

MESTO ŠURANY - MESTSKÝ ÚRAD ŠURANY

V Šuranoch, dňa 14.11.2023

**Mestské zastupiteľstvo
ŠURANY**

Materiál č. B/6/12/2023

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šurany č. 11/2023 o miestnom poplatku za rozvoj

Predkladá:

Mgr. Marcel Filaga,
primátor mesta Šurany

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šurany č. 11/2023 o miestnom poplatku za rozvoj, stanovisko komisie výstavby, územného plánovania a správy miestnych komunikácií a stanovisko komisie finančnej Mestského zastupiteľstva Šurany a tento

s c h v a ľ u j e

Spracoval:

Ing. František Hozlár,
vedúci odd. ŽP, V, ÚPaSMM
MsÚ Šurany

**- bez pripomienok
- s pripomienkami**

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch
v zmysle predlohy.

Na základe:

zákona č. 447/2015 Z. z.
zákona č. 369/1990 Zb.

Mgr. Marcel Filaga, v. r.

.....
podpis predkladateľa



MESTO ŠURANY
Námestie hrdinov 1
Šurany



- N Á V R H -

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA
MESTA ŠURANY č. 11/2023
O MIESTNOM POPLATKU ZA ROZVOJ



Podľa § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov návrh nariadenia, o ktorom má rokovať obecné zastupiteľstvo, zverejní obec jeho vyvesením na úradnej tabuli v obci najmenej 15 dní pred rokovaním obecného zastupiteľstva o návrhu nariadenia. Návrh nariadenia sa zverejní aj na webovom sídle obce v tej istej lehote. Podľa § 34 ods. 2 písm. a) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov orgán verejnej moci zverejní na elektronickej úradnej tabuli elektronický úradný dokument, ktorý je podľa tohto zákona z hľadiska právnych účinkov totožný s takým dokumentom v listinnej podobe, o ktorom osobitné predpisy ustanovujú, že sa doručuje vyvesením na úradnej tabuli orgánu verejnej moci, verejnou vyhláškou alebo iným obdobným spôsobom zverejnenia pre neurčitý okruh osôb; ustanovenia osobitných predpisov o doručovaní tým nie sú dotknuté. Podľa § 34 ods. 4 zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov orgán verejnej moci vykoná zverejnenie na elektronickej úradnej tabuli v rovnaký deň, ako zverejní elektronický dokument na úradnej tabuli, verejnou vyhláškou, na webovom sídle alebo iným obdobným spôsobom zverejnenia pre neurčitý okruh osôb, a ak to z objektívnych dôvodov nie je možné, zverejní na elektronickej úradnej tabuli súčasne so zverejneným elektronickým dokumentom aj informáciu o tom, kedy bol zverejnený na úradnej tabuli, verejnou vyhláškou, na webovom sídle alebo iným obdobným spôsobom zverejnenia pre neurčitý okruh osôb.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šurany č. 11/2023 o miestnom poplatku za rozvoj je zverejnený na pripomienkovanie na úradných tabuliach mesta Šurany, na webovom sídle mesta Šurany www.surany.sk v časti Úradná tabuľa a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Podľa § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov dňom vyvesenia návrhu nariadenia začína plynúť najmenej desaťdňová lehota, počas ktorej môžu fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme, elektronicky alebo ústne do zápisnice na obecnom úrade. Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatné podnety nemusí navrhovateľ nariadenia prihliadať, a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené.

Pripomienky k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šurany č. 11/2023 o miestnom poplatku za rozvoj možno uplatniť v písomnej forme, elektronicky e-mail: f.hozlar@surany.sk alebo ústne do zápisnice na Mestskom úrade Šurany, Námestie hrdinov č. 1, 942 01 Šurany.

Dátum zverejnenia návrhu všeobecne záväzného nariadenia na úradnej tabuli, na webovom sídle a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli	22.11.2023
Začiatok lehoty na uplatnenie pripomienok k návrhu všeobecne záväzného nariadenia	22.11.2023
Koniec lehoty na uplatnenie pripomienok k návrhu všeobecne záväzného nariadenia	01.12.2023
Návrh všeobecne záväzného nariadenia zvesiť dňa	06.12.2023



Dôvodová správa k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šurany č. 11/2023 o miestnom poplatku za rozvoj

Miestny poplatok za rozvoj bol ustanovený zákonom č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o miestnom poplatku za rozvoj“) a má slúžiť pre obce ako jeden zo zdrojov na vybudovanie infraštruktúry.

Dňa 01.04.2024 nadobudne účinnosť novela zákona o miestnom poplatku za rozvoj. Z tohto dôvodu bude aj účinnosť VZN mesta Šurany č. 11/2023 o miestnom poplatku za rozvoj stanovená od 01.04.2024.

Miestny poplatok za rozvoj je fakultatívny poplatok, to znamená – možnosť zaviesť poplatok na základe vlastného rozhodnutia. Všeobecne platí, že zaviesť poplatok a zmeniť sadzby je možné len k 01. 01. kalendárneho roka.

Vo VZN môže obec ustanoviť iba to, na čo je zo zákona splnomocnená, t. j.:

- **pre akú časť svojho územia poplatok ustanovuje** (napr. celá obec alebo vybrané katastrálne územie obce),
- **sadzbu poplatku.**

Obec sa teda môže rozhodnúť, či zavedie poplatok na celom svojom území alebo len na časti svojho územia.

Predmet poplatku za rozvoj:

Predmetom poplatku za rozvoj podľa novely zákona o miestnom poplatku za rozvoj účinnej od 01.04.2024 je budova na území obce, na ktorú

- a) je vydané právoplatné rozhodnutie o povolení stavby, ktorým sa povoľuje stavba alebo zmena stavby,
- b) bolo vydané osvedčenie o spôsobilosti stavby na prevádzku.

Využitie poplatku za rozvoj:

Výnos z poplatku za rozvoj je príjmom rozpočtu obce a v zmysle novely uvedeného zákona sa použije na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavebnými nákladmi na stavbu vrátane nákladov na vysporiadanie pozemku na tento účel:

- a) zariadenia starostlivosti o deti,
- b) slúžiacu na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,
- c) sociálneho bývania,
- d) školy, školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie,
- e) zdravotníckeho zariadenia,
- f) verejne prístupného parku, úpravy verejnej zelene,
- g) miestnej komunikácie, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry,
- h) opatrenia na zadržanie vody v území a na zmiernenie zmeny klímy a adaptácie na jej nepriaznivé dôsledky.



Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šurany č. 11/2023 o miestnom poplatku za rozvoj bude predložený na rokovanie Mestskému zastupiteľstvu Šurany dňa 14.12.2023 pod č. B/6/12/2023. Uvedená dôvodová správa je spracovaná na základe ustanovenia § 13 ods. 4 písm. f) Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva Šurany.

Ing. František Hozlár, v. r.
vedúci oddelenia životného prostredia, výstavby
územného plánovania a správy mestského majetku
Mestského úradu Šurany



- N Á V R H -
VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA MESTA ŠURANY č. 11/2023
O MIESTNOM POPLATKU ZA ROZVOJ

Mesto Šurany v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení zákonov v znení neskorších predpisov

v y d á v a

toto Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šurany č. 11/2023 o miestnom poplatku za rozvoj (ďalej len „VZN“).

§ 1
Účel nariadenia

Účelom tohto VZN je ustanovenie miestneho poplatku za rozvoj (ďalej len „poplatok za rozvoj“) a ustanovenie výšky sadzieb poplatku za rozvoj.

§ 2
Základné ustanovenia

Mesto Šurany týmto VZN ustanovuje poplatok za rozvoj na území mesta Šurany, v katastrálnych územiach Šurany, Kostolný Sek a Nitriansky Hrádok.

§ 3
Sadzby poplatku za rozvoj

Sadzby poplatku za rozvoj v katastrálnych územiach Šurany, Kostolný Sek a Nitriansky Hrádok sa ustanovujú v nasledovnej výške za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby pre stavby v členení:

	Sadzba poplatku
a) stavby na bývanie	3 eur/m²
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	20 eur/m²
c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	35 eur/m²
d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	30 eur/m²
e) ostatné stavby	10 eur/m²



§ 4 Použitie výnosu

- 1) Výnos z poplatku za rozvoj použije mesto Šurany na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavebnými nákladmi na stavbu vrátane nákladov na vysporiadanie pozemku na tento účel:
 - a) zariadenia starostlivosti o deti,
 - b) slúžiacu na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,
 - c) sociálneho bývania,
 - d) školy, školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie,
 - e) zdravotníckeho zariadenia,
 - f) verejne prístupného parku, úpravy verejnej zelene,
 - g) miestnej komunikácie, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry,
 - h) opatrenia na zadržiavanie vody v území a na zmierňovanie zmeny klímy a adaptácie na jej nepriaznivé dôsledky
- 2) Výnos z poplatku za rozvoj použije mesto Šurany v katastrálnom území, v ktorom v súvislosti so stavbou, ktorá podlieha poplatkovej povinnosti, poplatok za rozvoj vybralo.
- 3) Mesto Šurany informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití zverejní na webovom sídle mesta www.surany.sk najmenej raz ročne. Rovnako mesto Šurany zverejní na svojom webovom sídle základné informácie o miestnom poplatku za rozvoj (napr. predmet poplatku, poplatková povinnosť, kto je poplatník, základ poplatku, sadzba poplatku a pod.)

§ 5 Záverečné ustanovenia

- 1) Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šurany č. 11/2023 o miestnom poplatku za rozvoj bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Šurany č./2023-Z, bod., dňa 14.12.2023.
- 2) Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šurany č. 11/2023 o miestnom poplatku za rozvoj bolo po schválení vyvesené na úradnej tabuli mesta Šurany, zverejnené na webovom sídle mesta Šurany www.surany.sk a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli dňa2023, účinnosť nadobúda dňom 01.04.2024.

Mgr. Marcel Filaga, v. r.
primátor mesta Šurany