

M E S T S K Ý Ú R A D V Š U R A N O C H

Mestské zastupiteľstvo

ŠURANY

Materiál: č. D/2/10/2023

VEC: **Žiadosť Operačného strediska záchrannej zdravotnej služby SR, Trnavská cesta 8/A, 820 05 Bratislava 25, IČO: 36076643 o prenájom pozemku v k. ú. Šurany.**

Predkladá:

Návrh na uznesenie:

Ing. František Hozlár
Ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM
MsÚ Šurany

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo žiadosť Operačného strediska záchrannej zdravotnej služby SR, Trnavská cesta 8/A, 820 05 Bratislava 25, o prenájom pozemku v k.ú. Šurany, stanovisko odd. ŽP,V,ÚP a SMM, MsÚ Šurany, stanovisko komisie finančnej a komisie pre správu a predaj majetku mesta, MsZ Šurany

Spracoval:

a

A – s c h v a ľ u j e

Ing. František Hozlár
ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM
MsÚ Šurany

- bez pripomienok
- s pripomienkami

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch uzavretie nájomnej zmluvy podľa § 9 a, ods. 9, písm. c) zákona č.138/91 Zb. o majetku obcí t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa za nasledovných podmienok :
Prenajímateľ: Mesto Šurany, Námestie hrdinov č. 1, 942 01 Šurany IČO:00309311

Nájomca:Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby SR, Trnavská cesta 8/A, 820 05 Bratislava 25, IČO:36076643

Predmet nájmu: pozemok parc. registra „C“ č. 3016/19, ost. pl. o výmere 476 m² v k. ú. Šurany , oddelený geomometrickým plánom č. 351/2023 z pozemku parcela registra „E“ číslo 822/1.

Účel nájmu: umiestenie stavby: „Výstavba stanice záchrannej zdravotnej služby“.

Doba nájmu: doba určitá 10 rokov.

Cena nájmu:0,8 €/m²/rok, t.j. celkom **380,8 € ročne** (10% z minimálnej ceny ročného nájomného za prenájom pozemku v zmysle „Zásad pre predaj nájom majetku mesta Šurany“

Dôvod hodný osobitného zreteľa:výstavba záchrannej zdravotnej služby predstavuje verejný záujem, nakoľko bude významným prínosom zdravotníckej starostlivosti pre občanov mesta a aj prislúchajúceho okolia.

B – u k l a d á

Na základe:

Žiadosti ZZS,
Bratislava

Ing. Františkovi Hozlárovi, ved. odd.ŽP,V,ÚP a SMM, MsÚ Šurany zabezpečiť zverejnenie zámeru uzavrieť nájomnú zmluvu.

T: 31.10.2023

Vykoná: Ing. František Hozlár, ved. odd. ŽP,V,ÚPa SMM, Mestského úradu v Šuranoch.

.....
podpis predkladateľa

Predložené mestskému zastupiteľstvu 25. 10. 2023

(Toto uznesenie musí byť schválené trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov)



Mesto Šurany

Oddelenie životného prostredia, výstavby, územného plánovania
a správy mestského majetku

Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany

Dôvodová správa

**Žiadosť Operačného strediska záchrannej zdravotnej služby SR, Trnavská
cesta 8/A, 820 05 Bratislava 25, IČO: 36076643 o prenájom pozemku v k.
ú. Šurany.**

Uznesením MsZ Šurany č. 8/2023-Z, bod XXIII. zo dňa 14.9.2023 bolo schválené zverejnenie zámeru uzavrieť nájomnú zmluvu na prenájom pozemku v k.ú. Šurany označenej ako časť parcely registra „E“ č. 822/1 o výmere cca 512 m² s tým, že presná výmera bude určená geometrickým plánom. Žiadateľ doručil MsÚ Šurany geometrický plán č. 351/2023, ktorým sa z pozemku parcela registra „E“ č. 822/1 oddelil predmet nájmu t.j. pozemok parcela registra „C“ číslo 3016/19, ostatná pl. o výmere 476 m². Cena nájmu bola schválená vo výške 10 % z minimálnej ceny ročného nájomného za prenájom pozemku v zmysle „Zásad pre predaj a nájom majetku mesta Šurany“ t.j. nasledovne:

$10\% \text{ z } 8,-\text{€}/\text{m}^2/\text{rok} = 0,80 \text{ €}/\text{m}^2/\text{rok}$, t.j. celkom $476 \text{ m}^2 \times 0,80 \text{ €} = \mathbf{380,80 \text{ € ročne}}$.

Mestské zastupiteľstvo môže rozhodnúť, že schváli prenájom uvedeného pozemku do v zmysle predlohy.

V Šuranoch dňa 3.10.2023

Ing. František Hozlár
ved. odd. ŽP, V, ÚPaSMM
MsÚ v Šuranoch

D/2/10/2023

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav						
PK číslo	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Diel parcele číslo	k od parcely číslo	m ²	m ²	Číslo parcely	Výmera ha	Výmera m ²	Druh pozemku		Vlastník (iná opráv.osoba) adresa (sídlo)
		KN-E	KN-C									ost. pl.	deťto	
1	822/1 <small>úd pred ZAVM</small>		3553	orná pôda		Stav právny			(822/1)	3077	3077	ost. pl.	deťto	Mesto Šurany Námestie bratinyov 1 942 01 Šurany
1	867/400 <small>úd pred ZAVM</small>		1622	zast. pl.					3016/19 (867/400)	476	1583	ost. pl.	deťto	
Spolu:			5175			Stav podľa registra C-KN				5175				
Spolu:											4214	ost. pl.	deťto	
Spolu:											476	ost. pl.	deťto	
Spolu:											5755	zast. pl.	deťto	
Spolu:											39	zast. pl.	deťto	
Spolu:											0484			

Legenda: kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasti
 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, vlnišná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie





MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO ŠURANY

Číslo: VIII./2023-Z

V Šuranoch dňa 14.09.2023

V Ý P I S

uznesenia zo zápisnice Mestského zastupiteľstva v Šuranoch z VIII. zasadnutia konaného dňa 14. septembra 2023 o 14.30 hodine. Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prijalo toto

U Z N E S E N I E

číslo 8/2023-Z

XXIII.

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo **Žiadosť Operačného strediska záchranej zdravotnej služby SR, Trnavská cesta 8/A, 820 05 Bratislava 25, IČO: 36076643 o prenájom pozemku v k. ú. Šurany**, stanovisko komisie finančnej, komisie pre správu a predaj majetku mesta Mestského zastupiteľstva v Šuranoch a

A. – s c h v a ľ u j e

- bez pripomienok

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch zverejnenie zámeru uzavrieť nájomnú zmluvu podľa § 9 a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa za nasledovných podmienok:

Prenajímateľ: Mesto Šurany, Námestie hrdinov č. 1, 942 01 Šurany, IČO:00309311

Nájomca: Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby SR, Trnavská cesta 8/A, 820 05 Bratislava 25, IČO: 36076643

Predmet nájmu: časť pozemku parc. registra „E“ č. 822/1, orná pôda o výmere cca 512 m² v k. ú. Šurany (presná výmera bude určená geometrickým plánom)

Účel nájmu: umiestnenie stavby: „Výstavba stanice záchranej zdravotnej služby“

Doba nájmu: doba určitá 10 rokov

Cena nájmu: 10% z minimálnej ceny ročného nájomného za prenájom pozemku v zmysle „Zásad pre predaj a nájom majetku mesta Šurany“

B. – u k l a d á

Ing. Františkovi Hozlárovi, vedúcemu oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany zabezpečiť zverejnenie zámeru uzavrieť nájomnú zmluvu.

Termín: 11.10.2023

Vykoná: Ing. František Hozlár, vedúci oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany.

Hlasovanie poslancov MsZ Šurany:

Počet poslancov MsZ: 13

Prítomní: 13

Za: 13

Mgr. Dušan Rampašek, Ing. Mgr. Alžbeta Danielová, Ing. Igor Bartovič, Ing. Róbert Polák, Radoslav Šťuha, Miroslav Žvach, Karol Németh, Ing. Miroslava Zahoráková, JUDr. Lucia Filagová, Ing. Marcel Rosina, MBA, Pavol Cvik, MUDr. Ján Kanás, MUDr. Daša Vizslayová, PhD.

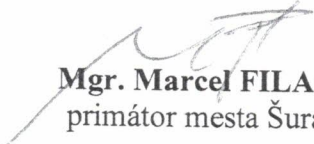
Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 0

Nehlasoval: 0




Mgr. Marcel FILAGA
primátor mesta Šurany