

# MESTO ŠURANY - MESTSKÝ ÚRAD ŠURANY

Mestské zastupiteľstvo

ŠURANY

Materiál: č. D/6/6/2023

**VEC: Návrh na schválenie právneho úkonu nadobudnutie majetku mesta – Kúpnej zmluvy.**

**Predkladá:**

**Návrh na uznesenie:**

Ing. František Hozlár  
ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM  
MsÚ v Šuranoch

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo návrh na schválenie právneho úkonu nadobudnutie majetku mesta- Kúpnej zmluvy stanovisko komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta MsZ Šurany a

**Spracoval:**

Ing. František Hozlár  
ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM  
MsÚ v Šuranoch

**A – s c h v a ľ u j e**

- bez pripomienok

- s pripomienkami

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch **právny úkon nadobudnutia majetku: Kúpnu zmluvu vo veci účastníkov:**

**Predávajúci: Ing. Iványiová Andrea r. Ivanániová,**

*Trvale bytom: Hodská 2360/66, 924 01 Galanta*

**Kupujúci: Mesto Šurany, Námestie hrdinov č. 1, 942 01 Šurany  
IČO:00309311**

**Predmet zmluvy:**

Geometrickým plánom č. 61/2023 vypracovaným geodetom Ing. Vladimírom Sabom dňa 30.3.2023 overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 17.04.2023 pod č. 476/23 v k. ú. Nitriansky Hrádok sa z parcely registra „C“ číslo 1034/7, zast. pl. o výmere 1084 m<sup>2</sup>, oddelil pozemok parcela registra „C“ číslo 1034/8 o výmere 211 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a z pozemku parcela registra „C“ číslo 1214/1, zast. pl. o výmere 14587 m<sup>2</sup>, oddelil pozemok parcela registra „C“ číslo 1214/16, o výmere 346 m<sup>2</sup>, zast. pl, ktoré predávajúca predáva v celosti kupujúcemu Mestu Šurany, Námestie hrdinov č. 1, 942 01 Šurany, IČO:00309311 do jeho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu vo výške 1,- €, slovom: jedno Euro.

Účel odkúpenia: výstavba verejno-prospešnej stavby (Rozhl'adňa).

**Na základe:**

Návrhu odd.ŽP,V,  
ÚP a SMM  
MsÚ Šurany

**B – u k l a d á**

Ing. Františkovi Hozlárovi, ved.odd.ŽP,V,ÚPaSM, MsÚ Šurany zabezpečiť uzavretie kúpnej zmluvy.

T: 31.03.2024

Vykoná: Ing. František Hozlár, ved. odd. ŽP,V,ÚP a SMM, MsÚ v Šuranoch.

.....  
**podpis predkladateľa**

Predložené mestskému zastupiteľstvu 22. júna 2023

(Toto uznesenie musí byť schválené nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov)



# Mesto Šurany

Oddelenie životného prostredia, výstavby, územného plánovania  
a správy mestského majetku  
Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany

Dôvodová správa


## Návrh na schválenie právneho úkonu nadobudnutie majetku mesta – Kúpnej zmluvy.

*Nitriansky samosprávny kraj (NSK) investuje finančné prostriedky do rozširovania cyklotrás, ktoré odsúhlasili krajskí poslanci. Hlavným cieľom je výstavba infraštruktúry pre zabezpečenie rozvoja cyklodopravy v Nitrianskom kraji a tým aj zvýšiť atraktivitu cyklistickej dopravy. Ide o investíciu do ekologicky priaznivých a nízkouhlíkových dopravných systémov, ktorý majú významný vplyv na znižovanie negatívnych dopadov dopravy na životné prostredie.*

*V rámci vyššie spomínaného rozširovania cyklotrás má byť vybudovaná aj Rozhľadňa Zámeček pri Nitrianskom Hrádku. Jej umiestnenie je situované na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve fyzickej osoby Iványiová Andrea, bytom Hodská 2360/66, Galanta. V minulosti bola mestom Šurany uvedená vlastníčka kontaktovaná vo veci zámeny pozemkov, ale bezúspešne. Primátor mesta Mgr. Marcel Filaga v záujme podpory zámeru vybudovania „Rozhľadne“ osobne rokoval s otcom p. Iványiovej od ktorého dostal prísľub, že časť pozemku na ktorom má byť stavba umiestnená odpredá mestu Šurany za symbolické 1,- €, na základe čoho bol vyhotovený geometrický plán na odčlenenie potrebnej časti pozemku. Po nadobudnutí pozemku do svojho výlučného vlastníctva by ho mesto Šurany malo odovzdať do dlhodobého nájmu NSK za účelom realizácie stavby „Rozhľadňa Zámeček pri Nitrianskom Hrádku“.*

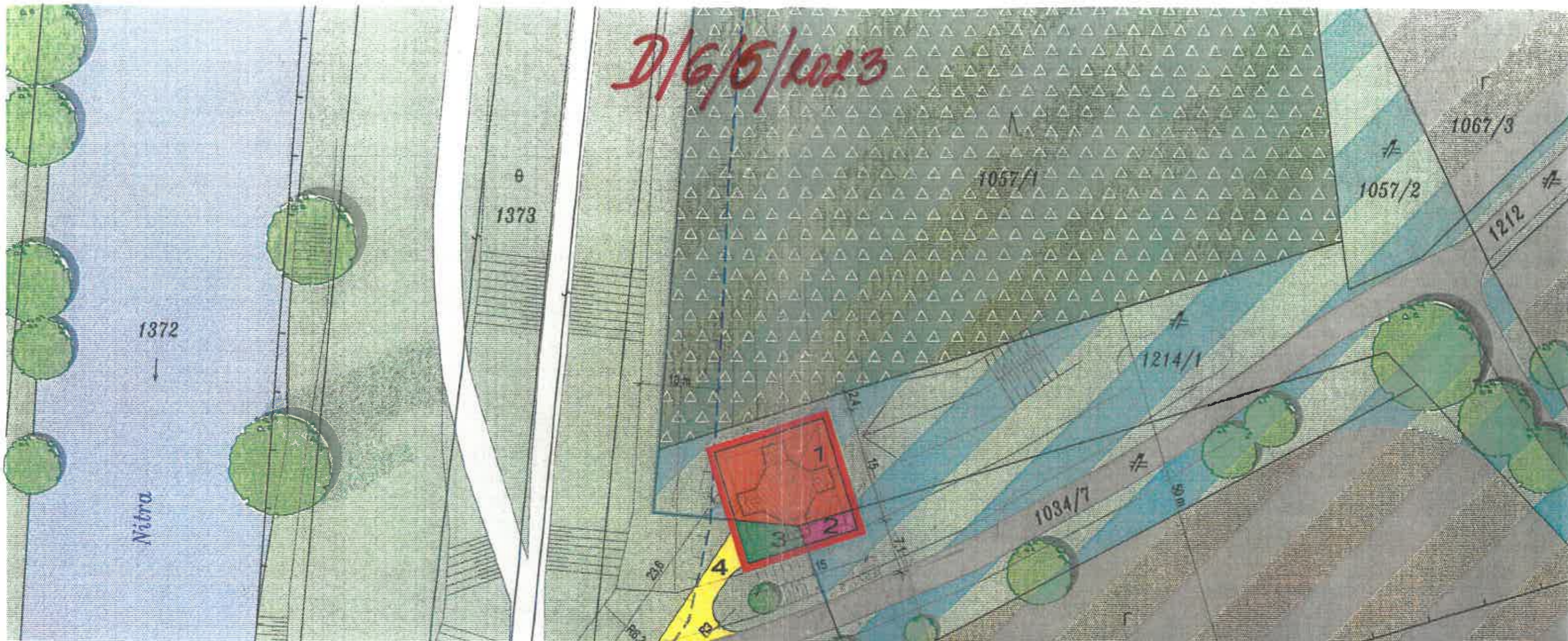
*Mestské zastupiteľstvo môže rozhodnúť, že schváli právny úkon nadobudnutie majetku mesta označeného Geometrickým plánom č. 61/2023 vypracovaným geodetom Ing. Vladimírom Sabom dňa 30.3.2023 overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 17.04.2023 pod č. 476/23 v k. ú. Nitriansky Hrádok.*

V Šuranoch dňa 5.5.2023

  
Ing. František Hozlár  
ved. odd. ŽP, ÚPaSMM  
MsÚ v Šuranoch



D/6/5/2023



LEGENDA:

- 1 IVÁNYIOVÁ ANDREA, HODSKÁ 2380/86 GALANTA 924 01 - p.č.:1214/1 - 173 m<sup>2</sup>
- 2 IVÁNYIOVÁ ANDREA, HODSKÁ 2380/86 GALANTA 924 01 - p.č.:1034/7 - 19 m<sup>2</sup>
- 3 SLOVENSKÁ REPUBLIKA - p.č.:1373 - 34 m<sup>2</sup>
- 4 SLOVENSKÁ REPUBLIKA - p.č.:1373 - 73 m<sup>2</sup>

Chránené vtáče územie  
Dolné Považie  
SKCHVU005

LEGENDA:

- HRANICA RIEŠENÉHO OBJEKTU
- OBJEKT NAVRHOVANEJ ROZHĽADNE
- NAVRHOVANÁ PRÍJAZDOVÁ KOMUNIKÁCIA
- JESTVUJÚCA SPEVNENÁ ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA
- JESTVUJÚCA NESPEVNENÁ ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU 10 m OD PÁTY HRÁDZE
- OCHRANNÉ PÁSMO LESA 50 m OD HRANICE POZEMKU

VŠETKY AUTORSKÉ PRÁVA SÚ VYHRADENÉ

# ROZHĽADŇA

## ZÁMEČEK PRI NITRIANSKOM HRÁDKU

AUTOR	ING. ARCH. PETER MIZIA	MIERKA	M 1:500
PROJEKTANT	ING. ARCH. PETER MIZIA	STUPEŇ	RP
LOKALITA	k.ú. NITRIANSKY HRÁDOK, p.č.: 1373, 1214/1, 1034/7	DÁTUM	01/2023
INVESTOR	NITRIANSKY SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	FORMÁT	2 A4
OBSAH	SITUÁCIA - VLASTNÍCKE VZŤAHY	VÝKRES	2

ARCH.ATELIÉR  
**neutra**  
FARSKÁ 1, 049 01 NITRA  
TEL: 037 / 6579481

Ing. arch. Peter MIZIA

autorizovaný architekt

0550 AP