

Nájomná zmluva

o prenájme pozemku uzavretá podľa parag. 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi stranami:

Prenajímateľ: Mestský podnik služieb Šurany
Sídlo: Za múrom 1, 942 01 Šurany
Zastúpený: Marcel Sucháň, poverený riaditeľ
IČO: 379 638 81
Bankové spojenie: VÚB a.s. Šurany,
č.ú.: SK46 0200 0000 0018 1354 5651
/ďalej len prenajímateľ/

Nájomca: **Názov:** ČAPUCHA STONE s.r.o.
Sídlo: Budovateľská 1272 /26 Palárikovo
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro,
vložka č. 56335/N

Zastúpené: , konateľ spoločnosti
/ďalej len nájomca/

I.

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Šurany C-KN parcela číslo 3927/2, ostatná plocha o výmere 21460 m², zapísanej na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor na liste vlastníctva číslo 1.

II.

Predmet nájmu

Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti pozemku o výmere 2 m² z C-KN parcely číslo 3927/2, ostatná plocha v katastrálnom území Šurany, v meste Šurany v rozsahu vyznačenom na situácii osadenia reklamných plôch, ktorá je prílohou tejto zmluvy.

III.

Účel nájmu

Predmet zmluvy označený v čl. II. bude využívaný za účelom umiestnenia 1 kusu informačného reklamno-propagačného zariadenia.

IV.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

V.

Cena nájmu a platobné podmienky

1. Výška nájomného je stanovená v zmysle Zásad pre predaj a nájom nehnuteľného majetku mesta Šurany zo dňa 17.09.2020.

Ročná sadzba nájomného predstavuje 50,00 Eur/m², t.j. 2m² x 50,00 =100,00 Eur.

Ročná výška nájomného je100,-..... Eur, slovom: ...sto... Eur ročne.

2. Celoročné nájomné bude nájomca platiť ročne vopred k 31 dňu prvého mesiaca kalendárneho roka na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, resp. v hotovosti do pokladne Mestského podniku služieb Šurany.
Právo prvej pomernej fakturácie vzniká dňom podpísania tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ je oprávnený meniť výšku nájomného v súlade so zmenami platných právnych predpisov, Zásad a VZNM Šurany. Táto zmena výšky nájomného bude upravená jednostranným úkonom zo strany prenajímateľa.
4. Ak bude nájomca v omeškanií s platením nájomného, zaplatí prenajímateľovi zmluvnú pokutu 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

VI.

Všeobecné ustanovenia

1. Nájomca je oprávnený a povinný prenajatý majetok užívať na plnenie úloh podľa účelu nájmu v rozsahu dohodnutom v zmluve č. III.
2. Nájomca je povinný predmet nájmu udržiavať v riadnom stave, využívať všetky prostriedky na jeho ochranu a dbať, aby nedošlo k jeho poškodeniu alebo zneužitiu.
3. Čistenie prenajatého pozemku je povinný si na vlastné náklady zabezpečiť nájomca.
4. Nájomcovi sa zakazuje pozemok oplocovať, vysádzať na ňom trvalý porast.
5. Nájomcovi sa zakazuje prenechať prenajatý pozemok, alebo jeho časť na určitý, alebo neurčitý čas do podnájmu tretej osobe.
6. Nájomca je povinný počas nájmu dodržiavať všeobecne záväzné predpisy vrátane záväzných nariadení štátnych orgánov a samosprávnych orgánov dotýkajúcich sa predmetu nájmu.
7. Doplnky, alebo zmeny k tejto zmluve je potrebné uskutočniť vždy písomnou

formou a tvoria súčasť tejto zmluvy.

VII.

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah sa skončí:

a/ *dohodou*

b/ *výpoveďou bez udania dôvodu*

c/ *odstúpením od zmluvy v prípade závažného porušenia zmluvy ak:*

ca/ *nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou*

cb/ *nájomca viac ako 1 mesiac mešká s platením nájomného*

cc/ *bolo vydané rozhodnutie, ktoré bráni užívať nehnuteľnosť*

cd/ *nájomca porušuje napriek písomnému upozorneniu hrubým spôsobom pokoj alebo poriadok.*

ce/ *na činnosť nájomcu bude podaná opodstatnená sťažnosť obyvateľov mesta Šurany*

cf/ *nájomca preukazateľne neplní ustanovenia tejto zmluvy obsiahnuté v čl. VI.*

cg/ *nájomca prenechá bez súhlasu prenajímateľa predmet nájmu označený v čl. II. do podnájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe.*

2. Výpovedná lehota je 3 mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

3. Po ukončení doby nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý pozemok v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklú mieru opotrebenia.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47 a, ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 – špecifikácia – snímka z katastrálnej mapy.

2. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch a to po dve vyhotovenia pre každú zúčastnenú stranu.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej obsahu a ďalej vyhlasujú, že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a na znak súhlasu ju podpisujú.

4. Na zmluvou neupravené otázky sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

V Šuranoch dňa 1. decembra 2022

 **ČAPUCHA STONE** s. r. o.

Budovateľská 1272/26, 941 01 ~~Právnické~~

IČO: 54325129 • DIČ: 2121630071

WWW.CAPUCHA-STONE.SK

.....

/prenajímateľ/

.....
nájomca

**MESTSKÝ PODNIK SLUŽIEB
ŠURANY** 

Za múrom 1, 942 01 Šurany

IČO: 379 638 81 tel.: 035/6500 892

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 404 Nové Zámky Dátum vyhotovenia : 29.11.2022
Obec : 503592 Šurany Čas vyhotovenia : 7:49:36
Katastrálne územie : 861898 Šurany Údaje platné k : 28.11.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1
ČIASŤ OČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3927/2	21460	Ostatná plocha	32		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

32 Pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

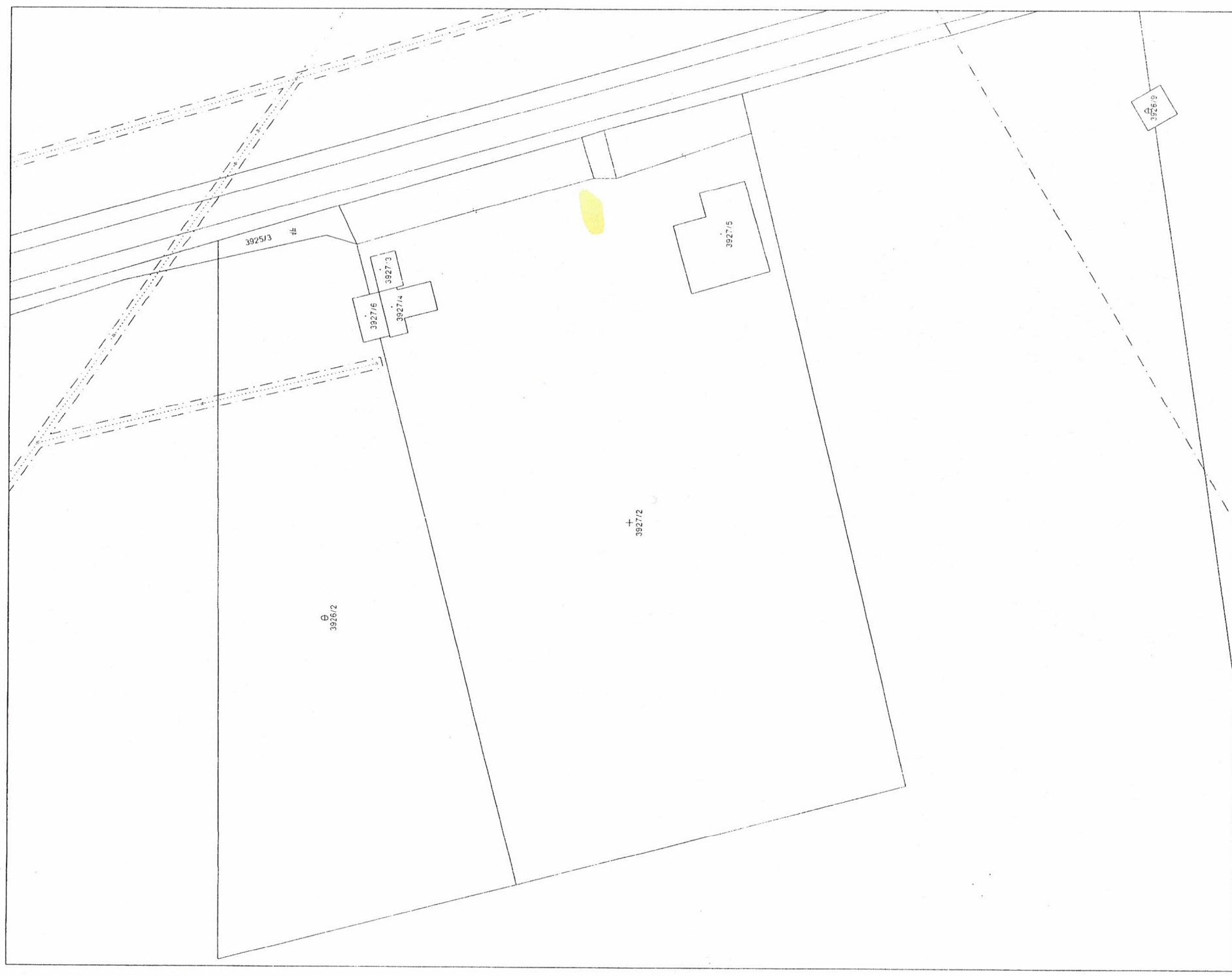
2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídllo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Šurany, Námestie hrdinov 1, Šurany, PSČ 942 01, SR, IČO: 309311 Titul nadobudnutia	1/1



Úrad geodézií, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Nové Zámky	Obec	Šurany	Katastrálne územie	Šurany
	Číslo zákazky		Vektorová mapa	Mierka	1:1000	
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 3927/2						
Kópia je nepoužiteľná na právne účkony						
Výhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN						
Dátum a čas vyhotovenia 29.11.2022 7:52:14						
Údaje platné k 28.11.2022 18:00:00						
				Spôsob autorizácie	Bez autorizácie	