

MESTO ŠURANY
Námestie hrdinov 1
Šurany



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
MESTA ŠURANY č. 7/2023
O MIESTNEJ DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ
NA ÚZEMÍ MESTA ŠURANY



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA ŠURANY č. 7/2023 O MIESTNEJ DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ MESTA ŠURANY

Mesto Šurany v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

v y d á v a

toto Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šurany č. 7/2023 o miestnej dani z nehnuteľností na území mesta Šurany (ďalej len „VZN“).

ČASŤ I. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

§ 1 Úvodné ustanovenia

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a súvisiacich ustanoveniach zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 582/2004 Z.z.“).

§ 2 Základné ustanovenia

- 1) Mesto Šurany ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 01.01.2024 miestnu daň z nehnuteľností za podmienok, ako sú určené zákonom č. 582/2004 Z.z. a týmto VZN.
- 2) Toto VZN upravuje podmienky ukladania, určovania a vyberania miestnej dane z nehnuteľností, sadzby jednotlivých daní z nehnuteľností a podmienky pre oslobodenie a zníženie dane z nehnuteľností na území mesta Šurany.

§ 3 Predmet VZN

- 1) Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z., ktorá zahŕňa:
 - a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb,
 - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).



ČASŤ II.
DAŇ Z POZEMKOV
§ 4
Hodnoty pozemkov

- 1) Hodnota pozemkov v meste Šurany je stanovená Prílohou č. 1 a Prílohou č. 2, ktoré sú súčasťou zákona č. 582/2004 Z.z., pričom hodnota trvalých trávnatých porastov pre k.ú Kostolný Sek a k.ú. Nitriansky Hrádok sa určuje v súlade s § 7 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. nasledovne:

| Katastrálne územie | Trvalé trávnaté porasty (v eur/m ²) |
|--------------------|----------------------------------------------------|
| Kostolný Sek | 0,0478 |
| Nitriansky Hrádok | 0,0478 |

§ 5
Sadzba dane

- 1) Správca dane určuje pre pozemky na území mesta Šurany ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

| Druh pozemku | Ročná sadzba dane |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom | 0,57% |
| b) záhrady | 0,82% |
| c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a) | 0,82% |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | 0,72% |
| e) stavebné pozemky | 1,32% |

ČASŤ III.
DAŇ ZO STAVIEB
§ 6
Sadzba dane

- 1) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:



Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šurany č. 7/2023 o miestnej dani z nehnuteľností
na území mesta Šurany

| Druh stavby | Ročná sadzba dane (v eur/m ²) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu pre Šurany, Kostolný Sek, Nitriansky Hrádok | 0,24 |
| b) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu pre Nový Svet, Kopec | 0,16 |
| c) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | 0,24 |
| d) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu | 0,70 |
| e) samostatne stojace garáže | 0,95 |
| f) stavby hromadných garáží | 0,95 |
| g) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou | 0,95 |
| h) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | 1,18 |
| i) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou | 1,60 |
| j) ostatné stavby | 0,70 |

- 2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,14 eur** za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

ČASŤ IV.
DAŇ Z BYTOV
§ 7
Sadzba dane

- 1) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

| Druh | Ročná sadzba dane (v eur/m ²) |
|-------------------|----------------------------------------------|
| Byt | 0,24 |
| Nebytový priestor | 0,24 |



ČASŤ V.
SPOLOČNÉ, ZÁVEREČNÉ A ZRUŠOVACIE USTANOVENIA
§ 8
Zníženie a oslobodenie dane

- 1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov na:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.
- 2) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb a od dane z bytov slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a requalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci, stavby a nebytové priestory alebo ich časti užívané na šport a múzea, galérie, knižnice, divadlá, kiná, amfiteátre, výstavné siene, osvetové zariadenia.
- 3) Správca dane ustanovuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov nasledovne:
 - a) 50% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
 - b) 50% z daňovej povinnosti na garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

§ 9
Záverčné ustanovenia

- 1) Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šurany č. 7/2023 o miestnej dani z nehnuteľností na území mesta Šurany bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Šurany č. 12/2023-Z, bod VI., dňa 14.12.2023.
- 2) Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šurany č. 7/2023 o miestnej dani z nehnuteľností na území mesta Šurany bolo po schválení vyvesené na úradnej tabuli mesta Šurany, zverejnené na webovom sídle mesta Šurany www.surany.sk a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli dňa 15.12.2023. Účinnosť nadobúda dňom 01.01.2024.

§ 10
Zrušovacie ustanovenia

Odo dňa účinnosti tohto VZN sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šurany č. 5/2022 o miestnej dani z nehnuteľností na území mesta Šurany schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Šurany č. 1/2022-Z, bod VII., dňa 15.12.2022.

Mgr. Marcel Filaga, v.r.
primátor mesta Šurany