

M E S T S K Ý Ú R A D V Š U R A N O C H

Mestské zastupiteľstvo
ŠURANY
Materiál: č. D/2/8/2023

VEC: **Žiadosť Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra, IČO: 37 861 298 o prenájom pozemku v k. ú. Nitriansky Hrádok.**

Predkladá:

Ing.František Hozlár
ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM
MsÚ v Šuranoch

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo žiadosť Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra, IČO: 37 861 298 o prenájom pozemku v k. ú. Nitriansky Hrádok, stanovisko odd. ŽP,V,ÚP a SMM, MsÚ Šurany, stanovisko komisie finančnej a komisie pre správu a predaj majetku mesta, MsZ Šurany
a

Spracoval:

Ing. František Hozlár
ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM
MsÚ v Šuranoch

A – s c h v a ľ u j e

- bez pripomienok
- s pripomienkami

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch uzavretie nájomnej zmluvy podľa § 9 a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.o majetku obcí, t.j. ide o prenájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nájomcu za nasledovných podmienok:

Prenajímateľ: Mesto Šurany, Námestie hrdinov č. 1, 942 01 Šurany IČO:00 309 311

Nájomca:Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra IČO:37 861 298

Predmet nájmu: pozemok parc. registra „C“ číslo 1034/8, zastavaná pl. o výmere 211 m² a parc. registra „C“ číslo 1214/16, zastavaná pl. o výmere 346 m².

Účel nájmu: umiestenie stavby: „ROZHLADŇA ZÁMEČEK PRI NITRIANSKOM HRÁDKU“.

Doba nájmu: doba neurčitá.

Cena nájmu: 1,-€/rok.

Na základe:

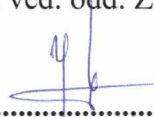
Žiadosti NSK
Nitra

B – u k l a d á

Ing. Františkovi Hozlárovi, ved. odd.ŽP,V,ÚP a SMM, MsÚ Šurany zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy.

T: 31.10.2023

Vykoná: Ing. František Hozlár, ved. odd. ŽP,V,ÚPa SMM, Mestského úradu v Šuranoch.


.....
podpis predkladateľa

Predložené mestskému zastupiteľstvu 14. 09. 2023

(Toto uznesenie musí byť schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov)



Mesto Šurany

Oddelenie životného prostredia, výstavby, územného plánovania
a správy mestského majetku

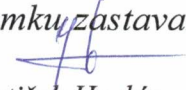
Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany

Dôvodová správa

Žiadosť Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, Nitra IČO: 37 861 298 o prenájom pozemku v k. ú. Nitriansky Hrádok.

Nitriansky samosprávny kraj (NSK) investuje finančné prostriedky do rozširovania cyklotrás, ktoré odsúhlasili krajskí poslanci. Hlavným cieľom je výstavba infraštruktúry pre zabezpečenie rozvoja cyklodopravy v Nitrianskom kraji a tým aj zvýšiť atraktivitu cyklistickej dopravy. Ide o investíciu do ekologicky priaznivých a nízkouhlíkových dopravných systémov, ktorý majú významný vplyv na znižovanie negatívnych dopadov dopravy na životné prostredie. V rámci vyššie spomínaného rozširovania cyklotrás má byť vybudovaná aj Rozhľadňa Zámeček pri Nitrianskom Hrádku. Jej umiestnenie je situované na pozemkoch, ktoré boli vo vlastníctve fyzickej osoby Iványiová Andrea, bytom Hodská 2360/66, Galanta, ktoré mesto Šurany z dôvodu podpory vyššie uvedeného zámeru odkúpilo za symbolickú cenu 1,-€. Nitriansky samosprávny kraj, Nitra, predložil žiadosť o prenájom pozemkov v k. ú. Nitriansky Hrádok označených ako parcela registra „C“ číslo 1034/8, zastavaná pl. o výmere 211 m² a pozemok parcela registra „C“ číslo 1214/16, zastavaná pl. o výmere 346 m² za symbolickú cenu 1,- € za účelom prípravy, realizácie a užívania stavby: „ROZHLADŇA ZÁMEČEK PRI NITRIANSKOM HRÁDKU“. Investorom stavby bude Nitriansky samosprávny kraj, Nitra a mesto Šurany ako prenajímateľ udeľí súhlas s realizáciou a umiestnením stavby na predmete nájmu, so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na predmete nájmu, ako aj s uskutočnením iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom výstavby stavby definovanej v tejto zmluve dňom právoplatnosti stavebného povolenia.

Mestské zastupiteľstvo môže rozhodnúť, že schváli prenájom uvedeného pozemku podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. ide o prenájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nájomcu.


Ing. František Hozlár
ved. odd. ŽP, V, ÚPaSMM
MsÚ v Šuranoch

V Šuranoch dňa 9.8.2023

D/2/8/2013



Mestský úrad Šurany

Dátum: 08-08-2023 12:00

Číslo	Prihoda	Výsledok
13302/2023		

Od: František Hozlár [f.hozlar@surany.sk]
Odoslané: utorok 8. augusta 2023 12:02
Komu: 'Helena Ultisová Mestský úrad Šurany'
Predmet: FW: žiadosť
Prílohy: image001.png; image002.jpg; image003.png; image004.jpg

Ing. František Hozlár
vedúci oddelenia
ŽP,V,ÚPaSMM
Mestský úrad Šurany



Námestie hrdinov 1
942 01 Šurany
kontakt: 035/6500110

„Táto správa a v nej obsiahnuté informácie majú dôverný charakter. Je určená výlučne adresátovi a pokiaľ by sa z akéhokoľvek dôvodu dostala do dispozície osobe, ktorá nie je jej adresátom (napríklad odoslaním správy na inú adresu), upozorňujeme, že zverejňovanie, rozširovanie alebo zhotovovanie kópií tejto správy alebo informácií v nej obsiahnutých je v rozpore so zákonom. V takomto prípade Vás prosíme, aby ste nás na nesprávne doručenie upozornili a správu bezodkladne vymazali.“

From: Jurica, Karol <Karol.Jurica@unsk.sk>
Sent: Tuesday, August 8, 2023 10:24 AM
To: f.hozlar@surany.sk
Cc: Káčer, Dušan <Dusan.Kacer@unsk.sk>; Angelovičová, Daniela <Daniela.Angelovicova@unsk.sk>
Subject: žiadosť

Dobrý deň,

za účelom vydania stavebného povolenia na výstavbu rozhľadne Zámeček pri Nitrianskom Hrádku Vás žiadame o uzatvorenie zmluvy o prenájme pozemku medzi mestom Šurany a Nitrianskym samosprávnym krajom. (NSK). Predmetom nájmu sú novovytvorené pozemky v k. ú. Nitriansky Hrádok označené ako parcela registra „C“ číslo 1034/8, zastavaná pl. o výmere 211 m² a pozemok parcela registra „C“ číslo 1214/16, zastavaná pl. o výmere 346m².

Výšku nájomného žiadame v sume 1,00 € ročne.

Zmluvu o prenájme pozemkov žiadame uzatvoriť na dobu neurčitú odo dňa jej účinnosti.

Našu žiadosť odôvodňujeme tým, že NSK má v úmysle postaviť na týchto pozemkoch rozhľadňu, ktorá bude slúžiť verejnosti. Aby sme výstavbu uvedenej rozhľadne mohli zaradiť do rozpočtu NSK na roky 2024 -2025, musíme mať vydané stavebné povolenie na túto stavbu.

S pozdravom

Ing. Karol Jurica

oddelenie cyklokoordinátora

krajský cyklokoordinátor

Odbor kultúry a cestovného ruchu

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja

Rázusova 2A, 949 01 Nitra