

MESTO ŠURANY - MESTSKÝ ÚRAD ŠURANY

Mestské zastupiteľstvo
ŠURANY

Materiál: č. D/7/6/2023

VEC: Žiadosť Spolku sv. Vincenta de Paul na Slovensku, Tomášikova 8, Bratislava – sociálne centrum Kopec 14, 942 01 Šurany o predaj nehnuteľností v k. ú. Šurany.

Predkladá:

Návrh na uznesenie:

Ing. František Hozlár
ved. odd. ŽP, V, ÚPaSMM
MsÚ Šurany

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo žiadosť Spolku sv. Vinceta de Paul na Slovensku, Tomášikova 8, Bratislava - Sociálne centrum Kopec 14, 942 01 Šurany o predaj nehnuteľností v k. ú. Šurany, stanovisko oddelenia ŽP, V, ÚP a SMM, stanovisko komisie finančnej a komisie pre správu a predaj majetku mesta, MsZ Šurany a

Spracoval:

A – s c h v a ľ u j e

Ing. František Hozlár
ved. odd. ŽP, V, ÚP a
SMM, MsÚ Šurany

- bez pripomienok

- s pripomienkami

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch **zámer** previesť nehnuteľný majetok mesta označený ako stavba s.č. 1715 na C KN parc. č. 4192/1a príslušný príľahlý pozemok o výmere cca 1320 m² v k. ú. Šurany kupujúcemu Spolok sv. Vinceta de Paul na Slovensku, Tomášikova 8, Bratislava. Za účelom stanovenia spôsobu prevodu majetku mesta dá mesto na náklady žiadateľa vyhotoviť geometrický plán na oddelenie predmetu prevodu a znalecký posudok, ktorý určí jeho všeobecnú hodnotu majetku.

Na základe:

B – u k l a d á

Žiadosti Spolku sv.
Vincenta de Paul,
Bratislava

Ing. Františkovi Hozlárovi, ved. odd. ŽP, V, ÚP a SMM, MsÚ v Šuranoch oboznámiť žiadateľa s uznesením MsZ Šurany.

T: 31.12.2023

Vykoná: Ing. František Hozlár, ved. odd. ŽP, V, ÚP a SMM, MsÚ v Šuranoch.


.....
podpis predkladateľa



Mesto Šurany

Oddelenie životného prostredia, výstavby, územného plánovania

a správy mestského majetku

Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany

Dôvodová správa


Žiadosť Spolku sv. Vincenta de Paul na Slovensku, Tomášikova 8, Bratislava – sociálne centrum Kopec 14, 942 01 Šurany o predaj nehnuteľností v k. ú. Šurany.

Predmetom žiadosti je predaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Šurany, časť Kopec označených ako stavba s.č. 1715 na C KN parcele č. 4192/1a príslušný príľahlý pozemok o výmere cca 1320 m². Predmetné nehnuteľnosti má v nájme Mestské kultúrne stredisko Šurany, ktoré zmluvou o nájme nebytových priestorov uzavretej dňa 1.7.2004 ich odovzdalo do bezplatného nájmu Spolku sv. Vincenta de Paul za účelom ich využitia na sociálno-charitatívne účely. V tomto zariadení sa poskytujú sociálne služby pre sociálne odkázané vrstvy obyvateľstva z detských domovov, z výkonu trestu, ľuďom bez prístrešia a ďalším sociálne odkázaným ľuďom v núdzi. Hlavným cieľom je, aby sa obyvatelia zariadenia začlenili do spoločnosti. Z priloženej fotodokumentácie je zrejмый stav objektu pri jeho prevzatí do nájmu v roku 2004. Porovnaním fotografií zo súčasnosti (č. 1,2) a minulosti (č.3,4) možno vidieť, že spolok sa o túto stavbu staral, investoval vlastné prostriedky do jej opravy a údržby. Žiadateľ je vlastníkom susediacich nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 679 a časť pozemku C KN parcela č. 4192/1 využívajú ako prístup k nehnuteľnostiam v ich výlučnom vlastníctve.

Stanovisko Mestského kultúrneho strediska Šurany: MsKs Šurany v danom objekte neeviduje žiadny majetok a nevykonáva žiadne aktivity a nemá námietky k predaju danej nehnuteľnosti.

Funkčné využitie územia definované v Územnom pláne mesta Šurany: je to územie občianskej vybavenosti s prevahou plôch, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne, kultúrne a vzdelávacie potreby obyvateľstva a ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a nerušia výrazne svoje okolie.

Za účelom stanovenia spôsobu prevodu majetku mesta v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bude potrebné vyhotoviť na náklady žiadateľa geometrický plán na oddelenie predmetu prevodu a znalecký posudok, ktorý určí všeobecnú hodnotu majetku, na základe čoho bude stanovený spôsob prevodu majetku a následne bude predložený návrh na jeho schválenie MsZ Šurany.


Ing. František Hozlár
ved. odd. ŽP, V, ÚPaSMM
MsÚ v Šuranoch

V Šuranoch dňa 29.05.2023

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. v znení zmien a dopln. Vyhl. č. 608/1992 Zb., ktorou sa mení a dopĺňa vyhl. č. 465/91 Zb. medzi stranami:

Prenajímateľ: Mestské kultúrne stredisko Šurany, ul. SNP 16
zastúpené Otom Rehorom, riaditeľom MsKS
IČO : 515663

Nájomca: Spolok sv. Vincenta, Zdenka Nejedlého 36, Levice,
zastúpený: Igor Koník, vedúci soc. centra
Šurany – Kopec č. 14 942 01 Šurany
IČO: 34074431

I. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nehnuteľnosť – nebytový priestor - stavba s.č. 1715 postavená na parc. č. 4192/ 1 zast. plochy o výmere 2276m².

II. Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať za účelom realizácie sociálno-charitatívneho projektu FIDUCIA

III. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu 30 rokov , do 30.6.2034, podľa uznesenia MsZ Šurany 25/2004-Z.

IV. Nájomné

Prenajímateľ poskytuje nebytový priestor - stavba s.č. 1715 postavená na parc. č. 4192/ 1 zast. plochy o výmere 2276m² bezplatne – 0 Sk/ročne pri dodržaní účelu nájmu.

V. Služby spojené s nájmom

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca si bude uhrádzať prevádzkové naklady samostatne.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1/ Prenajímateľ odovzdáva nebytový priestor nájomcovi v súčasnom stave s tým, že nájomca si prenajaté priestory upraví na účel realizácie sociálno-charitatívneho projektu FIDUCIA. po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa, na vlastné náklady.
- 2/ Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 3/ Ďalšie stavebné úpravy nad rámec účelu nájmu môže nájomca vykonávať len so súhlasom prenajímateľa.
- 4/ Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru, bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a zaväzuje sa vykonávať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru alebo inej havárie.

5/ Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu len s písomným súhlasom prenajímateľa.

6/ Nájomca nie je oprávnený na prenajatý objekt zriadiť záložné právo.

7/ Nájomca poskytne krátkodobo prenajatý objekt prenajímateľovi v prípade verejného záujmu bezplatne.

8/ Nájomca sa zaväzuje umiestniť sociálne prípady občanov v jeho zariadení, po požiadaní mestom Šurany v súlade so smernicami Spolku sv. Vincenta.

VII. Skončenie nájmu

1/ Nájom nebytového priestoru zaniká: a/ dohodou
b/ výpoveďou

2/ Výpovedná lehota je jeden rok, počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

3/ Prenajímateľ je oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu v 14-dňovej výpovednej lehote od doručenia výpovede, ak :

a/ nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore s podmienkami stanovenými touto zmluvou
b/ nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal

4/ Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dojednaného času, ak stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal .

5/ V prípade skončenia nájmu uvoľní nájomca prenajaté priestory bez nároku na náhradu výdavkov spojených s udržiavacími a rekonštrukčnými prácami.

VIII. Záverečné ustanovenia

1/ Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode, ak v jednotlivých ustanoveniach zmluvy nie je dohodnuté inak.

2/ Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali a súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

3/ Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

4/ Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane 2 rovnopisy.

5/ Po podpísaní tejto zmluvy sa končí platnosť predchádzajúcej zmluvy zo dňa 1.9.2003.

IX. Právne vzťahy

Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Zák. č. 116/90 Zb. v znení dodatkov a Občianskeho zákonníka.

V Šuranoch dňa 1.7.2004

Prenajímateľ:
MsKS Šurany
Oto Rehor, riaditeľ

Nájomca:
Igor Koník
vedúci

SPOLOK SV. VINCENTA
Soc. Centrum - (Uličok
Kopce 14, 942 01 Šurany
ICO : 34 074 431

0/7/6/2023



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Nové Zámky	Obec Šurany	Katastrálne územie Šurany
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 4192/1 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia	29.5.2023 8:49:10	Bez autorizácie	
Údaje platné k	26.5.2023 18:00:00		

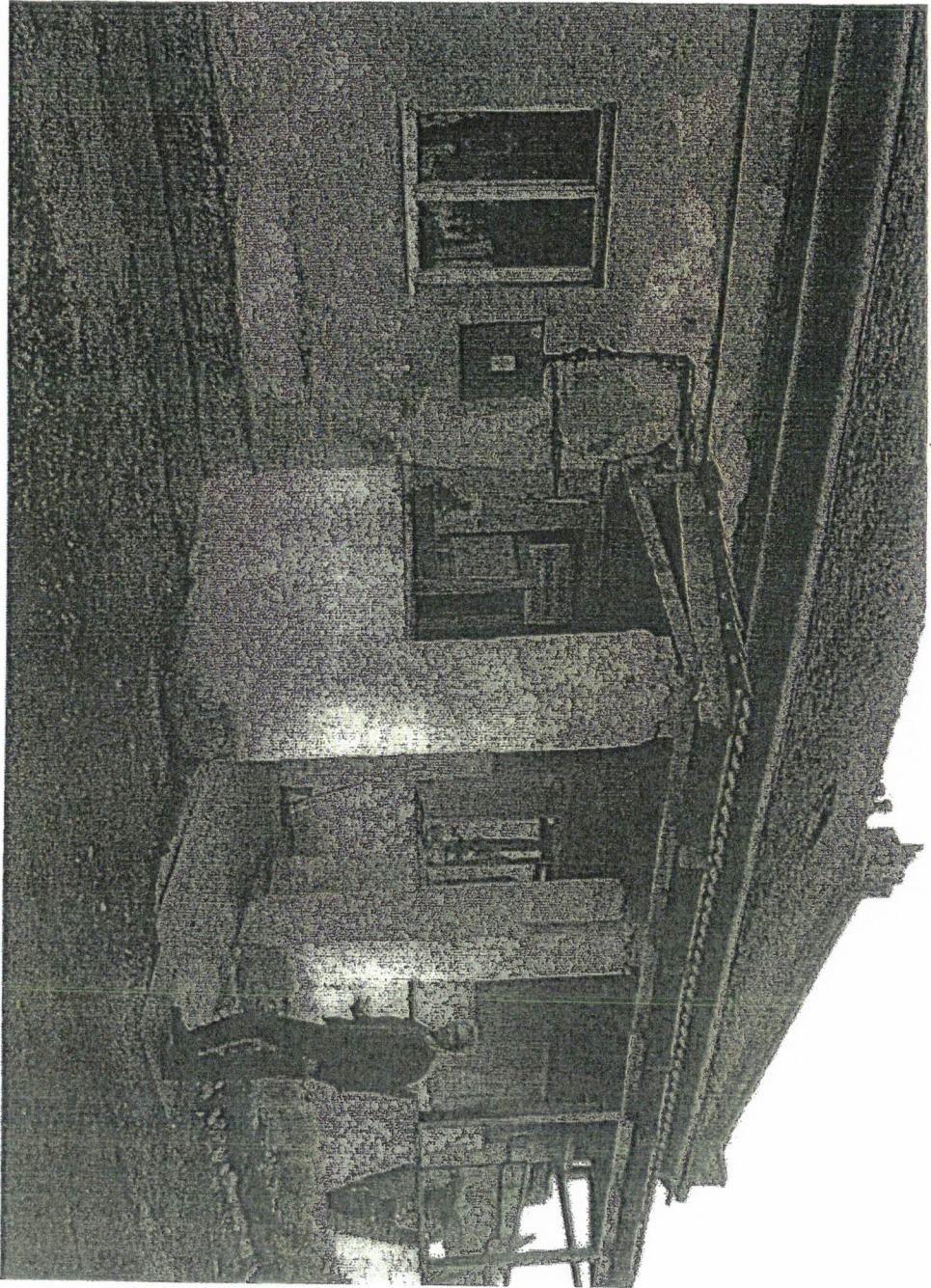
2/7/15/2015

1









4

Stamp: SOCIÁLNE CENTRUM - ÚTULOK A ZARIADENIE PODPOROVANÉHO BÝVANIA
Date: 08-03-2023
Handwritten: 2237/2023, 035/23

Mesto Šurany
Námestie hrdinov 1
942 01 Šurany

v Šuranoch – Kopec, dňa 08.03.2023

Vec: Žiadosť o predaj nehnuteľnosti v k. ú. Šurany

Spolok sv. Vincenta de Paul na Slovensku je občianske združenie, nezisková, neštátna organizácia laických dobrovoľníkov, pracujúcich bezplatne pri farnostiach, v obciach a mestách. Toto združenie svoje charitatívne služby zabezpečuje dobrovoľníkmi z prostriedkov, ktoré získava z darov jednotlivcov, organizácií, sponzorov a od sesterských Spolkov sv. Vincenta de Paul.

V Šuranoch pôsobíme od roku 2000. V našom zariadení poskytujeme sociálne služby pre sociálne odkázané vrstvy obyvateľstva z detských domovov, z výkonu trestu, ľuďom bez prístrešia a ďalším sociálne odkázaným osobám v núdzi. Hlavným cieľom je, aby sa obyvatelia zariadenia začlenili do spoločnosti.

Na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej s MsKs Šurany, zo dňa 01.07.2004 stavbu s. č. 1715 na C KN parcele č. 4192/1 spolok využíva na sociálno-charitatívne účely. Túto nebytovú stavbu využíva naša organizácia na základe zmluvy o bezplatnom nájme. Z priloženej fotodokumentácie je zrejmý stav objektu pri jeho prevzatí do nájmu v roku 2004. Porovnaním fotografií zo súčasnosti a minulosti možno vidieť našu starostlivosť o túto nebytovú stavbu.

Spolok sv. Vincenta de Paul na Slovensku má záujem predmetnú stavbu s. č. 1715 s prislúchajúcou časťou z pozemku C KN parcela č. 4192/1 o výmere cca 1320 m2 odkúpiť. Uvedené nehnuteľnosti chceme odkúpiť z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko sa využívajú výlučne na sociálno-charitatívne účely.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

S pozdravom

SPOLOK SV. VINCENTA
Soc. Centrum - Útulok, ZPB
Kopec 14, 942 01 Šurany
IČO: 34 074 431 / DIČ: 2020997858

.....
Ing. Mgr. Ján Ňukovič
riaditeľ soc. centra

Prílohy:

- Snímok z mapy
- Fotografie
- Zmluva o nájme nebytových priestorov