

## Zápisnica č.1 z otvárania a vyhodnotenia cenových návrhov/ponúk

### OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ (ďalej len „OVS“)

k predaju majetku obce vyhlásenej v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnych zmlúv na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Kostolný Sek

Vyhlasovateľ: **Mesto Šurany, Námestie hrdinov č.1, 942 01 Šurany**

Postup zadávania: **Obchodná verejná súťaž** vyhlásenej v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Zverejnenie OVS: **27.06.2022**

- **na webovej stránke mestského úradu** <https://surany.sk/index.php/mestsky-urad/uradna-tabula/>
- **v regionálnej tlači** – MY nezávislé noviny pre Vašu obec, mesto a región č.97, strana 3

### I. Základné informácie o otváraní a vyhodnocovaní cenových návrhov/ponúk

Dátum a čas otvárania ponúk : **26.07.2022, 10:00 hod.**

Miesto otvárania ponúk : **Mestský úrad Šurany, Námestie hrdinov č.1, 942 01 Šurany, zasadačka**

Zúčastnení: **a) za vyhlasovateľa súťaže: vid'. prezenčná listina**  
**b) za záujemcov: vid'. prezenčná listina**

### II. Obhliadka nehnuteľností

V zmysle bodu III. b) podmienok OVS boli vyhlasovateľovi doručené 2 žiadosti o obhliadku nehnuteľností:

1. Ing. Kamil Bartovič, SNP 15, 942 01, Šurany (zaslané z e-mailu [kamilbartovic@gmail.com](mailto:kamilbartovic@gmail.com))  
09.07.2022, 8:30 hod., č. spisu 13450/2022
2. P. Bennárová (zaslané z e-mailu [k.pavlikova6@gmail.com](mailto:k.pavlikova6@gmail.com) - Kristína Pavlíková)  
10.07.2022, 8:45 hod.. č. spisu 13451/2022

Záujemcom boli dňa 13.7.2022 (na e-mailové adresy z ktorých prišli žiadosti) zaslané informácie o čase a mieste konania obhliadky. Obhliadka sa konala dňa 18.07.2022 o 14:00 hod. v areáli CVČ Šurany- časť Kostolný Sek. Obhliadky sa zúčastnil 1 záujemca - Ing. Kamil Bartovič. Na obhliadke neboli zo strany záujemcov uplatnené žiadne žiadosti o vysvetlenie.

### III. Priebeh otvárania a vyhodnocovania návrhov/ponúk

Komisia postupovala v súlade so zverejneným vyhlásením.

Lehota na predkladanie návrhov/ponúk uplynula dňa **25.07.2022 o 14:00 hod.**

Počet záujemcov, ktorí predložili cenový návrh podľa stanovených podmienok a v lehote určenej na predkladanie návrhov/ponúk je **4**.

#### Spĺnenie podmienok vyhlásenia OVS

Komisia skonštatovala, že všetky cenové návrhy záujemcovia predložili osobne v podateľni vyhlasovateľa v zmysle požiadavky.

Komisia tiež skonštatovala, že záujemci zložili na účet vyhlasovateľa v požadovanej lehote zábezpeku vo výške 5 000,- EUR nasledovne:

Alexander Cehlárik	dňa 19.07.2022
Ing. Kamil Bartovič a manželka Ing. Karina Bartovičová	dňa 22.07.2022
Martin Vnuk	dňa 25.07.2022
Andrej Pilek	dňa 25.07.2022

Komisia po kontrole doručených obálok skonštatovala, že:

- všetci záujemci, ktorí predložili návrhy sú oprávnení na účasť v 1. kole OVS
- v prípade viacerých návrhov jedného záujemcu predložené obálky obsahovali označenie priorit

Komisia po otvorení obálok s cenovými návrhmi skonštatovala, že všetky obálky obsahovali vyplnené cenové návrhy.

Pán Alexander Cehlárik predložil formulár cenového návrhu, v ktorom uviedol ponukovú cenu 80 000,- EUR. Keďže je zrejmé, že ide o chybu v písaní (t.j. celkovú ponukovú cenu a nie o cenu za m<sup>2</sup> ako bolo požadované) komisia rozhodla, že prepočíta uvedenú cenu na m<sup>2</sup>. Po prepočítaní (80 000EUR / 995 m<sup>2</sup>) a zaokrúhlení na 2 desatinné miesta cena činí 80,40 EUR s DPH/m<sup>2</sup>. Keďže celková cena za pozemok s touto jednotkovou cenou je nižšia ako cena uvedená uchádzačom, najnižšia možná jednotková cena je 80,41 EUR s DPH/m<sup>2</sup>. Uchádzač bude požiadaný pred podpisom zmlúvy o potvrdenie tejto ceny.

**Zoznam predložených cenových návrhov/ponúk:**

Identifikácia záujemcu	Doručenie ponuky	Priorita ponuky	Návrh predložený na pozemok p.č.	Výmera pozemku v m <sup>2</sup>	Cenový návrh v EUR/ m <sup>2</sup>
<b>Alexander Cehlárik</b> Sv. Anny 3410/31, 942 01 Šurany	25.07.2022 o 13:00 hod. č. spisu 13747/2022	1	533/8	995	80,40 *
<b>Ing. Kamil Bartovič a manželka</b> <b>Ing. Karina Bartovičová</b> SNP 15, 942 01 Šurany	22.07.2022 o 11:00 hod. č. spisu 13709/2022	1	533/5	545	85,51
		2	533/6	545	83,51
		3	533/4	484	81,51
<b>Martin Vnuk</b> Bottova 732/13, 942 01 Šurany	25.07.2022 o 10:13 hod. č. spisu 13735/2022	1	533/22	545	83,95
		2	532/9	530	83,40
		3	533/23	545	84,65
<b>Andrej Pilek</b> Mlynská 1078/1, 942 01 Šurany	25.07.2022 o 13:50 hod. č. spisu 13748/2022	1	533/23	545	80,00
		2	533/21	545	80,00

\* suma na m<sup>2</sup> prepočítaná komisiou z celkovej ponukovej ceny 80 000,- EUR

**Vyhlasovateľ požadoval s Formulárom cenového návrhu predložiť aj nasledovné prílohy:**

- potvrdenie o zaplatení finančnej zábezpeky,
- písomný súhlas uchádzača, že súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov počas OVS v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov,
- čestné vyhlásenie uchádzača, že súhlasí so všetkými podmienkami OVS, so stavom predmetu kúpy bol vyhlasovateľom OVS riadne oboznámený, predávaný pozemok kupuje bez výhrad a stav pozemku mu je dobre známy a nemá žiadne splatné a neuhradené záväzky voči mestu ako vyhlasovateľovi súťaže.
- čestné vyhlásenie uchádzača, že nie je osobou vedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, teda primátorom mesta Šurany, poslancom Mestského zastupiteľstva v Šuranoch, štatutárnym orgánom právnickej osoby zriadenej alebo založenej mestom Šurany, prednostom Mestského úradu v Šuranoch, zamestnancom mesta Šurany, hlavným kontrolórom mesta Šurany ani blízkou osobou vyššie uvedených osôb.
- čestné vyhlásenie o zápise v registri partnerov verejného sektora (ďalej len „RPVS“) – treba uplatniť iba v prípade, ak cena pozemku presiahne jednorazovo 100 000,- EUR resp. 250 000,- EUR v úhrnnom plnení

Kedže žiadne ponukové ceny nespĺňajú kritériá pre povinnosť zápisu do RPVS, záujemcovia neboli povinný predložiť ČV o zápise v RPVS. Zároveň všetky zábezpeky v požadovanej výške a lehote boli pripísané na účet vyhlasovateľa, preto v prípade nepredloženia potvrdenia o zaplatení finančnej zábezpeky sa tým komisia nebude zaoberať.

Zájemci predložili prílohy nasledovne:

**Alexander Cehlárik** – predložil všetky požadované prílohy k formuláru cenového návrhu v súlade s požiadavkou.

**Ing. Kamil Bartovič a manželka Ing. Karina Bartovičová**

Záujemca v ponuke predložil spoločné podpísané vyhlásenie manželov, že ich zámerom je nadobudnúť pozemok do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Záujemca predložil nepodpísané „čestné vyhlásenie uchádzača, že nie je osobou vedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, teda primátorom mesta Šurany, poslancom Mestského zastupiteľstva v Šuranoch, štatutárnym orgánom právnickej osoby zriadenej alebo založenej mestom Šurany, prednostom Mestského úradu v Šuranoch, zamestnancom mesta Šurany, hlavným kontrolárom mesta Šurany ani blízkou osobou vyššie uvedených osôb“, predložil však žiadosť podpísanú Ing. Kamilom Bartovičom a Ing. Petrom Bartovičom, v ktorej uviedol:

„Vážená komisia, ja, dolupodpísaný Ing. Kamil Bartovič, obraciam sa na členov komisie s prosbou o posúdenie mojej žiadosti o nedoručenie čestného vyhlásenia, ktoré je požadované ako príloha v rámci „Predaj stavebných pozemkov - OVS“ (ďalej len "OVS").

V danom čestnom vyhlásení sa deklaruje, že záujemca nie je blízkou osobou voči určitým vymenovaným zamestnancom mesta Šurany.

Moja osoba Ing. Kamil Bartovič, SNP 15, Šurany je voči Ing. Peter Bartovič, Bottova 10, Šurany (štatutárny zástupca - Domov Jesienka Šurany) blízkou osobou (syn-otec).

Z povahy funkcie štatutárneho zástupcu Ing. Petra Bartoviča, čo deklaruje svojím podpisom nižšie, nijako nevyplyvajú žiadne prepojenia a ani povinnosti, zaangažovanosť a participácia na prerokovávaní, vyhlasovaní, vedení, či vyhodnotení OVS a taktiež nie je členom komisie pre OVS. Dodatočne poukazujem na fakt, že OVS je organizovaná formou transparentnej dražby, kde vyhráva najvyššia cenová ponuka pre danú parcelu a žiadne iné kritéria neovplyvňujú výsledok súťaže z čoho explicitne vyplýva nemožnosť ovplyvňovania OVS iným spôsobom spomenutým štatutárom.

Na základe uvedených faktov, osobne považujem nemožnosť sa zúčastniť OVS z dôvodu nedoručenia takto zadefinovaného čestného vyhlásenia za diskriminačné voči mojej osobe. Preto prosím váženu komisiu, na základe bodu IV.a. (Podmienok obchodnej verejnej súťaže), o výnimku nutnosti dodania daného čestného vyhlásenia. Samotný fakt, že vopred poukazujem na skutočnosť blízkej osoby voči osobe štatutára môže v určitom zmysle zástupný charakter čestného vyhlásenia, ktorého zámerom v konečnom dôsledku je transparentnosť voči občanom mesta Šurany.

Ďakujem.

S pozdravom Ing. Kamil Bartovič“

Komisii nie sú známe žiadne skutočnosti vyplývajúce zo vzťahu Ing. Kamil Bartovič a Ing. Peter Bartovič, ktoré by mali vplyv na otváranie a vyhodnocovanie ponúk komisiou a preto rozhodla, že akceptuje predloženú žiadosť a umožní záujemcovi účasť v súťaži.

Záujemca predložil ostatné požadované prílohy k formuláru cenového návrhu za osobu Ing. Kamil Bartovič, nepredložil ich za manželku Ing. Karin Bartovičovou. Ide len o formálny nedostatok a záujemca bude požiadaný o ich predloženie pred podpisom zmluvy.

**Martin Vnuk** – predložil všetky požadované prílohy k formuláru cenového návrhu v súlade s požiadavkou.

**Andrej Pilek** – predložil všetky požadované prílohy k formuláru cenového návrhu v súlade s požiadavkou.

#### IV. Určenie úspešných záujemcov

Komisia po vyhodnotení určila úspešných záujemcov nasledovne:

Pozemok č.	Parcelné číslo	Výmera	Predaný/ Nepredaný	Úspešný záujemca	Vítaný návrh ceny za m <sup>2</sup> v EUR
1	532/7	479	Nepredaný	-	-
2	532/8	530	Nepredaný	-	-
3	532/9	530	Nepredaný	-	-
4	532/10	530	Nepredaný	-	-
5	533/4	484	Nepredaný	-	-
6	533/5	545	Predaný	<b>Kamil Bartovič a manželka Ing. Karin Bartovičová</b>	<b>85,51</b>
7	533/6	545	Nepredaný	-	-
8	533/7	545	Nepredaný	-	-
9	533/8	995	Predaný	<b>Alexander Cehlárik</b>	<b>80,40</b>
10	533/9	1049	Nepredaný	-	-
11	533/10	1104	Nepredaný		
12	533/11	1074	Nepredaný		
13	533/20	476	Nepredaný		
14	533/21	545	Nepredaný		
15	533/22	545	Predaný	<b>Martin Vnuk</b>	<b>83,95</b>
16	533/23	545	Predaný	<b>Andrej Pilek</b>	<b>80,00</b>

Komisia na záver vyhodnocovania rozhodla, že v záujme úplnej jednoznačnosti a transparentnosti vo vyhodnocovaní vo veci umožnenia účasti pána Kamila Bartoviča s manželkou v súťaži požiada prostredníctvom člena komisie Ing. Františka Hozlára o právnu analýzu nestrannú právnu kanceláriu. Predbežné určenie pána Kamila Bartoviča s manželkou Ing. Karin Bartovičovou ako úspešných záujemcov bude platné iba v prípade, ak možnosť ich účasti potvrdí právna analýza. Po obdržaní analýzy komisia následne zasadne a prijme konečné rozhodnutie.

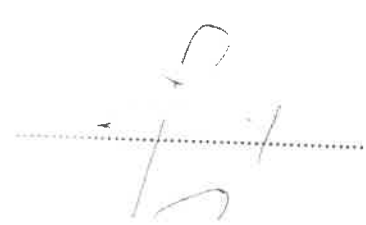
V Šuranoch, dňa 26.07.2022

Členovia komisie s právom vyhodnocovať :

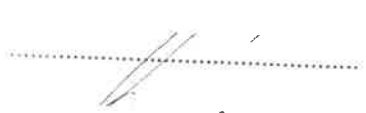
Ing. František Tamašovič

  
.....ospravedinený.....

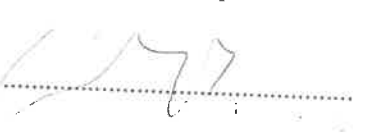
Ing. Eva Augustínová



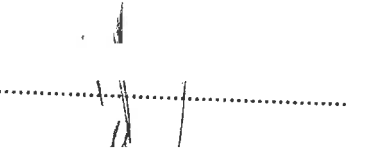
Ing. Igor Bartovič



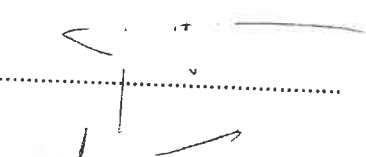
Pavol Cvik



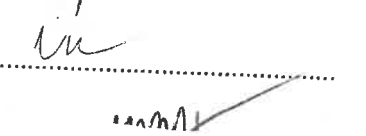
Ing. František Hatina



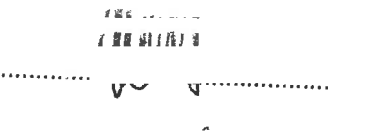
Ing. František Hozlár



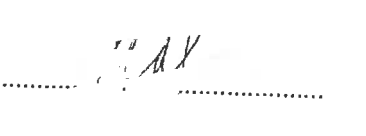
Karol Németh



Mgr. Karol Kliment

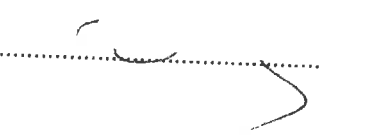


Ing. Miroslava Zahoráková



Člen komisie bez práva vyhodnocovať :

Ing. Juraj Orlík



Prílohy:

Prezenčná listina za vyhlasovateľa súťaže

Prezenčná listina za záujemcov

## Zápisnica č.2 z otvárania a vyhodnotenia cenových návrhov/ponúk

### OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ (ďalej len „OVS“)

k predaju majetku obce vyhlásenej v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnych zmlúv na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Kostolný Sek

Vyhlasovateľ: **Mesto Šurany, Námestie hrdinov č.1, 942 01 Šurany**

Postup zadávania: **Obchodná verejná súťaž** vyhlásenej v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Zverejnenie OVS: **27.06.2022**

- **na webovej stránke mestského úradu** <https://surany.sk/index.php/mestsky-urad/uradna-tabula/>
- **v regionálnej tlači** – MY nezávislé noviny pre Vašu obec, mesto a región č.97, strana 3

### I. Základné informácie o vyhodnocovaní cenových návrhov/ponúk

Dátum a čas zasadnutia komisie: **26.08.2022, 09:00 hod.**

Miesto zasadnutia: **Mestský úrad Šurany, Námestie hrdinov č.1, 942 01 Šurany, zasadačka**

Zúčastnení za vyhlasovateľa súťaže: vid'. prezenčná listina

### II. Priebeh vyhodnocovania návrhov/ponúk

Komisia v zmysle záverov z predchádzajúceho zasadnutia požiadala prostredníctvom člena komisie Ing. Františka Hozlára o právnu analýzu právnu kanceláriu **Petruška & partners s.r.o., Kupecká 18, 949 01 Nitra**. Podklady boli odovzdané na osobnom stretnutí v právnej kancelárii dňa 09.08.2022 a právna analýza bola objednaná dňa 16.08.2022 objednávkou č. ŽP 97/2022. Vypracovaná právna analýza bola doručená vyhlasovateľovi súťaže dňa 22.08.2022.

V analýze sa uvádza nasledovné:

#### „Preambula

Na základe objednávky č. ŽP 97/2022 zo dňa 16.08.2022 a na základe pokynov a podkladov odovzdaných na osobnom stretnutí zo dňa 09.08.2022 vypracovávame túto právnu analýzu, ktorej účelom je právne stanovisko k nasledovným právnym problémom vyskytnuvším sa pri vyhlásení a vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej mestom Šurany o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnych zmlúv na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Kostolný Sek (ďalej len ako „obchodná súťaž“ alebo „OVS“).

I.

### Právna problematika

Pri vyššie uvedenej OVS vznikol právny problém z dôvodu, že OVS vyhrala fyzická osoba, ktorá nepredložila „Čestné vyhlásenie uchádzača, že nie je osobou vedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, teda primátorom mesta Šurany, poslancom Mestského zastupiteľstva v Šuranoch, štatutárnym orgánom právnickej osoby zriadenej alebo založenej mestom Šurany, prednostom Mestského úradu v Šuranoch, zamestnancom mesta Šurany, hlavným kontrolórom mesta Šurany ani blízkou osobou vyššie uvedených osôb" (ďalej len ako „Čestné vyhlásenie"). Z uvedeného dôvodu preto vznikla legitímna právna otázka, či sa takáto osoba môže zúčastniť OVS. V súvislosti s uvedeným vznikla ďalšia legitímna právna otázka, či je možné podmienky OVS meniť počas trvania samotnej súťaže.

II.

### Právna analýza

Na OVS sa vzťahuje zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Zákon o majetku obcí“) a ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len ako „Obchodný zákonník“ alebo „ObZ“).

V zmysle ustanovenia § 283 ObZ vyplýva, že „Vyhlasovateľ nemôže uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť, ibaže si toto právo v uverejnených podmienkach súťaže vyhradil a zmenu alebo zrušenie uverejnil spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.“

S vyhlásením verejnej obchodnej súťaže zákon spája závažné právne dôsledky. Za moment vyhlásenia je potrebné považovať jej uverejnenie. Týmto momentom nastávajú účinky vyhlásenia aj voči tretím osobám, ktoré sú oprávnené predkladať návrh zmluvy.

Aj keď vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže nie je návrhom zmluvy, v záujme právnej istoty potenciálnych navrhovateľov zákon zakazuje vyhlasovateľovi po jej uverejnení meniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Je potrebné si uvedomiť, že v dôsledku prípravy návrhu zmluvy môžu vzniknúť záujemcom, ktorí chcú predložiť návrh zmluvy, značné finančné náklady.

I napriek tomu, že ide o kogentné ustanovenie, vyhlasovateľ je oprávnený si v súťažných podmienkach vyhradiť právo na ich zmenu alebo právo na zrušenie súťaže. Ak si vyhlasovateľ takéto právo vyhradí, je oprávnený súťažné podmienky meniť alebo súťaž zrušiť. Zmenu podmienok súťaže alebo jej zrušenie musí uverejniť takým istým spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže. Ak by podmienky súťaže neumožňovali ich zmenu a vyhlasovateľ by napriek tomu podmienky zmenil, nemala by takáto zmena žiadne právne účinky a platili by pôvodné podmienky. Takisto, ani zrušenie súťaže by nemalo žiadne právne účinky a vyhlasovateľ by bol vyhlásenou súťažou viazaný. Podmienku uverejnenia zmeny podmienok alebo zrušenia súťaže takým istým spôsobom, akým boli pôvodné podmienky vyhlásené, nie je možné interpretovať doslovne. Ten istý spôsob neznamena, že uverejnenie musí byť napr. vykonané v tom istom denníku. Účelom tohto ustanovenia je zabezpečiť, aby tretie osoby boli informované o zmene podmienok alebo o zrušení súťaže z hľadiska prístupu k tejto informácii v rovnakom rozsahu, akým bola súťaž vyhlásená (podmienky súťaže).

Zákon nestanovuje žiadne časové obmedzenie pre zmenu podmienok a ani pre zrušenie súťaže. Z týchto dôvodov je zmena podmienok súťaže možná aj po tom, čo budú predložené návrhy zmlúv. K zmene podmienok súťaže alebo k jej zrušeniu môže však dôjsť najneskôr do konca lehoty, v ktorej musí oznámiť prijatie návrhu zmluvy.

Toto ustanovenie je kogentné, a preto ho zmluvné strany nemôžu vylúčiť a ani sa od neho odchyliť.



Z podmienok OVS bolo zrejmé, že vyhlásenie OVS sa uskutočnilo dňa 27.06.2022. Ukončenie predkladania návrhov/ponúk súťaže bolo do 25.07.2022 do 14:00. Otváranie a vyhodnocovanie návrhov na kúpu bude verejné a uskutoční sa dňa 26.07.2022 o 10:00.

S poukazom na ustálenú judikatúru slovenských súdov (napr.: Rozsudok Krajského súdu Bratislava, sp. zn.: 2S/249/2010 zo dňa 05.10.2011) vyplýva, že, „...vychádzajúc tiež z judikatúry SDEÚ, súd dospel k záveru o prípustnosti možných zmien v súťažných podkladoch, a to aj takých, ktoré by neboli len jednoduchým spresnením. Akúkoľvek zmenu je však nutné uskutočniť takým spôsobom, ktorý by bol v súlade so zásadami, na ktorých verejné obstarávanie stojí. Ak má verejný obstarávateľ splniť zákaz nediskriminácie účastníkov verejného obstarávania, je povinný pri zmene súťažných podkladov buď vyhlásiť obstarávanie nové, alebo oznámiť zmenu súťažných podkladov takým spôsobom, aby neboli diskriminovaní žiadni potenciálni dodávatelia. Možnosť zmeny podmienok musí mať stanovené jasné pravidlá a je nutné takéto konanie verejného obstarávateľa posudzovať predovšetkým z hľadiska ochrany uchádzačov, ktorí nemôžu byť svojvoľným a diskriminačným menením súťažných podkladov odrádzaní od predloženia svojej ponuky. Ak teda chce zadávateľ niečo pozmeniť, musí si túto možnosť dôkladne premyslieť, aby tým neznevýhodnil čo i len jedného alebo viacerých uchádzačov. Porušenie zákazu nediskriminácie obstarávacieho konania by nesporne nastalo, ak by obstarávateľ v rovnakej situácii a v tých istých otázkach pristupoval k niektorým uchádzačom o verejnú zákazku procedurálne alebo obsahovo inak ako k zvyšným, poprípade, ak by v dôsledku postupu verejného obstarávateľa bolo niektorým uchádzačom objektívne znemožnené alebo sťažené uchádzať sa o verejnú zákazku za podmienok, za ktorých sa o ňu môžu uchádzať iní uchádzači. K porušeniu zásady transparentnosti verejného obstarávania môže dôjsť aj vtedy, ak by v postupe verejného obstarávateľa boli spozorované také prvky, ktoré by verejné obstarávanie robili nekontrolovateľným, horšie kontrolovateľným, nečitateľným alebo neprehľadným, prípadne by vzbudzovali pochybnosti o pravých dôvodoch jednotlivých jeho krokov.“ (ako aj rozsudok Krajského súdu Bratislava, sp. zn.: 5S/263/2012, zo dňa 11.06.2013;)

### III.

#### Záver

Vzhľadom na vyššie uvedené znenia príslušných právnych predpisov, ako aj rozhodovaciu činnosť slovenských súdov v obdobných veciach, máme zato, že uchádzač, ktorý nepredložil do OVS čestné vyhlásenie, nemôže byť zaradený do OVS a nič na tom nemení ani skutočnosť, že by predložil čestné vyhlásenie, ktorého obsahom je opak toho, čo sa čestným vyhlásením malo deklarováť. Ak by sme pristúpili na argumentáciu, že uvedené čestné prehlásenie nie je potrebné alebo je ho možné nahradiť označením osôb, vzhľadom na ktoré uvedenú podmienku súťaže záujemca nespĺňa, stratí daná podmienka súťaže zmysel a právnu logiku, pretože splnením/nespĺnením tejto podmienky nevznikajú žiadne právne následky.

V kontexte práva vyhlasovateľa súťaže meniť podmienky súťaže treba uviesť, že vyhlasovateľ si v tomto prípade vyhradil toto svoje oprávnenie v zmysle ustanovenia § 283 ObZ, avšak k zmene podmienok súťaže alebo k jej zrušeniu môže dôjsť najneskôr do konca lehoty, v ktorej musí oznámiť prijatie návrhu zmluvy.

V prvom rade je potrebné uviesť, že máme zato, že uplynutie tejto lehoty nastalo najneskôr dňa 26.07.2022 a to termínom, keď malo prísť k otváraniu a vyhodnocovaniu návrhov. Ustálená judikatúra slovenských súdov je v súlade s rozhodovacou činnosťou Ústavného súdu SR (ďalej len ako "ÚS SR"), a to najmä záverov ÚS SR, z ktorých vyplýva, že „k výkladu právnych predpisov a ich inštitútov nemožno pristupovať len z hľadiska textu zákona, a to ani v prípade, keď sa text môže javiť

ako jednoznačný a určitý, ale predovšetkým podľa zmyslu a účelu zákon" (napr.: nález Ústavného súdu SR z 23. mája 2013, č.k. IV. ÚS 71/2013-36). Je celkom zrejmé, že účelom OVS má byť transparentný predaj majetku.

Máme zato, že je nepochybné, že prípadná zmena podmienok OVS uskutočnená po termíne určenom na predkladanie návrhov ako aj po termíne určenom na otváranie a vyhodnocovanie návrhov na kúpu a navyše zmena takej podmienky, ktorá umožní zúčastniť sa súťaže osobe, ktorá uvedené predpoklady dovedy vzhľadom na danú podmienku nespĺňala, celkom zaiste nespĺňa akékoľvek atribúty transparentnosti.

S poukazom na vyššie uvedené je zrejmé, že uvedená podmienka bola spôsobilá odradiť od zaradenia sa do súťaže bližšie neurčenému okruhu uchádzačov, ktorí by zmenou takejto podmienky po lehote na predkladanie ponúk boli celkom jednoznačne diskriminovaní nemožnosťou zapojiť sa do súťaže, hoci zmenou podmienky by im takáto možnosť - zapojiť sa do súťaže - vznikla.

Na tomto základe sme toho názoru, že prípadná zmena podmienok OVS uskutočnená po termíne určenom na predkladanie návrhov, ako aj po termíne určenom na otváranie a vyhodnocovanie návrhov, nie je právne možná."

Komisia po preštudovaní doručenej právnej analýzy skonštatovala, že nie je možné zmeniť podmienky súťaže po otvorení ponúk. Požiadavka na predloženie dokladov požadovaných v podmienkach OVS je teda platná v celom rozsahu. Keďže záujemca Ing. Kamil Bartovič a manželka Ing. Karina Bartovičová nepredložili podpísaný doklad „čestné vyhlásenie uchádzača, že nie je osobou vedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, teda primátorom mesta Šurany, poslancom Mestského zastupiteľstva v Šuranoch, štatutárnym orgánom právnickej osoby zriadenej alebo založenej mestom Šurany, prednostom Mestského úradu v Šuranoch, zamestnancom mesta Šurany, hlavným kontrolórom mesta Šurany ani blízkou osobou vyššie uvedených osôb" ich návrh nespĺňa povinné náležitosti návrhu do OVS ako je požadované v bode II. Podmienok OVS a ich návrh nemôže byť zaradený do OVS a vyhodnocovaný.

**Na základe uvedeného komisia ruší určenie úspešných záujemcov zo dňa 26.07.2022 a určuje úspešných záujemcov nasledovne:**

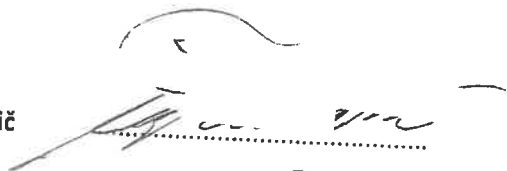
Pozemok č.	Parcelné číslo	Výmera	Predaný/ Nepredaný	Úspešný záujemca	Vítazný návrh ceny za m2 v EUR
1	532/7	479	Nepredaný	-	-
2	532/8	530	Nepredaný	-	-
3	532/9	530	Nepredaný	-	-
4	532/10	530	Nepredaný	-	-
5	533/4	484	Nepredaný	-	-
6	533/5	545	Nepredaný	-	-
7	533/6	545	Nepredaný	-	-
8	533/7	545	Nepredaný	-	-

9	533/8	995	Predaný	Alexander Cehlárik	80,40
10	533/9	1049	Nepredaný	-	-
11	533/10	1104	Nepredaný		
12	533/11	1074	Nepredaný		
13	533/20	476	Nepredaný		
14	533/21	545	Nepredaný		
15	533/22	545	Predaný	Martin Vnuk	83,95
16	533/23	545	Predaný	Andrej Pilek	80,00

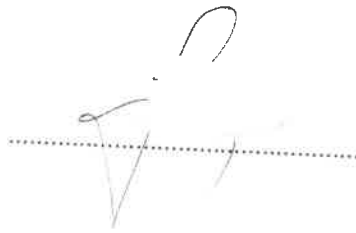
V Šuranoch, dňa 26.08.2022

Členovia komisie s právom vyhodnocovať :

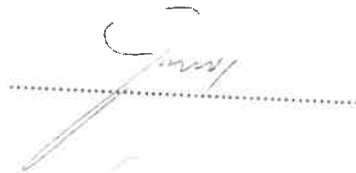
Ing. František Tamašovič



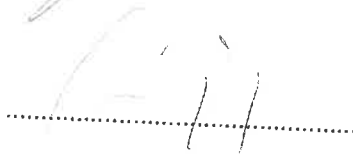
Ing. Eva Augustínová



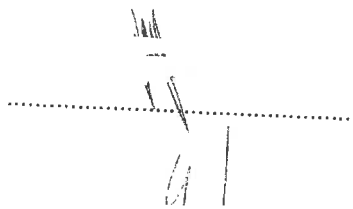
Ing. Igor Bartovič



Pavol Cvik



Ing. František Hatina



Ing. František Hozlár

