

# M E S T S K Ý   Ú R A D   V   Š Ť U R A N O C H

Mestské zastupiteľstvo

ŠURANY

Materiál: č. D/1/8/2023

VEC: Žiadosť Akzent BigBoard, a.s., Ivánska cesta 2D, 821 04 Bratislava,  
IČO: 44 540 957 o prenájom pozemku v k. ú. Šurany.

## Predkladá:

Ing.František Hozlár  
ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM  
MsÚ v Šuranoch

## Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo žiadosť Akzent BigBoard, a.s., Ivánska cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44 540 957 o prenájom pozemku v k. ú. Šurany za účelom umiestnenia propagačno-informačného zariadenia, stanovisko odd. ŽP,V,ÚP a SMM, MsÚ Šurany, stanovisko komisie pre predaj majetku mesta Šurany, MsZ Šurany a

## Spracoval:

Ing. František Hozlár  
ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM  
MsÚ v Šuranoch

## A – s c h v a ľ u j e

- bez pripomienok
- s pripomienkami

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch uzavretie nájomnej zmluvy podľa § 9 a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.o majetku obcí, t.j. ide o prenájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nájomcu za nasledovných podmienok:

**Prenajímateľ:** Mesto Šurany, Námestie hrdinov č. 1, 942 01 Šurany IČO:00 309 311

**Nájomca:**Akzent BigBoard, a.s., Ivanska cesta 2D, 821 04 Bratislava IČO:44 540 957

**Predmet nájmu:** pozemok parc. registra „C“ číslo 3016/18, ostatná pl. o výmere 23 m<sup>2</sup>, oddelený geometrickým plánom č. 13/2023,vypracovaným Ing. Igorom Šašinkom.

**Účel nájmu:** umiestnenie reklamného panelu Billboard.

**Doba nájmu:** doba neurčitá.

**Cena nájmu:** 100,-€/m<sup>2</sup>, t.j. 2300,-€/rok.

Na základe:

## B – u k l a d á

Žiadosti Akzent Big Ing. Františkovi Hozlárovi, ved. odd.ŽP,V,ÚP a SMM, MsÚ Šurany Board,s r.o., Bratislava zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy.

T: 31.10.2023

Vykoná: Ing. František Hozlár, ved. odd.ŽP,V,ÚPa SMM, Mestského úradu v Šuranoch.

.....  
podpis predkladateľa

Predložené mestskému zastupiteľstvu 14. 09. 2023

(Toto uznesenie musí byť schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov)



## Mesto Šurany

Oddelenie životného prostredia, výstavby, územného plánovania  
a správy mestského majetku

Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany

Dôvodová správa

**VEC: Žiadosť Akzent BigBoard, a.s., Ivánska cesta 2D, 821 04 Bratislava,  
IČO: 44 540 957 o prenájom pozemku v k. ú. Šurany.**

Tvaromiestnou obhliadkou zástupcov mesta Šurany bolo zistené, že reklamné zariadenie na ul. Nitrianskej (v zelenom páse pri benzínovej čerpacej stanici) bolo umiestnené na pozemku vo vlastníctve mesta bez právneho právného vzťahu k nemu. Vlastník reklamného zariadenia bol vyzvaný na predloženie dokladov preukazujúcich oprávnenosť osadenia tohto zariadenia. Po predložení dokladov: nájomná zmluva a rozhodnutie o povolení umiestnenia reklamného zariadenia bolo zistené, že vlastník reklamného zariadenia má síce nájomnú zmluvu na prenájom pozemku C KN parc. č. 3017/1 a taktiež má vydané aj právoplatné rozhodnutie o umiestnení reklamného zariadenia na tento pozemok, ale osadenie reklamného zariadenia v teréne bolo nesprávne zrealizované a to na susedný pozemok, ktorý je vlastníctvom mesta. Táto skutočnosť mohla nastať, nakoľko hranica vlastníctva pozemkov mesta Šurany a Slovnaftu, a.s. Bratislava sa nachádza v zelenom páse a bez vytýčenia osadenia stavby geodetom sa nedá presne rozpoznať. Vlastník stavby na zistenú skutočnosť po výzve mesta reagoval predložením žiadosti o prenájom príslušnej časti pozemku, ktorá po vyžiadaní MsÚ Šurany bola upresnená predloženým geometrickým plánom č. 13/2023, vypracovaným Ing. Igorom Šasinkom v zmysle ktorého predmetom nájmu je pozemok v .ú. Šurany novovytvorená parcela registra „C“ číslo 3016/18 ostatná pl. o výmere 23 m<sup>2</sup>.

Vzhľadom na skutočnosť, že reklamné zariadenie bolo na pozemku mesta omylom nesprávne umiestnené, je naň vydané právoplatné stavebné povolenie č. 2013/847-04-T v ktorom je citované stanovisko ORPZ,ODI, ul. Bratov Baldigarovcov 7, N. Zámky: „z hľadiska zabezpečenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky nemá námietok a súhlasí s ich umiestnením za dodržania podmienok stanovených týmto zákonom“ môže Mestské zastupiteľstvo rozhodnúť, že schváli prenájom uvedeného pozemku podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. ide o prenájom pozemku zastavaného stavbou (reklamné zariadenie) vo vlastníctve nájomcu.

V Šuranoch dňa 3.08.2023

  
Ing. František Hozlár  
ved. odd. ŽP, V, ÚPaSMM  
MsÚ v Šuranoch

D/1/8/2023

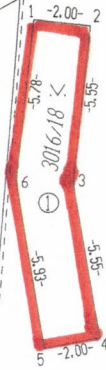
3460/11

d  
3460/1

3460/12

#  
2967/1

✓  
3017/6



(823/1)

#  
3016/6

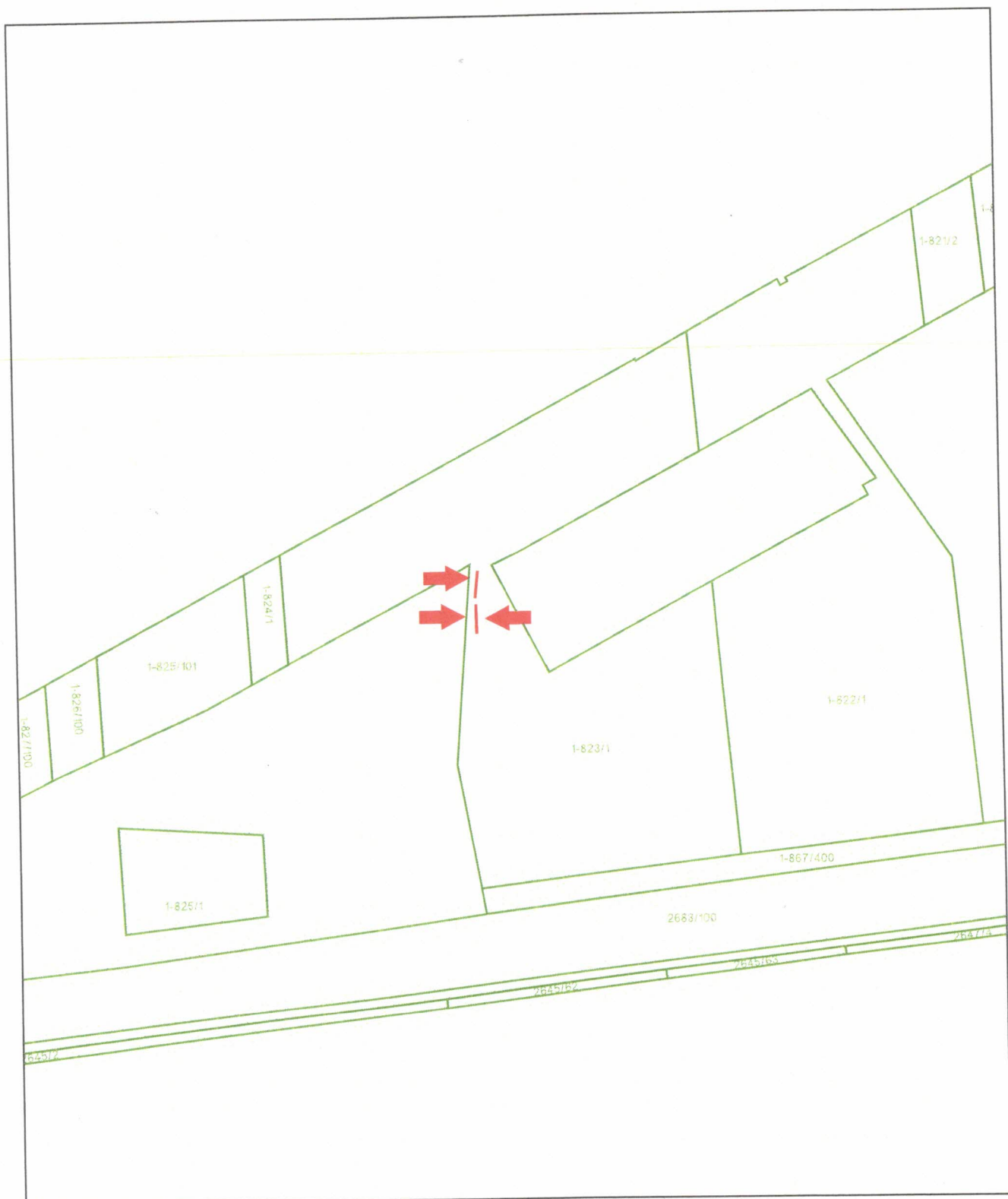
3016/16

#  
3017/1

✓  
3016/1

d  
3016/17

#  
3017/4



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Obec	Katastrálne územie
	Nové Zámky	Šurany	Šurany
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA Z MAPY URČENÉHO OPERÁTU na parcelu 1-823/1  Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia 22.2.2023 9:57:17		Bez autorizácie	
Údaje platné k 21.2.2023 18:00:00			



Panel č.: **14370**

Mesto : **Surany**  
Okres : **Nové Zámky**  
Kraj : **NR**

Adresa : **Nitrianska cesta**  
**tah NZ-Levice,Slovnaft,sm.LV**

WGS84 n : **48.0879472**      WGS84 eo : **18.1656722**  
Rozmer : **510x240**      pozícia : **1/1 K**

**Umiestnenie panela :**

- ☐ centrum
- ☒ okrajová štvrť
- ☐ obchodná štvrť
- ☐ sídlisko
- ☒ priemyselná štvrť
- ☒ nezastavané plochy

**Komunikácia :**

- ☐ diaľnica
- ☐ cesta I. triedy
- ☐ cesta iná
- ☐ ulica
- ☐ príjazd
- ☐ výjazd
- ☐ parkovisko
- ☐ pešia zóna
- ☒ križovatka

**Poloha :**

- ☐ kolmo
- ☐ šikmo
- ☐ rovnobežne
- ☐ samostatný

**Okolie panela :**

- ☐ MHD
- ☐ stanica ŽSR, SAD
- ☐ pošta
- ☐ PNS
- ☐ kultúrne zariadenie
- ☐ športové zariadenie
- ☐ zdravotnícke zariadenie
- ☐ obchody
- ☐ obchodný dom



- ☐ supermarket
- ☒ čerpacia stanica
- ☐ škola ZŠ,SŠ,VŠ
- ☐ banka
- ☐ reštaurácia
- ☐ hotel

**Viditeľnosť :**

- ☐ do 20 m
- ☐ 20 - 50 m
- ☐ 50 - 100 m
- ☐ nad 100 m
- ☐ vlastné osvetlenie



# Mesto Šurany

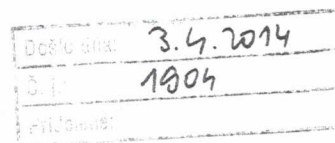
Námestie hrdinov č. 1, 942 01 Šurany

Číslo: 2013/847-04-T

V Šuranoch dňa 26.3.2014

Rozhodnutie nadobudlo

právoplatnosť dňa .....



## ROZHODNUTIE o povolení umiestnenia reklamného zariadenia

Mesto Šurany ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad (ďalej len „Stavebný úrad“), podľa ust. 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), v súlade s § 71 Stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok“)

### p o v o ľ u j e

umiestnenie reklamného panelu

„Billboard – 1 ks“

Žiadateľ: Akzent BigBoard, a.s., Ivánska cesta 2D, Bratislava, IČO: 44 540 957

stavba rieši reklamný panel typu billboard, obojstranný v počte 1 ks, rozmerov 2,40m x 5,10m, ktorý bude osadený na dvoch oceľových stĺpoch zakotvených do betónového základu

na pozemku parc.č. 3017/1,

katastrálne územie: Šurany, obec Šurany

príslušnosť k zastavanému územiu: 1 - pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

vlastník pozemku: SLOVNAFT, a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava

iné právo k stavbe: na základe zmluvy č. 731 VH 375 2006 z 12.7.2006 a dodatku č. 4 zo dňa 31.12.2012 k tejto zmluve.

účel stavby: reklamné zariadenie

Stavba sa povoľuje po dobu platnosti Zmluvy č. 731 VH 375 2006 z 12.7.2006 v znení jej dodatkov uzatvorenej medzi prenajímateľom SLOVNAFT, a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava a nájomcom Akzent Media spol. s r.o., Ivánska cesta 2D, Bratislava, IČO: 00 895 628.

### Účastníkmi tohto konania boli:

Akzent BigBoard, a.s., Ivánska cesta 2D, 821 04 Bratislava

SLOVNAFT, a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava

### A - Podmienky umiestnenia a uskutočnenia stavby a jej užívania:

1. Reklamné zariadenie bude umiestnené v Šuranoch na pozemku parc.č. 3017/1, v zmysle overeného situačného nákresu.
2. Reklamné zariadenie bude uskutočnené v súlade s predloženým stavebným výkresom.
3. Prípadné zmeny, ktoré podliehajú povoleniu, nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Reklamné zariadenie sa bude užívať na účel určený vo výroku tohto rozhodnutia.
5. Pri výstavbe reklamného zariadenia je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku. Nesmie sa nadmerne obmedzovať užívanie okolitých pozemkov ani premávka na verejných komunikáciách.



6. Pri výstavbe reklamného zariadenia je potrebné dodržanie ochrany životného prostredia tým, že stavebník nesmie nadmernými negatívnymi vplyvmi obťažovať okolie, stavebná činnosť a prevádzka nesmie ohrozovať kvalitu životného prostredia.
7. Stavbou reklamného zariadenia nesmú byť spôsobené škody tretím osobám, ktoré majú práva a právom chránené záujmy vo väzbe s pozemkom a stavbou. Prípadné škody vzniknuté výstavbou musí nahradiť stavebník oprávneným.
8. Pred osadením informačných zariadení je stavebník povinný dať vytýčiť všetky podzemné vedenia prostredníctvom správcov týchto vedení.
9. Pri styku s podzemnými i nadzemnými vedeniami (aj pri ochranných pásmach) treba ich polohu objasniť a podmienky ich ochrany zabezpečiť prostredníctvom správcov týchto zariadení.
10. Stavebník zodpovedá za osadenie informačných zariadení tak, aby boli osadené v súlade s príslušnými zákonmi a normami.
11. V prípade zistenia resp. narušenia archeologického nálezov počas stavby, nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Nitre alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
11. Stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby (uviedenie do prevádzky): do 31.12.2014.
12. Toto rozhodnutie je platné odo dňa nadobudnutia právoplatnosti do doby trvania nájomného vzťahu. V prípade ukončenia nájmu je vlastník reklamného zariadenia povinný toto zariadenie odstrániť na vlastné náklady.
13. V zmysle § 81c Stavebného zákona Stavebný úrad upúšťa od kolaudácie tohto povoľovaného reklamného zariadenia.

## **B – Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:**

### **- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: vyjadrenie č. OU-NZ-OCDPK-D/2014/00269, D/2014/0001776 zo dňa 17.3.2014:**

Stanovisko k umiestneniu 2ks reklamných zariadení o rozmeroch 5,1 x 2,4m, na ul. Nitrianskej, pri ceste II/580 v k.ú. Šurany, parc.č.3017/1.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií po zohľadnení a pri dodržaní podmienok stanovených v liste MV SR, OR PZ v Nových Zámkoch, ODI č. ORPZ-NZ-ODI1-30-009/2014 zo dňa 19.2.2014 a vo vyjadrení RSAÚC Nitra, a.s. – stredisko správy a údržby Nové Zámky č.114/2014 zo dňa 6.3.2014 a za dodržania nasledovných podmienok:

- prevedenie náteru na reklamných zariadeniach, bude v takom farebnom a fluoresenčnom vyhotovení, aby svojím odrazom od svetla reflektorov motorových vozidiel neoslňovalo ostatných účastníkov cestnej premávky, grafické a farebné vyhotovenie obsahu informácie na reklamnom zariadení nesmie byť v takom prevedení, aby nedošlo k podobe alebo zámene s dopravným značením, prípadne potláčaniu jeho funkčnosti, nemá pripomienky k navrhovanému umiestneniu 2ks informačných zariadení pri ceste II/580 na ul. Nitrianskej a SNP v meste Šurany v zmysle priloženej dokumentácie.

### **- ORPZ, ODI, ul. Bratov Baldigarovcov 7, N. Zámky: dodržať podmienky z vyjadrenia č. ORPZ-NZ-ODI1-30-009/2014 zo dňa 19.2.2014:**

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ Nové Zámky, obdržal Vašu žiadosť vo veci vyjadrenia sa k umiestneniu 2ks reklamných zariadení o rozmeroch 5,1 x 2,4m na ul. Nitrianskej, pri ceste II/580, v k.ú. mesta Šurany, parc.č.3017/1:

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ Nové Zámky, v zmysle zákona NR SR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov, po náležitom posúdení predloženej žiadosti ako i umiestnenia 2ks reklamných zariadení vo vybranej lokalite katastra mesta Šurany, z hľadiska zabezpečenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky nemá námietok a súhlasí s ich umiestnením, za dodržania podmienok stanovených týmto zákonom.

Prevedenie náteru na reklamných zariadeniach, bude v takom farebnom a fluoresenčnom vyhotovení, aby svojím odrazom od svetla reflektorov motorových vozidiel neoslňovalo ostatných účastníkov cestnej premávky, grafické a farebné vyhotovenie obsahu informácie na reklamnom zariadení nesmie byť v takom prevedení, aby nedošlo k podobe alebo zámene s dopravným značením, prípadne potláčaniu jeho funkčnosti.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie o umiestnení reklamného alebo informačného zariadenia a ani stanoviská dotknutých orgánov a organizácií ale slúži pre potreby cestného správneho orgánu vykonávajúceho štátny dozor na cestách II. a III. tried Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

### **- Západoslovenská energetika, a.s., Bratislava: dodržať podmienky z vyjadrenia zo dňa 7.8.2013:**

Vo vyznačenom priestore sa nachádzajú káblové vn - nn vedenia v správe Západoslovenskej energetiky, a. s. Pred začiatkom zemných prác požadujeme vytýčiť káblové vedenia pracovníkom ZSE. U vzdušných vedení je nutné nenarušiť stabilitu podperných bodov.



**distribúcia, a.s., Bratislava: dodržať podmienky z vyjadrenia č. TD113/NR/BCh/2013/ NEPLYN**

**2013:**

h vyjadrenia je posúdenie navrhovanej dokumentácie pre stavebné konanie z pohľadu SPP - a.s. Projektová dokumentácia bola posúdená z hľadiska držiteľa povolenia na distribúciu, emného plynu z hľadiska umiestnenia stavby vo vzťahu k existencii plynárenských zariadení podľa Zákona NR SR č. 251/2012 Z.z.

j lokalite (v ohraničenom území) sa nenachádzajú plynárenské zariadenia. K navrhovanej stavbe pripomienky. Z hľadiska prevádzkovateľa distribučnej siete sa k technickému riešeniu navrhovanej ľa predloženej projektovej dokumentácie - nevyjadrujeme.

#### **odnutie o námietkach účastníkov konania:**

neboli uplatnené námietky účastníkov konania, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

### **O d ô v o d n e n i e**

bný úrad prijal dňa 4.11.2013 žiadosť od Akzent BigBoard, a.s., Ivánska cesta 2D, Bratislava, 40 957 (pôvodne Akzent Media spol. s r.o., Ivánska cesta 2D, Bratislava, IČO: 00 895 628 rozhodnutia o povolení reklamného zariadenia billboard v Šuranoch, na pozemku parc.č. 3017/1, územie Šurany.

bný úrad po doplnení podania začal oznámením č. 2013/847-03-T zo dňa 28.1.2014 stavebné podľa § 61 Stavebného zákona.

bný úrad v konaní z podnetu žiadateľa posúdil podanie a dokladovú časť predovšetkým z hľadiska s dostupnými údajmi stavebného úradu. Pri posudzovaní vychádzal zo všeobecne platných a technických predpisov v nadväznosti na zabezpečenie záujmov spoločnosti a súčasne aj konania, pritom zistil, že podanie a dokladová časť poskytujú dostatočnú možnosť, aby boli žiadavky výroku tohto rozhodnutia. Zo strany účastníkov konania neboli uplatnené námietky.

nie spĺňa požiadavky v zmysle ust. § 15 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú stanovenia stavebného zákona.

eskúmaní predloženej žiadosti bolo zistené, že umiestnením informačného zariadenia nie sú záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

nu verejných záujmov a práv a právom chránených záujmov účastníkov konania zabezpečil úrad v podmienkach uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia.

izáciou a osadením informačného zariadenia nemožno začať, pokiaľ toto rozhodnutie nie je právoplatné.

### **P o u č e n i e**

tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a ods. 2 Správneho poriadku možné podať v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Šurany. Po využití riadnych prostriedkov je rozhodnutie preskúmateľné súdom.



**Imrich Várady**  
primátor mesta Šurany

#### **tie sa doručí:**

Board, a.s., Ivánska cesta 2D, 821 04 Bratislava  
T, a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava

#### **ie dotknutým orgánom:**

rad Nové Zámky, Odbor cestnej dopravy a poz. kom., Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky  
l, ul. Bratov Baldigarovcov 7, 940 01 Nové Zámky  
venská vodárenská spoločnosť, a.s., Ľanová 17, 940 01 Nové Zámky  
venská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
ekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava  
ibúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26

oplatok uhradený:



Na území mesta Šurany  
Dátum: 17-03-2023  
2391/2023 4

**Akzent BigBoard®**

ZP, V, DP, SH

Mesto Šurany  
Námestie hrdinov č. 1  
942 01 Šurany

Váš list, značka/ zo dňa

Vybavuje / kontakt  
J. Lindauer / 0905 939 859  
lindauer@bigboard.sk

Bratislava  
15. 03. 2023

**VEC: Žiadosť o zmenu doby trvania reklamných stavieb**

**I. Navrhovateľ:**

Akzent BigBoard, a.s.

Sídlo: Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava

IČO: 44 540 957;

osoba oprávnená konať za navrhovateľa: Juraj Lindauer, Plnomocenstvo zo dňa 24.01.2018  
Telefón: 0905 939 859, e-mail: lindauer@bigboard.sk;

**žiada** o zmenu doby trvania reklamnej stavby, stanovenú na dobu určitú do 31.12.2023 rozhodnutím č. 2013/847-04-T zo dňa 26.03.2014. Zmenu doby trvania žiadame na dobu platnosti nájomnej zmluvy na 3 roky.

**Špecifikácia reklamnej stavby:**

- Druh stavby: - 1ks obojstranný billboard a 1ks jednostranný billboard o rozmeroch informačnej plochy 5,1 x 2,4 m (12,24m<sup>2</sup>)  
Miesto stavby: - okres: Nové Zámky, mesto: Šurany  
- ulica: Nitrianska cesta  
Pozemok: - parcelné číslo: 823/1 katastrálne územie: Šurany

**II. K pozemkom, na ktorých sú stavby uskutočňované má navrhovateľ (stavebník) iné právo:**  
nájomná zmluva

S účtom  
**Akzent BigBoard**  
**Akzent BigBoard, a.s.**  
Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava  
IČO: 44 540 957  
IČ DPH: SK2022735396

Juraj Lindauer  
Vedúci akvizičného manažéra

**Prílohy k žiadosti:**

1. Plnomocenstvo zo dňa 24.01.2018
2. Kópia povolenia č. 2013/847-04-T zo dňa 26.03.2014
3. Zákreš reklamných zariadení v katastrálnej mape
4. Stanovisko ODI PZ v Nových Zámkoch
5. Evidenčné listy reklamných zariadení