

MESTO ŠURANY
Námestie hrdinov 1
Šurany



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA
ŠURANY č. 5/2022
O MIESTNEJ DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ
NA ÚZEMÍ MESTA ŠURANY



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA ŠURANY Č. 5/2022 O MIESTNEJ DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ MESTA ŠURANY

Mesto Šurany v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

v y d á v a

toto Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šurany č. 5/2022 o miestnej dani z nehnuteľností na území mesta Šurany (ďalej len „VZN“).

ČASŤ I. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

§ 1 Úvodné ustanovenia

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a súvisiacich ustanoveniach zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 582/2004 Z.z.“).

§ 2 Základné ustanovenia

- 1) Mesto Šurany ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 01.01.2023 miestnu daň z nehnuteľností za podmienok, ako sú určené zákonom a týmto VZN.
- 2) Toto VZN upravuje podmienky určovania a vyberania miestnej dane z nehnuteľností na území mesta Šurany.

§ 3 Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z., ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

ČASŤ II. DAŇ Z POZEMKOV

§ 4 Predmet dane

Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území mesta Šurany, ktoré tvorí k.ú. Šurany, k.ú. Kostolný Sek a k.ú. Nitriansky Hrádok v tomto členení:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty,



Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šurany č. 5/2022 o miestnej dani z nehnuteľností na území mesta Šurany

- b) záhrady,
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
- e) stavebné pozemky.

§ 5 Hodnoty pozemkov

1) Hodnota pozemkov podľa § 4 písm. a) je stanovená Prílohou č. 1, ktorá je súčasťou zákona č. 582/2004 Z.z.. Hodnota trvalých trávnatých porastov, ktorá pre k.ú Kostolný Sek a k.ú Nitriansky Hrádok nie je stanovená Prílohou č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z., sa určuje v súlade s § 7 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. nasledovne:

Katastrálne územie	Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady (v eur/m ²)	Trvalé trávnaté porasty (v eur/m ²)
Šurany	0,9221	0,0474
Kostolný Sek	0,9304	0,0478
Nitriansky Hrádok	1,0283	0,0478

2) Hodnota pozemkov podľa § 4 písm. b), písm. c) a písm. e) je stanovená Prílohou č. 2, ktorá je súčasťou zákona č. 582/2004 Z.z. nasledovne:.

Katastrálne územie	Záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy (v eur/m ²)	Stavebné pozemky (v eur/m ²)
Šurany	2,12	21,24
Kostolný Sek	2,12	21,24
Nitriansky Hrádok	2,12	21,24

§ 6 Sadzba dane

Správca dane určuje podľa § 8 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

Druh pozemku	Ročná sadzba dane
orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	0,52%
záhrady	0,75%
zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	0,75%
lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,66%
stavebné pozemky	1,20%



ČASŤ III.
DAŇ ZO STAVIEB
§ 7
Sadzba dane

- 1) Správca dane určuje podľa § 12 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

Druh stavby	Ročná sadzba dane (v eur/m²)
stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu pre Šurany, Kostolný Sek, Nitriansky Hrádok	0,22
stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu pre Nový Svet, Kopec	0,15
stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,22
chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	0,64
samostatne stojace garáže	0,87
stavby hromadných garáží	0,87
stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou	0,87
priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	1,08
stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou	1,50
ostatné stavby	0,64

- 2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie v sume **0,13 eur/m²** za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

ČASŤ IV.
DAŇ Z BYTOV
§ 8
Sadzba dane

Správca dane určuje podľa § 16 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

Druh	Ročná sadzba dane (v eur/m²)
Byt	0,22
Nebytový priestor	0,22



ČASŤ V.
SPOLOČNÉ, ZÁVEREČNÉ A ZRUŠOVACIE USTANOVENIA
§ 9
Zníženie dane

- 1) Správca dane ustanovuje zníženie dane zo stavieb a zníženie dane z bytov nasledovne:
 - a) 50% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
 - b) 50% z daňovej povinnosti na garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.
- 2) Ak daňovník uplatňuje zníženie dane z dôvodu, že sa nachádza v hmotnej núdzi je povinný predložiť potvrdenie z Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny.
- 3) Ak daňovník uplatňuje zníženie dane z dôvodu, že je držiteľom preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľom preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, je povinný predložiť fotokópiu tohto preukazu alebo fotokópiu rozhodnutia z Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny, ktorý ho vydal.

§ 10
Záverečné ustanovenia

- 1) Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šurany č. 5/2022 o miestnej dani z nehnuteľností na území mesta Šurany bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Šurany č. 1/2022-Z, bod VII., dňa 15.12.2022.
- 2) Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šurany č. 5/2022 o miestnej dani z nehnuteľností na území mesta Šurany bolo po schválení vyvesené na úradnej tabuli mesta Šurany, zverejnené na webovom sídle mesta Šurany www.surany.sk a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli dňa 16.12.2022. Účinnosť nadobúda dňom 01.01.2023.

§ 11
Zrušovacie ustanovenia

Odo dňa účinnosti tohto VZN sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šurany č. 5/2021 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Šurany č. 23/2021-Z, bod I., dňa 09.12.2021.

Mgr. Marcel Filaga, v.r.
primátor mesta Šurany