 15.01.2024.

Na základe:

Žiadosti ZsD,a.s.,
Čulenova 6, Bratislava

2. C – u k l a d á

Ing. Františkovi Hozlárovi, ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM, MsÚ Šurany -
oboznámiť žiadateľa s uznesením MsZ Šurany.

T: 31.05.2024

Vykoná: Ing. František Hozlár, ved. odd. ŽP,V,ÚP a SMM,
Mestského úradu v Šuranoch.

Ing. František Hozlár, v.r.

.....
podpis predkladateľa

Predložené mestskému zastupiteľstvu 17. apríla 2024

(Toto uznesenie musí byť schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov)



Mesto Šurany

Oddelenie životného prostredia, výstavby, územného plánovania
a správy mestského majetku
Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany

Dôvodová správa

VEC: Žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 o predaj pozemkov v k. ú. Šurany, na ktorých sú postavené stavby trafostaníc vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej, a.s. a pozemky, ktoré tvoria ich bezprostredné okolie.

Mestu Šurany bola dňa 23.01.2024 doručená žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 o predaj pozemkov v k. ú. Šurany označených ako:

- a) parcela C-KN číslo 2617/2 o výmere 53 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je pozemkom pod trafostanicou TS 0054-012 vybudovanou v roku 1989,
- b) parcela C-KN číslo 2617/42 o výmere 111 m², ostatná plocha, ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 438/2023 zo dňa 16.10.2023, vypracovaným Ing. Ľubomírom Šagátom, úradne overeným dňa 02.11.2023 pod číslom 1595/23 z pozemku parcela C-KN číslo 2617/1 a z pozemku parcela E-KN číslo 2594/1. Ide o novovytvorený pozemok, tvoriaci okolie a prístup k trafostanici TS 0054-012,
- c) parcela E-KN číslo 880/403 o výmere 49 m², druh pozemku vodná plocha, ktorý je v súlade s geometrickým plánom č. 52/2011 zo dňa 16.05.2011, vypracovaným Ing. Miroslavom Kováčom, úradne overeným dňa 19.07.2011 pod číslom 694/11, stotožnený s C-KN parcela číslo 3578 o výmere 49 m², zastavaná plocha a nádvorie a je pozemkom pod trafostanicou TS 0054-001 vybudovanou v r. 1983,
- d) parcela C-KN číslo 3572/9 o výmere 71 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 52/2011 zo dňa 16.05.2011, vypracovaným Ing. Miroslavom Kováčom, úradne overeným dňa 19.07.2011 pod číslom 694/11 z pozemku parcela C-KN číslo 3572/1 o výmere 16623 m², ostatná plocha. Ide o novovytvorený pozemok, tvoriaci okolie a prístup k trafostanici TS 0054-001,

do vlastníctva Západoslovenskej distribučnej, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava a to podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“).

V prípade pozemku definovaného pod písmenom a) ide o mestský pozemok nachádzajúci sa na ulici Slovenská v Šuranoch, na ktorom je postavená stavba - trafostanica TS 0054-012 so súpisným číslom 2751 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa zapísaná na LV č. 1504.

V prípade pozemku definovaného pod písmenom b) ide o mestský pozemok nachádzajúci sa na ulici Slovenská v Šuranoch, tvoriaci príľahlú plochu, ktorá svojím

umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou - trafostanica TS 0054-012 so súpisným číslom 2751 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa zapísaná na LV č. 1504.

V prípade pozemku definovaného pod písmenom c) ide o mestský pozemok nachádzajúci sa na ulici Školská v Šuranoch, na ktorom je postavená stavba - trafostanica TS 0054-001 so súpisným číslom 3402 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa zapísaná na LV č. 1504.

V prípade pozemku definovaného pod písmenom d) ide o mestský pozemok nachádzajúci sa na ulici Školská v Šuranoch, tvoriaci príslušnú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou - trafostanica TS 0054-001 so súpisným číslom 3402 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa zapísaná na LV č. 1504.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že časť predmetných mestských pozemkov je zastavaných stavbami trafostaníc vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej, a.s. a časť predmetných mestských pozemkov predstavuje príslušné plochy k elektroenergetickým zariadeniam, ktoré v zmysle zákona o energetike poživajú ochranu a nakladanie s nimi je zákonne obmedzené. Z uvedeného dôvodu Mesto Šurany tieto pozemky môže využívať len v takom rozsahu, aby neohrozilo elektrické vedenie, bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky elektroenergetickej sústavy. Tvaro-miestnou obhliadkou bolo zistené, že vedľa trafostanice č. TS 0054-012 na mestskom pozemku označenom ako parcela C-KN číslo 2617/42 sa nachádza unimo-bunka, ktorá tam bola umiestnená bez súhlasu mesta Šurany. V tejto súvislosti treba mať na zreteli i fakt, že umiestňovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení možno len po predchádzajúcom písomnom súhlase prevádzkovateľa sústavy, pričom tento súhlas je dokladom pre územné a stavebné povolenie. S poukazom na uvedené, Mestský úrad Šurany vyzval pravdepodobného stavebníka tejto drobnej stavby na jej okamžité odstránenie.

Spoločnosť SATRO, s.r.o., IČO: 313 35 161, so sídlom Hodonínska 25, 841 03 Bratislava, figuruje ako oprávnený z vecného bremena zriadenom na pozemku v k.ú. Šurany evidovanom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 v prospech mesta Šurany označenom ako parcela registra „C“ číslo 3572/1 o výmere 16623 m², ostatná plocha. Dňa 21.03.2024 bolo Mestu Šurany doručené stanovisko k existencii a priebehu inžinierskych sietí obchodnej spoločnosti SATRO, s.r.o., IČO: 313 35 161, z ktorého vyplýva, že v blízkom okolí trafostanice TS 0054-001 so súpisným číslom 3402 sa nenachádzajú optické siete.

Z vyjadrenia autorizovaného geodeta Ing. Miroslava Kováča zo dňa 19.03.2024 vyplýva, že geometrický plán č. 52/2011, ktorý vyhotovil dňa 16.05.2011, je spôsobilý zápisu do katastra nehnuteľností, nakoľko konfigurácia parcely registra „C“ číslo 3572/1 v tej časti kde je riešená v predmetnom geometrickom pláne je totožná so súčasnou konfiguráciou. Z tohto dôvodu súčasná zmenená výmera parcely registra „C“ číslo 3572/1 nie je dôvodom k nezapísaniu geometrického plánu.

Všeobecná hodnota predmetných mestských pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 3/2024 vypracovaného Ing. Miroslavom Velkom, dňa 15.01.2024, za predmet prevodu ako celku vo výške 7.700,- € (t.j. celková výmera pozemkov 284 m² x všeobecná hodnota pozemku 27,22 €/m²- spolu suma 7.730,48 €, zaokrúhlene 7.700,- €).

Ustanovenie § 9a ods. 15 zákona o majetku obcí zakotvuje zákonné výnimky, kedy je mesto oprávnené vylúčiť trhovú mechanizmus pri nakladaní so svojim majetkom, teda nie je povinné využiť niektorú z troch štandardných foriem na dosiahnutie najmenej trhovej ceny za prevádzaný majetok. V danom prípade je možné majetok mesta previesť jednou zo zákonných výnimiek a to podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona o majetku obcí, kedy pri prevode pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, mesto nie je povinné vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode mestského majetku.

Podľa čl. 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany (ďalej len „Zásady“) rozhodnutie mestského zastupiteľstva o prebytočnosti majetku mesta predchádza rozhodnutiu mestského zastupiteľstva o majetkovoprávnom úkone týkajúcom sa daného majetku mesta, v danom prípade predchádza rozhodnutiu mestského zastupiteľstva o zámere previesť majetok mesta podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona o majetku obcí.

Podľa čl. 2 ods. 1 písm. a/ Zásad prebytočným je majetok mesta, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenia svojich úloh. Mesto pri posúdení prebytočnosti (trvalej, dočasnej) hodnotí predovšetkým kritériá potrebnosti majetku pre plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy alebo podnikateľskej činnosti mesta.

Na základe vyššie uvedeného môže Mestské zastupiteľstvo Šurany:

1.variant

-zamietnuť žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 o predaj vyššie uvedených pozemkov v k. ú. Šurany

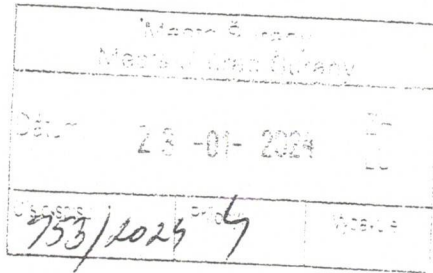
2.variant

-určiť, že predmetné mestské pozemky sa stávajú trvale prebytočným majetkom mesta a zároveň

-schváliť zverejnenie zámeru prevodu vyššie uvedených nehnuteľností podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona o majetku obcí.

V Šuranoch dňa 20.03.2024.

Ing. František Hozlár, v.r.
ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM
MsÚ Šurany



Mesto Šurany
Mestský úrad
Ul. Námestie hrdinov č. 1
942 01 Šurany

V Bratislave, dňa 16. 1. 2024

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemkov pod a okolo jestvujúcich stavieb trafostaníc

Podľa Listu vlastníctva č. 1, k.ú. Šurany je Mesto Šurany (ďalej ako „Mesto“) vlastníkom pozemkov

- reg. C-KN parc. č. 2617/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53m²,
- reg. E-KN parc. č. 880/403 druh pozemku vodná plocha o výmere 49 m²,
- reg. C-KN parc. č. 3572/1 druh pozemku ostatná plocha o výmere 16623 m²,
- reg. E-KN parc. č. 2594/1 druh pozemku ostatná plocha o výmere 2099 m²,
- reg. C-KN parc. č. 2617/1 druh pozemku ostatná plocha o výmere 655 m².

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. (ďalej ako „ZSD“) je vlastníkom nasledovných stavieb distribučných trafostaníc a to:

- Trafostanica **TS 0054-012**, postavená na pozemku C-KN parc.č. 2617/2, ktorá stavba so súpisným číslom 2751 je zapísaná v LV č. 1504, k.ú. Šurany, v prospech ZSD;
- Trafostanica **TS 0054-001**, postavená na pozemku C-KN parc.č. 3578, ktorá stavba so súpisným číslom 3402 je zapísaná v LV č. 1504, k.ú. Šurany, v prospech ZSD.

Nakoľko má naša spoločnosť záujem o vysporiadanie pozemkov, na ktorých sú umiestnené stavby a zariadenia vo vlastníctve našej a.s., resp. tvoria bezprostredné okolie stavieb vo vlastníctve našej a.s., dovoľujeme si Mesto osloviť so žiadosťou o majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod stavbami trafostaníc a okolo nich.

Dovoľujeme si týmto požiadať Mesto o odkúpenie pozemkov :

- **C-KN parc.č. 2617/2 o výmere 53 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je pozemkom pod trafostanicou TS 0054-012,
- novovytvoreného **C-KN parc.č. 2617/42 o výmere 111 m²**, druh pozemku ostatná plocha, ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 438/2023 na oddelenie a určenie vlastníckych práv, úradne overeným dňa 2.11.2023 pod číslom 1595/2023, z pozemku C-KN parc.č. 2617/1 a z pozemku E-KN parc.č. 2594/1. Ide o novovytvorený pozemok, tvoriaci okolie a prístup k trafostanici TS 0054-012,

Ing. Veronika Majeríková, tím riadenia vlastníckych vzťahov, T: +421-(0)2-50 61 21 37, M: +421-(0)905 718 866,

veronika.majerikova@zsd.sk, značka: **CD 1924/2024**

- **E-KN parc.č. 880/403 o výmere 49 m²**, druh pozemku vodná plocha, ktorý je v súlade s geometrickým plánom č. 52/2011 na určenie vlastníckych práv a odčlenenie pozemku, úradne overeným dňa 19.7.2011 pod číslom 694/11, stotožnený s **C-KN parc. č. 3578** a je pozemkom pod trafostanicou TS 0054-001,
- novovytvoreného **C-KN parc.č. 3572/9 o výmere 71 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 52/2011 úradne overeným dňa 19.7.2011 pod číslom 694/11 z C-KN pozemku parc.č. 3572/1. Ide o novovytvorený pozemok, tvoriaci okolie a prístup k trafostanici TS 0054-001,
do vlastníctva spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

Našu žiadosť žiadame predložiť na prerokovanie odpredaja pozemkov z majetku Mesta, podľa § 9a ods. 15, písm. b) , teda ako pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami, v zastupiteľstve Mesta.

Kúpnu cenu pozemkov si Vám dovoľujeme navrhnúť vo výške určenej Znaleckým posudkom č. 3/2024 na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov, ktorý je prílohou tejto žiadosti, teda za kúpnu cenu 7.700,00 €.

Návrh kúpnej zmluvy si dovoľujeme zaslať v prílohe našej žiadosti.

Za účelom urýchlenia vzájomnej komunikácie vo veci majetkoprávneho vysporiadania nás prosím kontaktujte na mailovej adrese veronika.majerikova@zsdis.sk, alebo na tel. čísle 0905 718 866.

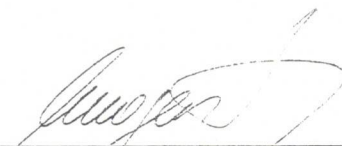
Písomnú korešpondenciu prosím adresujte na tím riadenia vlastníckych vzťahov spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

S pozdravom



Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych
vzťahov

Západoslovenská distribučná, a.s.
50
Čulenova 6, 816 47 Bratislava



Ing. Verónika Majeríková
expert riadenia vlastníckych
vzťahov

Prílohy:

- 1 x Znalecký posudok 3/2024
- 1 x návrh kúpnej zmluvy
- 2 x geometrický plán (52/2011, 438/2023)

Mesto Šurany Mestský úrad Šurany		
Dátum:	08-03-2024	ZH LU
Číslo dok.	Prílohy	Výdavky
3112/2024		



ZÁPADOSLOVENSKÁ
DISTRIBUČNÁ

Mesto Šurany
Mestský úrad
Námestie hrdinov č. 1
942 01 Šurany

V Bratislave, dňa 1. 3. 2024

VEC: Žiadosť o odkúpenie pozemkov pod a okolo jestvujúcich trafostaníc - doplnenie informácie k vlastníctvu stavieb distribučných trafostaníc

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, je vlastníkom distribučných trafostaníc:

- Trafostanica **TS 0054-012**, postavená na pozemku C-KN parc.č. 2617/2, ktorá stavba so súpisným číslom 2751 je zapísaná v LV č. 1504, k.ú. Šurany, v prospech ZSD;
- Trafostanica **TS 0054-001**, postavená na pozemku C-KN parc.č. 3578, ktorá stavba so súpisným číslom 3402 je zapísaná v LV č. 1504, k.ú. Šurany, v prospech ZSD.

Týmto potvrdzujeme, že uvedené stavby

TS 0054-001 eviduje vo svojom majetku pod kartou majetku IM: 55184, s dátumom zaradenia do majetku spoločnosti v r. 1983,

TS 0054-012 eviduje vo svojom majetku pod kartou majetku IM: 69963, s dátumom zaradenia do majetku spoločnosti v r. 1989.

Výpis uvedených kariet majetku je prílohou Znaleckého posudku č. 3/2024

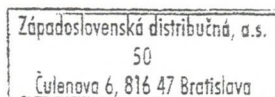
Za účelom urýchlenia vzájomnej komunikácie vo veci majetkoprávneho vysporiadania nás prosím kontaktujte na mailovej adrese veronika.majerikova@zsdisk.sk, alebo na tel. čísle 0905 718 866.

Písomnú korešpondenciu prosím adresujte na tím riadenia vlastníckych vzťahov spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

S pozdravom



Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov



Ing. Veronika Majeriková

expert riadenia vlastníckych vzťahov

CD 1928/2024

Ing. Veronika Majeriková, tím riadenia vlastníckych vzťahov, T: +421-(0)2-50 61 21 37, T: +421 905718866, veronika.majerikova@zsdisk.sk

NAVRH

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. kupujúceho: 231400-11200-KZ

I. ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Šurany

Sídlo:

Mestský úrad, Ul. Námestie hrdinov č.1, 942 01 Šurany

Zastúpená:

Mgr. Marcel Filaga – primátor mesta

IČO:

00 309 311

DIČ:

2021060800

Údaje k DPH:

Predávajúci pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení

Číslo účtu IBAN:

SK73 0200 0000 0001 7492 7172

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo:

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v:

Obchodný register Mestského súdu Bratislava III

oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Zastúpená na základe Poverenia Ev.č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.6.2022:

Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií

Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

IČO:

36 361 518

IČ DPH:

SK2022189048

Číslo účtu IBAN:

SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

II. PREDMET KÚPY

- Predávajúci je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nehnuteľností - pozemkov zapísaných v LV č. 1 v katastrálnom území Šurany obec Šurany okres Nové Zámky ako:
 - reg. C-KN parc. č. 2617/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53m²,
 - reg. E-KN parc. č. 880/403 druh pozemku vodná plocha o výmere 49 m²,
 - reg. C-KN parc. č. 3572/1 druh pozemku ostatná plocha o výmere 16623 m²,
 - reg. E-KN parc. č. 2594/1 druh pozemku ostatná plocha o výmere 2099 m²,
 - reg. C-KN parc. č. 2617/1 druh pozemku ostatná plocha o výmere 655 m²(ďalej ako „Pôvodný pozemok“).
- Geometrickým plánom č. 52/2011, úradne overeným dňa 19.7.2011 pod číslom 694/2011 (ďalej ako „Geometrický plán 52/2011“) boli z Pôvodného pozemku parc.č. 880/403 uvedeného v bode 1 písm. b) tohto článku a parc.č. 3572/1 uvedeného v bode 1 písm. c) tohto článku odčlenené nasledovné nové pozemky reg. C-KN:

- a) parc. č. 3572/9 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o 71 m² ,
b) parc. č. 3578 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m² (určenie vlastníckych práv).
Kópia Geometrického plánu 52/2011 tvorí prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou .
3. Geometrickým plánom č. 438/2023, úradne overeným dňa 2.11.2023 pod číslom 1595/2023 (ďalej ako „**Geometrický plán 438/2023**“ a spolu s Geometrickým plánom 52/2011 spoločne aj ako „**Geometrický plán**“) boli z Pôvodného pozemku parc.č. 2594/1 uvedeného v bode 1 písm. d) tohto článku a parc.č. 2617/1 uvedeného v bode 1 písm. e) tohto článku odčlenené nasledovné nové pozemky reg. C-KN:
a) parc. č. 2617/42 druh pozemku ostatná plocha a nádvorie o 111 m² .
Kópia Geometrického plánu 438/2023 tvorí prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou .
4. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva pozemky
a) **parc.č. 2617/2** špecifikovaný v bode 1 písm. a) tohto článku,
b) **parc.č. 3572/9** špecifikovaný v bode 2 písm. a) tohto článku,
c) **parc.č. 3578** špecifikovaný v bode 2 písm. b) tohto článku,
d) **parc.č. 2617/42** špecifikovaný v bode 3 písm. a) tohto článku,
o spoločnej výmere 284 m² (ďalej len „**Predmet prevodu**“).
5. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Predmetom prevodu nakladať a že na Predmete prevodu neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb okrem ťarchy vecného bremena zapísanej k Pôvodnému pozemku pod Z-6847/2017 a V-5828/2016, s čím kupujúci súhlasí.
6. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že na Predmete prevodu sú identifikované environmentálne záťaž, sú v súčasnosti a boli v minulosti skladované odpady alebo iné zdravie škodlivé látky.
7. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Predmetu prevodu z písomnej dokumentácie predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky a v takomto stave ho prijíma a kupuje bez výhrad.
8. Predaj Predmetu prevodu kupujúcemu bol schválený Mestským zastupiteľstvom na zasadnutí dňa Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo, tvorí prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
9. Predaj Predmetu prevodu sa realizuje podľa ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
10. Zmluvné strany realizujú túto zmluvu za účelom usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom pod a okolo stavieb distribučných trafostaníc TS 0054-001 a TS 0054/012, ktoré distribučné trafostanice sú výlučným vlastníctvom kupujúceho a sú zapísané v LV č.1504 , k.ú. Šurany ako trafostanica so súp.č. 2751 na p.č. 2617/2 a trafostanica č. 1 so súp.č. 3402 na p.č. 3578.

III. KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Kúpna cena za Pozemok bola stanovená Znaleckým posudkom č. 3/2024 za Predmet prevodu s celkovou výmerou 284 m² spolu sumu =**7.700.00 €**, slovom: **sedemtisíc sedemsto Euro**.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v bode 1. tohto článku do 30 kalendárnych dní odo dňa obdržania potvrdenia o zverejnení zmluvy, a to na účet predávajúceho uvedený v Čl. I. zmluvy.

IV. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Predmetu prevodu podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy (spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá kupujúci, pričom predávajúci týmto výslovne poveruje kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy znáša kupujúci.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Predmetu prevodu podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Ak vklad vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy nebude povolený, táto zmluva stráca platnosť a zmluvné strany si vrátia prijaté plnenia vrátane vystavenia dobropisu do 30 dní od obdržania rozhodnutia o zamietnutí vkladu.

V. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Predávajúci je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Predávajúci ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1: Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva
Príloha č. 2: Kópia geometrického plánu
Príloha č. 3: Kópia Poverenia 00485-URI-POIN
4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).
6. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
7. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
8. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží predávajúci, dve (2) vyhotovenia obdrží kupujúci a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.

Znalec: Ing. Miroslav Velko, adresa výkonu činnosti Devínska cesta 1D, 841 04 Bratislava, evidenčné číslo 913748,
tel.: 0903401487

Zadávateľ: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Číslo spisu /objednávky: objednávka zo dňa 2.1.2024

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo : 3/2024

Vo veci:

Stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností a to:

- pozemku C-KN parc.č. 2617/2 o výmere 53 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je pozemkom pod trafostanicou TS 0054-012,
 - novovytvoreného pozemku C-KN parc.č. 2617/42 o výmere 111 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 438/2023 na oddelenie a určenie vlastníckych práv, úradne overeným dňa 2.11.2023 pod číslom 1595/2023, z C-KN pozemku parc.č. 2617/1 a z E-KN pozemku parc.č. 2594/1. Ide o novovytvorený pozemok, tvoriaci okolie a prístup k trafostanici TS 0054-012,
 - pozemku E-KN parc.č. 880/403 o výmere 49 m², druh pozemku vodná plocha, ktorý je v súlade s geometrickým plánom č. 52/2011 na určenie vlastníckych práv a oddelenie pozemku, úradne overeným dňa 19.7.2011 pod číslom 694/11, stotožnený s C-KN parc. č. 3578 a je pozemkom pod trafostanicou TS 0054-001,
 - novovytvoreného pozemku C-KN parc.č. 3572/9 o výmere 71 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 52/2011 úradne overeným dňa 19.7.2011 pod číslom 694/11 z pozemku C-KN parc.č. 3572/1. Ide o novovytvorený pozemok, tvoriaci okolie a prístup k trafostanici TS 0054-001.
- Vlastníkom pôvodných pozemkov C-KN parc.č. 2617/2, parc.č. 2617/1, parc.č. 3572/1 a pozemkov E-KN parc.č. 880/43 a parc.č. 2594/1, zapísaných v LV č. 1, katastrálne územie Šurany, je Mesto Šurany.
Účelom je zamýšľaný prevod vlastníctva nehnuteľností.

Počet strán (z toho príloh): 58 strán (z toho 41 strán príloh)
Počet vyhotovení: 4 vyhotovenia

Pozemky v meste Šurany v lokalitách vo všeobecnosti so zvýšeným záujmom o kúpu pozemkov, stanovujem hodnotu 2,9.

7. Koefficient redukujúcich faktorov /1,0/

Pri stanovení všeobecnej hodnoty pozemku na účely vysporiadania vlastníckych práv k pozemku medzi vlastníkom stavby a vlastníkom pozemku sa pri hodnotení redukujúcich faktorov neprihliada na záťaž spôsobené vlastníkom stavby (napríklad stavba na cudzom pozemku).

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
parc.C-KN číslo 2617/2	zastavaná plocha a nádvorie	53,00	1/1	53,00
parc. KN-C číslo 2617/42(GP 438/2023)	ostatná plocha	111,00	1/1	111,00
parc. C-KN číslo 3578 (E-KN 880/403) GP 52/2011	zastavaná plocha a nádvorie	49,00	1/1	49,00
parc. C-KN číslo 3572/9	zastavaná plocha a nádvorie	71,00	1/1	71,00
Spolu výmera				284,00

Obec:

Východisková hodnota:

Šurany

VH_{MJ} = 4,98 €/m²

Označenie koeficientu	a názov	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
ks	koeficient situácie	3. obytné časti obcí a miest od 5 000 do 10 000 obyvateľov a rekreačné oblasti pre individuálnu rekreáciu, centrá obcí do 5 000 obyvateľov, obytné zóny na predmestiach a priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest do 50 000 obyvateľov	1,00
kv	koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, rekreačné stavby na individuálnu rekreáciu, 1,00	1,00
kd	koeficient vzťahov dopravných	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
kf	koeficient využitia územia funkčného	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,30
ki	koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,45
kz	koeficient faktorov zvyšujúcich	3. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote	2,90
kr	koeficient faktorov redukujúcich	0. nevyskytuje sa	1,00

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,00 * 1,00 * 1,00 * 1,30 * 1,45 * 2,90 * 1,00$	5,4665
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 4,98 \text{ €/m}^2 * 5,4665$	27,22 €/m ²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcela č. parc.C-KN číslo 2617/2	$53,00 \text{ m}^2 * 27,22 \text{ €/m}^2 * 1/1$	1 442,66

parcela č. parc. KN-C číslo 2617/42(GP 438/2023)	111,00 m ² * 27,22 €/m ² * 1/1	3 021,42
parcela č. parc. C-KN číslo 3578 (E-KN 880/403) GP 52/2011	49,00 m ² * 27,22 €/m ² * 1/1	1 333,78
parcela č. parc. C-KN číslo 3572/9	71,00 m ² * 27,22 €/m ² * 1/1	1 932,62
Spolu		7 730,48

III. ZÁVER

1. OTÁZKY A ODPOVEDE

Úloha znalca:

Stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností a to:

- pozemku C-KN parc.č. 2617/2 o výmere 53 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je pozemkom pod trafostanicou TS 0054-012,
- novovytvoreného pozemku C-KN parc.č. 2617/42 o výmere 111 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý bol oddelený geometrickým plánom č. 438/2023 na oddelenie a určenie vlastníckych práv, úradne overeným dňa 2.11.2023 pod číslom 1595/2023, z C-KN pozemku parc.č. 2617/1 a z E-KN pozemku parc.č. 2594/1. Ide o novovytvorený pozemok, tvoriaci okolie a prístup k trafostanici TS 0054-012,
- pozemku E-KN parc.č. 880/403 o výmere 49 m², druh pozemku vodná plocha, ktorý je v súlade s geometrickým plánom č. 52/2011 na určenie vlastníckych práv a oddelenie pozemku, úradne overeným dňa 19.7.2011 pod číslom 694/11, stotožnený s C-KN parc. č. 3578 a je pozemkom pod trafostanicou TS 0054-001,
- ovovytvoreného pozemku C-KN parc.č. 3572/9 o výmere 71 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol oddelený geometrickým plánom č. 52/2011 úradne overeným dňa 19.7.2011 pod číslom 694/11 z pozemku C-KN parc.č. 3572/1. Ide o novovytvorený pozemok, tvoriaci okolie a prístup k trafostanici TS 0054-001. Vlastníkom pôvodných pozemkov C-KN parc.č. 2617/2, parc.č. 2617/1, parc.č. 3572/1 a pozemkov E-KN parc.č. 880/43 a parc.č. 2594/1, zapísaných v LV č. 1, katastrálne územie Šurany, je Mesto Šurany. Účelom je zamýšľaný prevod vlastníctva nehnuteľností.

Odpoveď znalca:

Pre stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov bola aplikovaná príloha číslo 3 Vyhlášky MS SR číslo 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, bola použitá metóda polohovej diferenciácie. Znalcovi nebola predložená nájomná zmluva ani poskytnuté informácie o prenajatí ohodnocovaných pozemkov, súčasne nebola zistená ani jediná ponuka nájmu porovnateľných pozemkov v danom čase a mieste v ponuke realitných kancelárií, je možné konštatovať, že nie je reálne dosahovanie dlhodobého výnosu z prenájmu. Nakoľko nie sú podklady pre výpočet všeobecnej hodnoty metódou výnosovou, nebolo možné túto metódu použiť. Nebola zistená ponuka porovnateľných pozemkov v ponuke realitných kancelárií v databáze na realitných portáloch, súčasne nemám k dispozícii preukázateľné a hodnoverné podklady pre porovnanie (kúpnopredajné zmluvy, zrealizované predaje veľkostne porovnateľných pozemkov s určeným účelom využitia, v danom čase a pod.), ohodnocované pozemky sú zastavané trafostanicami, s príslušnými pozemkami - plochami pre prístup k trafostaniciam. Pre použitie porovnávej metódy je potrebný súbor minimálne troch ponukových alebo realizovaných kúpnopredajných cien v danej lokalite. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti, stanovená podľa Vyhlášky č. 492/2004 Z.z., obsahuje obvykle aj daň z pridanej hodnoty, predstavuje konečnú hodnotu. Aktuálna sadzba DPH je 20 % zo zdaniteľného plnenia (podľa zákona č. 222/2004 Z.z. v platnom znení). Výsledná stanovená všeobecná hodnota je konečná; v prípade, že zmluvná strana je platcom DPH, je suma uvedená vrátane DPH. Nehnuteľnosti boli ohodnotené za predpokladu uvoľnenej držby, t.j. ako nehnuteľnosti, ku ktorým sú k dispozícii vlastnícke práva, ako aj na základe predpokladu optimálneho využitia majetku.

2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
Pozemok - parcela C-KN číslo 2617/2 (53 m ²)	
Pozemok - parcela KN-C číslo 2617/42 (GP 438/2023) (111 m ²)	1 442,66
Pozemok - parcela C-KN číslo 3578 (E-KN 880/403) GP 52/2011 (49 m ²)	3 021,42
Pozemok - parcela C-KN číslo 3572/9 (71 m ²)	1 333,78
	1 932,62

Spolu pozemky (284,00 m ²)	
Všeobecná hodnota celkom	7 730,48
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	7 730,48
Všeobecná hodnota slovom: Sedemtisíc sedemsto Eur	7 700,00

MIMORIADNE RIZIKÁ

Na novovytvorenom pozemku C-KN parcelné číslo 2617/42 sa nachádza prenosné mobilná bunka a to v priestore za trafostanicou TS 0054-012 pri betónovom bariérovom plote ohraničujúcom parcelu číslo 2617/25.

V Bratislave, dňa 15.01.2024



Ing. Miroslav Velko

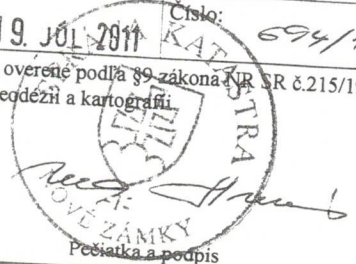
IV. PRÍLOHY

Objednávka zadávateľa zo dňa 2.1.2024,
Výpis z katastra nehnuteľností, výpis z listu vlastníctva č. 1, k. ú. Šurany zo dňa 7.1.2023, vytvorený cez katastrálny portál (strany 1,12,18,23,24,37,40,41,54-65),
Informatívna kópia z mapy určeného operátu na pozemok E-KN parcelné číslo 2594/1, k.ú. Šurany, informatívne kópie katastrálnej mapy na pozemok parc. C-KN číslo 2617/2, 2617/1,2617/6, k.ú., k.ú. Šurany, zo dňa 7.1.2024, vytvorené automatizovaným spôsobom z ISKN,
Informatívna kópia z mapy určeného operátu na pozemok E-KN parcelné číslo 880/403, k.ú. Šurany, informatívne kópie katastrálnej mapy na pozemok parc. C-KN číslo 3578, 3572/1, k.ú., k.ú. Šurany, zo dňa 7.1.2024, vytvorené automatizovaným spôsobom z ISKN,
Geometrický plán č. 438/2023 - na oddelenie a určenie vlastníckych práv par.č. 2617/42, vypracovala Geodetická kancelária GEA s.r.o., Janka Kráľa 33, 949 01 Nitra, IČO: 47029102, ktorý vyhotovil dňa 16.10.2023 Martin Šiška, ktorý autorizačne overil dňa 16.10.2023 Ing. Ľubomír Šagát a ktorý bol úradne overený dňa 2.11.2023 pod č. 1595/23,
Geometrický plán č. 52/2011 na určenie vlastníckych práv k pozemku parc.č. 3578 a na oddelenie pozemku par.č.3572/9, vypracovaný GEODETI Ing. Miroslav Kováč, Priehradná 1, 949 01 Nitra, IČO: 18024335, ktorý vyhotovila dňa 16.5.2011 Ing. Dana Fedorová, ktorý autorizačne overil dňa 17.5.2011 Ing. Miroslav Kováč a ktorý bol úradne overený dňa 19.7.2011 pod č. 694/11,
karta majetku HIM č. 69963-Šurany cukr.výroba TS 0054-012,
karta majetku HIM č. 55184 -Šurany Sever TS 0054-012,
Fotodokumentácia,
Aktuálna všeobecná ponuka predaja pozemkov v meste Šurany z internetu (zdroj: www.pozemky.sk, www.nehnuteľnosti.sk)

Spoplatnenie podľa zar.
č. 146/98 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ GEODETI Ing. Miroslav Kováč Priehradná ul. 1, 949 01 Nitra tel./fax: 037/6522750 IČO : 18 024 335 www.geodeti.sk	Kraj Nitriansky	Okres Nové Zámky	Obec Šurany
	Kat. územie Šurany	Číslo plánu 52/2011	Mapový list č. Šurany 8-7/22 Šurany 7-7/11
<h1>GEOMETRICKÝ PLÁN</h1>			
na určenie vlastníckych práv k pozemku parc.č. 3578 a na oddelenie pozemku parc.č. 3572/9.			
Vyhovitol		Autorizačne overil	
Dňa: 16.5.2011 Meno: Ing. Dana Fedorová	Dňa: 17.5.2011 Meno: Ing. Miroslav Kováč	Úradne overil Meno: ING TATIANA HRUŠOVSKÁ	
Nové hranice boli v prírode označené múrmí, drev.kolímkmi, obrubníkmi		Dňa: 19. JÚL 2011 Číslo: 694/11	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 11-2730 E		Úradne overené podľa §9 zákona SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	





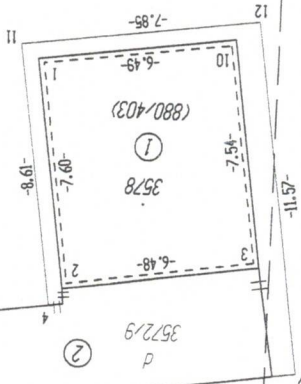
3572/2

3572/2

3572/7

3572/8

Štálská ulica



3579

3572/1

3583/1

Šurany 8-7/22
Šurany 7-7/11

Výkaz výmer

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav							
Pkn.	Listu vložky vlastn.	Číslo		Druh pozemku	Výmera ha	D	k	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN - E									KN - C	ha		
	1 1		880/403	3572/1	49 1 6955	1 2	3578 3572/9	49 71	880/403	49	(880/403 3572/1	1 6884	zastav. plocha ostatná plocha 29	zastav. plocha 16 18	doterajší ZSE distribúcia a.s., Čulenova 6, Bratislava
						1 2		71	3572/1	71	3572/9	71	zastav. plocha 18	detto	
Spolu :					1 7004			120		120		1 7004			
Spolu :															
	1			3578	49						3578	49	zastav. plocha 16 18	ZSE distribúcia a.s., Čulenova 6, Bratislava	
											3572/1	1 6884	ostatná plocha 29	doterajší	
Spolu :					1 7004							71	zastav. plocha 18	ZSE distribúcia a.s., Čulenova 6, Bratislava	

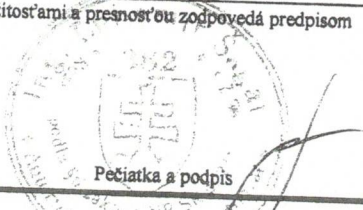

Stavba na parc.č. 3578 (trafostanica č.1, s.č. 3402) je evidovaná na LV č. 1504 - vlastníkom ZSE distribúcia a.s., Čulenova 6, Bratislava.

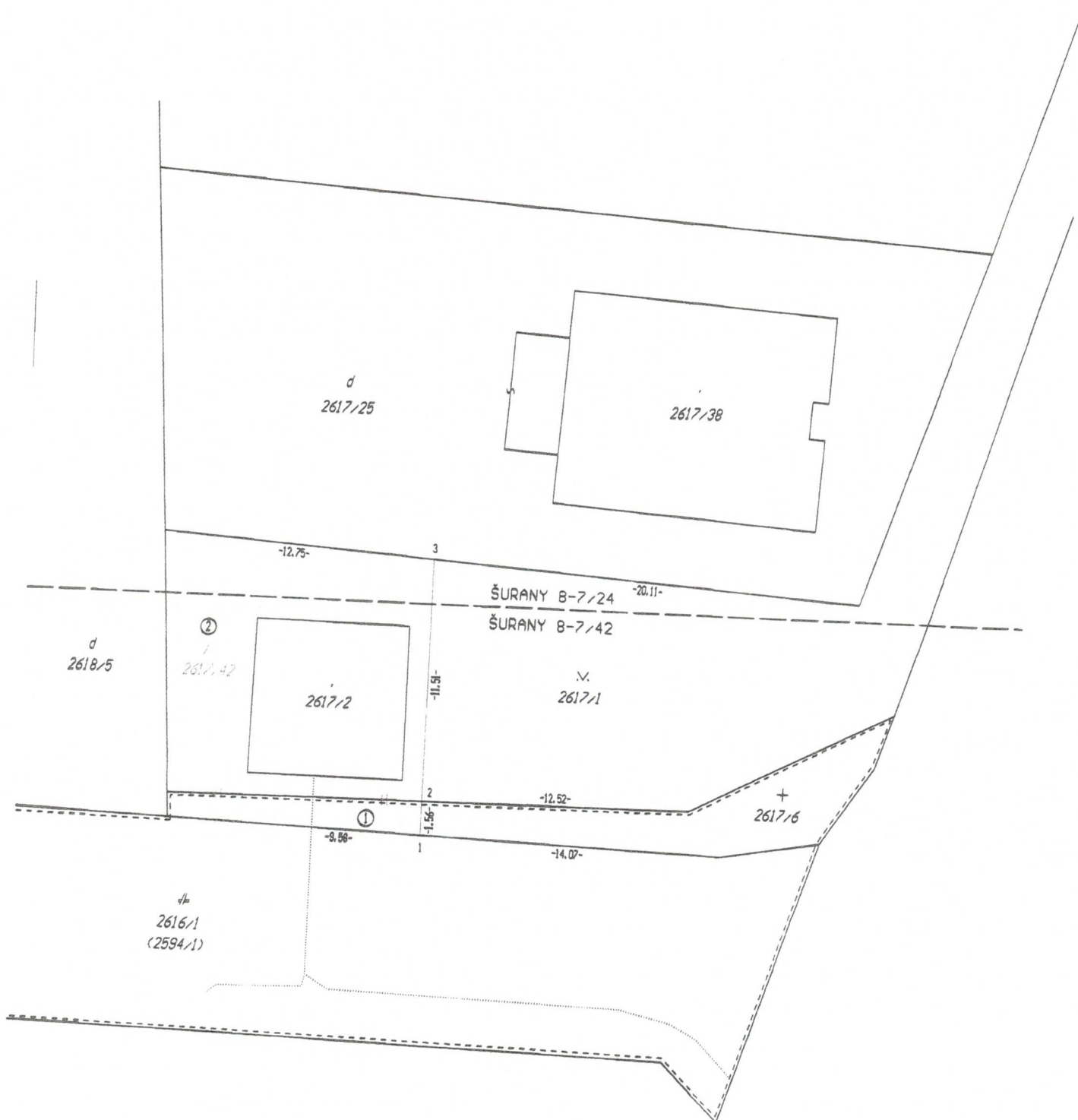
- Legenda:
- Kód spôsobu využívania 16 - Pozemok na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
 - 18 - Pozemok na ktorom je dvor
 - 29 - Pozemok na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

Kód druhu stavby 18 - Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpania a prečerpávacía stanica, úpravná vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

Spopiatnené
podľa zákona č. 145/1995
v znení neskorších predpisov

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ Geodetická kancelária GEA s.r.o. Janka Kráľa 33, 949 01 Nitra IČO: 47029102 DIČ: 2023701548 mobil: 0905 642 385 geanitra@gmail.com	Kraj	Nitriansky	Okres	Nové Zámky	Obec	Šurany
	Kat. územie	Šurany	Číslo plánu	438/2023	Mapový list č.	Šurany 8-7/24,42
GEOMETRICKÝ PLÁN						
				na oddelenie a určenie vlastn.práv parc.č.2617/42		
Vyhotoval		Autorizačne overil			Úradne overil	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	
16.10.2023	Martin Šiška	16.10.2023	Ing. Lubomír Šagát	16.10.2023	Ing. Agneša Janíková	
Nové hranice boli v prírode označené plotom, kov.rúrkami		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3731		 Pečiatka a podpis			 Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						



Výkaz výmer

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav						
Pkn. Listu vložky/vlastn.	Číslo PK	Parcely		Druh pozemku	Výmera ha	D i e i	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera ha	Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		KN - E	KN - C											
Stav právny														
1		2617/1		ostatná plocha	665	2	2617/42	95			2617/1	570	ostatná plocha 29	doberajší
1		2594/1		ostatná plocha	2099	1	2617/42	16	2594/1		(2594/1 2617/42)	2083	ostatná plocha	doberajší
						2		95	2617/1			111	ostatná plocha 99	Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava
Spolu :														
Stav podľa registra C KN														
1		2617/6		ostatná plocha	68						2617/6	52	ostatná plocha 32	doberajší
		2617/1		ostatná plocha	665						2617/1	570	ostatná plocha 29	detto
Spolu :														
Spolu : 733														

Legenda:

- 29 - Pozemok na ktorom je okrasná zábrada, uličná a sídlisková zelen, park a iná funkčná zelen a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 32 - Pozemok na ktorom je cintorin alebo urnový háj
- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku



OPERÁTOR KÁBLOVEJ TELEVÍZIE A DĀTOVÝCH SLUŽIEB

Mesto Šurany-Mestský úrad Šurany
Oddelenie ŽPVÚPaSMM
Námestie hrdinov 1
942 01 Šurany

Mesto Šurany Mestský úrad Šurany	
Dátum:	21-03-2024
Číslo spisu:	3545/2024
Prílohy:	
Vybavuje:	

Vaša značka
ŽP/V/ÚP/SMM/327/2024

Naše číslo
21032024

Vybavuje
Brezovský0905259185

Bratislava
21.03.2024

Vec : stanovisko k: „ existenci a priebehu inžinierskych sietí “

Na predmetnom pozemku p.č. 3572/1 k.ú. Šurany sa nachádzajú optické siete spoločnosti SATRO s.r.o. – vid' príloha.
V blízkom okolí trafostanice postavenej na pozemku p.č. 3578, k.ú. Šurany sa naše optické siete nenachádzajú – vid' príloha.

Toto vyjadrenie je určené pre účely spojené s odpredajom časti pozemku p.č. 3572/1 k.ú. Šurany. Touto cestou Vás žiadame o rešpektovanie ťarchy na uvedenom pozemku v prípade, že dôjde k odpredaju časti kde je naša sieť uložená.



Operátor káblovej televízie a dátových služieb
Hodonínska 25/841 03 Bratislava
IČO: 31335161, IČ DPH: SK2020397379

S pozdravom,

Satro s.r.o.



GEODETI s.r.o.



Priehradná ul. 1, 949 01 Nitra, tel.: 0905 522 750 geodeti@geodeti.sk www.geodeti.sk

Západoslovenská distribučná, a.s.
Tím riadenia vlastníckych vzťahov
Culenova 6
816 47 Bratislava

V Bratislave, dňa 19. 3. 2024

Vec: Stanovisko ku geometrickému plánu (GP) č.52/2011, k.ú. Šurany

GP č.52/2011 bol vyhotovený 16/5/2011.

Konfigurácia parcely CKN č.3572/1 v tej časti kde je riešená v GP č.52/2011 je totožná so súčasnou konfiguráciou, t.j. je nezmenená.

Parcela CKN č.3572/1 sa nachádza v súčasnosti na liste vlastníctva č.1 a má druh pozemku ostatná plocha, t.j. oba údaje sú tiež nezmenené.

Z tohoto dôvodu súčasná zmenená výmera parcely CKN 3572/1 nie je dôvodom k nezapísaniu GP č.52/2011 do údajov katastra. **Kataster tento GP zapíše.**

S pozdravom

Ing. Miroslav Kováč, Autorizovaný geodet

GEODETI s.r.o.
Priehradná ul. 1, 949 01 Nitra
IČO: 36539326, IČ DPH: SK
OR Nitra odd. Sro, v.č. 7
2