

MESTO ŠURANY - MESTSKÝ ÚRAD ŠURANY

V Šuranoch, dňa 20.03.2024

Mestské zastupiteľstvo
ŠURANY

VEC: Návrh na prevod nehnuteľného majetku mesta Šurany formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9 ods. 2 písm. a/, § 9a ods. 1 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predkladá:

Ing. František Hozlár
ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM
MsÚ v Šuranoch

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo návrh na prevod nehnuteľného majetku mesta Šurany formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9 ods. 2 písm. a/, § 9a ods. 1 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, stanovisko komisie finančnej, komisie pre správu a predaj majetku mesta, a MsZ Šurany

Spracoval:

Ing. František Hozlár
ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM
MsÚ v Šuranoch

A – s c h v a ľ u j e

- bez pripomienok
- s pripomienkami

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch v súlade s § 9 ods. 2 písm. a/, § 9a ods. 1 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Šurany formou obchodnej verejnej súťaže** podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov), zapísaného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Kostolný Sek označeného ako pozemok :

- parcela registra „C“ číslo 532/8, vo výmere 530 m², zastavaná plocha a nádvorie
- parcela registra „C“ číslo 532/10, vo výmere 530 m², zastavaná plocha a nádvorie
- parcela registra „C“ číslo 533/5, vo výmere 545 m², zastavaná plocha a nádvorie
- parcela registra „C“ číslo 533/6, vo výmere 545 m², zastavaná plocha a nádvorie
- parcela registra „C“ číslo 533/7, vo výmere 545 m², zastavaná plocha a nádvorie
- parcela registra „C“ číslo 533/9, vo výmere 1049 m², zastavaná plocha a nádvorie
- parcela registra „C“ číslo 533/11, vo výmere 1074 m², zastavaná plocha a nádvorie

Na základe:

Návrhu odd.ŽP,V,ÚP
aSMM,MsÚ Šurany

B – z r i a d' u j e

- bez pripomienok
- s pripomienkami

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch komisiu pre obchodnú verejnú súťaž na prevod nehnuteľného majetku mesta, (ďalej len „súťažná komisia pre OVS“), ktorá zabezpečí vypracovanie návrhu súťažných podmienok, otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov a výber najvýhodnejšieho súťažného návrhu v zložení:

Ing. Miroslava Zahoráková, predseda komisie
Pavol Cvik, člen komisie
JUDr. Lucia Filagová, člen komisie
Mgr. Dušan Rampašek, člen komisie
Ing. Marcel Rosina, MBA, člen komisie
MUDr. Daša Vízlayová, člen komisie
Ing. František Hozlár, člen komisie
Ing. Juraj Orlík, zapisovateľ komisie

C – u k l a d á

Súťažnej komisii pre obchodnú verejnú súťaž na prevod nehnuteľností v k.ú. Kostolný sek vypracovať návrh súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže a tieto predložiť na prerokovanie a schválenie MsZ v Šuranoch.

T: 10.06.2024

Vykoná: Súťažná komisia pre OVS

Ing. František Hozlár, v.r.

.....
podpis predkladateľa



Mesto Šurany
Oddelenie životného prostredia, výstavby, územného plánovania
a správy mestského majetku
Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany

Dôvodová správa

Návrh na prevod nehnuteľného majetku mesta Šurany formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9 ods. 2 písm. a/, § 9a ods. 1 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mesto Šurany v záujme zabezpečenia rozvoja výstavby v meste v oblasti bývania v lokalite „Za školou“ na Kostolnom Seku uskutočnilo strategickú investíciu pre výstavbu rodinných domov a podporu individuálnej bytovej výstavby. Mesto Šurany na vlastné náklady vybudovalo inžinierske siete (miestnu cestu, verejný vodovod, verejnú kanalizácia, elektrické prípojky a taktiež možnosť napojenia na optickú sieť), ktoré umožnia výstavbu a budúce pripojenia 16 stavebných pozemkov.

V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva Šurany č. 18/2021-Z bod XXIV zo dňa 08.04.2021 bol schválený zámer na predaj pozemkov v k.ú. Kostolný Sek v lokalite „Za školou“. V roku 2022 bola na prevod predmetných pozemkov vyhlásená obchodná verejná súťaž, výsledkom ktorej bol prevod troch pozemkov. V roku 2023 bola na prevod predmetných pozemkov vyhlásená obchodná verejná súťaž, výsledkom ktorej bol prevod šiestich pozemkov. Vzhľadom na skutočnosť, že pozemky sú určené na realizovanie individuálnej bytovej výstavby navrhuje sa opätovne vyhlásiť na 7 pozemkov obchodnú verejnú súťaž.

Na základe vyššie uvedeného bol pripravený návrh na schválenie spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta Šurany formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9 ods. 2 písm. a/, § 9a ods. 1 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a taktiež návrh zloženia súťažnej komisie pre OVS.

Ing. František Hozlár, v.r.
ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM
MsÚ Šurany

V Šuranoch, dňa 20.03.2024.

