

MESTO ŠURANY - MESTSKÝ ÚRAD ŠURANY

V Šuranoch dňa 20.1.2023

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO ŠURANY

Materiál: č. B/3/3/2023

N á v r h

Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šurany č. 3/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šurany č. 2/2012, o podmienkach pridelovania bytov a nájmu bytov obstaraných z verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania

Predkladá:

Emília Ondrušková
ved.odd.podn.činnosti
MsÚ Šurany

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 3/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šurany č. 2/2012, o podmienkach pridelovania bytov a nájmu bytov obstaraných z verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania a stanovisko komisie sociálnej, zdravotníctva a bývania MsZ Šurany

Spracovala:

Emília Ondrušková
ved.odd.podn.činnosti
MsÚ Šurany

a tento

s c h v a ľ u j e

Na základe:

Zmeny a doplnenia
VZN č. 2/2012

- bez pripomienok
- s pripomienkami

poslancov Mestského zastupiteľstva Šurany
v zmysle predlohy.

Emília Ondrušková v.r.
podpis predkladateľa

Predložené mestskému zastupiteľstvu 9.2.2023

MESTO ŠURANY
Námestie hrdinov 1
Šurany



N á v r h

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA
MESTA ŠURANY č. 3/2023, ktorým sa mení
a dopĺňa VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
MESTA ŠURANY č. 2/2012, O PODMIENKACH
PRIDEĽOVANIA BYTOV A NÁJMU BYTOV
OBSTARANÝCH Z VEREJNÝCH
PROSTRIEDKOV NA ÚČELY PODPORY
SOCIÁLNEHO BÝVANIA

Podľa § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov návrh nariadenia, o ktorom má rokovať obecné zastupiteľstvo, zverejní obec jeho vyvesením na úradnej tabuli v obci najmenej 15 dní pred rokovaním obecného zastupiteľstva o návrhu nariadenia. Návrh nariadenia sa zverejní aj na webovom sídle obce v tej istej lehote.

**Návrh VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA MESTA ŠURANY č. 3 /2023
ktorým sa mení a dopĺňa VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA ŠURANY č.
2/2012 O PODMIENKACH PRIDEĽOVANIA BYTOV A NÁJMU BYTOV
OBSTARANÝCH Z VEREJNÝCH PROSTRIEDKOV NA ÚČELY PODPORY
SOCIÁLNEHO BÝVANIA**

**je zverejnené na pripomienkovanie na úradných tabuliach mesta Šurany a na
internetovej stránke mesta Šurany – v časti Úradná tabuľa www.surany.sk**

Podľa § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov dňom vyvesenia návrhu nariadenia začína plynúť najmenej desaťdňová lehota, počas ktorej môžu fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme, elektronicky alebo ústne do zápisnice na obecnom úrade. Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatné podnety nemusí navrhovateľ nariadenia prihliadať, a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené.

**Pripomienky k Návrhu VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA MESTA
ŠURANY č. 3/2023, ktorým sa mení a dopĺňa VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
MESTA ŠURANY č. 2/2012 O PODMIENKACH PRIDEĽOVANIA BYTOV A NÁJMU
BYTOV OBSTARANÝCH Z VEREJNÝCH PROSTRIEDKOV NA ÚČELY PODPORY
SOCIÁLNEHO BÝVANIA**

**možno uplatniť v písomnej forme, elektronicky alebo ústne do zápisnice na Mestskom
úrade v Šuranoch,**

**Námestie hrdinov č. 1, 942 01 Šurany
e-mail: e.ondruskova@surany.sk**

Dátum zverejnenia návrhu všeobecne záväzného nariadenia na úradnej tabuli	9.1.2023
Začiatok lehoty na uplatnenie pripomienok k návrhu nariadenia	9.1.2023
Koniec lehoty na uplatnenie pripomienok k návrhu nariadenia	19.1.2023
Návrh všeobecne záväzného nariadenia zvesiť dňa	24.1.2023

D ô v o d o v á s p r á v a

k Návrhu VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA MESTA ŠURANY č. 3/2023, ktorým sa mení a dopĺňa VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA ŠURANY č. 2/2012 O PODMIENKACH PRIDEĽOVANIA BYTOV A NÁJMU BYTOV OBSTARANÝCH Z VEREJNÝCH PROSTRIEDKOV NA ÚČELY PODPORY SOCIÁLNEHO BÝVANIA

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šurany č. 3 /2023, ktorým sa **mení a dopĺňa** Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šurany č. 2/2012 o podmienkach pridelovania bytov a nájmu bytov obstaraných z verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania a to článku 3, kde sa tento článok vypúšťa a nahrádza novým textom.

Súčasnú zmenu VZN upravenú v článku 3 neriešilo resp. neumožňovalo žiadnemu žiadateľovi prideliť byt aj ak je len menšinovým a minimálnym spoluvlastníkom rodinného domu na území SR, ďalej neumožňovalo poskytnúť nájomný byt žiadateľom pri rozvoze manželstva. V návrhu VZN sa dopĺňa pridelovanie nájomného bytu žiadateľovi, ktorý nie je vlastníkom alebo spoluvlastníkom bytu alebo domu v podiele väčšom ako jedna polovica a nie je stavebníkom bytu, resp. rodinného domu.

Ďalej určuje pravidlá mimoriadneho pridelovania nájomného bytu a pridelovanie nájomného bytu v prípade naliehavej potreby v mimoriadne tiesnivých a havarijných situáciách, pridelenie bytu na základe rozhodnutia primátora mesta bez posúdenia žiadosti komisiou, zabezpečenie bytu pre osobu, ktorá sa významným spôsobom vo verejnom záujme podieľa v sociálnej, zdravotnej, ekonomickej alebo inej spoločenskej oblasti na rozvoji mesta a jeho občanov.

V súvislosti zmeny článku 3 je potrebné zmeniť aj Prílohu č. 2, ktorá je súčasťou návrhu VZN.

Ostatné ustanovenia VZN č. 2/2012 o podmienkach pridelovania bytov a nájmu bytov obstaraných z verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania zostávajú nezmenené.

Vzhľadom na zmenu a doplnenie článku 3 VZN je potrebné horeuvedené zmeny schváliť uznesením Mestského zastupiteľstva Šurany.

V Šuranoch, dňa 9.1.2023

Emília Ondrušková v.r.
vedúca odd. podn. činnosti
Mestského úradu Šurany

N á v r h

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA MESTA ŠURANY č. 3/2023 ktorým sa mení a dopĺňa VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA ŠURANY č. 2/2012 O PODMIENKACH PRIDEĽOVANIA BYTOV A NÁJMU BYTOV OBSTARANÝCH Z VEREJNÝCH PROSTRIEDKOV NA ÚČELY PODPORY SOCIÁLNEHO BÝVANIA.

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch podľa ustanovenia § 6 ods. 1 zákona NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, zákona NR SR č. 150/2013 Z. z. o štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní

v y d á v a

toto Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šurany č. 3/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šurany č. 2/2012 o podmienkach pridelovania bytov a nájmu bytov obstaraných z verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania (ďalej len VZN) sa mení a dopĺňa nasledovne:

Článok 3 vypustiť celý text a nahradiť novým textom:

Článok 3

Zaradenie do evidencie žiadateľov o pridelenie nájomného bytu, zaradenie do poradovníka uchádzačov a vyradenie z poradovníka uchádzačov

1. Žiadosti o pridelenie nájomného bytu podávajú žiadatelia správcovi nájomných bytov.
2. Žiadateľ o pridelenie nájomného bytu musí byť podaná na predpísanom tlačive, ktoré je prílohou č. 1 tohto VZN, musí byť odôvodnená a vlastnoručne podpísaná žiadateľom. Povinnými prílohami žiadosti sú:
 - a) čestné vyhlásenie príloha č. 2 tohto VZN o tom, že žiadateľ:
 - alebo manžel/manželka, druh/družka žiadateľa nie je nájomcom alebo spoločným nájomcom nájomného alebo družstevného bytu, nie je vlastníkom alebo spoluvlastníkom bytu alebo domu v podiele väčšom ako jedna polovica a nie je stavebníkom bytu, resp. rodinného domu,
 - nie je nájomcom ani spoločným nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, alebo bytového družstva,
 - má alebo nemá trvalý pobyt na území mesta Šurany,
 - nemá voči mestu Šurany nedoplatky na daniach, poplatkoch, alebo sa nevedie proti nemu súdny spor vo vyššie uvedených veciach ani exekučné konanie,
 - nebol v minulosti nájomcom bytu, ktorý znehodnotil, poškodil, alebo v minulosti protiprávne neobsadil byt, alebo hrubo porušoval domový poriadok v bytovom dome,

- nebol v minulosti nájomcom bytu, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu, alebo prenechal byt alebo jeho časť inému do podnájmu bez súhlasu vlastníka,
 - nemal v minulosti vypovedaný nájom bytu podľa § 711 ods. 1 písm. c), d), g) Občianskeho zákonníka,
- b) doklad preukazujúci schopnosť platiť nájomné a služby spojené s užívaním bytu (pracovný pomer, osoba samostatne zárobkovo činná, poberanie podpory v nezamestnanosti, dávok v hmotnej núdzi, dôchodku, materského príspevku),
 - c) potvrdenie zamestnávateľa o čistom mesačnom príjme za predchádzajúci kalendárny rok žiadateľa a osôb spoločne posudzovaných so žiadateľom.
3. Správca preverí úplnosť údajov uvedených v žiadosti. Žiadosti spĺňajúce podmienky tohto VZN správca zaradí do evidencie žiadateľov o pridelenie nájomného bytu. Žiadateľov s neúplnými údajmi vyzve na doplnenie. V prípade, ak žiadateľ odmietne súčinnosť pri poskytovaní údajov, resp. poskytne neúplné a nepravdivé údaje v žiadosti alebo v prílohách k nej, správca takéhoto žiadateľa nezaradí do evidencie žiadateľov, o čom bude písomne vyrozumieť.
 4. Do evidencie žiadateľov nebude zaradený žiadateľ, ktorý:
 - a) bol vlastníkom bytu alebo rodinného domu a tento predal, daroval alebo odovzdal do vlastníctva inej osoby v predchádzajúcich dvoch rokoch pred podaním žiadosti,
 - b) bol nájomcom mestského bytu a nájomný vzťah bol s ním ukončený výpoveďou z dôvodov uvedených v § 711 ods. 1 písm. c), d), alebo g) zákona č. 40/1694 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,
 - c) je nájomcom mestského alebo družstevného bytu,
 - d) je vlastníkom bytu alebo rodinného domu vo viac ako v jednej polovici.

Pravidlá pridelovania bytu do nájmu

1. Byt môže byť prenajatý len osobe plnoletej s finančným príjmom, ktorá spĺňa podmienky uvedené v tomto VZN.
2. Na základe evidencie žiadateľov vypracovanej správcom, Komisia sociálna, zdravotníctva a bývania Mestského zastupiteľstva Šurany (ďalej len komisia) zostaví návrh poradovníka pre jednotlivé typy bytov podľa izbovosti, komisia bude prihliadať na časové poradie evidovaných žiadostí.
3. Pri posudzovaní bytovej potreby sa prihliada na § 12 zákona č. 189/1992 Zb. z. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájomom bytov a s bytovými náhradami v znení neskorších predpisov.
4. Ak medzi dvoma alebo viacerými žiadateľmi dôjde k nerozlíšiteľnosti všetkých kritérií, rozhoduje skorší dátum podania žiadosti.
5. Mimoriadne prenajatie bytu je možné:
 - a) žiadateľovi, ktorý sa zaviazal, že na vlastné náklady vykoná v byte alebo priestore také zmeny, ktorými sa stane byt (priestor) obývatel'ný po tom, čo ho odmietnu žiadatelia z poradovníka,
 - b) alebo žiadateľovi, ktorý je ochotný uhradiť pohľadávku za dlžníka za podmienky, že takýto byt odmietnu žiadatelia z poradovníka.

6. V osobitných prípadoch, ak ide o nalievajúcu potrebu občana alebo mesta, je možné prideliť žiadateľovi nájomný byt na základe rozhodnutia primátora mesta bez posúdenia predmetnej žiadosti a ostatných žiadostí komisiou.
7. Naliehavou potrebou sa rozumie:
 - a) zabezpečenie bytu v mimoriadne tiesnivých a havarijných situáciách,
 - b) zabezpečenie bytu pre osobu, ktorá sa významným spôsobom vo verejnom záujme podieľa v sociálnej, zdravotnej, ekonomickej alebo inej spoločenskej oblasti na rozvoji mesta a jeho občanov.
8. Žiadateľ, ktorý žiada o nájom bytu z dôvodu mimoriadnej tiesnivej a havarijnej situácie, musí tieto skutočnosti preukázať.
9. Poradovník žiadateľov o nájomné byty schvaľuje Mestské zastupiteľstvo Šurany.
10. Schválený poradovník bude zverejnený na úradných tabuliach mesta, v častiach mesta a na internetovej stránke mesta po dobu 15 dní.
11. Ak žiadateľ odmietne pridelený nájomný byt, nemá nárok na pridelenie ďalšieho nájomného bytu a bude vyradený z poradovníka.

Záverečné ustanovenia

1. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šurany č. 3/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šurany č. 2/2012 o podmienkach pridelovania bytov a nájmu bytov obstaraných z verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania bolo schválené uznesením č. Mestského zastupiteľstva v Šuranoch č.bod..... zo dňa....., nadobúda účinnosť pätnástym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli mesta Šurany.

2. Ostatné ustanovenia VZN č. 2/2012 o podmienkach pridelovania bytov a nájmu bytov obstaraných z verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania zostávajú nezmenené.

Mgr. Marcel Filaga v.r.
primátor mesta Šurany

Príloha č. 2 – prvý bod vypustiť a nahradiť textom:

- nie som alebo manžel/manželka, druh/družka nájomcom alebo spoločným nájomcom nájomného alebo družstevného bytu, nie som vlastníkom alebo spoluvlastníkom bytu alebo domu v podiele väčšom ako jedna polovica a nie som stavebníkom bytu, resp. rodinného domu,
- nie som nájomcom ani spoločným nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, alebo bytového družstva.