

MESTO ŠURANY - MESTSKÝ ÚRAD ŠURANY

Mestské zastupiteľstvo ŠURANY

Materiál: č. B/2/1/2022

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šurany č. 5/2022 o miestnej dani z nehnuteľností na území mesta Šurany.

Predkladá:

Mgr. Marcel Filaga
primátor mesta Šurany

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Šurany prerokovalo návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šurany č. 5/2022 o miestnej dani z nehnuteľností na území mesta Šurany, stanovisko Komisie finančnej Mestského zastupiteľstva Šurany a tento

s c h v a ľ u j e

Spracovala:

Ing. Renáta Mesárošová
vedúca finančného oddelenia
Mestského úradu Šurany

- bez pripomienok
- s pripomienkami

Na základe:

zákona č. 582/2004 Z.z.
zákona č. 369/1990 Zb.

poslancov Mestského zastupiteľstva Šurany
v zmysle predlohy.

Prizvať:

Mgr. Marcel Filaga, v.r.
primátor mesta Šurany

MESTO ŠURANY
Námestie hrdinov 1
Šurany



NÁVRH

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA MESTA
ŠURANY č. 5/2022
O MIESTNEJ DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ
NA ÚZEMÍ MESTA ŠURANY

Podľa § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov návrh nariadenia, o ktorom má rokovať obecné zastupiteľstvo, zverejní obec jeho vyvesením na úradnej tabuli v obci najmenej 15 dní pred rokovaním obecného zastupiteľstva o návrhu nariadenia. Návrh nariadenia sa zverejní aj na webovom sídle obce v tej istej lehote.

Podľa § 34 ods. 2 písm. a) zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov orgán verejnej moci zverejní na elektronickej úradnej tabuli elektronický úradný dokument, ktorý je podľa tohto zákona z hľadiska právnych účinkov totožný s takým dokumentom v listinnej podobe, o ktorom osobitné predpisy ustanovujú, že sa doručuje vyvesením na úradnej tabuli orgánu verejnej moci, verejnou vyhláškou alebo iným obdobným spôsobom zverejnenia pre neurčitý okruh osôb; ustanovenia osobitných predpisov o doručovaní tým nie sú dotknuté.

Podľa § 34 ods. 4 zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov orgán verejnej moci vykoná zverejnenie na elektronickej úradnej tabuli v rovnaký deň, ako zverejní elektronický dokument na úradnej tabuli, verejnou vyhláškou, na webovom sídle alebo iným obdobným spôsobom zverejnenia pre neurčitý okruh osôb, a ak to z objektívnych dôvodov nie je možné, zverejní na elektronickej úradnej tabuli súčasne so zverejneným elektronickým dokumentom aj informáciu o tom, kedy bol zverejnený na úradnej tabuli, verejnou vyhláškou, na webovom sídle alebo iným obdobným spôsobom zverejnenia pre neurčitý okruh osôb.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šurany č. 5/2022 o miestnej dani z nehnuteľností na území mesta Šurany je zverejnený na pripomienkovanie na úradných tabuliach mesta Šurany, na webovom sídle mesta Šurany www.surany.sk v časti Úradná tabuľa a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Podľa § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov dňom vyvesenia návrhu nariadenia začína plynúť najmenej desaťdňová lehota, počas ktorej môžu fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme, elektronicke alebo ústne do zápisnice na obecnom úrade. Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatné podnety nemusí navrhovateľ nariadenia prihliadať, a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené.

Pripomienky k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šurany č. 5/2022 o miestnej dani z nehnuteľností na území mesta Šurany možno uplatniť v písomnej forme, elektronicke: e-mail: r.mesarosova@surany.sk alebo ústne do zápisnice na Mestskom úrade Šurany, Námestie hrdinov č. 1, 942 01 Šurany.

Dátum zverejnenia návrhu všeobecne záväzného nariadenia na úradnej tabuli, na webovom sídle a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli	25.11.2022
Začiatok lehoty na uplatnenie pripomienok k návrhu všeobecne záväzného nariadenia	25.11.2022
Koniec lehoty na uplatnenie pripomienok k návrhu všeobecne záväzného nariadenia	05.12.2022
Návrh všeobecne záväzného nariadenia zvesiť dňa	14.12.2022

Dôvodová správa k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šurany č. 5/2022 o miestnej dani z nehnuteľností na území mesta Šurany.

A. Všeobecná časť

Účelom návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šurany č. 5/2022 o miestnej dani z nehnuteľností na území mesta Šurany (ďalej len „VZN“) je ustanoviť miestne dane z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 582/2004 Z.z.“).

Z ustanovenia zákona č. 582/2004 Z.z. vyplýva, že zaviesť, zrušiť, určiť a zmeniť sadzby dane, hodnotu pozemku, príplatok za podlažie, oslobodenie alebo zníženie dane môže správca dane všeobecne záväzným nariadením len k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia.

Účelom VZN je nahradiť predchádzajúce Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šurany č. 5/2021 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, v ktorom sa nachádzali všetky miestne dane a miestne poplatky, ktoré mesto Šurany zaviedlo na svojom území.

V tomto návrhu VZN správca dane, ktorým je mesto Šurany ustanovuje na území mesta Šurany len dane z nehnuteľností, ktorými sú daň z pozemkov, daň zo stavieb, daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome.

B. Osobitná časť

Časť I. Všeobecné ustanovenia

K § 1

V úvodných ustanoveniach § 1 VZN je uvedené, v ktorých ustanoveniach zákona č. 582/2004 Z.z. sa nachádzajú základné náležitosti k miestnej dani z nehnuteľností.

K § 2

Mesto Šurany ako správca dane zavádza s účinnosťou od 01.01.2023 miestnu daň z nehnuteľností, upravuje podmienky určovania a vyberania miestnej dane z nehnuteľností na území mesta Šurany za podmienok, ako sú určené zákonom a VZN.

K § 3

Predmetom VZN je určenie náležitostí miestnej dane, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Časť II. Daň z pozemkov

K § 4

V uvedenom paragrafe je ustanovené, že predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území mesta Šurany, ktoré tvorí katastrálne územie Šurany, katastrálne územie Kostolný Sek a katastrálne územie Nitriansky Hrádok.

K § 5

V príslušnom ustanovení je uvedené, že v Prílohe č. 1 a Prílohe č. 2, ktoré sú súčasťou zákona č. 582/2004 Z.z., je stanovená hodnota jednotlivých pozemkov v katastrálnom území Šurany, v katastrálnom území Kostolný Sek a v katastrálnom území Nitriansky Hrádok.

Nakoľko v Prílohe č. 1 je stanovená nulová hodnota trvalých trávnatých porastov v katastrálnych územiach Kostolný Sek a Nitriansky Hrádok, správca dane určuje ich hodnotu v súlade s § 7 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z.

Odôvodnenie k zvyšovaniu sadzieb miestnej dane z nehnuteľností:

Týmto návrhom VZN mesto Šurany ako správca dane z nehnuteľností upravuje daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome zvýšením pôvodnej sadzby uvedených druhov daní o 10%. Dôvodom pre navrhnuté zvýšenie je pomerne vysoký nárast inflácie, pričom jej významnou zložkou sú ceny energií a ostatných komodít, ktorých úroveň je najvyššia za posledné roky, čo sa prejavilo aj v cenách spotrebiteľských tovarov a služieb, pohonných hmôt a podobne. Zhoršujúca sa ekonomická a finančná situácia na Slovensku spôsobená najmä nárastom cien energií, má negatívny dopad na hospodárenie a rozpočet nielen mesta, ale aj rozpočty príspevkových a rozpočtových organizácií, ktorých je zriaďovateľom. Napriek tomu, že výdavky na energie rastú výrazne už v tomto roku, v nasledujúcich rokoch môžeme očakávať ešte výraznejší nárast vzhľadom na vývoj cien na trhoch s energiami.

Rada pre rozpočtovú zodpovednosť (ďalej len „RRZ“) vypracovala prognózu výdavkov na energie verejnej správy, pričom vychádzala z predpokladov o cenách energií použitých v rámci aktuálnej makroekonomickej prognózy RRZ, podľa ktorej sa na objeme výdavkov v roku 2023 budú najvýraznejšie podieľať mestá a obce. Takýto nárast výdavkov vo výraznej miere bude zaťažovať ich hospodárenie. Dodatočné náklady na energie budú musieť byť kompenzované znížením čerpania iných výdavkov s negatívnym vplyvom na prevádzku a investičnú činnosť, kedy bude potrebné prehodnotiť význam plánovaných investičných akcií, spolufinancovanie pri projektoch, ale aj čerpanie bežných výdavkov.

Aj napriek tomu, že vláda SR pripravuje pomoc pre samosprávy avizovaným zastropovaním cien energií na obdobie od 1. januára 2023 do 31. marca 2023, mesto sa bude musieť aj tak pripraviť na získanie svojich vlastných príjmov a nespoliehať sa len na prísun podielových daní zo štátu.

K § 6

Na základe uvedeného odôvodnenia sa navrhuje zvýšenie sadzieb dane z pozemkov o 10% oproti sadzbám platných v roku 2022.

Časť III. Daň zo stavieb

K § 7

Na základe uvedeného odôvodnenia sa navrhuje zvýšenie sadzieb dane zo stavieb o 10% oproti sadzbám platných v roku 2022 okrem stavieb na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou, kde sa upravuje pôvodná sadzba na sadzbu 1,50 eur/m² z dôvodu dodržania ustanovenia § 104g ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z., podľa ktorého ak je najvyššia sadzba dane zo stavieb ustanovená správcom dane na zdaňovacie obdobie roku 2013 väčšia ako 10-násobok najnižšej sadzby dane zo stavieb, správca dane zosúladí tento násobok s § 12 ods. 2 najneskôr pri určení sadzieb dane zo stavieb na zdaňovacie obdobie roku 2024, pričom násobok ustanovený správcom dane na príslušné zdaňovacie obdobie nesmie byť vyšší ako násobok ustanovený správcom dane na zdaňovacie obdobie predchádzajúce tomuto zdaňovaciemu obdobiu. Ustanovenie § 104f ods. 3 sa neuplatňuje.

Správca dane určuje výšku príplatku za podlažie pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb, ktorý sa navrhuje zvýšiť o 10%.

Časť IV. Daň z bytov

K § 8

Na základe uvedeného odôvodnenia sa navrhuje zvýšenie sadzieb dane z bytov o 10% oproti sadzbám platných v roku 2022.

Časť V. Spoločné, záverečné a zrušovacie ustanovenia

K § 9

V uvedenom ustanovení v odseku 1) správca dane ustanovuje zníženie dane zo stavieb a zníženie dane z bytov v zmysle § 17 ods. 3 písm. d) zákona č. 582/2004 Z.z.. V odseku 2) sa určuje, aké potvrdenie má predložiť daňovník, ak uplatňuje zníženie dane z dôvodu, že sa nachádza v hmotnej núdzi. Odsek 3) zas určuje, aké potvrdenia má predložiť daňovník, ak uplatňuje zníženie dane z dôvodu, že je držiteľom preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľom preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šurany č. 5/2022 o miestnej dani z nehnuteľností na území mesta Šurany bude predložený na rokovanie Mestskému zastupiteľstvu Šurany dňa 15.12.2022 pod č. B/2/1/2022.

Uvedená dôvodová správa je spracovaná na základe ustanovenia § 13 ods. 4 písm. f) Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva Šurany.

Ing. Renáta Mesárošová, v.r.
vedúca finančného oddelenia
Mestského úradu Šurany



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA ŠURANY č. 5/2022 O MIESTNEJ DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ MESTA ŠURANY

Mesto Šurany v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

v y d á v a

toto Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šurany č. 5/2022 o miestnej dani z nehnuteľností na území mesta Šurany (ďalej len „VZN“).

ČASŤ I. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

§ 1

Úvodné ustanovenia

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a súvisiacich ustanoveniach zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 582/2004 Z.z.“).

§ 2

Základné ustanovenia

- 1) Mesto Šurany ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 01.01.2023 miestnu daň z nehnuteľností za podmienok, ako sú určené zákonom a týmto VZN.
- 2) Toto VZN upravuje podmienky určovania a vyberania miestnej dane z nehnuteľností na území mesta Šurany.

§ 3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z., ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

ČASŤ II. DAŇ Z POZEMKOV

§ 4

Predmet dane

Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území mesta Šurany, ktoré tvorí k.ú. Šurany, k.ú. Kostolný Sek a k.ú. Nitriansky Hrádok v tomto členení:



Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šurany č. 5/2022 o miestnej dani z nehnuteľností na území mesta Šurany

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty,
- b) záhrady,
- c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
- e) stavebné pozemky.

§ 5

Hodnoty pozemkov

- 1) Hodnota pozemkov podľa § 4 písm. a) je stanovená Prílohou č. 1, ktorá je súčasťou zákona č. 582/2004 Z.z.. Hodnota trvalých trávnatých porastov, ktorá pre k.ú Kostolný Sek a k.ú. Nitriansky Hrádok nie je stanovená Prílohou č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z., sa určuje v súlade s § 7 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. nasledovne:

Katastrálne územie	Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady (v eur/m ²)	Trvalé trávnaté porasty (v eur/m ²)
Šurany	0,9221	0,0474
Kostolný Sek	0,9304	0,0478
Nitriansky Hrádok	1,0283	0,0478

- 2) Hodnota pozemkov podľa § 4 písm. b), písm. c) a písm. e) je stanovená Prílohou č. 2, ktorá je súčasťou zákona č. 582/2004 Z.z. nasledovne:

Katastrálne územie	Záhrady, zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy (v eur/m ²)	Stavebné pozemky (v eur/m ²)
Šurany	2,12	21,24
Kostolný Sek	2,12	21,24
Nitriansky Hrádok	2,12	21,24

§ 6

Sadzba dane

Správca dane určuje podľa § 8 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

Druh pozemku	Ročná sadzba dane
orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	0,52%
záhrady	0,75%
zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy	0,75%
lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,66%
stavebné pozemky	1,20%



**ČASŤ III.
DAŇ ZO STAVIEB**

**§ 7
Sadzba dane**

- 1) Správca dane určuje podľa § 12 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

Druh stavby	Ročná sadzba dane (v eur/m²)
stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu pre Šurany, Kostolný Sek, Nitriansky Hrádok	0,22
stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu pre Nový Svet, Kopec	0,15
stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,22
chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	0,64
samostatne stojace garáže	0,87
stavby hromadných garáží	0,87
stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou	0,87
priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	1,08
stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou	1,50
ostatné stavby	0,64

- 2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie v sume **0,13 eur/m²** za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

**ČASŤ IV.
DAŇ Z BYTOV**

**§ 8
Sadzba dane**

Správca dane určuje podľa § 16 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

Druh	Ročná sadzba dane (v eur/m²)
Byt	0,22
Nebytový priestor	0,22



**ČASŤ V.
SPOLOČNÉ, ZÁVEREČNÉ A ZRUŠOVACIE USTANOVENIA**

**§ 9
Zníženie dane**

- 1) Správca dane ustanovuje zníženie dane zo stavieb a zníženie dane z bytov nasledovne:
 - a) 50% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
 - b) 50% z daňovej povinnosti na garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.
- 2) Ak daňovník uplatňuje zníženie dane z dôvodu, že sa nachádza v hmotnej núdzi je povinný predložiť potvrdenie z Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny.
- 3) Ak daňovník uplatňuje zníženie dane z dôvodu, že je držiteľom preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľom preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, je povinný predložiť fotokópiu tohto preukazu alebo fotokópiu rozhodnutia z Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny, ktorý ho vydal.

**§ 10
Záverečné ustanovenia**

- 1) Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šurany č. 5/2022 o miestnej dani z nehnuteľností na území mesta Šurany bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Šurany č./2022-Z, bod, dňa
- 2) Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šurany č. 5/2022 o miestnej dani z nehnuteľností na území mesta Šurany bolo po schválení vyvesené na úradnej tabuli mesta Šurany, zverejnené na webovom sídle mesta Šurany www.surany.sk a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli dňa Účinnosť nadobúda dňom 01.01.2023.

**§ 11
Zrušovacie ustanovenia**

Odo dňa účinnosti tohto VZN sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šurany č. 5/2021 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Šurany č. 23/2021-Z, bod I., dňa 09.12.2021.

**Mgr. Marcel Filaga, v.r.
primátor mesta Šurany**