

MESTO ŠURANY - MESTSKÝ ÚRAD ŠURANY

Mestské zastupiteľstvo
ŠURANY

V Šuranoch, dňa 28. novembra 2023

Materiál č. B/7/12/2023

Žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Šurany - zmena č. 1, spoločnosťou MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava za účelom prípravy stavby „Šuriansky industriálny park“

Predkladá:

Mgr. Marcel Filaga
primátor mesta Šurany

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo Žiadosť žiadateľa MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, spoločnosti so 100 % majetkovou účasťou štátu v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky o zmenu Územného plánu mesta Šurany, stanovisko komisie výstavby, územného plánovania a správy miestnych komunikácií a

A./ - s c h v a ľ u j e

- bez pripomienok
- s pripomienkami

Spracoval:

Ing. František Hozlár
vedúci oddelenia
ŽP,V,ÚPaSMM

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch prípravu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Šurany „Zmeny a doplnky č. 3“ - zmena č. 1, v znení: „Zmena výšky v časti južného územia nachádzajúceho sa v blízkosti VVN 400 kV z pôvodne navrhovaných 40 m na novú požadovanú výšku 45 m z dôvodu možnosti umiestnenia stavieb technologických zariadení, ktoré môžu takúto výšku dosahovať“, v súlade s osvedčením o významnej investícii, držiteľom ktorej je spoločnosť MH Invest, s.r.o. číslo: 40676/2022-4270-71620, podľa § 3 ods. 1 zákona 371/2021 Z. z. o významných investíciách a v súlade s bodom A.1. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 389/2022 z 8. júna 2022, za účelom prípravy stavby „Šurany Industrial Park“.

Na základe:

Žiadosť MH Invest
zo dňa 17.11.2023

B./ - u k l a d á

Ing. Miroslave Zahorákovej, zástupkyni primátora mesta Šurany vykonať vo veci prípravy Zmien a doplnkov č. 3/2023 - zmena č. 1 Územného plánu mesta Šurany všetky úkony potrebné k obstaraniu, k príprave, k prerokovaniu a schváleniu Zmien a doplnkov č. 3/2023 - zmena č. 1 Územného plánu mesta Šurany, ktorým predchádza vypracovanie urbanistickej štúdie v znení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku § 4, so zadefinovaním a kvantifikovaním dopadov na región a mesto Šurany.

.....
Mgr. Marcel Filaga, v. r.
primátor mesta Šurany



Mesto Šurany – Mestský úrad Šurany

Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany

Materiál č. B/7/12/2023

V Šuranoch, dňa 28. novembra 2023

Dôvodová správa:

Žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Šurany - zmena č. 1, spoločnosťou MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava za účelom prípravy stavby „Šuriansky industriálny park“

Spoločnosť MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530, ktorá je spoločnosťou so 100 % majetkovou účasťou štátu v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky, podala dňa 17.11.2023 žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Šurany.

Dôvodom podania žiadosti o zmenu Územného plánu mesta Šurany je umožnenie rozvoja priemyselných funkčných plôch v súlade s osvedčením o významnej investícii s názvom „**Šurany Industrial Park**“ (ďalej len „Priemyselný park“), číslo: 40676/2022-4270-71620, podľa § 3 ods. 1 zákona o významných investíciách a v súlade s bodom A.1. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 389/2022 z 8. júna 2022.

Účelom prípravy stavby „**Šurany Industrial Park**“ je zabezpečenie prípravy územia vhodného na umiestnenie nových investícií v oblasti priemyselnej výroby, služieb a výskumu a vývoja.

Vo veci prípravy Zmien a doplnkov č. 3/2023 - zmena č. 1 Územného plánu mesta Šurany je potrebné vykonať všetky úkony potrebné k obstaraniu, k príprave, k prerokovaniu a schváleniu Zmien a doplnkov č. 3/2023 - zmena č. 1 Územného plánu mesta Šurany, ktorým predchádza vypracovanie urbanistickej štúdie v znení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku Odd. 2, § 4, pre čiastkové riešenie problémov v území, v podrobnosti mierky 1:1000, vrátane príslušnej dopravnej a technickej infraštruktúry a občianskej vybavenosti, predstavujúcej základný predpoklad pre prilákanie nových investícií v regióne.

V urbanistickej štúdii požadujeme v nadväznosti na Zmeny a doplnky č. 3/2023 - zmena č. 1 Územného plánu mesta Šurany, riešiť vynútené dopady významnej investícii s názvom „**Šurany Industrial Park**“ na mesto Šurany a okolie v blízkej budúcnosti v oblasti dopravy, ubytovania a bývania, bezpečnosti a verejného poriadku, zdravotníctva, školstva a iné.

Ing. František Hozlár, v. r.
vedúci oddelenia ŽP, V, ÚP a SMM
Mestského úradu v Šuranoch



Mesto Šurany Mestský úrad Šurany		
Dátum:	27 -11- 2023	ZH LU
Číslo spisu:	Prílohy:	Vybavuje:
16092/2023	2	

Mestský úrad Šurany

Ul. Námestie hrdinov č.1

942 01 Šurany

Vaše číslo /zo dňa:

Naše číslo:

Vybavuje / tel. č.
r.vigh@mhinvest.sk
0907 728 359

Dátum:
17.11.2023
v Bratislave

VEC: Žiadosť o zmenu územného plánu mesta Šurany – zmena č. 1

Obchodné meno: MH Invest, s.r.o.
Sídlo: Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
IČO: 36 724 530
Štatutárny orgán: Ing. Ivan Znášik, konateľ
Spoločník: Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, Mlynské Nivy 44/A, 827 15 Bratislava

Žiadateľ je spoločnosť so 100 % majetkovou účasťou štátu v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky, ktorá disponuje odborníkmi s dlhoročnými skúsenosťami v oblasti usporiadania vlastníckych vzťahov a prípravou územia pre priemyselné a strategické parky. Žiadateľ v rámci svojej činnosti vykonáva inžiniersku a stavebnú činnosť súvisiacu s výstavbou priemyselných parkov a strategických parkov za účelom podpory rozvoja a konkurencieschopnosti regiónov Slovenska, zlepšenia podnikateľského prostredia pre slovenských a zahraničných investorov a zvyšovania zamestnanosti.

Spoločnosť MH Invest, s. r. o., je držiteľom osvedčenia o významnej investícii s názvom „Šurany Industrial Park“ (ďalej len „Priemyselný park“), číslo: 40676/2022-4270-71620, podľa § 3 ods. 1 zákona o významných investíciách a v súlade s bodom A.1. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 389/2022 z 8. júna 2022.

Účelom prípravy stavby „Šurany Industrial Park“ je zabezpečenie prípravy územia vhodného na umiestnenie nových investícií v oblasti priemyselnej výroby, služieb a výskumu a vývoja. Príprava „Priemyselného parku“ predstavuje základný predpoklad pre prilákanie nových investícií v regióne. Svojou rozlohou bude predstavovať jeden z najväčších priemyselných parkov v lokalite západného Slovenska.


Záujmové strategické územie priemyselného parku tvoria pozemky s rozlohou cca 375 ha a plochu územia o rozlohe 101 ha cez ktoré je potrebné trasovať inžinierske siete nevyhnutné pre prevádzku „Priemyselného parku“. **Predmetom zmeny územného plánu je len časť záujmového strategického územia vid. Príloha č. 1 – Zoznam pozemkov a Príloha č. 2 – Grafická časť.** Žiadosť o zmenu územného plánu mesta Šurany – zmena č. 1, nadväzuje na schválené UZNESENIE č. III zo IV. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šuranoch, konaného dňa 05. apríla 2023.



V záujme vybudovania „Priemyselného parku“ podľa požiadaviek potenciálnych investorov, Vás týmto žiadame ako orgán územného plánovania v zmysle §16, ods. 2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších prepisov o zmenu územného plánu Mesta Šurany (ďalej len UPN Šurany) v rozsahu vyšpecifikovanom v nižšie uvedenom texte:

- Zmena výšky v časti južného územia nachádzajúceho sa v blízkosti VVN 400 kV z pôvodne navrhovaných 40 m na novú požadovanú výšku 45 m z dôvodu možnosti umiestnenia stavieb technologických zariadení, ktoré môžu takúto výšku dosahovať.

S pozdravom

 **MH Invest, s.r.o.**
Mlynské nivy 44/A 82109 Bratislava
IČO: 36724530 IČ DPH: SK2022302931
-2-


.....
Ing. Ivan Znášik
konateľ MH Invest, s.r.o

Prílohy:

1. Zoznam pozemkov – riešené územie
2. Grafická časť – riešené územie

ZOZNAM POZEMKOV

List vlastníctva	Číslo parcely	Parcela registra	Výmera pozemku (m²)	Druh pozemku	Katastrálne územie
3513	702/1	E	10513	orná pôda	Šurany
4111	702/2	E	5604	orná pôda	Šurany
4112	702/3	E	5795	orná pôda	Šurany
4114	702/4	E	5658	orná pôda	Šurany
4115	702/5	E	5787	orná pôda	Šurany
4116	702/6	E	5738	orná pôda	Šurany
4117	702/7	E	5744	orná pôda	Šurany
4118	702/8	E	5706	orná pôda	Šurany
4119	702/9	E	5780	orná pôda	Šurany
4120	702/10	E	5668	orná pôda	Šurany
4122	702/11	E	5834	orná pôda	Šurany
4123	702/12	E	5809	orná pôda	Šurany
4124	702/13	E	5841	orná pôda	Šurany
4132	702/14	E	5690	orná pôda	Šurany
4125	702/15	E	5927	orná pôda	Šurany
4126	702/16	E	5701	orná pôda	Šurany
4127	702/17	E	5801	orná pôda	Šurany
1916	702/18	E	6032	orná pôda	Šurany
2375	702/19	E	5819	orná pôda	Šurany
4133	702/20	E	5906	orná pôda	Šurany
4129	702/21	E	5913	orná pôda	Šurany
4130	702/22	E	5815	orná pôda	Šurany
3486	702/23	E	6237	orná pôda	Šurany
1	703	E	5276	ostatná plocha	Šurany
4153	704/19	E	12644	orná pôda	Šurany
4152	704/18	E	5783	orná pôda	Šurany
4151	704/17	E	5809	orná úôd	Šurany
4150	704/16	E	5819	orná pôda	Šurany
4149	704/15	E	5672	orná pôda	Šurany
4148	704/14	E	5751	orná pôda	Šurany
4147	704/13	E	5726	orná pôda	Šurany
4146	704/12	E	8848	orná pôda	Šurany
4145	704/11	E	8765	orná pôda	Šurany
4144	704/10	E	8589	orná pôda	Šurany
4143	704/9	E	8571	orná pôda	Šurany
4142	704/8	E	8787	orná pôda	Šurany
4141	704/7	E	5753	orná pôda	Šurany
4140	704/6	E	5747	orná pôda	Šurany
4138	704/5	E	11556	orná pôda	Šurany
4137	704/4	E	11714	orná pôda	Šurany
4136	704/3	E	11466	orná pôda	Šurany
4135	704/2	E	5848	orná pôda	Šurany
4134	704/1	E	9830	orná pôda	Šurany
4108	700/3	E	47289	orná pôda	Šurany
4107	700/2	E	23644	orná pôda	Šurany

List vlastníctva	Číslo parcely	Parcela registra	Výmera pozemku (m2)	Druh pozemku	Katastrálne územie
1	718	E	8341	ostatná plocha	Šurany
4154	706/1	E	9430	orná pôda	Šurany
4155	706/2	E	11621	orná pôda	Šurany
4157	706/3	E	5722	orná pôda	Šurany
4158	706/4	E	5816	orná pôda	Šurany
4159	706/5	E	5729	orná pôda	Šurany
4160	706/6	E	5877	orná pôda	Šurany
4156	706/7	E	5726	orná pôda	Šurany
4161	706/8	E	5809	orná pôda	Šurany
4162	706/9	E	5859	orná pôda	Šurany
4163	706/10	E	5776	orná pôda	Šurany
4164	706/11	E	5711	orná pôda	Šurany
4165	706/12	E	5931	orná pôda	Šurany
4166	706/13	E	5823	orná pôda	Šurany
4167	706/14	E	5805	orná pôda	Šurany
4168	706/15	E	5773	orná pôda	Šurany
4169	706/16	E	5787	orná pôda	Šurany
4170	706/17	E	5784	orná pôda	Šurany
4357	706/18	E	5877	orná pôda	Šurany
4173	706/19	E	5859	orná pôda	Šurany
4174	706/20	E	5841	orná pôda	Šurany
1944	706/21	E	5776	orná pôda	Šurany
2595	706/22	E	5784	orná pôda	Šurany
4176	706/23	E	5834	orná pôda	Šurany
4177	706/24	E	5873	orná pôda	Šurany
4178	706/25	E	5751	orná pôda	Šurany
4179	706/26	E	5927	orná pôda	Šurany
4180	706/27	E	6564	orná pôda	Šurany
1	708	E	3701	orná pôda	Šurany
4210	709/32	E	12754	orná pôda	Šurany
4209	709/31	E	5819	orná pôda	Šurany
4208	709/30	E	5767	orná pôda	Šurany
4207	709/29	E	5805	orná pôda	Šurany
3486	709/28	E	5996	orná pôda	Šurany
4205	709/27	E	5737	orná pôda	Šurany
4203	709/26	E	5082	orná pôda	Šurany
4202	709/25	E	5676	orná pôda	Šurany
4201	709/24	E	5837	orná pôda	Šurany
4200	709/23	E	5693	orná pôda	Šurany
4199	709/22	E	5791	orná pôda	Šurany
4198	709/21	E	5625	orná pôda	Šurany
4197	709/20	E	5683	orná pôda	Šurany
4204	709/19	E	5668	orná pôda	Šurany
4196	709/18	E	5784	orná pôda	Šurany
4195	709/17	E	5801	orná pôda	Šurany
4194	709/16	E	5877	orná pôda	Šurany
4193	709/15	E	5888	orná pôda	Šurany

List vlastníctva	Číslo parcely	Parcela registra	Výmera pozemku (m2)	Druh pozemku	Katastrálne územie
4149	709/14	E	5841	orná pôda	Šurany
4192	709/13	E	5560	orná pôda	Šurany
4191	709/12	E	6057	orná pôda	Šurany
4191	709/11	E	5722	orná pôda	Šurany
4190	709/10	E	5873	orná pôda	Šurany
4189	709/9	E	5863	orná pôda	Šurany
4188	709/8	E	5855	orná pôda	Šurany
4187	709/7	E	5697	orná pôda	Šurany
4186	709/6	E	5755	orná pôda	Šurany
4185	709/5	E	5737	orná pôda	Šurany
4184	709/4	E	5942	orná pôda	Šurany
4183	709/3	E	5686	orná pôda	Šurany
4182	709/2	E	5805	orná pôda	Šurany
4181	709/1	E	5632	orná pôda	Šurany
7072	701/3	E	44232	orná pôda	Šurany
4110	701/2	E	22116	orná pôda	Šurany

