

MESTO ŠURANY - MESTSKÝ ÚRAD ŠURANY

Mestské zastupiteľstvo
ŠURANY

Materiál: č. D/4/3/2023

VEC: Žiadosť Alžbety Birčárovej, bytom J. Kráľa 382/6, 942 01 Šurany a Františka Tvrdoňa, bytom Belecká 713/12, 941 48 Podhájska o predaj pozemku parcela registra „C“ číslo 429/126 o výmere 167 m², ostatná plocha v k. ú. Nitriansky Hrádok.

Predkladá:

Návrh na uznesenie:

Ing. František Hozlár
ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM
MsZ v Šuranoch

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo žiadosť Alžbety Birčárovej, bytom J.Kráľa 382/6, 942 01 Šurany a Františka Tvrdoňa, bytom Belecká 713/12, 942 01 Podhájska o predaj pozemku parcela registra „C“ číslo 429/126 o výmere 167 m², ostatná plocha v k. ú. Nitriansky Hrádok, stanovisko komisie finančnej, komisie pre správu a predaj majetku mesta MsZ Šurany a

Spracoval:

Ing. František Hozlár
ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM
MsÚ Šurany

A – s c h v a ľ u j e

- bez pripomienok
- s pripomienkami

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch **zámer previesť** majetok mesta Šurany z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, označený ako pozemok v k. ú. Nitriansky Hrádok parcela registra „C“ číslo 429/126 o výmere 167 m², ostatná plocha, ktorý bol oddelený geometrickým plánom č. 172/2022 zo dňa 2.12.2022 vypracovaným Ing.Petrom Moravčíkom,overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 16.12.2022 pod číslom 1880/22 kupujúcim Alžbete Birčárovej, bytom J. Kráľa 382/6,942 01 Šurany a Františkovi Tvrdoňovi,bytom Belecká 713/12, 941 48 Podhájska, každému v podiele 1/2-vica k celku za kúpnu cenu, ktorá bude stanovená minimálne vo výške podľa znaleckého posudku ktorý dá mesto vyhotoviť na náklady žiadateľov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: pozemok je prilahlou plochou a prístupom k nehnuteľnosiam v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov a tiež predstavuje zarovnanie hranice pozemku.

Na základe:

B – u k l a d á

Žiadosti A.Birčárovej,
Šurany a F.Tvrdoňa
Podhájska

Ing. Eve Augustínovej, prednostke MsÚ Šurany zabezpečiť uzavretie kúpnej zmluvy

T: 30.06.2023

Vykoná: Ing. František Hozlár ved.odd. ŽP,V,ÚP a SMM, MsÚ v Šuranoch.

.....
podpis predkladateľa

Predložené mestskému zastupiteľstvu 9.februára 2022

(Toto uznesenie musí byť schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)



Mesto Šurany

Oddelenie životného prostredia, výstavby, územného plánovania
a správy mestského majetku
Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany

Dôvodová správa

VEC: Žiadosť Alžbety Birčárovej, bytom J. Kráľa 382/6, 942 01 Šurany a Františka Tvrdoňa, bytom Belecká 713/12, 941 48 Podhájska o predaj pozemku parcela registra „C“ číslo 429/126 o výmere 167 m², ostatná plocha v k. ú. Nitriansky Hrádok.

Žiadatelia sú podielovými spoluvlastníkmi vlastníkmi stavby – rodinného domu s. č. 2470 postaveného na parcele registra „C“ číslo 1 zapísaného na LV č. 102 a príľahlých pozemkov a predložili žiadosť o odkúpenie pozemku v k. ú. Nitriansky Hrádok oddeleného geometrickým plánom č. 172/2022 označeného ako parcela registra „C“ číslo 429/126, ostatná plocha o výmere 167 m² ktorý je príľahlou plochou a prístupom k nehnuteľostiam v ich podielovom spoluvlastníctve.

V zmysle ÚPN mesta Šurany je to plocha verejnej prístupnej zelene a kumuláciou rekreačno-zotavovacích aktivít.

Uvedený pozemok sa nachádza na ul. Hlavnej na Nitrianskom Hrádku, žiadatelia a ich právny predchodcovia ho dlhodobo užívali a takto je i oplotený, z čoho vyplýva, že ide o dodatočné usporiadanie pozemku. Pozemok nemá využitie pre vlastníkov susedných nehnuteľností a vzhľadom na svoju nízku výmeru a tvar ani samostatné využitie napr. pre účel výstavby resp. realizáciu podnikateľského zámeru.

Mestské zastupiteľstvo Šurany môže **schváliť zámer predat'** predmetný majetok podľa zákona č. 138/Zb. o majetku obcí, § 9a, bod 8 písm. e) žiadateľom do ich podielového spoluvlastníctva za cenu stanovenú minimálne v zmysle znaleckého posudku, ktorý dá mesto vyhotoviť na ich náklady.

Ing. František Hozlár
ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM
MsÚ Šurany

D/4/3/2023



d
10

7/4

d
7/1

d
7/2

7/3

d
6

d
5

d
3

1

d

d
2

α
8

14/1

d

α
14/8

14/2

d

d
12/1

12/11

α
12/5

2/10

3

II
429/4

⊕
429/5

579-10
20-

-38.06-

⊕
429/126

-7.16-

579-14

Žiadateľ (názov spoločnosti) :

Alžbeta Birčárová, J.Kráľa 382/6, Šurany PSČ 942 01
František Tvrdoň, Belecká 713/72, Podhájska PSČ 941048

Mesto Šurany
Námestie hrdinov 1
942 01 Šurany

Mesto - Šurany Mestský úrad Šurany		
Dátum:	- 9 -01- 2023	ZH LU
Číslo spisu:	Prílohy:	Výnosy:
175/2023	5	71/23

Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti (pozemku, stavby)

Žiadateľ (názov spoločnosti) :

Alžbeta Birčárová, J.Kráľa 382/6, Šurany PSČ 942 01
František Tvrdoň, Belecká 713/72, Podhájska PSČ 941048

Žiadam Mesto Šurany o odkúpenie nehnuteľnosti :

Pozemok parcela číslo 429/126 ^f druh : ostatné plochy

O výmere 167m² v katastrálnom území : Nitriansky Hrádok

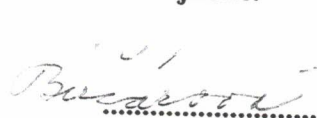
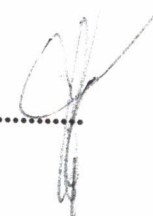
Stavba súpisné číslo postavená na parc. číslo :.....

V katastrálnom území :.....

Dôvod odkúpenia (podnikateľský zámer) :

Pozemok, ktorý predstavuje príahľú plochu k nehnuteľnostiam v podielovom spoluvlastníctve spolužadateľov a zároveň predstavuje prístup k nehnuteľnosti .Uvedenú nehnuteľnosť užívame minimálne 60 rokov a je oplotená pletivom .
Žiadame o odkúpenie pozemku do nášho spoluvlastníctva v podiele ½ pre každého kupujúceho z celku.

Dolu podpísaný svojim vlastnoručným podpisom potvrdzujem, že súhlasím s tým, aby moje osobné údaje v mojej žiadosti boli zverejnené.


.....
vlastnoručný podpis 

Prílohy :

Geometrický plán (podnikateľský zámer) : č. 172/2022 zo dňa 2.12.2022 úradne overený
OÚ NZ katastrálny odbor zo dňa 16.12.2022 pod číslom 1880/22.

op.  *