

# MESTO ŠURANY - MESTSKÝ ÚRAD ŠURANY

---

## Mestské zastupiteľstvo ŠURANY

Materiál č.: D/2/3/2023

**VEC: Návrh na uzavretie Zmluvy o zriadení vecných bremien na pozemkoch v k. ú. Šurany medzi Mestom Šurany ako povinným z VB a SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739 ako oprávneným z VB.**

---

Predkladá:

Návrh na uznesenie:

Ing. František Hozlár  
ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM  
MsÚ v Šuranoch

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo návrh na uzavretie Zmluvy o zriadení vecných bremien na pozemkoch v k. ú. Šurany medzi Mestom Šurany ako povinným z VB a SPP-distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO:35 910 739 ako oprávneným z VB, stanovisko komisie finančnej a komisie pre správu a predaj majetku mesta MsZ Šurany

Spracoval:

**A – s c h v a ľ u j e**

Ing. František Hozlár  
ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM  
MsÚ Šurany

- bez pripomienok

- s pripomienkami

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch uzavretie Zmluvy o zriadení vecných bremien na pozemkoch v k.ú. Šurany označených nasledovne:

pozemky registra C:

parc.č.484/1 o výmere 6520 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,

parc.č.484/13 o výmere 86 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,

parc.č. 615 o výmere 4024 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,

pozemky registra E:

parc.č. 868/7 o výmere 627 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,

parc.č. 868/101 o výmere 60 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,

parc.č. 870/1 o výmere 384 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,

parc.č. 871 o výmere 9096 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,

Predmet zmluvy

Zriadenie vecných bremien **in personam** v prospech spoločnosti SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 816 47 Bratislava, IČO: 35 910 739 predmetom ktorých je povinnosť Mesta Šurany ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, strpieť na časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 189/2022 úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod číslom 1232/22 dňa 31.08.2022:

existenciu plynárenských zariadení, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení.

Vecné bremená sa zriadia na dobu neurčitú bezodplatne.

Na základe

\_\_\_\_\_  
Návrhu odd. ŽP, V, ÚPa  
SMM, MsÚ Šurany

**B – u k l a d á**

Ing. Eve Augustínovej, prednostke MsÚ Šurany zabezpečiť podpísanie Zmluvy o zriadení vecných bremien.

T: 31.05.2023

Vykoná: Ing. František Hozlár, ved. odd. ŽP, V, ÚP a SMM, MsÚ Šurany.



.....  
**podpis predkladateľa**



# Mesto Šurany

Oddelenie životného prostredia, výstavby, územného plánovania  
a správy mestského majetku  
Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany


Dôvodová správa

## Návrh na uzavretie Zmluvy o zriadení vecných bremien na pozemkoch v k. ú. Šurany medzi Mestom Šurany ako povinným z VB a SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739 ako oprávneným z VB.

Mesto Šurany je v zmysle § 1 ods. 2 zákona o obecnom zriadení pri výkone samosprávy povinné zabezpečiť starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a potreby jej obyvateľov. Za účelom zabezpečenia nevyhnutnej a chýbajúcej súčasti infraštruktúry v meste Šurany bola zrealizovaná stavba „Okružná križovatka Šurany II/580 s III/1526 (III/580001) v km 7,35“. Táto stavba si vyžiadala preložku plynárenského zariadenia, ktoré bránilo investorovi stavby v realizácii investičného zámeru. Podmienky vykonania preložky boli dohoduté v „Dohode o preložke plynárenského zariadenia“ zo dňa 9.9.2021. Jednou z podmienok uvedených v predmetnej „Dohode“ bol záväzok investora preložky zriadiť na svoje náklady vecné bremená v prospech SPP-D. Mesto Šurany dalo na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž. sietí vypracovať geometrický plán č. 189/2022, úradne oveným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod číslom 1232/22 dňa 31.08.2022.

Vzhľadom na skutočnosť, že ide o investíciu, ktorá bola vyvolaná investorom preložky sa vecné bremená zriadia **bezodplatne na dobu neurčitú**.

Na základe vyššie uvedeného bol pripravený návrh na schválenie úkonu uzavretia Zmluvy o zriadení vecných bremien medzi Mestom Šurany ako povinným z vecného bremena a SPP-distribúcia, a.s., Bratislava ako oprávneným z vecného bremena.

  
Ing. František Hozlár  
ved. odd. ŽP, V, ÚPaSMM  
MsÚ v Šuranoch

V Šuranoch dňa 10.01.2023



D/2/3/2023

Spoločnosť  
Súdiť zákon č. 317/2009  
Z. z. o geodézii a katastrálnom územnom úrade

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje dostupného stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi plánových výpisov z katastra nehnuteľností.

<b>Vyhoviteľ</b> <b>GEO-EKON, S.R.O.</b> Ulica polovníkov 4583/4 949 01 Nitra Tel.: 0909411986 mail: geo-ekon@centrum.sk IČO 46 448 276	<b>Kraj</b> Nitriansky Nová Zámka Celo písmi 189/2022	<b>Obec</b> Šurany Majový list č. Surany 7-7/11 Surany 7-7/13	<b>Šurany</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na vyznačenie vecného bremena na prístupie prvého úseku inž. siete na p.č. 484/1, 484/13, 490 a 413.			
<b>Vyhoviteľ</b> Dňa: 10.8.2023 Nové hranice boli v prírode označené inž. sieťou, neboli stabilizované Záujem podrobiteľho maranta (moračský údery) č. 3634 Spravidlos bodov označených číslami a ostatná mernáku údaja sú uložené vo vstúbennej dokumentácii		<b>Autorizačné overil</b> Meno: Inž. Vladimír Šabo Dňa: 10.8.2023 Nálezitosťami a prístupom zo súpisných kreslami 376 3634	
Meno: Inž. Agneta Jančíková		Úradne overil Meno: Dňa: 31.08.2022 Číslo: 4232/22	
Uradlo overení podľa §9 zákona NR SR č.315/1992 Z. z. o geodézii a katastrálnom územnom úrade		Pečiatka a podpis 6	



D/2/3/2023

2

Výkaz výmer																
Doterajší stav						Zmeny				Nový stav						
Plo. vložky	Lietu vlastn.	Číslo Parcele			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN - E	KN - C	ha	m2										
	1		868/7			627	ostatná plocha	1					(868/7)	627	ostatná plocha	doterajší
	1		868/101			60	ostatná plocha	2					(868/101)	60	ostatná plocha	deňto
	1		870/1			384	ostatná plocha	3					(870/1)	384	ostatná plocha	deňto
	1		871			9096	ostatná plocha	4					(871)	9096	ostatná plocha	deňto
	1			484/1		6520	zastav. plocha	5					484/1	6520	zastav. plocha	deňto
	1			484/13		86	zastav. plocha	6					484/13	86	zastav. plocha	deňto
	1			615		4024	zastav. plocha	7					615	4024	zastav. plocha	deňto
Spolu :						20797								20797		
Stav podľa registra C KN																
	1			484/1		6520	zastav. plocha						484/1	6520	zastav. plocha	doterajší
	1			484/13		86	zastav. plocha						484/13	86	zastav. plocha	deňto
	1			590		14301	zastav. plocha						590	14301	zastav. plocha	deňto
	1			615		4024	zastav. plocha						615	4024	zastav. plocha	deňto
Spolu :						24831								24831		

Poznámka:

Značujú sa vecné bremená na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí na parc. registra C KN č. 484/1, 484/13, 615 a parc. registra E KN č. 868/7, 868/101, 870/1 a 871 vo vyznačenom rozsahu v prospech SPP - distribúcia a.s. Bratislava

Legenda:

Kód spôsobu využitia

22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, neúprýé pozemkové a ich súčasti

