

MESTO ŠURANY - MESTSKÝ ÚRAD ŠURANY

Mestské zastupiteľstvo
ŠURANY

Materiál: č. D/4/6/2023

VEC: Návrh na prevod majetku mesta – pozemkov nachádzajúcich sa pod stavbou „Okružná križovatka Šurany II/580 a III/1526 v km 7,35“ do vlastníctva kupujúceho Nitriansky samosprávny kraj, Rázusová 2 A, 949 01 Nitra.

Predkladá:

Návrh na uznesenie:

Ing. František Hozlár
ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM
MsÚ Šurany

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo návrh na prevod majetku mesta – pozemkov nachádzajúcich sa pod stavbou „Okružná križovatka Šurany II/580 a III/1526 v km 7,35“ do vlastníctva kupujúceho Nitriansky samosprávny kraj, Rázusová 2 A, 949 01 Nitra, stanovisko komisie finančnej, komisie pre správu a predaj majetku mesta, MsZ Šurany a

Spracoval:

B – s c h v a ľ u j e

Ing. František Hozlár
ved.odd.ŽP,V,ÚP a
SMM, MsÚ Šurany

- bez pripomienok

- s pripomienkami

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch **spôsob prevodu** majetku mesta podľa § 9a, ods. 8 písm.b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, t. j. prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou označený ako:

- pozemok parcela registra „C“ číslo 484/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 503 m²
 - pozemok parcela registra „C“ číslo 484/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m²
 - pozemok parcela registra „C“ číslo 479/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m²
 - pozemok parcela registra „C“ číslo 590/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1798 m²
 - pozemok parcela registra „C“ číslo 615/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 177 m²
- zapísané na LV č. 1 vo vlastníctve mesta Šurany, nachádzajúce sa v meste Šurany, k.ú. Šurany, okres Nové Zámky, ktoré boli odčlenené geometrickým plánom č. 149/2021 na zameranie stavby ku kolaudácii na pozemkoch p.č. 484/14-15, 497/9, 590/3, 615/4, 616/11 vypracovaným geodetom Ing. Zoltán Fekt zo dňa 25.11.2021 úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 20.12.2021 úradne overeným pod č. G1-1802/21 v katastrálnom území Šurany vyhotovený v rámci stavby „Okružná križovatka Šurany II/580 a III/1526 v km 7,35“ a ktoré predávajúci predáva v celosti do výlučného vlastníctva kupujúcemu Nitriansky samosprávny kraj, Rázusová 2 A, 949 01 Nitra, IČO:37 861 298 za kúpnu cenu vo výške 0,03 EUR.

Na základe:

Návrhu odd.ŽP,V,
ÚP a SMM
MsÚ Šurany

B – u k l a d á

Ing. Františkovi Hozlárovi, ved.odd.ŽP,V,ÚPaSM, MsÚ Šurany za-
bezpečiť uzavretie kúpnej zmluvy.

T: 31.10.2023

Vykoná: Ing. František Hozlár, ved. odd. ŽP,V,ÚP a SMM, MsÚ v
Šuranoch.



.....
podpis predkladateľa



Mesto Šurany

Oddelenie životného prostredia, výstavby, územného plánovania

a správy mestského majetku

Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany

Dôvodová správa

Nitriansky samosprávny kraj v súčinnosti s Mestom Šurany realizovali stavbu „Okružná križovatka Šurany II/580 s III/1526 v km 7,35“ z dôvodu nevhodného stavebno-technického stavu a zvýšenia bezpečnosti na predmetnej ceste v intraviláne Mesta Šurany.

Zastupiteľstvo Nitrianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 127/2020 z 21. riadneho zasadnutia, konaného dňa 24.08.2020 schválilo zámer realizácie stavby „Okružná križovatka Šurany II/580 s III/1526 v km 7,35“. Následne v rozpočte Nitrianskeho samosprávneho kraja bola schválená finančná čiastka na stavebné práce na samostatnom stavebnom objekte SO – 03 Okružná križovatka II/580(SNP) a III/1526 (ul. Hasičská).

Mesto Šurany zahájilo dňom 20.05.2021 proces verejného obstarávania investičnej akcie mesta „Okružná križovatka Šurany II/580 s III/1526 (III/580001) v km 7,35“.

Na stavbu bolo vydané Stavebné povolenie OU-NZ-OCDPK-2021/003203-007 zo dňa 02.03.2021, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 17.03.2021. Nitriansky samosprávny kraj na základe uzatvorenej Zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka preniesla povinnosti stavebníka v rámci tejto stavby na Mesto Šurany. Stavba bola skolaudovaná Kolaudačným rozhodnutím č.: OÚ-NZ-OCDPK-2022/00558 , ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.02.2022 a následne bola stavba odovzdaná do užívania.

Stavba riešila rekonštrukciu priesečnej križovatky na okružnú. Poloha predmetnej križovatky je v intraviláne mesta Šurany a je vymedzená križovaním existujúcich ciest II/580 smer Šurany – Levice, cesty III/1526 ul. Hasičská, MK (SNP) a ul. M. R. Štefánika. Cieľom stavby bolo navrhnuť križovanie ciest, ktoré zabezpečia plynulú rýchlú a bezpečnú premávku na predmetných cestách a umožnilo rýchle dopravné prepojenie, čím sa odstránila bodová závrata v tejto lokalite a zabezpečila sa rýchlejšia a bezpečná doprava v jednotlivých smeroch vetiev križovatky. Toho času jestvujúca priesečná križovatka bola plnohodnotne nahradená okružnou križovatkou. Súčasťou riešenej križovatky boli aj prekládky jestvujúcich inžinierskych sietí.

Na stavbu „Okružná križovatka Šurany II/580 s III/1526 (III/580001) v km 7,35“ bola vypracovaná projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Vladimírom Pauerom, spol. STANIO, s.r.o., Nitra.


Pozemky pod cestami II/580 a III/1526 sú vo vlastníctve Mesta Šurany v spoluvlastníckom podiele 1/1. Uzavretím zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy pod č. 2890/2008/DOPRAVA zo dňa 04.11.2008 sa Mesto Šurany zaviazalo po zrealizovaní predmetnej stavby odpredať pozemky dotknuté stavbou do vlastníctva Nitrianskeho samosprávneho kraja, ako vlastníka ciest II/580 a III/1526 za dohodnutú kúpnu cenu 0,03,- EUR, (1,- Sk, slovom: jedna Slovenská koruna).

- Predmetom kúpnej zmluvy je kúpa novoodčlenených pozemkov KN „C“ v rozsahu:
- pozemok parcela registra „C“ číslo 484/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 503 m²
 - pozemok parcela registra „C“ číslo 484/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m²
 - pozemok parcela registra „C“ číslo 479/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m²
 - pozemok parcela registra „C“ číslo 590/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1798 m²
 - pozemok parcela registra „C“ číslo 615/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 177 m²

zapísané na LV č. 1 vo vlastníctve mesta Šurany, nachádzajúce sa v meste Šurany, k.ú. Šurany, okres Nové Zámky, ktoré boli odčlenené Geometrickým plánom č. 149/2021 na zameranie stavby ku kolaudácii na pozemkoch p.č. 484/14-15, 497/9, 590/3, 615/4, 616/11 vypracovaným geodetom Ing. Zoltán Fekt zo dňa 25.11.2021 úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 20.12.2021 úradne overeným pod č. G1-1802/21 v katastrálnom území Šurany.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Mestskému zastupiteľstvu Šurany na schválenie materiál:

- 1. Návrh na schválenie spôsobu prevodu majetku mesta.**
- 2. Návrh na schválenie právneho úkonu prevodu majetku mesta – Kúpnej zmluvy.**


Ing. František Hozlár
ved. odd. ŽP, V, ÚPaSMM
MsÚ v Šuranoch

V Šuranoch dňa 16.05.2023

ZMLUVA

o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy
uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.**Zmluvné strany**

Budúci predávajúci: **Mesto Šurany**
Sídlo : Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany
Zastúpený : Imrichom Várady, primátor mesta
IČO : 00 309 311
Bankové spojenie : VÚB a.s. Nové Zámky, retailová pobočka Šurany
Číslo účtu : 174927-172/0200

/ďalej len „budúci predávajúci“/

a

Budúci kupujúci: **Nitriansky samosprávny kraj**
Sídlo: Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
IČO: 378 612 98
Zastúpený: Doc. Ing. Milanom Belicom, PhD.,
predseda Nitrianskeho samosprávneho kraja
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Slovensko
Číslo účtu: 7000315530/8180

/ďalej len „budúci kupujúci“/

Čl. II.**Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je povinnosť a záväzok budúceho predávajúceho uzatvoriť s budúcim kupujúcim najneskôr do kolaudácie stavby „Okružná križovatka Šurany, cesta II/580 s cestou III/5801“, za podmienok uvedených v tejto zmluve, kúpnu zmluvu na prevod vlastníctva pozemkov:

- časť parc.č. 484/1, zast. plocha, diel č.1 o výmere 204 m², časť parc.č.497/1, zast. plocha, diel č. 5 o výmere 107 m², časť parc.č. 615, zast. plocha, diel č. 18 o výmere 161 m², nachádzajúcich sa v k. ú. Šurany, zapísaných na liste vlastníctva č. 1, u Správy katastra Nové Zámky, ďalej časť neknihovanej nehnuteľnosti parcela č. 871, cesta, diel č. 8 o výmere 1225 m² vedenej v pozemkovej knihe pre k.ú. Šurany a taktiež aj časť pôvodných pozemnoknižných parciel zapísaných u Správy katastra Nové Zámky v PK vložke č. 35 ako parc.č. 868/5 – ulica, diel č. 16 o výmere 114 m² a parc. č. 868/7 – náves, diel č. 15 o výmere 77 m² a časť pôvodnej pozemnoknižnej parcely zapísanej u Správy katastra Nové Zámky v PK vložke č. 1778 ako parcela č. 870/3 náves, diel č. 11 o výmere 334 m².

Na odčlenenie parciel a upresnenie výmery bude ku kolaudácii stavby vyhotovený geometrický plán porealizačného zamerania stavby predávajúcim..

Čl. III.
Budúca kúpna cena a platobné podmienky

1. Dohodnutá budúca kúpna cena za predmet prevodu popísaný v čl. II tejto zmluvy je vo výške 1,- Sk (slovom: jedna Slovenská koruna) /0,03 €/, ktorá bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Šuranoch dňa 26. júna 2008 číslo 17/2008 - Z bod XV..
2. Kúpna cena bude finančne vysporiadaná do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy na predmet zmluvy v zmysle Čl. II..

Čl. IV.
Iné ustanovenia

1. Budúci predávajúci ručí za právny stav nehnuteľností a ich vlastníctvo. Budúci predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku II. tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, iné tarchy, ani vecné bremená, ktoré by kupujúceho ako vlastníka akokoľvek obmedzovali, alebo k čomukoľvek zaväzovali. Taktiež budúci predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti špecifikované v článku II. tejto zmluvy nie sú predmetom súdneho sporu a ani nehrozí podanie žaloby o určenie vlastníctva predmetnej nehnuteľnosti.
2. Budúci kupujúci je oprávnený jednostranným právnym úkonom odstúpiť od zmluvy, ak sa preukáže, že na predávaných nehnuteľnostiach nie sú vysporiadané vlastnícke alebo nájomné vzťahy a že na predávaných nehnuteľnostiach sú bremená alebo obmedzenia, ktoré majú účel kúpy.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

1. Ustanovenia zmluvy je možné meniť len formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je vypracovaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých budúci predávajúci obdrží dve vyhotovenia a tri vyhotovenia Nitriansky samosprávny kraj ako budúci kupujúci.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, rozumejú jej obsahu a na znak toho, že je prejavom ich slobodnej vôle, nevykonanej v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok, ju vlastnoručne podpisujú.

V Šuranoch dňa2008

Budúci predávajúci:

.....
Imrich Várady
primátor mesta Šurany

.....
V Nitre dňa2008

Budúci kupujúci :

.....
Doc. Ing. Milan Belica, PhD.
predseda Nitrianskeho samosprávneho kraja

1138-2008



870. výročie

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO ŠURANY

Číslo: XVII./2008-Z

V Šuranoch dňa 30.06.2008

V Ý P I S

uznesenia zo zápisnice Mestského zastupiteľstva v Šuranoch zo XVII. riadneho zasadania konaného dňa 26. júna 2008 o 13.00 hodine.

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prijalo toto

U Z N E S E N I E

číslo 17/2008-Z

XV.

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo Žiadosť Nitrianskeho samosprávneho kraja, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra, IČO: 37861298 o predaj pozemkov pod budúcou stavbou „Okružná križovatka Šurany, cesta II/580 s cestou III/5801“, stanovisko oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany, stanovisko komisie finančnej a správy mestského majetku, komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia Mestského zastupiteľstva v Šuranoch

a

A. – s c h v a ľ u j e

bez pripomienok poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch Nitrianskemu samosprávnemu kraju, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra, IČO: 37861298 predaj pozemkov pod budúcou stavbou „Okružná križovatka Šurany, cesta II/580 s cestou III/5801“. Podľa geometrického plánu č. 200/2007 – predbežného trvalého záberu ide o nasledovné pozemky:

z parc. č. 497/1 o výmere 204 m² z parc. č. 484/8, diel č. 5 o výmere 107 m² z parc. č. 497/1, diel č. 8 o výmere 1225 m² z NK parc. č. 871, diel č. 11 o výmere 334 m² z E-KN parc. č. 870/3, diel č. 15 o výmere 77 m² z E-KN parc. č. 868/7, diel č. 16 o výmere 114 m² z E-KN parc. č. 868/5 za dohodnutú kúpnu cenu symbolickú 1,- Sk s podmienkou, že presná výmera bude stanovená geometrickým plánom porealizačného zamerania.

B. - u k l a d á

Ing. Eve Augustínovej, prednostke Mestského úradu Šurany zabezpečiť vypracovanie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

Termín: 30.09.2008

Vykoná: Ing. Pavol Tóth, vedúci oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany.

Hlasovanie poslancov MsZ Šurany:

Počet poslancov MsZ: 15

Prítomní: 13

Za: 13

MUDr. Anežka Benková, Ing. Igor Bartovič, Mgr. Karol Kliment, Ing. Miroslav Mentel, Karol Németh, MUDr. Stanislav Starzyk, CSc., Jozef Šutka, MUDr. Ivica Šurániová, Ing. František Tamašovič, MUDr. Júlia Hlavatá, Ing. František Hatina, Ing. Michal Bednárík, Ing. Dušan Foltín

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2

Mgr. Alžbeta Gubricová, Ing. Ján Komora

Nehlasoval: 0



Imrich VÁRADY
primátor mesta Šurany

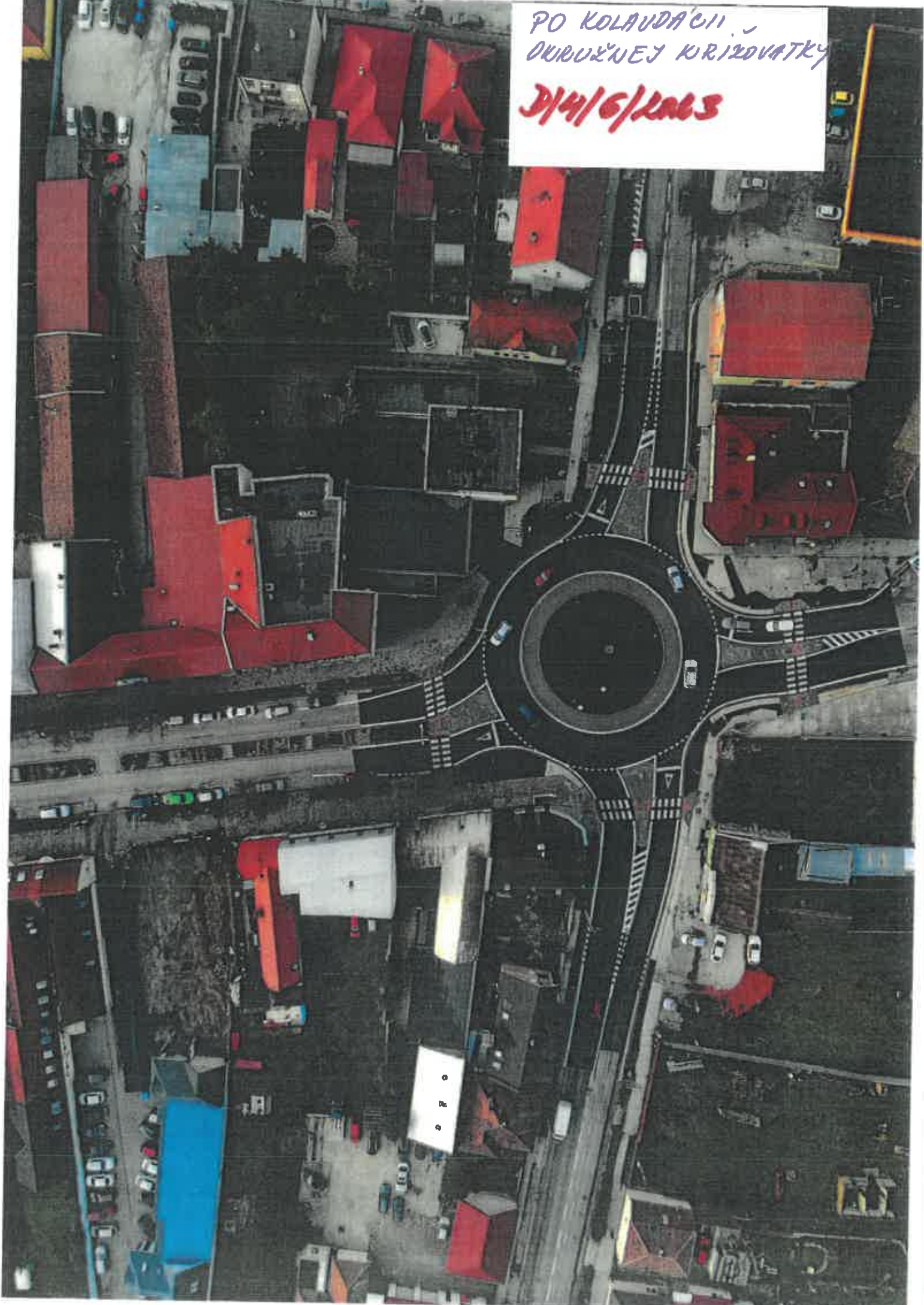
Za správnosť:
Grosmanová Zuzana

PRÍED VÝSTAVBOU
3/4/6/2023



PO KOLAUDAČII
DURUŽNEJ KRIZOVATKY

31/4/6/2023



o
o
o
o