

MESTO ŠURANY - MESTSKÝ ÚRAD ŠURANY

V Šuranoch, dňa 20.03.2024.

Mestské zastupiteľstvo
ŠURANY

VEC: Návrh na schválenie právneho úkonu nadobudnutia práva užívať nehnuteľnosť – Nájomnej zmluvy.

Predkladá:

Ing. František Hozlár
ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM
MsÚ v Šuranoch

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo návrh na schválenie právneho úkonu nadobudnutia práva užívať nehnuteľnosť - nájomnej zmluvy, stanovisko komisie finančnej, komisie pre správu a predaj majetku mesta, a MsZ Šurany

Spracoval:

Ing. František Hozlár
ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM
MsÚ v Šuranoch

A – s c h v a ľ u j e

- bez pripomienok
- s pripomienkami

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch **právny úkon nadobudnutia práva užívať nehnuteľnosť: Nájomnú zmluvu vo veci účastníkov:**

Prenajímateľ: Ing. Iványiová Andrea r. Iványiová, nar. 03.05.1982,
Trvale bytom: Hodská 2360/66, 924 01 Galanta
Nájomca: Mesto Šurany, Námestie hrdinov č. 1, 942 01 Šurany
IČO:00309311

Predmet zmluvy:

Prenajímateľ ako výlučný vlastník nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nitriansky Hrádok evidovanej Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom na LV č. 1330 označenej ako parcela registra „C“ číslo 1064/2, ostatná plocha o výmere 16366 m², túto prenecháva v celosti do užívania nájomcovi Mestu Šurany, Námestie hrdinov číslo 1, 94201 Šurany, IČO:00309311, za ročné nájomné vo výške 1,- €/rok, slovom jedno euro za kalendárny rok, na dobu určitú, a to na 25 rokov.

Predmet nájmu bude využívaný Mestom Šurany za účelom propagácie nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky a to náleziska pravekej osady, ktorá bola zapísaná do ústredného zoznamu kultúrnych pamiatok Slovenskej republiky na základe rozhodnutia SKK ONV v Nových Zámkoch dňa 17.07.1963.

Na základe:

Návrhu Ing. Andrea
Iványiová, Hodská
66, Galanta

B – u k l a d á

Ing. Františkovi Hozlárovi, ved.odd.ŽP,V,ÚPaSM, MsÚ Šurany za-
bezpečiť uzavretie nájomnej zmluvy.

T: 31.08.2024

Vykoná: Ing. František Hozlár, ved. odd. ŽP,V,ÚP a SMM, MsÚ v
Šuranoch.

Ing. František Hozlár, v.r.

.....
podpis predkladateľa

Predložené mestskému zastupiteľstvu 17. apríla 2024

(Toto uznesenie musí byť schválené nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov)



Mesto Šurany

Oddelenie životného prostredia, výstavby, územného plánovania
a správy mestského majetku

Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany

Dôvodová správa

VEC: Návrh na schválenie právneho úkonu nadobudnutia práva užívať nehnuteľnosť – Nájomnú zmluvu.

Na pozemku v k. ú. Nitriansky Hrádok evidovaného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1330 označeného ako parcela registra „C“ číslo 1064/2, ostatná plocha o výmere 16366 m² sa nachádza praveká osada, ktorá bola do ústredného zoznamu kultúrnych pamiatok zapísaná na základe rozhodnutia SKK ONV v Nových Zámkoch dňa 17.07.1963. Ide o archeologické nálezisko, ktoré patrí medzi najväčšie a najbohatšie archeologické nálezisko v strednej Európe. Vzhľadom na uvedené, Mesto Šurany má záujem o zviditeľnenie uvedenej lokality, a to napr. revitalizáciou okolia náleziska, obnove informačných tabúl, osadenie mobiliáru, rozšírenie archeologického parku.

Vlastníkom predmetného pozemku je Ing. Iványiová Andrea, nar. 03.05.1982, bytom Hodská 2360/66, Galanta. Mesto Šurany má s uvedenou vlastníčkou dobré vzťahy, čoho dôkazom je, že mestu Šurany odpredala pozemky v k.ú. Nitriansky Hrádok parcela registra „C“ číslo 1034/8, zastavaná pl. o výmere 211 m² a pozemok parcela registra „C“ číslo 1214/16, zastavaná pl. o výmere 346 m² za symbolickú cenu 1,-€ za účelom prípravy, realizácie a užívania stavby: „Rozhľadňa zámeček pri Nitrianskom Hrádku“.

Ing. Andrea Iványiová predložila po rokovaní s primátorom mesta Šurany návrh na prenechanie vyššie uvedeného pozemku do dlhodobého užívania Mestu Šurany a navrhla ročnú výšku nájomného v celkovej sume 1,- €.

V zmysle čl. 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany je mestské zastupiteľstvo oprávnené dohodnúť dobu užívania nehnuteľnosti tretích osôb mestom maximálne na 25 rokov.

Mestské zastupiteľstvo môže rozhodnúť, že schváli právny úkon nadobudnutia práva Mesta Šurany užívať predmetnú nehnuteľnosť v zmysle predlohy.

V Šuranoch dňa 20.03.2024

Ing. František Hozlár, v.r.
ved. odd. ŽP, V, ÚPaSMM
MsÚ v Šuranoch

Ing. Andrea Iványiová, Hodská 2360/66, 924 01 Galanta

Ba 21

Mesto Šurany Mestský úrad Šurany		
12-03-2024		ZH LU
Číslo spisu: 3250/2024	Prílohy	Výdavok

Mesto Šurany
Ul. Námestie Hrdinov č. 1
942 01 Šurany

V Galante, dňa 29.02.2024

Vec: Ponuka na predaj a prenájom pozemkov v KÚ Nitriansky Hrádok.

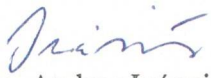
Na základe telefonického rozhovoru Vám zasielam ponuku na predaj pozemkov pri požiarnej stanici v KÚ Nitriansky Hrádok.

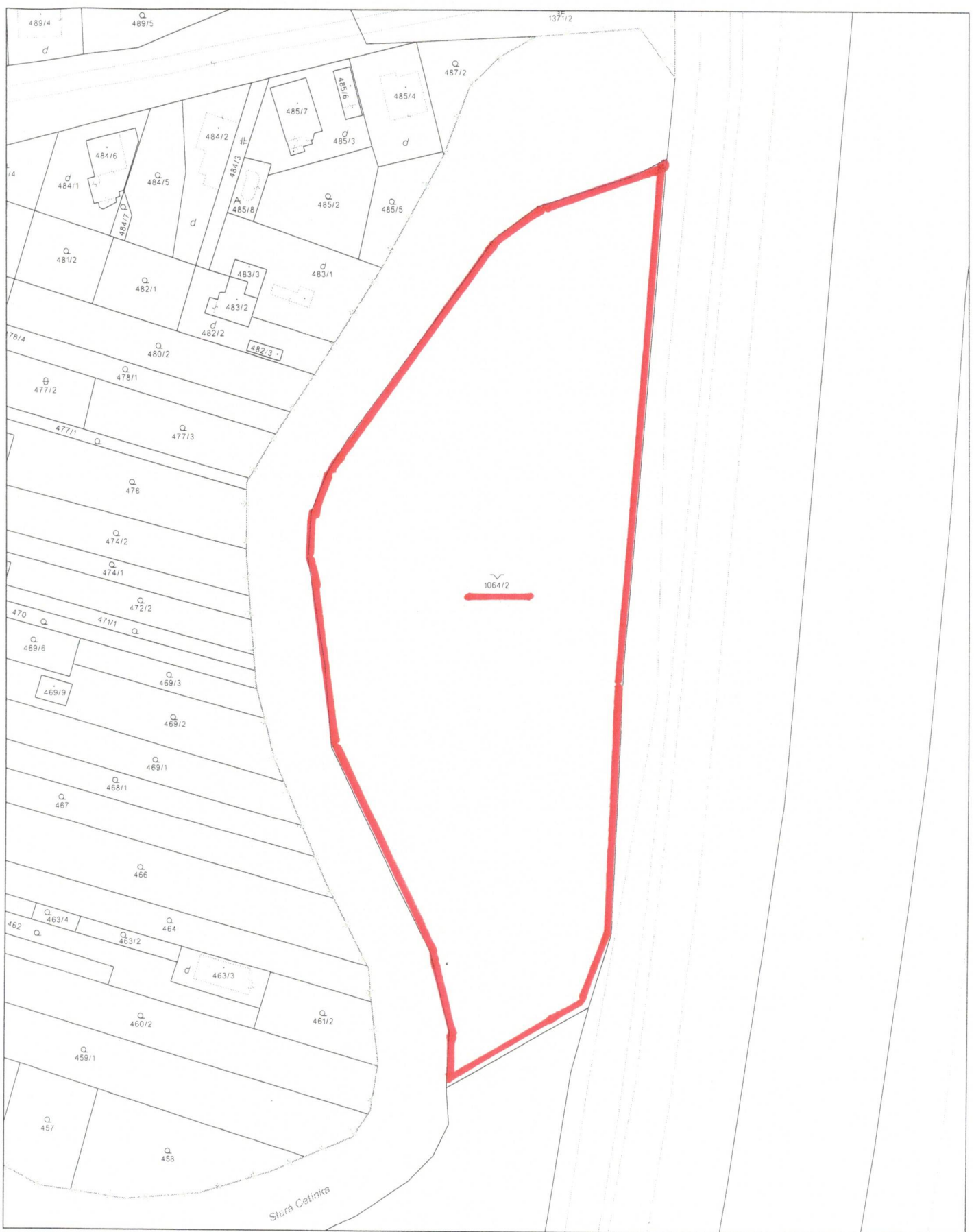
Parcelu KN-C č. 429/74 o výmere 462m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parcelu KN-C č. 429/83 o výmere 13m², druh pozemku záhrada ponúkam za cenu 25,00 Eur/m².

„POZEMOK PRAVEKÁ OSADA“ v KÚ Nitriansky Hrádok, parcela KN-C č. 1064/2 o výmere 16366m², druh pozemku ostatná plocha ponúkam na dlhodobý prenájom za cenu 1,00 Eur/rok za celý rozsah 16366 m².

Prosím o vyhotovenie kúpno-predajnej zmluvy, ako aj o vyhotovenie nájomnej zmluvy na dlhodobý prenájom pozemkov v KÚ Nitriansky Hrádok.

S pozdravom


Ing. Andrea Iványiová



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Nové Zámky	Obec Šurany	Katastrálne územie Nitriansky Hrádok
	Číslo zákazky KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 1064/2	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
Kópia je nepoužiteľná na právne úkony			
Výhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia 7.3.2024 10:17:10	Bez autorizácie		
Údaje platné k 6.3.2024 18:00:00			