





## Mesto Šurany

Oddelenie životného prostredia, výstavby, územného plánovania

a správy mestského majetku

Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany

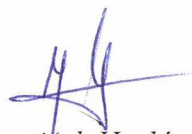
Dôvodová správa

**VEC: Žiadosť Akzent BigBoard, a.s., Ivánska cesta 2D, 821 04 Bratislava,  
IČO: 44 540 957 o úpravu uznesenia MsZ Šurany.**

---

Uznesením MsZ Šurany č. 8/2023-Z, bod XX. zo dňa 14.9.2023 bolo schválené uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom pozemku v k.ú. Šurany novovytvorená parcela registra „C“ číslo 3016/18 ostatná pl. o výmere 23 m<sup>2</sup> na ktorom je umiestnené reklamné zariadenie. Mesto Šurany v zmysle citovaného uznesenia zaslalo návrh nájomnej zmluvy na odsúhlasenie a podpis. Nájomca na predložený návrh reagoval žiadosťou o zmenu výmery prenajatého pozemku z pôvodne schválených 23 m<sup>2</sup> na 10 m<sup>2</sup> z dôvodu, že pri príprave podkladov prišlo k nedorozumeniu pri spracovaní geometrického plánu, ktorý neodzrkadľoval reálnu skutočnosť a doručil opravený geometrický plán č. 13/2023. MsÚ Šurany, odd.ŽP,V,ÚaSMM vykonal tvaromiestnu obhliadku a bolo zistené, že skutočný záber pozemku je 10 m<sup>2</sup> a preto žiadosť o úpravu uznesenia MsZ Šurany je opodstatnená.

V Šuranoch dňa 2.10.2023

  
Ing. František Hozlár  
ved. odd. ŽP, V, ÚPaSMM  
MsÚ v Šuranoch

Mesto Šurany  
Námestie hrdinov 1  
942 01 Šurany

Váš list číslo/ zo dňa

Naše číslo  
110 /230579 /MiG/2023

vybavuje / tlf/ email  
Lindauer – 0905 939 859  
lindauer@bigboard.sk

Bratislava  
28.9.2023

**Vec: Žiadosť o zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva (110).**

Vážený pán primátor, vážení poslanci.

Na VIII. Zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Šuranoch, konaného dňa 14.septembra 2023 ste v bode XX. schválili prenájom pozemku parc. registra „C“ číslo 3016/18 ostatná pl. o výmere 23 m<sup>2</sup>, v k. ú. Šurany za účelom umiestnenia propagačno-informačného zariadenia našej spoločnosti – Akzent BigBoard, a.s.

Ospravedľňujeme sa, ale pri príprave podkladov prišlo k nedorozumeniu pri spracovaní „geometrického plánu“. Mali sme za to, že tento slúži len k spresneniu umiestnenia reklamných zariadení v priestore, aby nemohlo prísť k zámene napríklad pri umiestnení iných reklamných zariadení na rovnakej parcele. Vzhľadom na skutočnosť, že sa má jednať o presné definovanie zaberanej časti pozemku, v prílohe posielame upravený „geometrický plán“, ktorý už odzrkadľuje reálnu skutočnosť - záber pozemku je 10 m<sup>2</sup>. Veríme, že pri zohľadnení tohto spresnenia je možné novú nájomnú zmluvu realizovať.


Vopred ďakujeme a zostávame s pozdravom

Ing. Juraj Lindauer  
vedúci akvizitný manažér  
**Akzent BigBoard®**  
Akzent BigBoard, a.s.  
Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava  
IČO: 44 540 957  
IČ DPH: SK2022735396

Príloha: prepracovaný geometrický plán

D/1/10/2023

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

Vyhoviteľ:  <b>ZEMEMER</b> s.r.o. Šándorova 13, 821 03 Bratislava  IČO 44200641	Kraj <b>Nitriansky</b>	Okres <b>Nové Zámky</b>	Obec <b>Šurany</b>		
	Kat. územie <b>Šurany</b>	Číslo plánu <b>13/2023</b>	Mapový list č. <b>ŠURANY 8-7/21</b>		
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na			odčlenenie pozemku p.č. 3016/18 od p.č. 3016/1 s určením vlastníckych práv k pozemku p.č. 3016/18		
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: <b>2.3.2022</b>	Meno: <b>Peter Šidlík</b>	Dňa: <b>2.3.2023</b>	Meno: <b>Ing. Igor Šašinka</b>	Dňa:	Číslo: <b>G1-</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>neboli označené</b>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overene podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>3680</b>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.					

t.č. 6.50-1997



# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Nový stav														
Číslo					Zmeny					Výmera					Druh pozemku									
pžkn vložky	listu vlastn.	LV	parcely			Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	ha		m <sup>2</sup>	kód		Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)							
			PK	KN-E	KN-C							ha	m <sup>2</sup>		ost.pl.	29								
				823/1		1	3016/18		10	823/1	3016/18			3372			3362	orná p.)	Doterajši					
						1			10								10	ost.pl. 29	Mesto Šurany Nám.Hrdinov I Šurany					
Spolu:										Stav právnny					3372					3372				
									10									4680	ost.pl. 29	Doterajši				
																	10	ost.pl. 29	Mesto Šurany Nám.Hrdinov I Šurany					
Spolu:										Stav podľa registra C KN					4690					4690				

Legenda: kód spôsobu využívania 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie



## MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO ŠURANY

Číslo: VIII./2023-Z

V Šuranoch dňa 14.09.2023

### V Ý P I S

uznesenia zo zápisnice Mestského zastupiteľstva v Šuranoch z VIII. zasadnutia konaného dňa 14. s e p t e m b r a 2023 o 14.30 hodine. Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prijalo toto

**U Z N E S E N I E**

číslo 8/2023-Z

### XX.

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo **Žiadosť Akzent BigBoard, a. s., Ivánska cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44 540 957 o prenájom pozemku v k. ú. Šurany za účelom umiestnenia propagačno-informačného zariadenia**, stanovisko komisie finančnej, komisie pre správu a predaj majetku mesta Mestského zastupiteľstva v Šuranoch a

#### A. – s c h v a ľ u j e

- bez pripomienok

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch uzavretie nájomnej zmluvy podľa § 9 a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. ide o prenájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nájomcu z dôvodu hodného osobitného zreteľa za nasledovných podmienok:

**Prenajímateľ:** Mesto Šurany, Námestie hrdinov č. 1, 942 01 Šurany IČO:00 309 311

**Nájomca:** Akzent BigBoard, a. s., Ivánska cesta 2D, 821 04 Bratislava IČO:44 540 957

**Predmet nájmu:** pozemok parc. registra „C“ číslo 3016/18, ostatná pl. o výmere 23 m<sup>2</sup>, oddelený geometrickým plánom č. 13/2023, vypracovaným Ing. Igorom Šašinkom.

**Účel nájmu:** umiestnenie reklamného panelu Billboard.

**Doba nájmu:** doba neurčitá.

**Cena nájmu:** 100,-€/m<sup>2</sup>, t. j. 2300,-€/rok.

#### B. – u k l a d á

Ing. Františkovi Hozlárovi, vedúcemu oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy.

Termín: 31.10.2023

Vykoná: Ing. František Hozlár, vedúci oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany.

**Hlasovanie poslancov MsZ Šurany:**

Počet poslancov MsZ: 13

Prítomní: 13

Za: 13

**Mgr. Dušan Rampašek, Ing. Mgr. Alžbeta Danielová, Ing. Igor Bartovič, Ing. Róbert Polák, Radoslav Štúha, Miroslav Žvach, Karol Németh, Ing. Miroslava Zahoráková, JUDr. Lucia Filagová, Ing. Marcel Rosina, MBA, Pavol Cvik, MUDr. Ján Kanás, MUDr. Daša Vizslayová, PhD.**


Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 0

Nehlasoval: 0



  
**Mgr. Marcel FILAGA**  
primátor mesta Šurany