**Komisia finančná**

**Mestského zastupiteľstva Šurany**

 

**Z Á P I S N I C A**

**z V. r i a d n e h o  zasadania, ktoré sa konalo dňa 17. mája 2023 o 15:30 hod.
v malej zasadacej miestnosti Mestského úradu v Šuranoch.**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Mestské zastupiteľstvo Šurany****Komisia finančná** |

**Komisia finančná**

V Šuranoch dňa 10.05.2023

**P O Z V Á N K A**

 **Zvolávam V. r i a d n u  schôdzku Komisie finančnej Mestského zastupiteľstva v Šuranoch, ktorá sa uskutoční dňa**

**17. mája 2023 t. j. v stredu o 15.30 hodine v malej zasadacej miestnosti Mestského úradu Šurany.**

1. ***Zásady pre predaj a nájom nehnuteľného majetku mesta Šurany.***

*Predkladá: Ing. František Hozlár, vedúci oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany.*

***D i s k u s i a.***

***U z n e s e n i e.***

***Z á v e r.***

 ***Ing. Miroslava Zahoráková v.r.***

 ***predseda komisie***

Za správnosť: Mgr. Jana Hindická

***Z Á P I S N I C A***

**napísaná z V.  r i a d n e h o  zasadania Komisie finančnej Mestského zastupiteľstva Šurany, ktoré sa konalo dňa 17. mája 2023 o 15:30 hodine v malej zasadacej miestnosti Mestského úradu v Šuranoch.**

**P R Í T O M N Í:**

sú podpísaní na prezenčnej listine, ktorá tvorí súčasť tejto zápisnice a prikladá sa k nej.

**R O K O V A N I E:**

**1. Otvorenie.**

Rokovanie komisie otvorila,  viedla a  predsedala jej predsedníčka Komisie finančnej

Mestského zastupiteľstva Šurany Ing. Miroslava Zahoráková, ktorá privítala členov komisie.

Ing. Miroslava Zahoráková, predsedníčka Komisie finančnej Mestského zastupiteľstva

Šurany konštatovala, že sú prítomní 5 členovia komisie a preto je komisia schopná **uznášať**

**sa.**

Komisia finančná Mestského zastupiteľstva Šurany hlasovaním /prítomní členovia komisie: 5,

za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0/ predložený program **schválila.**

**2. Určenie overovateľa zápisnice.**

Za overovateľa zápisnice predsedajúca určila:

**Bc. Matúša Tótha**, člena komisie finančnej MsZ Šurany.

Zapisovateľka zápisnice:

**Mgr. Jana Hindická,** prac. oddelenia ŽP,V,ÚPaSMM, MsÚ Šurany.

1. **Zásady pre predaj a nájom nehnuteľného majetku mesta Šurany.**

Materiál jepripojený k zápisnici.

Členovia komisie v počte 5 obdržali materiál v elektronickej podobe.

Vzhľadom na skutočnosť, že prerokovávaný materiál bol predmetom spoločného rokovania Komisie finančnej, Komisie pre správu a predaj majetku mesta a Komisie výstavby, územného plánovania a správy miestnych komunikácií MsZ Šurany zasadnutie viedla Ing. Miroslava Zahoráková, predsedníčka Komisie finančnej MsZ Šurany, ktorá informovala prítomných o tom, že „Zásady pre predaj a nájom nehnuteľného majetku mesta Šurany“ boli predložené na vyjadrenie i prokurátorke JUDr. Sedlákovej, ktorá zaslala pripomienky a tieto sú už zapracované v predloženom návrhu. Následne odovzdala slovo Ing. Františkovi Hozlárovi, vedúcemu odd.ŽP,V,ÚPaSMM MsÚ Šurany, ktorý v úvode uviedol, že je to materiál otvorený a očakáva podnetné návrhy, o ktorých je možné diskutovať a hlasovaním prijať záväzné návrhy.

Predsedajúca otvorila k tomuto bodu diskusiu.

**Bc. Matúš Tóth** – člen Komisie finančnej MsZ Šurany navrhol v § 2 rozdelenie územia mesta Šurany na lokality pre účely stanovenia minimálnej ceny za predaj, prenájom pozemkov a nájom nebytových priestorov lokalitu I. a II. zlúčiť do jedného bodu, čím vzniknú iba 2 lokality.

**Mgr**. **Dušan Rampašek –** člen Komisie výstavby, územného plánovania a správy miestnych komunikácií MsZ Šurany navrhuje z príjmov z prenájmu nebytových priestorov vytvoriť fond opráv, ktorý v príslušnom podiele bude použitý na rekonštrukciu a technické zhodnotenie týchto nebytových priestorov.

**Bc. Matúš Tóth** - člen Komisie finančnej MsZ Šurany navrhol zosúladiť v § 5 bod 1 písm. a) s bodom 3 písm. h,  ktorý sa doplní tak, že za slovo kultúrne... sa vloží text: športové, zdravotné a iné verejnoprospešné účely.

**Ing. Miroslava Zahoráková** - predsedníčka Komisie finančnej informovala, že pre porovnanie je k dispozícii informácia o výške obvyklého ročného nájmu v meste Vráble a Štúrovo, ktoré sú počtom obyvateľov porovnateľné s mestom Šurany.

**Ing. Pavol Kováč**- člen Komisie finančnej uviedol, že si urobil prieskum a má za to, že súčasné nájomné je dosť nízke a určite by sa malo zvýšiť.

**Ing. Dominika Petrušková** – členka Komisie pre správu a predaj majetku mesta predniesla otázku, či nie je možné nájomné zvýšiť formou prepočtu nejakým koeficientom.

**Ing. František Hozlár**- uviedol, že pri prenechávaní majetku do nájmu je podstatné vytvorenie trhového a transparentného prostredia a stanovenie minimálnej výšky by malo vychádzať z trhovej výšky nájomného.

**Bc. Matúš Tóth** - člen Komisie finančnej navrhol, aby sa v § 20 bod 1 písm. a) a písm. b) zlúčili, čo odsúhlasili všetci prítomní členovia jednotlivých komisií a následne sa pristúpilo k stanoveniu konkrétnej výšky nájomného. K jednotlivým bodom v členení podľa účelu využitia boli predložené viaceré návrhy, o ktorých každá komisia hlasovala samostatne.

**Návrh Komisie finančnej MsZ Šurany** na zvýšenie **minimálnej ceny ročného** nájomného je:

1. **nebytové priestory**

účel I. lokalita II. lokalita

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------

a) realitné kancelárie, stávkové kancelárie, peňažné

 ústavy, poisťovne, lekárenské služby, obchodné,

 reprezentačné, kancelárske priestory, cestovné

 kancelárie, reštaurácie, pohostinstvá a ostatné

 priestory podobných úžitkových vlastností **návrh**: 80 € 60 €

b/ výrobné, dielenské, skladové, pivničné priestory, garáže,

 suterény, chodby, šatne, sociálne zariadenia a ostatné

 priestory podobných úžitkových vlastností **návrh**: 60 € 50 €

c/ vyhradené prístupové komunikácie, parkoviská a podobné

 spevnené plochy bezprostredne súvisiace s prenajímaným

 objektom **návrh**: 15 € 10 €

1. **Pozemky (nájomné za 1m2/rok)**

účel I. lokalita II. lokalita

a) za pozemky na podnikateľské účely **návrh**: 30 € 20 €

b) za pozemky na účel osadenia reklamného alebo **návrh**: 100 € 100 €

 propagačného zariadenia

c) za pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve inej právnickej

 alebo fyzickej osoby (napr. garáže , sklady, dielne a pod.)

 **návrh**: 15 € 10 €

d)za pozemky záhrad a dvorov, zastavané a inak verejnosti

 zneprístupnené pozemky **návrh**: 1 € 1 €

Potom predsedajúca ukončila diskusiu, predložila návrh na uznesenie a dala o uvedenom materiáli hlasovať.

Komisia finančná MsZ Šurany odporúča **„Zásady pre predaj a nájom nehnuteľného majetku mesta Šurany“** predložiť **na prerokovanie a schválenie** Mestskému zastupiteľstvu Šurany dňa 22.6.2023 **s pripomienkami** členov komisie.

**Pripomienky:**

1. **Bc. Matúš Tóth** – v § 2 rozdelenie územia mesta Šurany na lokality pre účely stanovenia minimálnej ceny za predaj, prenájom pozemkov a nájom nebytových priestorov lokalitu I. a II. zlúčiť do jedného bodu, čím vzniknú iba 2 lokality.
2. **Mgr**. **Dušan Rampašek –** navrhuje z príjmov z prenájmu nebytových priestorov vytvoriť fond opráv, ktorý v príslušnom podiele bude použitý na rekonštrukciu a technické zhodnotenie týchto nebytových priestorov.

**Záver:**

Komisia finančná Mestského zastupiteľstva Šurany hlasovaním (**prítomní členovia: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa:0, neprítomný:0)** návrh na uznesenie schválila v zmysle bodu č. I.

**3. Návrh na uznesenie**

 Komisia finančná Mestského zastupiteľstva Šurany schválila nasledovné uznesenie:

###### **UZNESENIE číslo 5/2023-KF**

**I.**

Komisia finančná Mestského zastupiteľstva Šurany prerokovala **„Návrh Zásad pre predaj a nájom nehnuteľného majetku mesta Šurany“ a tento**

**o d p o r ú č a**

s pripomienkami členov Komisie finančnej Mestského zastupiteľstva Šurany **predložiť na prerokovanie a schválenie Mestskému zastupiteľstvu Šurany, dňa 22.06.2023** s nasledovným **návrhom** na zvýšenie **minimálnej ceny ročného** nájomného takto:

1. **nebytové priestory**

účel I. lokalita II. lokalita

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------

a) realitné kancelárie, stávkové kancelárie, peňažné

 ústavy, poisťovne, lekárenské služby, obchodné,

 reprezentačné, kancelárske priestory, cestovné

 kancelárie, reštaurácie, pohostinstvá a ostatné

 priestory podobných úžitkových vlastností **návrh**: 80 € 60 €

b/ výrobné, dielenské, skladové, pivničné priestory, garáže,

 suterény, chodby, šatne, sociálne zariadenia a ostatné

 priestory podobných úžitkových vlastností **návrh**: 60 € 50 €

c/ vyhradené prístupové komunikácie, parkoviská a podobné

 spevnené plochy bezprostredne súvisiace s prenajímaným

 objektom **návrh**: 15 € 10 €

1. **Pozemky (nájomné za 1m2/rok)**

účel I. lokalita II. lokalita

a) za pozemky na podnikateľské účely **návrh**: 30 € 20 €

b) za pozemky na účel osadenia reklamného alebo **návrh**: 100 € 100 €

 propagačného zariadenia

c) za pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve inej právnickej

 alebo fyzickej osoby (napr. garáže , sklady, dielne a pod.)

 **návrh**: 15 € 10 €

d)za pozemky záhrad a dvorov, zastavané a inak verejnosti

 zneprístupnené pozemky **návrh**: 1 € 1 €

**Pripomienky:**

1. **Bc. Matúš Tóth** – v § 2 rozdelenie územia mesta Šurany na lokality pre účely stanovenia minimálnej ceny za predaj, prenájom pozemkov a nájom nebytových priestorov lokalitu I. a II. zlúčiť do jedného bodu, čím vzniknú iba 2 lokality.
2. **Mgr**. **Dušan Rampašek –** navrhuje z príjmov z prenájmu nebytových priestorov vytvoriť fond opráv, ktorý v príslušnom podiele bude použitý na rekonštrukciu a technické zhodnotenie týchto nebytových priestorov.

Hlasovanie členov komisie:

Počet členov komisie: 5

Prítomní:5/ **Ing. Miroslava Zahoráková, Ing. Marcel Rosina MBA, Bc. Matúš Tóth,
Ing. Patrik Rampašek, Pavol Kováč**Za: 5/  **Ing. Miroslava Zahoráková, Ing. Marcel Rosina MBA, Bc. Matúš Tóth,
Ing. Patrik Rampašek, Pavol Kováč**Proti:0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomný: 0

**Predseda: Ing. Miroslava Zahoráková**

 predseda komisie finančnej

 Mestského zastupiteľstva Šurany

**Overovateľ: Bc. Matúš Tóth**

 člen komisie finančnej

 Mestského zastupiteľstva Šurany

**Zapisovateľka:** Mgr. Jana Hindická