

MESTO ŠURANY - MESTSKÝ ÚRAD ŠURANY

Mestské zastupiteľstvo
ŠURANY

Materiál: č. D/4/4/2023

VEC: Žiadosť Mgr. Jozefa Slováka, bytom Nitrianska 51, Šurany a spol. o vydanie súhlasu, alebo uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť pozemku parcela registra „C“ číslo 2972/1 v k. ú. Šurany.

Predkladá:

Ing. František Hozlár
ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM
MsÚ Šurany

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo žiadosť Mgr. Jozefa Slováka, bytom Nitrianska 51, 942 01 Šurany a spol. o vydanie súhlasu, alebo uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť pozemku parcela registra „C“ číslo 2972/1 v k. ú. Šurany, stanovisko komisie finančnej, stanovisko komisie pre správu a predaj majetku mesta, MsZ Šurany a

Spracoval:

Ing. František Hozlár
ved.odd.ŽP,V,ÚP a
SMM, MsÚ Šurany

A – s c h v a ľ u j e

- bez pripomienok
- s pripomienkami

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch **zámer prenajať** majetok mesta podľa § 9a, ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, t. j. časť pozemku parcela registra „C“ číslo 2972/1, ktoré sú zastavané stavbami – garážami za účelom začatia dodatočného stavebného konania (povolenie dočasnej stavby) s podmienkou, že žiadatelia si na vlastné náklady dajú vypracovať geometrický plán na určenie predmetu nájmu, ktorý dajú zapísať do katastra nehnuteľností so súhlasom mesta Šurany ako vlastníka pozemku a po jeho zápise bude MsZ Šurany predložený kontrétny návrh na prenájom pozemkov.

Na základe:

Žiadosti Mgr. Jozef
Slovák a spol. „Šurany

B – u k l a d á

Ing. Eve Augustínovej, prednostke MsÚ Šurany zabezpečiť oboznámenie s uznesením MsZ Šurany.

T: 31.05.2023

Vykoná: Ing. František Hozlár ved. odd.ŽP,V,ÚP a SMM, Mestského úradu v Šuranoch.


.....
podpis predkladateľa

Predložené mestskému zastupiteľstvu 05. apríla 2023

(Toto uznesenie musí byť schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov)



Mesto Šurany

Oddelenie životného prostredia, výstavby, územného plánovania

a správy mestského majetku

Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany

Dôvodová správa

VEC: Žiadosť Mgr. Jozefa Slováka, bytom Nitrianska 51, Šurany a spol. o vydanie súhlasu, alebo uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť pozemku parcela registra „C“ číslo 2972/1 v k. ú. Šurany.

Mesto Šurany prijalo žiadosť Mgr. Jozefa Slováka, bytom Nitrianska 51, 942 01 Šurany, ktorý na základe plnomocenstva zastupuje aj Ing. Ľubicu Šulkovú, bytom Nitrianska 53, 942 01 Šurany, Mariána Slažanského, bytom Nitrianska 53, 942 01 Šurany a Pavla Ikrényiho, bytom Nitrianska 51, 942 01 Šurany o vydanie súhlasu alebo uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť pozemku parcela registra „C“ číslo 2972/1 v k. ú. Šurany. Tvaromiestnou obhliadkou sa zistilo, že na predmetnom pozemku sa reálne nachádza celkom 7 garáží. Máme za to, že by mali byť usporiadané pozemky pod všetkými garážami a preto MsÚ Šurany vyzval aj zostávajúcich dvoch predpokladaných vlastníkov k usporiadaniu pozemku a títo prejavili záujem doručením žiadosti dňa 7.3.2023.

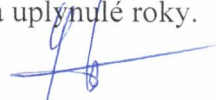
Predmetom žiadosti je pozemok zastavaný stavbami (garážami), ktoré tam boli postavené cca pred 47 rokmi bez stavebného a kolaudačného rozhodnutia, nie sú zakreslené v katastrálnej mape a teda nie je na ne založený list vlastníctva. Žiadatelia majú záujem si tieto stavby usporiadať a začať dodatočné stavebné konanie ku ktorému je potrebné doložiť súhlas vlastníka pozemku alebo nájomnú zmluvu na pozemky zastavané stavbou.

MsÚ v Šuranoch vyzval žiadateľov na predloženie čestného prehlásenia s overeným podpisom predmetom ktorého je prehlásenie, že žiadatelia sú skutočnými vlastníkmi garáží, tak ako sa to uvádza v žiadosti a to z dôvodu aby sa vylúčila prípadná nepresná identifikácia stavebníkov garáže, keďže na tieto stavby nebolo vydané stavebné povolenie a nebolo predložený ani žiadny iný doklad preukazujúci právny nárok na vlastníctvo týchto stavieb.

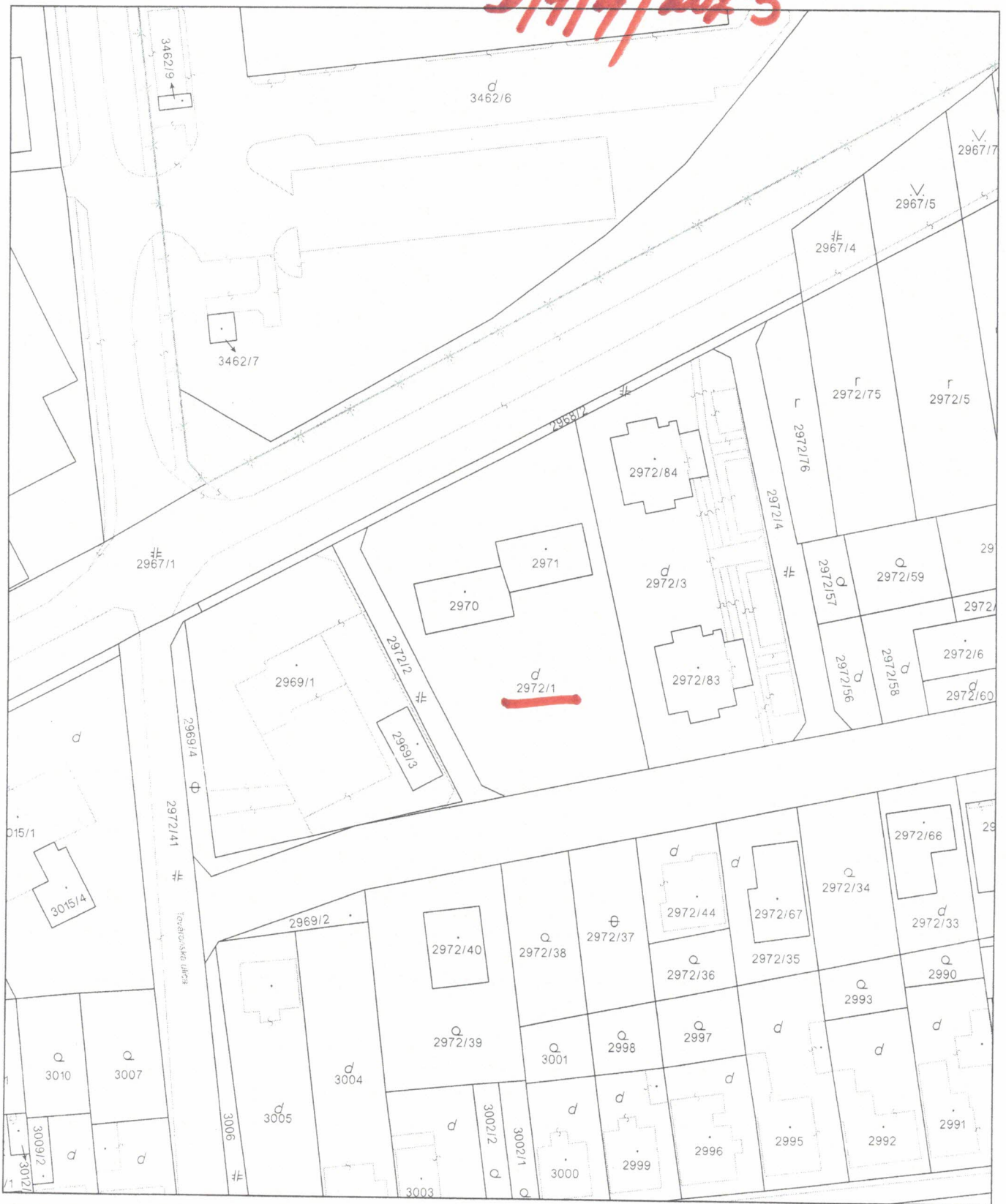
V súlade so zákonom č. 138/Zb. o majetku obcí, § 9a, bod 8 písm. b) mesto môže prenajať pozemok zastavaný stavbou jeho vlastníkovi a umožniť dodatočné usporiadanie garáží vlastníkom, ktorí ho dlhodobo užívali.

Mestské zastupiteľstvo môže schváliť zámer prenajať pozemky zastavané stavbami (garážami) s tým, že si žiadatelia na vlastné náklady dajú vypracovať geometrický plán na zameranie predmetných stavieb, ktorý bude zapísaný v katastri nehnuteľností na základe súhlasu mesta Šurany. Po zapísaní plánu bude MsZ Šurany predložený návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy. Výška nájomného bude stanovená v zmysle platných „Zásad pre predaj a nájom nehnuteľného majetku mesta Šurany“ a zároveň sa uplatní právo a povinnosť mesta požadovať za tieto pozemky náhradu (nájomné) späť za dva uplynulé roky.

V Šuranoch 15.03.2023


Ing. František Hozlár
ved. odd. ŽP, V, ÚPaSMM
MsÚ v Šuranoch

2/4/4/2023

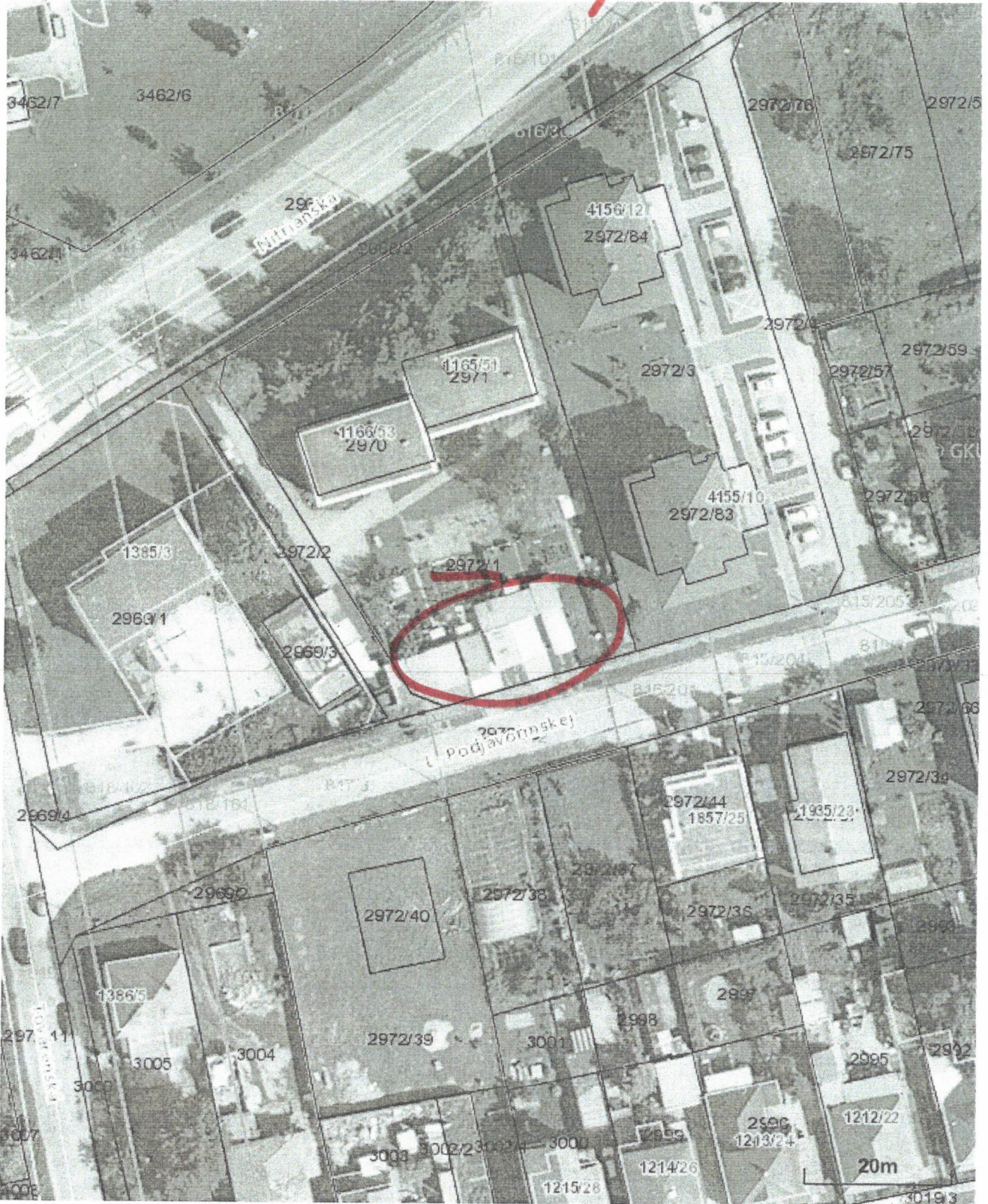


Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Nové Zámky	Obec Šurany	Katastrálne územie Šurany
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 2972/1		
Kópia je nepoužiteľná na právne úkony			
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia	9.3.2023 10:40:19	Bez autorizácie	
Údaje platné k	8.3.2023 18:00:00		

Parcela registra C,

D/4/4/2023

Nitriansky > Nové Zámky > Šurany > k.ú. Šurany



Mgr. Jozef Slovák, Nitrianska 51, 942 01 Šurany

Mestský úrad Šurany	
Datum: 31-01-2023	ZH LU
1139/2023	
Šurany 31.1.2023	Prílohy 3
	Výdavky

Mesto Šurany

oddelenie ŽP, výstavby, územného plánovania a správy majetku

Vec: Žiadosť o vydanie súhlasu, alebo uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok mesta Šurany.

Dolu podpísaný Mgr. Jozef Slovák (som zástupcom vlastníkov bytov na ul. Nitrianska 51 a 53), na základe splnomocnenia Ing. Ľubici Šulkovej nar. 26.5.1978 trvale pobytom. Nitrianska 1166/53 a Mariána Slažanského, nar. 15.4.1950, trvale bytom Šurany, Nitrianska 1166/53, Pavla Ikrényiho, nar. 17.5.1979, trvale bytom Šurany, Nitrianska 1165/51, žiadam o vydanie súhlasu, alebo uzatvorenia nájomnej zmluvy Mesto Šurany na parcele CKN 2972/1, LV 1 k.ú. Šurany pre účely vysporiadania stavieb-garáží, ktorých sme boli stavebníkmi. (jedná sa o monolitické betónové garáže položené na betónovej kocke univerzálneho rozmeru 6x4 m a 1 z dreva položenú na betónovej kocke)

Jedná sa o 2 garáže, ktorých stavebníkom je Mgr. Jozef Slovák (1 som odkúpil od syna Ľubomíra Slováka po skončení trvalého pobytu a odsťahovania sa na ul. Bottova 43 Šurany)

1 garáž, stavebníkom je Ing. Ľubica Šulková

1 garáž, stavebníkom je Marián Slažanský

1 garáž, stavebníkom je Pavol Ikrényi

Všetky sú jednaké-typizované o rozmeroch 6x4 m, okrem garáže p. Ikrényiho, ktorá je drevená.

Predmetné garáže nie sú majetkovo-právne vysporiadané a nie sú ani zakreslené v katastrálnej mape a sú postavené na pozemku mesta. Boli postavené ú ústnym súhlasom vtedajšieho primátora mesta s vyjadrením, že podľa vtedy platnej legislatívy nebolo potrebné stavebné povolenie a tento pozemok užívame 47 rokov.

Podľa informácií Spoločného stavebného úradu je pre účely legalizácie stavieb doložiť k stavebnému konaniu súhlas vlastníka, alebo nájomnú zmluvu vlastníka na uvedený zastavaný pozemok a následne spracovaný projekt na uvedené stavby.

S pozdravom


Mgr. Jozef Slovák

Príloha : Úradne overené splnomocnenie
Kópia katastrálnej mapy

0904553 698

PaedDr. Stanislav G r a u s , Nitrianska 51, 942 01 ŠURANY

Stanislav G o l h a , Nitrianska 53, 942 01 ŠURANY

Mesto Šurany Mestský úrad Šurany		
Dátum:	07 -03- 2023	ZH LU
Číslo spisu:	Prílohy	Wpavle:
2972/2023		

Mesto Šurany-Mestský úrad Šurany

Žp,V,Úp,SMM

Námestie hrdinov 1

942 01 Š U R A N Y

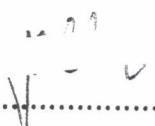
Na základe Vašej výzvy zo dňa 1.3.2023 č. 187/2023 na usporiadanie pozemku zastavaného stavbou garáže Vám oznamujeme, že dávame súhlas na uzatvorenie prenájmu na časť pozemku parcela registra „ C „ číslo 2972/1 v k.ú. Šurany za účelom legalizácie stavby garáže.

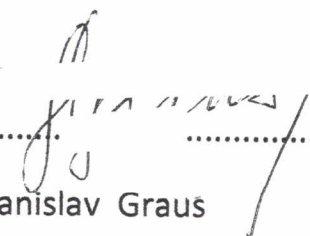
Prílohy : Čestné prehlásenie o pravdivosti údajov 2x

Čestné prehlásenie 2x

Prehlásenie o záväzkoch a iných povinnostiach 2x

V Šuranoch dňa 07.03.2023


.....
Stanislav Golha


.....
Stanislav Graus