

MESTO ŠURANY - MESTSKÝ ÚRAD ŠURANY

Mestské zastupiteľstvo
ŠURANY

Materiál: č. D/3/6/2023

VEC: Žiadosť Mgr. Jozefa Slováka, bytom Nitrianska 51, Šurany a spol. o vydanie súhlasu alebo uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť pozemku parcela registra „C“ číslo 2972/1 v k. ú. Šurany.

Predkladá:

Ing. František Hozlár
ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM
MsÚ Šurany

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo žiadosť Mgr. Jozefa Slováka, bytom Nitrianska 51, 942 01 Šurany a spol. o vydanie súhlasu, alebo uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť pozemku parcela registra „C“ číslo 2972/1 v k. ú. Šurany, stanovisko komisie finančnej, stanovisko komisie pre správu a predaj majetku mesta, MsZ Šurany a

Spracoval:

Ing. František Hozlár
ved.odd.ŽP,V,ÚP a
SMM, MsÚ Šurany

A – s c h v a ľ u j e

- bez pripomienok

- s pripomienkami

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch **zámer prenajať** majetok mesta podľa § 9a, ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nachádzajúci v k. ú. Šurany označený ako:

- časť pozemku parcela registra „C“ číslo 2972/1, ktorý je zastavaný stavbami – garážami za účelom začatia dodatočného stavebného konania (povolenie dočasnej stavby),

- časť pozemku parcela registra „C“ číslo 2972/1, ktorý je užívaný ako záhradky, pozemok pod pivničkou a hospod. pístreškom, obyvateľom bytového domu s.č. 1165 a s.č. 1166 (ul. Nitrianska) s podmienkou, že mesto dá na náklady žiadateľov vypracovať geometrický plán na určenie predmetu nájmu, po jeho zápise bude MsZ Šurany predložený kontrétny návrh na uzavretie nájomných zmlúv.

Na základe:

Žiadosti Mgr. Jozef
Slovák a spol. „Šurany

B – u k l a d á

Ing. František Hozlár, ved.odd. ŽP,V,ÚPaSMM, MsÚ Šurany zabezpečiť oboznámenie s uznesením MsZ Šurany.

T: 31.07.2023

Vykoná: Ing. František Hozlár ved. odd.ŽP,V,ÚP a SMM, Mestského úradu v Šuranoch.


.....
podpis predkladateľa

Predložené mestskému zastupiteľstvu 22. júna 2023

(Toto uznesenie musí byť schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov)



Mesto Šurany

Oddelenie životného prostredia, výstavby, územného plánovania
a správy mestského majetku

Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany

Dôvodová správa

VEC: Žiadosť Mgr. Jozefa Slováka, bytom Nitrianska 51, Šurany a spol. o vydanie súhlasu, alebo uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť pozemku parcela registra „C“ číslo 2972/1 v k. ú. Šurany.

Mesto Šurany prijalo žiadosť Mgr. Jozefa Slováka, bytom Nitrianska 51, 942 01 Šurany, ktorý na základe plnomocenstva zastupuje aj Ing. Ľubicu Šulkovú, bytom Nitrianska 53, 942 01 Šurany, Mariána Slažanského, bytom Nitrianska 53, 942 01 Šurany, Pavla Ikrényiho, bytom Nitrianska 51, 942 01 Šurany, Paedr. Stanislava Grausa, bytom Nitrianska 51, 942 01 Šurany a Stanislava Golhu, bytom bytom Nitrianska 53, 942 01 Šurany o vydanie súhlasu alebo uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť pozemku parcela registra „C“ číslo 2972/1 v k. ú. Šurany.

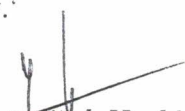
Predmetom žiadosti je pozemok zastavaný stavbami (garážami), ktoré tam boli postavené cca pred 47 rokmi bez stavebného a kolaudačného rozhodnutia, nie sú zakreslené v katastrálnej mape a teda nie je na ne založený list vlastníctva. Žiadatelia majú záujem si tieto stavby usporiadať a začať dodatočné stavebné konanie ku ktorému je potrebné doložiť súhlas vlastníka pozemku alebo nájomnú zmluvu na pozemky zastavané stavbou. Tvaromiestnou obhliadkou bolo zistené, že obyvatelia bytového domu s.č. 1165 a s.č. 1166 na ul. Nitrianskej v Šuranoch okrem pozemku zastavaného stavbami garáži užívajú pozemok aj pre účel záhradky, pivnice a prístrešku.

Na základe odporúčania komisie finančnej a komisie pre správu a predaj majetku mesta MsZ Šurany boli obyvatelia bytového domu s.č. 1165 a s.č. 1166 na ul. Nitrianskej v Šuranoch a zároveň aj užívatelia časti pozemku C KN parcela č. 2972/1 vyzvaní, aby pôvodnú žiadosť opravili a doplnili tak, aby bolo zrejmé kto akú výmeru užíva. Dňa 25.4.2023 bolo Mestskému úradu v Šuranoch doručené doplnenie žiadosti a to zápisnica zo zhromaždenia vlastníkov bytov na ul. Nitrianskej č. 51 a č. 53, kde sú uvedené výmery užívaných pozemkov v členení podľa jednotlivých vlastníkov bytov.

Mestské zastupiteľstvo môže schváliť zámer prenajať pozemky v členení na pozemky zastavané stavbami (garážami) a pozemky užívané ako záhradky, resp. pod pivničkou a prístreškom s podmienkou, že mesto dá na náklady žiadateľov vypracovať geometrický plán na určenie predmetu nájmu a po jeho zápise v katastri nehnuteľností bude MsZ Šurany predložený konkrétny návrh na uzavretie nájomných zmlúv.

Výška nájomného bude stanovená v zmysle platných „Zásad pre predaj a nájom nehnuteľného majetku mesta Šurany“ a zároveň sa môže uplatniť právo a povinnosť mesta požadovať za tieto pozemky náhradu (nájomné) späť za tri uplynulé roky.

V Šuranoch 3.05.2023


Ing. František Hozlár
ved. odd. ŽP, V, ÚPaSMM
MsÚ v Šuranoch

Dátum: 31-01-2023 ZH
LU

1139/2022

Mgr. Jozef Slovák, Nitrianska 51, 942 01 Šurany

Šurany 31.1.2023

Číslo spisu:

Prílohy: 2

Vybavuje:

Mesto Šurany**oddelenie ŽP, výstavby, územného plánovania a správy majetku****Vec: Žiadosť o vydanie súhlasu, alebo uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok mesta Šurany.**

Dolu podpísaný Mgr. Jozef Slovák (som zástupcom vlastníkov bytov na ul. Nitrianska 51 a 53), na základe splnomocnenia Ing. Ľubici Šulkovej nar. 26.5.1978 trvale pobytom. Nitrianska 1166/53 a Mariána Slažanského, nar. 15.4.1950, trvale bytom Šurany, Nitrianska 1166/53, Pavla Ikrényiho, nar. 17.5.1979, trvale bytom Šurany, Nitrianska 1165/51, žiadam o vydanie súhlasu, alebo uzatvorenia nájomnej zmluvy Mesto Šurany na parcele CKN 2972/1, LV 1 k.ú. Šurany pre účely vysporiadania stavieb-garáží, ktorých sme boli stavebníkmi. (jedná sa o monolitické betónové garáže položené na betónovej kocke univerzálneho rozmeru 6x4 m a 1 z dreva položenú na betónovej kocke)

Jedná sa o 2 garáže, ktorých stavebníkom je Mgr. Jozef Slovák (1 som odkúpil od syna Ľubomíra Slováka po skončení trvalého pobytu a odsťahovania sa na ul. Bottova 43 Šurany)

1 garáž, stavebníkom je Ing. Ľubica Šulková

1 garáž, stavebníkom je Marián Slažanský

1 garáž, stavebníkom je Pavol Ikrényi

Všetky sú jednaké-typizované o rozmeroch 6x4 m, okrem garáže p. Ikrényiho, ktorá je drevená.

Predmetné garáže nie sú majetkovo-právne vysporiadané a nie sú ani zakreslené v katastrálnej mape a sú postavené na pozemku mesta. Boli postavené ú ústnym súhlasom vtedajšieho primátora mesta s vyjadrením, že podľa vtedy platnej legislatívy nebolo potrebné stavebné povolenie a tento pozemok užívame 47 rokov.

Podľa informácií Spoločného stavebného úradu je pre účely legalizácie stavieb doložiť k stavebnému konaniu súhlas vlastníka, alebo nájomnú zmluvu vlastníka na uvedený zastavaný pozemok a následne spracovaný projekt na uvedené stavby.

S pozdravom



Mgr. Jozef Slovák

Príloha : Úradne overené splnomocnenie
Kópia katastrálnej mapy

d. e.
0904553 648

D/3/6/2023



ZP, v ÚPa SH M

Mgr. Jozef Slovák, Nitrianska 51, 942 01 Šurany

Šurany 25.4..2023

Mesto Šurany

oddelenie ŽP, výstavby, územného plánovania a správy majetku

Vec: Doplnenie žiadosti na základe výzvy zo dňa 12.4.2023.

Dolu podpísaný Mgr. Jozef Slovák (ako splnomocnenec osôb, vid' žiadosť zo dňa 31.1.2023), Vám týmto predkladám zápisnicu zo zhromaždenia vlastníkov bytov zo dňa 21.4.2023 v ktorej sú uvedené všetky údaje, ktoré požadujete na základe Vašej výzvy zo dňa 12.4.2023 (Vaše č. 187/2023). Zároveň prikladám splnomocnenia a čestné vyhlásenia od .PaedDr. Stanislava Grausa a p. Stanislava Golhu.

S pozdravom


Mgr. Jozef Slovák

Prílohy : Úradne overené splnomocnenia a čestné vyhlásenia (p. Golha a Graus)
Zápisnica zo zhromaždenia vlastníkov bytov zo dňa 21.4.2023

Zápisnica
zo zhromaždenia vlastníkov bytov v Šuranoch na ul. Nitrianskej č.51 a 53
zo dňa 21.4.2023

Účasť je podľa prezenčnej listiny, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zápisnice.

Pozvánka na zhromaždenie vlastníkov bytov bola všetkým vlastníkom bytov doručená v súlade so ZVS na ich mailové adresy dňa 14.4.2023.

Termín a miesto konania zhromaždenia vlastníkov bytov 21.4.2023 o 18.00 hod bolo v Šuranoch v areáli bytových domov.

Schôdzu riadil ZVB Mgr. Jozef Slovák a bol stanovený nasledovný **program** :

- **Otvorenie schôdze**

Schôdzu otvoril Mgr. Jozef Slovák, ktorý privítal všetkých prítomných. Nahliadnutím do prezenčnej listiny skonštatoval, že je prítomných 9 vlastníkov bytov čo predstavuje 100 %. Následne oboznámil všetkých vlastníkov s programom zhromaždenia, ktorý bol jedomyseľne schválený vlastníkami bytov bez pripomienok.

- **Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Za zapisovateľa bol navrhnutý Mgr. Jozef Slovák a overovateľov zápisnice boli navrhnutí p. Stanislav Golha za BD Nitrianska 1166/53 (LV 2924) a p. Roman Lehocký za BD Nitrianska 1165/51 (LV 2923) Zapisovateľ, ako i navrhovatelia boli vlastníkami bytov jedomyseľne schválení.

- **Vysporiadanie pozemkov mesta Šurany na základe výzvy o doplnenie žiadosti o vydanie súhlasu, alebo uzatvorenie nájomnej zmluvy zo dňa 12.4.2023 (č.187/2023)**

Zástupca vlastníkov bytov Mgr. Jozef Slovák oboznámil prítomných s výzvou mesta Šurany na doplnenie žiadosti o vysporiadanie pozemkov (materiál bol všetkým vlastníkom doručený elektronicky na ich e-mailové adresy 14.4.2023) tak, aby bolo zrejmé, kto akú výmeru užíva s rozdelením na zastavanú časť a časti využívané na iné účely. Vychádzalo sa so situačného zamerania, ktoré vykonal geodet pre mesto Šurany, kde sú vyznačené jednotlivé plochy o ktoré sa jedná. Na základe uvedenej skutočnosti sa vlastníci bytov zhodli nasledovne :

Stanislav Golha užíva pozemok pod garážou o celkovej výmere 18 m², hospodársky prístrešok o výmere 14 m², záhradku (zelenina) o celkovej výmere 55 m² a pozemok pod pivničkou na zeleninu o celkovej výmere 4,25 m².

PaedDr. Stanislav Graus užíva pozemok pod garážou o výmere 18 m², hospodársky prístrešok o výmere 8 m², záhradku (trávnik) o výmere 26 m² a pozemok pod pivničkou na zeleninu o výmere 5,25 m².

Pavol Ikrényi užíva pozemok pod garážou o výmere 23 m², záhradku na pestovanie zeleniny o výmere 121 m², a pozemok pod pivničkou na zeleninu o výmere 5,25 m².

Roman Lehocký užíva pozemok pod pivničkou na zeleninu o výmere 4,25 m².

Rozália Mokrášová užíva záhradku na zeleninu o výmere 42 m², pozemok pod pivničkou na zeleninu o výmere 4,25 m² a pozemok pod hospodárskym prístreškom o výmere 16,7 m².

Mgr. Jozef Slovák užíva pozemok pod 2 garážami o výmere 36 m², hospodársky prístrešok o výmere 12 m², záhradku (trávnik) o výmere 30 m², a pozemok pod pivničkou na zeleninu o výmere 5,25 m².

Marián Slažanský užíva pozemok pod garážou o výmere 17 m², záhradku na zeleninu o výmere 43 m², pozemok pod hospodárskym prístreškom o výmere 10,5 m² a pozemok pod pivničkou na zeleninu o výmere 5,25 m².

Ing. Ľubica Šulková užíva pozemok pod garážou o výmere 18 m², záhradku na zeleninu o výmere 30 m², 2 hospodárske prístrešky o výmere 34,8 m² a pozemok pod pivničkou na zeleninu o výmere 4,25 m².

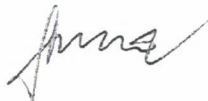
Vlastníci bytov potvrdili, že s uvedeným rozdelením jednohlasne súhlasia a berú na vedomie a zároveň súhlasia, aby Mgr. Jozef Slovák doplnil výzvu mesta Šurany podľa tejto štruktúry.

- **Záver**

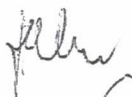
Po vyčerpaní bodov programu riadiaci zhromaždenie vlastníkov bytov ukončil a poďakoval prítomným za účasť.

V Šuranoch 21.4.2023

Zapisovateľ a riadiaci : Mgr. Jozef Slovák



Overovatelia :
Stanislav Golha



Roman Lehocký

