

MESTO ŠURANY - MESTSKÝ ÚRAD ŠURANY

Mestské zastupiteľstvo ŠURANY

Materiál č. B/2/4/2023

Žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Šurany, spoločnosťou MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava za účelom prípravy stavby „Šuriansky industriálny park“

Predkladá:

Mgr. Marcel Filaga
primátor mesta Šurany

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo Žiadosť žiadateľa MH Invest, s.r.o. s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, spoločnosti so 100 % majetkovou účasťou štátu v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky o zmenu Územného plánu mesta Šurany a

A./ - s c h v a ľ u j e

- bez pripomienok
- s pripomienkami

Spracoval:

Ing. František Hozlár
ved. odd.
ŽP, V, ÚPaSM

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch prípravu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Šurany „Zmeny a doplnky č. 3“, do ktorých navrhujú zapracovať návrh priemyselných funkčných plôch vhodných na umiestnenie nových investícií v oblasti priemyselnej výroby (s vylúčením umiestnenia ťažkej priemyselnej výroby, zariadení na zber, spracovanie, zhodnocovanie a spaľovanie odpadov, recyklovanie materiálov), služieb a výskumu a vývoja, vrátane príslušnej dopravnej a technickej infraštruktúry a občianskej vybavenosti, s možnosťou realizácie objektov s bodovou lokalizáciou do 30 metrov a zelenými plochami areálu priemyselného parku minimálne 25 % v súlade s osvedčením o významnej investícii, držiteľom ktorej je spoločnosť MH Invest, s.r.o. číslo: 40676/2022-4270-71620, podľa § 3 ods. 1 zákona o významných investíciách a v súlade s bodom A.1. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 389/2022 z 8. júna 2022, za účelom prípravy stavby „Šurany Industrial Park“.

Vzhľadom na skutočnosť, že ide o významnú investíciu Slovenskej republiky, všetky náklady spojené s vyššie uvedenými aktivitami, vrátane projektovej a predprojektovej prípravy budú financované mimo rozpočtu mesta Šurany.

Na základe:

Žiadosť MH Invest
zo dňa 24.10.2022

B./ - u k l a d á

Ing. Eve Augustínovej, prednostke Mestského úradu Šurany vykonať vo veci prípravy Zmien a doplnkov č. 3/2023 Územného plánu mesta Šurany všetky úkony potrebné k obstaraniu, k príprave, k prerokovaniu a schváleniu Zmien a doplnkov č. 3/2023 Územného plánu mesta Šurany, ktorým predchádza vypracovanie urbanistickej štúdie v znení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku § 4.

Mgr. Marcel Filaga, v. r.
primátor mesta Šurany



Mesto Šurany – Mestský úrad Šurany

Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany

Materiál č. B/2/4/2023

Dôvodová správa:

Žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Šurany, spoločnosťou MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava za účelom prípravy stavby „Šuriansky industriálny park“

Spoločnosť MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530, ktorá je spoločnosťou so 100 % majetkovou účasťou štátu v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky, podala dňa 29.10.2022 žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Šurany.

Dôvodom podania žiadosti o zmenu Územného plánu mesta Šurany je umožnenie rozvoja priemyselných funkčných plôch v súlade s osvedčením o významnej investícii s názvom „**Šurany Industrial Park**“ (ďalej len „Priemyselný park“), číslo: 40676/2022-4270-71620, podľa § 3 ods. 1 zákona o významných investíciách a v súlade s bodom A.1. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 389/2022 z 8. júna 2022.

Účelom stavby „Šurany Industrial Park“ je zabezpečenie prípravy územia vhodného na umiestnenie nových investícií v oblasti priemyselnej výroby, služieb a výskumu a vývoja.

Vo veci prípravy Zmien a doplnkov č. 3/2023 Územného plánu mesta Šurany je potrebné vykonať všetky úkony potrebné k obstaraniu, k príprave, k prerokovaniu a schváleniu Zmien a doplnkov č. 3/2023 Územného plánu mesta Šurany, ktorým predchádza vypracovanie urbanistickej štúdie v znení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku Odd. 2, § 4, pre čiastkové riešenie problémov v území, v podrobnosti mierky 1:1000, vrátane príslušnej dopravnej a technickej infraštruktúry a občianskej vybavenosti, predstavujúcej základný predpoklad pre prilákanie nových investícií v regióne.

V urbanistickej štúdii požadujeme v nadväznosti na Zmeny a doplnky č. 3/2023 Územného plánu mesta Šurany, riešiť vynútené dopady významnej investícii s názvom „**Šurany Industrial Park**“ na mesto Šurany a okolie v blízkej budúcnosti v oblasti dopravy, ubytovania a bývania, bezpečnosti a verejného poriadku, zdravotníctva, školstva a iné.

Spoločnosť MH Invest, s.r.o., listom č. 67/2023 zo dňa 22.2.2023 potvrdila úplné zabezpečenie úhrady nákladov spojených s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie. Úplná úhrada nákladov bude realizovaná ak predmetom zmien a doplnkov budú iba zmeny súvisiace s investičným projektom „**Šurany Industrial Park**“ a navrhujú za účelom úpravy



vzájomných práv a povinností pri úhrade nákladov spojených s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie uzatvoriť zmluvu.

Záujmové územie „**Šurany Industrial Park**“ tvoria pozemky s rozlohou cca 375 ha a plochu územia o rozlohe cca 101 ha, cez ktoré je potrebné trasovať inžinierske siete nevyhnutné pre prevádzku priemyselného parku. Bližšia špecifikácia vid'. Príloha č. 1 – Grafická časť.

Ing. František Hozlár v. r.
vedúci oddelenia ŽP, V, ÚP a SMM
Mestského úradu v Šuranoch

V Šuranoch, dňa 17.03.2023



LEGENDA VÝKRESU	
ÚZEMIE URČENÉ PRE POTREBY PRIEMYSelnÉHO PARKU	
ÚZEMIE URČENÉ PRE INŽINIERSKÝCH SIETÍ / PARCELY reg. C KN	
ÚZEMIE URČENÉ PRE INŽINIERSKÝCH SIETÍ / PARCELY reg. E KN	