

MESTO ŠURANY - MESTSKÝ ÚRAD ŠURANY

Mestské zastupiteľstvo ŠURANY

Materiál č.: D/2/6/2023

VEC: Žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 o uzavretie Zmluvy o zriadení vecných bremien na pozemku v k. ú. Šurany.

Predkladá:

Návrh na uznesenie:

Ing. František Hozlár
ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM
MsÚ v Šuranoch

Spracoval:

Ing. František Hozlár
ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM
MsÚ Šurany

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 o uzavretie Zmluvy o zriadení vecných bremien na pozemku v k. ú. Šurany, stanovisko komisie finančnej, komisie pre správu a predaj majetku mesta MsZ Šurany a

A – s c h v a ľ u j e

- bez pripomienok

- s pripomienkami

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch uzavretie Zmluvy o zriadení vecných bremien na pozemku v k. ú. Šurany označeného nasledovne:

Katastrálne územie	Číslo LV	Register KN	Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh Pozemku
Šurany	1	C	3604/4	14617	ostatná plocha

Predmet zmluvy

Zriadenie vecných bremien **in personam** v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 predmetom ktorých je povinnosť Mesta Šurany, ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, strpieť na časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 26/2023, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod číslom 503/23 dňa 14.04.2023:

a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Vecné bremená sa zriadia na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu vo výške **8,- €/m²** výmery vecných bremien. Plocha vecného bremena v rozsahu ochranného pásma je vyčíslená vyššie uvedeným geometrickým plánom v celkovej výmere **92 m²** a teda celková jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien je **736,- EUR**.

Na základe

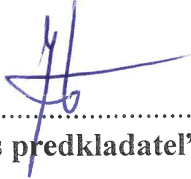
Žiadosti ZSD,a.s.
Bratislava

B – u k l a d á

Ing. Františkovi Hozlárovi, ved. odd. ŽP, V, ÚPaSMM, MsÚ Šurany
zabezpečiť podpísanie Zmluvy o zriadení vecných bremien.

T: 30.09.2023

Vykoná: Ing. František Hozlár, ved. odd. ŽP, V, ÚP a SMM, MsÚ
Šurany.


.....
podpis predkladateľa

Predložené mestskému zastupiteľstvu 22. júna 2023

(Toto uznesenie musí byť schválené nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov)



Mesto Šurany

Oddelenie životného prostredia, výstavby, územného plánovania
a správy mestského majetku

Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany

Dôvodová správa

VEC: Žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 o uzavretie Zmluvy o zriadení vecných bremien na pozemku v k. ú. Šurany.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šuranoch č. 16/2020- Z bod XXIX. zo dňa 10.12.2020 bolo schválené uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na pozemkoch v k. ú. Šurany za účelom uloženia „elektroenergetickej stavby“ súvisiacej so stavbou „NZ- Šurany, bytovka ZVAK, NNK“.


Po dokončení uvedenej elektroenergetickej stavby ZSD, a.s. ako investor a vlastník stavby dal vyhotoviť geometrický plán č. 26/2023, overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 14.04.2023 pod č. 503/23 na vyznačenie rozsahu vecného bremena nasledovne:

Katastrálne územie	Číslo LV	Register KN	Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh Pozemku
Šurany	1	C	3604/4	14617	ostatná plocha

Predmetom vecných bremien je povinnosť vlastníka nehnuteľnosti strpieť:

-zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
-užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie.

Vecné bremená sa zriadiť in personam na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu vo výške **8,00,-€/ m²** výmery vecných bremien. Plocha vecného bremena v rozsahu ochranného pásma je na uvedených pozemkoch vyčíslená vyššie uvedeným geometrickým plánom v celkovej výmere **92 m²**. Teda celková jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien na ploche v rozsahu ochranného pásma je vo výške **736,- EUR**.


Ing. František Hozlár
ved. odd. ŽP, V, ÚPaSMM
MsÚ v Šuranoch

V Šuranoch dňa 10.05.2023

Mesto Šurany Mestský úrad Šurany		
Dátum:	26-04-2023	ZH 10
Číslo spisu:	Prihody	Vybavuje:
10705/2023	8	

Mesto Šurany
Námestie hrdinov 1
92 01 Šurany

Vybavuje: JUDr. Dominik Schronk
Mobil: +421 907 718 008
e-mail: dominik.schronk@zsdisk.sk

V Bratislave dňa 24.04.2023

VEC: Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien

Dňa 26.01.2021 bola medzi Mestom Šurany ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a. s. (ďalej len „ZSD“) ako budúcim oprávneným z vecného bremena uzatvorená Zmluva č. 210003-L13.0619.20.0001-ZBZ_VB, predmetom ktorej bolo dojednanie záväzku uzavrieť v budúcnosti zmluvu o zriadení vecného bremena týkajúcu sa nehnuteľností uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

Týmto Vás v súlade s čl. 4 Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien **vyzývame** k uzatvoreniu Zmluvy o zriadení vecných bremien.

V prílohe Vám tiež zasielame Geometrický plán č. 91/2022 na vyznačenie vecného bremena na pozemku v katastrálnom území Šurany CKN parc. č. 3604/4.

Vyznačený pozemok je vo vlastníctve Mesta Šurany. Na uvedenom pozemku sú umiestnené NN káblové rozvody vo vlastníctve ZSD, ktoré boli vybudované v rámci stavby „**NZ_Šurany, bytovka ZVAK, NNK**“.

V prílohe listu Vám zasielame návrh Zmluvy o zriadení vecných bremien. Za účelom uzatvorenia zmluvy nás prosím kontaktujte telefonicky na telefónnom čísle +421 907 718 008 alebo e-mailom na adresu dominik.schronk@zsdisk.sk.

Písomnú korešpondenciu prosím zasielajte na adresu:

1/2



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO ŠURANY

Číslo: XVI./2020-Z

V Šuranych dňa 10.12.2020

VÝPIS

uznesenia zo zápisnice Mestského zastupiteľstva v Šuranych zo XVI. zasadnutia konaného dňa 10. d e c e m b r a 2020 o 14.30 hodine. Mestské zastupiteľstvo v Šuranych prijalo toto

UZNESENIE

číslo 16/2020-Z

XXIX.

Mestské zastupiteľstvo v Šuranych prerokovalo **Žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 o uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na pozemkoch v k. ú. Šurany**, stanovisko oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany, stanovisko komisie výstavby, životného prostredia a podnikateľskej činnosti, komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta Mestského zastupiteľstva v Šuranych a

A. – s c h v a ľ u j e

- bez pripomienok

poslancov mestského zastupiteľstva v Šuranych uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na pozemkoch v k. ú. Šurany označených nasledovne:

Parcelné číslo	Re g. KN	LV č.	Výme ra v m2	Druh pozemku	Katastrá l. Územie	Obec	Okres
3604/4	C	1	14617	ostatné plochy	Šurany	Šurany	Nové Zámky
584/3	E	1	3997	ostatné plochy	Šurany	Šurany	Nové Zámky

Zriadenie vecných bremien in personam v prospech Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 v súvislosti so stavbou NZ-Šurany, bytovka ZVAK,NNK.

Zariadenie **vecného bremena bude odplatné** za jednorazovú odplatu vo výške 8,- €/m² výmery vecných bremien určenej geom. plánom, ktorý po realizácii stavby predloží žiadateľ.

B. – u k l a d á

Ing. Eve Augustínovej, prednostke Mestského úradu Šurany zabezpečiť podpísanie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

Termín: 31.03.2021

Vykoná: Ing. Pavol Tóth, vedúci oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany.

H l a s o v a n i e poslancov MsZ Šurany:

Počet poslancov MsZ: 13

Prítomní: 12

Za: 12

Pavol Bartovič, Ing. Igor Bartovič, Pavol Cvik, Ing. Mgr. Alžbeta Danielová, Ing. František Hatina, Ing. Andrea Heclová, MUDr. Ján Kanás, Mgr. Karol Kliment, Karol Németh, JUDr. Roman Porubský, Ing. František Tamašovič, Ing. Miroslava Zahoráková

Proti: 0


Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1

MUDr. Daša Vizslayová

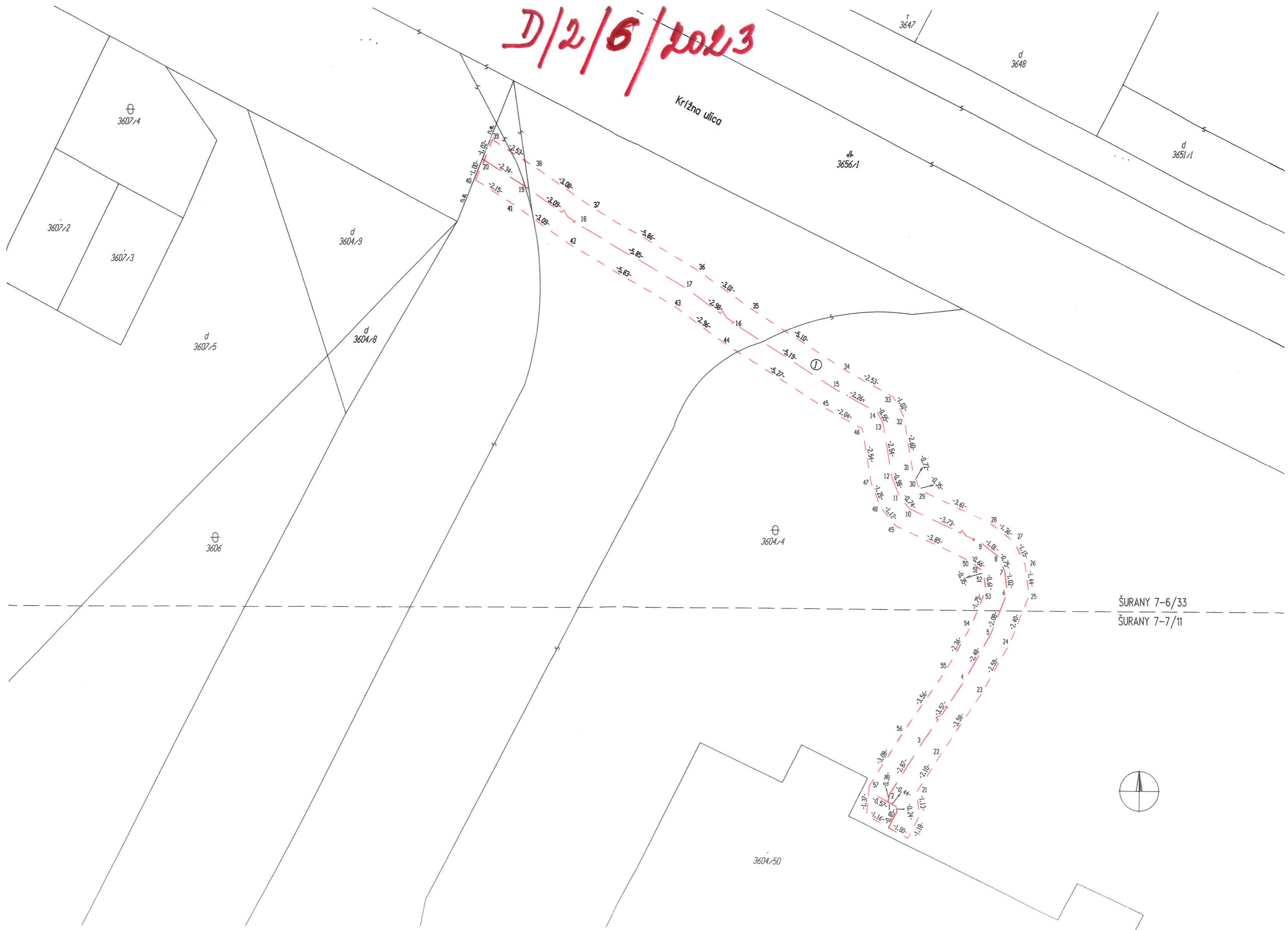
Nehlasoval: 0




Ing. Marek OREMUS
primátor mesta Šurany

D/2/6/2023

Kržižna ulica



ŠURANY 7-6/33
ŠURANY 7-7/11



3604/50