

MESTO ŠURANY- MESTSKÝ ÚRAD ŠURANY

Mestské zastupiteľstvo ŠURANY

Materiál č.: D/1/6/2023

VEC: Žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 o uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na pozemkoch v k. ú. Šurany.

Predkladá:

Ing. František Hozlár
ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM
MsÚ v Šuranoch

Spracoval:

Ing. František Hozlár
ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM
MsÚ Šurany

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 o uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na pozemkoch v k. ú. Šurany, stanovisko komisie finančnej, stanovisko komisie pre správu a PMM, MsZ Šurany a

A – s c h v a ľ u j e

- bez pripomienok
- s pripomienkami
poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na pozemkoch v k. ú. Šurany označených nasledovne:

Parcelné číslo	Reg . KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrál. Územie	Obec	Okres
344/200	E	1	9	ostatné plochy	Šurany	Šurany	Nové Zámky
584/3	E	1	3997	ostatné plochy	Šurany	Šurany	Nové Zámky
3604/4	C	1	14617	ostatné plochy	Šurany	Šurany	Nové Zámky
3604/2	C	1	42195	zastavané plochy	Šurany	Šurany	Nové Zámky

s budúcim oprávneným z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518. Zariadenie **vecného bremena bude odplatné**. Jednorazová spoločná odplata bude určená znaleckým posudkom, ktorý bude vyhotovený na náklady budúceho platiteľa, ktorý taktiež predloží geometrický plán po **skolaudovaní** stavby. Platiteľom odplaty bude investor stavby FLEX SK s.r.o., Dolná 120, 941 06 Komjatice, IČO:35932457.

Na základe


Žiadosti ZSD,a.s.
Bratislava

B – u k l a d á

Ing. Františkovi Hozlárovi, ved. odd. ŽP, V, ÚPaSMM, MsÚ Šurany
zabezpečiť podpísanie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných
bremien.

T: 30.09.2023

Vykoná: Ing. František Hozlár, ved. odd. ŽP, V, ÚP a SMM, MsÚ
Šurany.


.....
podpis predkladateľa

Predložené mestskému zastupiteľstvu 22. júna 2023

(Toto uznesenie musí byť schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov)



Mesto Šurany

Oddelenie životného prostredia, výstavby, územného plánovania
a správy mestského majetku
Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany

Dôvodová správa

Žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518 o uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na pozemkoch v k. ú. Šurany.

Stavebník Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518 v zastúpení spoločnosťou Bevatron s.r.o., Nové Zámky požiadal o uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na pozemkoch v k.ú. Šurany.

Jedná sa o pozemky na ktorých budú uložené elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy súvisiace so stavbou „Uloženie inžinierskych sietí NZ, Šurany, FLEX prekládka VNK“. Predmetom zmluvy bude preložka existujúceho vzdušného vedenia (linky VN č. 173), ktoré na parcele č. 3606 prechádza z podperného bodu č. 362 do zeme a pokračuje do trafostanice č. TS 0054-003. Budúci investor (platiteľ) plánuje na parcele č. 3606 výstavbu bytového domu so 16 bytovými jednotkami a k nemu príslušné parkovisko. Zriadenie vecného bremena bude odplatné. Jednorazová spoločná odplata za zriadenie vecných bremien bude určená vo výške určenej na základe znaleckého posudku na ocenenie vecných bremien vo výmere určenej geometrickým plánom, ktorý dá na vlastné náklady vypracovať investor (platiteľ) stavby.

Ing. František Hozlár
ved. odd. ŽP, V, ÚPaSMM
MsÚ v Šuranoch

V Šuranoch 28.04.2023

Mesto Šurany Mestský úrad Šurany		
Dátum:	14 -03- 2023	ZH LU
Číslo spisu:	Prílohy:	Vybavuje:
2375/2023	4	

Mesto Šurany – Mestský úrad
Oddelenie ŽP, výstavby, ÚP a
správy mestského majetku
Námestie hrdinov č. 1
942 01 Šurany

Vybavuje: Kinga Kissová
E-mail: kissova@bevatron.sk
Mobil: +421 907 758 767
Dátum: 9.3.2023

Vec: **Žiadosť o odsúhlasenie zriadenia vecného bremena a uzavretia zmluvy o budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku**

Spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s.** (ďalej ZSDiS) Bratislava v zastúpení spoločnosťou **Bevatron s.r.o. Nové Zámky** sa na Vás ako vlastníka pozemkov obracia so žiadosťou o odsúhlasenie zriadenia vecného bremena a uzavretia zmluvy o budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien **vo Vašom zastupiteľstve – priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (NN kábel) v prospech spoločnosti ZSDiS** plánované v rámci pripravovanej stavby:

NZ, ŠURANY, FLEX PREKLÁDKA VNK
SO 01 - PREKLÁDKA VN ZEMNÉHO VEDENIA
SO 02 - DEMONTÁŽ VNV a VNK

Zriadenie vecného bremena požadujeme v intraviláne mesta Šurany, k.ú. Šurany pre potreby uloženia elektrického vedenia, ktoré je navrhované na pozemkoch:

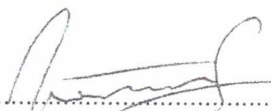
Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku
344/200	E	1	9	Ostatná plocha
584/3	E	1	3 997	Ostatná plocha
3604/4	C	1	14 617	Ostatná plocha
3604/2	C	1	42 195	Zastavaná plocha a nádvorie

Situáciu so zakreslením trasy plánovaného elektrického vedenia prikladáme v prílohe.

V prípade potreby doplnujúcich informácií Vás prosíme, aby ste nás kontaktovali.



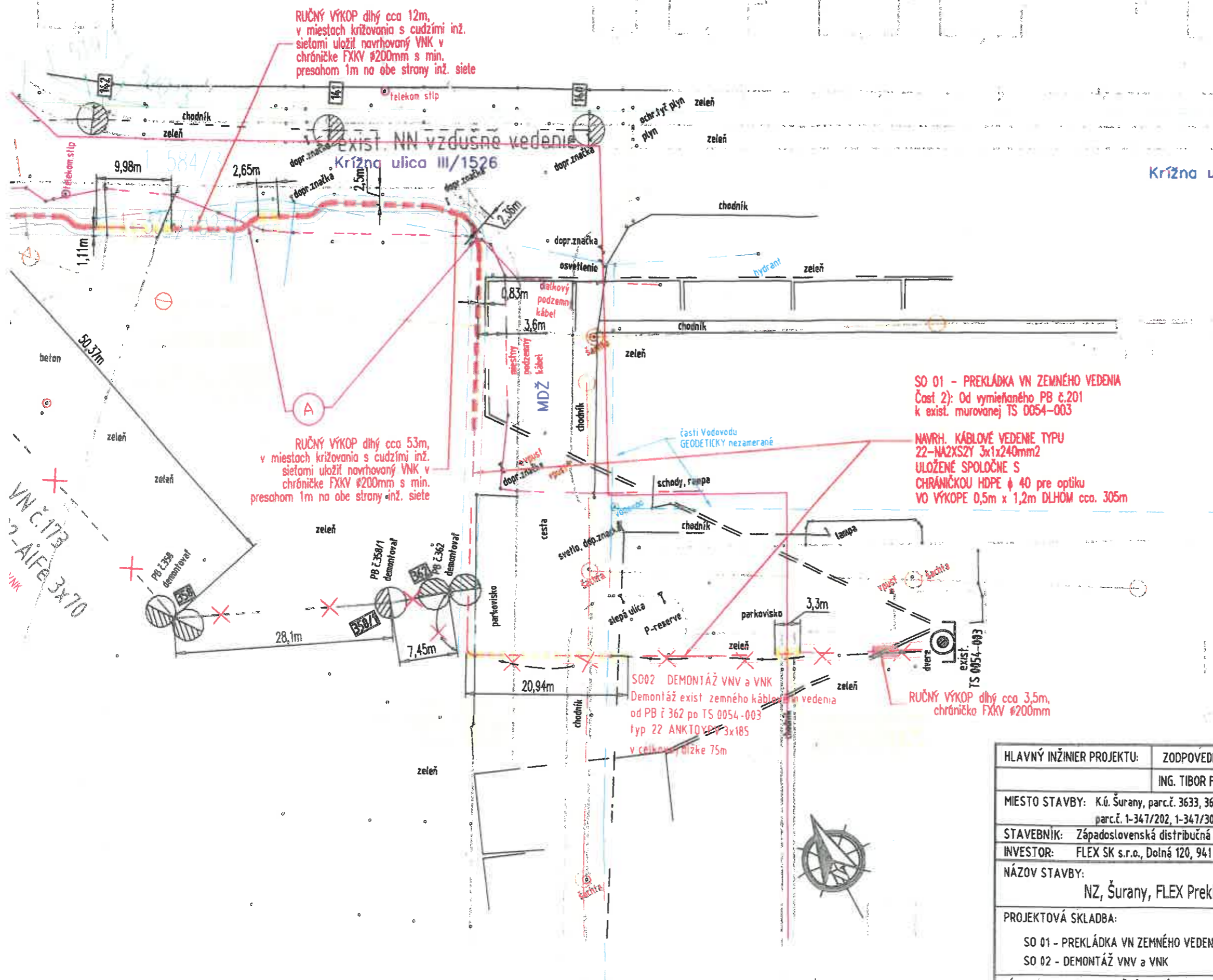
Bevatron s.r.o.
G. Bethléna 50, 940 01 Nové Zámky
IČO: 50 649 973, DIČ: 2120431313
IČ DPH: SK2120431313


Ing. Gabriél Mészáros

Príloha:

- 1x situácia stavby
- 1x návrh zmluvy o budúcej zmluvy o zriadení VB a PZ
- 1x súhlas vlastníka – Mesto Šurany
- 1x súpis MPV tabuľky

D/1/6/2023



RUČNÝ VÝKOP dlhý cca 12m, v miestach krížovania s cudzími inž. sieťami uložiť navrhovaný VNK v chráničke FXKV Ø200mm s min. presahom 1m na obe strany inž. siete

RUČNÝ VÝKOP dlhý cca 53m, v miestach krížovania s cudzími inž. sieťami uložiť navrhovaný VNK v chráničke FXKV Ø200mm s min. presahom 1m na obe strany inž. siete

SO 01 - PREKLÁDKA VN ZEMNÉHO VEDENIA
Časť 2): Od vymedzeného PB č.201 k exist. murovanej TS 0054-003

NAVRH. KÁBLOVÉ VEDENIE TYPU 22-NA2XS2Y 3x1x240mm2 ULOŽENÉ SPOLOČNE S CHRÁNIČKOU HDPE Ø 40 pre optiku VO VÝKOPE 0,5m x 1,2m DLHOM cca. 305m

SO02 DEMONTÁŽ VNV a VNK
Demontáž exist. zemného káblu a vedenia od PB č. 362 po TS 0054-003 typ 22 ANKTOYDF 3x185 v celkovej dĺžke 75m

RUČNÝ VÝKOP dlhý cca 3,5m, chránička FXKV Ø200mm



- ZÁKLADNÉ TECHNICKÉ ÚDAJE:**
 ÚDAJE O ROZVODNEJ SIETI VN: 3 AC, 50Hz, 22kV / IT
 SIET' S ÚČINNÝM UZEMNENÍM NEUTRÁLNEHO BODU CEZ NÍZKU IMPEDANCIU - STN 50522 čl. 3.4.27
 OCHRANNÉ OPATRENIA:
 OCHRANA PRED ZÁSACHOM EL. PRÚDOM - STN EN 61936-1, 2011
- OCHRANA PRED PRIAMYM DOTYKOM STN EN 61936-1, čl. 8.2.1.1 (PRI NORMÁLNEJ PREVÁDZKE) - KRYTMI, ZÁBRANAMI
 - OCHRANA PRED NEPRIAMYM DOTYKOM STN EN 61936-1, čl. 8.3 A KAPITOLA 10 (PRI PORUČE) - UZEMNENÍM
 - DOPLNKOVÁ OCHRANA POSPÁJANÍM STN 33 000-4-41 čl. 4.15.2
- ! PRED REALIZÁCIU ZEMNÝCH PRÁČ, INVEŠTOR SPOLU S DODÁVATEĽOM STAVBY ZABEZPEČÍ VYTÝČENIE PODZEMNÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ!**

HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU:	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:	B Bevatron
	ING. TIBOR FICZA	LADISLAV KOVÁCS	
MIESTO STAVBY:	K.ú. Šurany, parc.č. 3633, 3656/1, 3604/4, 3604/2 - reg. C KN parc.č. 1-347/202, 1-347/302, 1-344/200, 1-335/102, 1-584/3 - reg. E KN		
STAVEBNÍK:	Západoslovenská distribučná a.s.; Čulenova 6; 816 47 Bratislava		
INVEŠTOR:	FLEX SK s.r.o., Dolná 120, 941 06 Komjatice		
NÁZOV STAVBY:	NZ, Šurany, FLEX Prekládka VNK		
PROJEKTOVÁ SKLADBA:	SO 01 - PREKLÁDKA VN ZEMNÉHO VEDENIA SO 02 - DEMONTÁŽ VNV a VNK		
VÝKRES:	KOORDINAČNÁ SITUÁCIA STAVBY		
	STUPEŇ:	PDKUR	
	DÁTUM:	1/2023	
	FORMÁT:	8xA4	
	MIERKA:	1:500	
	ČÍSLO ZAKÁZKY:	19050	ČÍSLO VÝKRESU: 02

VNC 173
- AIFA 3x70
VVK